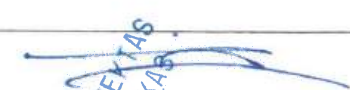
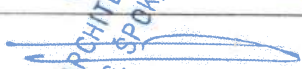


Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JO PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	<ul style="list-style-type: none">ADMINISTRACINIS PASTATAS: 5.1. ADMINISTRACINIŲPRIKLAUSINYS (SANDĖLIS): 9.1. PAGALBINIO ŪKIO
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Užsakovas (statytojas)	UAB "Surgedė", į. k. 149887466; tel. nr.: 0 616 92004; Adresas: Naujoji g. 132A, Alytus el. pašto adresas: alma@surgede.lt
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto laida	0
Statinių kategorija	NEYPATINGI STATINIAI
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	10P/25
Projekto parengimo metai	2025 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	UAB "Surgedė" direktorė A B.	PROJEKTO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJU. PROJEKTĄ TVIRTINU

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) PRIDEDAMŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
10P/25-PP-PSŽ			Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
10P/25-PP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		3,4
10P/25-PP-BD-AR	14	0	Aiškinamasis raštas		5-18
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (BRĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
10P/25-PP-SP-B.01	1	0	Situacijos planas m 1: 5000		19
10P/25-PP-SP-B.02	1	0	Sklypo planas m 1: 500		20
10P/25-PP-SP-B.03	1	0	Sklypo aukščių (vertikalus) planas m 1: 500		21
10P/25-PP-SA-B-01	1	0	Aukšto planas; alt. + 1,0 m m 1:100		22
10P/25-PP-SA-B-02	1	0	Aukšto planas; alt. + 4,5 m m 1:100		23
10P/25-PP-SP-B-03	1	0	Stogo planas m 1: 100		24
10P/25-PP-SP-B-04	1	0	Architektūriniai pjūviai A-A, B-B m 1:100		25
10P/25-PP-SP-B-05	1	0	Fasadai ašyse "11-01", "A-C", "C-A" m 1:200		26
10P/25-PP-SP-B-06	1	0	Fasadas ašyse "01-11" m 1:200		27
10P/25-PP-SP-B-07	1	0	Išorinių angų užpildymo žiniaraštis m 1:100		28
-	1	0	Projektuojami pastatai esančioje aplinkoje		29

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės administracinių pastatų (5.1) paskirties pastato ir jo priklausinio Alytaus r. sav., Alytaus sen., Miklusėnų k., Naujoji g. 65 statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2025		Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Surgedė"; į. k.: 149887466				Dokumento žymuo 10P/25-PP-BD -BSŽ		Lapas 1 Lapų 1

Eilės nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
I	BD	0	Bendroji dalis	

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės administracinių pastatų (5.1) paskirties pastato ir jo priklausinio Alytaus r. sav., Alytaus sen., Miklusėnų k., Naujoji g. 65 statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2025		Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Surgedė"; į. k.: 149887466				Dokumento žymuo 10P/25-PP-PSŽ		Lapas 1 Lapų 1

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9280,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	995,0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11 (10,61)	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11(10,72)	
5. apželdintas sklypo plotas	%	60,0	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.1 pastato paskirties grupė : 5. Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)	vnt.	1	Neypatingas statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas			
2.1.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	134,10	
2.1.2 Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	108,00	
2.1.3 Pastato tūris.*	m ³	1000,0	
2.1.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.5 Pastato aukštis. *	m	8,30	
2.1.6 Energinio naudingumo klasė.	m ²	A++	
2.1.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
2.1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.2 priklausinys (sandėlis)			
2.2.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	851,0	
2.2.2 Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
2.2.3 Pastato tūris.*	m ³	6000,0	
2.2.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.2.5 Pastato aukštis. *	m	8,30	
2.2.6 Energinio naudingumo klasė.		-	
2.2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
2.2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės administracinių pastatų (5.1) paskirties pastato ir jo priklausinio Alytaus r. sav., Alytaus sen., Miklusėnų k., Naujoji g. 65 statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2025	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinių rodikliai		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Surgedė", į. k. 149887466			Dokumento žymuo 10P/25-PP-BD -BSR		Lapas 1 Lapų 2

4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	4	tame skaičiuje 1 A tipo vieta ŽN automobiliui
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietų dangų privažiavimas, aikštelė, takai	m ²	2780,0	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
2. Vietinė buitinių nuotekų valykla	vnt.	1	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys; našumas 0,8 m ³ /d
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
5.1. įvadinių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo) • PVC, vamzdžio skersmuo 32 mm	m	50,0	
5.2. įvadinių buitinių savitakinių nuotekų tinklų ilgis • PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm	m	10,0	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ² m	20,0	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Gintaras Špokas kvalifik. atstovas Nr. A717,
Statinio projekto vadovas (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

10P/25-PP-BD -BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIS

- Privalomųjų dokumentų sudėtis bendruoju atveju yra tokia:
- 1. **detalusis planas** – privalomas Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais ir rengiamas šio įstatymo pagrindu priimtų teisės aktų nustatyta tvarka ir nustatytos sudėties;
- 2. **Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ar vandens telkinį (ar jo dalį) patvirtinantys dokumentai** (tarp jų – bendraturčių sutikimas, jei žemės sklypas, vandens telkinys priklauso jiems bendrosios dalinės nuosavybės teise);
- 3. **statinio bendraturčių sutikimas**, kai rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas statinys ar jo dalis priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise;
- 4. **statinio projektavimo užduotis** (toliau – Techninė užduotis) – paslaugų apimtis ir projektavimo techninė užduotis su Statytojo reikalavimais (Statytojo technine specifikacija). Tai Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame pateikiama paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai bei kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą.
- 5. **statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:**
 - 5.1. statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai (ant ne senesnės kaip 3 metų topografinės geodezinės nuotraukos, kuri patikslinama (jei reikia) projekto rengimo metu);
 - 5.2. inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai, Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintose taisyklėse nurodytais atvejais įregistruoti nustatyta tvarka;
 - 5.3. aplinkos, kraštovaizdžio, higieninių, archeologinių, kultūros paveldo statinių ir kt. tyrimų dokumentai (kai jie privalomi ar atlikti Statytojo pageidavimu);
 - 5.4. rekonstruojamo ar kapitališkai remontuojamo statinio konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės vizualinio įvertinimo dokumentai ir kiti dokumentai (kai tai reikalinga).
- 6. Statytojas teisės aktų nustatytais atvejais Projektuotojui taip pat pateikia:
 - 6.1. statinio statybos pagrindimą. Statinio statybos pagrindimas – tai dokumentas, kurio tikslas – įvertinti statytojo (užsakovo) sumanymo statyti statinį tikslingumą.
 - 6.2 planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentus;
 - 6.3. planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentus;
 - 6.4. viešojo aptarimo protokolą, kai keičiama daugiabučio gyvenamojo namo patalpų paskirtis;
 - 6.5. visuomenės informavimo apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžios datą pagal nustatytą tvarką;
 - 6.6. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentą – rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams.

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Administracinių pastatų paskirties grupės administracinių pastatų (5.1) paskirties pastato ir jo priklausinio Alytaus r. sav., Alytaus sen., Miklusėnų k., Naujoji g. 65 statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas		2025	Dokumento pavadinimas	Laida
A717	PDV	G. Špokas		Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Surgedė"; į. k.: 149887466			Dokumento žymuo		Lapas
				10P/25-PP-BD -AR	1	Lapų 14

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamų objektų adresas: Alytaus r. sav., Alytaus sen., Miklusėnų k., Naujoji g. 65.
Žemės sklypo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0,9280 ha., kadastrinis Nr.: 3328/0005:490 Luksnėnų k. v. Įvažiavimas į sklypą esantis, iš Vakarų pusės, Putinų gatvės.

Projektuojamas pagrindinis pastatas (administracinis pastatas) ir jo priklausinys (sandėlis). Pastatai sublokuoti. Projektuojamų pastatų paskirties grupės:

- Administracinis pastatas: 5. Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti);
- Sandėlis: 9. Pagalbinių.

Pastatų paskirtis:

- Administracinis pastatas: 5.1. Administracinių;
- Sandėlis: 9.1. Pagalbinio ūkio.

Sklype pastatų nėra. Sklype yra pakloti melioracijos įrenginiai, vandentiekio trasa. Saugotinių želdinių nėra.

Statybos sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Kultūros paveldo vertybių sklype nėra. Statybos zonos reljefas žemėja Pietų kryptimi (aukščių skirtumas ~1 m).

Higieninė ir ekologinė situacija normali, sklypas yra tvarkingas, nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų, taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. 300 m atstumu nuo statybos teritorijos nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytaus r. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytaus r. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiuojamoji žiemos temperatūra yra -22°C.

Yra atlikti topografiniai, inžineriniai geologiniai grunto tyrimai.

10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	14	0

5	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
7	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
8	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
10	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
11	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
12	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
13	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
15	STR 2.02.02:2004	“Visuomeninės paskirties statiniai”
16	-	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (2010 12 07, Nr. 1-338)
17	-	LR SAM įsakymas Nr.10 „Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarka"
18	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

4. STATYBOS ETAPAI

Statybos darbai numatomi etapais:

1. Pastatų statyba;
2. Inžinerinių tinklų statyba;
3. Sklypo aplinkos sutvarkymas.

Statybos darbus numatoma pradėti 2025 metų IV ketvirtyje;

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 5.1. Administracinis pastatas: 5.1. Administracinių; statinio kategorija - neypatingas statinys; statybos rūšis – nauja statyba;
- 5.2. Sandėlis: 9. Pagalbinių; statinio kategorija - neypatingas statinys; statybos rūšis – nauja statyba;
- 5.3. Kietų dangų privažiavimas, aikštelė, takai; statinio kategorija II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys; statybos rūšis – nauja statyba;
- 5.4. Vietinė butinių nuotekų valykla; statinio kategorija II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys; statybos rūšis – nauja statyba.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatai projektuojami rytinėje sklypo dalyje, įvertinant melioracijos įrenginių, vandentiekio tinklų, kelių apsaugos zonas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypo ribų. Įvažį į sklypą esanti, iš Vakarų pusės, Putinų gatvės. Sklype numatomi kietų dangų privažiavimas, aikštelė, takai.

Esantis sklypo paviršius planiruojamas, nustumiant dalį grunto Pietų kryptimi. Kaimyninių sklypų reljefas nebus keičiamas.

Sklypo ribose esančių želdynų plotas, pastačius pastatą ir įrengus kietas dangas bus ~ 60% sklypo ploto.

10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" sklypo ribose numatomos 4 vietos lengvųjų automobilių statymui. Tame skaičiuje viena „A“ tipo vieta ŽN automobilio statymui.

30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
9.	Pagalbinių pastatų paskirties grupė	- (nereglamentuojama)

Administracinio pastato pagrindinis plotas: 108,00 m²

6.1. SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas – 9280,0 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 11% (10,61) ;

Sklypo užstatymo tankis – 11 % (10,72) ;

Apželdintas sklypo plotas ~ 60 %.

7. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojami vieno aukšto, stačiakampio formos plane, dvišlaičiais stogais pastatai. Pastatai blokuojami tarpusavyje. Administraciniame pastate numatoma administracinės paskirties patalpa, buitinė / poilsio patalpa ir san. mazgas, pritaikytas ŽN. Priklausinyje numatoma sandėliavimui skirta erdvė.

Įėjimas į administracinės paskirties pastatą numatomas iš Rytų pusės. Į priklausinį (sandėlį) numatyti trys patekimai iš įvairių pusių.

Pamatai - gręžtiniai poliai su pamatinėmis sijomis. Pamatai apšiltinami, ant jų viršaus klojama hidroizoliacija. Pastato antžeminės dalies konstrukcija: metalinės santvaros, montuojamos ant metalinių kolonų. Atitvarinės sienos ir stogas iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu.

Durys ir langai: langų rėmai PVC profilių su stiklo paketais. Lauko durys PVC. Vidaus durys metalinės, lengvo tipo. Vartai - pakeliami elektromechaniniu būdu.

Pastato išorei numatytos apdailos medžiagos nekenkia žmogaus sveikatai, neišskiria nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai.

Vidaus apdailos medžiagos parinktos, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų paskirtis.

Grindų danga administracinės paskirties patalpoje ir san. mazge – ruloninė PVC arba linoleumo, akmens masės plytelių; sandėliavimo patalpoje numatoma šlifuito betono danga.

San. mazgo sienos dalinai apdailinamos keramikinėmis glazūruotomis plytelėmis.

Vidaus pertvaros (jei įrengiamos iš g/k) dažomos vandeniniais matiniais, emulsiniais arba emaliniiais dažais.

Pastato vidaus apdailos medžiagos numatomos iš žmogaus sveikatai nekenksmingų elementų, neišskiriančių nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai (g/k pertvaros, linoleumo ir akmens masės plytelių grindų danga, vandens emulsiniai dažai ir kt.).

10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	14	0

8. HIGIENA

8.1 Mikroklimatas

Administracinis pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras – oras“.

Vadovautasi Lietuvos higienos normomis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, taip pat STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.

8.2 Apšvietimas

Ruošiant projektą, vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Administracinės/buitinės dalies apšvietimas numatomas LED lemputėmis. Šviestuvai patalpose turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai; kiekvienoje patalpoje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu; sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti numatyti darbo kabinetuose ir poilsio patalpose. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

8.3 triukšmas

Ruošiant projektą, vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Išorinės pastato atitvaros suprojektuotos tokios, kad užtikrintų garso klasę (akustinio komforto sąlygų klasę) $\geq C$, atitinkančią šios normos reikalavimus.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas į administracinį pastatą numatomas iš šalia esančių centralizuotų vandentiekio tinklų; bus rengiamas atskiras projektas pagal gautas tech. sąlygas. Lietaus (paviršinės) nuotekos nuo projektuojamų pastatų ir teritorijoje numatomų kietųjų dangų bus surenkamos į sklypo ribose numatomas surinkimo talpas ir panaudojamos žaliųjų plotų laistymui.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į sklypo ribose numatomą valymo įrenginį, nes kol kas nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų.

Nuotekų tinklai turės būti prijungti prie centralizuotų nuotekų surinkimo ir tvarkymo tinklų, kai šie bus įrengti pagal Alytaus raj. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

10. GAISRINĖ SAUGA

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11) pastatai priskiriami:

10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Negaliojantis klasifikavimas (pagal Statinių ir patalpų klasifikavimo [10.5] redakciją, galiojusią iki 2024 m. spalio 31 d.)		Taisyklių klasifikavimas (pagal Statinių ir patalpų klasifikavimo [10.5] redakciją, galiojančią nuo 2024 m. lapkričio 1 d.)
Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Naudojimo paskirtis
P.2.2	Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)	Administracinių (bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)
P.2.17	Pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kietojo kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai)	Pagalbinio ūkio (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)

Atsparumo ugniai laipsnis – II.

Statinio stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami:

admin. pastato stogo plotas $\leq 1400 \text{ m}^2$; pagalbinio ūkio paskirties pastato stogo plotas $\leq 3000 \text{ m}^2$.

10.1 Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

10.2 Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

6. Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

10.3 Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai,	sienos ir lubos		C–s1, d0	

10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	grindys		D_{FL}-s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D-s2, d2⁽¹⁾	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		C-s1, d0	
	grindys		D_{FL}-s1	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos		B-s1, d0	
	grindys		D_{FL}-s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2_{FL}-s1	

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].
RN – reikalavimai netaikomi.

10.4 Pastatų gaisrinio skyriaus maksimalus plotas f_g :

10.4.1 Administracinis pastatas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,01) = 1998$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,1/10 = 0,01$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Statinio grupė (pagal Statinių ir patalpų klasifikavimo [10.5] redakciją, galiojusią iki 2024 m. spalio 31 d.)	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2.2	Administracinių (bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6 000	2 000	1 000	56 (1pastaba)	10	5

Pastabos:

1. Leidžiama projektuoti statinius, kurių aukštis (H) viršija skaičiuojamąją altitudę (H_{abs}). Atliekant gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimus, H reikšmė pasirenkama 2 m mažesnė už H_{abs}.

10.4.2 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,01) = 3996$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,1/10 = 0,01$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio grupė (pagal Statinių ir patalpų klasifikavimo [10.5] redakciją, galiojusią iki 2024 m. spalio 31 d.)	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2.17	pagalbinio ūkio (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) (3 pastaba)	5 000	4 000	1 000	15	10	5

Pastabos:

3. Išskyrus daržinių, skirtų šienai, šiaudams, linų šiaudeliams, kraikui ir pan. laikyti, kurių sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas negali būti didesnis kaip 1 000 kv. m.

10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

10.5 Žmonių evakuacija iš patalpų

Pastatai projektuojami taip, kad žmonės gaisro atveju galėtų saugiai evakuotis iš patalpų.

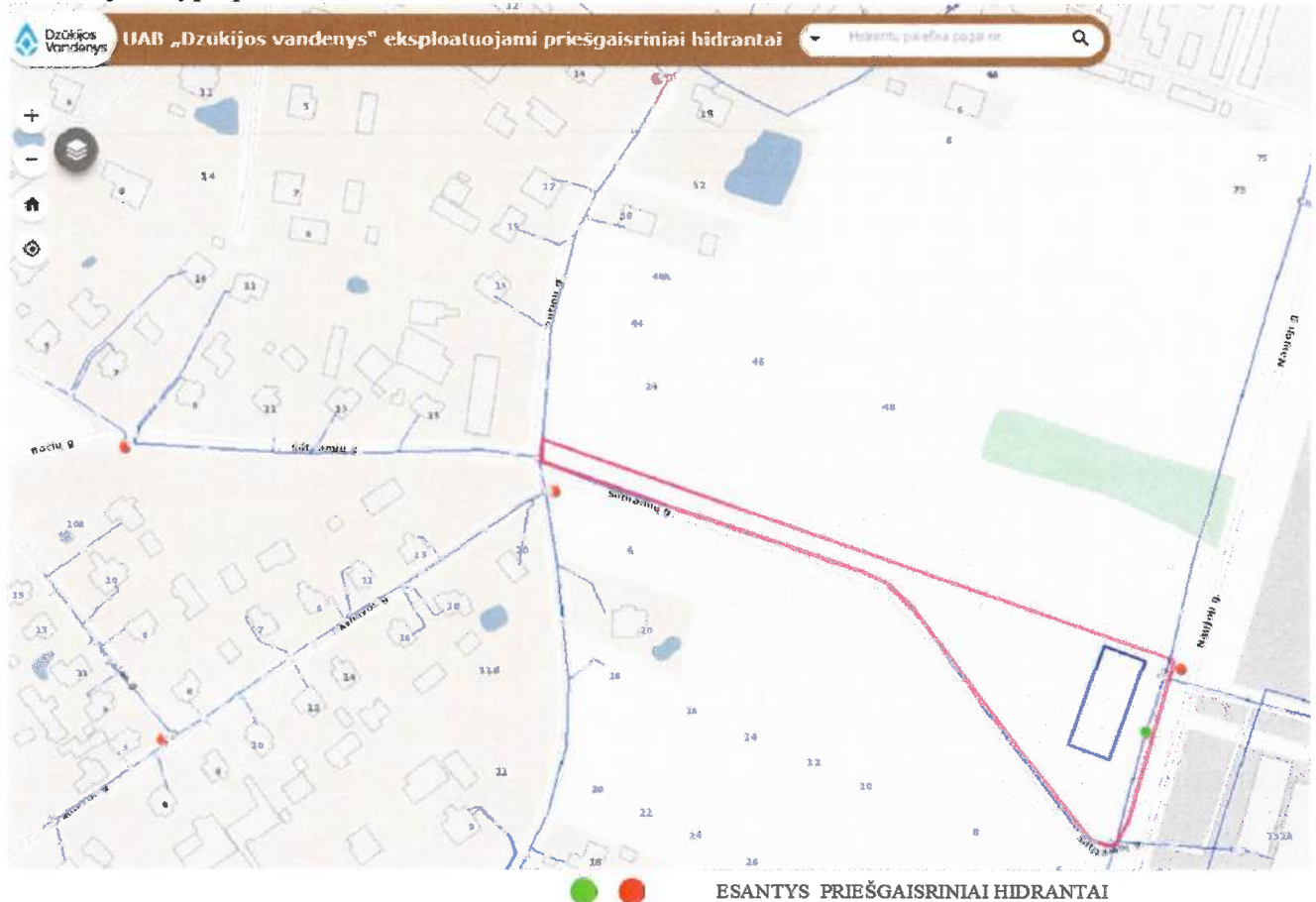
10.6 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Galimų įvažiavimo į kiemą vartų plotis $\geq 4,0$ m.

Pastatuose rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą.

Privaloma apsirūpinti reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis, pvz. gesintuvais (150,0 m² – 1 vnt.; gesintuvo talpa – ne mažiau 4kg.).

Galimo gaisro gesinimui vanduo galės būti imamas iš priešgaisrinių hidrantų, esančių rytinėje ir vakarinėje sklypo pusėse.:



11. APLINKOS APSAUGOS SPRENDINIAI

11.1. ŠILDYMAS

Administracinis pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-oras“.

11.2. VANDUO IR BUITINĖS NUOTEKOS

Vandens tiekimas į administracinį pastatą numatomas iš šalia esančių centralizuotų tinklų vandentiekio; bus rengiamas atskiras projektas pagal gautas tech. sąlygas. Lietaus (paviršinės) nuotekos nuo projektuojamų pastatų ir teritorijoje numatomų kietųjų dangų bus surenkamos į sklypo ribose numatomas surinkimo talpas ir panaudojamos žaliųjų plotų laistymui. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į sklypo ribose numatomą valymo įrenginį, nes kol kas nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų.

10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Nuotekų tinklai turės būti prijungti prie centralizuotų nuotekų surinkimo ir tvarkymo tinklų, kai šie bus įrengti pagal Alytaus raj. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

11.3. KRAŠTOVAIZDIS

Projektuojami pastatai nepatenka į kokią nors saugotiną teritoriją, parką, draustinį ir pan.

11.4. DIRVOŽEMIS

Nuo būsimų pastatų ir kietų dangų įrengimo vietų nuimamas augalinis sluoksnis (~30 cm storio), vėliau jis bus panaudotas sklypo planiravimui, želdynų formavimui. Dirvožemis statybos metu teršiamas nebus. Augalinis dirvožemio sluoksnis turi būti atskirtas nuo nederlingo grunto.

Statybos darbų metu nuimamo ir atgal negalimo grąžinti augalinio dirvožemio sluoksnio plotas, storis ir tūris pateikiamas lentelėje:

Statybos darbai	Dirvožemio sluoksnio plotas, m ²	Dirvožemio sluoksnio storis, m	Dirvožemio sluoksnio tūris, m ³
Pastatų statyba	995,0	0,3	298,5
Kietų dangų įrengimas	2780,0	0,3	834,0
Inž. tinklų klojimas	2,0	-	0,6
VISO:	3777,0	0,3	1133,1

Dirvožemio apsauga: augalinį dirvožemio sluoksnį su kasamu gruntu vienoje krūvoje sandėliuoti draudžiama.

11.5 Atliekos, jų saugojimas

Statybos atliekos turi būti tvarkomos pagal galiojančias Alytaus regiono statybinių atliekų tvarkymo taisykles, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekų rūšys, kiekiai ir tvarkymo būdas nurodyti 1 lentelėje:

10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

1 lentelė. Atliekos , jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, t
		kg/ parą	t metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	• Metalas	1,0	0,01		17 04 05	06		Sandėliuojama laikinoje aikštelėje uždengtoje krūvoje	0,01	Tvarkoma pagal galiojančias Alytaus regiono atliekų tvarkymo centro taisykles
	• Betonas	1,0	0,09	kitas	7 01 01	12.11	nepavojingas		0,09	

10P/25-PP-BD -AR			
Lapas	Lapų	Laida	
13	14	0	

11.6 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Projektuojami objektai nepatenka į Europos Bendrijos svarbos teritoriją. Sklype nėra saugotinių želdinių (medžių, krūmų). Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų radviečių ir augaviečių nėra.

11.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS

Projektuojami pastatai į padidintos rizikos statinių grupę nepatenka. Avarinių teršalų išmetimo į aplinką nenumatoma.

12. PASTATO PRITAIKYMAS ŽN POREIKIAMS

Pastatas ir jo aplinka suprojektuoti taip, kad atitiktų statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Sklypo ribose projektuojamos 4 vietos lengvųjų automobilių statymui. Tame skaičiuje projektuojama viena „A“ tipo vieta ŽN (žmonėms su negalia).

Automobilių stovėjimo ŽN vieta „A“ tipo tinkama naudoti ir mikroautobusams įrengiama 4,90 m pločio ir 8,20 m ilgio, turi būti apšviesta ir pažymėta spec. ženklų „Neįgalieji“. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis šalia ŽN automobilių stovėjimo vietų nedidesnis kaip 2% bet kuria kryptimi.

Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojamas, kad vidaus patalpų ir patekimo lygis būtų ne aukštesnis kaip 20 mm, o durų bekliūtis varčios plotis min. 900 mm. Kadangi ties patekimu į pastatą aukščių skirtumas numatytas 50 mm, turėklai ŽN patekimui į pastatą neprojektuojami.

Pirmo aukšto lygyje projektuojamas san. mazgas, pritaikytas ŽN. San. mazgo dydis yra toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje paliktas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Grindys projektuojamos neslidžios. Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau, kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Unitazo vandens nuleidimo įtaisas turi būti patogūs naudotis ŽN. Šalia unitazo prie sienos pritvirtinamas vertikalus turėklas, ant kabinos sienos 1,0-1,2 m nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. San mazge turi būti suprojektuotas nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės. Grindyse projektuojamas trapas grindyse trapas – anga vandeniui išbėgti. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo čiaupai turi būti svirtiniai. Veidrodis turi būti pakabintas taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Tuailete įrengiama avarinės pagalbos signalizavimo sistema.

13. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

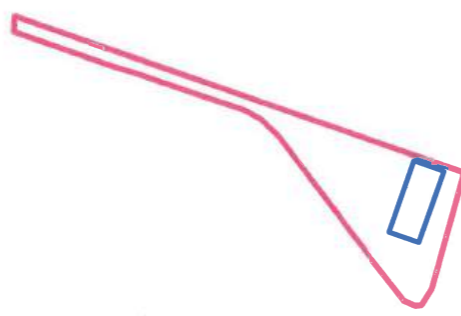
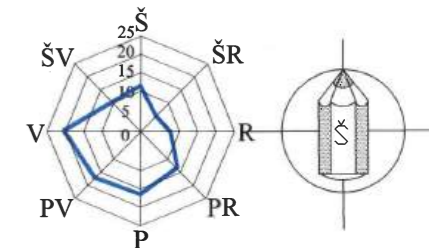
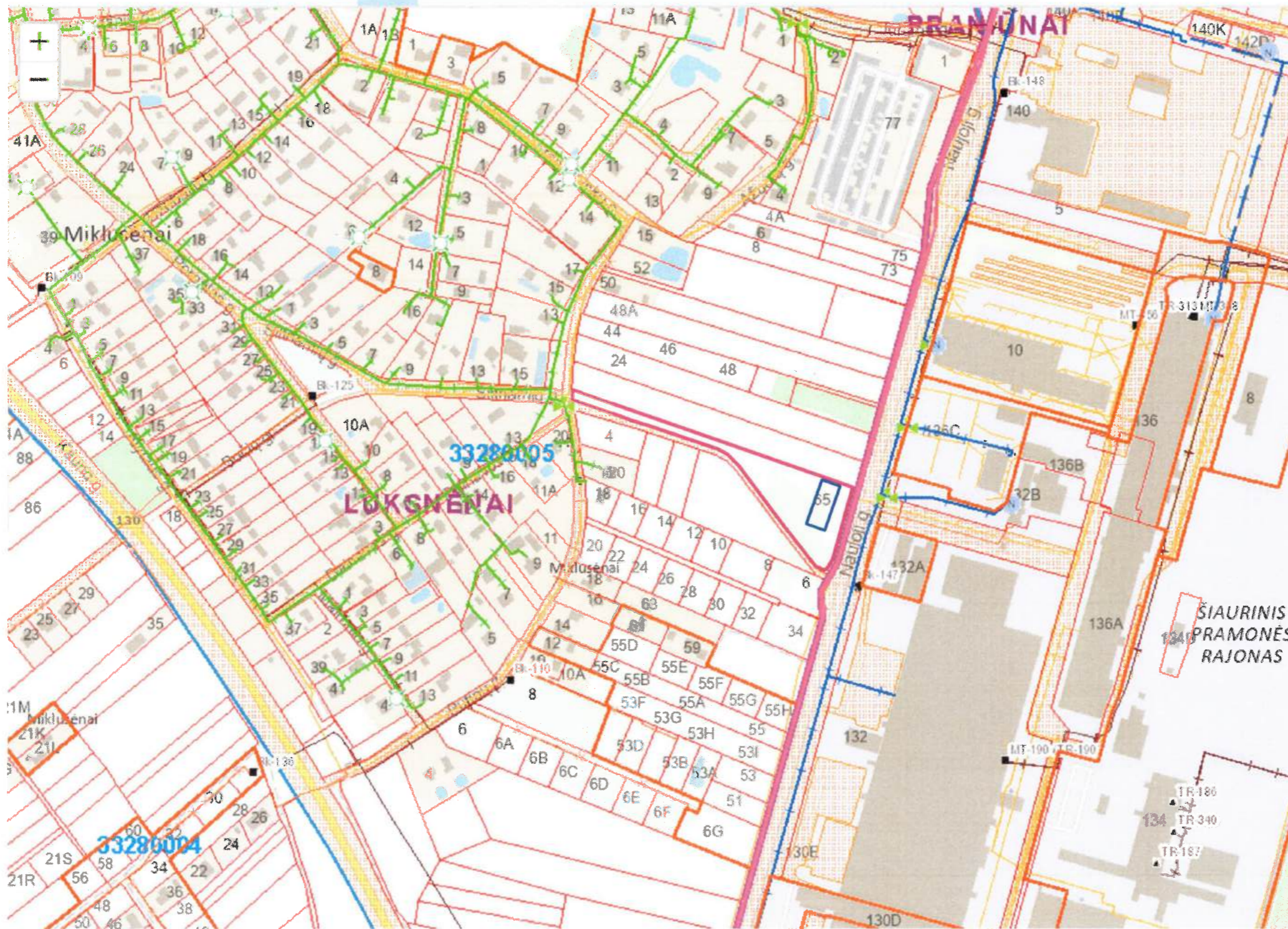
Projektuojamas administracinis pastatas turi atitikti A++ klasės energinio naudingumo reikalavimus.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatui minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

PV G. Špokas, kvalifik. atest. nr. A717

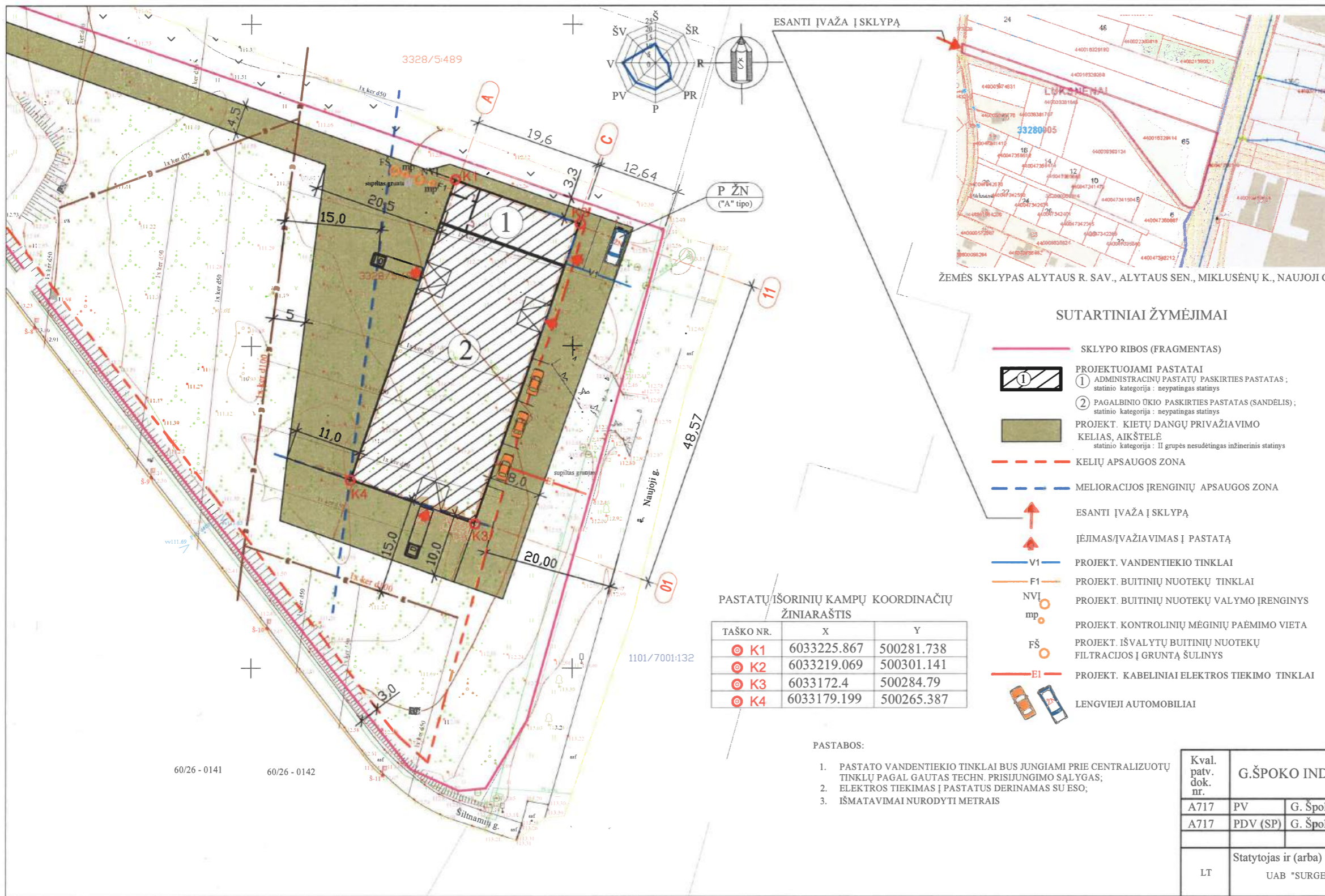
10P/25-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	14

Mastelis: 1:5 000



ŽEMĖS SKLYPAS SU PROJEKTUOJAMAIS PASTATAIS ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JO PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASTIŲLYMAI	
A717	PV	G. Špokas	2025	Dokumento pavadinimas	SITUACIJOS PLANAS	
A717	PDV (SP)	G. Špokas			Laida	
					0	
					M 1:5000	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "SURGEDĖ" į. k. 149887466			10P/25-PP-SP-B.01	1	1



ŽEMĖS SKLYPAS ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS (FRAGMENTAS)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ① ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATAS ; statinio kategorija : neypatingas statinys
 - ② PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) ; statinio kategorija : neypatingas statinys
- PROJEKT. KIETŲ DANGŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAS, AIKŠTELĖ ; statinio kategorija : II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
- ESANTI ĮVAŽI Į SKLYPĄ
- ĮEJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- V1 PROJEKT. VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- NV1 PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- mp PROJEKT. KONTROLINIŲ MĖGINIŲ PAĖMIMO VIETA
- FŠ PROJEKT. IŠVALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ FILTRACIJOS Į GRUNTĄ ŠULINYS
- EI PROJEKT. KABELINIAI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
- LENGVIEJI AUTOMOBILIAI

PASTATŲ IŠORINIŲ KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

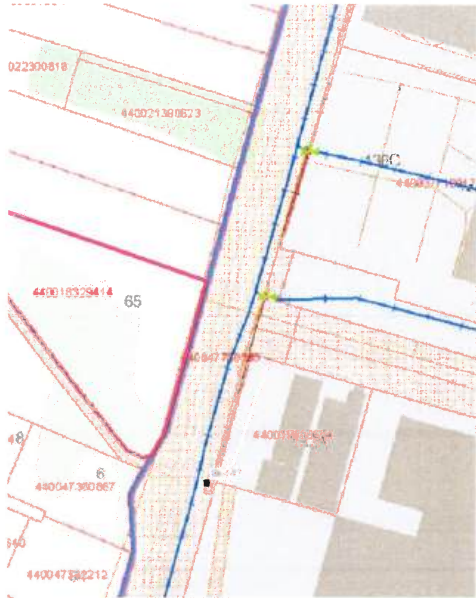
TAŠKO NR.	X	Y
⊙ K1	6033225.867	500281.738
⊙ K2	6033219.069	500301.141
⊙ K3	6033172.4	500284.79
⊙ K4	6033179.199	500265.387

PASTABOS:

- PASTATO VANDENTIEKIO TINKLAI BUS JUNGIAMI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ PAGAL GAUTAS TECHN. PRISIJUNGIMO SĄLYGAS;
- ELEKTROS TIEKIMAS Į PASTATUS DERINAMAS SU ESŲ;
- IŠMATAVIMAI NURODYTI METRAIS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9280,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	995,0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11 (10,61)	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11(10,72)	
5. apželdintas sklypo plotas	%	60,0	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė:			
1.1 pastato paskirties grupė : 5. Administracinis (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)	vnt.	1	Neypatingas statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisinių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.1.1 Pastato bendrasis plotas. *	m ²	134,10	
2.1.2 Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	108,00	
2.1.3 Pastato tūris. *	m ³	1000,0	
2.1.4 Aukštųjų skaičius. *	vnt.	1	
2.1.5 Pastato aukštis. *	m	8,30	
2.1.6 Energinio našingumo klasė.	m ²	A++	
2.1.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
2.1.8 Statinio stiprumo ugniai laipnis		II	
2.2 priklausomybė (sėdėtis)	vnt.	1	Neypatingas statinys
2.2.1 Pastato bendrasis plotas. *	m ²	651,0	
2.2.2 Pastato naudojamas plotas. *	m ²	-	
2.2.3 Pastato tūris. *	m ³	6000,0	
2.2.4 Aukštųjų skaičius. *	vnt.	1	
2.2.5 Pastato aukštis. *	m	8,30	
2.2.6 Energinio našingumo klasė.		-	
2.2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
2.2.8 Statinio stiprumo ugniai laipnis		II	
3. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatai ir patalpa)	vnt.	2	
4. Automobilų stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	4	tame skaičiuje 1 A tipo vieta ŽN automobilui
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietų dangų privažiamasis, aikštelė, takai	m ²	2780,0	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
2. Vietinė buitinių nuotekų valykla	vnt.	1	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys; našumas 0,8 m ³ /d
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdžiams)	mm	-	
5.1. įvadinio vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo)	m	50,0	
• PVC, vamzdžio skersmuo 32 mm			
5.2. įvadinio buitinių savivaldinių nuotekų tinklų ilgis	m	10,0	
• PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ²	20,0	

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI UŽMONĖ			Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JO PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A717	PV	G. Špokas	2025	Dokumento pavadinimas	SKLYPO PLANAS
A717	PDV (SP)	G. Špokas		Laida	0
					M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "SURGEDE" į. k. 149887466			Dokumento žymuo	10P/25-PP-SP-B.02
					Lapas Lapų
					1 1



YTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65

A. YMĖJIMAI

30S (FRAGMENTAS)

AMI PASTATAI

RACIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATAS ;
gorija : neypatingas statinys

IO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) ;
gorija : neypatingas statinys

ETŲ DANGŲ PRIVAŽIAVIMO

ŠTELĖ

gorija : II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys

UGOS ZONA

OS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA

ŽA Į SKLYPĄ

ŽIAVIMAS Į PASTATĄ

NDENTIEKIO TINKLAI

ITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

ITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

INTROLINIŲ MĖGINIŲ PAĖMIMO VIETA

/ALYŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ

Į GRUNTĄ ŠULINYS

ABELINIAI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI

UTOMOBILIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9280,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	995,0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11 (10,61)	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11(10,72)	
5. apželdintas sklypo plotas	%	60,0	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.1 pastato paskirties grupė : 5. Administracinių (negyvenamieji) pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)	vnt.	1	Neypatingas statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisų objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.1.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	134,10	
2.1.2 Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	108,00	
2.1.3 Pastato tūris.*	m ³	1000,0	
2.1.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.5 Pastato aukštis.*	m	3,30	
2.1.6 Energinio naudingumo klasė.	m ²	A++	
2.1.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
2.1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.2 priklausinys (sandėlis)	vnt.	1	Neypatingas statinys
2.2.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	351,0	
2.2.2 Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
2.2.3 Pastato tūris.*	m ³	6000,0	
2.2.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.2.5 Pastato aukštis.*	m	3,30	
2.2.6 Energinio naudingumo klasė.		-	
2.2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
2.2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	4	tame skaičiuje 1 A tipo vieta ŽN automobiliui
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietų dangų privažiavimas, aikštelė, takai	m ²	2780,0	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
2. Vietinė butinių nuotekų valykla	vnt.	1	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys; našumas 0,8 m ³ /d
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. įvadinių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo)	m	50,0	
• PVC, vamzdžio skersmuo 32 mm			
5.2. įvadinių buitinių savitakinų nuotekų tinklų ilgis	m	10,0	
• PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ² m	20,0	

IZUOTŲ

Kval. patv. dok. nr.

G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ

Projekto pavadinimas

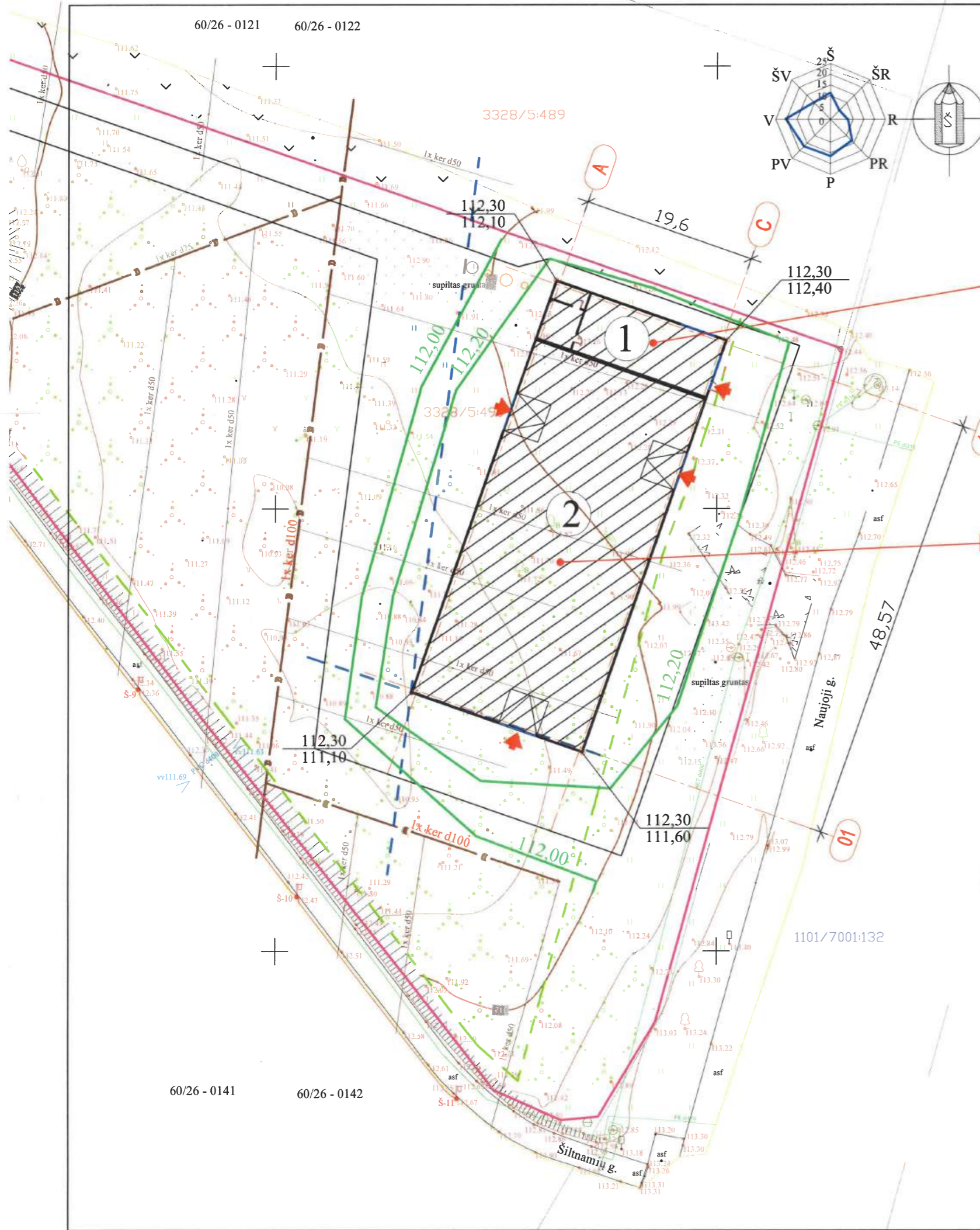
ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JŲ PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A717	PV	G. Špokas	2025
A717	PDV (SP)	G. Špokas	

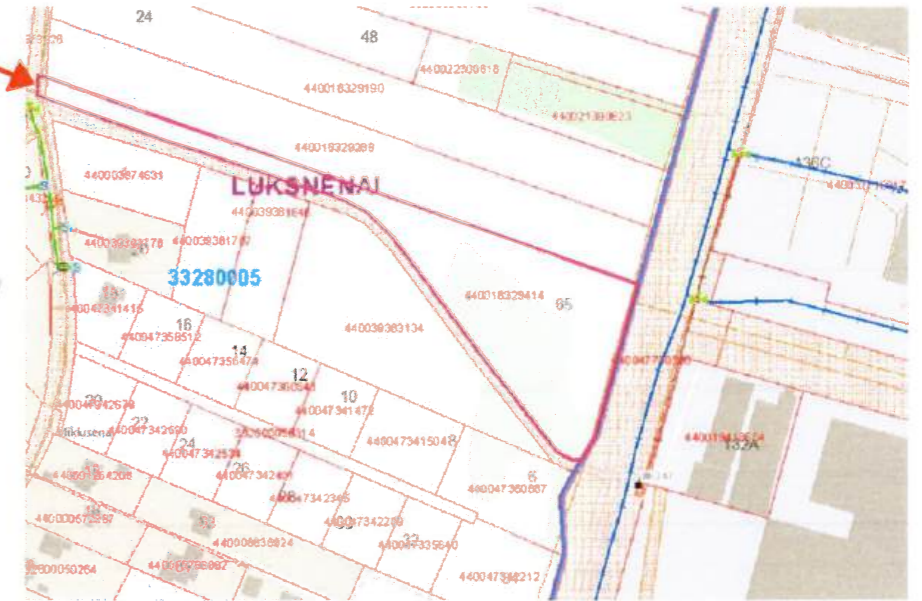
Dokumento pavadinimas		Laida
SKLYPO PLANAS		0
		M 1:500

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "SURGEDĖ" į.k. 149887466	10P/25-PP-SP-B.02	1	1

60/26 - 0121 60/26 - 0122



ESANTI ĮVAŽA Į SKLYPĄ



ŽEMĖS SKLYPAS ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65

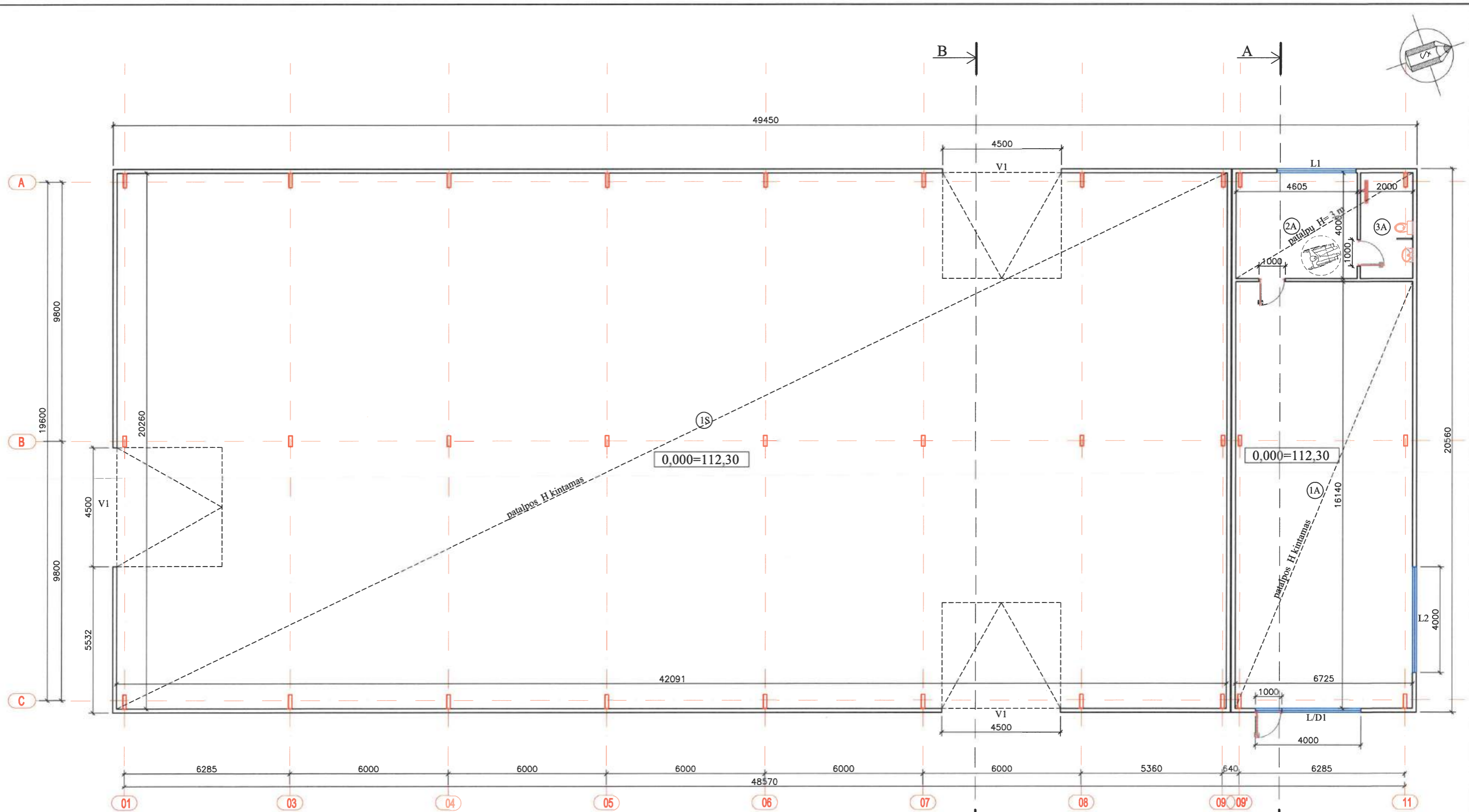
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS (FRAGMENTAS)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ① ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATAS ; statinio kategorija : neypatingas statinys
 - ② PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDELIS) ; statinio kategorija : neypatingas statinys
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
- ESANTI ĮVAŽA Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- ESANČIO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IZOHIPSĖ IR AUKŠČIO REIKŠMĖ
- PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IZOHIPSĖ IR AUKŠČIO REIKŠMĖ

112,30 PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO AUKŠČIO REIKŠMĖ
 112,10 ESANČIO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIO REIKŠMĖ

PASTABA: IŠMATAVIMAI NURODYTI METRAIS

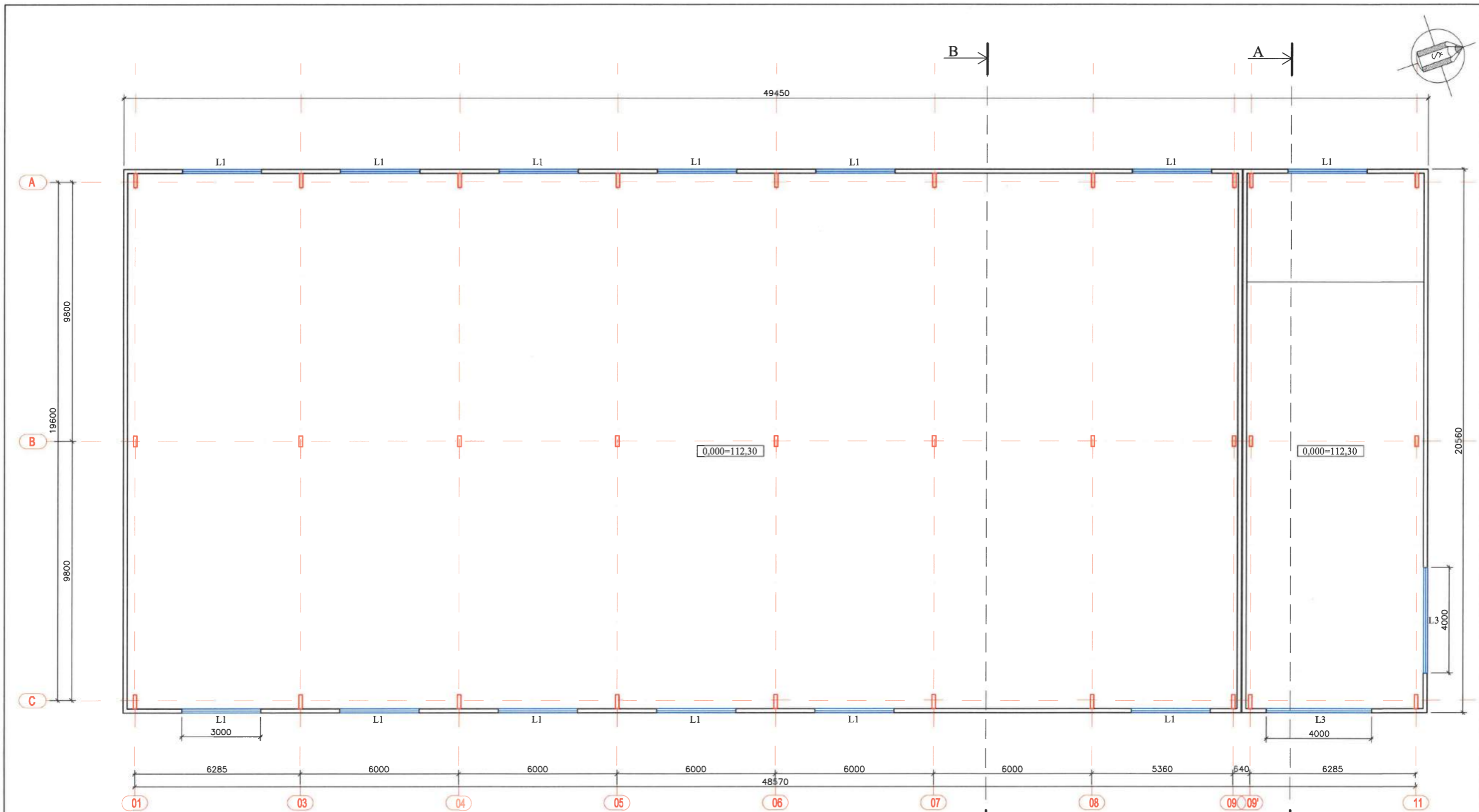
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas	
					ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JŲ PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A717	PV	G. Špokas	2025	Dokumento pavadinimas		Laida
A717	PDV (SP)	G. Špokas		SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALUS) PLANAS		0
				M 1:500		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "SURGEDĖ" į. k. 149887466			10P/25-PP-SP-B.03		Lapų
						1 1



PASTABOS:
 1. PASTATAI SUBLOKUOTI
 2. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

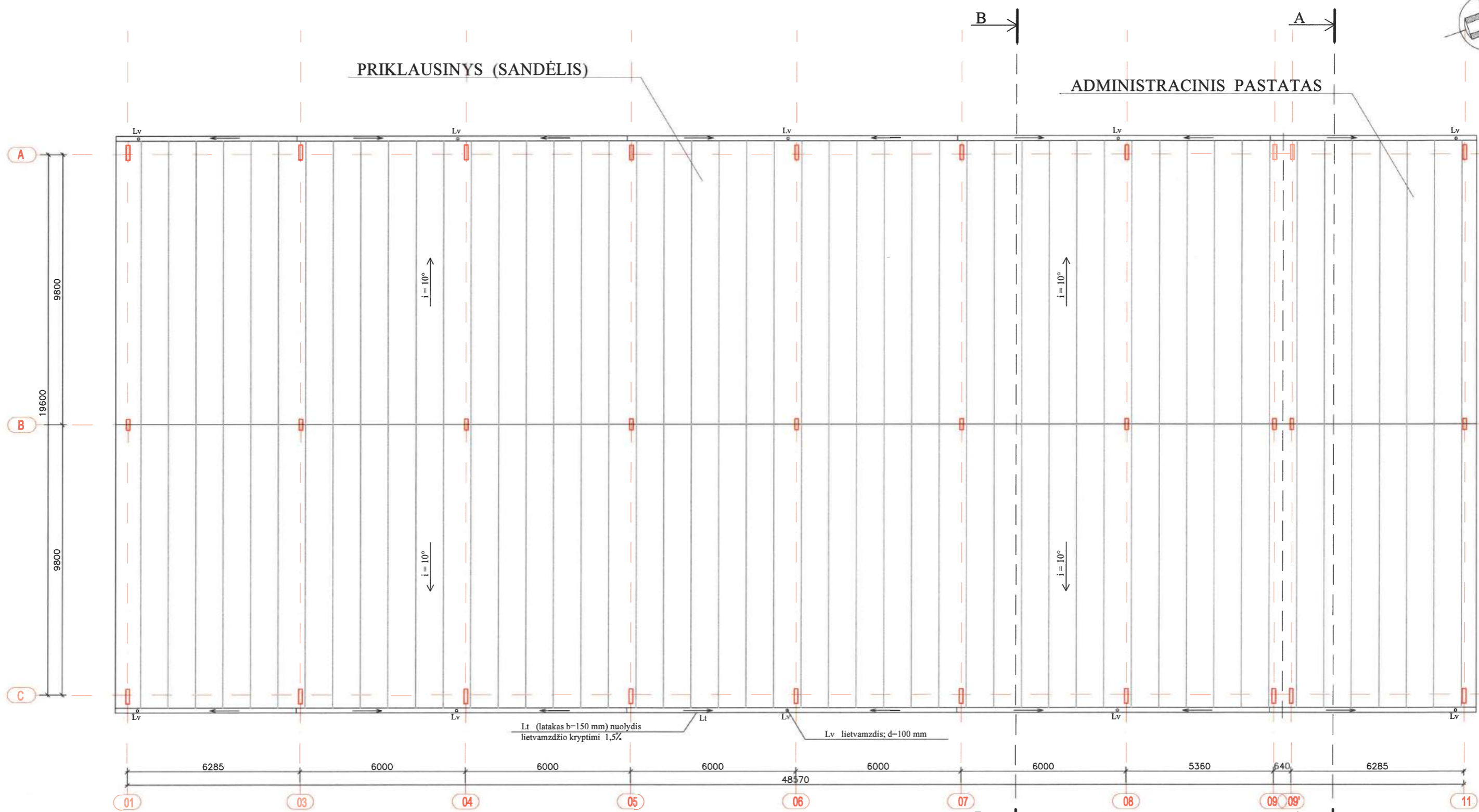
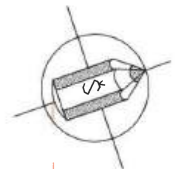
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
PAGRINDINIS DAIKTAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS			Pastato energinis naudingumas: A++
1A	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPA	108,00	
2A	BUITINĖ / POILSIO PATALPA	18,20	
3A	SAN. MAZGAS, PRITAIKYTAS ŽN POREIKIAMS	7,90	
VISO (BENDRAS PLOTAS):		134,10 m ²	
PRIKLAUSINYS: SANDĖLIS			Pastato energinis naudingumas: NENUSTATOMAS
1S	SANDĖLIS	851,00	
VISO (BENDRAS PLOTAS):		851,00 m ²	

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JO PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A717	PV	G. Špokas	2025	Dokumento pavadinimas	Laida
A717	PDV (SP)	G. Špokas		AUKŠTO PLANAS; alt. +1,0 m	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "SURGEDĖ" Į. K. 149887466			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				10P/25-PP-SA-B-01	1 1



PASTABOS:
 1. PASTATAI SUBLOKUOTI
 2. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

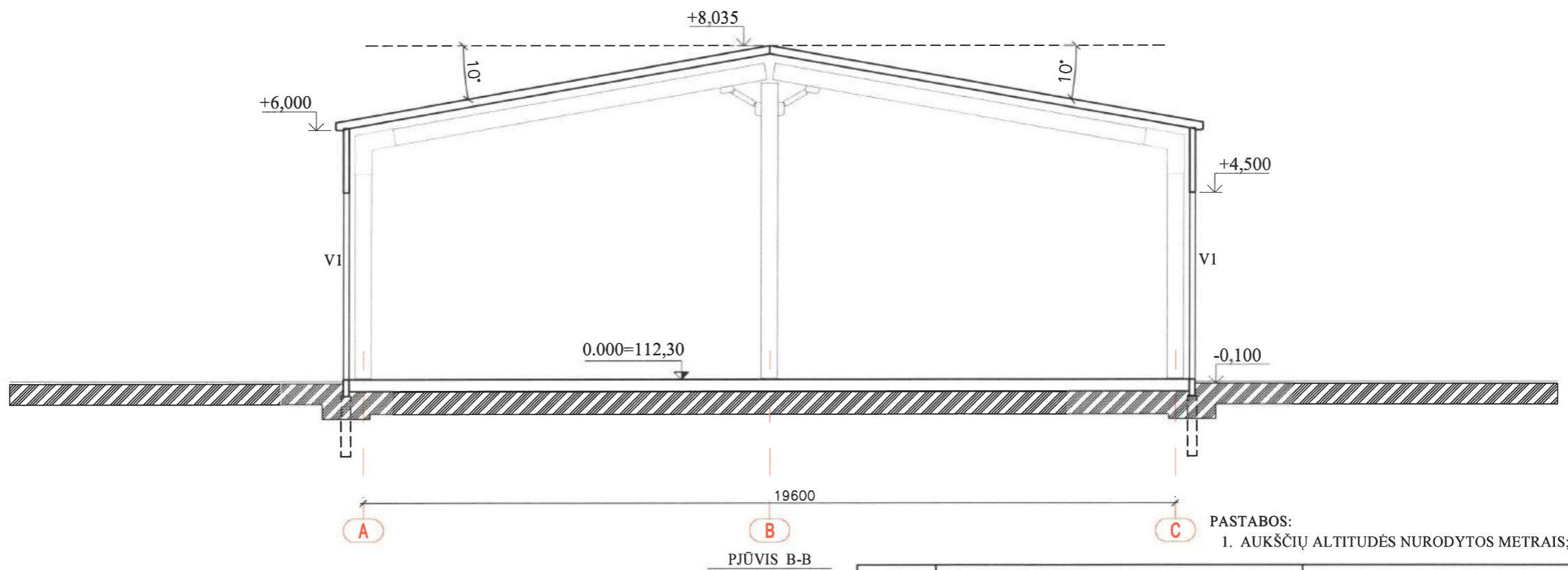
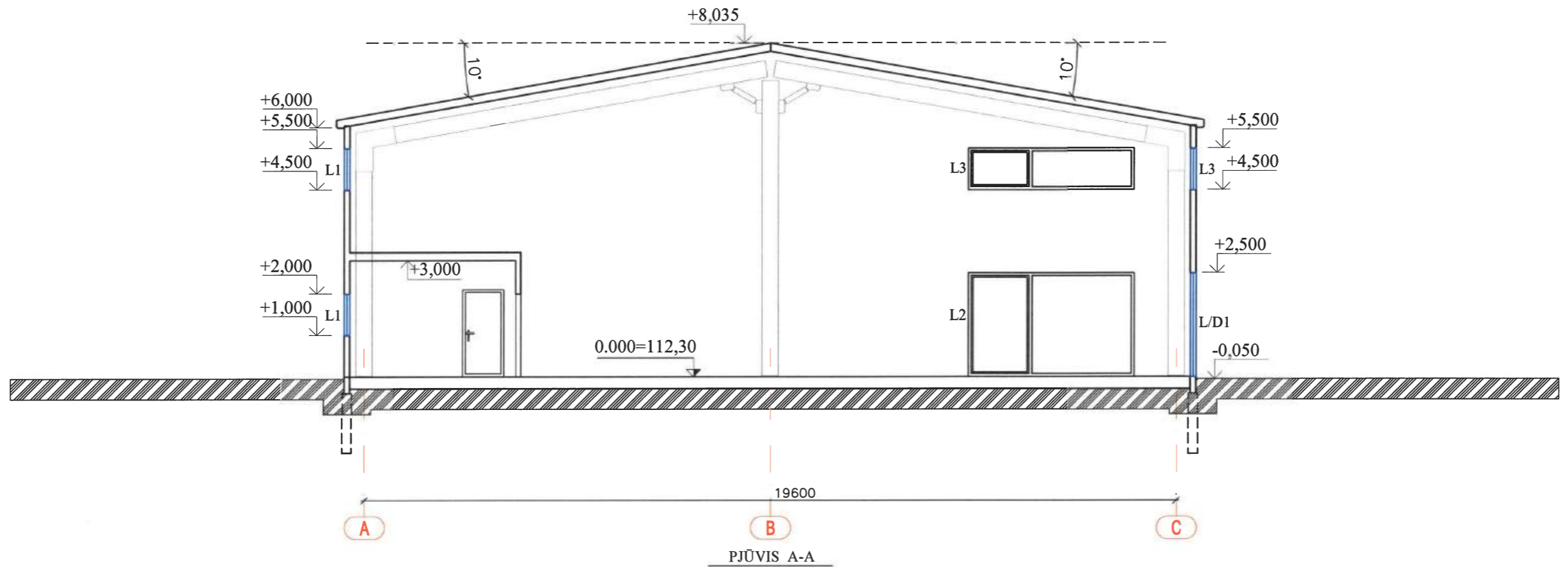
Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas	
				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JO PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A717	PV	G. Špokas	ARCHITEKTAS G. ŠPOKAS	2025	Dokumento pavadinimas
A717	PDV (SP)	G. Špokas			AUKŠTO PLANAS; alt. +4,5 m
					M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	UAB "SURGEDĖ" Į. K. 149887466			10P/25-PP-SA-B-02	
				Lapas	Lapų
				1	1



Lt (latakas b=150 mm) nuolydis lietvamzdžio kryptimi 1,5%
Lv lietvamzdis; d=100 mm

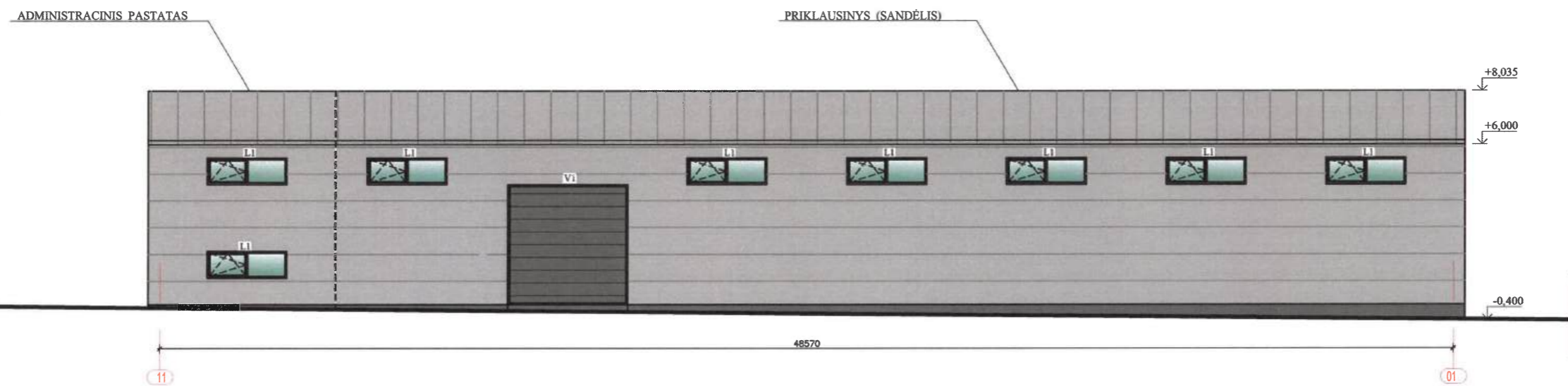
PASTABOS:
1. PASTATAI SUBLOKUOTI
2. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JO PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSENŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A717	PV	G. Špokas	2025	Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS		Laida 0
	A717	PDV (SP)	G. Špokas				M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "SURGEDĖ" Į. K. 149887466				Dokumento žymuo 10P/25-PP-SA-B-03		Lapas 1
						Lapų 1	



PASTABOS:
1. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

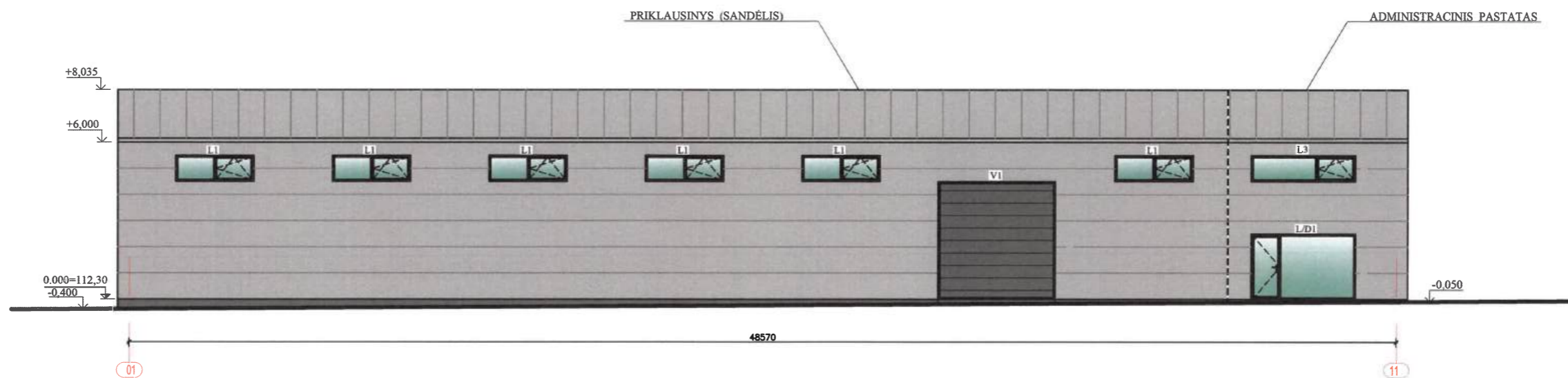
Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JO PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A717	PV	G. Špokas	2025	Dokumento pavadinimas	
A717	PDV (SP)	G. Špokas	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI A-A, B-B		Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "SURGEDĖ" Į. K. 149887466			Dokumento žymuo		Lapas Lapų
				10P/25-PP-SA-B-04		1 1



PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENOS - SIENINĖS DAUGIASLUOKSNĖS TERMOIZOLIACINĖS PLOKŠTĖS; SPALVOS KODAS PAGAL RAL SPALVININKĄ: RAL 9006
2. STOGO DANGA - STOGINĖS DAUGIASLUOKSNĖS TERMOIZOLIACINĖS PLOKŠTĖS; SPALVOS KODAS PAGAL RAL SPALVININKĄ: RAL 9006
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS; RĖMŲ SPALVA - RAL 7043
4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

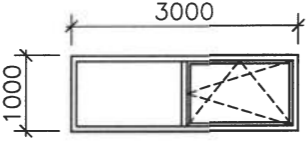
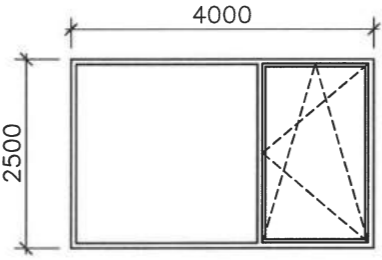
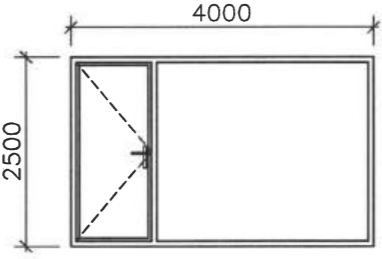
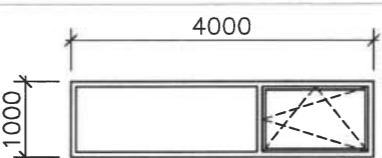
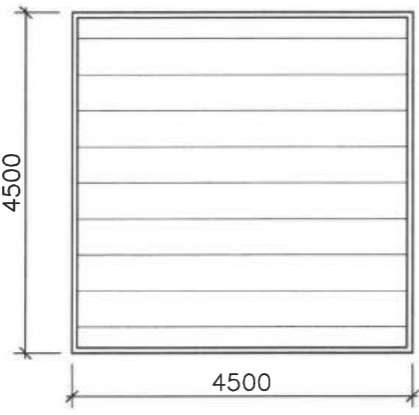
Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JO PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A717	PV	G. Špokas	2025	Dokumento pavadinimas FASADAI AŠYSE "11"- "01", "A-C", "C-A"
A717	PDV (SP)	G. Špokas			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "SURGEDĖ" Į. K. 149887466			Dokumento žymuo 10P/25-PP-SA-B-05	Lapas 1
					Lapų 1



PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENOS - SIENINĖS DAUGIASLUOKSNĖS TERMOIZOLIACINĖS PLOKŠTĖS;
SPALVOS KODAS PAGAL RAL SPALVININKĄ: RAL 9006
2. STOGO DANGA - STOGINĖS DAUGIASLUOKSNĖS TERMOIZOLIACINĖS PLOKŠTĖS;
SPALVOS KODAS PAGAL RAL SPALVININKĄ: RAL 9006
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS;
RĖMŲ SPALVA - RAL 7043
4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JO PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A717	PV	G. Špokas	2025	Dokumento pavadinimas		Laida
A717	PDV (SP)	G. Špokas			FASADAS AŠYSE "01" - "11"		0
					M 1:200		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "SURGEDĖ" Į. K. 149887466				Dokumento žymuo		Lapas Lapų
					10P/25-PP-SA-B-06		1 1

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS (schema)	MATO VNT.	BENDRAS KIEKIS	PASTABOS
1	L1		VNT.	14	PVC RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS; DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS; RĖMŲ SPALVA: RAL 7043 (tamsiai pilka) DALINAI VARSTOMAS DVIEM KRYPTIMIS; SU MIKROVENTILIACIJA; VARSTOMAS NUOTOLINIU BŪDU LANGO ŠILUMOS PĖRDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 0,80W/m^2K$ PVC RĖMO SORIS ≥ 80 mm ORINIO LAIDŽIO KLASĖ - IV
2	L2		VNT.	1	PVC RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS; DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS; RĖMŲ SPALVA: RAL 7043 (tamsiai pilka) DALINAI VARSTOMAS DVIEM KRYPTIMIS; SU MIKROVENTILIACIJA; LANGO ŠILUMOS PĖRDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 0,80W/m^2K$ PVC RĖMO SORIS > 80 mm ORINIO LAIDŽIO KLASĖ - IV
3	L/D1		VNT.	1	PVC RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS; DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS; RĖMŲ SPALVA: RAL 7043 (tamsiai pilka) DALINAI VARSTOMAS DVIEM KRYPTIMIS; SU MIKROVENTILIACIJA; LANGO ŠILUMOS PĖRDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 0,80W/m^2K$ PVC RĖMO SORIS > 80 mm ORINIO LAIDŽIO KLASĖ - IV
4	L3		VNT.	2	PVC RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS; DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS; RĖMŲ SPALVA: RAL 7043 (tamsiai pilka) DALINAI VARSTOMAS DVIEM KRYPTIMIS; SU MIKROVENTILIACIJA; LANGO ŠILUMOS PĖRDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 0,80W/m^2K$ PVC RĖMO SORIS > 80 mm ORINIO LAIDŽIO KLASĖ - IV
5	V1		VNT.	3	ELEKTROMECHANINIŲ BŪDU PAKELIAMI APŠILTINTI VARTAI; SPALVA: RAL 7043 (tamsiai pilka)

- PASTABOS:
1. GAMINIŲ MATMENIS TIKSLINTI, ĮRENGUS ANGAS
2. ESKIZUOSE VAIZDAS IŠ IŠORINĖS (LAUKO) PUSĖS
3. VARSTYMO KRYPTIS TIKSLINTI
4. RĖMŲ SPALVĄ TIKSLINTI
5. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1) PASKIRTIES PASTATO IR JO PRIKLAUSINIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., MIKLUSĖNŲ K., NAUJOJI G. 65 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A717	PV	G. Špokas	2025	Dokumento pavadinimas	Laida
A717	PDV (SP)	G. Špokas		IŠORINIŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS	0
				M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "SURGEDĖ" Į. K. 149887466			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				10P/25-PP-SA-B-07	1 1



PROJEKTUOJAMI PASTATAI ESANČIOJE APLINKOJE