



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Lietuvos Respublikos seimo kontrolieriui

2025-11-28 Nr. K26-5588

DĖL INFORMACIJOS SUTEIKIMO APIE SIŪLYMŲ (REKOMENDACIJŲ) ĮGYVENDINIMĄ

Teikiame informaciją apie priemones, kurių buvo imtasi, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus pažymą dėl X skundo Nr. 4D-2023/2-1158 prieš Alytaus rajono savivaldybę:

1. Įvertinant pareiškėjos atvejo faktines aplinkybes ir atsižvelgiant į pareiškėjos kaimyninio sklypo savininko ir (ar) jos sutuoktinės veiksmų, nesilaikant Atliekų tvarkymo bei Tvarkymo ir švaros taisyklių, tęstinumo pobūdį:

Pagal 2025-08-06 X skundą, gavus Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriaus sprendimą, pradėta administracinė teiseina.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos specialistas, atliekantis administracinio nusižengimo tyrimą, imasi visų priemonių, kad būtų visapusiškai, objektyviai ir kiek įmanoma per trumpesnę laiką iširtos veikos aplinkybės, siekiant įvertinti pareiškėjos kaimyninio sklypo savininko ir (ar) jos sutuoktinės veiksmų, nesilaikant Atliekų tvarkymo bei Tvarkymo ir švaros taisyklių, tęstinumo pobūdį. Atlikus tyrimą informuosime papildomai.

2. Dėl galimai žemės sklypo (jo dalies), esančio <...>, laikytinu apleistu ir tuo pagrindu įtraukimo į Nenaudojamų, apleistų žemės sklypų sąrašą:

Nenaudojamų, apleistų žemės sklypų sąrašo sudarymo ir keitimo tvarka bei sąlygos yra nustatytos Nenaudojamų, apleistų žemės sklypų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo (toliau – aprašas), patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2016 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. K-10 „Dėl nenaudojamų, apleistų žemės sklypų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo tvirtinimo“ nuostatose (Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 11 d. sprendimo Nr. K-178 redakcija).

Į Nenaudojamų, apleistų žemės sklypų sąrašą įtraukiami žemės sklypai, atitinkantys bent vieną aprašo 5 punkte išvardintų kriterijų.

„5.1. žemės sklypas yra apleistas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (pvz., žemės ūkio ar kitos paskirties žemės sklypas nešienaujamas, apaugęs menkaverčiais medžiais ir krūmynais, piktžolėmis ir pan.);

5.2. žemės sklype laikomos (išskyrus tam skirtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės;

5.3. asmenų nekilnojamasis turtas, esantis žemės sklype, yra įtrauktas į nenaudojamų, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą.“

Aprašas nustato aiškius kriterijus, kada į nenaudojamų, apleistų žemės sklypų sąrašą įtraukiami žemės sklypai. Jie turi atitikti bent vieną aprašo 5 punkte išvardintą kriterijų. Duomenis apie nenaudojamus, apleistus žemės sklypus renka seniūnijų seniūnai. Jie vizualinę medžiagą, pagrindžiančią žemės sklypo atitikimą aprašo 5.1, 5.2 punktuose nurodytus kriterijus, pateikia administracijos skyriui iki einamųjų metų liepos 1 d. Seniūnija informaciją apie apleistus žemės sklypus pateikė š. m. birželio 30 d. Pateiktame seniūnijos sąrašė žemės sklypo adresu <...> nebuvo.

Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62141 Alytus
Tel. +370 315 55 530
Faks. +370 315 74 716
El. p. info@arsa.lt

A. s. Nr.
LT237300010185442399
„Swedbank“ AB
Kodas 73000

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

Vadinasi, žemės sklypas nepriskirtas aprašo nustatytiems kriterijams. Tik pagal aiškiai nustatytus faktinius ir teisinius motyvus, galima įrašyti į sąrašą. Būtent aprašas apibrėžia koks nekilnojamasis turtas yra laikomas apleistu ar neprižiūrimu, kada toks turtas gali būti įtraukiamas į Apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą.

Savivaldybės merė

Rasa Vitkauskienė