

STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS:

**Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių  
gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen.,  
Alytaus r. sav., statybos projektas**

STATINIO PAVADINIMAS:

**Saulės šviesos energijos elektrinė**

STATINIO ADRESAS:

**Alytaus r. sav., Simno sen.**

STATINIO KATEGORIJA:

**Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS:

**Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS:

**UAB "JTPG"**

STATYTOJAS:

**UAB "JTPG"**

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

**23SD-3445, 24SD-1404**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

**Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

**2022-44-05-XX-PP**

STATINIO PROJEKTO DALIS:

**Bendroji dalis**

BYLOS ŽYMUO:

**BD**

BYLOS LAIDA:

**0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

**2025 09**

*Direktorius*

*Tomas Danielius*

*Projekto vadovas  
(atestato Nr. 41399)*

*Gintaras Jančėnkovas*

## BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS .....	1
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS .....	5
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	9
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.....	25
BRĖŽINIAI.....	34

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos turinys		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "JTPG"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-44-05-XX-PP-BD.T		LAPAS LAPŲ
				1	1

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2022-44-05-XX-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2022-44-05-XX-PP-SP-SA	0	Sklypo plano dalis. Architektūrinė dalis	
3.	2022-44-05-XX-PP-E	0	Elektrotechnikos dalis	


PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ  
STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ

PROJEKTO VADOVAS

*Gintaras Jančėnkovas*

ATESTATO Nr. 41399

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "JTPG"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-44-05-XX-PP-BD.PSŽ	LAPAS 1
			LAPŲ	1

## PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2022-44-05-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2022-44-05-XX-PP-BD.BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2022-44-05-XX-PP-BD.PDL	1	0	Projekto derinimų lapas	
4.	2022-44-05-XX-PP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2022-44-05-XX-PP-BD.AR	16	0	Aiškinamasis raštas	
6.	2022-44-05-XX-PP-BD.BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija	

## PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2022-44-05-XX-PP-SP-SA.B-01	1	0	Situacijos planas	
2.	2022-44-05-XX-PP-SP-SA.B-02	5	0	Sklypo planas	
3.	2022-44-05-XX-PP-SP-SA.B-03	5	0	Sklypo inžinerinių tinklų planas	
4.	2022-44-05-XX-PP-SP-SA.B-04	1	0	Tvoros fragmentas	
5.	2022-44-05-XX-PP-SP-SA.B-05	1	0	Vartų fragmentas	
6.	2022-44-05-XX-PP-E.B-01	1	0	Elektrinių prijungimo schema	

## PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2022-44-05-XX-PP	1	UAB „Energetikos projektai“ projektavimo užduotis	
2.	23SD-3445, 24SD-1404	116	AB LITGRID prisijungimo sąlygos	


0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
41399	PV	Gintaras Jančenkovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "JTPG"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-44-05-XX-PP-BD.BSŽ	LAPAS LAPŲ 1 2

3.	PV-274	1	UAB „Energetikos projektai“ Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo	
4.	-	1	Techniniam projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
5.	-	1	PDV apibendrintas projektinių sprendinių suderinimo aktas	
6.	SRD-13-250811-00050 SARD-13-250811-00053	4	Specialieji reikalavimai	
7.	-	83	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai bei žemės sklypų planai	
8.	-	1	Gauti rašytiniai pritarimai	
9.	-	3	PV ir PDV atestatai	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BSŽ	2	2	0


## PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Derinanti institucija ar asmuo	Suderinimo vieta	Data
1.	Užsakovo derinimas	Atskiru raštu	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto derinimų lapas	
LAIDA				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "JTPG"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-44-05-XX-PP-BD.PDL	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
<b>1.1. SE parko plotas 1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>270400,00</b>	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0129 plotas	m <sup>2</sup>	245000,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0023 plotas	m <sup>2</sup>	25400,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
<b>1.2. SE parko plotas 2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>378710,00</b>	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0123 plotas	m <sup>2</sup>	68449,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0128 plotas	m <sup>2</sup>	31000,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0180 plotas	m <sup>2</sup>	35644,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0005-0096 plotas	m <sup>2</sup>	75470,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0010 plotas	m <sup>2</sup>	27500,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0044 plotas	m <sup>2</sup>	36200,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
41399	PV	Gintaras Jančenkovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB "JTPG"		DOKUMENTO ŽYMUO  2022-44-05-XX-PP-BD.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0060 plotas	m <sup>2</sup>	10052,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0042 plotas	m <sup>2</sup>	20000,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0019 plotas	m <sup>2</sup>	74395,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
<b>1.3. SE parko plotas 3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>406941,00</b>	-
Sklypo unik. Nr.: 3375-0004-0024 plotas	m <sup>2</sup>	66000,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3375-0004-0006 plotas	m <sup>2</sup>	66800,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3375-0004-0008 plotas	m <sup>2</sup>	42400,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3375-0004-0115 plotas	m <sup>2</sup>	36500,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3375-3805-7964 plotas	m <sup>2</sup>	19860,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3375-0004-0055 plotas	m <sup>2</sup>	76600,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 3375-0004-0074 plotas	m <sup>2</sup>	98781,00	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
<b>1.4. SE parko plotas 4</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>192500,00</b>	
Sklypo unik. Nr.: 3375-0004-0001 plotas	m <sup>2</sup>	192500,00	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BSR	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
<b>1.5. SE parko plotas 5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>104389,00</b>	
Sklypo unik. Nr.: 3375-0004-0015 plotas	m <sup>2</sup>	41500,00	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 4400-3071-2493 plotas	m <sup>2</sup>	58286,00	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
Sklypo unik. Nr.: 4400-2994-5400 plotas	m <sup>2</sup>	4603,00	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
Sklypo užstatymo tankis	%	-	-
<b>III. SKYRIUS KITI STATINIAI:</b>			
<b>1. Saulės šviesos energijos elektrinė</b>			
1.1. Saulės šviesos energijos elektrinės fotomoduliai (modulio galia - 715 W)	vnt.	105896,00	Neypatingasis
1.2. Saulės šviesos energijos elektrinės keitikliai	vnt.	196,00	
<b>2. Tvora</b>			Nesudėtingasis
2.1. Inžinerinio statinio aukštis	m	≥ 1,50	
2.2. Inžinerinio statinio ilgis*	m	11328,00	Įskaitant vartus ir vartelius
<b>3. Kiemo aikštelės (vidaus keliai)</b>			Nesudėtingasis
3.1. Inžinerinio statinio ilgis*	m	4450,00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Gintaras Jančėnkovas 41399, 2025 09  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BSR	3	3	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMĄ PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

1. AB LITGRID prisijungimo sąlygos.
2. Žemės nuosavybės dokumentai.
3. Topografinė nuotrauka.


## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### LR įstatymai:

1. Statybos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-01).
2. Energetikos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-14).
3. Elektros energetikos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-08-01).
4. Žemės įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-01).
5. Teritorijų planavimo įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-01).
6. Aplinkos apsaugos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-06-19).
7. Saugomų teritorijų įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2024-07-01).
8. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-03).
9. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-07-14).
10. Atliekų tvarkymo įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01).
11. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01).

### Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-10-12).
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-21).
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai Projektavimas ir konsultacijos Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
41399	PV	Gintaras Jančenkovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "JTPG"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-44-05-XX-PP-BD.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 16

įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (Galiojanti suvestinė redakcija 2023-06-09).

4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01).
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01).
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-08).
7. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (2011-03-09).
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas (2005-09-21 Nr. D1-455).
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05).
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09).
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (2007-12-27 Nr. D1-706).
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo (2008-03-12 Nr. D1-132).
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (2008-03-12 Nr. D1-131).
14. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (2009-11-17 Nr. D1-693).
15. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (2024-09-30).

#### **LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:**

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-04-01).
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija 2024-12-11).
3. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-29).
4. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-29).
5. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2024-05-25).
6. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01).
7. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas (2023-07-01).
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2024-05-10).
9. Atliekų tvarkymo taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-08-18).
10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-04-05).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	2	16	0

11. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2025-01-01).
12. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-12-24).
13. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14).
14. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2014-11-01).
15. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01).
16. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ (2015).
17. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinierinių tinklų grafiniai ženklai“ (2012).
18. Europos komisijos 2016m. balandžio 14 d. reglamentas (ES) 2016/631 (Patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. Nr.O3E-323).

### 3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti UAB „JTPG“ užsakymu pagal Užsakovo išduotą projektavimo užduotį, LITGRID AB išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 23SD-3445, 24SD-1404 saulės šviesos energijos elektrinių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo ir pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvinius dokumentus ir taisykles.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai kitos paskirties inžinerinio statinio - saulės šviesos energijos elektrinės, esančios Alytaus r. sav., Simno sen. įrengimas ir prijungimas prie LITGRID AB perdavimo elektros tinklų.

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

### 4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Objekto adresas:** Alytaus r. sav., Simno sen.

**Žemės sklypų duomenys:**

<b>Registro Nr.</b>	33/2231
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Gluosninkų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3375-0004-0015
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:15 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	41,5000 ha
<b>Registro Nr.</b>	44/1736072
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Gluosninkų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	4400-3071-2493

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	3	16	0

<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:49 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	5,8285 ha
<b>Registro Nr.</b>	44/1712341
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Gluosninkų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	4400-2994-5400
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:20 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	0,4603 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/8916
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Litvančiškių k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0004-0023
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:23 Žuvintų k.v
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	2,5400 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/25172
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0004-0128
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:128 Žuvintų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	3,1000 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/16846
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0005-0096
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:220 Žuvintų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	7,5500 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/24573
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Litvančiškių k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0004-0123
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:123 Žuvintų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	6,8449 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/26929
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Litvančiškių k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0004-0180

DOKUMENTO ŽYMUO

2022-44-05-XX-PP-BD.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	16	0

<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:180 Žuvintų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	3,5644
<b>Registro Nr.</b>	33/9585
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0004-0010
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:10 Žuvintų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	2,7500 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/15175
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0004-0060
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:60 Žuvintų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	1,0052 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/12107
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0004-0042
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:42 Žuvintų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	2,0000 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/15892
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0004-0044
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:44 Žuvintų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	3,6200 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/9752
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0004-0019
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:19 Žuvintų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	7,4395 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/9753
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3375-0004-0006

DOKUMENTO ŽYMUO

2022-44-05-XX-PP-BD.AR

LAPAS

5

LAPŲ

16

LAIDA

0

<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:6 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	6,6800 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/23980
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k., Vanagėlio g. 57A
<b>Unikalus Nr.</b>	3375-0004-0074
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:74 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	9,8781 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/21900
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3375-0004-0055
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:55 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	7,6600 ha
<b>Registro Nr.</b>	44/1966106
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	4400-3805-7964
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:64 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	1,9859 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/29560
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3375-0004-0115
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:115 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	3,6500 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/15899
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Kolonistų k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3375-0004-0024
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:24 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	6,6000 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/9642
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Litvančiškių k.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	6	16	0

<b>Unikalus Nr.</b>	3375-0004-0008
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:8 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	4,2400 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/899
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Litvančiškių k. 1
<b>Unikalus Nr.</b>	3375-0004-0001
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3375/0004:1 Verebiejų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	19,2500 ha
<b>Registro Nr.</b>	33/25173
<b>Adresas</b>	Alytaus r. sav., Simno sen., Litvančiškių k.
<b>Unikalus Nr.</b>	3378-0004-0129
<b>Kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas</b>	3378/0004:129 Žuvintų k.v.
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės ūkio
<b>Žemės sklypo plotas</b>	24,5000 ha

## 5. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO REGLAMENTAMS

Pagal atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEĮ) 49 str. 3 d., Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo bei netaikant Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 110 straipsnyje nustatytų apribojimų žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, galima statyti energetikos objektus, įskaitant infrastruktūrą, reikalingą elektros energijos gamybai ir (ar) kaupimui bei elektros energijos patiekimui į elektros perdavimo ir (ar) skirstymo tinklą, (transformatorių pastotes, skirstykklas) šiuo atveju saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	7	16	0



I pav. Objekto statybos vieta

### Klimato sąlygos:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ esamos vietovės klimatiniai duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,5 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -30,5 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 79 %;
- maksimalus dirvožemio iššalo gylis kartą per:
  - o 10 metų – 76 cm;
  - o 50 metų – 106 cm.

### Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,0 m/s, liepos mėn. – 2,5 m/s, sausio mėn. – 3,6 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis vasarą yra vakarų – šiaurės vakarų, žiemą: pietvakarių.

### Reljefas

Projektuojamos SE parko teritorijų paviršiai yra pakankamai lygūs. Pirmos, antros ir trečios teritorijų altitudės svyruoja tarp 93,10 m ir 97,40 m, ketvirtos teritorijos – 97,24 m ir 101,80 m, Penktos teritorijos – 104,17 m ir 109,28 m.

### Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	8	16	0

Projektinių pasiūlymų rengimo etapu inžineriniai tyrimai nedaromi. Rengiant Techninį darbo projektą būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus tikslesnei geologiniai situacijai nustatyti.

## 6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projekto apimtyje numatyta pastatyti:

### **Neypatingieji statiniai:**

#### **Statinio pavadinimas – Saulės šviesos energijos elektrinė**

Kategorija – neypatingasis statinys

Paskirtis – inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai

Statybos rūšis: nauja statyba

#### **Statinio pavadinimas – Tvora**

Kategorija – nesudėtingasis statinys.

Paskirtis – inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

#### **Statinio pavadinimas – Kiemo aikštelės (vidaus keliai)**

Kategorija – nesudėtingasis statinys.

Paskirtis – inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

### **Elektros įrenginiai / kilnojami daiktai:**

Kiti saulės šviesos energijos elektrinės funkcionavimui reikalingi elektros įrenginiai / kilnojami daiktai.

Saulės šviesos energijos elektrinė projektuojama ant antžeminių laikančiųjų konstrukcijų.

Projektuojamoje saulės elektrinėje modulių eilės orientuotos atitinkamai pagal saulės intensyvumo kryptį. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 60° (gali būti tikslinamas pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas).

Statomoje saulės šviesos energijos elektrinėje numatyti 105896 fotomoduliai po 715 W. Numatomi 196 vnt galios keitiklių.

Fotomoduliai jungiami grupėmis prie 196 keitiklių.

Saulės šviesos energijos elektrinės prijungimui prie tinklo projektuojamos 13 vnt. abonentinės 33/0,8 kV modulinės transformatorinės MT su 6600 kVA (9 kompl.) ir 3300 kVA (4 kompl.) galios transformatoriais, savų reikmių skydu ir kita įranga kuri nurodytą projekto brėžiniuose.

Planuojamos MT kabeliu linijomis bus apjungtos tarpusavyje bei prijungtos prie Angininkų TP

Bendra į LITGRID AB tinklą atiduodama galia – 70 MW.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	9	16	0

## 7. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Rangovas turi paruošti statybvietę ir vykdyti joje statybos darbus taip, kad nebūtų pažeidžiami aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų apsaugos, higienos reikalavimai, o esamiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms nebūtų padaryta žala ar kitaip pakenkta.

Atliekant statybos darbus privaloma saugoti nuimtą nuo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), tam, kad būtų galima jį panaudoti aplinkotvarkos ir želdinimo darbams.

Baigus statybos darbus, privaloma sutvarkyti teritoriją už statinio sklypo ribų (privažiavimo keliai, šalia esančios teritorijos) atstatant ją į ne blogesnę padėtį nei ji buvo prieš pradėdant statybos darbus, jei projekte nenumatyta kitaip, jei ja buvo naudojama vykdant statybos darbus.

## 8. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

**Vandens poreikis:** Esamų sistemų nėra. Žemės sklypuose naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungti nenumatoma.

**Buitinės nuotekos:** Esamų sistemų nėra. Žemės sklypuose naujų buitinių nuotekų tinklų prijungti nenumatoma.

**Elektros tiekimas:** Nenumatomas.

**Susisiekimo komunikacijos:** Tarp parku numatoma galimybė privažiuoti prie įrenginių.

**Poveikis aplinkai:** Pagal savo pobūdį ir paskirtį projektuojamas objektas žaliavų ir cheminių medžiagų eksploatacijos metu nenaudos.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

**Sanitarinė apsaugos zona (SAZ):** šiam objektui nenustatoma.

**Apsaugos zona (AZ):** Apsaugos zona atitinkamai sutampa su užstatytos teritorija ir oro erdve virš jos.

**Žaibosauga:** Nenumatoma.

**Statybos sklypuose esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:** Melioracijos įrenginių iškėlimas numatomas atskiru projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	10	16	0

## 9. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas yra atsakingas už detalaus darbų-atjungimų grafiko parengimą bei suderinimą su suinteresuotomis šalimis, išdavusiomis prisijungimo/technines sąlygas. Darbų-atjungimų grafikas parengiamas ir suderinamas ne vėliau kaip 90 k. d. iki numatomų fizinių rangos darbų objekte pradžios.

## 10. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### Planinis sprendimas

Projektuojamos saulės elektrinės fotomoduliai numatomi statyti penkiose atskirai aptvertose teritorijose (teritorijų išdėstymą ir juos sudarančius sklypus žiūrėti SP-SA bylos sprendiniuose). Projektuojamos saulės elektrinės fotomoduliai numatomi statyti centrinėje sklypų dalyje.

Į projektuojamas saulės elektrinės teritorijas numatomi aštuoni įvažiavimai. Pirmoje ir penktoje teritorijose numatoma po vieną įvažiavimą iš rytinės pusės. Antroje ir trečioje teritorijose numatoma po du įvažiavimus iš vakarinės ir rytinės pusių. Ketvirtoje teritorijoje numatomi du įvažiavimai šiaurinėje pusėje.

Saulės elektrinės teritorijoje numatytos iki 1,5 m konstrukcijos apsaugos, apšvietimo ir kitos įrangos sumontavimui. Konstrukcijų preliminarus išdėstymas pateikiamas situacijos ir sklypo plano brėžiniuose, žr. 2022-44-05-XX-PP-SP-SA-B.01 ir 2022-44-05-XX-PP-SP-SA-B.02.

### Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos paviršius yra pakankamai lygus, todėl vertikalinis planavimas paliekamas esamas. Saulės elektrinės teritorijoje atliekamas vietinis žemės lyginimas, vietose, kurios trukdo tinkamai įrengti saulės elektrinės konstrukcijas.

### Teritorijų dangos

Privažiavimas prie projektuojamos saulės elektrinės numatomas per esamus vietinės reikšmės kelius. Saulės elektrinės teritorijoje projektuojami žvyro dangos vidaus privažiavimo keliai.

Likusi teritorijos dalis projektuojama žolės danga.

### Teritorijos aptvėrimas

Teritorija aptveriamą lengvos konstrukcijos segmentine tvora. Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,50 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš D48,3×1,2 mm profilio, L=3000 mm, karštai cinkuoti vidutiniu  $\geq 55$   $\mu\text{m}$  cinko dangos sluoksniu, sukalami į gruntą. Tvoros segmentai – iš  $\varnothing 2,5$  mm vielos, karštai cinkuoti vidutiniu  $\geq 140$   $\mu\text{m}$  cinko dangos sluoksniu, tinklo aukštis – 1800 mm.

Įvažiavimui į saulės elektrinės teritoriją numatomi 6100 mm pločio metaliniai karštai cinkuoti vartai. Vartai cinkuoti  $\geq 55$   $\mu\text{m}$  cinko dangos sluoksniu. Vartų stulpai – metaliniai, iš 100×100×8 mm profilio, L=2300 mm. Stulpai karštai cinkuoti vidutiniu  $\geq 85$   $\mu\text{m}$  cinko dangos sluoksniu. Stulpai įbetonuojami į 1300 mm gylio D250 mm betoninį C20/25 XC2 klasės armuotą betoną.

### Lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

### Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	11	16	0

Nenumatoma.

### **Medžių sodinimas**

Nenumatoma.

### **Sklypo apšvietimo sprendiniai**

Numatoma detalizuoti techninio darbo projekto rengimo metu.

### **Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybės**

Projektuojamo SE parko teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

### **Esami vandens telkiniai**

Sklypuose esamų vandens telkinių nėra.

### **Ekologinė situacija**

Sklypų ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Sklypuose ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos objektų.

### **Esami pastatai**

Esamų pastatų teritorijoje nėra.

### **Esami inžineriniai statiniai ir tinklai**

Sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

### **Esami želdiniai**

Sklype yra menkaverčių želdinių, krūmų, kurie statybos metu bus pašalinami.

### **Automobilių stovėjimo reglamentavimas**

Nenumatoma.

### **Kelio ženklinimas**

Nenumatoma.

### **Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo**

Perimetru numatoma įrengti segmentinę tvorą, rakinami vartai.

## **11. ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamoje 70 MW galios saulės elektrinėje numatyti 105896 fotomoduliai po 715 Wp. Fotomoduliai sujungiami į 196 inverterius. Inverteriai 800 V įtampos kabelių linijomis sujungiami į 13 modulinės transformatorinės. Projektuojamos modulinės transformatorinės (MT-1...MT-19) sujungtos su keturiomis ar penkiomis 30 kV skirstyklomis 3x(1xA1-150 mm<sup>2</sup>), 3x(1xA1-300 mm<sup>2</sup>) ir 3x(1xA1-630 mm<sup>2</sup>) 30 kV kabeliais. Nuo 30 kV skirstyklų iki 30/110 kV Angininkų TP vedama 3x(1xA1-630 mm<sup>2</sup>) arba 3x(1xA1-800 mm<sup>2</sup>) 30 kV kabeliais. Modulinėse transformatorinėse (MT-1...MT-13) numatomi 30/0,8kV įtampos 6600 kVA arba 3300 kVA galios transformatoriai.

Saulės elektrinės inverteriai atitinka visus Litgrid AB reikalavimus aprašytus prisijungimo sąlygose Nr. 23SD-3445 ir 24SD-1404. Prie AB Litgrid elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	12	16	0

kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. Nr.O3E-323) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.  
Elektrinės tipas D.

Visi E dalies sprendiniai byloje Nr. 2022-44-05-XX-PP-E-0.

## **12. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS IR VAIZDO STEBĖJIMO SPRENDINIAI**

Sprendiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į detalesnius Užsakovo pageidavimus.

## **13. MELIORACIJOS SPRENDINIAI**

Melioracijos sprendiniai rengiami atskiru projektu.

## **14. APLINKOS APSAUGA**

### **20.1.BENDRIEJI DUOMENYS**

Pagal „LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

### **20.2. SAUGA NUO ELEKTROMAGNETINIŲ LAUKŲ**

Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (toliau – Higienos norma) nustato 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijoms ir joms priklausantiems įrenginiams (toliau – elektros linijos), veikiantiems pramoniniu 50 Hz dažniu, taikomas elektromagnetinio lauko parametrų leidžiamas vertes ir elektromagnetinio lauko bendruosius matavimo reikalavimus gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose bei gyvenamojoje aplinkoje, todėl nagrinėjamu atveju nenormuojama.

### **20.3. APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Elektros įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, keliamas triukšmas nėra pastovus, o įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

### **20.4. TECHNOLOGINIAI PROCESAI**

Transformatorių pastotėje, jokie ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

### **20.5. ATLIEKOS**

Statybvietėje atliekos turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikomos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	13	16	0

- 1) komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas);
- 2) inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- 3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (metalas, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- 4) pavojingos atliekos (alyva, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką, ir žmonių sveikatą);
- 5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir pan.);
- 6) kitos atliekos (atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes).

Statybinių atliekų laikinas laikymas statybvietėje:

- nepavojingos – ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- pavojingos – ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybos metu susidariusios antrinės žaliavos (metalas) statytojo vardu, dalyvaujant statytojo atitinkamos regioninės grupės atsakingiems darbuotojams, perduodamos nurodytai žaliavas perdirbančiai įmonei.

Statybinių atliekų savininkas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Rangovas privalo:

- 1) savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti statybos metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuotės atliekų surinkimą, apskaitą, laikiną saugojimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“, „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių“ reikalavimus;
- 2) pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus techninę priežiūrą vykdančioms asmenims. Dokumentuose turi būti nurodytas statomo objekto pavadinimas ir adresas. Objekto techninio įvertinimo komisijai pateikti bendrą atliekų ataskaitą, ir atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus;
- 3) vykdyti importuojamos apmokestinamosios pakuotės apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“ ir „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	14	16	0

sumokėti mokesčių „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka ir pateikti Litgrid AB aplinkosaugos institucijoms pateiktų ataskaitų ir mokesčių deklaracijų kopijas.

Statybos metu atsiradusios atliekų apimtys nurodytos atliekų tvarkymo lentelėje Nr.1.

1 lentelė. *Planuojami statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai*

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,5	kieta	15 01 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
2.	Plastikinės pakuotės	0,5	kieta	15 01 02	ne	laikiniai saugoma konteineryje	rangovas perduoda žaliavos perdirbėjui
3.	Medinės pakuotės	1,0	kieta	15 01 03	ne	laikiniai saugoma atviroje aikštelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui
4.	Mišrios komunalinės atliekos	0,2	kieta	20 03 01	ne	laikiniai saugoma konteineryje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui

## 20.6. VANDUO

Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

## 20.7. APLINKOS ORAS

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius statybos metu nenumatomi.

**Susidarantys aplinkos oro teršalai:** Nesusidaro.

**Aplinkos oro užterštumo prognozė:** Nenumatoma.

## 20.8. DIRVOŽEMIS

Prieš statybos pradžią dirvožemio sluoksnis nuo statybos teritorijos nustumiamas ir sandėliuojamas krūvose. Dalis nuimto dirvožemio sluoksnio bus panaudota apželdinimui, atlikusį augalinį gruntą numatoma išvežti. Teritorija išskirta laikinam naudojimui (statybos metu), baigus statybą privalo būti rekultivuota, t. y. išlyginta, užpilta juodžemiu ir apželdinta.

## 20.9. ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmių išteklių nenaudojami.

## 20.10. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esančių medžių, krūmų ir kitų želdinių bendra charakteristika (rūšis, skersmuo, aukštis, būklė) nėra. Saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

## 20.11. SKYRIAUS „BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ“ SCHEMOS, ŽEMĖLAPIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	15	16	0

Neaptikta.

## 20.12. KRAŠTOVAIZDIS

Statybos darbai įtakos kraštovaizdžiui neturės.

## 20.13. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Nenumatytos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.AR	16	16	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

#### Darbų vykdymui turi būti gaunami leidimai

- elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių nustatytos formos nurodymas;
- statybą leidžiantis dokumentas (kai jis privalomas);
- vykdam žemės darbus – leidimas žemės darbams.

#### Rangovas ir subrangovai vykdydami statybos darbus privalo laikytis

- Lietuvos Respublikos įstatymų.
- Statybos techninių reglamentų.
- Respublikinių statybos normų.
- Saugos darbe taisyklių, savo įmonės saugos taisyklių.
- Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių.
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklių.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų.
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių.
- Įrankių ir mechanizmų naudojimo taisyklių.
- Montuojamų įrenginių gamintojų montavimo, bandymų ir saugos instrukcijų.
- Subrangovai – Rangovo instrukcijų ir nurodymų, jei jie neprieštarauja įstatymams.
- Rangovo parengtu technologiniu projektu, kai jis privalomas.

#### Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Darbų Rangovas (Subrangovas) privalo būti Lietuvos Respublikoje atestuota įmonė, t. y. turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius dokumentus, kurie leidžia vykdyti montavimo, paleidimo ir derinimo darbus atitinkamos įtampos elektros tinkle, relinės apsaugos ir automatikos įrenginiuose:

- Valstybinės energetikos inspekcijos atestatas eksploatuoti elektros įrenginius.
- Aplinkos ministerijos atestatas elektrotechnikos darbams atitinkamos paskirties statiniuose.
- Statytojas konkurso dokumentuose gali iškelti papildomus reikalavimus.

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas	Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bendroji techninė specifikacija		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "JTPG"		2022-44-05-XX-PP-BD.BTS		1 9

- Kiti reikalavimai, kurie pateikiami STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

### **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Statybos darbams vadovauti Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą. Statinio statybos vadovas – tai statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statinio statybos Rangovui ir įgyvendinamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, koordinuoja statinio specialiųjų statybos darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Jeigu vieno statybos darbų vadovo kompetencijos nepakanka visiems vykdomiems darbams atlikti, Rangovas turi paskirti specialiųjų darbų vadovą ar kelis vadovus. Statybos specialiųjų darbų vadovas – tai statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas Rangovui ir įgyvendinamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statybos darbų vadovai ir specialiųjų darbų vadovai turi būti atestuoti ir turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius dokumentus, kurie leidžia vadovauti atitinkamai vykdomiems darbams.

- Specialiųjų statybos darbų vadovas privalo turėti Aplinkos ministerijos atestatą elektrotechnikos darbams atitinkamos paskirties statiniuose.
- Visų darbų specialistai specialiems padidinto pavojaus darbams (su savaeigiais mechanizmais, suvirinimo, aukštyje, bandymai paaukštinta įtampa ir pan.) turi turėti atitinkamus pažymėjimus, suteikiančius teisę šių darbų vykdymui.
- Elektrotechninių darbų specialistai turi turėti Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklėmis nustatytos formos elektrotechninio personalo pažymėjimą, suteikiantį teisę būti brigados nariais, darbų vykdytojais ar prižiūrinčiais, darbų vadovais.

### **Darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje užtikrinimo reikalavimai**

Vykdam darbus turi būti taikomos įstatymais, taisyklėmis, instrukcijomis ir instruktažais numatytos bendros ir asmeninės saugos ir higienos organizacinės ir techninės priemonės.

Statybvietės turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti:

- tvarką ir švarą;
- tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BTS	2	9	0

- saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas;
- darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
- įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokių vietų ženklumą;
- panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, numatytus statybos darbų technologijos projektuose, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą, atsižvelgdamas į darbų eigą;
- bendradarbiavimą tarp darbdavių, tarp savarankiškai dirbančių asmenų bei tarp darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų;
- sąveiką su darbdaviu, kuris vykdo gamybinę veiklą teritorijoje, kurioje arba greta kurios yra statyb vietė.

#### **Bendrieji būtiniausi darbo vietų statyb vietėje reikalavimai:**

- medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

#### **Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija:**

- elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

#### **Gaisrinė sauga:**

- Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis;
- statyb vietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų;
- suvirinimo ir kitų ugnies darbų metu netoli darbų vietos turi būti tinkamos tvarkingos ir veikiančios ugnies gesinimo priemonės;
- gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis.

#### **Statyb vietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:**

- darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BTS	3	9	0

dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojamieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus.

#### **Pirmoji pagalba:**

- darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

#### **Kiti statyviečių įrengimo reikalavimai:**

- statyvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu;
- statyvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti;
- objekte visų darbų vykdymo metu susikaupusios atliekos turi būti saugiai utilizuojamos nustatyta tvarka.

#### **Trečiųjų asmenų interesų apsauga:**

- Darbų vykdymo metu turi būti užtikrinta, kad nebūtų sugadintas gretimas kitiems savininkams priklausantis turtas ar padaryta kitokia žala dėl darbų vykdymo arba jų nevykdymo ar vėlavimo.
- Atsakomybė už padarytą žalą ir jos atlyginimas tenka rangovui, subrangovams ir statytojui.
- Žala nelaikoma šio projekto apimtyje numatyti ir suderinti su kitais savininkais jų sklypo, statinių ir įrenginių pokyčiai.
- Laikini pokyčiai, būtini darbų vykdymo metu, juos užbaigus turi būti atstatyti iki ne blogesnės, nei buvusios prieš darbų pradžią, būklės.

## **2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI**

### **2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas**

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 69 p., bendroji projekto ekspertizė ir dalinės projekto ekspertizės (toliau – projekto ekspertizė) privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BTS	4	9	0

## 2.2. Statinio techninės priežiūros būtinumas

Statinio techninė priežiūra privaloma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“ VII skyriuje numatytais atvejais.

## 2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros būtinumas

Pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnį, statant, rekonstruojant ypatingąjį statinį ar statinį saugomoje teritorijoje ar atliekant jo kapitalinį remontą, statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams.

## 2.4. Technologinio projekto būtinumas

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 25 punktą:

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonoje, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

## 2.5. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti techninio darbo projekto brėžinius su jų privalomu atitikimu projektinių pasiūlymų sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtimis ir detalumu.

Techninį darbo projektą turi sudaryti šios projekto dalys:

- sklypo plano dalis;
- architektūrinė dalis;
- konstrukcijų dalis;
- elektrotechnikos dalis;
- kitos (atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus);

Techninis darbo projektas turės būti ekspertuojamas.

## 2.6. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui

Techninio darbo projekto originalas lieka projektuotojui. Statytojui pateikiamos trys popierinės kopijos ir viena kopija skaitmeninėje laikmenoje redaguojamu (dwg; doc ir pan.) formatu.

Prieš darbų pradžią vieną techninio darbo projekto kopiją statytojas privalo pateikti rangovui su statybos techninio prižiūrėtojo pritarimu, pažymint spaudu „Pritariu statyti“ ir pasirašant ant visų projekto brėžinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BTS	5	9	0

Rangovas, baigę darbus, grąžina projekto kopiją statytojui (jei reikia su pakoreguotais brėžiniais). Grąžinamo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose turi būti užrašas „Taip pastatyta“ su rangovo darbų vadovo vardu, pavarde ir parašu.

### **2.7. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas**

Be projektuotojo sutikimo projekto sprendinius keisti draudžiama. Dėl sprendinių pakeitimo rangovas privalo kreiptis į projektuotoją raštu, prieš tai gavęs statytojo pritarimą.

Rangovas ir statytojas, pastebėjęs projekto dokumentuose klaidas, prieštaravimus ar neatitikimus, privalo nedelsiant apie tai pranešti projektuotojui. Projektuotojas privalo instruktuoti rangovą ar statytoją, kaip turi būti teisingai atliekama ir tai pataisyti dokumentuose.

### **2.8. Kiti reikalavimai**

Rangovas turi pateikti įrenginių naudojimo instrukcijas tiems įrenginiams, kuriuos jis pats tiekia ar gavo iš statytojo kartu su instrukcijomis. Instrukcijos turi būti lietuvių ir anglų kalba. taip pat turi būti pateikta lietuvių ir anglų kalba:

- įrenginių aprašymas su techniniais duomenimis;
- brėžiniai su įrenginių pastatymo ir montavimo matmenimis;
- vartotojo vadovai;
- instrukcija montavimo, aptarnavimo ir remonto darbams;
- įrenginių svoriai ir pagrindiniai reikalavimai pakrovimui bei iškrovimui;
- įrenginių bandymų protokolai;
- kokybės (sertifikatai) pažymėjimai.

Rangovas privalo pildyti statybos žurnalą ir jį pateikti statytojui užbaigus darbus.

## **3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS IR DARBAMS**

### **Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties**

Visi statybos produktai, įrenginiai privalo atitikti projekto dalių techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Galima keisti analogiškais ne blogesnių charakteristikų, jei tai nedidina statybos ir eksploatacijos kainų ir nesukelia būtinybės daryti pakeitimus projekto dokumentacijoje.

Kiekvienam techninių specifikacijų punktui tiekėjas privalo nurodyti tikslią siūlomo įrenginio atitinkamo parametro ar funkcijos reikšmę grafoje „atitikimas“.

Konkursui tiekėjas privalo pateikti visų įrenginių techninius aprašymus su techniniais duomenimis ir nurodyti siūlomų įrenginių atitikimą techninės specifikacijos lentelėse pateiktiems reikalavimams.

Srovės ir įtampos transformatoriams, kabeliams turi būti pateiktos jų atitikties deklaracijos.

Srovės ir įtampos transformatoriams turi būti pateikti jų gamintojų technologinių bandymų protokolai ir valstybinės metrologinės patikros liudijimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BTS	6	9	0

Po sutarties pasirašymo kiekvienam pristatomam įrenginiui tiekėjas privalo pateikti pilną dokumentaciją lietuvių arba anglų kalba. Dokumentacija lygiagrečiai pateikiama užsakovui ir projektuotojui:

- išsamus techninis aprašymas ir techniniai duomenys;
- gabaritiniai ir surinkimo brėžiniai su tiksliais įrenginių pastatymo ir montavimo matmenimis;
- antrinių grandinių principines ir montažines schemas;
- montavimo, aptarnavimo ir remonto darbų instrukcijas;
- vartotojo vadovus;
- programinės įrangos ir jos funkcijų aprašymus, pirminių įrenginių pavarų tipus ir schemas, gnybtynų schemas.

Pagrindinių tiekiamų medžiagų, įrenginių gamintojai privalo turėti kokybės kontrolės ir valdymo sistemą pagal ISO 9001 standartą. Tai turi būti įrodyta pateikiant sertifikato kopiją.

LR Aplinkos ministerijos sprendimu Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) panaikino visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų iš minėtų šalių.

Rekomenduojama prieš užsakant statybos produktus pasitikrinti LR taikomas tarptautines sankcijas.

### **Nenaudotinos medžiagos**

Įrengiant priešgaisrinius barjerus, perėjimus, atitvėrimus ir kt. draudžiama naudoti asbesto turinčias medžiagas (asbestinis audeklas, asbocementiniai vamzdžiai, plokštės ir pan.).

### **Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos**

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami (sandėliuojami) laikantis produktų gamintojų nurodymų, instrukcijų ar rekomendacijų.

### **Paslėptų darbų priėmimo tvarka**

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrujų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BTS	7	9	0

## Inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Visiems bandymų ir derinimo darbams turi būti pateikti atlikėjų pasirašyti ir rangovo patvirtinti protokolai.

Visiems sumontuotiems ar permontuotiems įrenginiams, kabeliams, elektriniams sujungimams turi būti atlikti bandymai ir matavimai pagal „Elektros įrenginių bandymų normos ir apimty“.

Visiems reguliuojamiems, programuojamiems ar kitaip nustatomiems įrenginiams, aparatams, prietaisams taip pat ir nenustatomais (fiksiuotais parametrais), jei jie naudojami apsaugoms, turi būti atliktas veikimo patikrinimas tai apiforminant protokolu.

Turi būti patikrintos visos naujos vietinės ir nuotolinės signalizacijos grandinės, ryšio kanalai, signalų perdavimai, signalinių elementų suveikimai, signalų registracija ir atvaizdavimas tai apiforminant protokolu.

Apie bandymų ir derinimo darbų pradžią turi būti iš anksto informuojamas statytojas, kad jo atstovas galėtų dalyvauti šiuose darbuose stebėtojo teisėmis.

## 4. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos užbaigimo procedūros vykdomos pagal STR 1.05.01 2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas (toliau – Reglamentas).

### Rangovo ir subrangovų pateikiama dokumentacija

Statytojas, pastatęs naują ypatingąjį ar neypatingąjį statinį, rekonstravęs ypatingąjį ar neypatingąjį statinį, rekonstravęs nesudėtingąjį statinį į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį, atnaujinęs (modernizavęs) daugiabutį namą ar visuomeninės paskirties pastatą, padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą. Prašymas gali būti pateikiamas tiesiogiai, raštu arba pasinaudojant IS „Infostatyba“ ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)). Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai:

- statytojo (užsakovo, savininko, valdytojo) įgaliojimo pateikti prašymą kopija (jei prašymą pateikia ne pats statytojas (užsakovas, savininkas, valdytojas);
- statinio projekto su žyma „Taip pastatyta“ darbo projekto brėžiniai ir žiniaraščiai, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo, kompiuterinė laikmena;
- statybą leidžiančio dokumento kopija (jei statybą leidžiantis dokumentas nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);
- dokumentų, kurie bus pateikti komisijai, sąrašas;
- statinio bendrieji rodikliai.

Statybos užbaigimo komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas:

- statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BTS	8	9	0

- statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas);
- statinio kadastro duomenų byla;
- statinio bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte);
- rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas;
- nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi);
- sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos);
- statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracijos ir (ar) atitikties sertifikatai);
- statinio techninis pasas (kai jis privalomas);
- pastato techninis–energetinis pasas (kai jis privalomas);
- pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas);
- pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

#### **Statybos darbų priėmimo tvarka:**

Statybos darbų eigoje atskirus darbus rangovas priduoda statytojo paskirtam techniniam prižiūrėtojui (ar prižiūrėtojams pagal savo specifiką).

Statybos darbų eigoje projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal iš anksto su statytoju suderintą grafiką.

Jei komisija nebuvo nusprendusi dėl pakartotino įvertinimo, apie trūkumų pašalinimą rangovas raštiškai informuoja techninį prižiūrėtoją ir trūkumų pašalinimą priduoda jam. Priešingu atveju atliekamas pakartotinis techninis įvertinimas.

Įjungus įtampą, užbaigiami matavimai esant įtampai ir statytojui pateikiami protokolai.

Užbaigus paskutinį darbų etapą, statytojas organizuoja statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisiją ir informuoja komisijos narius apie komisijos data ir laiką.

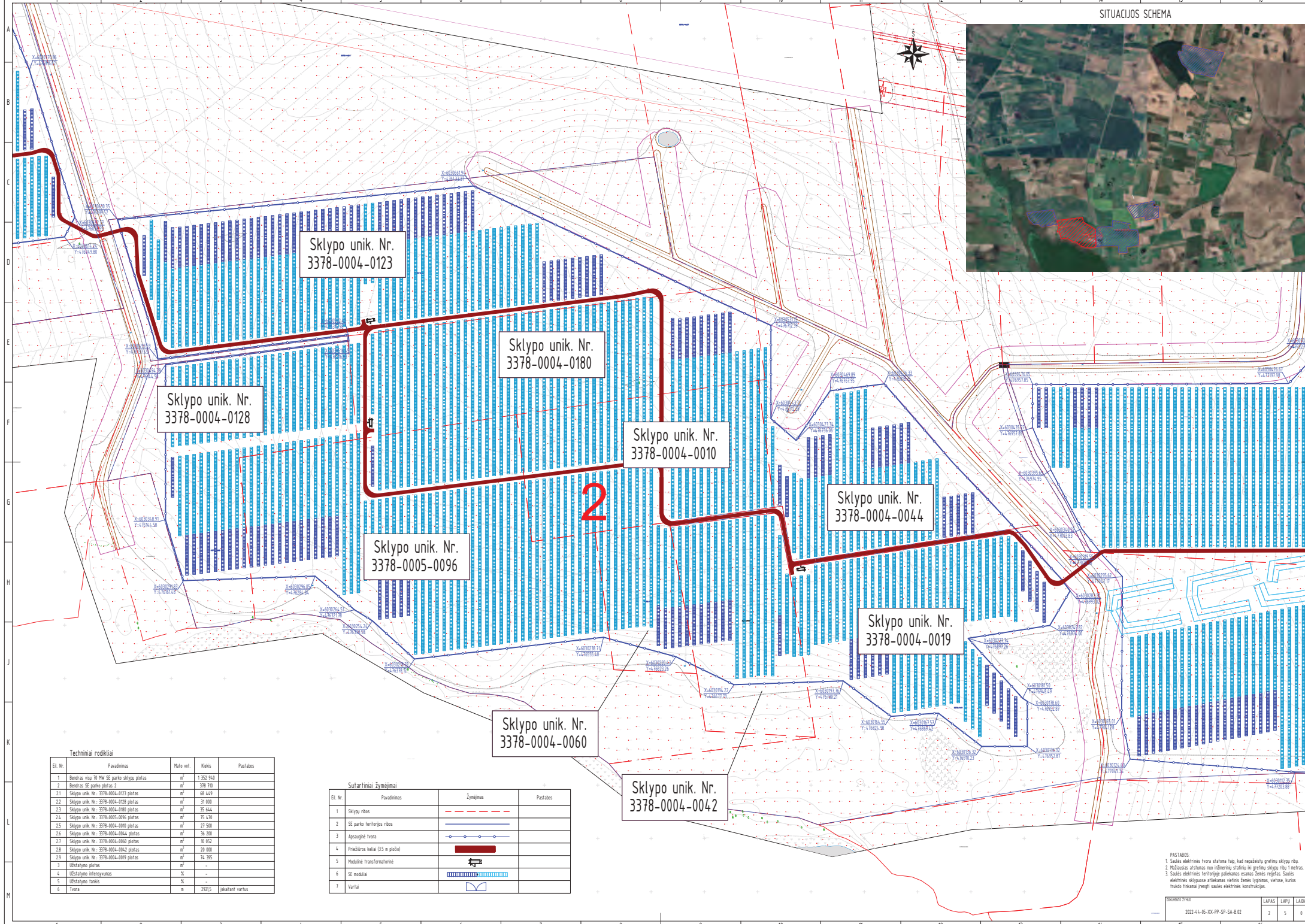
Tolesnius veiksmus sprendžia komisija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-44-05-XX-PP-BD.BTS	9	9	0

**BRĚŽINIAI**







Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0123

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0180

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0128

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0010

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0044

Sklypo unik. Nr.  
3378-0005-0096

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0019

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0060

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0042

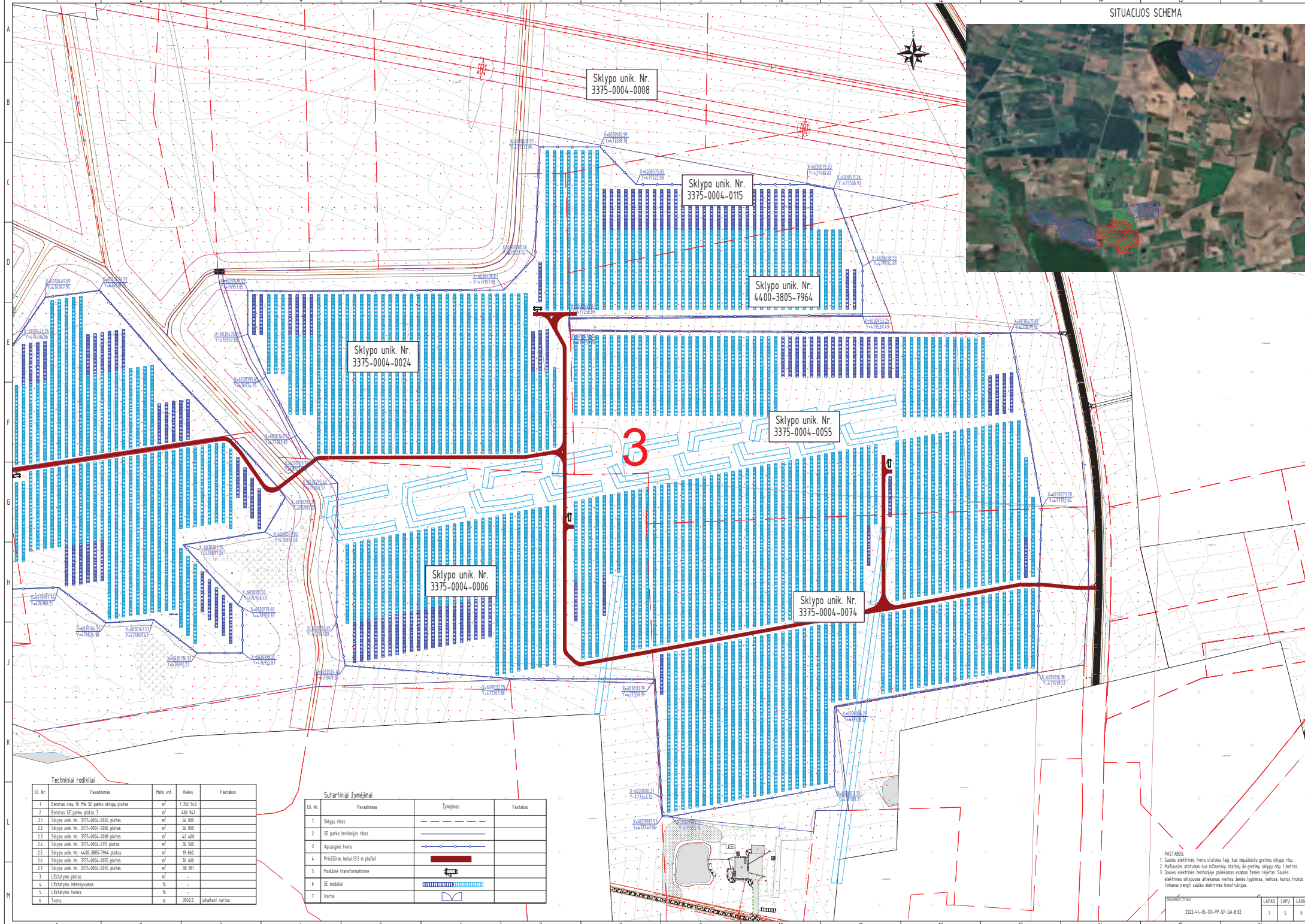
**Techniniai rodikliai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabas
1	Beidras viso 20 MW SE parko sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 351 743	
2	Beidras SE parko plotas 2	m <sup>2</sup>	238 780	
21	Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0123 plotas	m <sup>2</sup>	58 443	
22	Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0128 plotas	m <sup>2</sup>	31 000	
23	Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0180 plotas	m <sup>2</sup>	35 644	
24	Sklypo unik. Nr.: 3378-0005-0096 plotas	m <sup>2</sup>	75 470	
25	Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0010 plotas	m <sup>2</sup>	27 500	
26	Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0044 plotas	m <sup>2</sup>	38 200	
27	Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0060 plotas	m <sup>2</sup>	70 652	
28	Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0042 plotas	m <sup>2</sup>	20 000	
29	Sklypo unik. Nr.: 3378-0004-0019 plotas	m <sup>2</sup>	74 395	
3	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	-	
4	Užstatymo intensyvumas	%	-	
5	Užstatymo tankis	%	-	
6	Tvara	m	2925	įskaitant vartus

**Sutarminiai žymėjimai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastabas
1	Sklypu ribos	---	
2	SE parko teritorijos ribos	---	
3	Apsauginė tvora	—○—○—○—	
4	Priekšinės keliai 15 m pločiu	—■—■—■—	
5	Modulinė transformatorinė	⊞	
6	SE moduliai	▤▤▤▤▤▤	
7	Vartai	⌋	

**PASTABOS:**  
 1. Saules elektrinės tvora statoma taip, kad nepažeistų gelmių sklypu ribų.  
 2. Mažiasis atstumas nuo inžinerinių statinių iki gretimų sklypu ribų 1 metras.  
 3. Saules elektrinės teritorijoje palaikomas esantis žemės reljefas. Saules elektrinės sklypuje atliekami valios žemės lygumais, vietose, kuriose trūksta tikamą prieš saules elektrinės konstrukcijas.



**Techniniai rodikliai**

Eil. Nr.	Paradinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Bendras viso 3D TMA SE parko sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 352 940	
2	Bendras SE parko plotas 3	m <sup>2</sup>	406 941	
2.1	Sklypo unik. Nr. 3375-0004-0024 plotas	m <sup>2</sup>	66 000	
2.2	Sklypo unik. Nr. 3375-0004-0006 plotas	m <sup>2</sup>	66 800	
2.3	Sklypo unik. Nr. 3375-0004-0008 plotas	m <sup>2</sup>	42 400	
2.4	Sklypo unik. Nr. 3375-0004-0115 plotas	m <sup>2</sup>	36 300	
2.5	Sklypo unik. Nr. 4400-3805-7964 plotas	m <sup>2</sup>	78 600	
2.6	Sklypo unik. Nr. 3375-0004-0055 plotas	m <sup>2</sup>	76 600	
2.7	Sklypo unik. Nr. 3375-0004-0074 plotas	m <sup>2</sup>	98 781	
3	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	-	
4	Užstatymo intensyvumas	%	-	
5	Užstatymo tankis	%	-	
6	Tvara	m	3650,0	įskaitant varžus

**Sutartiniai žymėjimai**

Eil. Nr.	Paradinimas	Žymėjimas	Pastabos
1	Sklypo ribos	- - - - -	
2	SE parko teritorijos ribos	— — — — —	
3	Asfaltinė tvora	—●—●—●—●—	
4	Priešlėmos keliai (3,5 m plotis)	—■—■—■—■—	
5	Modulinė transformatorinė	⊕	
6	SE moduliai	▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	
7	Vartai	⌋	

- PASTABOS:**
1. Saules elektrinės tvora statoma taip, kad nepažeistų gretimų sklypų ribų.
  2. Mažiausias atstumas nuo išbrėžimų statinių iki gretimų sklypų ribų 1 metras.
  3. Saules elektrinės teritorijoje patalpinami esamais žemės rejetais. Saules elektrinės sklypuose atitinkamas vertinis žemės lygumas, vėtravos, kurias trūkdo tinkama įrengti saules elektrinės konstrukcijas.



**Techniniai rodikliai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Bendras visu 70 MW SE parko sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 352 340	
2	Bendras SE parko plotas L	m <sup>2</sup>	192 500	
2.1	Sklypo unik. Nr. 3375-0004-0001 plotas	m <sup>2</sup>	192 500	
3	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	-	
4	Užstatymo intensyvumas	%	-	
5	Užstatymo tankis	%	-	
6	Tvara	m	558,0	įskaitant vartus

**Suformuluoti žymėjimai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastabos
1	Sklypo ribos	- - - - -	
2	SE parko teritorijos ribos	— — — — —	
3	Apsauginė juosta	—○—○—○—	
4	Priežiūros kelias (3,5 m plotis)	▬	
5	Modulinė transformatorinė	⊞	
6	SE moduliai	▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬	
7	Vartai	⌢	

Sklypo unik. Nr.  
3375-0004-0001

4

**PASTABOS**

- Saulės elektrinės juosta statoma taip, kad nepažeistų greičiu sklypų ribų.
- Mažiausias atstumas nuo ribžeminių statinių iki greičiu sklypų ribų 1 metras.
- Saulės elektrinės teritorijoje paleidžiamas esamas žemės riejuotas. Saulės elektrinės sklypuose atliekamas vežimo žemės lyginimas, važiavimas, kuris traukia tiksliai pereinanti saulės elektrinės konstrukcijas.



Sklypo unik. Nr.  
3375-004-0015

Sklypo unik. Nr.  
4400-3071-2493

Sklypo unik. Nr.  
4400-2994-5400

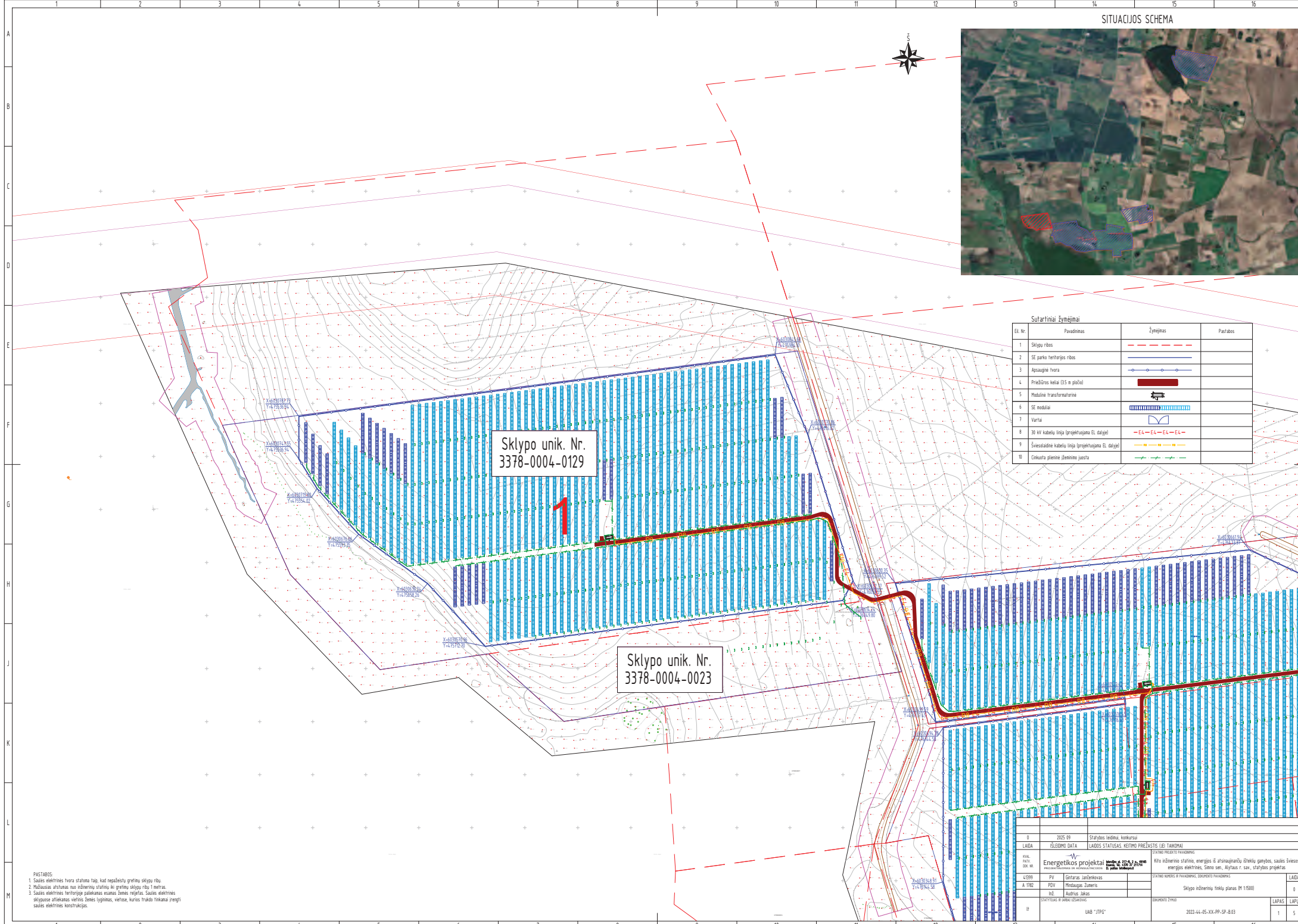
Techniniai rodikliai

Et. Nr.	Pavadinimas	Mato viet.	Kiekis	Pastabos
1	Bendras viso 70 MW SE parko sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 353 943	
2	Bendras SE parko plotas 5	m <sup>2</sup>	104 389	
2.1	Sklypo unik. Nr. 3375-004-0015 plotas	m <sup>2</sup>	41 500	
2.2	Sklypo unik. Nr. 4400-3071-2493 plotas	m <sup>2</sup>	58 286	
2.3	Sklypo unik. Nr. 4400-2994-5400 plotas	m <sup>2</sup>	4 603	
3	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	-	
4	Užstatymo tankis	%	-	
6	Tarša	m	2442,0	įskaitant vertus

Sutarfiniai žymėjimai

Et. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastabos
1	Sklypo ribos	---	
2	SE parko teritorijos ribos	---	
3	Apsauginė juosta	---	
4	Priešgaisro kelias (3,5 m plotas)	---	
5	Modulinė transformatorinė	---	
6	SE moduliai	---	
7	Vartai	---	

PASTABOS:  
 1. Saules elektrinės juosta statoma taip, kad nepažeistų greitųjų sklypų ribų.  
 2. Mūšausios atžarnos nuo inžinerinių statinių iki greitųjų sklypų ribų 1 metras.  
 3. Saules elektrinės teritorijoje galimas esamas žemės reļeļas. Saules elektrines sklypuose atitinkamas vertinis žemės lygmuus, velose, kuriose trūkstø tinkamo įrengi saules elektrines konstrukcija.



Sutartiniai žymėjimai

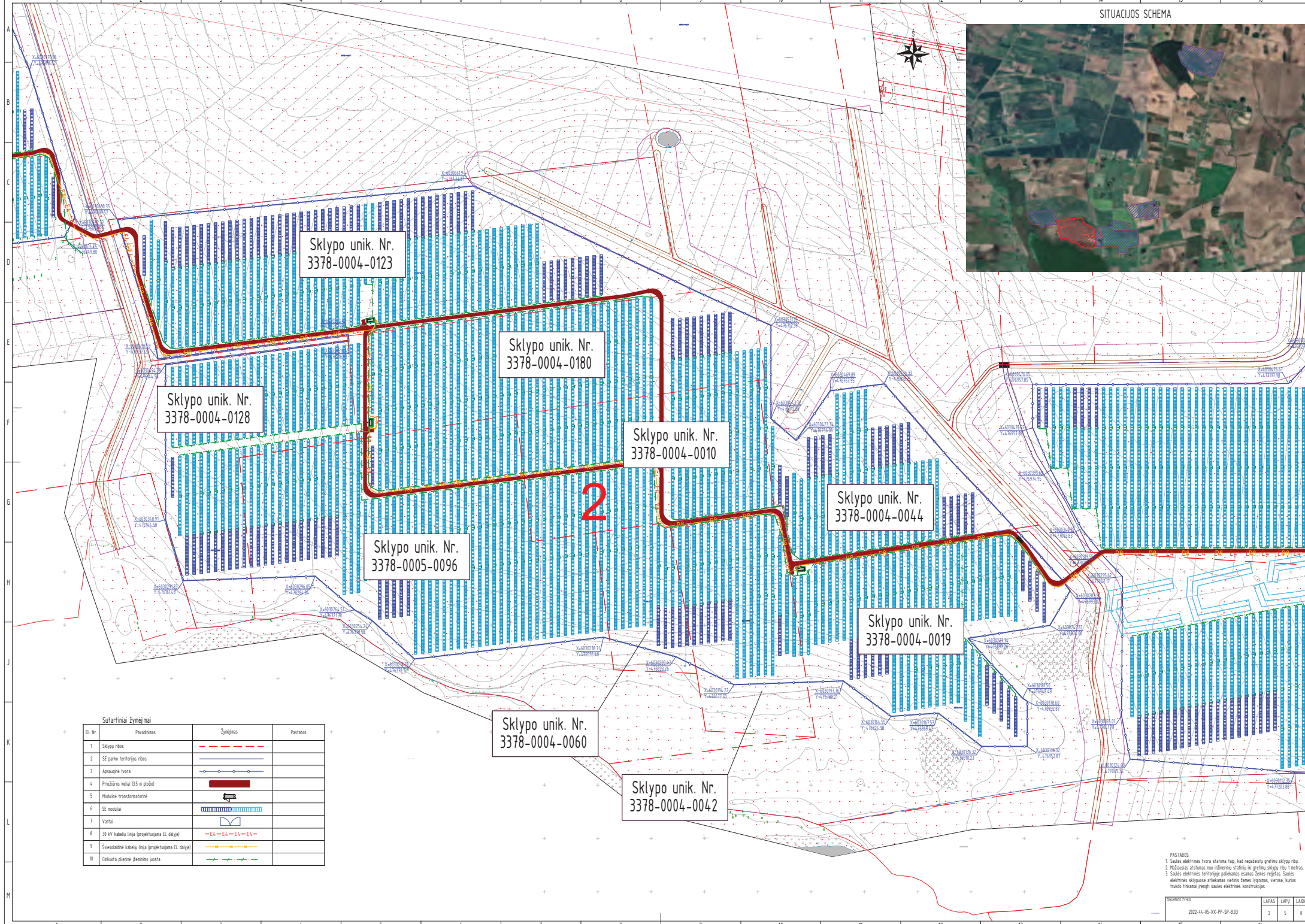
El. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastabas
1	Sklypu ribos	- - - - -	
2	SE parko teritorijos ribos	— — — — —	
3	Asfaltuota tvora	— — — — —	
4	Priešgaisris kelias (3.5 m plotis)	— — — — —	
5	Modulinė transformatorinė	☐	
6	SE moduliai	☐	
7	Vartai	☐	
8	30 kV kabelių linija (projektuojama EL dalyje)	— — — — —	
9	Švieslaidinė kabelių linija (projektuojama EL dalyje)	— — — — —	
10	Čiurkanti plėtinė (deminimo juosta)	— — — — —	

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0129

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0023

PASTABOS  
 1. Saules elektrinės tvora statoma taip, kad nepažeistų greičiu sklypu ribų.  
 2. Mūšiasius atstumas nuo ribos iki gretimų sklypu ribų 1 metras.  
 3. Saules elektrinės teritorijoje paleikamas esamas žemės reljefas. Saules elektrinės sklypuose atliekamas vietinis žemės lyginimas, veltavė, kurios trauko tikinama įrengti saules elektrinės konstrukcijas.

0	2025-09	Statybos leidimų, konkursai	
LADA	(SĖDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KĖTIMO PIRKĖSTIS, LĖS TAIKOMI	
ENERGETIKOS PROJEKTAS			
Energetikos projektas			
4599	PV	Geležinis Janėnėkavas	STATYBOS NAUJOSIŲ PAVADINIMAS, KONKRETI PAVADINIMAS
A.1702	PDV	Mindaugas Žužėnas	LADA
INŽ.	INŽ.	Audrius Jakas	Sklypo išžeminimo tinklo planas (M 1:500)
0			0
UAB "JTPC"	2022-11-05	XX-PP-SF-8-03	LAPAS LAPŲ
			1 5



Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0123

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0180

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0128

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0010

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0044

Sklypo unik. Nr.  
3378-0005-0096

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0019

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0060

Sklypo unik. Nr.  
3378-0004-0042

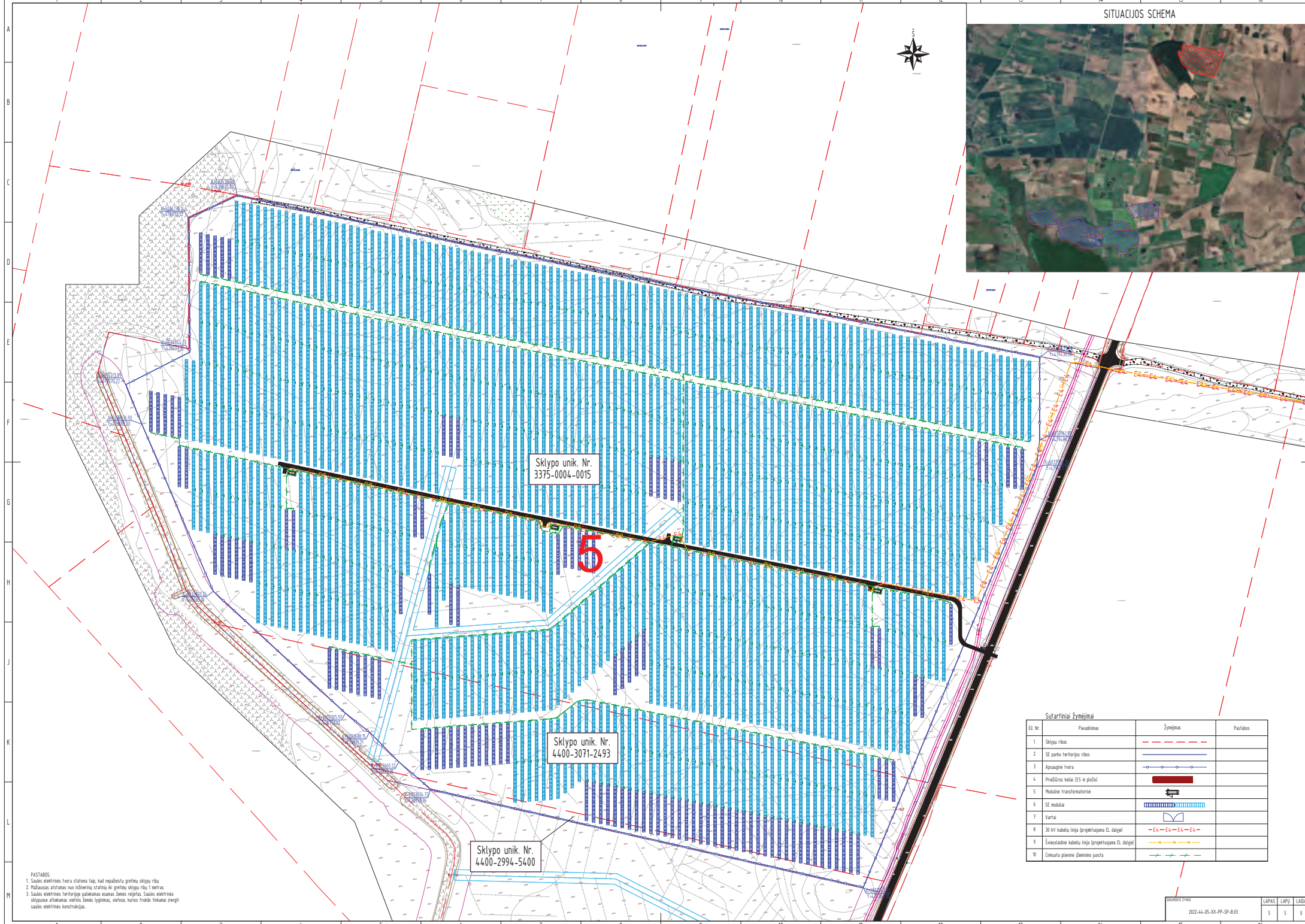
Sutartiniai žymėjimai

El. Nr.	Paradinasis	Žymėjimas	Pastabas
1	Sklypo ribos	- - - - -	
2	SE parko teritorijos ribos	— — — — —	
3	Apsauginė tvora	— — — — —	
4	Pračiūros keliai (0,5 m plotis)	— — — — —	
5	Modulė transformatorinė	— — — — —	
6	SE moduliai	— — — — —	
7	Vartė	— — — — —	
8	30 kV kabelių linija (projektuojama EL dalyje)	— EL — EL — EL — EL —	
9	Šviestaldinė kabelių linija (projektuojama EL dalyje)	— — — — —	
10	Cirkuliacijos plokštės (deminio pasta)	— — — — —	

PASTABOS:  
 1. Saules elektrinės tvora statoma taip, kad nepažeistų gręžinių sklypų ribų.  
 2. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių iki gręžinių sklypų ribų 1 metras.  
 3. Saules elektrinės teritorijos paleidimas esantis žemės reljefas. Saules elektrinės sklypų atkainojimas valties žemės lygumose, vietose, kuriose trūksta tikamą pėnį saules elektrinės konstrukcijas.



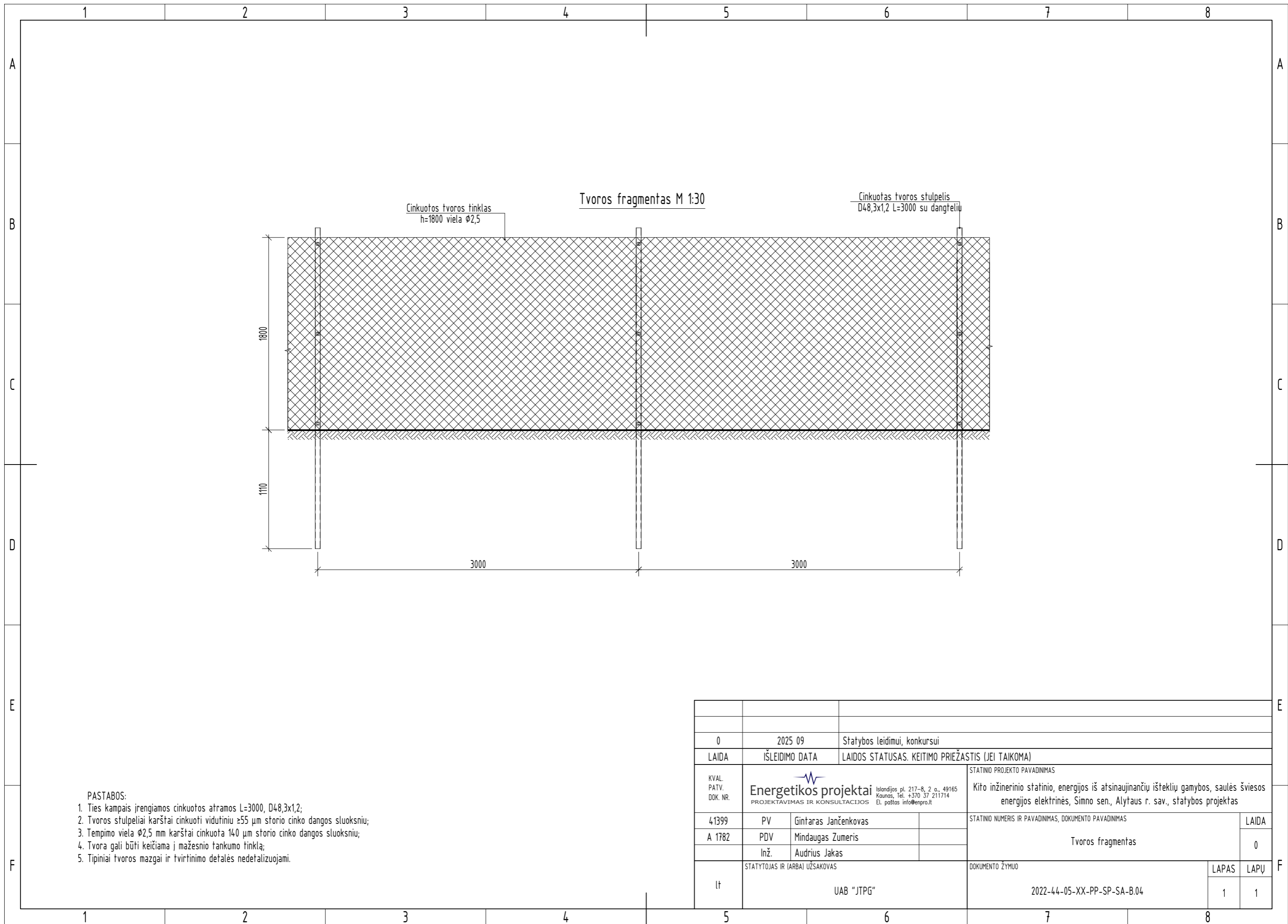




PASTABOS:  
 1. Saules elektrinės tvora statoma taip, kad nepažeistų greitųjų sklypų ribų.  
 2. Mūšausių atžymas nuo inžinerinių statybių iki greitųjų sklypų ribų 1 metras.  
 3. Saules elektrinės teritorijos galimešmas esamas žemės reljefas. Saules elektrinės sklypuose atliekamas vertimo žemės lygumaus, velosot, kurio trauktu tikimasi įrengti saules elektrinės konstrukcija.

Sutariniai žymėjimai

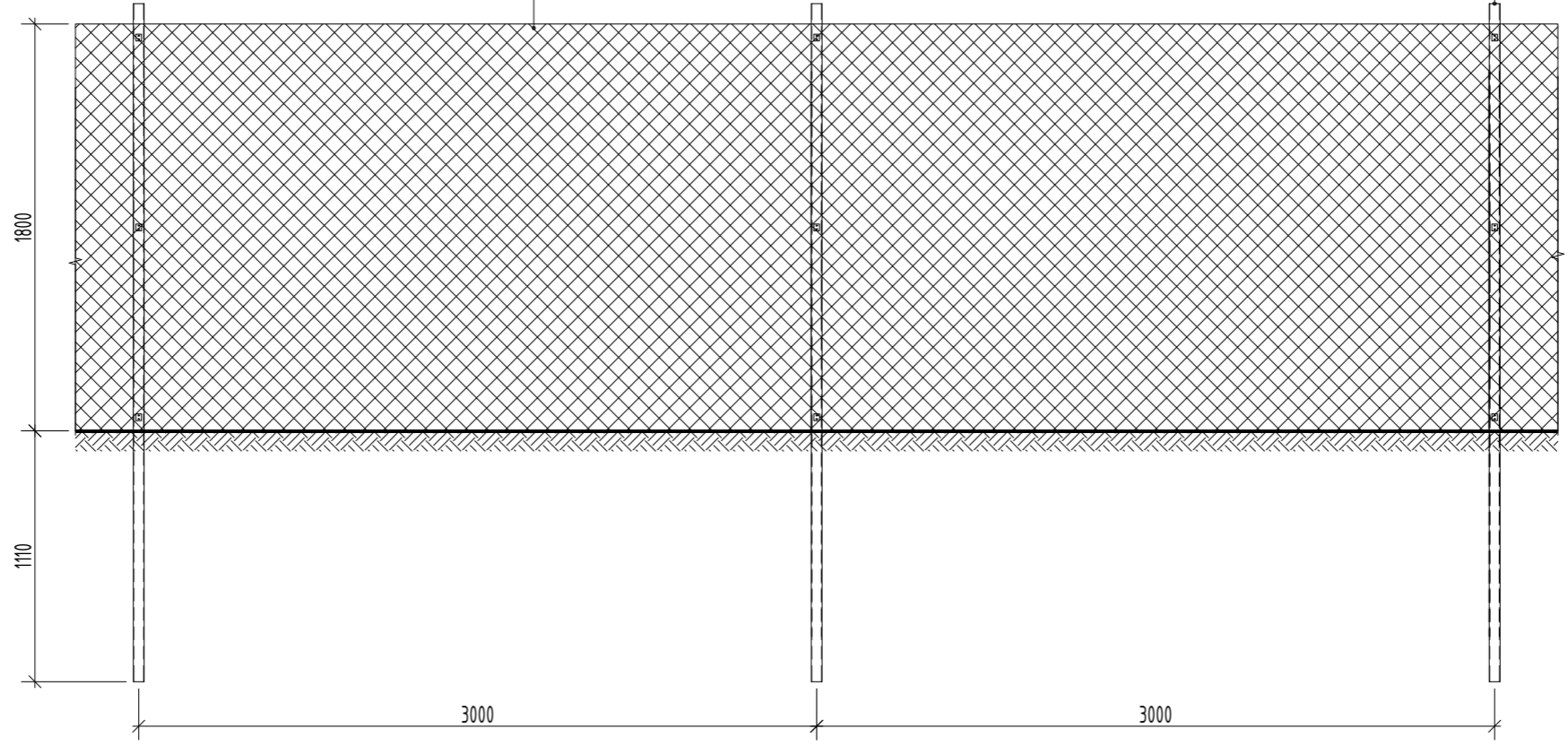
EL Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastabos
1	Sklypų ribos		
2	SE parko teritorijos ribos		
3	Apaugniote tvora		
4	Privažiros kelias (3,5 m ploči)		
5	Modulinė transformatorinė		
6	SE moduliai		
7	Vartai		
8	30 kV kabeliu linija (projektuojama EL dalyje)		
9	Švieslaidine kabeliu linija (projektuojama EL dalyje)		
10	Cinkuota plienine žemumo juosta		



Cinkuotas tvoros tinklas  
h=1800 viela  $\phi$ 2,5


Tvoros fragmentas M 1:30

Cinkuotas tvoros stulpelis  
D48,3x1,2 L=3000 su dangteliu

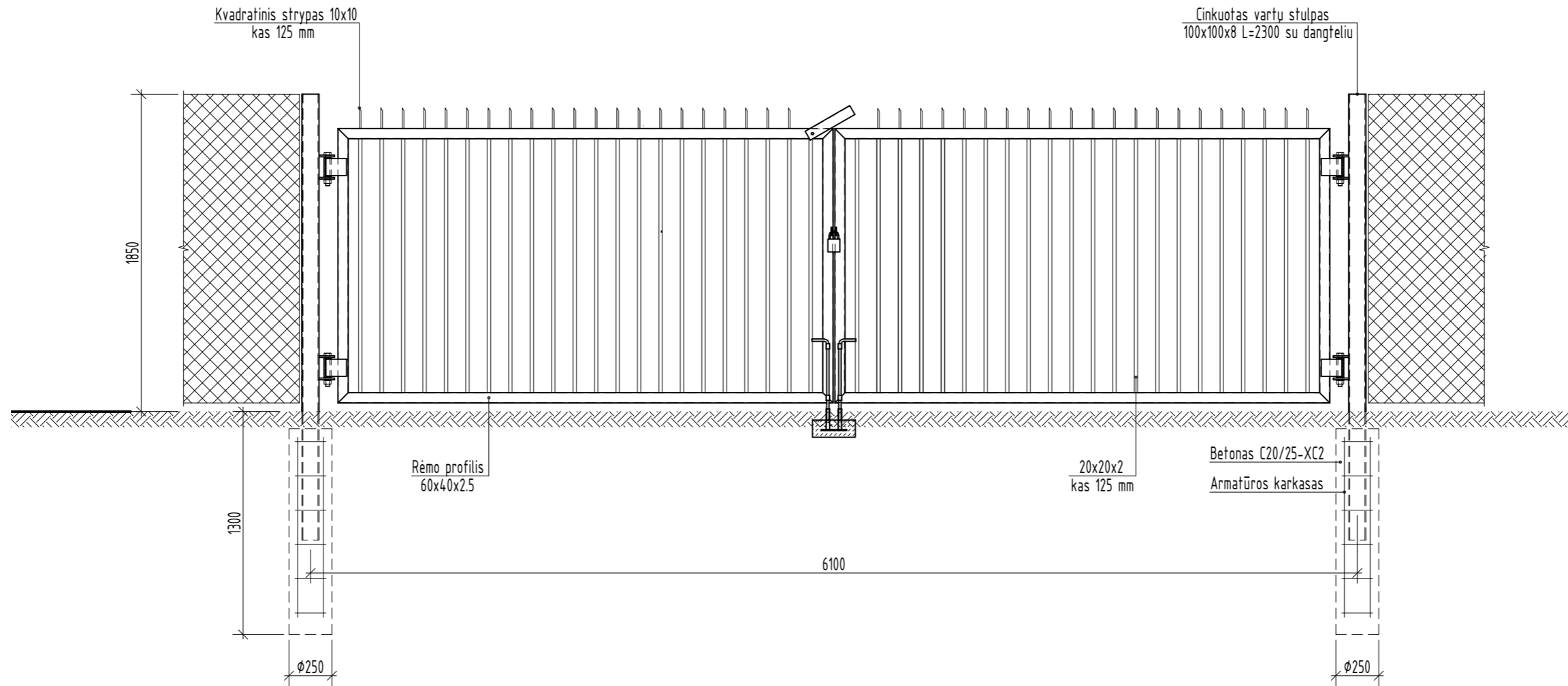


PASTABOS:

1. Ties kampais įrengiamos cinkuotos atramos L=3000, D48,3x1,2;
2. Tvoros stulpeliai karštai cinkuoti vidutiniu  $\geq 55 \mu\text{m}$  storio cinko dangos sluoksniu;
3. Tempimo viela  $\phi$ 2,5 mm karštai cinkuota 140  $\mu\text{m}$  storio cinko dangos sluoksniu;
4. Tvorą gali būti keičiama į mažesnio tankumo tinklą;
5. Tipiniai tvoros mazgai ir tvirtinimo detalės nedetalizuojami.


0		2025 09	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Energetikos projektai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas	Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
A 1782	PDV	Mindaugas Žumeris	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Inž.	Audrius Jakas	Tvoros fragmentas	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "JTPG"		2022-44-05-XX-PP-SP-SA-B.04	LAPAS LAPŲ
			1	1

Vartai (vaizdas iš teritorijos vidaus) M 1:30

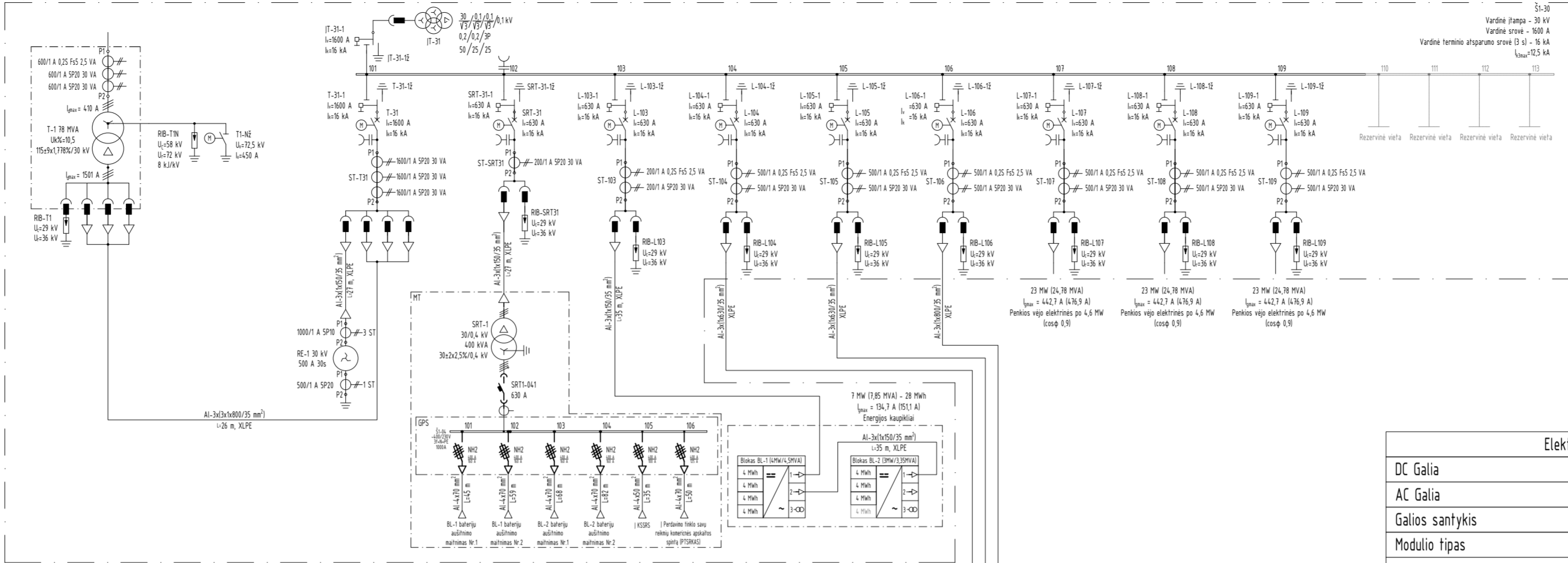


PASTABOS:

1. Stulpai su plastikiniais dangteliais;
2. Stulpai karštai cinkuojami vidutiniu  $\geq 85 \mu\text{m}$  storio cinko dangos sluoksniu;
3. Vartų varčios karštai cinkuojamos vidutiniu  $\geq 55 \mu\text{m}$  storio cinko dangos sluoksniu, technologinės skylės cinkavimui nedetalizuojamos;
4. Vartų varčios su viršutinės ir apatinės dalies uždarytos padėties fiksatoriais;
5. Vartai su kilpomis pakabinamai spynai iš išorės ir vidaus;
6. Vyriniai reguliuojami;
7. Įrengiant vartus laikytis gamintojo nurodymų.

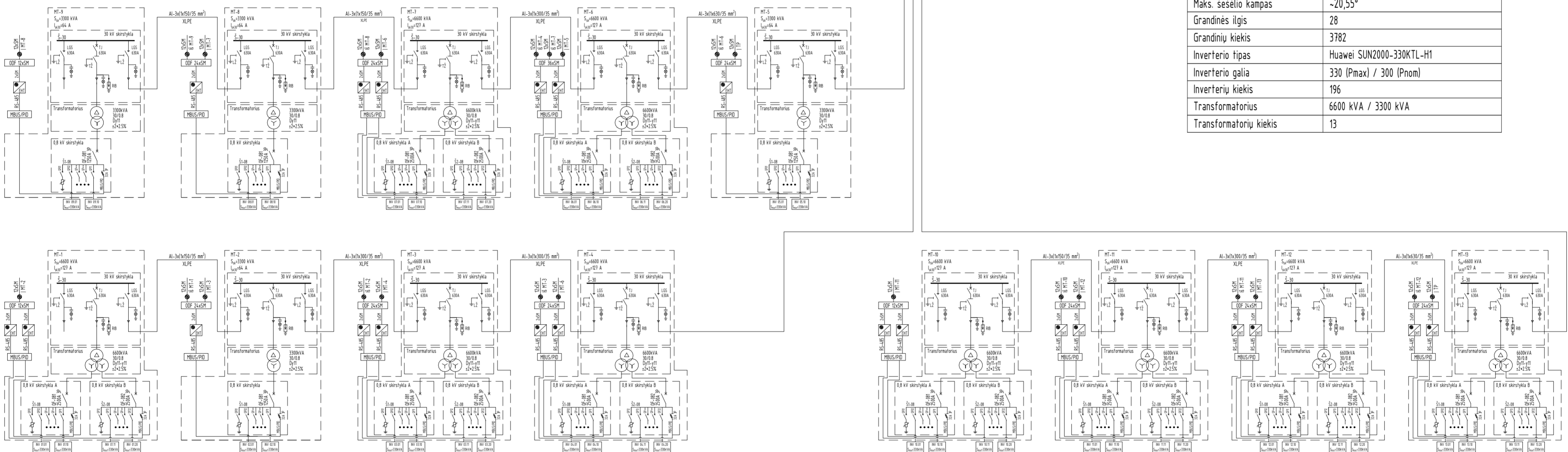
0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 o., 49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas info@enpro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
41399	PV	Gintaras Jančėnkovas	Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
A 1782	PDV	Mindaugas Žumeris	
	Inž.	Audrius Jakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vartų fragmentas
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "JTPG"	2022-44-05-XX-PP-SP-SA-B.05	LAPAS LAPŲ
			1 1

Projektuojama kitiu projektu Nr. 2022-44-03-XX-PP-EL.



SUTARTINIAI ŽENKLAI:  
 - Projektuojama įranga  
 - PERSPEKTYVINĖ ĮRANGA

Elektrinės specifikacija	
DC Galia	75715.64 kWp
AC Galia	64680.00 kVA (Pmax) / 58800 kVA (Pnom)
Galios santykis	1.29
Modulio tipas	Trina TSM-NEG21C.20 715Wp
Modulių kiekis	105896
Matmenys	2384x1303x33
Pakreipimas/Azimutas	±60°
Maks. šešėlio kampas	~20,55°
Grandinės ilgis	28
Grandinių kiekis	3782
Inverterio tipas	Huawei SUN2000-330KTL-H1
Inverterio galia	330 (Pmax) / 300 (Pnom)
Inverterių kiekis	196
Transformatorių	6600 kVA / 3300 kVA
Transformatorių kiekis	13



- PASTABOS:
- 30 kV kabelių linijos projektuojamos kitiu projektu Nr. 2022-44-04-XX-PP-EL.
  - Šviesolaidinės kabelių linijos projektuojamos kitiu projektu Nr. 2022-44-04-XX-PP-EL.
  - Transformatorių pastotės 30 kV dalis ir jos įrenginiai projektuojami kitiu projektu Nr. 2022-44-03-XX-PP.
  - Vėjo energijos elektrinės projektuojamos kitiu projektu Nr. 2022-44-06-XX-PP.
  - Inverterių prijungimas prie modulių transformatorių detalizuojamas techninio darbo projekto metu. Šiuo metu projektuojamas inverterių kiekis yra 196 vnt., o galimų prijungimų skaičius 220 vnt.
  - Montuojant įrenginius bei klojant el. kabelius vadovautis gamyklinėmis montavimo instrukcijomis, bei Lietuvos Respublikoje galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

0	2025 09	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Energetikos projektai</b> Projektavimas ir konsultacijos Islandijos pl. 217-8, 2 a., 49165 Kaunas, tel. +370 37 211714 El. paštas: info@epj.lt	
41399	PV	Gintaras Janėnkovas
50126	PDV	Daniël Gervytė
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „JTPG“
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kito inžinerinio statinio, energijos iš atsinaujančių išteklių gamybos, saulės šviesos energijos elektrinės, Simno sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	70 MW saulės šviesos energijos elektrinių prijungimo prie 30/110 kV Angininuku TP schema
	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2022-44-05-XX-PP-E-B01
		1 1