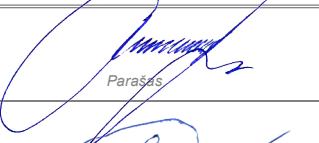
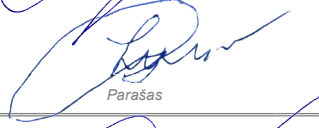
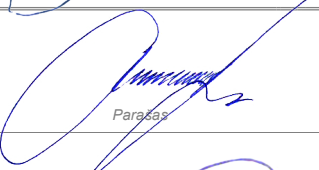
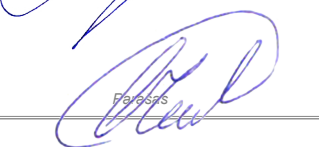


**UAB „PROJEKTERA“**  
Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)  
www.projektera.lt



<b>Statytojas (užsakovas)</b>	<b>MB „Dokepas“, j.k. 304576480</b>
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<b>Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas</b>
<b>Statinio projekto numeris</b>	<b>043/23K</b>
<b>Statinio projekto etapas</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
<b>Projekto laida</b>	<b>0</b>
<b>Projekto išleidimo data</b>	<b>2025.05</b>
<b>Statinio paskirties grupė</b>	<b>Komercinių</b>
<b>Statinio paskirtis</b>	<b>Prekybos</b>
<b>Statinio kategorija</b>	<b>Neypatingasis statinys</b>
<b>Statybos rūšis</b>	<b>Naujo statinio statyba</b>

Tvirtinu:

<b>Direktorius</b>	 Parašas	<b>Aurimas Kriauza</b> Vardas Pavardė
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	 Parašas	<b>MB „Dokepas“, j.k. 304576480</b> Vardas Pavardė
<b>Projekto vadovas</b>	 Parašas	<b>Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218</b> Vardas Pavardė, atestato nr.
<b>Architektas</b>	 Parašas	<b>Aušra Varakšė, atest. nr. A 1906</b> Vardas Pavardė, atestato nr.



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
<b>BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>			
1.	Bendrieji statinių rodikliai	043/23K-01-PP-BSR	2
2.	Aiškinamasis raštas	043/23K -01-PP-AR	9
3.	Projektinių siūlymų rengimo užduotis		2
4.	Architektūriniai reikalavimai		4
5.	Prisijungimo sąlygos		2

**2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
<b>SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>			
1.	Situacijos planas	043/23K -01-PP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. Sklypo aukščių planas	043/23K -01-PP-SP.B-02	1
3.	Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	043/23K -01-PP-SP.B-03	1
<b>ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>			
4.	Aukšto planas	043/23K -01-PP-SA.B-04	1
5.	Aukšto planas su įrangos išdėstymu	043/23K -01-PP-SA.B-05	1
6.	Fasadai	043/23K -01-PP-SA.B-06	1
7.	Fasadai	043/23K -01-PP-SA.B-07	1
8.	Architektūrinis pjūvis	043/23K -01-PP-SA.B-08	1
9.	Stogo planas	043/23K -01-PP-SA.B-09	1
10.	Vizualizacija	043/23K -01-PP-SA.B-10	1
11.	Vizualizacija supančioje aplinkoje	043/23K -01-PP-SA.B-11	1

0	2025.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1906	Arch.	A. Varakšė		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	MB "Dokepas"			043/23K -01-PP-PDŽ	1



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. Sklypas</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2960	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	297,70	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,91	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	10,06	
5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1675	
<b>II. Pastatai</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Prekybos salės plotas -		
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	263,66	
4.	Pastato naudingasis	m <sup>2</sup>	263,66	
5.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1449	
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis	m	5,84	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3.	Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė *		A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė *		≥E	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2025.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas			
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1906	Arch.	A. Varaksė		Bendrieji statinių rodikliai	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) MB "Dokepas"		DOKUMENTO ŽYMUO 043/23K -01-PP-BSR		LAPAS 1	LAPŲ 2

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. Inžineriniai tinklai</b>				
1.	Vandentiekio tinklų skersmuo / ilgis	mm / m	11,7 / 32	
2.	Buitinių nuotekų tinklų skersmuo / ilgis	mm / m	6,4 / 110	
<b>IV. Kiti inžineriniai statiniai</b>				
1.	Nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /per parą	0,8	

**Paaiškinimai:**

\* - rodikliai pasiekiami įvykdžius projekte pateiktas rekomendacijas

TVIRTINU:

**Statinio projekto vadovas**

*Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218*

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)

**Statytojas (užsakovas)**

*MB „Dokepas“ direktorius Kęstutis Daunoravičius*

(Vardas, Pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	043/23K -01-PP-BD.BSR	2	2

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTO DUOMENYS**

**1.1. Bendrieji duomenys**

<i>Projekto stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Pagrindinis projektuotojas</i>	UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819
<i>Projekto vadovas</i>	Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218
<i>Statybos rūšis</i>	Naujo statinio statyba
<i>Statinio paskirties grupė</i>	Komercinių
<i>Statinio paskirtis</i>	Prekybos
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingasis statinys
<i>Statybos vieta</i>	Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav.

**1.2. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis**

Projektiniai pasiūlymai parengti naudojantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

- o Microsoft Office Home and Business 2015;
- o ZWCAD 14 2014.

**1.3. Projekto rengimo pagrindas**

**1.3.1. Privalomieji dokumentai**

- o projektavimo užduotis;
- o statytojo pritarimas projektiniams siūlymams;
- o nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai;
- o techninės (prisijungimo) inžinerinių tinklų sąlygos;
- o teritorijų planavimo dokumentai;
- o žemės sklypo planas;
- o topografinė nuotrauka.

**1.3.2. Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams**

Projektiniai pasiūlymai atitinka Projekto rengimo dokumentus, projektavimo darbų rangos sutartį, užsakovo pateiktą techninę užduotį, Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

**2. ESAMA BŪKLĖ IR PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**2.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas**

**2.1.1. Statinio (statinių) statybos vieta, aplinkinis užstatymas**

0	2025.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas			
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1906	Arch.	A. Varaksė		Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) MB „Dokepas“		DOKUMENTO ŽYMUO 043/23K -01-PP-.AR		LAPAS 1	LAPŲ 9

Statinio (statinių) statybos vieta yra Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav..

Sklypas, kuriame yra projektuojamas pastatas rytų pusėje ribojasi su sklypais, kuriuose yra gyvenamieji pastatai. Šiaurinėje pusėje ribojasi su neužstatytu Laisvos Valstybinės žemės plotu, pietų pusėje - su neužstatyta teritorija, vakarų pusėje – su Miškininkų gatve (rajoniniu keliu Nr. 1120).

Pastatas nuo artimiausio gretimame sklype esančio pastato yra ~20 m atstumu.

*2.1.1. Bendrieji pažintiniai duomenys, nustatyti teisiniai apribojimai ir servitutai, nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos*

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

Žemės sklypui taikomi servitutai:

- o kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0,03 ha.

Žemės sklypui specialiosios žemės naudojimo sąlygos nenustatytos.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- o melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,245 ha;
- o elektros tinklų apsaugos zonos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0355 ha
- o kelių apsaugos zonos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0265 ha.

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

*2.1.2. Statybos sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai*

Per sklypą nutiesti žemos įtampos elektros linijos, vandentiekio ir telekomunikacijų inžineriniai tinklai.

*2.1.3. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai*

Sklype ir gretimose teritorijose nėra kultūros paveldo statinių ir objektų.

*2.1.4. Esami želdynai*

Sklype yra pieva, keletas menkaverčių medžių. Sklype nėra saugomų ir/ar saugotinių (turinčių saugomiems želdiniams būdingų požymių) želdinių. Želdinių inventorizacija neatliekama.

*2.1.5. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimai*

*2.1.5.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai*

Statybos sklypas nepatenka į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą. Sklype nėra saugotinių želdinių.

*2.1.5.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai*

Žemės sklypui ir aplinkinėms teritorijoms specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatyti.

*2.1.5.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos*

Žemės sklypui apsauginės ir sanitarinės zonos nenustatytos.

*2.1.6. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
043/23K -01-PP-AR	2	9	0

Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis (www.lgt.lt) sklypas patenka į prekvartero sluoksnį, kuriame vyrauja moreniniai priemoliai ir priesmėliai su žvirgždu, gargždu bei rieduliais.

#### 2.1.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

#### 2.1.8. Atliktų statybos sklypo tyrimų aprašymas

Atlikti tyrinėjimai:

- o topografiniai matavimai atlikti 2023 m. rugpjūčio mėn. Matavimus atliko V. Rukšėno įmonė (licenzijos nr. 1GKV-466). Topografinis planas suderintas, prašymo Nr. TIIS1-20230824-058619.

### 3. PROJEKTO SPRENDINIAI

#### 3.1. Pagrindiniai statybos sklypo tvarkymo sprendiniai

##### 3.1.1. Želdynai

Želdynų naikinti nenumatoma. Pastatas ir planuojama kietoji danga bus didesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių.

Sklypo apželdinimo sprendiniai šiuo projektu nerengiami.

Numatomas priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas 1675 m<sup>2</sup>, t. y. 76,56,59 % sklypo ploto.

##### 3.1.2. Reljefas

Esamas užstatomo sklypo reljefas yra lygus, altitudės svyruoja nuo 120,33 m šiaurinėje sklypo dalyje, iki 121,90 m pietinėje sklypo dalyje.

Užstatymo teritorijos reljefas formuojamas pagal gretimose teritorijose suformuoto žemės paviršiaus nuolydžius.

##### 3.1.3. Statybos sklype esančių statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Per sklypą nutiesti žemos įtampos elektros linijos vandentiekio ir telekomunikacijų inžineriniai tinklai.

Atskiru projektu yra suprojektuotas ir atliktas dalies vandentiekio inžinerinių tinklų perkėlimas. Šiuo projektu inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

##### 3.1.4. Sklypo susisiekimo infrastruktūra

###### 3.1.4.1. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į projektuojamą sklypą patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Miškininkų gatvės (rajoninis kelias Nr. 1120). Į sklypą projektuojami du įvažiavimai (išvažiavimai), vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais. Vienu įvažiavimu ir servitutiniu keliu patenkama į gretimą Žemės sklypą adresu - Alytaus r. sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 4.

Lankytojų ir darbuotojų lengvajam transportui skirta aikštelė projektuojama vakarinėje sklypo pusėje, išilgai Miškininkų gatvės. Aikštelė projektuojama sklypo ribose. Iš transportui skirtos aikštelės į pastatą patekama taku. Projektuojamoje aikštelėje numatoma 12 automobilių stovėjimo vietų (nustatytas minimalus vietų skaičius – 9).

Minimalaus lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus apskaičiavimas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014, lentele Nr. 30:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
043/23K -01-PP-AR	3	9	0

Statiniai	Statinio paskirtis	Orientacinis kiekis (prekybos salės plotas), vnt.	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Min. reikalingas automobilių stovėjimo vietų sk., vnt.
Prekybos paskirties pastatas	Prekybos	185,56 m <sup>2</sup>	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	9
<b>VISO:</b>				<b>9</b>
<b>Iš jų, skirta žmonėms su negalia:</b>				<b>1</b>
<b>Iš jų, skirta elektromobiliams:</b>				<b>1</b>

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107 punkto nuostatomis, numatoma įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą ir jai skirtą infrastruktūrą (minimalus projektuojamas elektromobilių krovimo vietų skaičius – 1).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 lentelė Nr. 1, projektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta neįgaliųjų automobiliams.

#### 3.1.4.2. Vidinio ir išorinio transporto organizavimo sprendiniai

Automobilių judėjimas sklypo viduje organizuojamas automobilių stovėjimo aikštelių ir kiemo aikštelės ribose. Įrengiami vienpusio ir dvipusio judėjimo įvažiavimo keliai su dviejų eismo krypčių įvažia.

Sklypo pietrytinėje dalyje projektuojama aikštelė prekių pristatymui ir iškrovimui, bei gaisrinės technikos manevravimo aikštelė (12x12m).

#### 3.1.5. Sklypo inžinerinės infrastruktūros ir energinio aprūpinimo sprendiniai

##### 3.1.5.1. Geriamojo vandens tiekimas

Pagal išduotas Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ technines sąlygas (Nr. 750, 2023-11-29) projektuojamas pastatas prijungiamas prie sklype esančių vandentiekio tinklų.

Į pastato patalpas tiekiamas geriamasis vanduo, kurio kokybė atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nurodytus saugos ir kokybės rodiklius. Jame negali būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai. Turi būti užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos.

##### 3.1.5.2. Buitinių nuotekų šalinimas

Pagal išduotas Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ technines sąlygas (Nr. 750, 2023-11-29) buitinių nuotekų tinklų priklausančių šiai nuotekų tvarkymo įmonei nėra.

Buitines nuotekas iš pastato numatyta išleisti į projektuojamą nuotekų valyklą (0,8 m<sup>3</sup>/per parą). Iš nuotekų valyklos išvalytas vanduo išvalytas vanduo tekinamas į projektuojamą vandens infiltracinę (kaupimo) talpą, kur vanduo įsigeria į gruntą arba panaudojamas gerbūvio poreikiui. Nuotekų valykla ir vandens infiltracinė (kaupimo) talpa bei buitinių nuotekų tinklai projektuojami sklypo ribose šiaurės pusėje.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedu sanitariniai atstumai išlaikomi. Išleidžiamų nuotekų užterštumo ribos neviršys BDS7 – 288 mg/l, sklendžiančios medžiagos 230 mg/l. Pastato patalpų nuotekų šalinimo sistema bus suprojektuota ir sumontuota iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius nuotekų šalinimo sistemos, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo nuotekų šalinimo sistemos priklausančius viso pastato (jo dalies) esminius reikalavimus.

##### 3.1.5.3. Lietaus nuotekų surinkimas

Paviršinės (lietaus) nuotekos susidarancios ant projektuojamo pastato stogo, iškritus atmosferiniams krituliams bei tirpstant sniegui, surenkamos ir išleidžiamos ant sklypo, kuris susigeria į gruntą. Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo tinklai sklype neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	043/23K -01-PP-AR	4	9

#### 3.1.5.4. *Elektros energijos tiekimas*

Elektros energijos tiekimas šiam objektui numatomas iš AB „ESO“ priklausančių elektros tinklų. Elektros energija į objekto vidaus elektros tinklą bus tiekama iš prie sklypo ribos įrengtos komercinės apskaitos spintos (KAS).

Prisijungimui prie elektros tinklų privaloma gauti AB „ESO“ prisijungimo sąlygas.

#### 3.1.5.5. *Šiluminės energijos šaltiniai*

Pastato šildymas vykdomas naudojant šilumos siurblių (energija iš oro).

#### 3.1.5.6. *Atsinaujinantys energijos ištekliai*

Pastate nenumatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.

### 3.2. **Projektuojami statiniai**

#### 3.2.1. *Statinio paskirtis, kategorija, statybos rūšis, duomenys pagrindžiantys pasirinkimą*

Projektuojamo statinio paskirtis, kategorija bei statybos rūšis pagal statybos techninius reglamentus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“:

<i>Statinio pobūdis</i>	Pastatas
<i>Pastato tipas</i>	Negyvenamasis pastatas
<i>Pastato grupė</i>	Komercinių
<i>Pastato paskirtis</i>	Prekybos
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingasis statinys
<i>Statybos rūšis</i>	Naujo statinio statyba

Statinio kategorija parinkta atsižvelgus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų nuostatas. Projektuojamas pastatas neturi požymių ir techninių parametrų priskiriamų šiuose prieduose pateiktiems ypatingiesiems ir nesudėtingiesiems statiniams.

Statybos rūšis parinkta atsižvelgus STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V sk. 8. nuostatas, t. y. naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

#### 3.2.2. *Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje, pagrindinės charakteristikos, planuojama ūkinė veikla*

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose, žr. 043/23K-01-PP-BSR.

Bendri pastato matmenys yra 18,85x15,35 m, aukštis – 5,84. Pastato aukštų skaičius yra 1. Pastatas skirtas mažmeninei maisto produktų prekybai, prekybos salės plotas - 185,56 m<sup>2</sup>.

#### 3.2.3. *Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai*

Į pastatą numatomi trys įėjimai. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas vakarinėje pusėje tambūro patalpoje. Kitas įėjimas pietų pusėje naudojamas, kaip evakuacinis išėjimas. Trečias įėjimas – tarnybinis, skirtas prekių tiekimui ir darbuotojams, kuriuo patenkama į prekių priėmimo patalpas.

#### 3.2.4. *Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai*

Pagrindiniu įėjimu įėjus į pastatą, patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į prekybos salę. Iš prekybos salės yra patekimas į pagalbines patalpas, kuriose yra lankytojų ir personalo san. mazgai, personalo patalpos, prekių priėmimo patalpa.

#### 3.2.5. *Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
043/23K -01-PP-AR	5	9	0

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos:

<i>Sienos</i>	Konstrukcija: daugiasluoksnės plokštės Šiltinimas: poliuretano užpildas
<i>Grindys</i>	Konstrukcija: gelžbetoninė Šiltinimas: polistireninis putplastis
<i>Stogas</i>	Konstrukcija: sutapdintas, metalo Šiltinimas: akmens vata + polistireninis putplastis
<i>Durys (išorės)</i>	Aliuminio profilio
<i>Langai</i>	aliuminio profilio rėmų, skaidraus stiklo paketu ir selektyviniais stiklais.
<i>Nelaikančios sienos</i>	Blokelių mūras, karkasas

Medžiagos pareamos atsižvelgiant į šilumos išsaugojimo, priešgarisrinius, higieninius reikalavimus.

Vidaus apdailos medžiagų spalvos ir rūšys sprendžiamos atskirame interjero projekte pagal statytojo pageidavimus. Išorės apdaila parinkta suderinus su statytoju:

- o fasadų apdaila – pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės, fasado akcentai – žalsvai melsvos spalvos HPL plokštės;
- o stogo danga – profiliuotos skardos stogo danga (pilka spalva);
- o cokolinė dalis – cokolinis tinkas (pilka spalva);
- o langai ir durys – pilkos spalvos.

Statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

### 3.2.6. Patalpų insoliacija

Projektuojamam pastatui nei vienas iš šalia esančių pastatų neužstoja apšvietimo, tuo pačiu ir projektuojamas pastatas nemeta šešėlio ant jokio greta esančio pastato.

### 3.2.7. Natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Natūralaus apšvietimo bendrieji reikalavimai atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Įstiklintos atitvaros šviesos pralaidumo charakteristikos pateiktos STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Bendras dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose patalpose. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

## 4. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

### 5.1. Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pastatse užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka pastatų gyventojai. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx. Natūralaus ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
043/23K -01-PP-AR	6	9	0

dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai turi atitikti HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastate projektuojamas natūralus vėdinimas. Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, naudojamas natūralus vėdinimas per pastate esančius langus, san. mazguose ir virtuvėje įrengiami natūralios ventiliacijos kanalai.

Pastato bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu atitinka HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus.

## 5.2. Atsirandantys aplinkos rizikos veiksniai dėl galimo triukšmo gretimai gyvenamajai / visuomeninei aplinkai

Prekybos pastate bei jo aplinkoje atsirandantis triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje 4 eil. ekvivalentinio garso slėgio lygio:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Objekto pavadinimas</i>	<i>Paros laikas*</i>	<i>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L<sub>AeqT</sub>), dBA</i>	<i>Maksimalus garso slėgio lygis (L<sub>AFmax</sub>), dBA</i>
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Pastate įrengiamas šilumos siurblys „oras-oras“, kurio vidinio bloko ir išorinio (lauko) bloko triukšmo lygis neviršys 45 dB(A) (šildant ir vėsinant). Šilumos siurblio montavimas pastatuose turi būti atliekamas griežtai vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Jų triukšmo akustinės charakteristikos turi būti nurodytos tiekėjo.

Langai ir durys atitinka STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę.

Norint sumažinti triukšmo lygį esantį pastato aplinkoje galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (akustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.).

Pagrindinių triukšmo šaltinių (transportas, pramonės imonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis turėtų neviršyti nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių.

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą.

## 5.3. Naudojimo sauga

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos yra suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo, sužalojimo elektra, sprogimo rizikos.

Esant esminiam grindų lygių pasikeitimui įrengiami turėklai, laiptai, kopėčios.

Įrenginiai ir baldai turi būti saugūs, tvarkingi. Praustuvai, unitazai turi būti įrengti vaikams pasiekiamame, patogiam naudotis aukštyje.

Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje turi būti talpos buitinėms atliekoms su sandariai uždaromais dangčiais.

Patalpų naudojimo metu atsiradę sienų, lubų, grindų, įrenginių ar inventoriaus defektai, galintys turėti įtakos sveikatai ir saugumui, šalinami nedelsiant.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
043/23K -01-PP-AR	7	9	0

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.  
Patalpų ir praėjimų apšvietimo instaliacija ir šviestuvų išdėstymas turi būti toks, kad darbuotojams nekeltų traumų pavojaus.

## 5. DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Gamtos ištekliai (oras, dirvožemis, žemės gėmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) ūkinei ir statybos veiklai vykdyti nereikalingi.

Numatomas suvartojamo vandens kiekis ūkinei veiklai tenkinti iki 0,8 m<sup>3</sup>/d (pagal RSN 26-90).

Poveikis biologinei įvairovei minimalus. Statybos sklype ir aplinkinėse nėra biologinei įvairovei reikšmingų buveinių. Vykdoma statybos ir ūkinė veikla natūralių buveinių tipų plotų nesumažins. Saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas negalimas.

Vandens, oro, dirvožemio, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos ir ūkinės veiklos metu nebus naudojamos medžiagos ir statybos produktai turintys neigiamą poveikį aplinkai, sukeltys grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

## 6. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

### 9.1. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių trypas aprašymas

Atsiradusios atliekos surenkamos ir tvarkomos taip, kad kuo mažiau kenktų aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės gaminių, medžiagos ir atliekos bus sandėliuojamos tam skirtose vietose statybos sklypo ribose. Šios vietos numatomos rangovui parengiant statybos darbų technologinį projektą prieš statybos darbų pradžią. Statybinės atliekos kraunamos ir išvežamos į sąvartynus statybinių įstatymu nustatyta tvarka.

Iki statinio statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą.

Buitinės atliekos rūšiuojamos ir vežamos į atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Sklype nėra saugotinių želdinių.

Kultūros paveldo vertybių sklype ir gretimose teritorijose nėra.

### 9.2. Urbanistikos principinių sprendinių trypas aprašymas

Pastatas projektuojamas mažai urbanizuotoje kaimo dalyje, besiformuojančiame naujame gyvenvietės kvartale. Statybos sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis rytų pusėje.

Pastato vakarinis fasadas projektuojamas lygiagrečiai su Miškininkų gatve taip išlaikant pastato simetriją su gretimuose sklypuose esančiais pastatais.

### 9.3. Gaisrinės ir civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas priskiriamas P.2.3. statinio grupei.

Atsižvelgiant į tūrinius, planinius sprendinius ir konstrukcinių elementų atsparumą ugniai pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastato gaisrinio skyriaus plotas yra 263,66 m<sup>2</sup>. Pastato plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Gaisro gesinimui vanduo bus imamas iš natūralaus vandens telkinio, esančio pietų pusėje, projektuojamo sklypo ribose. Vandens kiekis telkiniuose įvertinus vandens išgaravimą, uždumblėjimą ir ledo susidarymą ne mažesnis kaip 400 m<sup>3</sup>. Vandens telkinys turi būti prižiūrimas ir periodiškai valomas, siekiant išvengti per didelio apdumblėjimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
043/23K -01-PP-AR	8	9	0

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Šalia projektuojamo pastato arčiau kaip 8 m kitų pastatų nėra.

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Visuomeninės paskirties patalpos	200 m <sup>2</sup>	4	3	2

Pastate turi būti pristatomosios kopėčios, siekiančios statinio stogą.

## 7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinerinių įrenginių trąsas, numatomos betranšėjės technologijos arba suardytų dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinerinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Gretimybėse esantys statiniai ir teritorijos statybos darbams nenaudojami.

### 7.1. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vietovei, kurioje projektuojamas pastatas, parengtas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas - detalusis planas. Detaliojo plano rengėjas Architektė Danguolė Petrauskienė. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris T00071597 ir data 2014-05-28, nuoroda į dokumentą: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=81904>.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis minėto detaliojo plano sprendiniais.

Projektuojamo pastato paskirtis atitinka detalajame plane nurodytą žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį. Projekte suprojektuoti pastato ir sklypo sprendiniai neviršija užstatymo, bendro ploto bei aukščio rodiklių nurodytų detalajame plane. Pastato vieta parinkta numatytoje statomų statinių zonoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	043/23K -01-PP-AR	9	9

Duomenys apie statytoją:	
Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, kodas	MB „Dokepas“, į.k. 304576480
Adresas / buveinės adresas	Jazminių g. 8, Jurkionių k., LT-64107 Alytaus r.
Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.	mob. tel. +37067692246, el.p. dokepas@gmail.com

2024 m. spalio mėn. 16 d.

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MIŠKININKŲ G. 4B, UŽUPIŲ K.,  
NEMUNAIČIO SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS,  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.3. prekybos paskirties pastatai
2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3340/0005:349
2.2.	Adresas	Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav.
2.3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.4.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.6.	Žemės sklypo plotas	0,2960 ha
2.7.	Sklypo užstatymo tankumas	10,06 %
2.8.	Sklypo užstatymo intensyvumas	8,91 %
3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	prekybos paskirties pastatas
3.2.	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	263,66 m <sup>2</sup>
3.3.	Tūris, m <sup>3</sup>	1449 m <sup>3</sup>
3.4.	Statinio aukštis, m	5,68 m
3.5.	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	297,70 m <sup>2</sup>
3.6.	Aukštų skaičius, vnt.	1
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
4.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
4.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą	
4.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
4.4.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	

5. Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
5.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo ir statinių)	
5.2.	Žemės sklypo ribų planas	
5.3.	Žemės sklypo detaliojo plano pagrindinis brėžinys	
5.4.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją	
6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
6.1.	1. Aiškinamasis raštas	
6.2.	2. Grafinė dalis: 2.1. Pastato aukštų planų schemos 2.2. Pastato fasadai 2.3. Pastato vizualizacijos 2.4. Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija 2.5. Sklypo užstatymo schema	
7. Kiti duomenys:		
7.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
7.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas ir kompiuterinė versija „PDF“ formatu.
7.3.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	

Statytojas (užsakovas):  
(fizinis arba juridinis asmuo)

MB „Dokepas“, direktorius Kęstutis Daunoravičius

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Projektera“ projektų vadovas Aurimas Kriauza  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Alytaus rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Alytaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Dokepas", 304576480, Alytaus rajono sav., Alovės sen., Jurkionių k., Jazminių g. 8

### **Kontaktinė informacija**

El. p. dokepas@gmail.com, tel. +37067692246

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-13-241031-00039, 2024-10-31

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Alytaus rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Alytaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Dokepas", 304576480, Alytaus rajono sav., Alovės sen., Jurkionių k., Jazminių g. 8

### **Kontaktinė informacija**

El. p. dokepas@gmail.com, tel. +37067692246

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3340/0005:349

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Nemunaičio sen., Užupių k., Miškininkų g. 4B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietas numatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Statyba turi būti vykdoma laikantis detaliojo plano, kuriame suformuotas statybos žemės sklypas, sprendinių (Teritorijų planavimo dokumentų registre registruotas Nr. T00071597).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-31 Nr. SRD-13-241031-00036
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Oksana Nikuliniene, Vyriausioji specialistė Oksana Nikuliniene, Alytaus rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	OKSANA NIKULINIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-31 09:54:52 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-31 09:55:00 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-03-14 18:05:19 – 2029-03-13 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Oksana Nikuliniene, Vyriausioji specialistė Oksana Nikuliniene, Alytaus rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	OKSANA NIKULINIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-31 09:55:28 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-31 09:55:36 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-03-14 18:05:19 – 2029-03-13 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-31 Nr. SARD-13-241031-00039
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-10 15:03:14)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-10 15:03:14 Avilys SDP eDocs



**ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „SIMNO KOMUNALININKAS“**

**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ IŠKĖLIMO SĄLYGOS**

2023-11-29 Nr. 750

Simnas

**OBJEKTAS:** Vandentiekio tinklai adresu Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav.;

**UŽSAKOVAS:** Kęstutis Daunoravičius MB „DOKEPAS“, Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., 8 676 92246, [dokepas@gmail.com](mailto:dokepas@gmail.com);

**I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2010 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Centralizuoti geriamojo vandens tinklai turi būti apsaugoti nuo taršos dėl atvirkštinio tekėjimo iš kitų vietinių vandens imtuvų, atjungiant atskiras vandens tiekimo sistemas oro tarpu.

5. Prijungiant pastato vidaus vandentiekio sistemą prie centralizuotų vandentiekio tinklų, nuo pastato vidaus vandentiekio sistemos turi būti atjungti kiti vandens tiekimo prietaisai (hidroforas, vandens tiekimo siurbliai ir kt.). Atjungimas atliekamas oro tarpu.

6. Siekiant apsaugoti lauko vandentiekį, nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies bei įrenginių sienų.

7. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti SĮ „Simno komunalininkas“.

8. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti SĮ „Simno komunalininkas“ atstovą tel. (8 315) 60758.

9. Šalto vandens skaitiklį pateikia SĮ „Simno komunalininkas“. Dėl skaitiklio kreiptis į įmonę tel. (8 315) 60758.

10. Projektuojamų vandentiekio tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant SĮ „Simno komunalininkas“ atstovui.

11. Naudotis vandens tiekimo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su SĮ „Simno komunalininkas“.

12. Sutarties sudarymui privaloma pateikti:

12.1. dengtų darbų aktą;

12.2. hidraulinio išbandymo aktą;

12.3. vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;

12.4. projektinę dokumentaciją;

12.5. kontrolinę-geodezinę nuotrauką;

12.6. bendrasavininkų sutikimą.

## II. UŽSAKOVO PAREIGOS

13. Geriamojo vandens tiekimui užsakovas privalo:
- 13.1. vandentiekio įvadą prijungti prie vandentiekio tinklų Miškininkų gatvėje (tinklų schema pridedama, 1 priedas);
  - 13.2. vamzdyną įgilinti ne mažiau kaip 1,50 m nuo žemės paviršiaus;
  - 13.3. įvado atjungimui numatyti uždaromąją armatūrą;
14. Buitinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:
- 14.1. buitines nuotekas tvarkyti individualiai.
  - 14.2. išleidžiamų buitinių ir gamybinių nuotekų užterštumas turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymo Nr. D1-236 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus.
15. Vandens apskaitos mazgai įrengti reikia:
- 15.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 2 priedas):
    - 15.1.1. pastato įvadinis VAM turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C;
    - 15.1.2. VAM turi būti įrengti taip, kad jų skaitikliai būtų apsaugoti nuo užšalimo ir sugadinimo. Skaitikliai arba jų rodmenų skaitymo punktai turi būti įrengiami tokioje vietoje ir tokia aukštyje, kad būtų patogus skaityti rodmenis.
16. Reikalavimai vandentiekio vamzdžiams:
- 16.1. vamzdyno medžiaga – PE(80)100 (LST EN 12201-2), slėgio klasė – PN10;
  - 16.2. vamzdžio spalva – mėlyni arba juodi su mėlyna juosta;
  - 16.3. vamzdžių sujungimo būdas – suvirinant elektrinėmis movomis.
17. Reikalavimai uždaromajai armatūrai:
- 17.1. pleištinės flanšinės sklendės ir požeminės pleištinės sklendės, su teleskopiniu prailginimo vėliu ir kapa, geriamajam vandeniui, atitinkančios LST EN 1074 –1 reikalavimus, slėgio klasė – PN16;
  - 17.2. korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus padengto milteline epoksidine danga turi atitikti RAL-GZ-662 reikalavimus;
  - 17.3. pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru.

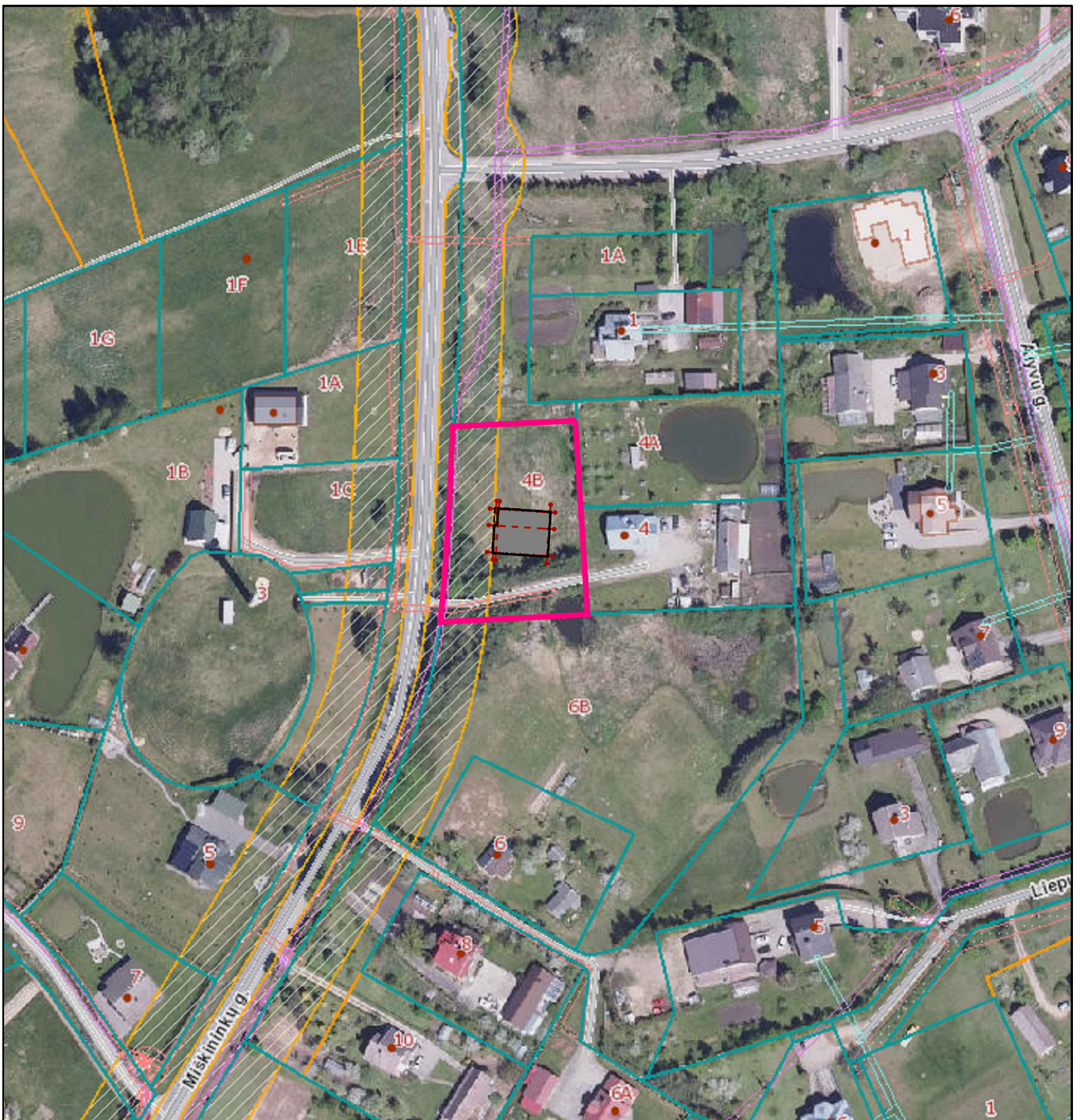
## III. KITOS SĄLYGOS

- 18. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.
- 19. Prisijungimo sąlygos galioja du metus.



Alytaus rajono SĮ „Simno komunalininkas“  
Direktoriaus pavaduotojas


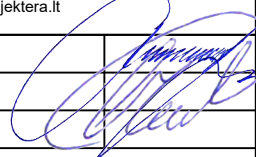


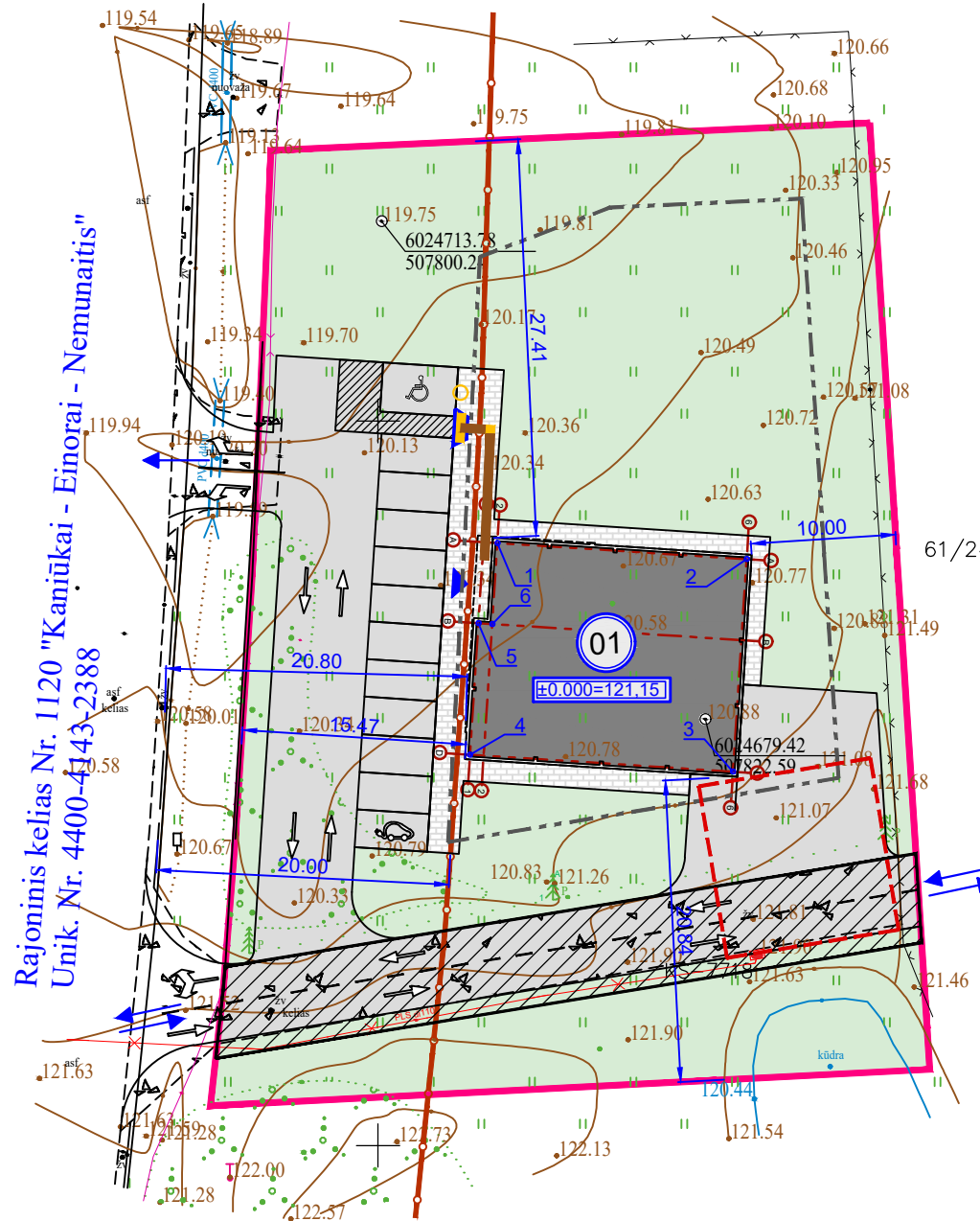
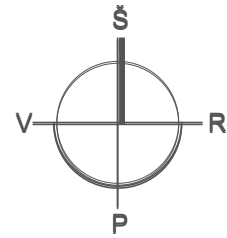
Ernestas Šimanskas  
Tel. 8 612 26837



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas

0	2025-05	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370-662 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miskininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1906	PDV.	A. Varaksė		<b>SITUACIJOS PLANAS M 1:2000</b>
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB "Dokepas"	043/23K-01-PP-SP.B-1		LAPŲ
				1
				1



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Sklypo riba
	Rekonstruojama pastato dalis
	Stogo kontūras
	Užstatymo zonos riba
	Kelio apsaugos zonos riba (20m)
	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimo kelias, kiemo dangos
	Nuogrinda, takai
	Žalieji plotai
	Elektromobilio stov.vietos horizont. ženkl. ženklinimas
	Gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė

**TERITORIJOS PRITAIKIMO ŽN POREIKIAMS EKSPLIKACIJA**

	ŽN išlaipinimo aikštelė
	ŽN aut. stov.vietos horizontalus ženkl. ženklinimas
	ŽN aut. stov.vietos vertikalus ženkl. ženklinimas
	Nuleisti 150x300x1000 betoniniai bortai
	Įspėjamasis paviršius (apvalių kauburėlių) 60cm
	Įspėjamasis paviršius (lygiagrečių juostelių) 30cm

**PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
----	---

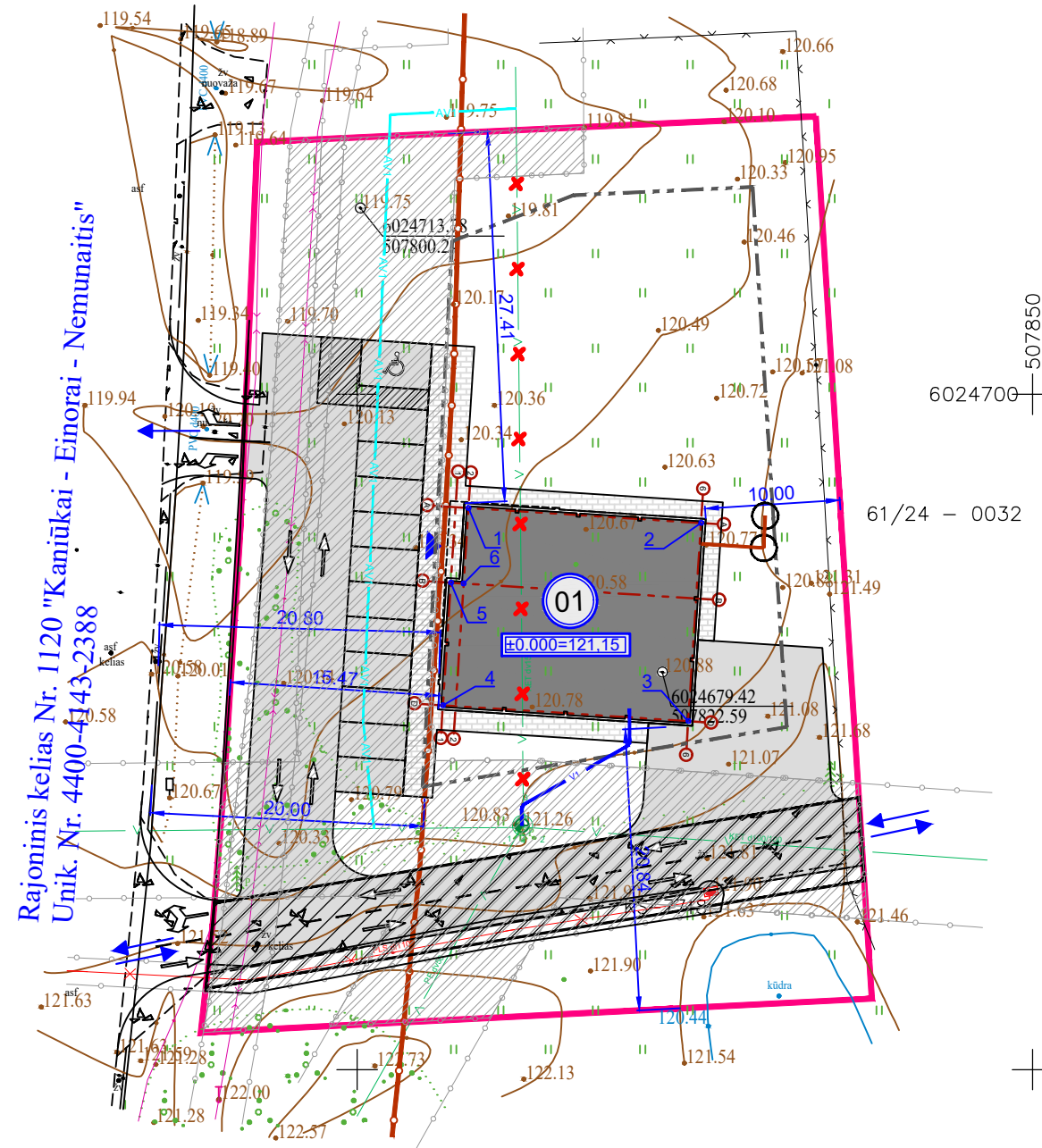
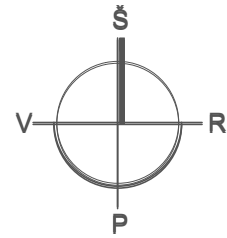
**Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas):**  
 - kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KOORDINATĖS**

NR.	X	Y
1	6024691.58	507808.24
2	6024690.46	507825.45
3	6024675.79	507824.50
4	6024676.97	507806.34
5	6024686.05	507806.93
6	6024685.99	507807.88

- Pastabos:**
- 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2023-08. Toponuotrauka suderinta: TIIS1-20230824-058619
  - 2) Topografinės nuotraukos koordinacijų sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
  - 3) Sklypų ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
  - 5) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtime.

0	2025-05	Statybos leidimui	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1906	PDV.	A. Varaksė	<b>SKLYPO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500</b>		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MB "Dokepas"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			043/23K-01-PP-SP.B-2	1	1



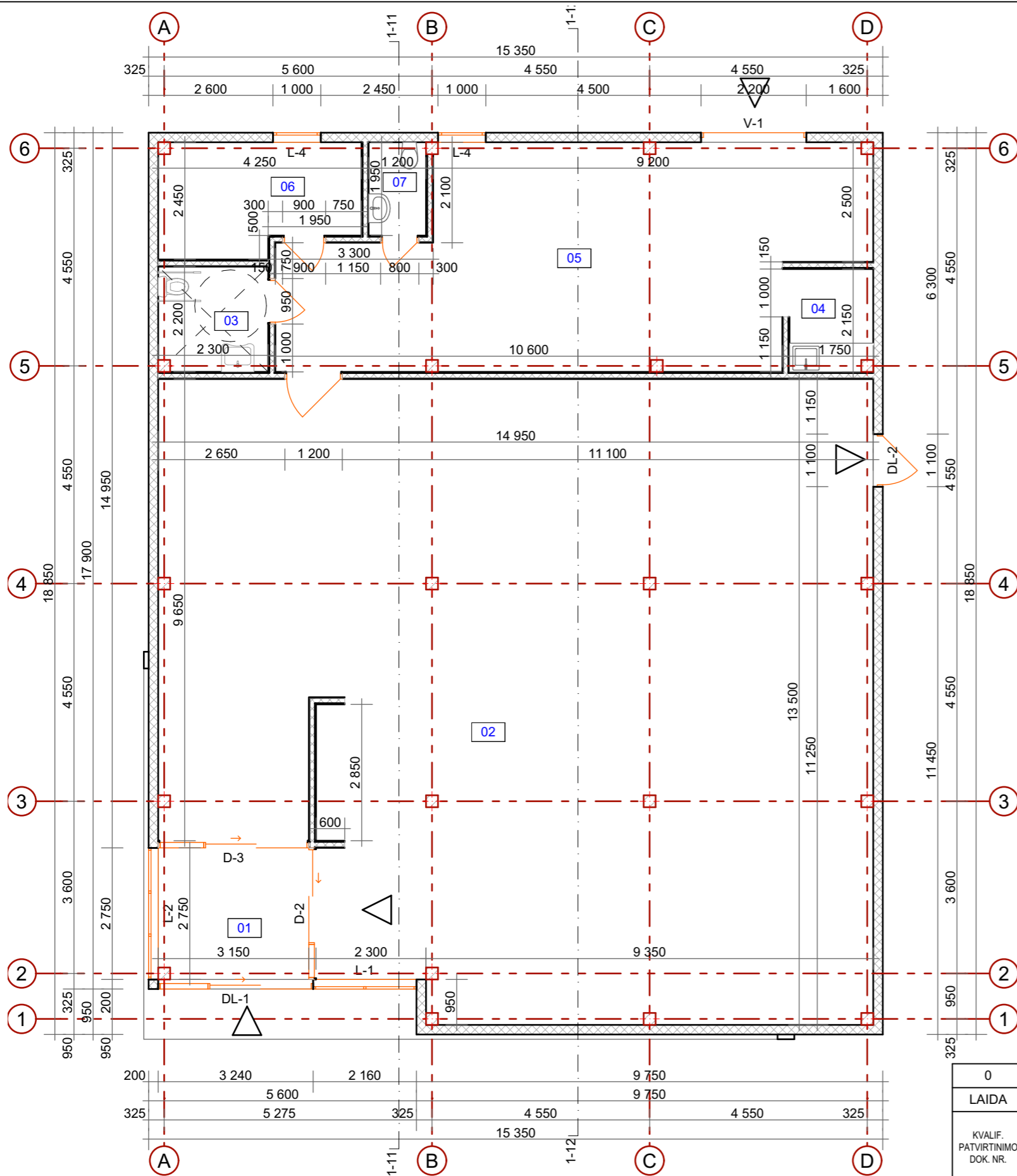
### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Rekonstruojama pastato dalis
	Stogo kontūras
	Užstatymo zonos riba
	Kelio apsaugos zonos riba (20m)
	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimo kelias, kiemo dangos
	Nuogrinda, takai
	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Anksčiau supr. geriam. vand. įvadiniai tinklai
	Anksčiau supr. savit. buitinių nuotekų tinklai
	Iškeliami inžineriniai tinklai
	Inž. tinklų ir įrenginių apsaugos zonos riba



### Pastabos:

- 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2023-08. Toponuotrauka suderinta: TIHS1-20230824-058619
- 2) Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
- 3) Sklypų ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
- 5) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtime.
- 6) Vandentiekio tinklų iškėlimo ir įvadinių vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendiniai pateikti iš projekto Nr. 24-104-TDP-ALT.R-VN (2024m, TDP, Rengėjas - MB "AKO planas")

0	2025-05	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682-38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1906	PDV.	A. Varaksė	<b>SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500</b>	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB "Dokepas"	043/23K-01-PP-SP.B-3		LAPŲ
				1
				1

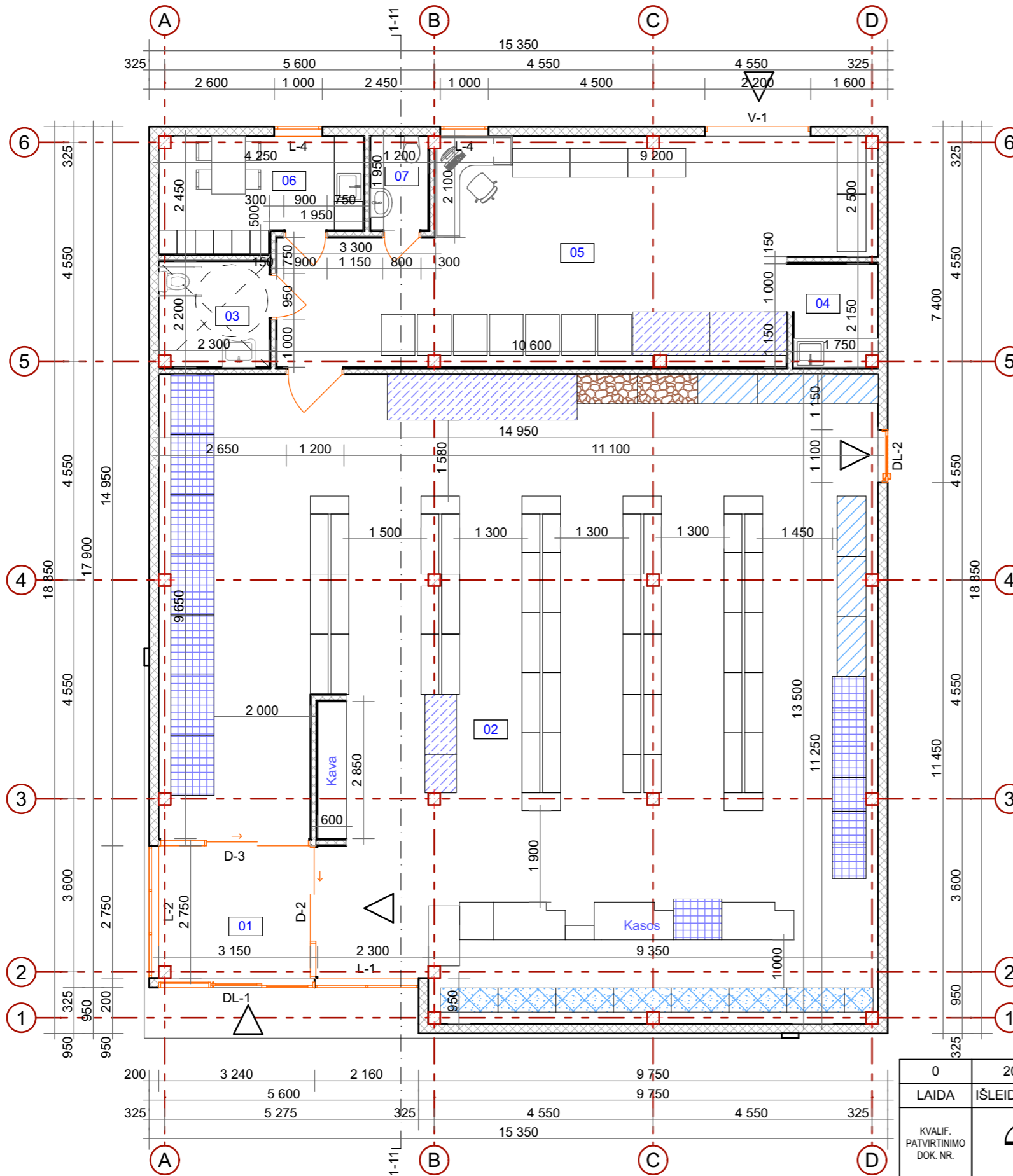


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Daugiasluoksnės sandwich tipo plokštės su poliuretano užpildu (200mm)
-  Pertvarinės sienos

Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	8,60
02	Prekybos salė	185,56
03	San. mazgas	5,00
04	Fasavimo zona	3,70
05	Prekių priėmimo patalpa	49,08
06	Personalo patalpa	9,38
07	San. mazgas	2,34
		<b>263,66 m<sup>2</sup></b>

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1906	PDV	A. Varakšė	Plirno aukšto panas M 1:100	
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	MB "Dokepas"	043/23K-01-PP-SA.BR-04		0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	8,60
02	Prekybos salė	185,56
03	San. mazgas	5,00
04	Fasavimo zona	3,70
05	Prekių priėmimo patalpa	49,08
06	Personalo patalpa	9,38
07	San. mazgas	2,34
		<b>263,66 m<sup>2</sup></b>

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

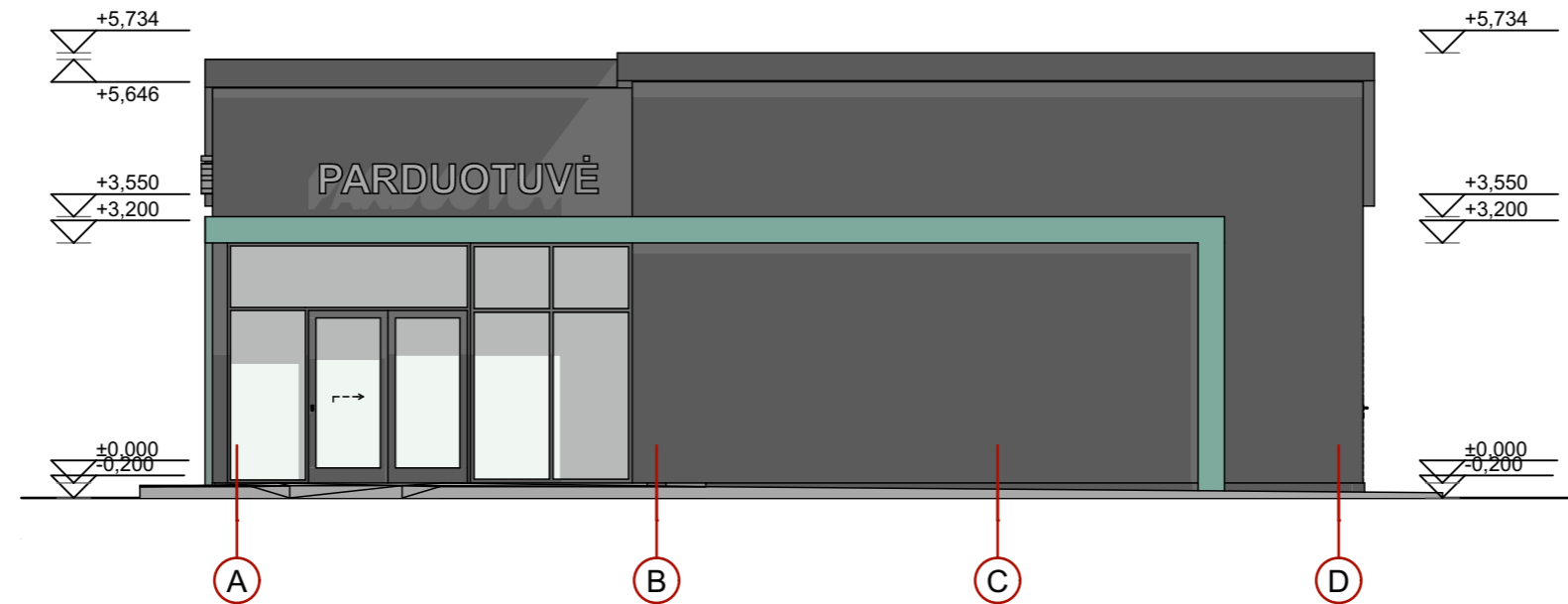
	Šaldytuvai
	Šaldikliai
	Medinės duonos lentynos
	Sustiprintos skysčių lentynos
	Metalinės alkoholinių gėrimų lentynos
	Standartiniai stelažai
	Galiniai stelažai

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

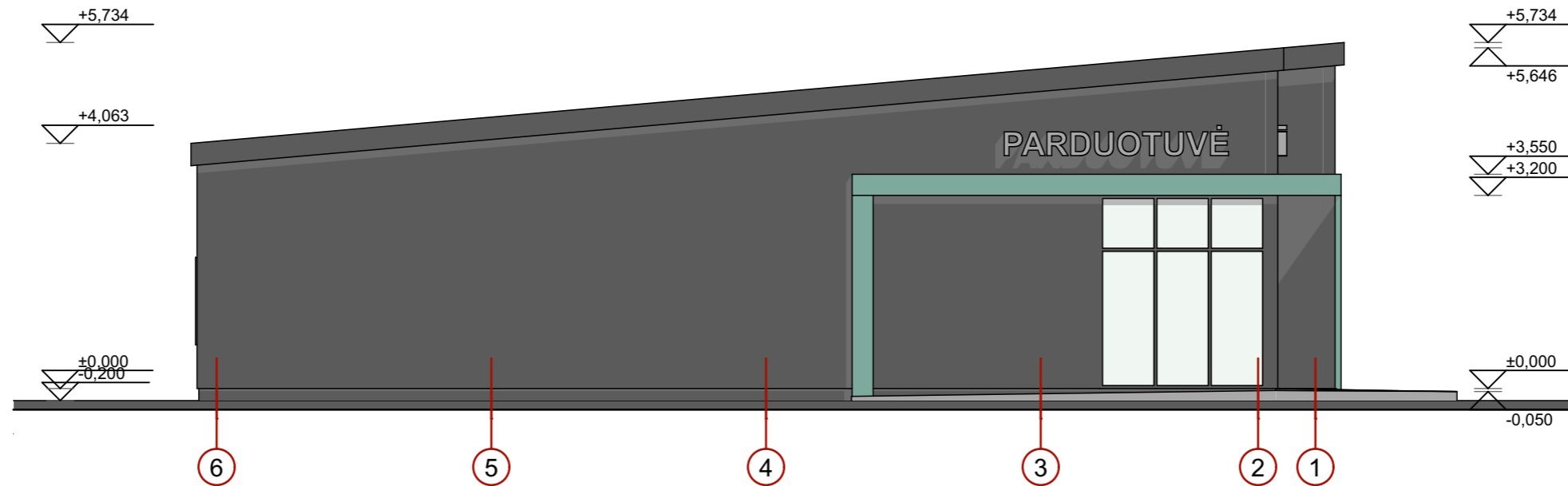
	Daugiasluoksnės sandwich tipo plokštės su poliuretano užpildu (200mm)
	Pertvarinės sienos

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakšė		Plirno aukšto panas su įrangos išdėstymu M 1:100
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB "Dokepas"	043/23K-01-PP-SA.BR-05		LAPŲ
				1
				1




Fasadas A-E 1:100



Fasadas 5-1 1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	HPL FASADINĖS PLOKŠTĖS Žalsvos spalvos
	DAUGIASLUOKSNĖS SANDWITCH TIPO PLOKŠTĖS Tamsiai pilkos spalvos
	COKOLINIS TINKAS Pilkos spalva

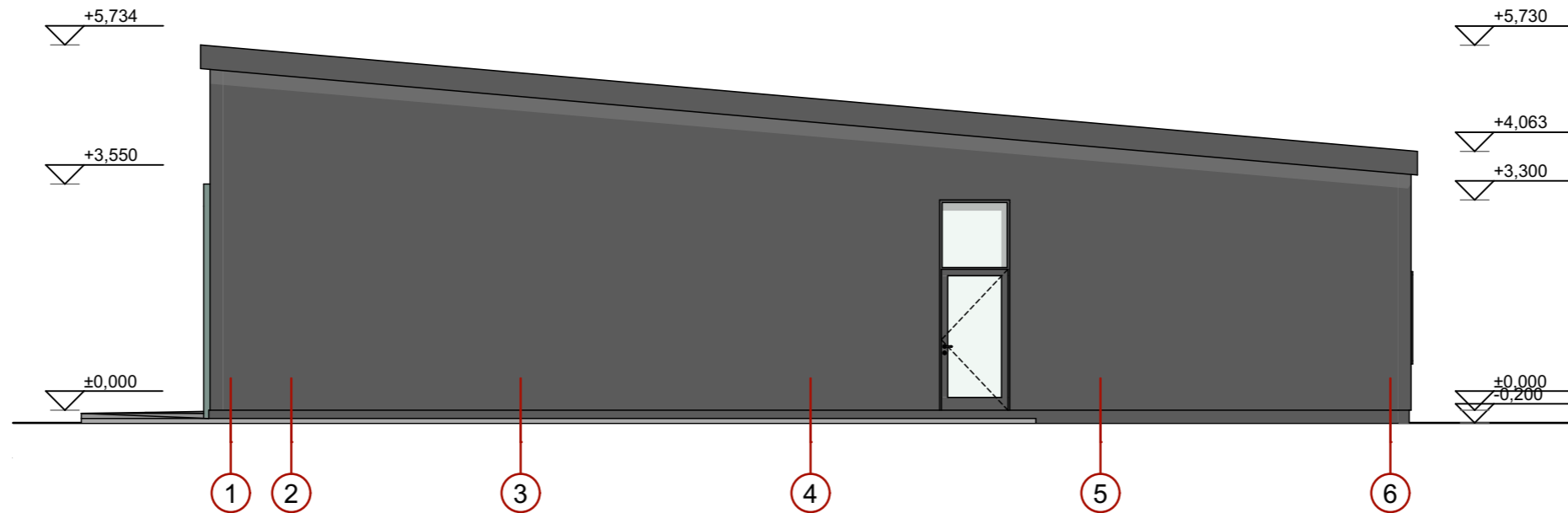
Pastabos:

- Išoriniai vartų, durų ir langų matmenys nurodyti tokie patys kaip angų.
- Prieš pradėdant gaminti langus, duris ir vartus, būtina vietoje atlikti angų matavimus.
- Pagal konkrečių gamintojų technologiją koreguoti išorinius vartų, durų ir langų matmenis.
- Langų, durų ir vartų kryptis tikrinti užsakant.
- Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centro, atitikti LR galiojančias higienos normas, akustines ir priešgaisrines normas.

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varaksė		Fasadai M 1:100
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MB "Dokepas"		DOKUMENTO ŽYMUO
				043/23K-01-PP-SA.BR-06
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

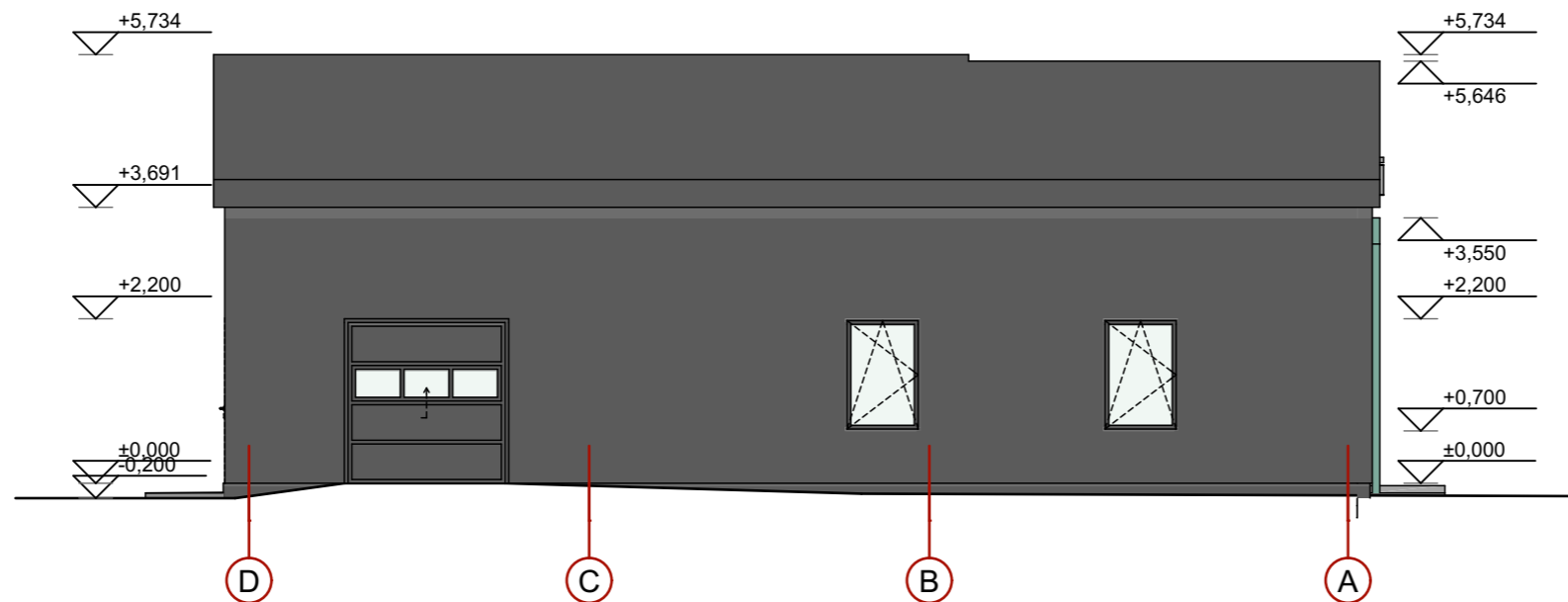
Fasadas 1-5

1:100






Fasadas E-A

1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	HPL FASADINĖS PLOKŠTĖS Žalsvos spalvos
	DAUGIASLUOKSNĖS SANDWITCH TIPO PLOKŠTĖS Tamsiai pilkos spalvos
	COKOLINIS TINKAS Pilkos spalva

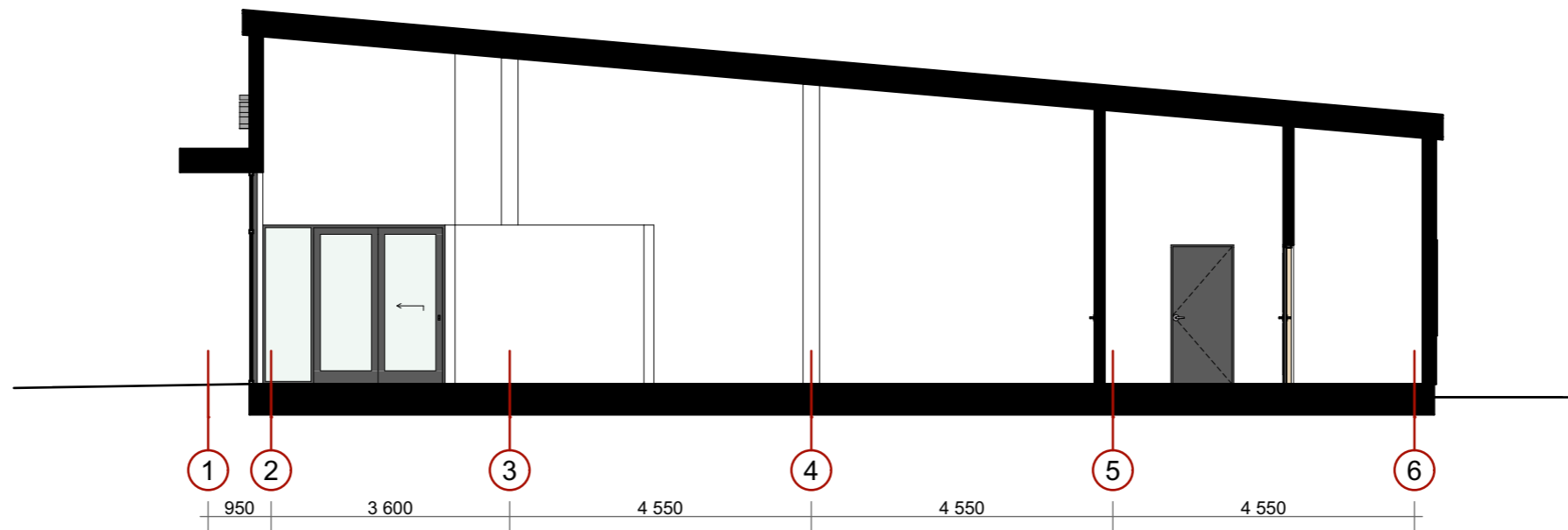
Pastabos:

1. Išoriniai vartų, durų ir langų matmenys nurodyti tokie patys kaip angų.
2. Prieš pradėdant gaminti langus, duris ir vartus, būtina vietoje atlikti angų matavimus.
3. Pagal konkrečių gamintojų technologiją koreguoti išorinius vartų, durų ir langų matmenis.
4. Langų, durų ir vartų kryptis tikrinti užsakant.
5. Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centro, atitikti LR galiojančias higienos normas, akustines ir priegaisrines normas.

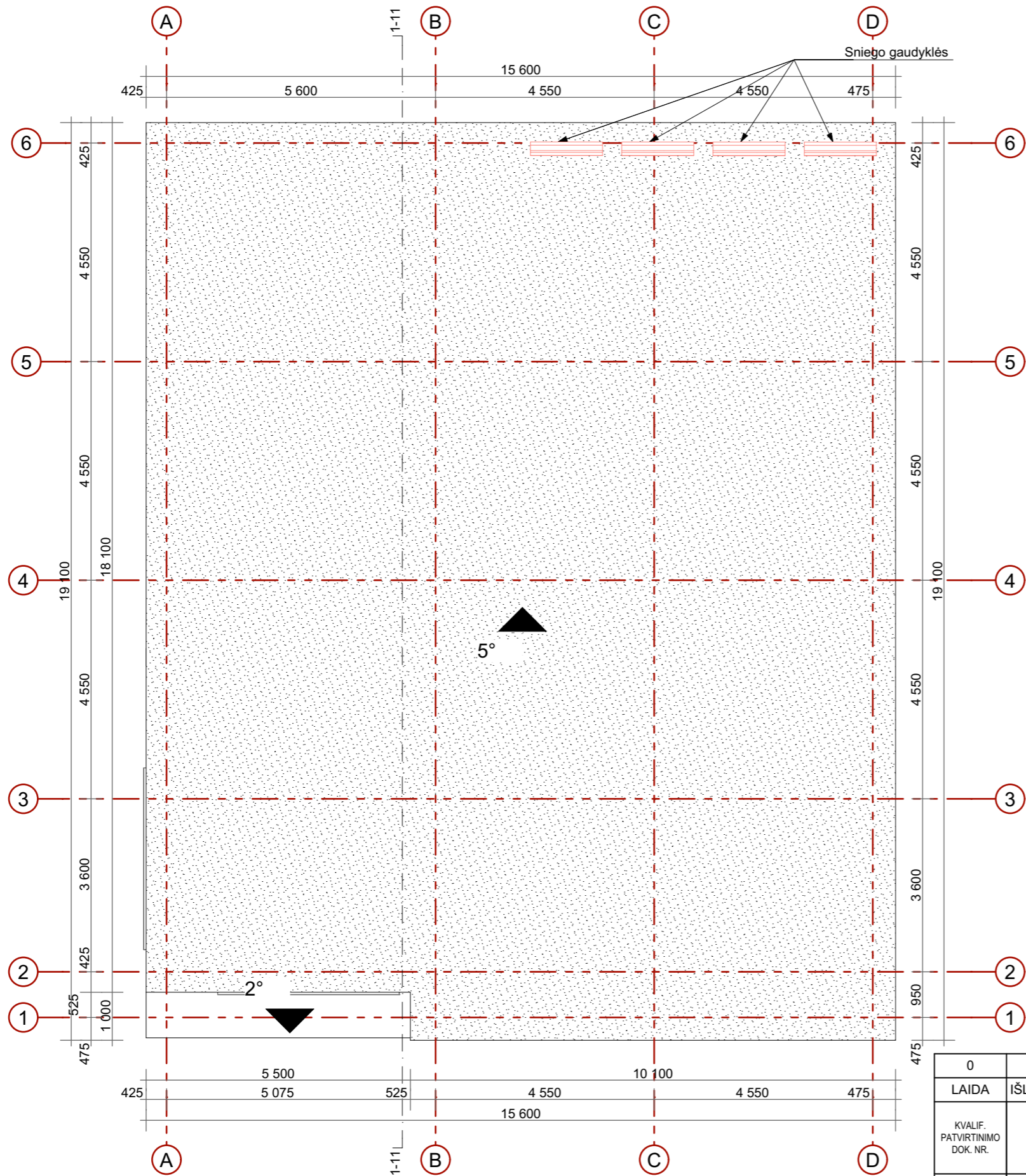
0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakšė		Fasadai M 1:100
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MB "Dokepas"		DOKUMENTO ŽYMUO
				043/23K-01-PP-SA.BR-07
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

Pjūvis 1-1

1:100

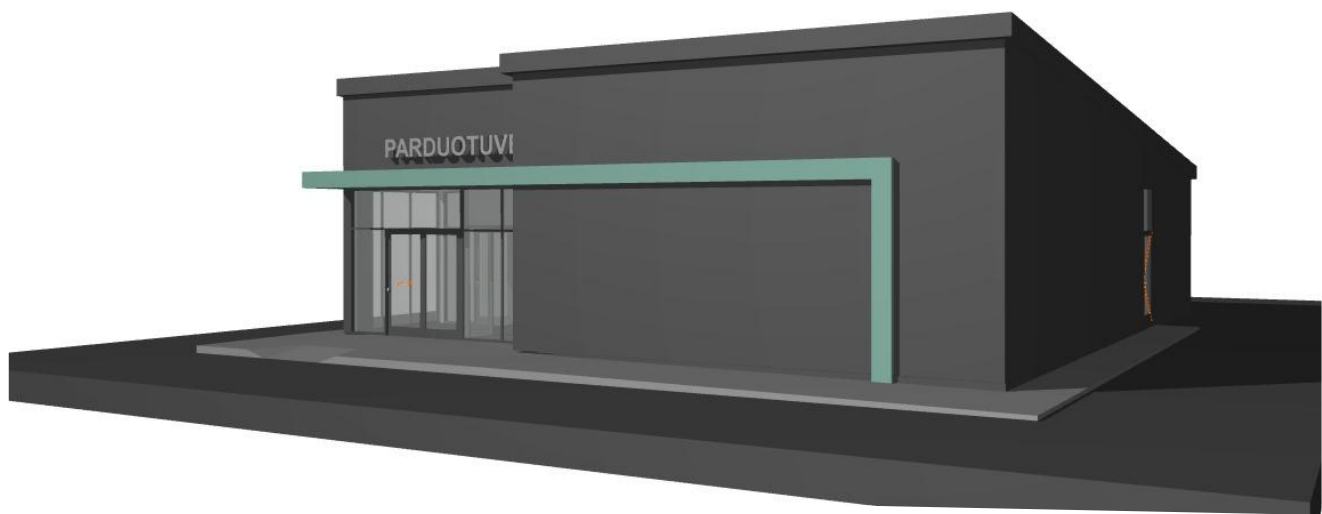


0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1906	PDV	A. Varakšė		Pjūvis 1-1 M 1:100
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MB "Dokepas"		DOKUMENTO ŽYMUO
				043/23K-01-PP-SA.BR-08
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1



**Pastabos:**  
 1. Pastato stogo dangos plotas ~295 m<sup>2</sup>;  
 2. Stogo detales žr. SK dalyje.

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 <b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato</b> <b>Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav.,</b> <b>statybos projektas</b>			
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1906	PDV	A. Varakša		Stogo planas M 1:100	0
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		
	MB "Dokepas"		043/23K-01-PP-SA.BR-09		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATYBOS LEIDIMAS Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Vizualizacija M 1:100	LAIDA
A1906	PDV	A. Varakšė		0
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB "Dokepas"	043/23K-01-PP-SA.BR-10		LAPŲ
				1
				1



0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato</b> <b>Miškininkų g. 4B, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r. sav.,</b> <b>statybos projektas</b>			
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1906	PDV	A. Varakšė		Vizualizacija supančioje aplinkoje M 1:100	0	
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Dokepas"		043/23K-01-PP-SA.BR-11		1	1