

Projektavimo  
stadija

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto  
pavadinimas

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ  
PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV.,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Statinių kategorija

**NEYPATINGASIS STATINYS**

Statybos rūšis

**KAPITALINIS REMONTAS**

Užsakovas

**ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

Statytojas

**ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Projektuotojas



Projekto  
numeris/parengimo  
metai

**314/2025**

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

**ERIKAS KLINAVIČIUS**  
Atestato Nr. A 1924

**SKYRIMAS, ĮGALIOJIMAS**

2025 m. SAUSIO 09d. Nr. PA-I-7

---

**Kaunas**  
(vieta)

Skiriu ir įgalioju Eriką Klinavičių, atestato nr. A1924, paskirti atsakingu projekto vadovu projekte „**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**“.

Direktorius:

Povilas Butkus



TVIRTINU:  
Alytaus rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Vytautas Arbačiauskas

A.V.  
2024 m. lapkričio 08 d.

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, įmonės – kodas 188718528, registruota buveinė – Pulko g. 21, LT-62135 Alytus.
2.	Pirkimo objektas	2. Grupinio gyvenimo namų psichikos ir (ar) intelekto negalią turintiems suaugusiems asmenims statinio rekonstrukcijos projektas (toliau – Projektas);  Projekto rengimo etapas:  projektiniai pasiūlymai; techninis-darbo projektas.
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties grupinio gyvenimo namų psichikos ir (ar) intelekto negalią turintiems suaugusiems asmenims (3A2p) rekonstravimo ir pastatų 4F1p, 5F1p nugriovimo Vytauto g. 18, Simne, Alytaus r. sav. darbų projektas.
4.	Statinio (-ių) adresas	Vytauto g. 18, Simnas, Alytaus r. sav.
5.	Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija (Statybos rūšis tikslinama projektavimo metu).
6.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
7.	Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai; Techninis darbo projektas.
8.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui	Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos ir Europos sąjungos lėšos.
<b>II. Informacija apie sklypą</b>		
9.	Unikalus numeris	4400-0121-9923
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
11.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
12.	Plotas	1.2346 ha
13.	Užstatyta teritorija	1.2346 ha
14.	Sklype esantys statiniai	14.1. Pastatas – Bendrabutis 3A2p, unikalus Nr. 3392-4000-3030, bendrasis plotas – 466.12 kv. m., paskirtis – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>14.2. Pastatas – Sandėlis 4F1p, unikalus Nr. 3392-4000-3042, bendras plotas-48.34 kv. m., paskirtis sandėliavimo.(Nugriauti)</p> <p>14.3. Pastatas – Sandėlis 5F1p, unikalus Nr. 3392-4000-3042, bendras plotas-36,90 kv. m., paskirtis sandėliavimo. (Nugriauti)</p>
<b>III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė</b>		
15.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>15.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos).</p> <p>15.2. Projektavimo paslaugos apima Projekto pataisymus pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymą;</p> <p>15.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių privalo neprieštarauti vieni kitiems, sąnaudų kiekių žiniaraščių duomenys atitikti Projekto sprendinius;</p> <p>15.4. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti statybos techninių reglamentų reikalavimus. Technologinės, gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo ir/ar statybos rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projektui.</p> <p>15.5. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);</p> <p>15.6. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Vengtinis konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurios neleistų užtikrinti plačios konkurencijos;</p> <p>15.6. Jeigu projektuotojas negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą argumentuotai pagrįsti, informuoti apie tai Užsakovą prieš šiam patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>15.7 Parengtas dizaino projektas</p>
16.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>16.1. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti prašymus ir gauti specialiuosius reikalavimus, reikalingas projektavimui sąlygas (jei jie būtini), derinimus, leidimus, sutikimus (jei jie būtini) ir kt.</p> <p>16.2. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei pateikti Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) internetinėje svetainėje „Infostatyba“.</p>
17.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>17.1. Pradžia – sutarties įsigaliojimo diena;</p> <p>17.2. Pabaiga (SLD gavimo diena) – 8 kalendoriniai mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos;</p> <p>17.3. Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo pastabų pateikimo dienos;</p> <p>17.4. Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškėjusius per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo perkančiosios</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas; 17.5 Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;
<b>IV. Reikalavimai projektui ir sprendiniams</b>		
18.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektą parengti vadovaujantis: 18.1. Užsakovo kartu su statinio projekto vadovu parengta Projektavimo užduotimi; 18.2. Statybos įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais; 18.3. Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji saugos reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus galiojančius keliamus higienos reikalavimus; 18.4. Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais; 18.5. Vyriausybės įgaliotų institucijų parengtais galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis, kitais teisės aktais.
19.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	19.1. Reikalavimai sprendiniams – pritaikymas visoms socialinėms grupėms. 19.2. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastato teritoriją, į pastatą ir naudojimąsi pastate teikiamomis paslaugomis pagal STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. 19.3. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į naudojimąsi pastate asmeninės higienos patalpomis.
20.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	20.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi būti adekvati jų naudai;
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	21.1. Projektinius pasiūlymus, esminius projekto sprendinius ir galutinius projekto sprendinius pristatyti Užsakovui raštiškam pritarimui; 21.2. Visi projektiniai sprendiniai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir savivaldybės vyriausiuoju architektu.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	23.1 Projektuotojas pateikia Užsakovui parengto Projektą (visos dalys) 3-mis popieriniais egzemplioriais, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu. 23.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.
25.	Projekto sudėtis	25.1. Pateikiamos išvardintos privalomosios projekto dalys, parengtos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus: 25.1.1. Bendroji;[BD] 25.1.2. Sklypo sutvarkymo;[SS]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		25.1.3. Architektūros;[SA] 25.1.4. Konstrucijų;[SK] 25.1.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;[VN (bendras): VT, GV, NŠ] 25.1.6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;[ŠVOK(bendras): Š, V, OK, VOK] 25.1.7. Elektrotechnikos;[E] 25.1.8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);[ER] 25.1.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimas;[GSS] 25.1.10. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;[KS] 25.1.11. Apsauginė signalizacija;[AS] 25.1.12. Šilumos gamybos ir tiekimo;[ŠT] 25.1.13. Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo;[PSO] 25.2. Bendruoju atveju projekto dalių dokumentai yra (viršenybės tvarka): 25.2.1. techninės specifikacijos; 25.2.2. aiškinamieji raštai; 25.2.3. brėžiniai; 25.2.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
26.	Projekto ekspertizė	Privaloma.
27.	Išeities duomenys	Projektuotojas pasirengia topografinį planą ir jį susiderina TIHS.
<b>IV. Reikalavimai tvarkomai teritorijai</b>		
28.	Privažiavimo keliai	28.1. Įvažiavimą į tvarkomą teritoriją ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti iš Vytauto gatvės;
29.	Automobilių stovėjimo vietas, gaisrinių automobilių apsisukimas	29.1. Suprojektuoti stovėjimo aikšteles privalomam pastato lankytojų ir gyventojų autotransporto kiekiui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; 29.2. Automobilių manevrų skaičius privažiuojant prie pastatų ir stovėjimo zonos – ne daugiau 1; 29.3. Automobilių stovėjimo aikštelėse aukščių plano sprendiniai turi užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą; 29.3. Lengvojo automobilio stovėjimo vieta ne mažesnė kaip nurodyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ ; 29.4. Numatyti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę; 29.5. Įrengti terapinį sodą.
<b>IV. Reikalavimai projektuojamam pastatui</b>		
30.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	<b>Pagrindiniai reikalavimai Grupinio gyvenimo namų išplanavimui:</b> Patalpų išplanavimas ir įrengimas turi atitikti Socialinės globos normų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nustatytus socialinės globos normų bendruosius reikalavimus ir Aprašo 4 priede grupinio gyvenimo namų patalpoms nustatytus reikalavimus. <b>30.1. Gyvenamieji-miegamieji kambariai:</b> 30.1.1. Kambariai turi būti 2 dviviečiai ir 6 vienviečiai. Grupinio gyvenimo namuose turi būti galimybė gyventi viso 10-čiai asmenų – kiekviename kambaryje po vieną arba du; 30.1.2. 1 gyvenamasis-miegamasis vienvietis kambarys turi būti pilnai pritaikytas asmeniui su judėjimo negalia gyventi; 30.1.3. Minimalus plotas vienam paslaugų gavėjui gyvenamajame-miegamajame kambaryje turi būti ne mažesnis kaip 5kv. m;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>30.1.4. Gyvenamuose-miegamuose kambariuose turi būti kuriama namams artima aplinka. Asmeniui jo gyvenamojoje aplinkoje kiek įmanoma turi būti užtikrinamas privatumas. Iš kiekvieno kambario turi būti galima patekti į koridorių, o į sanitarinį mazgą pagal galimybes. Higienos patalpose turi būti sudarytos sąlygos užsirakinti, įrengiant saugius užraktus su galimybe atrakinti iš išorės.</p> <p>30.2. <u>Bendroji funkcinė zona:</u></p> <p>30.2.1. Grupinio gyvenimo namuose turi būti bendroji funkcinė zona, apjungianti svetainės, virtuvės, valgomojo zonas. Visos patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad atitiktų higienos normas, tai pat socialinės globos normų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“, nustatytus socialinės globos normų bendruosius reikalavimus ir Aprašo 4 priede grupinio gyvenimo namų patalpoms nustatytus reikalavimus, užtikrinti tinkamą ventiliaciją, apšvietimą ir lengvą švaros palaikymą, taip pat būtų pritaikytos asmenims, turintiems negalią – užtikrinant patogų praėjimą, pritaikytą baldų aukštį ir prieigą.</p> <p>30.2.2. Projektuojant svetainės zoną, projektuoti taip, kad esant reikalui svetainės sąskaita galima būtų padidinti valgomojo erdvę. Sprendimai turi atitikti asmenų su judėjimo, proto ir psichine negalia poreikius.</p> <p>30.3. <u>Bendro naudojimo patalpos ir koridoriai:</u></p> <p>30.3.1. Koridorių išdėstymas, spalvos, apšvietimas turi būti atlikti asmenų, sergančių proto ir psichikos negalia turinčių asmenų poreikiams bei asmenų su judėjimo negalia poreikiams. Koridoriuose turi būti suprojektuoti glausti sieniniai turėklai. Turi būti suprojektuota vieta pasikabinti lauko rūbams. Visos bendro naudojimo patalpos turi būti pritaikytos savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudoti asmenims su judėjimo negalia.</p> <p>30.4. <u>Personalo patalpos:</u></p> <p>30.4.1. Personalo patalpose turi būti suprojektuotos darbo vietos 1 socialiniam darbuotojui. Turi būti numatytos atskiros patalpos, skirtos administracinėms funkcijoms vykdyti – darbo vietos, kuriose būtų galima atlikti kasdienės administracinės užduotis ir tvarkyti dokumentaciją.</p> <p>1 erdvė 4 individualios priežiūros darbuotojams. Kurie turėtų galimybę pailsėti, pasididėti daiktus, persirengti.</p> <p>Personalas turi turėti poilsio patalpas su tinkamomis sąlygomis trumpiems atsipalaidavimui darbo pertraukų metu. Šiose patalpose turi būti sėdimos vietos, stalas.</p> <p>Personalui privaloma užtikrinti sanitarines patalpas, įskaitant tualetus ir prausykla, kurios atitinka higienos normas. Tai turi būti atskiros patalpos, nepriklausančios nuo gyventojams skirtų sanitarinių zonų. Turi būti numatytos atskiros patalpos personalo naudojamų priemonių, valymo reikmenų ir kitų būtinų daiktų laikymui. Šios patalpos turi būti lengvai prieinamos personalui, bet neprieinamos gyventojams, kad būtų užtikrintas saugumas.</p> <p>Visos personalo patalpos turi būti įrengtos taip, kad atitiktų darbui keliamus ergonomikos ir saugos reikalavimus bei būtų patogios naudoti. Iš personalo patalpų turi būti galima lengvai ir greitai patekti į gyvenamuosius kambarius, gyvenamieji kambariai turi būti gerai matomi.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>30.5. <u>Ūkinė patalpa:</u>  30.5.1. Ūkinėje patalpoje turi būti suprojektuoti funkcinės zonos (spintos) švarems ir nešvarems skalbiniams laikyti, valymo inventorius ir priemonės bei kitoms reikmėms laikyti. Numatyta vieta ir reikiami elektros bei vandens/nuotekų pajungimai skalbimo mašinai džiovyklei. Jei bus reikalinga – šildymo katilai, boileriai ir kita susijusi įranga taip pat galės būti įrengiami šioje patalpoje.</p> <p>30.6. <u>Sanitariniai mazgai:</u>  30.6.1. Sanitariniai mazgai turi būti planuojami atsižvelgiant į asmenų su negalia poreikius. Grupinio gyvenimo namuose turi būti suplanuoti 3-4 sanitariniai mazgai, atskirai WC ir dušo/vonios patalpos. Jeigu nebūtų galimybės įrengti atskirai, dalis sanitarinių mazgų gali būti WC su apsiprausimo vieta ir trapu grindyse vienoje patalpoje. Dušo patalpoje turi būti dušas ( be padėklo ir slenksčių), praustuvas, vonios spintelė (lentyna). Turi tilpti dušo vežimėlis. WC patalpoje turi būti suplanuotas klozetas ir praustuvas. Turi tilpti tualetu vežimėlis. Vienas WC turi būti pritaikytas asmenims su judėjimo negalia. Turi būti suprojektuotas vienas sanitarinis mazgas su vonia, skirta prausti gulintį klientą. Joje turi tilpti mobilus keltuvas. (Esant galimybei sanitarinius mazgus projektuoti prie kiekvieno kambario)</p> <p>30.7. Tvarkoma vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, šilumos mazgas, elektros, apsauginė signalizacija ir priešgaisrinė sistemos;</p> <p>30.7. Pastatas apšildomas (pamatai, sienos ir stogas, keičiama stogo danga, vidaus patalpų remontas, keičiami langai, durys, įrengiamas drenažas).</p>
31.	Reikalavimai pastato architektūrai	31.1. Fasadas ventiliuojamas iš plokščių arba iš plytelių.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos  
Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus  
Vyriausiasis inžinierius

Arturas Ališauskas

**DĖL STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES  
TISLINIMO  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Patiksliname projekto „Gyvenamosios paskirties grupinio gyvenimo namų psichikos ir (ar) intelekto negalią turintiems suaugusiems asmenims (3A2p) rekonstravimo ir pastatų 4F1p, 5F1p nugriovimo Vytauto g. 18, Simne, Alytaus r. sav. darbų projektas projektavimo užduoties p. 25 ir išdėstome jį taip:

25.	Projekto sudėtis	<p>25.1. Pateikiamos išvardintos privalomosios projekto dalys, parengtos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus:</p> <p>25.1.1. Bendroji;[BD]                  25.1.2. Sklypo sutvarkymo;[SS]                  25.1.3. Architektūros;[SA]                  25.1.4. Konstrukcijų;[SK]                  25.1.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;[VN (bendras): VT, GV, NŠ]                  25.1.6. Šildymo, vėdinimo ir oro;[ŠVOK(bendras): Š, V]                  25.1.7. Elektrotechnikos;[E]                  25.1.8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);[ER]                  25.1.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimas;[GSS]                  25.1.10. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;[KS]                  25.1.11. Apsauginė signalizacija;[AS]                  25.1.12. Šilumos gamybos ir tiekimo;[ŠT]                  25.1.13. Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo;[PSO]                  25.2. Bendruoju atveju projekto dalių dokumentai yra (viršenybės tvarka):                  25.2.1. techninės specifikacijos;                  25.2.2. aiškinamieji raštai;                  25.2.3. brėžiniai;                  25.2.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai</p>
-----	------------------	---

Projektavimo užduoties p. 30 ir išdėstome jį taip:

30.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	<p>Pagrindiniai reikalavimai Grupinio gyvenimo namų išplanavimui: Patalpų išplanavimas ir įrengimas turi atitikti Socialinės globos normų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nustatytus socialinės globos normų bendruosius reikalavimus ir Aprašo 4 priede grupinio gyvenimo namų patalpoms nustatytus reikalavimus.</p> <p>30.1. Gyvenamieji-miegamieji kambariai:                  30.1.1. Kambarių turi būti 10 vienviečių. Grupinio</p>
-----	---	--

		<p>gyvenimo namuose turi būti galimybė gyventi viso 10-čiai asmenų – kiekviename kambaryje po vieną arba du;</p> <p>30.1.2. 1 gyvenamasis-miegamasis vienvietis kambarys turi būti pilnai pritaikytas asmeniui su judėjimo negalia gyventi;</p> <p>30.1.3. Minimalus plotas vienam paslaugų gavėjui gyvenamajam miegamajame kambaryje turi būti ne mažesnis kaip 5kv. m;</p> <p>30.1.4. Gyvenamuose-miegamuose kambariuose turi būti kuriama namams artima aplinka. Asmeniui jo gyvenamojoje aplinkoje kiek įmanoma turi būti užtikrinamas privatumas. Iš kiekvieno kambario turi būti galima patekti į koridorių, o į sanitarinį mazgą pagal galimybes. Higienos patalpose turi būti sudarytos sąlygos užsirakinti, įrengiant saugius užraktus su galimybe atrakinti iš išorės.</p> <p>30.2. Bendroji funkcinė zona:</p> <p>30.2.1. Grupinio gyvenimo namuose turi būti bendroji funkcinė zona, apjungianti svetainės, virtuvės, valgomojo zonas. Visos patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad atitiktų higienos normas, tai pat socialinės globos normų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“, nustatytus socialinės globos normų bendruosius reikalavimus ir Aprašo 4 priede grupinio gyvenimo namų patalpoms nustatytus reikalavimus, užtikrinti tinkamą ventiliaciją, apšvietimą ir lengvą švaros palaikymą, taip pat būtų pritaikytos asmenims, turintiems negalią – užtikrinant patogų praėjimą, pritaikytą baldų aukštį ir prieigą.</p> <p>30.2.2. Projektuojant svetainės zoną, projektuoti taip, kad esant reikalui svetainės sąskaita galima būtų padidinti valgomojo erdvę. Sprendimai turi atitikti asmenų su judėjimo, proto ir psichine negalia poreikius.</p> <p>30.3. Bendro naudojimo patalpos ir koridoriai:</p> <p>30.3.1. Koridorių išdėstymas, spalvos, apšvietimas turi būti atlikti asmenų, sergančių proto ir psichikos negalia turinčių asmenų poreikiams bei asmenų su judėjimo negalia poreikiams. Koridoriuose turi būti suprojektuoti glausti sieniniai turėklai. Turi būti suprojektuota vieta pasikabinti lauko rūbams. Visos bendro naudojimo patalpos turi būti pritaikytos savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudoti asmenims su judėjimo negalia.</p> <p>30.4. Personalo patalpos:</p> <p>30.4.1. Personalo patalpose turi būti suprojektuotos darbo vietos 1 socialiniam darbuotojui. Turi būti numatytos atskiros patalpos, skirtos administracinėms funkcijoms vykdyti – darbo vietos, kuriose būtų galima atlikti kasdienės administracinės užduotis ir tvarkyti dokumentaciją.</p> <p>Turi būti numatytos atskiros patalpos personalo naudojamų priemonių, valymo reikmenų ir kitų būtinų daiktų laikymui. Šios patalpos turi būti lengvai prieinamos personalui, bet neprieinamos gyventojams arba rakinamose spintose ūkio pagalbabinėje patalpoje, kad būtų užtikrintas saugumas.</p> <p>Visos personalo patalpos turi būti įrengtos taip, kad atitiktų darbui keliamus ergonomikos ir saugos reikalavimus bei būtų patogios naudoti. Iš personalo patalpų turi būti galima lengvai ir greitai patekti</p>
--	--	--

		<p>į gyvenamuosius kambarius, gyvenamieji kambariai turi būti gerai matomi.</p> <p>30.5. Ūkinė patalpa:</p> <p>30.5.1. Ūkinėje patalpoje turi būti suprojektuoti funkcinės zonos (spintos) švarems ir nešvarems skalbiniams laikyti, valymo inventorius ir priemonės bei kitoms reikmėms laikyti. Numatyta vieta ir reikiami elektros bei vandens/nuotekų pajungimai skalbimo mašinai džiovyklei. Jei bus reikalinga – šildymo katilai, boileriai ir kita susijusi įranga taip pat galės būti įrengiami šioje patalpoje.</p> <p>30.6. Sanitariniai mazgai:</p> <p>30.6.1. Sanitariniai mazgai turi būti planuojami atsižvelgiant į asmenų su negalia poreikius. Grupinio gyvenimo namuose turi būti suplanuoti</p> <p>3-4 sanitariniai mazgai, atskirai WC ir dušo/vonios patalpos. Jeigu nebūtų galimybės įrengti atskirai, dalis sanitarinių mazgų gali būti WC su apsiprausimo vieta ir trapu grindyse vienoje patalpoje. Dušo patalpoje turi būti dušas ( be padėklo ir slenksčių), praustuvas, vonios spintelė (lentyna). Turi tilpti dušo vežimėlis. WC patalpoje turi būti suplanuotas klozetas ir praustuvas. Turi tilpti tualetu vežimėlis. Vienas WC turi būti pritaikytas asmenims su judėjimo negalia. Turi būti suprojektuotas vienas sanitarinis mazgas su vonia, skirta prausti gulintį klientą. Joje turi tilpti mobilus keltuvas. (Esant galimybei sanitarinius mazgus projektuoti prie kiekvieno kambario)</p> <p>30.7. Tvarkoma vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, šilumos mazgas, elektros, apsauginė signalizacija ir priešgaisrinė sistemos;</p> <p>30.7. Pastatas apšildomas (pamatai, sienos ir stogas, keičiama stogo danga, vidaus patalpų remontas, keičiami langai, durys, įrengiamas drenažas).</p>
--	--	---

Projektavimo užduoties p. 31 ir išdėstome jį taip:

31.	Reikalavimai pastato architektūrai	31.1. Neventiliuojamas fasadas, betono plytelių apdaila.
-----	------------------------------------	--

**PARENGĖ:**

Alytaus rajono savivaldybės administracijos  
Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus  
Vyriausiasis inžinierius  
Arturas Ališauskas

**TVIRTINU:**

Alytaus rajono savivaldybės  
Administracijos direktorius  
Vytautas Arbačiauskas



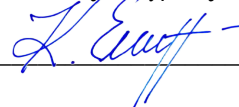
Projektas **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kapitalinį remonta	Kiekis po kapitalinio remonto	Tvarkomos teritorijos rodikliai
<b>I. SKLYPO PLANAS</b>				
1. Žemės sklypas, unik.nr. 4400-6062-3950		Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos
2. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12346,0	12346,0	1413,0
3. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2019,0	1904,0	268,80
4. sklypo užstatymo tankis	%	17	16	19
5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	22	32
6. apželdintas sklypo plotas	%	73	75	47
<b>I. PASTATAS</b>				
Pastato paskirties grupė		Įvairių socialinių grupių	Įvairių socialinių grupių	
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
1.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	1	
1.2. priklausinys	vnt	-	-	
2. pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	466,12	443,01	
3. pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	381,38	360,76	
4. pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1819	1926	
5. aukštų skaičius *	vnt	2	2	
6. pastato aukštis *	m	12,0 (nuo vidutinio žemės lygio)	12,0 (nuo vidutinio žemės lygio)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	-	
8. 1 kambario	vnt	-	-	
9. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	-	
1.1. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt	-	-	
11. energetinio naudingumo klasė		-	B	
12. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D	
13. pastato atsparumas ugniai		II	II	
kiti specifiniai pastato rodikliai				
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m <sup>2</sup> K	-	≤0,8	
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m <sup>2</sup> K	-	≤0,17	
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m <sup>2</sup> K	-	≤0,126	

\*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.  
(vardas, pavardė, parašas)



Projektas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
314-PP-AR

**Statinio pavadinimas:**  
Grupinio gyvenimo namai

**Statinio adresas:**  
Vytauto g. 18 Simnas

**Statinio kategorija**  
Neypatingasis statinys

**Statybos rūšis:**  
Kapitalinis remontas

**Statinio paskirtis**  
Įvairių socialinių grupių


**Paskirties grupė**  
Įvairių socialinių grupių

**Statytojas:**  
Alytaus rajono savivaldybė

**Užsakovas:**  
Alytaus rajono savivaldybės administracija

**Projektinių pasiūlymų rengėjas:**  
UAB „PA Group“

**Projekto vadovas:**  
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2025 01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas		
			ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			GRUPINIO GYVENIMO NAMAI		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			314-PP-AR	1	24

# 1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)\*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)\*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;
- rekomendacijomis (R)\*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;

\* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

\* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

LR Architektūros įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

LR Civilinės saugos įstatymas

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"

STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

	Lapas	Lapų	Laida
314-PP-AR	2	24	0

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 [sakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 [sakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr. 127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, [sakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklą paženkintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

[sakymas Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės"

ISO 21542\_2021 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: [VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

paskirtis – įvairių socialinių grupių asmenims

paskirties grupė - įvairių socialinių grupių asmenims

Aukštų skaičius – 2 aukštai

Projektuojamame pastate bus teikiamos ilgalaikės socialinės globos paslaugos suaugusiems asmenims su negalia. (Trumpalaikę / ilgalaikę socialinę globą teikianti socialinės globos įstaiga, kurioje bendruomenėje atskirose patalpose (name, bute) namų aplinkoje gyvena iki 10 nesavarankiškų ar iš dalies savarankiškų asmenų. )

Projektuojamame slaugytojo kabinete bus teikiamos bendrosios praktikos slaugytojo komeptencijai priskiriamos veiklos ir funkcijos , vadovaujantis Sveikatos apsaugos ministro 201-06-08 įsakymu Nr. V-591 „ Dėl Lietuvos medicinos normos MN 28:2019 „ Bendrosios praktikos slaugytojas „ patvirtinimo“.

	Lapas	Lapų	Laida
314-PP-AR	3	24	0

## 2.1. atitiktis privalomiejiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijos detalusis planas neparengtas, vadovaujamesi Alytaus rajono bendroju planu.



Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Igyvendinimo prioritetas
<b>URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS</b>				
Gyvenamoji zona/ intensyviai užstatymo zona	U_GG_I_F	Ui, Ue; Ri	KT; galimos M, C, H	1
Gyvenamoji zona/ Vidulinio užstatymo intensyvumo zona	U_GG_V_F	Ui, Ue; Ri	KT; galimos M, C, H	1
Gyvenamoji zona/ Mažo užstatymo intensyvumo zona	U_GG_M_F	Ui, Ue; Ri	KT; galimos M, C, H	1
Gyvenamoji zona/ Ekstensyviai užstatymo intensyvumo zona	U_GG_E_F	Ue; Re	KT; galimos M, C, H	2
Pramonės ir sandėliavimo zona	U_PS_F	Ug	KT; galimos M, H	1
Specializuotą kompleksų zona	U_SK_F	-	KT	-
<b>NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>				
Miški ir miškingų teritorijų zona	MI_F	Mi; Ri; Re	M; galimos C, Z, H	0
Žemės ūkio teritorijų zona	ZU_F	Zi; Ri; Re	Z; galimos M, C, H	0
Vandenų zona	H_F	Vi; Ri; Re	H	0



### SANTRUMPOS:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:  
 Z – Žemės ūkio paskirties žemė  
 M – Miškų ūkio paskirties žemė  
 C – Konservacinės paskirties žemė  
 H – Vandens ūkio paskirties žemė  
 KT – Kitos paskirties žemė

Funkcinis prioritetas:  
 Ui – Intensyvi urbanizacija  
 Ue – ekstensyvi urbanizacija  
 Ug – gamybos plėtra  
 Ri – intensyvi rekreacija  
 Re – ekstensyvi rekreacija  
 Zi – Intensyvus žemės ūkis  
 Zt – Tausojantis žemės ūkis  
 Mi – Intensyvus miškų ūkis  
 Mt – Tausojantis miškų ūkis  
 Vi – Intensyvi žuvininkystė  
 Vt – Tausojanti žuvininkystė

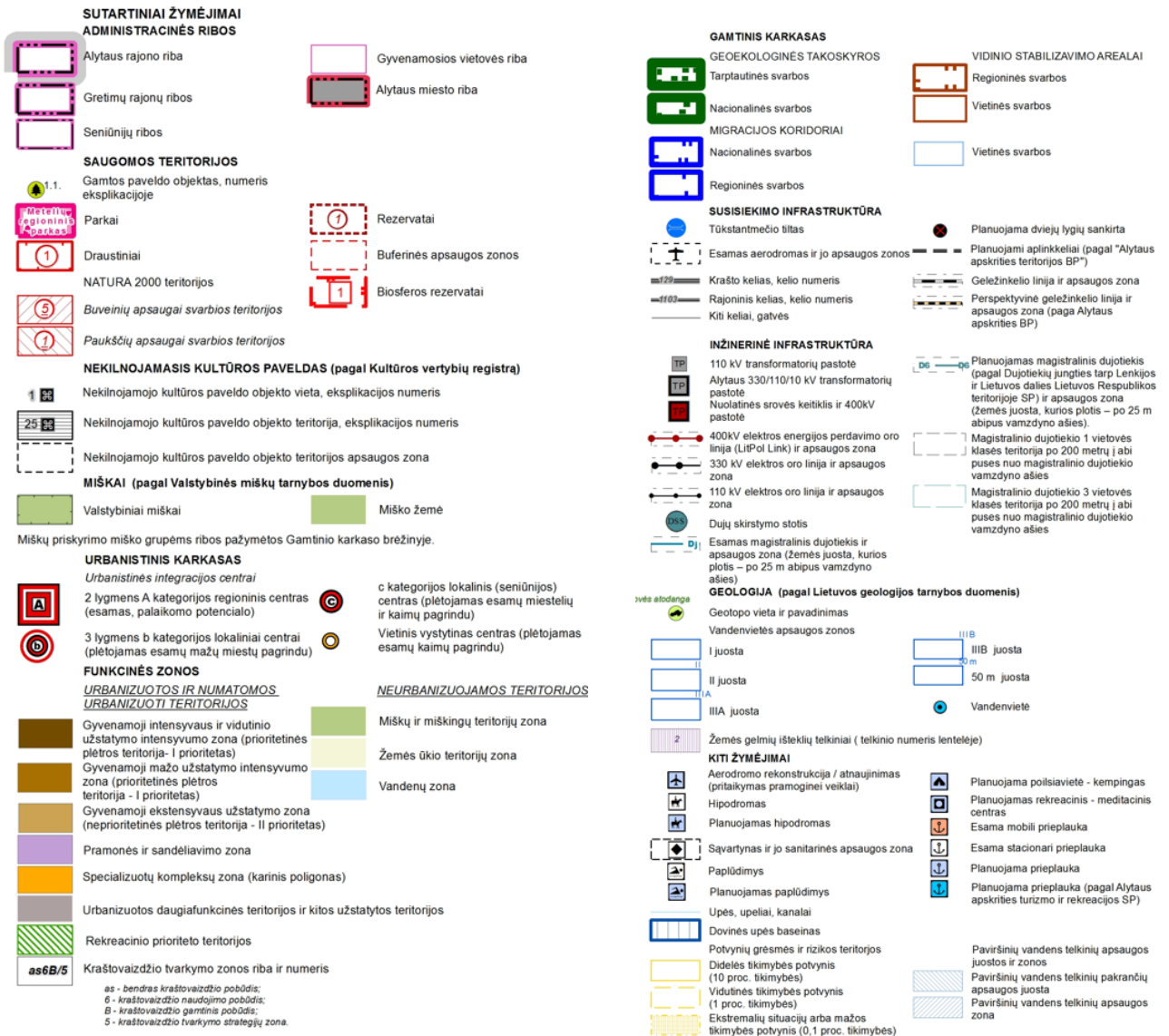
Igyvendinimo prioritetas:  
 1 – prioritetinė plėtros teritorija;  
 2 – neprioritetinė plėtros teritorija.

### Pastabos:

1. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo 11 straipsnyje nustatytais išimtiniais atvejais.
2. Gamtinio karkaso teritorijose veiklą reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai.
3. Saugomose teritorijose veikla turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais tvarkymo planais arba planavimo schemomis, taip pat saugomų teritorijų nuostatais, saugomų teritorijų individualiais apsaugos reglamentais ir kitais, su saugomomis teritorijomis susijusiais, teisės aktais.
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonos planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais ir paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Kvartalas - gatvėmis, infrastruktūros koridoriais ar kitais natūraliais barjeriais ribojamas mažiausias gyvenamosios (urbanizuotos) vietovės struktūros elementas. Gatvinio (linijinio) užstatymo teritorijos - teritorijos, turinčios vieną pagrindinę gatvę palei kurią iš vienos arba abiejų pusių lygiagrečiai jai išdėstytos sodybos. Ūkininko sodyba - nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype pastatytas vienas gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatais reikalingais ūkininko veiklai vykdyti. Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė) kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0




### 3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. klimatinės sąlygos.


Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Alytaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6.7 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 630 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

<p><b>Lietuvos sniego apkrovos rajonai</b></p> 	Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m2

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0

	I	1,2
	II	1,6
<b>Lietuvos vėjo apkrovos rajonai</b>	<b>Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės</b>	
	Vėjo greičio rajonas	<b>vref,0 m/s</b>
	I	24
	II	28
	III	32

### 3.2. Sklypo užstatymas, esami statiniai

Sklypas Vytauto g. 18 yra Simno mieste. Tvarkomas ne visas sklypas, tik sklypo plane pavaizduota šiaurinė sklypo dalis. Sklypo šiaurinėje dalyje– Vytauto g. Nuo remontuojamo pastato artimiausias pastatas už 12,9m Vytauto g. 18 sklype. Patekimas į sklypą iš Vytauto g. esama įvažė. Automobilių aikštelėje numatoma 5 automobiliai. Numatomos dvi vietos skirtos žmoniams turintiems negalią. Dvi vietos numatomos elektromobilių krovimui.

Atskrtai projektuojamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota pirtinėje tvarkomoje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelų takučiu.

Sklypas apželdintas veja. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

Tvarkoma sklypo teritorija juosiamą tvora. Griaunami du pastatai esantys tvarkomoje sklypo teritorijoje.

### 3.3. grunto geologinė sandara

Sklypo reljefas natūralus, jokių technogeninių pakitimų lauko darbų metu jame nebuvo fiksuota. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Sūduvos aukštumos rajonui, Alytaus aukštumos parajoniui, Dusios liežuvinei glaciodepresijai.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Glacialinės (gIIIbl) nuogulos slūgso visame tyrimų plote po dirvožemiu. Šias nuogulas sudaro mažai dulkingas molingas smulkus smėlis ir smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis). Šių nuogulų padas grėžiniais nebuvo pasiektas.

### 3.4. hidrogeologinės sąlygos

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 0,2 m gylyje (98,45 – 98,46 m. abs. a.). nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi mažai dulkingame molingame smulkiame smėlyje. Apatinė vandenspara – smėlingas dulkingas molis.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniaus vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtose teritorijoje gali kistis iki 0,5 m.

### 3.5. higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas naudojamas, prižiūrėtas. Teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklype savavališkai augančių medžių nėra. Esami medžiai saugomi. Šalinamas vienas medis – liepa.

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0

### 3.6. aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja gyvenamų namų užstatymas, pietinėje sklypo dalyje yra esama mokykla.

## 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 4.1. statinių sąrašas

Įvairių socialinių grupių paskirties pastate numatoma psichine negalia turinčių asmenų gyvenimas. Projektuojama 10 gyvenamų kambarių ir penki, dviem kambariam, bendri sanitariniai mazgai. Dalis patalpų skirta darbuotojams. Remontuojamo pastato architektūra parinka šiuolaikiška, bet deranti prie pastatą supančios aplinkos. Pietinėje pastato pusėje numatoma įėjimai į pastatą, pastato fasadams projektuojama betono plytelių apdaila.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR "Gyvenamieji pastatai".

## 5. GAISRINĖ SAUGA

### 5.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie projektinių pasiūlymų keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Remontuojamame statinyje nenumatomi jokie sproгимui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sproгимui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskira projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys remontuojamas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Projektuojamo pastato šildymas – miesto šilumos tinklai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,

- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;

- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Remontuojamas pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, žr. aiškinamojo rašto "Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas".

### 5.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", kai pastatas priskiriamas įvairių socialinių grupių (globos namai, šeimos namai, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą), statinio atsparumo ugniai laipsnis –II.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **1500 m<sup>2</sup>**;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs} = 6,2/10 = 0,62$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **6,0m**;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5 m**;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

	Lapas	Lapų	Laida
314-PP-AR	7	24	0

$$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,62) = 552,187 \text{m}^2$$

**Išvada:** Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi  $F_g=552,187\text{m}^2$ , o remontuojamo pastato bendras plotas  $443,01\text{m}^2$ .

### 5.3. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp remontuojamo pastato ir kitų pastatų yra išlaikomi, arčiausiai esantis statinys nuo remontuojamo pastato nutolęs apie 12,9m Vytauto g. 18 Simnas.

### 5.4. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Remontuojamas gyvenamasis namas priskiriamas įvairių socialinių grupių (globos namai, šeimos namai, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.

**Statinų, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	-	R 45 <sup>(2)</sup>	EI15 <sup>(3)</sup>	-	RE 20 <sup>(3)</sup>	REI30 <sup>(2)</sup>	R 15 <sup>(5)</sup>

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
  - statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
  - visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:  
 -gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - nereglamentuojama; grindys - nereglamentuojama;

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

- pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D<sub>FL</sub>-s1;
- techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų- D-s2, d2; grindys - D<sub>FL</sub>-s1;

Pastato stogui B<sub>ROOF</sub> klasės reikalavimai nekeliama, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600m<sup>2</sup> bei pastatas yra ne mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

Stogą laikančios konstrukcijos – sienos, statybos produktai – plytų mūras.

### 5.5. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, nenaudojami žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai

### 5.6. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – plytų mūras. Perdangos į neekspluatuojamą palėpę – monolitinė perdanga. Stogo konstrukcijos – medžio tašai. Tarpbutinės pertvaros – silikato blokėliai su mineralinės vatos užpildu, tarpaukštinės perdangos – g/b plokščių įvairių socialinių grupių (globos namai, šeimos namai, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Užtikrinamas ne mažesnis kaip RE 20 stogo atsparumą ugniai.

### 5.7. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

- Remontuojamas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.
- stogas nepriskiriamas iš B<sub>ROOF</sub> (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžemikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo (si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“ kabeliai projektuojami ne žemesnės nei C<sub>ca</sub> degumo klasės. Statiniui naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai: Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 50575:2015 (D), LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D). Bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo (taikoma aktuali galiojanti redakcija) - LST EN 50575. Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo Sistema: 1, 3, 4

### 5.8. Pastate neprojektuojamos priešgaisrinės sienos, angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose neprojektuojama

### 5.9. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Virtuvės ortakis, kuriame gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, projektuojamas ne mažesniu kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatoma galimybė valyti ortakį.

### 5.10. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		II		
	314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	24	0

		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

#### 5.11. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vadovaujantis "statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 1 lentelė pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5m pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

#### 5.12. lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti, vandens telkiniai

Atsižvelgiant į remontuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ( $1\ 000\ m^3 \leq V \leq 5\ 000\ m^3$ ), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas. Pastato lauko gaisrų gesinimas numatomas iš natūralaus vandens telkinio „Simno“ ežero. Vandens telkinys nuo pastato nutolęs 811 m. Simno mieste gyventojų skaičius – 1247 žmonės. Todėl lauko gaisrų gerisiniui vandens telkinio atstumas gali būti didinamas iki 1km.

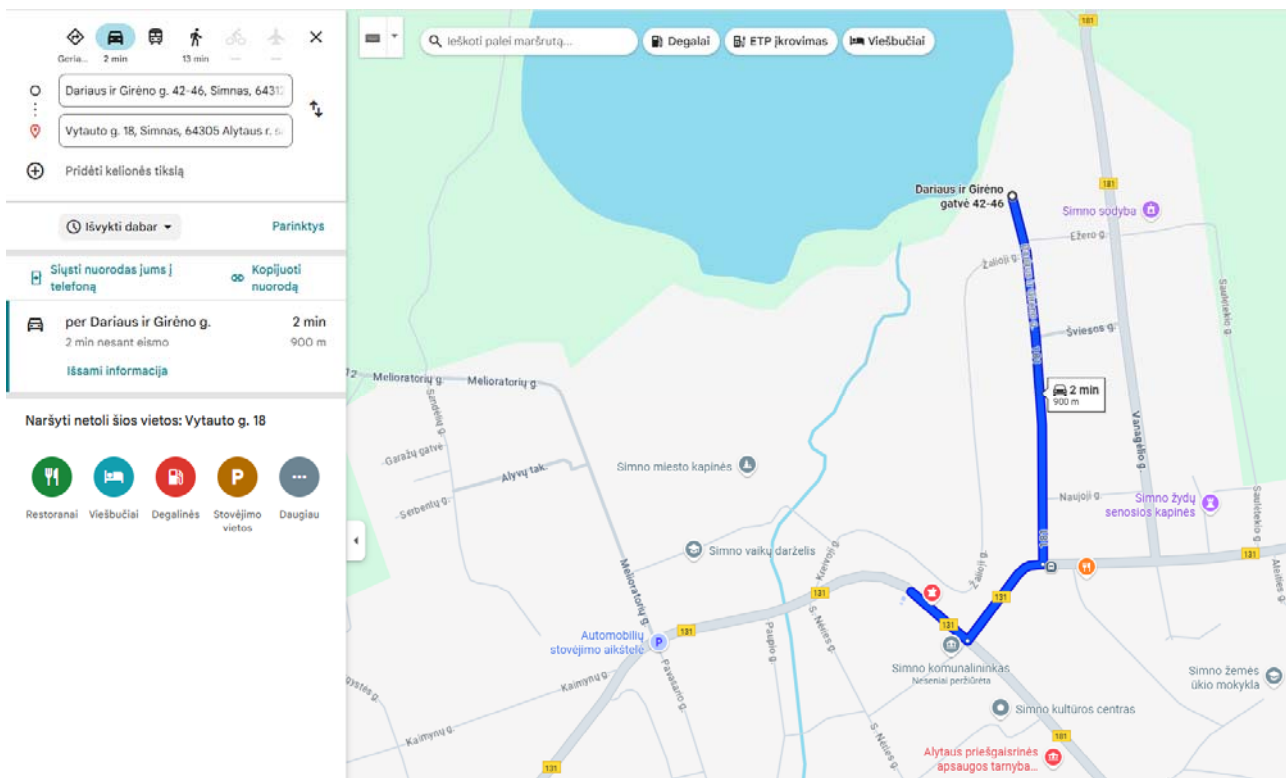
Upės baseino plotas – 2,438 km<sup>2</sup> ≈ 3657000m<sup>3</sup> ivertinus 0,5m vandens telkinio nugaravimui ir 0,5m žiemos metu užšalimui.

Vandens poreikis 10l/s – 108000l/ 3h tai yra 108m<sup>3</sup>/ 3h vandens.

Alytaus g. esami priešgaisriniai hidrantai, nutolę nuo pastato 100m ir 195m atstumu.

Dariaus ir Girėno g. gale, ties 43 numeriu numatoma vandens paėmimo vieta iš natūralaus vandens telkinio. Gaisrinių automobilių apsisukimui esama aikštelė 12mX12m. Vandens paėmimo paviršius nutoles nuo gatvės ribos mažesniu nei 2m atstumu.

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0



### 5.13. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Eil. Nr.	Statinio naudojimo paskirtis [7.7]	Vandens kiekis gaisrui gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose gesinti (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) (1–3 pastabos)				
		V ≤ 5	V ≤ 25	V ≤ 50	V ≤ 150	V > 150
1.	Vienbučių, dvibučių, daugiabučių ir įvairių socialinių grupių, mėgėjų sodų pastatai	10	15	20	25	30
2.	Viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešojo poilsio, administracinė, prekybos, paslaugų, specialiųjų paslaugų, maitinimo, transporto, – kultūros, mokslo, gydymo, asmeninio poilsio, sporto, religinė, specialioji	10	15	25	30	35

Atsižvelgiant į remontojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ( $V \leq 25$ ), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatoma visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimas prie sklypo numatytas valstybine žeme, taip užtikrinamas visada laisvas privažiavimas.

### 5.14. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	0

patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų projektuojama tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

### Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojama sis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairioms socialinių grupių asmenims) paskirties pastatai	150 m <sup>2</sup>	2	1	-

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojama sis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)	
			20–25 kg (l)	40 ir daugiau kg (l)
3.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:			
3.1.	lengvųjų automobilių	100 vietų	1	-

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 3 gesintuvai po 4 kg.

Prie remontuojamo pastato numatoma 8 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 1 gesintuvai po 20-25kg

Objekte numatoma pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai projektuojami gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje paliekamas gaisrinės saugos ženklas

„Gesintuvai“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys projektuojami 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliam plotui gesinti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, projektuojami išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

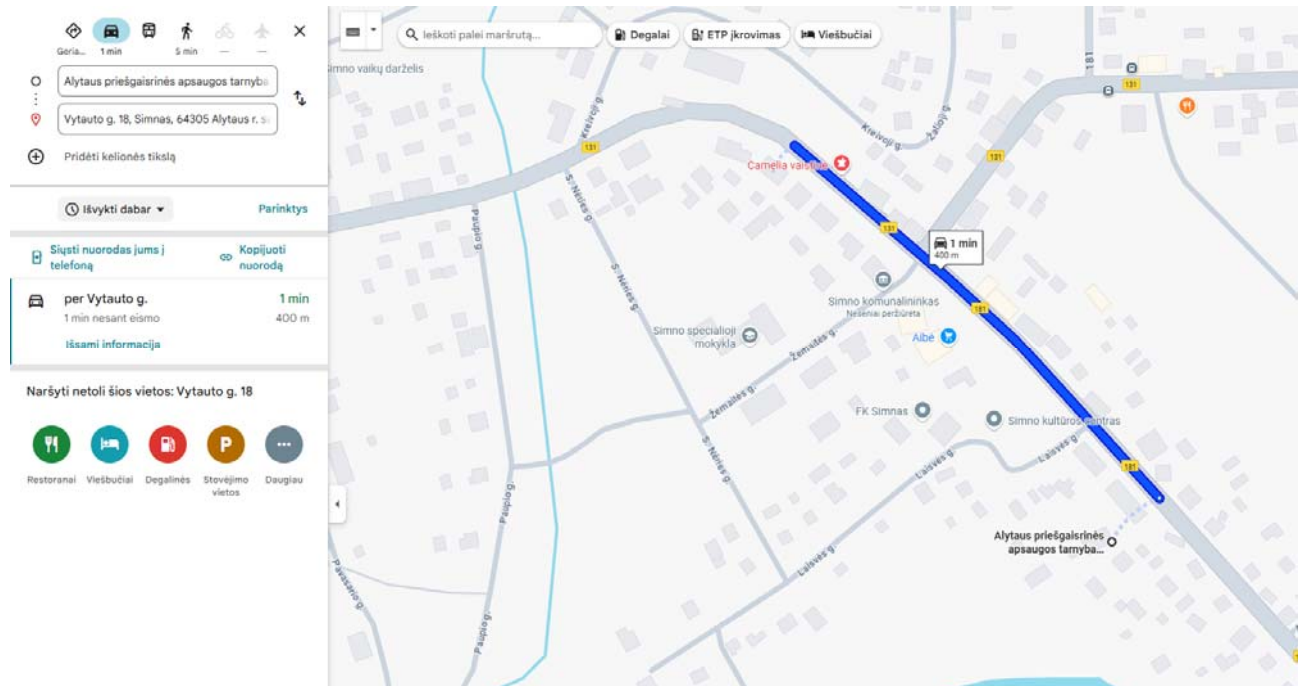
Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0

kaip 4,5 m. Lygiaigrečiai pastatui viešo naudojimo valstybinėje žemėje esanti automobilių aikštelė nuo pastato nutolusi 15m atstumu. Gaisrų gesinimas vykdomas nuo Vytauto g.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai.



- Artimiausia Alytaus r. Simno ugniagesių komanda, (Vytauto g. 44-1, Simnas, 64305 Alytaus r.) nutolusi nuo Pastato 0,4km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 5min: skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,
  - į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių
  - pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
  - laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
  - laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
  - Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vyksta gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.

### 5.15. . Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Remontuojamame pastate numatoma K tipo (konvencinė) GAS sistema.

Centralė maitinama nuo kintamos 50 Hz, 230 V įtampos tinklo. Centralės užmaitinimą žiūr. elektrotechninėje projekto dalyje.

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	0

Rezerviniam sistemos maitinimui numatytos dvi 12 V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam tinklo maitinimui, palaikytų sistemos darbą ne mažiau 24 h budėjimo režimu ir ne mažiau 3 h gaisro pavojaus režimu. Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija. Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius išvedama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje.

Sistemos jutikliai ir centralė projektuojami to paties gamintojo, veikiantys pagal tą patį protokolą. Kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze ne rečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, numatoma nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa).

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);
4. Išjungti vėdinimo sistemas;

#### 5.16. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Remontuojamame pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

##### Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) <sup>(1) (2)</sup>	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
II	15	30	15

(1) Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

(2) Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus [10.16].

Žmonių evakuacija iš antro pastato aukšto numatoma koridoriu, su natūraliu apšvietimu, L1 tipo laiptine. Laiptinių laiptatakams, aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, vidinių sienų konstrukcijoms, laiptinių vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis projektuojami ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0

Evakuacijai iš pastato numatomos dvi L1 tipo laiptinės. Laiptinių laiptų plotis, laiptų aikštelės plotis ir durys vedančios į lauką ne mažesnis kaip 1,05 m, didžiausias nuolydis 1:1,75. Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai ir ne žemesni kaip 2 m. Atstumas nuo sienos krašto iki turėklo krašto yra 10 cm, nesiaurina evakuacijos kelio pločio, o turėklų aukštis ne didesnis kaip 1 m.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Remontuojamame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi iki 15 žmonių, reikalavimai evakuaciniams užraktams ir rankenoms nekeliama. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Laiptinėse numatoma įrengti tarpus tarp laiptatakių ne mažesnius kaip 50 mm, skirtus gaisrinėms žarnoms nutempti.

Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (trečiame aukšte) numatomi atidaromi langai dūmams ir šilumai išleisti. Langų bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,2 m<sup>2</sup>, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Langai neturi savaime užsidaryti, o rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

## 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Remontuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – miesto tinklai

## 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą

Projektuojami 10kambariai X 0,4 = 4vietos. Projektuojamos 5 automobilių vietos

Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Sklypo automobilių aikštelėje projektuojamos „A“ ir „B“ tipo automobilių vietos skirtos žmonėms su negalia. Projektuojamos dvi vietos elektromobiliams.

Išlaikomi ne mažesni, nei 10m atstumas iki remontuojamo gyvenamosios paskirties pastato iki automobilių vietų. Privažiavimas iki sklypo – esamomis miesto gatvėmis.

## 8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIŲ

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

## TERITORIJOMS

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, remontuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projekto sprendiniai suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais

### 9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

- Projektas vykdomas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas;
- Statinys patenka į kultūros paveldo teritoriją;
- priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai
- Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti AR skyriuje „Gaisrinė sauga“
- pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

### 10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

- Unikalus objekto kodas  
17107
- Pilnas pavadinimas  
Simno miesto istorinė dalis
- Adresas  
Alytaus rajono sav., Simno sen., Simno m.,
- Įregistravimo registre data  
1996-12-23
- Statusas  
Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra  
Regioninis
- Rūšis  
Nekilnojamas
- Teritorijos  
KVR objektas: 220199.00 kv. M
- Vertybė pagal sandarą  
Vietovė  
Vietovėje yra  
žr. į priedą Nr. 1, žr. į priedą Nr. 2  
Seni kodai  
Kodas registre iki 2005.04.19: U24  
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV38  
Amžius

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	24	0

XV a. vid. – XX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

### 10.1. Vertingosios savybės

- planinės struktūros tipas - radialinė plano struktūra (buvęs linijinis planas, susiformavęs XV a. vid., XVI a. 4-5 deš. pakito į radialinį su trimis ar keturiais keliais, susikirtusiais viename ar beveik viename taške. Manoma, jog XVII a. vid. kelyje Virbalis - Gardinas, t. y. dabartinėje Vytauto g., ėmė formuotis išplatintos gatvės pavidalo turgaus aikštė. Radialinis planas su aikšte Centrinėje dalyje galutinai susiformavo iki XIX a. pr.; TRP; IKONOGR Nr. 1-14; FF Nr. 0.1, 7-16; 2016 m.);
- planinės struktūros tinklas - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Vytauto, Birutės, Alytaus, Kreivosios, Dariaus ir Girėno, Žaliosios
  - g. ir trapecijos formos plano turgaus a. Centrinėje dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-14; FF Nr. 0.1, 7-10, 12-16; 2016 m.);
- keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Vytauto, Birutės, Alytaus, Dariaus ir Girėno, Kreivosios, Žaliosios, Laisvės, įvažiavimo trasa link kapinių nuo Kreivosios g., skersgatvių trasos iš Žaliosios į Birutės g. (Laisvės g. trasa ŠR dalyje panaikinta, 1982-1984 m. pastačius kultūros namus; skersgatvių trasos iš dalies pakitusios, kai kurios atkarpos sunykusios; išlikę akmenų grindinio fragmentai skersgatvių trasų atkarpose; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-14; FF Nr. 0.1, 4, 7-11, 21, 1.1, 3, 9, 16, 29, 2.1, 7-8, 10-16, 3.1-2, 5-6, 4.1-6, 8-14, 5.1-3, 9, 11, 6.1-3, 6-12, 7.3; 2016 m.); lauko akmenų grindinio tipas buv. turgaus aikštės PR dalyje (-; -; TRP 6 lapas; FF Nr. 0.12-13, 1.19; 2016 m.);
- vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vieta - buv. Laisvės gatvės trasos vieta ŠR dalyje (išlikusi PV dalis, ŠR dalis panaikinta 1982-1984 m. pastačius kultūros namus Vytauto g. Nr. 38; -; TRP 6 lapas; IKONOGR Nr. 8-14; FF Nr. 7.1; 2016 m.);
- gamtiniai elementai - nežymiai banguotas reljefas; ŠV dalyje - kalva su pagrindine miesto dominante - Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia; V dalyje - Spernios u. slėnis (-; -; TRP; FF Nr. 0.4-8, 10-18, 21; 2016 m.); kultūrinis sluoksnis (-; -; žr. 13.1, 13.3, 13.5, 13.10; 2016 m.);
- tūrinės erdvinės struktūros sandara - tūrinė erdvinė struktūra, kurią sudaro: urbanizuotos struktūros objektai (statiniai), reikšmingi savo vieta ir tūriu, teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys statiniai, kultūros paveldo objektai; taip pat aukščiausioje miesto dalyje prie pagrindinės viešosios erdvės - buv. turgaus aikštės stovinti dominantė Simno Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, aikštės ŠR, PV pusių bei į ją sueinančios Birutės g. perimetrinis užstatymas, šalia pagrindinių, radialinį planą formuojančių miesto gatvių vyraujantis sodybinis - perimetrinis užstatymas bei fragmentiškai išlikęs sodybinis užstatymas atskirose teritorijos dalyse; ŠV dalyje išsiskiria viešoji kapinių erdvė, įkurta buv. Simno dvaro sodybos vietoje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 10, 12, 15-24, 26-27, 29-31; FF Nr. 0.4-5, 8-10, 12-17, 1.1, 4-15, 19- 25, 27, 2.1-6, 8-9, 11-12, 14, 16, 3.1-5, 4.4-10, 13-14, 5.4-8, 14-17, 6.4-7; 2016 m.);
- užstatymo tipai - perimetrinis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mūriniais, mediniais 1 - 2 a. su pastogėmis, mansardomis namais prie buv. turgaus a. Vytauto g. sklypuose bei abipus Birutės g. sklypuose (aukštis iki karnizo

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	0

nuo 3,03 m iki 7,92 m, iki kraigo - nuo 5,70 m iki 10,87 m; -; žr. į priedą Nr. 5; TRP 7 lapas; FF Nr. 1.5-13, 19, 21-24, 2.1-6, 9, 11-12, 14, 16; 2016 m.); sodybinis - perimetrinis vyraujantis XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1 a. su pastogėmis, mansardomis namais Vytauto, Alytaus, Dariaus ir Girėno, Kreivosios, Žaliosios, Laisvės g., Naujosios g. sklypuose (aukštis iki karnizo nuo 1,95 m iki 3,0 m, iki kraigo - nuo 4,23 m iki 7,92 m; -; žr. į priedą Nr. 5; TRP 7 lapas; FF Nr. 1.1-2, 14-15, 27, 3.3-5, 4.4-9, 5.4-8, 14-17, 6.4-7, 7.4-5; 2016 m.); sodybinis XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1 a. su pastogėmis, mansardomis namais Vytauto, Birutės, Žaliosios, Laisvės g. sklypuose (aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 4,06 m, iki kraigo - nuo 5,81 m iki 7,02 m; -; žr. į priedą Nr. 5; TRP 7 lapas; FF Nr. 1.26, 2.13-15, 6.4, 7.3, 6; 2016 m.); komponentinis užstatymas, sudarytas iš Simno Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios, u.k. 852, S45P bei buv. vikarų namo Vytauto g. Nr. 27 (-; -; žr. į priedą Nr. 5; TRP 7 lapas; IKONOGR Nr. 16-19, 24; FF Nr. 0.17, 1.4; 2016 m.); atskirai stovintys pastatai: sinagoga, u.k. 3912, Laivės g. Nr. 4, pastatai Dariaus ir Girėno g. Nr. 18 ir 22 (-; -; žr. į priedą Nr. 5; TRP 7 lapas; IKONOGR Nr. 32; FF Nr. 5.9-10, 12, 7.2; 2016 m.)

- atviros erdvės - atvira - vieša išplatintos gatvės pavidalo, trapecijos formos plano turgaus aikštė Centrinėje dalyje (-; -; TRP 7 lapas; IKONOGR Nr. 8-11, 13-15, 18, 25-26; FF Nr. 0.12-16; 2016 m.); Simno miesto kapinės teritorijos ŠV dalyje (kapinės įkurtos Simno dvaro sodybos vietoje; -; TRP 7 lapas; IKONOGR Nr. 8-14; FF Nr. 0.6, 18-20; 2016 m.);

- perspektyvos - Vytauto g. perspektyva Nr. 1 V-R kryptimi nuo namo Nr. 11 į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u.k. 852, S45P (išskyrus pastatus Vytauto g. Nr. 10, Kreivoji g. Nr. 1 bei Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios varpinę; -; žr. į priedą Nr. 4; TRP 6 lapas; FF Nr. 1.1; 2016 m.); Vytauto g. perspektyva Nr. 2 PR-ŠV kryptimi nuo namo Nr. 63 į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u.k. 852, S45P (išskyrus pastatus Vytauto g. Nr. 26, 28, 30, 38; -; žr. į priedą Nr. 4; TRP 6 lapas; FF Nr. 1.15; 2016 m.); Alytaus g. perspektyva Nr. 3 R-V kryptimi nuo namo Nr. 9 į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u.k. 852, S45P (-; -; žr. į priedą Nr. 4; TRP 5 lapas; FF Nr. 3.5; 2016 m.);

- išklotinės - Vytauto g. ŠR pusės išklotinė nuo pastato Birutės g. Nr. 2/Vytauto g. iki pastato Vytauto g. Nr. 51 (išskyrus pastatų Vytauto g. Nr. 45, 47 stogų dangas, pastato Nr. 47 dūmtraukį, sovietiniu laikotarpiu rekonstruotas pastatų angas ir kitus elementus; dalis apdailos ir puošybos sunykę; pastatai Birutės g. Nr. 2/Vytauto g. ir Vytauto g. Nr. 51 kultūros vertybių registro nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, u.k. 2591 ir u.k. 2592; TRP 6 lapas; IKONOGR Nr. 29-30; FF Nr. 1.10-12; 2016 m.);

- dominantės - Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, u.k. 852, S45P (-; -; TRP 5 lapas; IKONOGR Nr. 15-19, 24, 26, 29; FF Nr. 0.2-7, 9-10, 12, 14, 17; 2016 m.);

## 10.2. užstatymo bruožai

Perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus ar pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. pab.- XX a. I p. 1-2 a. mūriniai, rąstinės konstrukcijos su viena ar dvejomis mūrinėmis galinėmis sienomis bei rąstinės konstrukcijos pastatai dvišlaičiais, valminiais, trišlaičiais stogais ties Vytauto ir Birutės g. sankryža. Išskirtini raudonų ir geltonų plytų mūro pastatai su „plytų stiliaus“ dekoru elementais prie buv. turgaus aikštės Vytauto g. Nr. 20, 29, 45, 47, 51, 57, Birutės g. Nr. 2. Sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją su ūkiniais pastatais sklypo gilumoje. Vyrauja XX a. I p. 1 a. mūriniai, rąstinės konstrukcijos namai su pastogėmis, mansardomis, dvišlaičiais stogais. Tiek perimetriniame, tiek sodybiniame - perimetriniame užstatymuose mediniams namams būdinga mezoninai, fasadų apkalimas medinėmis lentomis. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios bei ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant toliau nuo gatvės. Vyrauja rąstinės konstrukcijos 1 a. pastatai su pastogėmis, dvišlaičiais stogais (XX a. II p. daliai pastatų

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

užstatyti II a., dalis buv. medinių pastatų apmūryti silikatinėmis plytomis; -; IKONOGR Nr. 15, 18-23, 25-31; FF Nr. 1.1-15, 19-28, 2.2.1-9, 11-16, 3.1-5, 4.4-9, 5.4-10, 14-17, 6.4-7, 10-12, 7.3-6; 2016);

### **10.3. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, kurie susiję su objektais ar vietovėmis**

Rašytiniuose šaltiniuose Simnas pirmą kartą paminėtas 1494 m. 1506 m. Simnas jau ne kartą minimas. Pagal vieną iš dokumentų, 1506 m. didysis kunigaikštis Aleksandras (1461-1506) dovanojo Simną krašto maršalkai Jonui Zaberezinskiui (1437-1508). 1508 m. Simnas atiteko jo sūnui, taip pat Jonui. 1520 m. laikytini Simno bažnyčios (ir parapijos) steigimo, o 1526 m. jos statybos baigties data. Simnas figūroja 1529-1567 m. neprivilegijuotų LDK miestų sąrašuose. 1599 m. Simnui suteikta turgaus privilegija (nuo 1625 m. ir prekymečių). 1603 m. Simno valdytoju tapęs LDK arklincikas Ašmenos seniūnas Povilas Sapiega 1625-1626 m. Simnui išrūpino Magdeburgo teises (patvirtintos 1636, 1650, 1664, 1679, 1717, 1744, 1776 m. panaikintos, 1792 m. trumpam atkurtos). 1639 m. mieste leista kurtis žydams. 1661-1662 m. Simne veikė visos magdeburginio miesto institucijos, buvo amatininkų. 1737 m. buvo 43, 1775 m. - 88 namai. Nuo 1782 m. minima parapinė mokykla. 1795-1807 m. Simnas priklausė Prūsijai, 1807-1815 - Varšuvos kunigaikštystei. 1796 m. Simne buvo 103 namai su 703 gyventojais, 1810 m. - 126 namai su 770 gyventojų, 1858 m. mieste surašytas 151 namas, 1552 gyventojai (767 žydai). Po 1858 m. Simne imta laidoti miesto kapinėse, kurioms skirtas ankstesnės dvaro sodybos plotas. 1869 m. Simnas neteko miesto teisių, tapo gyvenvietė. 1876 m. įsteigta teismo įstaiga, 1878 m. atidaryta vaistinė, 1897 m. - telegrafas. XIX a. 9 deš. išgrįsta turgaus aikštė, pagrindinės gatvės. 1900 m. Simne kilo gaisras, kuris sunaikino šiaurės vakarinę miesto dalį. 1901 m. surašyta 1870 gyventojų, iš jų buvo 944 žydai ir 926 lenkai. 1905 m. senosios medinės sinagogos vietoje, pastatyta mūrinė „plytų stiliaus“ sinagoga. Miestas gerokai nukentėjo per Pirmąjį pasaulinį karą. 1923 m. surašant Lietuvos gyventojus, Simne buvo 193 kiemai su 1519 žmonių. 1930 m. buvo 134 namai (14 mūrinių), 89 parduotuvės, 2 vaistinės, 3 bankai arba jų skyriai, 3 vilnų karšyklos, 2 malūnai, dirbtuvių. 1937 m. įsteigta biblioteka. 1941 06 22 prasidėjus nacistinės Vokietijos - Sovietų Sąjungos karui nuo vokiečių lėktuvų bombų dalis centro pastatų sugriauta ar sudeginta. 1950 - 1959 m. Simnas tapo vieno iš naujų rajonų centru. Tai paskatino miesto atkūrimą ir augimą. 1959 m. Simne buvo 1661, 1969 - 1435, 1976 m. - 1800, 1989 m. - 2300, 1996 m. - 2339 gyventojų. 1969 m. Simnas paskelbtas vietinės reikšmės urbanistikos paminklu. 1996 m. Simnas iširtas kultūros paveldo požiūriu (archit. R. Jurgilas). Išaiškinti nuo 1968-1969 m. urbanistikos paminklo teritorijoje - plane ir apstatyme - įvykę pasikeitimai. 1999 m. patvirtintas dabartinis Simno herbas

### **11. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Remontuojamas pastatas apsaugotas nuo išorės veiksmų. Remontuojamo pastato išorės apdaila – I smūgio atsparumo klasės – betono plytelės.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
  - slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
  - pavieniai laipteliai draudžiami;
  - neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
  - neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm<sup>2</sup> ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
  - mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;
- Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40oC;
  - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 oC;
  - buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaiboseaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namų elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksmų, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;

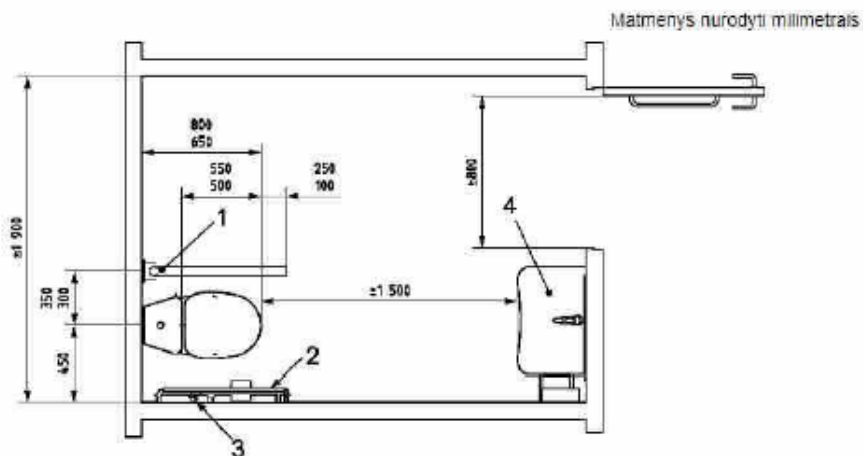
## **12. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. ATITIKTIS HORIZONTALIESIEMS PRINCIPAMS**

- Viso pastato patalpomis naudosis gyventojai turintys specialiųjų poreikių;
- priešgaisrinės ir kitos apsaugos sistemos projektuojamos turinčios garsinį, ir vaizdinį (pvz., pavojaus atveju užsidedančios lempos ar ekranai) perspėjimą apie pavojų;
- baldų ir įrangos išdėstymas patalpose planuojamas taip, kad patekimas į butus tiesus ir lengvas (kelyje nebūtų kliūčių, pvz., baldų);
- tarpai projektuojami pakankami, kad galėtų judėti specialiosiomis judėjimo priemonėmis besinaudojantys asmenys;
- projektuojama galimybė reguliuoti / kontroliuoti patalpos apšvietimo lygį (t. y. įrengiami būvio, šviesos davikliai ir jungikliai atskiroms šviestuvų grupėms).
- pastatuose projektuojama įrengti išėjimus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninių reikalavimų reglamento STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“, 52.2 papunkčio reikalavimus ir tualetus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. reikalavimus.

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į visus pastato aukštus. Remontuojamas pastatas dviejų aukštų. Projektuojamas lauko pandusas ir viduje pastato keltuvas patekimui į antro aukšto patalpas. Patekimas į pastatą, neviršijant 20mm įėjimo slenkstis. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenkščių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

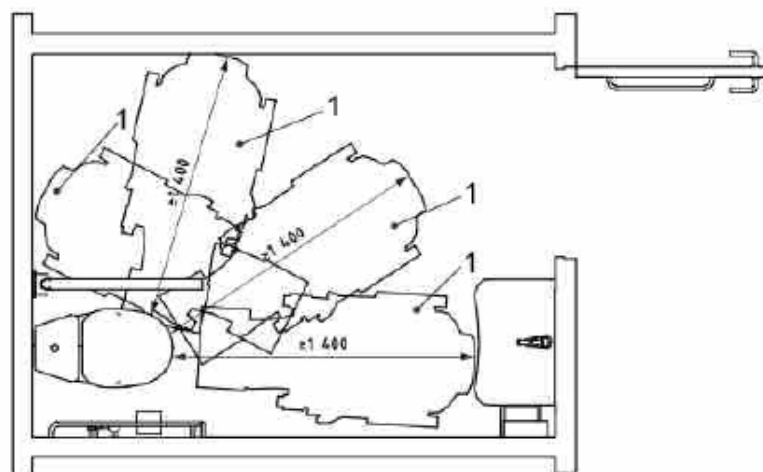
Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas. Projektuojami “B” tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Sanitariniai mazgai tenkina ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus



**Paaiškinimas:**

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

**38 paveikslas. B tipo didelio kampinio tualetų pavyzdys**



**Paaiškinimas:**

- 1 – persėdimo galimybės.

B tipo kampinio tualetų charakteristikos:

- Šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
- Vertikalus turėklas šalia unitazo sėdynės;
- Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- Užlenkiamasis turėklas.
- Sanitarinėse patalpose neigaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	0

pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablus viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabiuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

- Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 600-700 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arb a plastikinio vamzdinio profilio l= 500 mm.

- ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizacija, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)

- ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Projektuojami ŽN tualetai pritaikyti ŽN

- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

- Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30balų.

- Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausas, tiek šlapios.

- Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.

- Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių sąvybių

- Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

### 13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunami sklype esami pastatai – Sandėlis, unik. Nr. 3392-4000-3042

Griaunami sklype esami pastatai – Sandėlis, unik. Nr. 3392-4000-3050

Demontuojama esama vandentiekio trąsa tarp great esančių pastatų.

### 14. PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Detalūs pastato energinio naudingumo skaičiavimai pateikiami BD dalyje **PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMŲ** ataskaitoje

#### ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS

- GRINDYS ANT GRUNTO, **U= 0.196W/m²K**

Grindys apšiltintos visu plotu polistirolo plokštėmis

Betonas(armuotas)d-70mm;

EPSpolistiroloplokštėsd-200mm, ( $\lambda_{dec} \leq 0,035W/mK$ );

- LAUKO NEVĖDINAMA SIENA, **U= 0.17W/m²K**

Plytų mūras (esamas) d-550mm, ( $\lambda_{dec} \leq 0,667W/mK$ );

Polisterinis putplastis EPS80- 250mm, ( $\lambda_{dec} \leq 0,037W/mK$ );

- NEEKSPLOATUOJAMA PALĖPĖ, **U= 1,26W/m²K**

Mineralinė vata (kieta) d-20mm- ( $\lambda_{dec} \leq 0,041W/mK$ );

Mineralinė vata- 300mm, ( $\lambda_{dec} \leq 0,037W/mK$ );

- Langai , **U= 0,8W/m²K**

	Lapas	Lapų	Laida
314-PP-AR	22	24	0

- Dūrys,  $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

**B** energinio naudingumo klasės gyvenamosios paskirties pastatams (jų dalims) keliami reikalavimai:

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti:  $C_1 < 0,30$  ir  $C_2 \leq 0,70$

**B** klasių pastatams, jeigu pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Oro apykaitos vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui negali viršyti 0,80

## 15. PRISITAIKYMAS PRIE KLIMATO KAITOS

Vykdamas veiklą turi būti vadovaujamas Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiamieji dokumentai. Statybos išduotas leidimas. ir aplinkos apsaugos reikalavimai, atsakomybė ir kontrolė“.

## 16. TAUSUS VANDENS IR JŪRŲ IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS IR APSAUGA

Sąjungos gaminių duomenų lapuose, pastatų sertifikatuose arba esamų žaidimų etiketėse patvirtinamos toliau išvardytos vandens sistemos, jei jos įrengtos, išskyrus įrenginius gyvenamųjų pastatų vienetuose, vandens suvartojimas:

a) rankoms plauti skirtų čiaupų ir virtuvės didžiausias vandens srautas yra 6 litrai/min.;

b) dušų didžiausias vandens srautas yra 8 litrai/min.;

c) klozetų, įskaitant komplektus, dubenis ir nuplaunamojo vandens bakus, didžiausias nuplaunamojo vandens tūris yra 6 litrai, o didžiausias vidutinis nuplaunamojo vandens tūris – 3,5 litro;

d) pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 2 litrai vienam dubeniui per valandą. Nuplaunamuosiuose pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 1 litras nuplaunamojo vandens.“

## 17. PERĖJIMAS PRIE ŽIEDINĖS EKONOMIKOS, ĮSKAITANT ATLIEKŲ PREVENCIJĄ IR PERDIRBIMĄ

1. kiekis 70 proc. (pagal atliekų protokolą) nepavojingų statybinių ir griovimo (išskyrus žemę ir akmenį) turėtų būti atliekamos naudojimui, naudojimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operaciją, naudojant kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo;

2. turi ribojamas susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausias prieinamas metodus bei griaunant selektyviai, kad būtų galima apsaugoti ir saugiai atliekų tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;

3. statybvietėje darančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių) nustatytų reikalavimų;

4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 dalis ir 2 dalys, Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu;

5. susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažyminčius įspėjamuosius užrašus. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujamas Europos Komisijos informacinių dokumentų apie atliekų apdorojimo geriausias prieinamas gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai | Eippcb (europa.eu);

6. statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodytos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

7. įgyvendinant veiklą turi būti vadovaujamas 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, reikalavimai, susiję su energetiniu pastatų efektyvumu;

8. pastatų projektų ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (<https://www.iso.org/standard/69370.html>). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.

## 18. ORO, VANDENS AR ŽEMĖS TARŠOS PREVENCIJA IR KONTROLĖ

„1. statybos naudojamos statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai rūpinamų medžiagų keliančių medžiagų, kurių pagrindu yra medžiagų, reikalingų leidimų sąrašo, 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	0

reglamento (EB) Nr. 1999/45/EB bei panaikinancio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyva 76/769/EEB ir Komisijos direktyva 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede;

2. statybinių medžiagų komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m<sup>3</sup> medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodyta Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartas „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore“ (<https://www.iso.org/standard/51812.html> metodas. ), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygų ir nustatymo metodas;

3. turi būti imamasi priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atlikti statybos ar priežiūros darbus;

4. veiklos turi būti įgyvendinamos vadovaujantis 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/2001 dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energijos, taip pat nacionaliniais teisės aktais, siekiant nustatyti reikalavimus užtikrinti, kad tausų išteklių naudojimas ir apsauga“

### **19. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS IR EKOSISTEMŲ APSAUGA IR ATKŪRIMAS**

Nauja statyba nėra vykdoma šiose vietose:

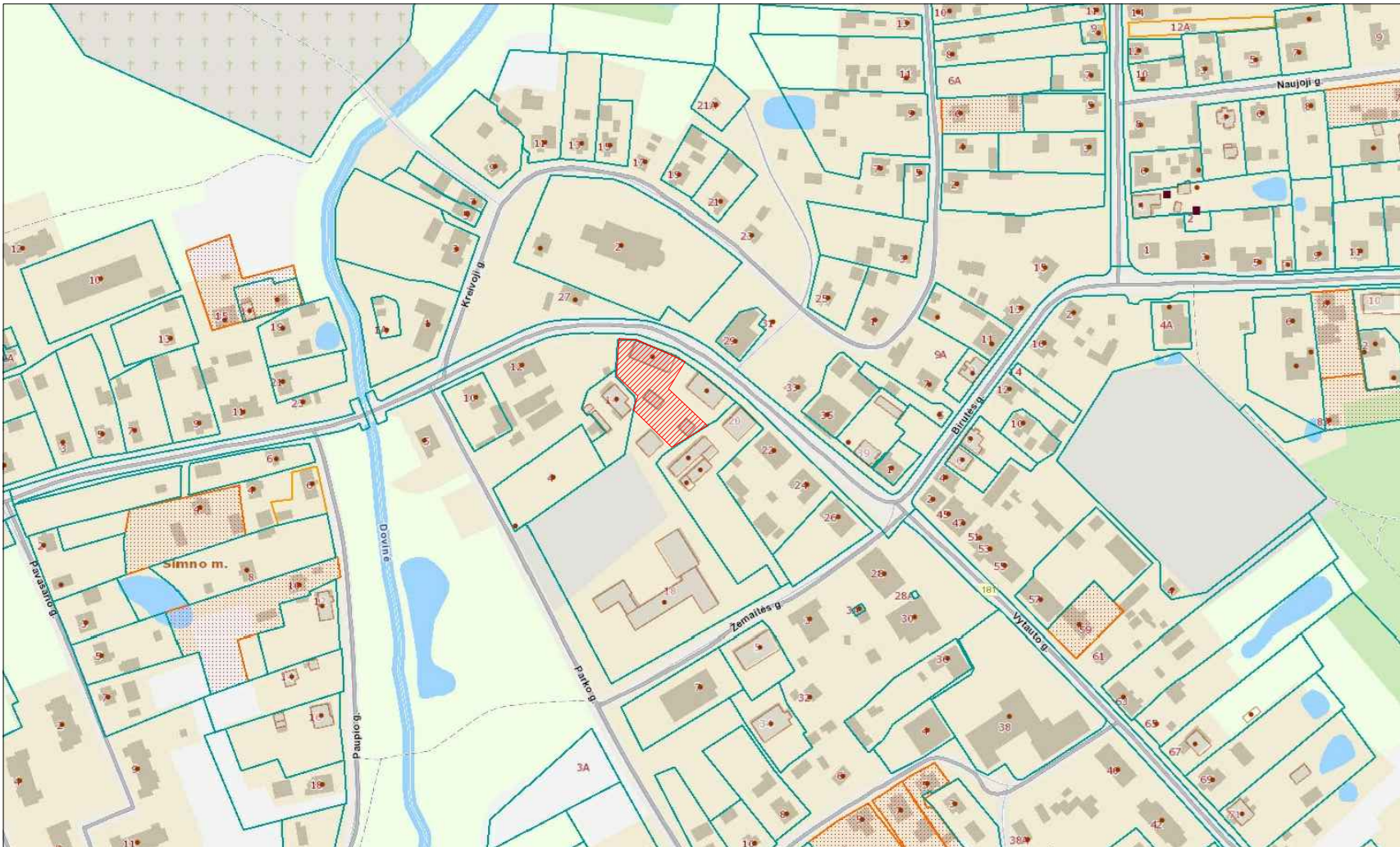
a) ariamojoje ir pasėlių žemėje, labai stipriai vidutiniu arba dideliu dirvožemio derlingumo lygiu ir po žeme esančia biologine įvairove, kaip nurodyta ES LUCAS tyrime;



b) pripažintos didelės biologinės įvairovės vertės plyno lauko žemėje ir žemėje, kuri yra nykstančių rūšių (floros ir faunos), įtrauktų į Europos raudonąją knygą arba IUCN raudonąją knygą, buveinė;

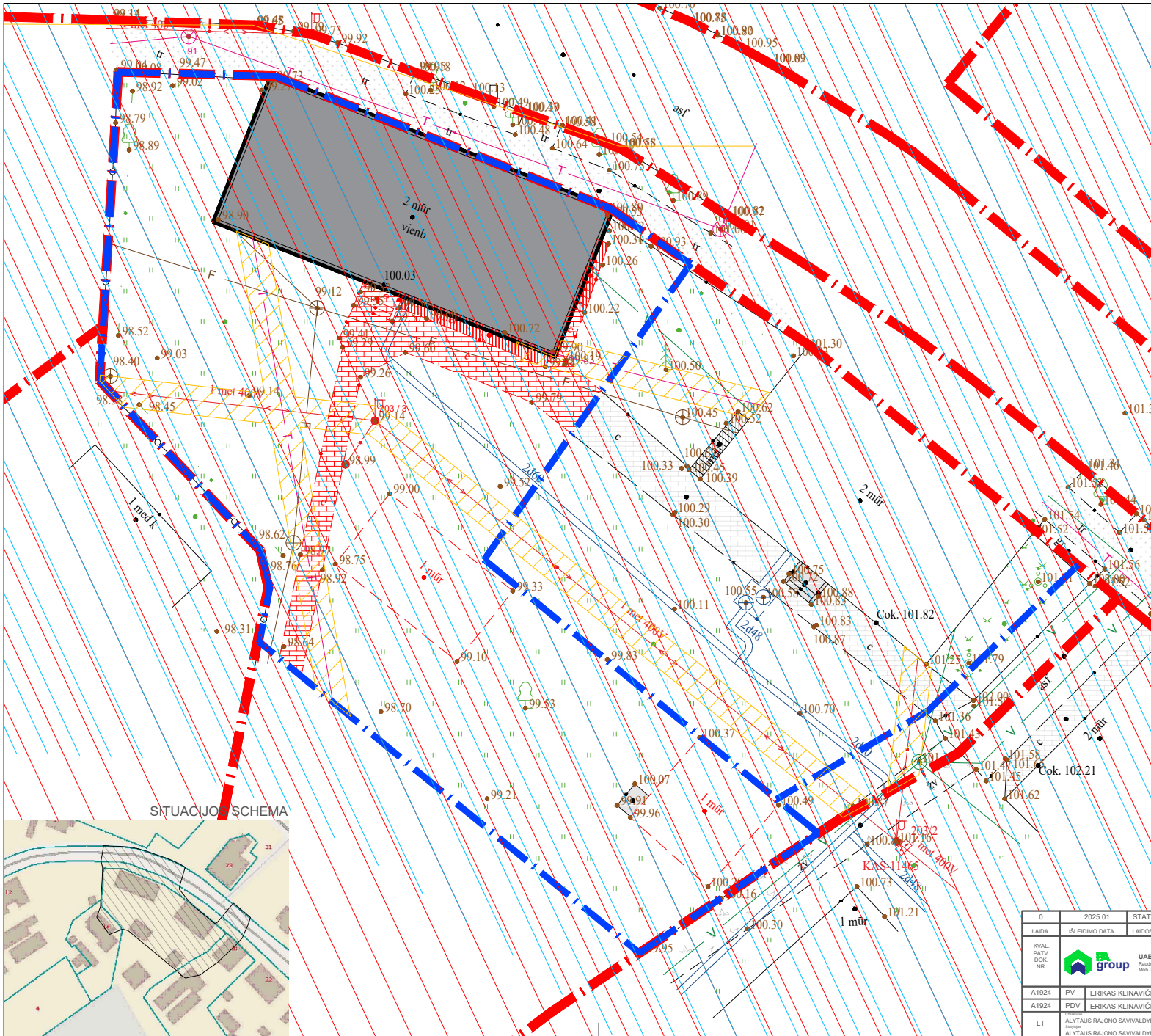
(c) žemė nacionaliniame šiltnamio efektą sukeliančių dujų inventoriuje naudoja miško apibrėžtį, arba, jei jos nėra – FAO miško apibrėžtį.

### **20. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ PAGAL SĮ STR.6, P.4.**

314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0

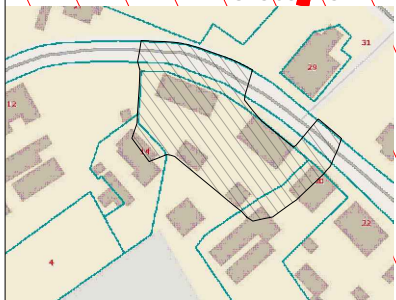


0		2025 01	STATYBOS LEIDIMUI		
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
 <b>TVARKOMA SKLYPO TERITORIJA</b>		KVAL. PATV. DOK. NR.		 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	
		Statinio projekto pavadinimas			
		<b>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>			
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		<b>SITUACIJOS PLANAS</b>	0
LT	Užsakovas	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	LAPAS
	Statytojas	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		314-PP-SP- 1	LAPŲ
					1
					1

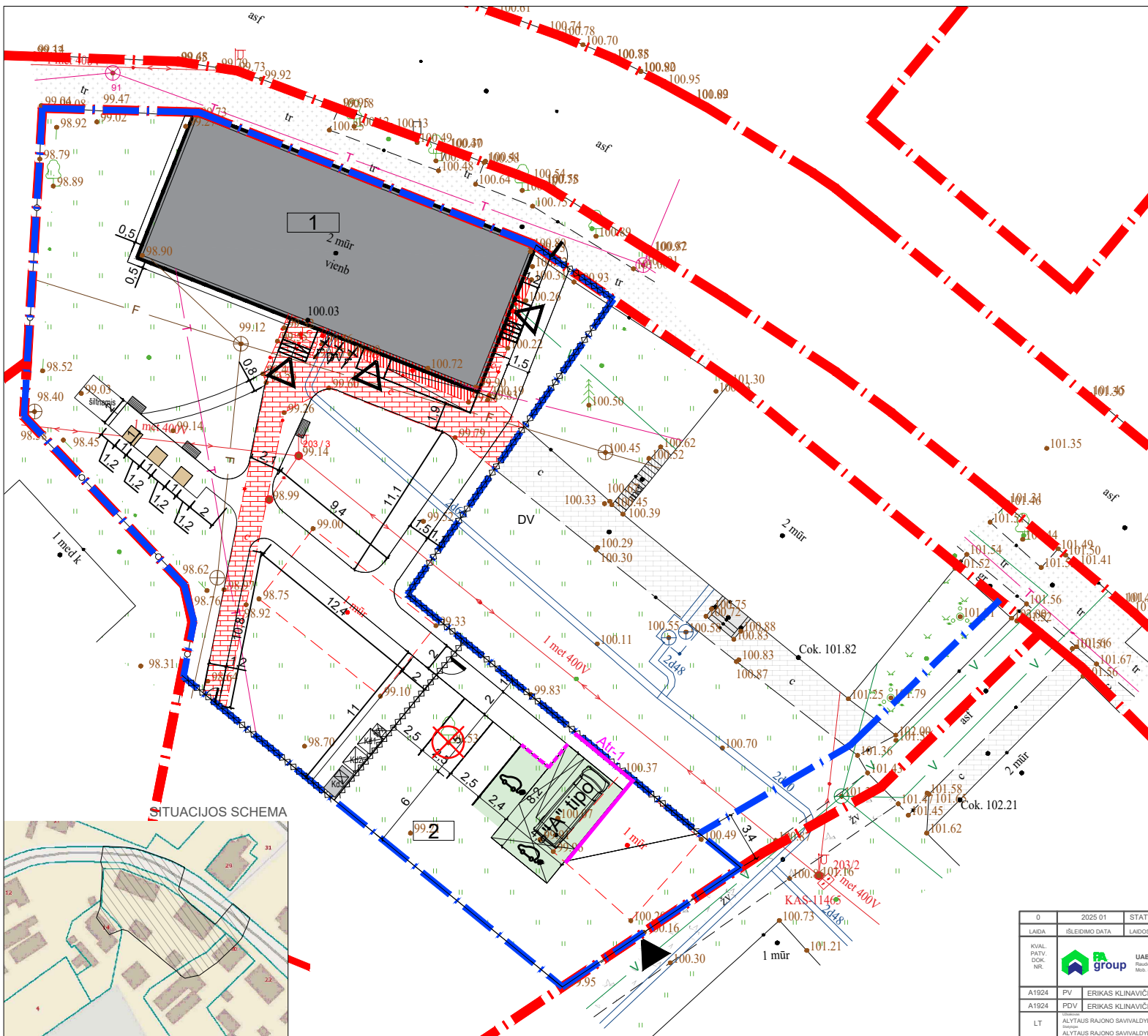


	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	GRIAUNAMI GERBUVIO ELEMENTAI, PASTATAI
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
	Teritorijos unikalus numeris: 100681292
	Elektroniųjų ryšių tinklų, elektroniųjų ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Elektrės tinklų apsaugos zonos
	Kelių apsaugos zona, Unikalus Nr. 100717430

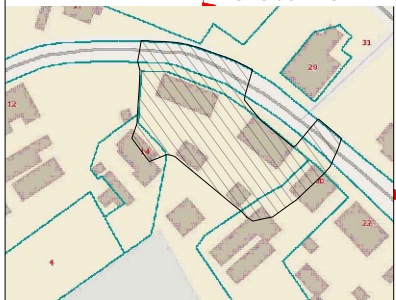
SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Statinio projekto pavadinimas
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raiškovosio pl. 164A, LT-47173 Kaišiadarė. Mok. 8 800 31500, el. pa. info@pa-group.lt	[VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Sklypo ribos ir tvarkoma dalis
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS
LT	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 314-PP-SP- 2
			LAI DA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



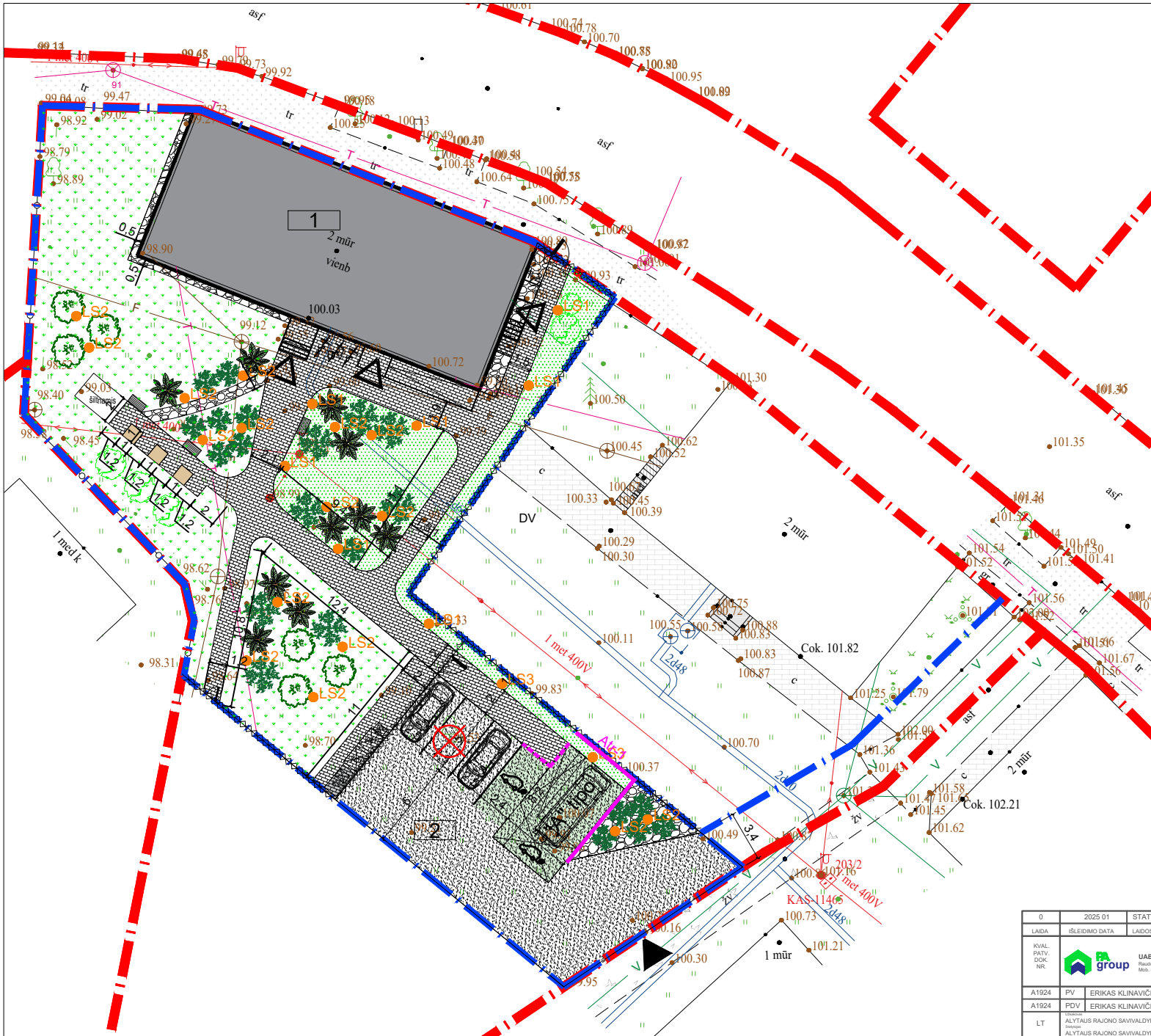
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	KAPITALIŠKAI TVARKOMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELE

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	Kiekis po	
			kap. rem.	kap. rem.
1	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	12346,0	12346,0
2	TVARKOMA SKLYPO DALIS	m <sup>2</sup>	2019,0	1904,0
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	16
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	22	22
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS TVARK. TER.	vnt.	-	5

PASTATO RODIKLIAI				
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	466,12	443,01
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	381,38	360,76
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	346,33	202,64
4	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1819	1926
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	12,0	12,0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	GRIAUNAMI GERBUVIO ELEMENTAI, PASTATAI
	KAPITALIŠKAI TVARKOMAS GYVENAMAS NAMAS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	SEGMENTINĖ LAUKO TVARA, H-1,5M
	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DVRACIŲ STOVAI
	Kd KONTEINERIŲ DĖŽĖ
	VG KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	PAKELIAMA LYSVĖ 1000x1000x500MM

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV ERIKAS KLINAVIČIUS	[VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTAITO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
LT	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	SKLYPO PLANAS, SITUACIJOS SCHEMA
	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo
		314-PP-SP- 3
		LAPAS LAPŲ
		1 1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	KAPITALIŠKAI TVARKOMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELE

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	Kiekis	
			prel.	kap. rem.
1	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	12346,0	12346,0
2	TVARKOMA SKLYPO DALIS	m <sup>2</sup>	2019,0	1904,0
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	16
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	22	22
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS TVARK. TER.	vnt.	-	5

PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	466,12 443,01
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	381,38 360,76
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	346,33 202,64
4	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1819 1926
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2 2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	12,0 12,0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	GRIAUNAMI GERBUVIO ELEMENTAI, PASTATAI
	KAPITALIŠKAI TVARKOMAS GYVENAMAS NAMAS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	KONTEINERŲ DEŽĖ
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	PAKELIAMA LYSVĖ 1000x1000x500MM

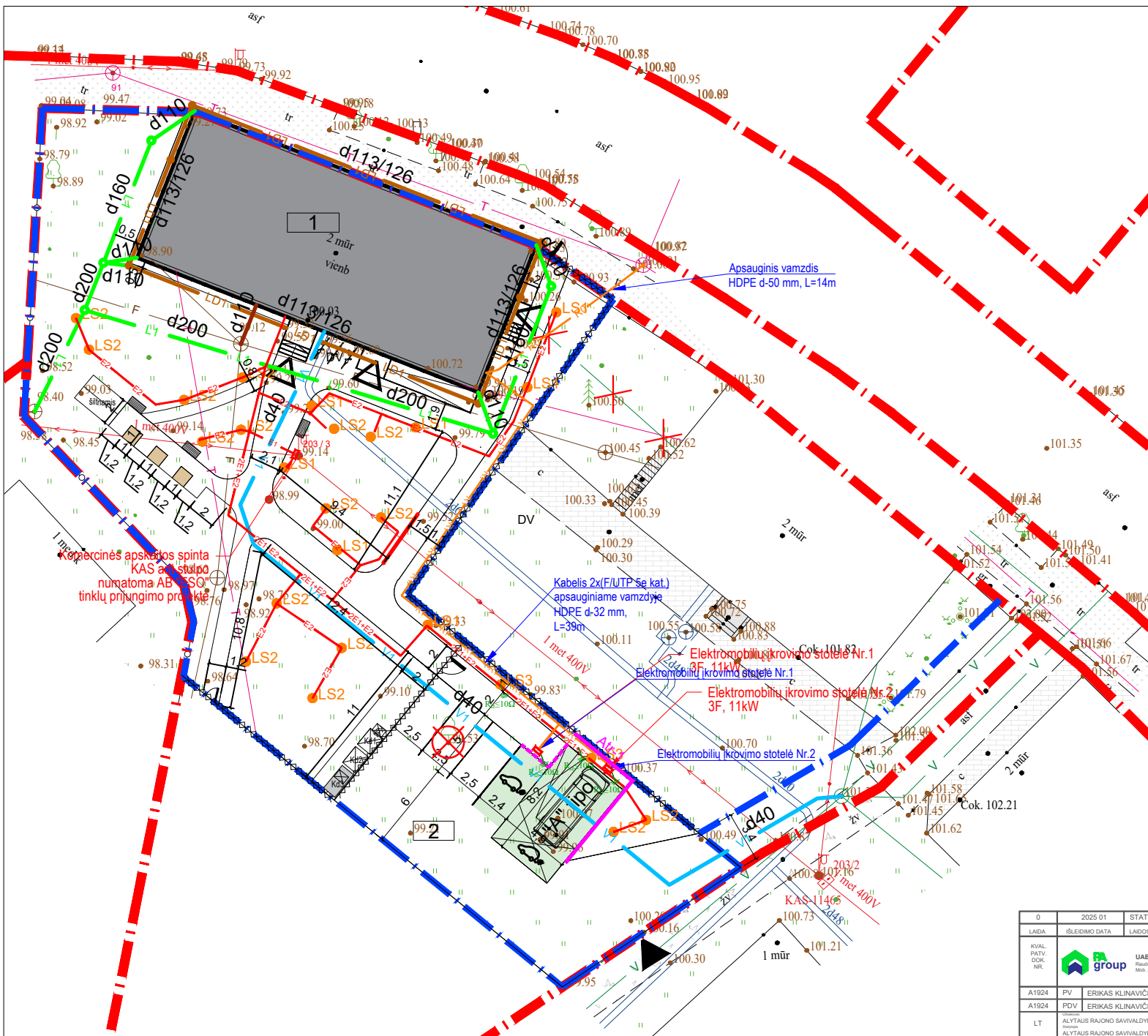
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ASFALTO DANGA, važiuojamoji dalis
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

	PAPRASTASIS BUKSMEDIS - BUXUS SEMPERVIRENS
	NIPONINĖ LANKSVA / SPIRAEA NIPPONICA 'WHITE CARPET'
	KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ - LITTLE LIME

	LS1 LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
	LS2 LAUKO ŠVIESTUVAS 2V AUGALAMS PAŠVIESTI
	LS3 LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMJAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	Statymo projekto pavadinimas
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Radvilainio pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 682 31500, el. a. info@pa-group.lt	[VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTATO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS
LT	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 314-PP-SP- 4
			LAPAS LAPŲ
			1 1





TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	KAPITALIŠKAI TVARKOMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	Kiekis po	
			kap. rem.	kap. rem.
1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	12346,0	12346,0
2	TVARKOMA SKLYPO DALIS	m <sup>2</sup>	2019,0	1904,0
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	16
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	22	22
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS TVARK. TER.	vnt.	-	5

PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	466,12
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	381,38
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	346,33
4	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1819
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	12,0

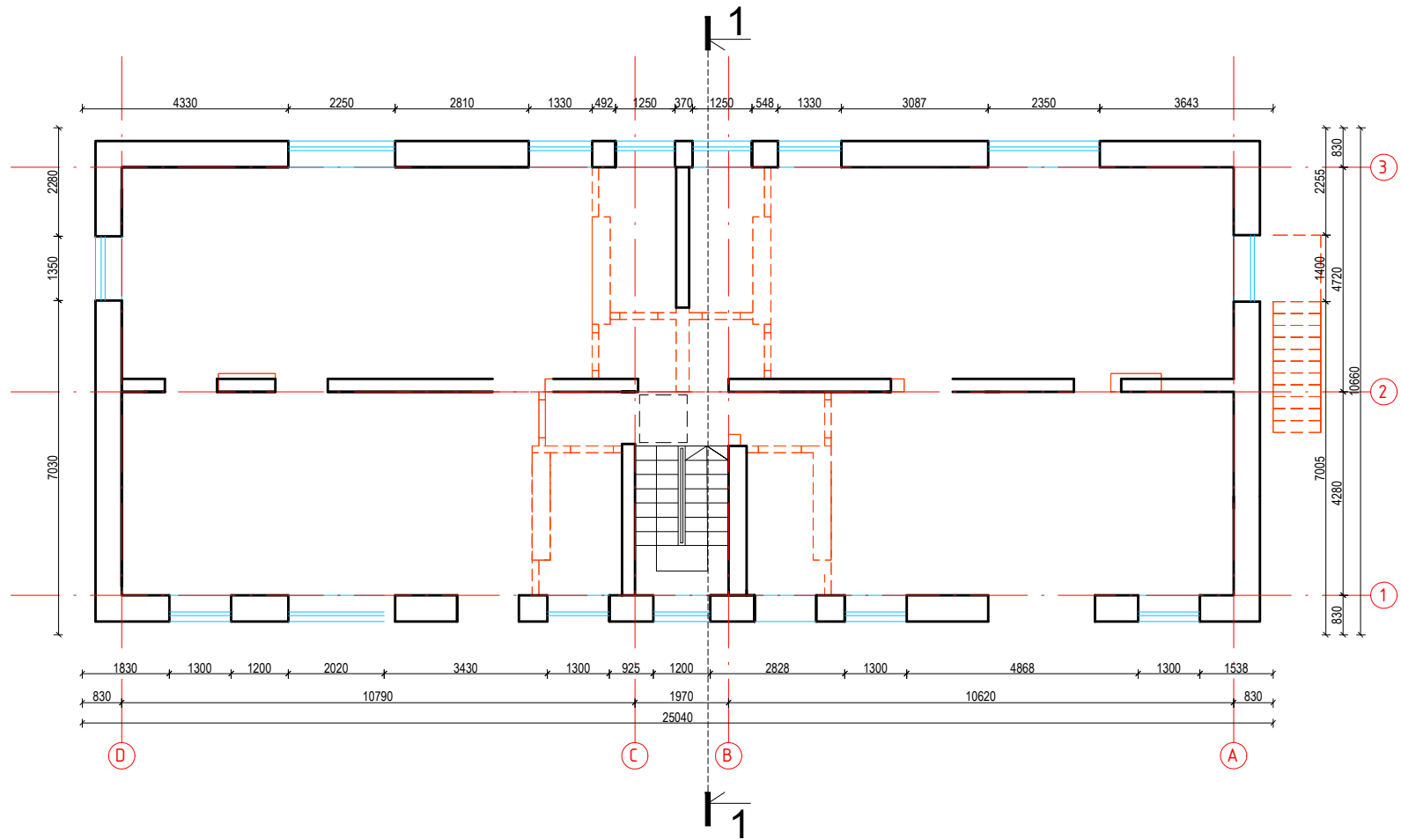
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	GRIAUNAMI GERBUOVIJO ELEMENTAI, PASTATAI
	KAPITALIŠKAI TVARKOMAS GYVENAMAS NAMAS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DVIRIAČIŲ STOVAI
	KD KONTEINERIŲ DĖŽĖ
	VG KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	PAKELIAMA LYSVĖ 1000x1000x500MM

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	E1 PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS TINKLŲ KABELIS
	E2 PROJEKTUOJAMAS APSVIETIMO TINKLŲ KABELIS
	E3 PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMIKLIS
	E4 PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
	LS1 LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
	LS2 LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS APSVIESTI
	LS3 LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3,0M
	E5 PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojami tinklai	
	V1 geriamo vandens tinklas
	F1 ūkinių nuotekų tinklas
	L1 lietaus vandens tinklas
	LD1 'LD1' drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudonbaltų pr. 164A, LT-01173 Kaunas. Mob. +370 3150... el. pa. info@pa-group.lt
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

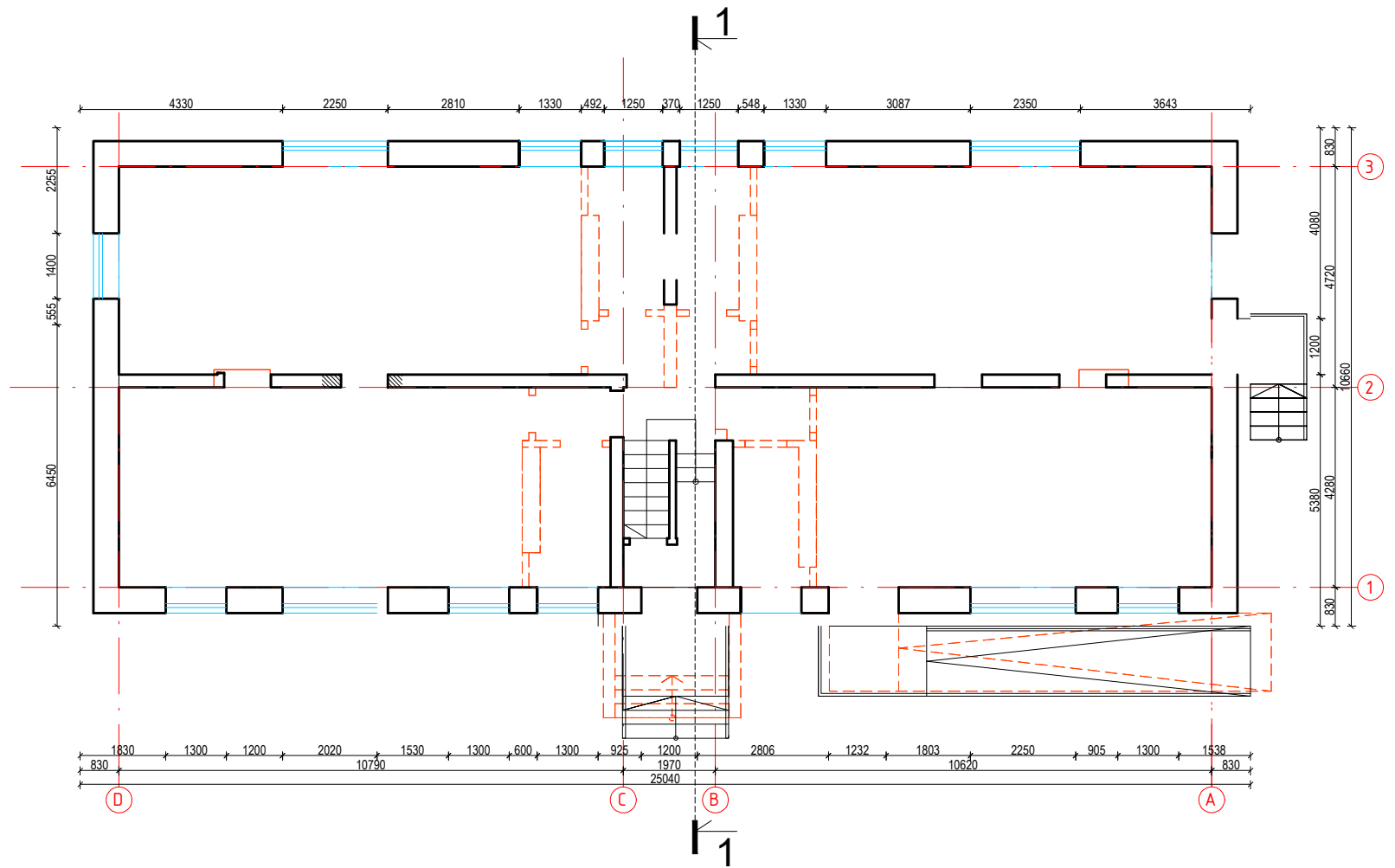
Statinio projekto pavadinimas	
[VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Dokumento pavadinimas	
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
LAIDA	0
LAPAS	LAPU
1	1









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	IŠORINĖS PASTATO SIENOS ŠILTINIMAS
	ESAMOS PERTVARA/SIENA
	PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM
	GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
	UZMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE

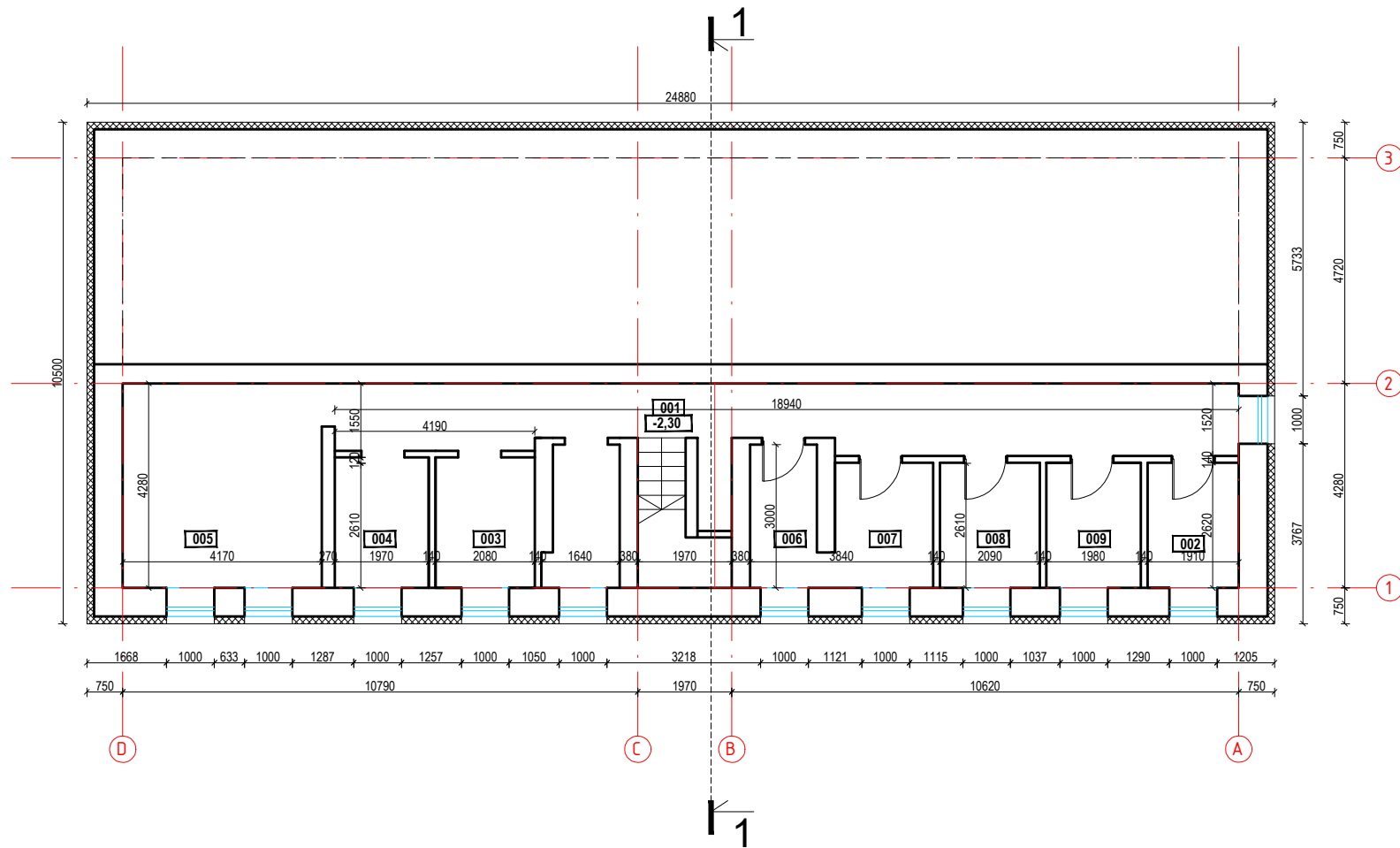
0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENU PLANAS
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 314-PP-SA- 1	LAPAS 1
			LAPŲ 1
			LAIKA 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  IŠORINĖS PASTATO SIENOS ŠILTINIMAS
-  ESAMOS PERTVARA/SIENA
-  PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM
-  GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS
-  KERTAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
-  UZMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	ANTRO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENU PLANAS	
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 314-PP-SA- 2		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



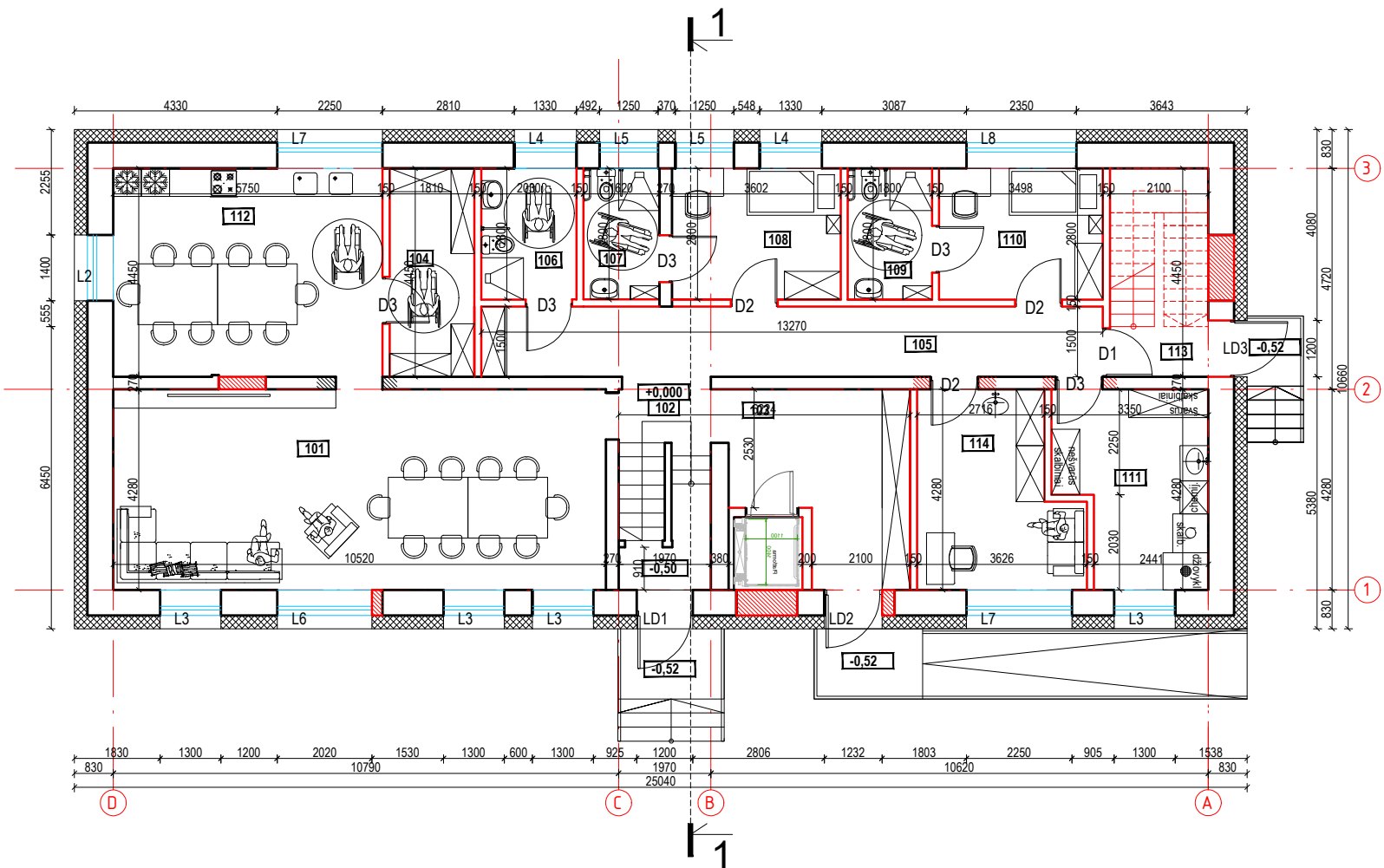
Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
001	koridorius	28,43
002	pagalbinė patalpa	5,00
003	pagalbinė patalpa	5,43
004	pagalbinė patalpa	5,14
005	pagalbinė patalpa	17,85
006	šilumos paskirstymo patalpa	4,37
007	šilumos paskirstymo patalpa	5,38
008	pagalbinė patalpa	5,47
009	pagalbinė patalpa	5,18
	<b>Bendras plotas</b>	<b>82.25</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	IŠORINĖS PASTATO SIENOS ŠILTINIMAS
	ESAMOS PERTVARA/SIENA
	PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM
	GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
	UZMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE





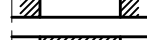

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas RŪSIO PLANAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento žymuo 314-PP-SA- 3
LT	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statybos	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	LAPAS LAPŲ 1 1




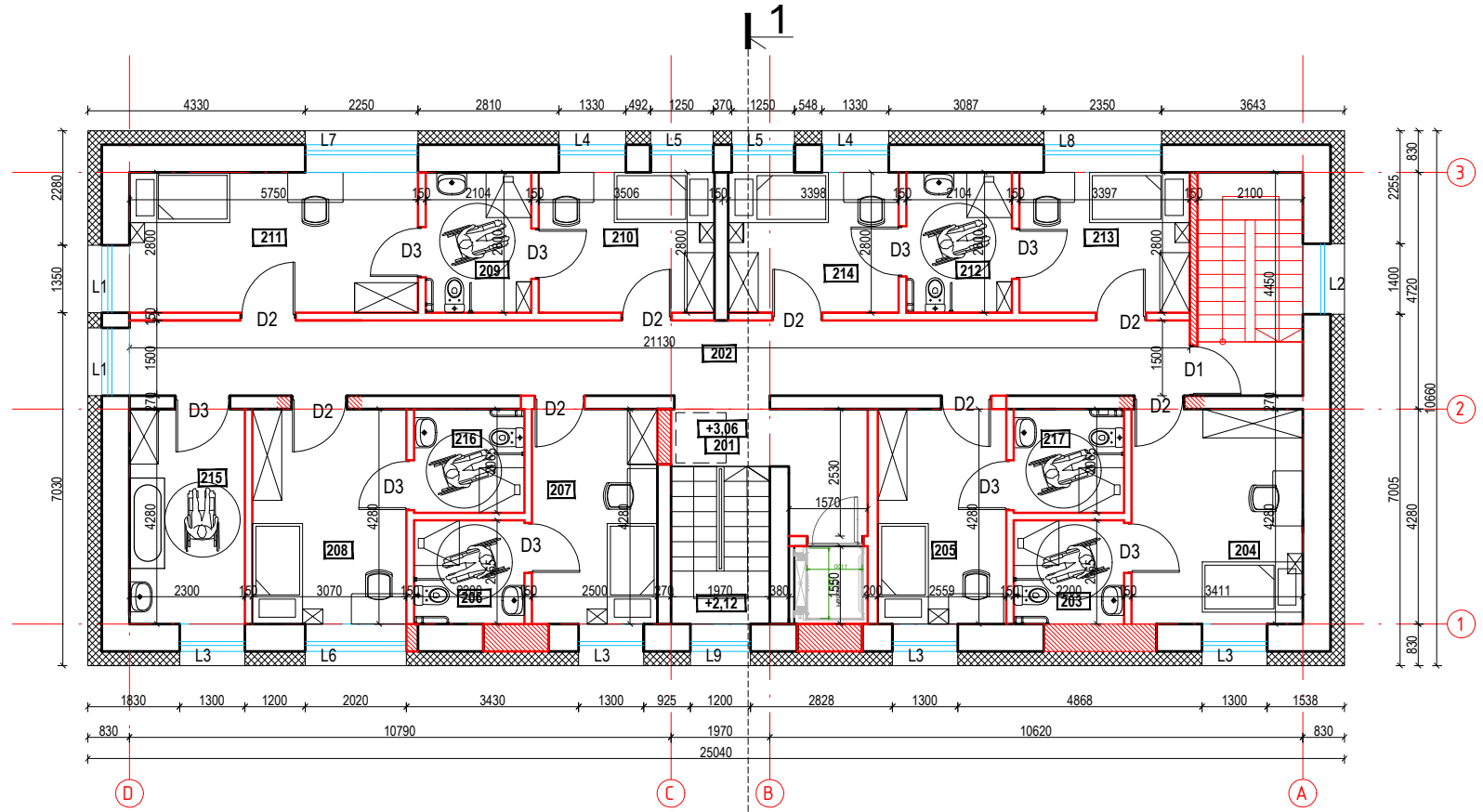
Aukšto patalpu eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	svetainė	45,02
102	laiptinė	5,92
103	drabužinė	13,47
104	virtuvės ūkio patalpa	8,06
105	koridorius	19,90
106	sanitarinis mazgas	5,70
107	darbuotojų san. mazgas	4,54
108	kambarys	10,08
109	sanitarinis mazgas	5,04
110	kambarys	9,80
111	skalbykla	12,50
112	virtuvė-valgomasis	25,59
113	laiptinė	9,34
114	kabinetas	13,36
	<b>Bendras plotas</b>	<b>188,32</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  IŠORINĖS PASTATO SIENOS ŠILTINIMAS
-  ESAMOS PERTVARA/SIENA
-  PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM
-  GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS
-  KERTAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
-  UZMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE




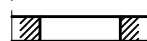


0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Statinio projekto pavadinimas
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 314-PP-SA- 4
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



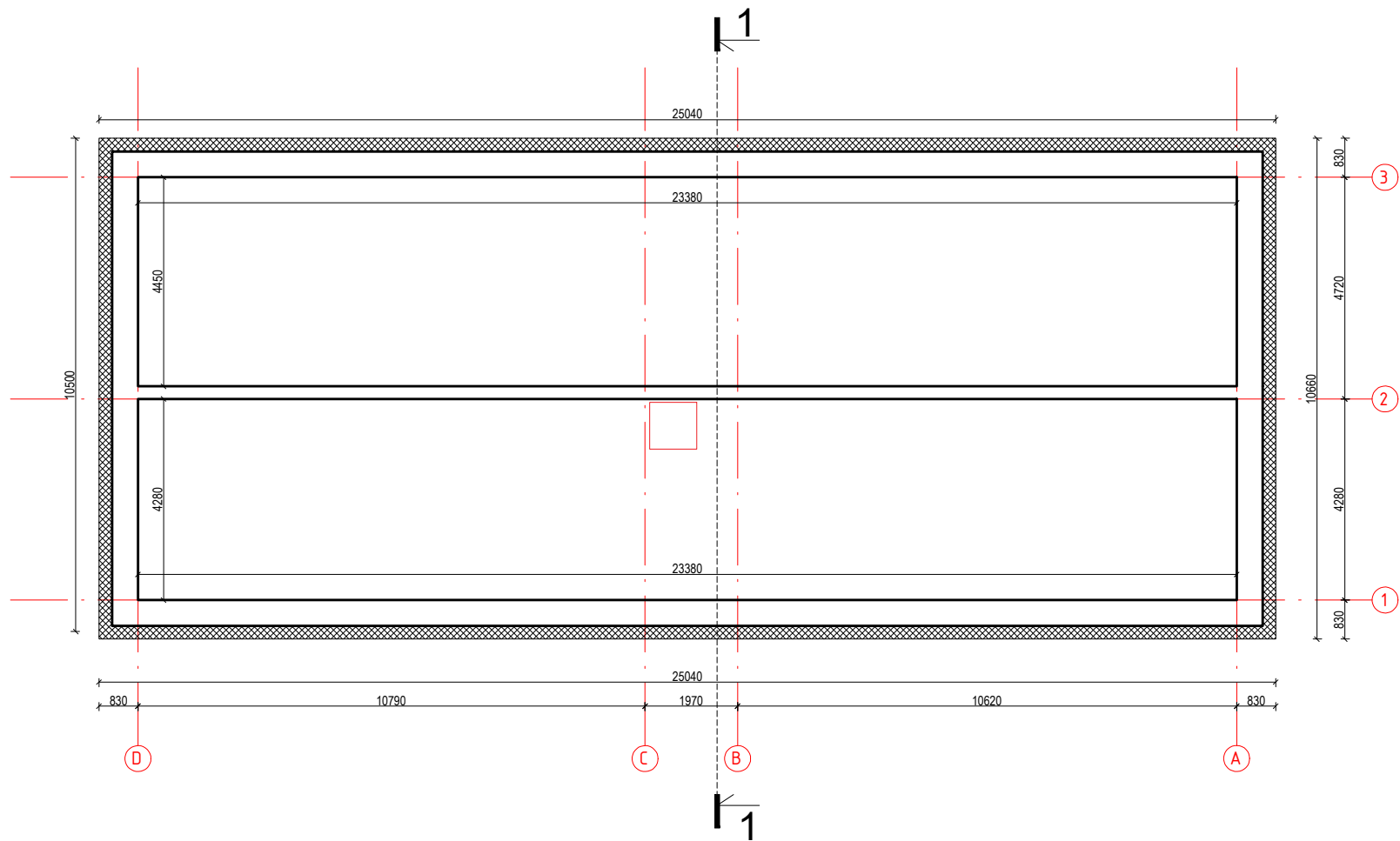
Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
201	tambūras	6,65
202	koridorius	31,70
203	wc	4,54
204	kambarys	14,60
205	kambarys	10,95
206	wc	4,54
207	kambarys	10,70
208	kambarys	13,13
209	wc	5,89
210	kambarys	9,81
211	kambarys	16,10
212	wc	5,89
213	kambarys	9,51
214	kambarys	9,51
215	vonios kambarys	9,84
216	wc	4,54
217	wc	4,54
	<b>Bendras plotas</b>	<b>172,44</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  IŠORINĖS PASTATO SIENOS ŠILTINIMAS
-  ESAMOS PERTVARA/SIENA
-  PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM
-  GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS
-  KERTAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
-  UZMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE

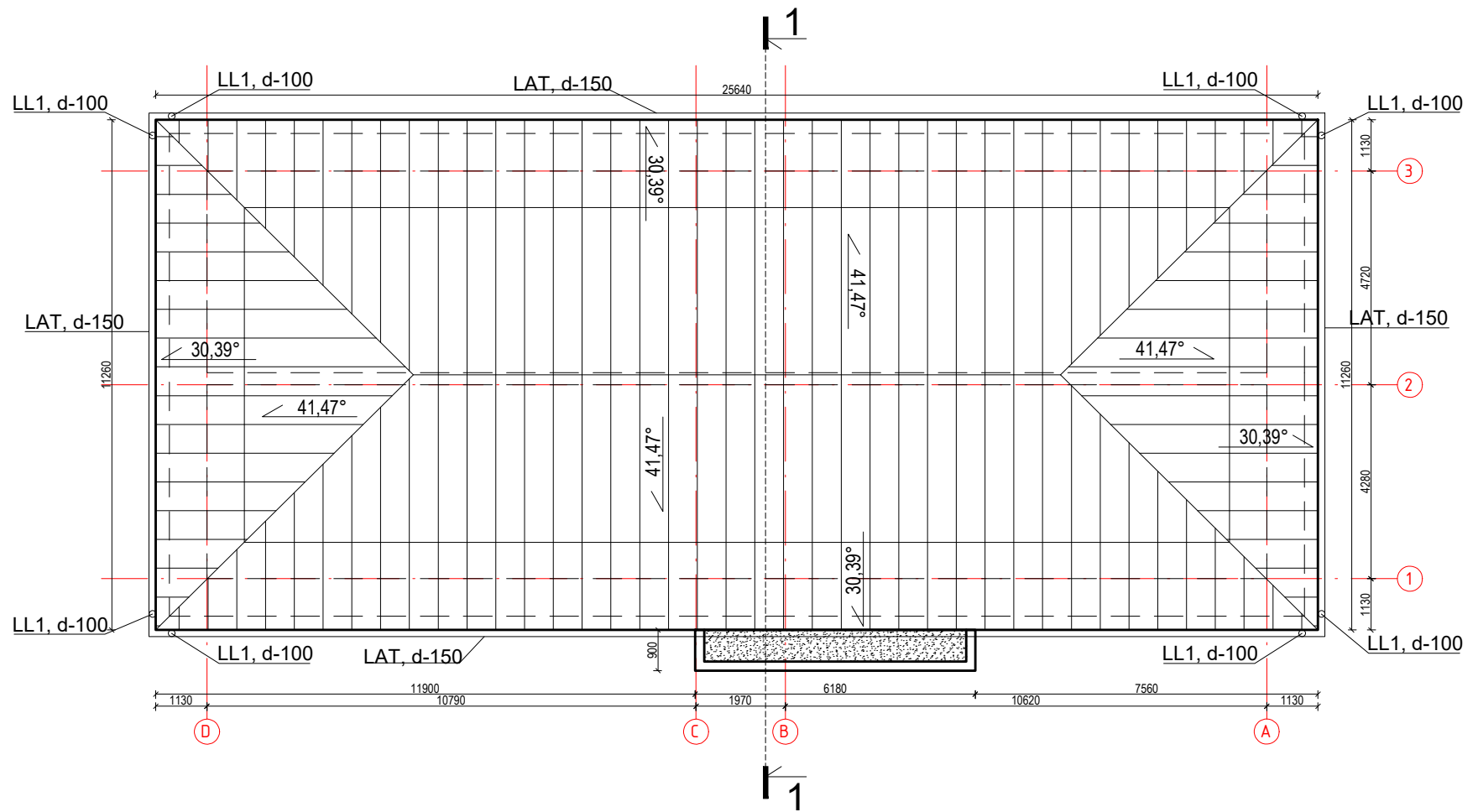
0	2025 01	Pranešimai apie statybos pradžią, rangos darbų konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 314-TDP-SA-5	LAPAS 1
			LAPŲ 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

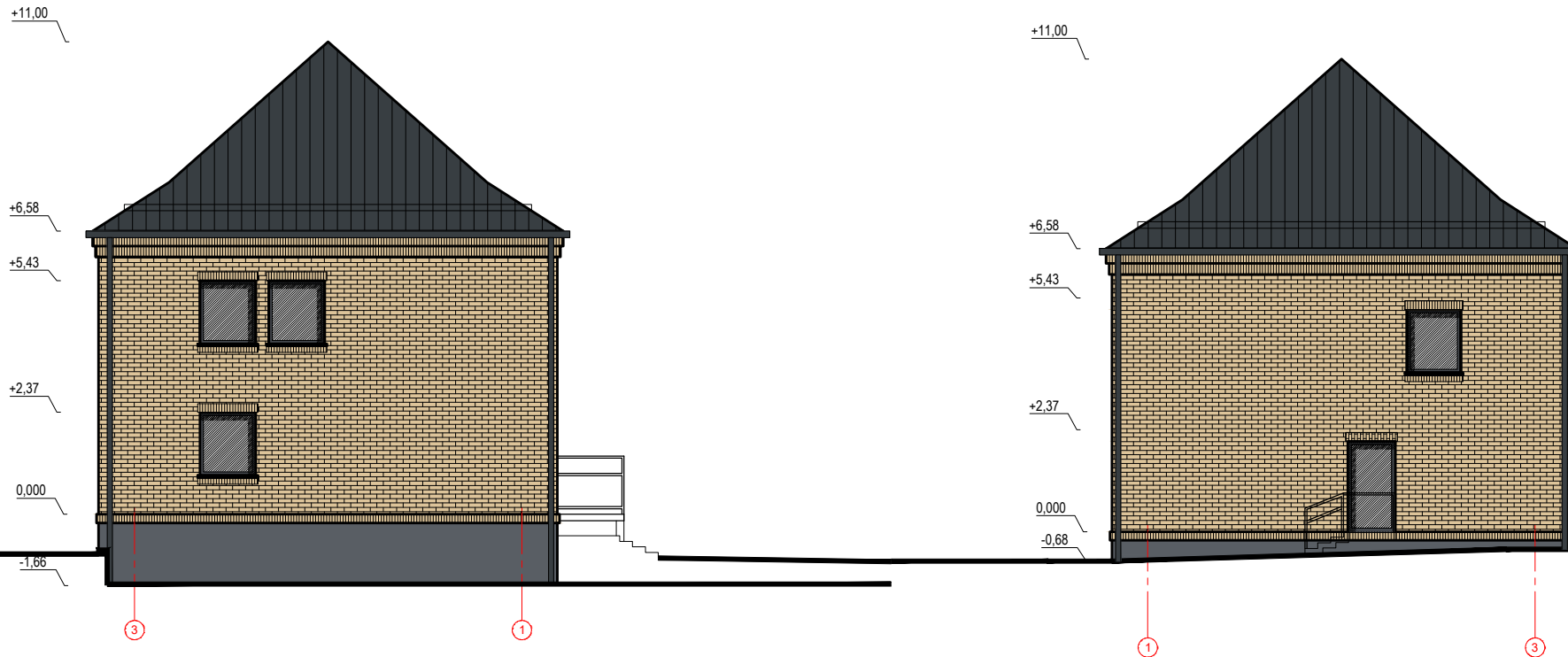
	IŠORINĖS PASTATO SIENOS ŠILTINIMAS
	ESAMOS PERTVARA/SIENA
	PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVARA, T-150MM
	GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
	UZMURIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PALĖPĖS PLANAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 314-PP-SA- 6	LAPAS 1
			LAPŲ 1









EKSPLIKACIJA:

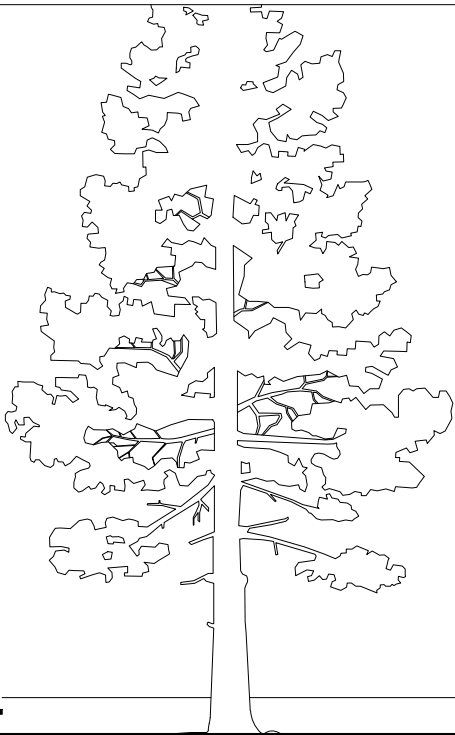
ST-1	PLIENO DANGA JUNGIAMA FALCU, spalva RAL7016	0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI
LL1	LIETAUS SURINKIMO LIETVAMZDIS, spalva RAL7016	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAT	LIETAUS SURINKIMO LIETLOVIS, spalva RAL7016	KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	
		Statinio projekto pavadinimas		
		I.VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	<b>PALĖPĖS PLANAS</b>	0
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 314-PP-SA- 6		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BETONO PLYTELES- SPALVA-RAL 1014
-  MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA-RAL7012
-  STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016
-  STOGO SNIEGO GAUDYTUVAI, SPALVA - RAL7016
-  LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI, SPALVA - RAL7016
-  STOGO LIETAUS SURINKIMO SISTEMA, SPALVA - RAL7016

0	2025 01	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbų konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas [VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMŲ, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAİ
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAPAS 0
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 314-TDP-SA-14	LAPAS 1
			LAPŲ 1



+11.00  
+6.58  
+5.43  
+2.37  
0.000  
-0.5  
-1.66



D

C

B

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



SG

LT



BETONO PLYTELES- SPALVA-RAL 1014

MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA-RAL7012

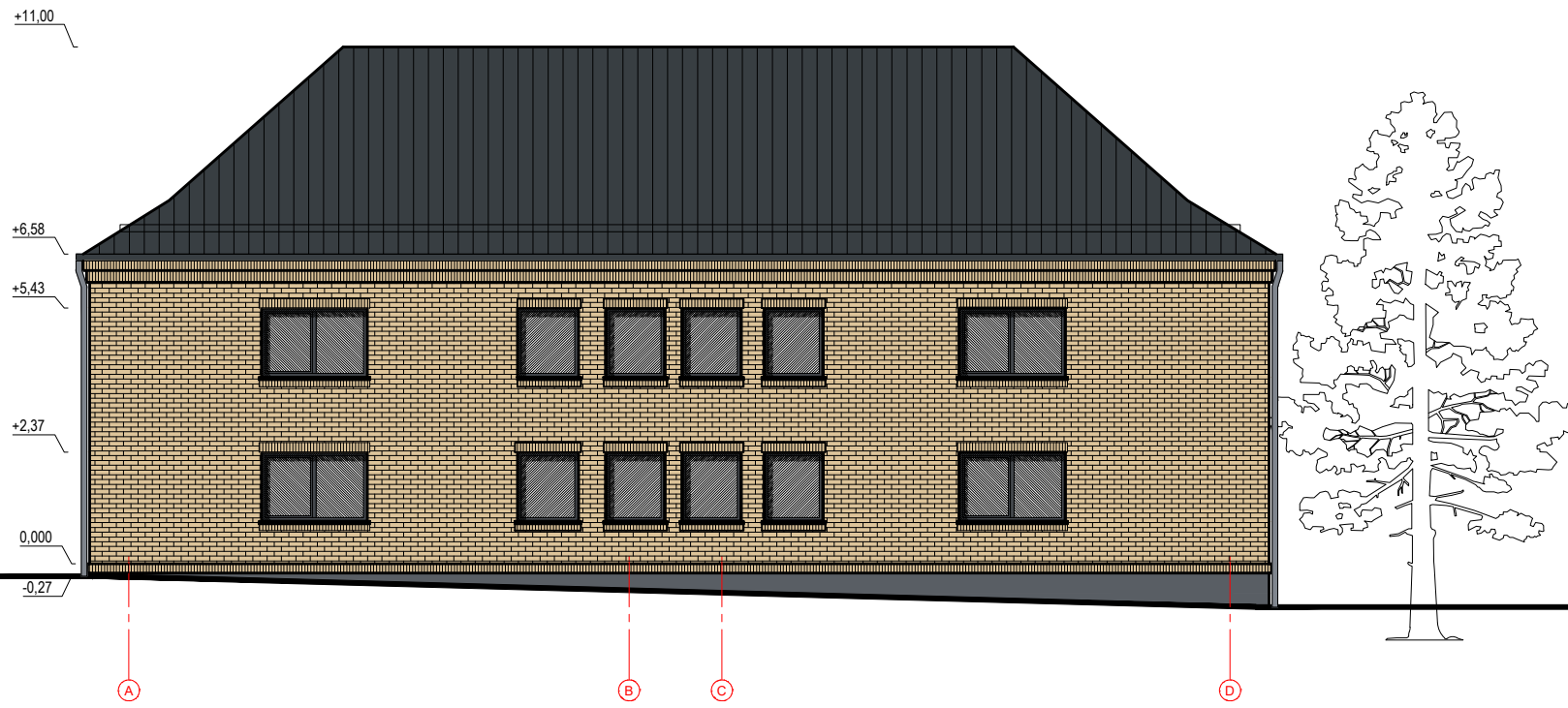
STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016

STOGO SNIEGO GAUDYTUVAI, SPALVA - RAL7016



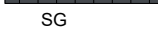



LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI, SPALVA - RAL7016

STOGO LIETAUS SURINKIMO SISTEMA, SPALVA - RAL7016

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumentu pavadinimas <b>FASADAİ</b> Dokumentu žymuo 314-PP-SA- 17	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BETONO PLYTELES- SPALVA-RAL 1014
-  MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA-RAL7012
-  STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016
-  STOGO SNIEGO GAUDYTUVAI, SPALVA - RAL7016
-  LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI, SPALVA - RAL7016
-  STOGO LIETAUS SURINKIMO SISTEMA, SPALVA - RAL7016

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas [VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADA!
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	<small>Užsakovas</small> ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA <small>Statytojas</small> ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 314-PP-SA- 18	LAPAS 1
			LAPŲ 1

+11000

+6580

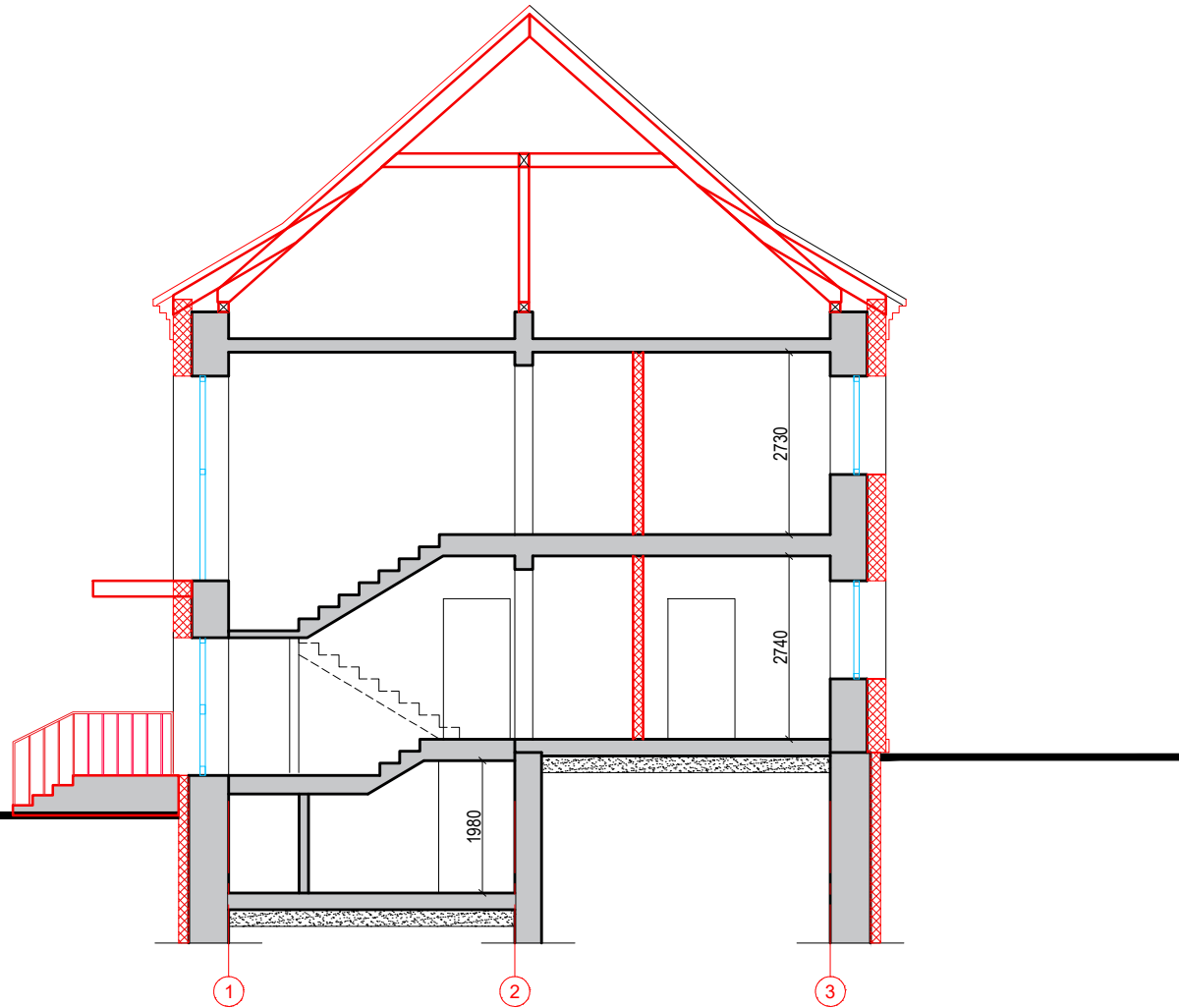
+5430


+2370

+1520


0,000

-540




0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>					
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas					
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	<b>PJŪVIS 1-1</b>					
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 314-PP-SA- 18		<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPŲ	0	1
LAIDA	LAPŲ							
0	1							
			LAPAS	LAPŲ				
			1	1				




0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	VIZUALIZACIJA	
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 314-PP-SA- 19	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



	0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas		LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	<b>VIZUALIZACIJA</b>		0
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 314-PP-SA- 20		LAPAS 1
					LAPŲ 1



	0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ NAUDOJIMO IR GRUPĖS PASKIRČIŲ NAMO, VYTAUTO G. 18 SIMNAS ALYTAUS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas		LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	<b>VIZUALIZACIJA</b>		0
LT	Užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 314-PP-SA- 21		LAPAS
					LAPŲ
					1 1