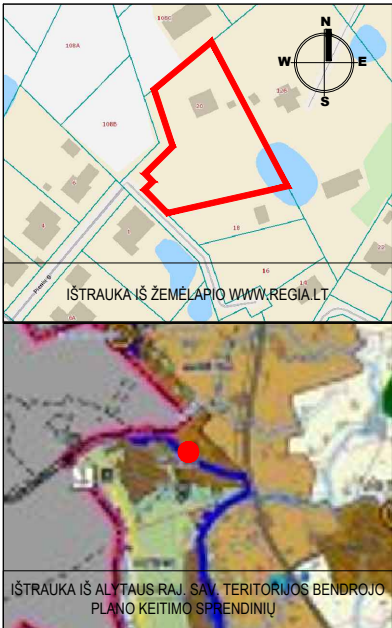




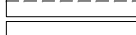
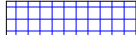
DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
1. Sklypo kad. Nr. 3373/0005:445
Adresas: Šilo g. 20, Alytaus k., Alavės sen., Alytaus raj.
Savininkas: M.G.
Sudaryta preliminarioji sutartis: D.C.
Sklypo plotas: 0,3651 ha.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbutis ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Nr.	X	Y
1	6028596.66	506630.92
2	6028621.03	506660.67
3	6028546.88	506699.54
4	6028537.87	506660.33
5	6028532.79	506637.93
6	6028544.41	506626.16
7	6028548.68	506630.38
8	6028562.22	506647.04
9	6028552.89	506626.10
10	6028567.59	506640.62

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai											
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)			Žemės servitutai							
						Nuo žemės pav., m	Altitudė, m								Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Nr. planas	Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys (kodas)	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas)	
-	1	3111	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G ¹ - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	-	20	0,4	sū	3111	3111	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0,1477	esamas	S1	35	esamas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos	AB "ESO" (222)	-
															11	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0005	nustatomas							
															121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0207	esamas							
															168	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,3111	nustatomas							
																149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0319	nustatomas	S3	322	planuojamas	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo darbams atlikti ir automobiliams privažuoti prie paviršinio vandens telkinio)	Priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai (215)	-
-	2	540	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G ¹ - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	-	37	0,4	sū	540	540	25	1-3	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0,0053	esamas	S2	39	esamas	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos	AB "ESO" (222)	-
															121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0093	esamas							
															168	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0540	nustatomas							
															149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0050	nustatomas	S3						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

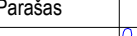
	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
	Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo ribos, kurios atitinka planuojamo sklypo ribas
	Atidalintų sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Statybinės zonos riba (pastatų aukštis 8,5 m)
	Statybinė zona (leistinas pastatų aukštis 8,5 m)
	Statybinė zona išskėlus inž.tinklus (leistinas pastatų aukštis 8,5 m)
	Žalieji plotai (ne mažiau 20 %)
	Esama/planuojama įvažiavimo / išvažiavimo vieta
	Planuojami pastatai sklypuose
	Esami pastatai sklype
	Gretimų įregistruotų sklypų ribos
	Nauja drenazo trasa (esamo drenazo išskėlimui)
	Planuojamos automobilių parkavimo vietos
	Servitutas (esamas)
	Servitutas (projektuojamas)
	Užstatymas gretimuose žemės sklypuose
	Vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
	Elektros tinklų apsaugos zonos riba
	Nuotekų tinklų apsaugos zonos riba
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos riba
	Gatvės raudonosios linijos ir ašis

Pastaba:

1. Statinių statyba esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima TIK iškelus inžinerinius tinklus.

PASTABOS

1. Koreguojamas detaliojo planas, patvirtintas Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-26 sprendimu Nr.Kr-K-59 „Dėl M.G. žemės sklypo detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo“.
2. Tiksliai ir užduodiniai: perplanuoti sklypą (padalinti į du ar daugiau sklypų) suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus nekeičiant sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, nustatyti servitutus pagal poreikį, nustatyti pastatų ir inžinerinių statinių aukštų skaičių, aukštį, žemumą ir kita, vadovaujantis Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu 2019-10-24 sprendimu Nr.Kr-191 - planuojama teritorija patenka į gyvenamąją zoną/mažą užstatymo intensyvumo zoną U_GG_M_F, kurioje vyrauja kitos paskirties žemė ir galima miškų, konservacinės paskirties ir vandens ūkio paskirties žemė.
3. Rengiant detaliojo plano koregavimą, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka.
4. Esama ir planuojama veikla/statiniai sklypuose Nr. 1, 2 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.
5. Įvažiavimai į planuojamos sklypus yra iš esamo privažiavimo nuo Pienių gatvės.
6. Automobilių laikymo vietas numatomos sklypų ribose. Automobilių parkavimo vietas gali būti tikslinamos techninių projektų metu.
7. Inžineriniai tinklai yra išvystyti/esami arba planuojami prisijungti pagal gautos institucijų planavimo sąlygas. Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu. Rengiant statybos tech. projektus, prisijungimo sąlygos turi būti gautos atskirai.
8. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikytas (ne mažiau 6,0 m, priimant į atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312). Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus paviršinio vandens telkinius, kurių aplink planuojama teritoriją ir joje yra. Esant poreikiui gaisro gesinimui ir gelbėjimo darbams atlikti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių galį privažiuoti iki planuojamos teritorijos ir laisvai manevruoti esamosiomis gatvėmis ir privažiavimu. Sklype Nr.1 numatomas kelio servitutas S3 su apsisukimo aikštele prie esamo tvenkinio gaisro atveju vandens paėmimui ir darbams sklypuose Nr.1 ir 2 atlikti.
9. Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniu „Aprūpinimo inžineriniais tinklais schema, ŠŽNS“.
10. Sklypų plotus būtina tikslinti kadastrinių matavimų metu.
11. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai numatomi tik sklypo Šilo g. 20, Alytaus k., Alovės sen., Alytaus raj., ribose.

 APLINKA IR EKOLOGIJA		UAB "Aplinka ir ekologija" Marconi g. 48-S, Kaunas el. p.: urbelle@gmail.com tel.: +370 6115 56 24 4		Paveikimas: Šilo g. 20, Alytus k., Alovės sen., Alytus raj. (skl.kad.Nr.3373/0005:445), DETALIUOJIMO PLANO KOREGAVIMAS						
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Adresas:	Šilo g. 20, Alytus k., Alovės sen., Alytus raj. (skl.kad.Nr.3373/0005:445)				
A 1949	Direktorius	S.Urbelis		2025.07	Būklė:	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				
A 1949	PV	A.Povilaitienė		2025.07	Dydis:	2025-07-MG-DPK-01				
A 1949	ARCH	A.Povilaitienė		2025.07	Dydis:	2025-07-MG-DPK-01				
Projekto organizavimas:		Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius			Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų	
Projekto iniciatorius:		privatus asmuo M.G.			SP	DPk	1:500	1	1	

BRĖŽINIŲ ŽINIARASTIS				
EILĖS NR.	BRĖŽINIO NR. (ŽYMUO)	LAPŲ NR.	LAPŲ NR.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
1.	2025-07-MG-DPK-01	1	1	Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:500
2.	2025-07-MG-DPK-02	1	1	Aprūpinimo inžineriniai tinkais schema, SŽSN M 1:500
3.	2025-07-MG-DPK-03	1	1	Transporto schema M 1:500

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T
N
0
1
3 4
5 6

T - Teritorijos naudojimo tipas
N - sklypo numeris plokštėje
0 - sklypo plotas, ha
1 - žemės sklypo naudojimo būdas
2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrai)
3 - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausančių žemėnuo ir želdinių teritorijų dalys, %