

Statytojas:	Alytaus rajono savivaldybė
Projekto pavadinimas:	Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
Statinio naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
Statybos rūšis:	Nauja statyba, rekonstravimas, remontas
Statinio kategorija:	Neypatingasis inž. statinys, nesudėtingasis inž. statinys
Statinio projekto rengimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Komplekso žymuo:	SR2025-062-PP
Laida:	0
Tomas	I

Kvalifikacinio atestato Nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Statinio projekto vadovas,		J. Veigneris
40129	Statinio projekto dalies vadovė		E. Jonušaitė
	Architektas		S. Leinartas

2025 metai


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2025-062-SZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis
SR2025-062-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
SR2025-062- AR	60	0	Aiškinamasis raštas

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2025-062-B.01	1	0	Situacijos schema, M1:2000
SR2025-062-B.02	1	0	Dangų, nužymėjimo, aukščių planas, M1:500
SR2025-062-B.03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500
SR2025-062-B.04	1	0	Skersiniai profiliai, M1:50
SR2025-062-B.05	1	0	Vizualizacija

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Projektiniai pasiūlymai Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis
36532	PV	J. Veigneris		
40129	PDV	E.Jonušaitė		
	Architektas	S.Leinartas		
				Laida
				0
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		SR2025-062-PP-SZ	
				Lapas
				Lapų
				1
				1


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	23537	Tvarkomos teritorijos plotas 8060 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
II SKYRIUS. PASTATAI (neprojektuojama)			
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Ø 200, 250 mm	m	308,00	Nesudėtingieji inžineriniai tinklai, nesudėtingieji inžineriniai tinklai
Drenažo tinklai Ø 90	m	610,00	Nesudėtingieji inžineriniai tinklai
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Stadionas, „S“ (Unik. Nr. 3395-8000-5041, Nr.1)	m ²	3450,00	Nesudėtingasis II grupės inž.statiny. Rekonstrukcija
Bėgimo takeliai, „BT“ (Unik. Nr. 3395-8000-5041, Nr.2)	m ²	1490,00	Nesudėtingasis II grupės inž.statiny. Rekonstrukcija
Krepšinio aikštelė, „KA1“ (Unik. Nr. 3395-8000-5041, Nr.3)	m ²	533,08	Nesudėtingasis II grupės inž.statiny. Rekonstrukcija
Krepšinio aikštelė, „KA“ (Unik. Nr. 4400-2060-4426, Nr.4)	m ²	317,20	Nesudėtingasis II grupės inž.statiny. Paprastasis remontas
Rankinio aikštelė, „RA“ (Unik. Nr. 3395-8000-5041, Nr.5)	m ²	926,11	Nesudėtingasis II grupės inž.statiny. Paprastasis remontas
Pėsčiųjų takas (Nr.6)	m ²	305,00	Nesudėtingasis II grupės inž.statiny. Nauja statyba
Pėsčiųjų takas (Nr.7)	m ²	93,00	Nesudėtingasis I grupės inž.statiny. Nauja statyba
Tribūna (Nr.8)	m ²	22,50	Nesudėtingasis I grupės inž.statiny. K=26. Nauja statyba
Šuoliaduobė (Nr.9)	m ²	21,00	Nesudėtingasis I grupės inž.statiny. Nauja statyba.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: **Jonas Veigneris, atest. Nr. 36532**


Tvirtinu/patvirtinu: **Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius Vytas Arbačiauskas**

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS		Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Laida
	36532	PV	J. Veigneris	Projektiniai.pasiūlymai. Bendrieji statinio rodikliai
	40129	PDV	E.Jonušaitė	
		Architektas	S.Leinartas	
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		SR2025-062-PP-BSR	Lapas
				1
				Lapų
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas	2
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	2
1.3	Teritorijų planavimo dokumentų detalizacija. Kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	33
2.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys	33
2.1	Geografinė vieta	33
2.2	Klimato sąlygos	33
2.3	Reljefas	35
2.4	Statybos rūšis	35
2.5	Statinio paskirtis	35
2.6	Statinio kategorija	36
2.7	Kiti duomenys	36
2.8	Aplinkinis užstatymas	36
2.9	Esami statiniai ir kiti įrenginiai	38
2.10	Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai	39
2.11	Teritorijoje esantys želdiniai	39
2.12	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	40
2.13	Higieninė ir ekologinė situacija	41
3.	Projektiniai sprendiniai	42
3.1	Architektūrinė - sklypo sutvarkymo dalis. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių rašymas	42
3.2	Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai	55
3.3	Išilginis, skersiniai profiliai ir dangų konstrukcijos	55
3.4	Apželdinimas	56
4.	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	57
5.	Atliekų tvarkymas	58
6.	Trečiųjų asmenų teisės	59

0	2025	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
36532	PV	J. Veigneris		Projektiniai pasiūlymai. Aiškinamasis raštas
	PDV	E. Jonušaitė		
	Architektas	S. Leinartas		
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		SR2025-062-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 59

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai planuojamojoje teritorijoje:
 - Daugų miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtinta 2010-10-28, Nr.K-437;
 - Daugų miesto dviračių takų specialusis planas, patvirtinta 2014-05-27, Nr.K-181;
- Specialieji reikalavimai SARD-13-250728-00040, 2025-07-28;
- Projektavimo (techninė) užduotis;
- Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ 2025-05-27 raštas Nr.SD-198;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie valdomą žemės sklypą.

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugomu teritorijų įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
Statybos techniniai reglamentai:
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguoše, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1-624; Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas;

Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės;

Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploataavimo taisyklės;

Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;

Elektros tinklų apsaugos taisyklės;

Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės;

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;

Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;

Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;

Statybos taisyklės;

Higienos normos;

Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės;

Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;

Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės;

KTR 1.01:2008 „Kelių techninis reglamentas“;

Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;

Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas;

Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;

Kelių eismo taisyklės;

Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;

Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo taisyklės;

Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės;

Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;

GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“;

GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijos;

Automobilių kelių sankryžos.

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daugose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Gyvenamosios teritorijos	Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė gyvenamoji statyba	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Komercinės paskirties objektų teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos. - Rekreacinės teritorijos.	≥80	≤ 5 a / ≤20 m			3.1(2,3); 4.1(2,3)		
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaukštė gyvenamoji statyba	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Komercinės paskirties objektų teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos. - Rekreacinės teritorijos.	≥70	≤ 3 a / ≤12 m	2.3(1,2,3,6); 3.2(2,3,6)	2.3(1,2,3,6)	3.3(3,6); 3.4(3,6); 3.5(3,6); 3.6(3,6); 3.7(2,3,6); 3.11(3,6); 3.12(2,3,6); 3.13(3,6); 4.3(2,3,6)	2.7(3,6); 3.5(3,6)	3.8(3,6); 3.9(3,6); 3.10(3,6); 3.12(3,6); 3.13(3,6); 4.3(2,3,6)
	Ekstensyvaus užstatymo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaukštė gyvenamoji statyba (priklausomajį želdinį sudaro 50% sklypo teritorijos)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Komercinės paskirties objektų teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos. - Rekreacinės teritorijos.	≥70	≤ 2 a / ≤ 8,5 m			3.5(3,6); 3.7(2,3,6); 3.11(3,6); 3.12(2,3,6); 3.14(2,3,6)	3.5(3,6)	3.10(3,6); 3.12(2,3,6)
Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos	Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija visuomenės poreikiams	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos.		≤ 0,6	≤ 5 a / ≤20 m			2.1(3); 4.1(2,3)	
	Ekstensyvaus užstatymo visuomenės poreikiams teritorija	Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams (priklausomajį želdinį sudaro 50% sklypo teritorijos)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos.		≤ 0,4	≤ 2 a / ≤ 8,5 m			4.1(2,3)	
	Rekreacine (ilgalaikio poilsio pastatų statybos) teritorija	Teritorijos skirtos turizmo infrastruktūrai, rekreacinams objektams	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ - Mėgėjiškų sporto žemės sklypai KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - Gyvenamosios teritorijos. - Visuomeninės paskirties teritorijos. - Komercinės paskirties objektų teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir atskirųjų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos). - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių). - Atskirųjų želdynų teritorijos. - Rekreacinės teritorijos.		≤ 0,6	≤ 3 a / ≤12 m		4.6(2,3,9)	4.3(2,3,9)	4.2(2,3,9); 4.3(2,3,9); 4.4(2,3,9); 4.6(2,3,9)

RAJONŲ SPECIALIEJI REGLAMENTAI






















- Kultūros paveldo objektų ir teritorijų specialieji reikalavimai.
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų tvarkymo reglamentai.
- Statomi negyvenamieji pastatai neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei.
- Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, vandens ūkio, konservacinėms, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo, naudingųjų iškasenų teritorijoms.
- Neužstatomose teritorijose - rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos, atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų, atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų funkcinėse zonose, iki Daugų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotus, gyvenamuosius pastatus ir priklausinius galima remontuoti, rekonstruoti, atstatyti nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo. Taip pat iki Daugų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotose neužstatytose namų valdose, galima vienbučio ar dvibučio gyvenamojo namo statyba neviršijant užstatymo intensyvumo – 0,2, aukštingumo – 1 aukštas su mansarda, iki 8,5 m.
- Gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje (mažo užstatymo intensyvumo teritorijose, ekstensyvaus užstatymo teritorijose) galima plėtoti veiklą žemės ūkio paskirties žemėje tik tokią, kuri nedaro neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
- Miesto centro riboto užstatymo teritorijos funkcinėje zonoje galimas esamų (iki Daugų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) pastatų remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo.
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos funkcinėje zonoje galimas esamų (iki Daugų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo.
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos rekreacinės (ilgalaikio poilsio pastatų statybos) teritorijos funkcinėje zonoje galima komercinių objektų, susijusių tik su rekreacine ir turizmo infrastruktūra, statyba.

Pastaba:

- Brėžinyje nurodytų funkcinėse zonose, kurioms nustatyti naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai, ribos yra sąlyginės. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, teritorijų veiklos apibūdinimo skiriamoji riba turi būti tikslinama pagal specifinius teritorijų požymius.
- Bendrajame plane pažymėtų kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonos planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Mišrioje mažo užstatymo intensyvumo teritorijos dalyje, patenkančioje į kelio apsaugos zoną, galima tik transporto ir kelių aptarnavimo statinių statyba.



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	59	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




-  Esama Daugų miesto riba
-  Naikinama miesto riba
-  Projektuojama miesto riba
-  Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorijų riba
-  Miestelio istorinis centras
-  Nagrinėjamo rajono riba, jo numeris ir vystymo būdas
-  Esamas krašto kelias su kelio juosta ir apsaugos zona
-  Rajoninis kelias su kelių juosta ir apsaugos zona
-  Pagrindinės gatvės
-  Pagrindinės perspektyvinės gatvės
-  Kitos gatvės
-  Vandens tėkmės
-  Pelkės
-  Želdiniai
-  Sodai
-  Valstybinės reikšmės miškų teritorija
-  Naudingųjų iškasenų teritorijos
-  Kapinių teritorija
-  Vandenvietės teritorija
-  Valymo įrenginių teritorija
-  Atliekų aikštelės SAZ (50 m.)

Užstatomos teritorijos




Miesto centras

-  Miesto centro teritorija
-  Ribojamo užstatymo miesto centro teritorija




Mišrios teritorijos

-  Mišri vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija
-  Mišri mažo užstatymo intensyvumo teritorija
-  Mišrios ekstensyvaus užstatymo teritorijos

Gyvenamosios teritorijos





-  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija
-  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija
-  Ekstensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija

Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos








-  Vidutinio užstatymo intensyvumo visuomenės poreikiams skirtos teritorijos
-  Ekstensyvaus užstatymo intensyvumo visuomenės poreikiams skirtos teritorijos
-  Rekreacinės teritorijos (ilgalaikio poilsio pastatų statybos)



Verslo, gamybos, pramonės teritorijos

-  Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
-  **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
-  Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorijos
-  Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos

Neužstatomos teritorijos

-  Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai (parkai, skverai, žaliosios jungtys)
-  Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai
-  Miškai
-  Rekreacinės teritorijos
-  Konservacinė teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių) teritorijos
-  Vandens telkiniai

Miesto rajonų vystymo būdai

- S** - saugojimas
- Mr** - modernizavimas-atgaivinimas
- Ma** - modernizavimas- atnaujinimas
- K** - koversija
- Np** - nauja pietra

Kiti žymėjimai

-  Viešojo transporto stotelė
-  Degalinė
-  Numatoma degalinė
-  Bažnyčia
-  Prieplauka
-  Maudykla

SUDERINTA
Būdas ir rekonstrukcijos planas apibūdinamas
Atsakingas: Alytaus r. savivaldybės
Sąjūdos Sėdimo Sėdimo

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
(2009-2010 m.)

Alytaus rajono savivaldybė
 Valstybinės miškų tarnybos DB

Lietuvos geologijos tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos DB

VĮ Registrų centras DB

UAB "Aplinkos inžinerija"

M 1:5000 georeferencinių duomenų
 bazė GDBSLT ©
 Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	59	0



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DAUGŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. gruodžio 28 d. Nr. K-437
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 11 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 patvirtintų Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių 53 punktu ir atsižvelgdama į valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. gruodžio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2931-(14.4) Alytaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Tvirtinti Daugų miesto teritorijos bendrąjį planą (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas pridedami).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	59	0

- Ištrauka iš Daugų miesto dviračių takų specialaus plano, 2014 m. Sprendiniai



Pastabos:

1. Žaliakeliai turi būti įrengiami maksimaliai išnaudojant esamus miško ar medžių grupėje esančius takus ir proskynas, tam kad gamtai būtų daromas minimalus poveikis. Rekomenduojamos žaliakelių dangos: smulkios frakcijos skaldelės, suspausto ir rišikliais surišto grunto. Žaliakelių dangos turi būti maksimaliai natūralios ir draugiškos gamtinei aplinkai, kad į ją įsiliėtų ir nedarytų vizualinės taršos. Taip pat rengiant žaliakelių detaliuosius planus ir/ar techninius projektus būtina vadovautis LR Miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96–1872 su vėlesniais pakeitimais), LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22–652 su vėlesniais pakeitimais) ir kt. LR teisės aktais, kurie reglamentuoja veiklą šalia vandens telkinių, miškų teritorijose ir pan.
2. Dviračių ir/ar pėsčiųjų takai bei kita infrastruktūra esanti šalia Didžiulio (Daugų) ežero, turi būti įrengiama už paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribos, kurios nustatomos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98. „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“ (Žin., 2007, Nr. 23–892 su vėlesniais pakeitimais).
3. Nesant galimybei dviračių ir/ar pėsčiųjų takų įrengti nepriskirtoje valstybinėje žemėje, gatvių/kelių raudonosiose linijose, apsaugos juostose ir zonose, turi būti rezervuojamas žemės plotas, reikalingas dviračių ir/ar pėsčiųjų takų įrengimui iš privačių žemės sklypų savininkų. Reikalingų rezervuoti sklypų plotai turi būti nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais. Žemės paėmimo iš privačių žemės sklypų savininkų klausimai sprendžiami pagal LR Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34–620 su vėlesniais pakeitimais) 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	59	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

----- Daugų m. administracinė riba

..... Planuojamos teritorijos riba



Kapinės



Mėkai



Vandenys



Pastatai



Rekreacinė teritorija

Susisiekimo infrastruktūra



Esama viešojo transporto maršutinė linija



Valstybinės reikšmės rajoninis kelias su kelių juosta (18 m), (kelio Nr.)



Vietinės reikšmės keliai

Gatvių kategorijos



B1 kategorijos gatvė



C1 kategorijos gatvė



C2 kategorijos gatvė



D1 kategorijos gatvės



D2 kategorijos gatvės



Planuojamos D1 kategorijos gatvės



Esami privažavimai prie teritorijų



Esamas pėsčiųjų ir dviračių takas



Esama autobusų stotelė



Esamos automobilių stovėjimo aikštelės



Antžeminis garažas



Esama degalinė

Traukos objektai

Kasdienės veiklos traukos objektai



Darželis



Maitinimo įstaiga



Mokymo įstaiga



Paištas



Parduotuvė, prekybos centras

Specialaus intereso objektai



Bažnyčia



Biblioteka



Konferencijų salė



Kultūros centras



Muziejus



Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba



Seniūnija



Socialinės priežiūros centras



Vaislinė



Gydymo įstaigos



Teritorinė darbo birža

Rekreacinio intereso objektai



Turizmo informacinis centras



Nakvynės paslaugų objektas



Sporto/pramogų kompleksas



Maudykla



Prieplauka



Poilsio vietė



Esamas sporto rekreacijos centras

Daugų m. bendrojo plano sprendiniai



Planuojama Daugų m. administracinė riba



Siūloma naikinti miesto riba



Numatoma viešojo transporto maršruto linija



Valstybinės reikšmės krašto kelias numatomas magistraliniu keliu su kelių juosta (22 m) ir apsaugos zona (70 m), (kelio Nr.)

Planuojami želdynai



Atskiriji rekreacinės paskirties želdynai (parkai, skverai, žaliosios jungtys)



Atskiriji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai



Rekreacinės teritorijos

Planuojami traukos objektai



Autobusų stotelė



Darželis



Gydymo, sporto rekreacijos ir pramogų centrai



Automobilių stovėjimo aikštelė



Numatoma išplėsti esamą automobilių stovėjimo zoną

Teritorijos tarp Daugų g. ir Alytaus g. detaliojo plano sprendiniai



Automobilių stovėjimo aikštelė



Planuojamos atskirųjų želdynų teritorijos



Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynas



Rekreacinės paskirties želdynas

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Kultūros paveldo objektai



Kultūros paveldo teritorijos



Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis

Specialiojo plano sprendiniai:

Planuojami objektai



Numatomas dviračių stovo įrengimas



Numatoma poilsio aikštelės (su dviračių stovais, suolukais, pavėsinėmis ir šukladedėmis)

Dviračių ir pėsčiųjų takai pagal tipą:

Susisiekimo:

Pėsčiųjų ir dviračių takai šalia gatvių (atskiras pėsčiųjų ir dviračių takas)



1 prieštetas



2 prieštetas



Dviračių takai šalia gatvių (atskiras dviračių takas)



1 prieštetas



2 prieštetas



Pėsčiųjų takai šalia gatvių (atskiras pėsčiųjų takas)



1 prieštetas



2 prieštetas



Dviračių takai šaligatviuose, pėsčiųjų zonose, pėsčiųjų ir dviračių takuose (pėsčiųjų ir dviračių takas/gatvė)



1 prieštetas



Esamo pėsčiųjų tako rekonstrukcija į pėsčiųjų-dviračių taką šaligatviuose, pėsčiųjų zonose, pėsčiųjų ir dviračių takuose (pėsčiųjų ir dviračių takas/gatvė)



1 prieštetas



Dviračių takai važiuojamojoje dalyje (dviračių eismo juosta)



1 prieštetas



Bevarniklo transporto trasos gatvėse be juostų žymėjimo



2 prieštetas



Rekreaciniai: Dviračių takai šaligatviuose, pėsčiųjų zonose, pėsčiųjų ir dviračių takuose (pėsčiųjų ir dviračių takas/gatvė)



1 prieštetas



2 prieštetas



Pėsčiųjų ir dviračių takai šalia gatvių (atskiras pėsčiųjų ir dviračių takas)



1 prieštetas



2 prieštetas



Žaliakalviai (skirti dviratinkams ir pėsčiams)



1 prieštetas



2 prieštetas

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	59	0



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DAUGŲ MIESTO DVIRAČIŲ TAKŲ SPECIALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. gegužės 27 d. Nr. K-181
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. balandžio 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-933-(14.4), Alytaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Tvirtinti Daugų miesto dviračių takų specialųjį planą (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas pridedami).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Specialieji reikalavimai

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, 188718528, Alytus, Pulko g. 21

Kontaktinė informacija

El. p. info@arsa.lt, tel. +37031569019

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-13-250728-00040, 2025-07-28
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____m. _____d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, 188718528, Alytus, Pulko g. 21

Kontaktinė informacija

El. p. info@arsa.lt, tel. +37031569019

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. 4400-6278-0421
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Užstatymo tipas** Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. 4400-6249-5407
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujama surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. 4400-6249-5394
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlodo Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 7. Užstatymo tipas** Nėra
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normas".
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlodo Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	59

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujama surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlodo Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujama surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
7. **Užstatymo tipas** Nėra
8. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".
9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
13. **Kiti reikalavimai** Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. 4400-6249-5429
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
7. **Užstatymo tipas** Nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3305/0002:45 Unikalus Nr. 4400-2060-4426 Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2 Saugoma teritorija Ne Kultūros paveldo objekto teritorija Ne Kultūros paveldo vietovė Ne Kultūros paveldo statinys Ne Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), priedą "Priklausomųjų želdynų plotų normos".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-062-PP-AR	17	59	0

reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-062-PP-AR	18	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-28 Nr. SRD-13-250728-00038
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS GRIGAITIS, Vyriausiasis architektas ARŪNAS GRIGAITIS, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-28 09:16:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-28 09:16:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 08:40:31 – 2026-03-14 08:40:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS GRIGAITIS, Vyriausiasis architektas ARŪNAS GRIGAITIS, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-28 09:16:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-28 09:16:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 08:40:31 – 2026-03-14 08:40:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-28 Nr. SARD-13-250728-00040
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-28 11:42:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-28 11:42:44 Avilys SDP eDocs

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Projektavimo (techninė) užduotis

**STATINIO(-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, įmonės kodas – 190244044, registruota buveinė – Vlado Mirono g. 2, Daugai, LT-64140 Alytaus r.
2.	Pirkimo objektas	2.1. Projektavimo paslaugos su projekto vykdymo priežiūra; 2.2. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.
3.	Projekto pavadinimas	Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstrukcijos, remonto projektas
4.	Statinio (-ių) adresas	Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.
5.	Statinio statybos rūšis	Supaprastintas projektas
6.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
7.	Projektavimo stadija	Supaprastintas rekonstravimo projektas
8.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui	Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos ir Europos sąjungos lėšos.
II. Informacija apie sklypą		
9.	Unikalus numeris	3305-0002-0045
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
11.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
12.	Plotas	2.3537 ha
13.	Užstatyta teritorija	2.3297 ha
14.	Sklype esantys statiniai	14.1 Kiti inžineriniai statiniai – Stadionas S, unikalus Nr. 4400-6249-5407, bendrasis plotas – 3490,02 kv. m; 14.2 Kiti inžineriniai statiniai – Bėgimo takeliai BT, unikalus Nr. 4400-6278-0421, bendrasis plotas – 1631,5 kv. m; 14.3 Kiti inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė KA1, unikalus Nr. 4400-6249-5429, bendrasis plotas – 533,08 kv. m; 14.4 Kiti inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė KA, unikalus Nr. 4400-2060-4426, bendrasis plotas – 317,2 kv. m; 14.5 Kiti inžineriniai statiniai – Rankinio aikštelė RA, unikalus Nr. 4400-6249-5394, bendrasis plotas – 926,11 kv. m;
III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė		
15.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	15.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos). 15.2. Projektavimo paslaugos apima Projekto pataisymus pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	59	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymą;</p> <p>15.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių privalo neprieštarauti vieni kitiems, sąnaudų kiekių žiniaraščių duomenys atitiktį Projekto sprendinius;</p> <p>15.4. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti statybos techninių reglamentų reikalavimus. Technologinės, gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo ir/ar statybos rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projektui.</p> <p>15.5. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);</p> <p>15.6. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Vengtinis konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurios neleistų užtikrinti plačios konkurencijos;</p> <p>15.6. Jeigu projektuotojas negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nuroydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą argumentuoti pagrįsti, informuoti apie tai Užsakovą prieš šiam patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>15.7. Projektuotojo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus. Užsakovui paprašius, projektuotojas privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.</p>
16.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>16.1. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti prašymus ir gauti specialiuosius reikalavimus, reikalingas projektavimui sąlygas (jei jie būtini), derinimus, leidimus, sutikimus (jei jie būtini) ir kt.</p> <p>16.2. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei pateikti Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) internetinėje svetainėje „Infostatiba“.</p>
17.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>17.1. Pradžia – sutarties įsigaliojimo diena;</p> <p>17.2. Pabaiga (SLD gavimo diena) – 5 kalendoriniai mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos su galimybe pratęsti 1 kartą ne ilgiau kaip 1 mėnesio laikotarpiui;</p> <p>17.3. Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo pastabų pateikimo dienos;</p> <p>17.4. Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškėjusius per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo perkančiosios organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas;</p> <p>17.5. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;</p>
IV. Reikalavimai projektui ir sprendiniams		

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektą parengti vadovaujantis: 18.1. Užsakovo kartu su statinio projekto vadovu parengta Projektavimo užduotimi; 18.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais; 18.3. Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais; 18.4. Vyriausybės įgaliotų institucijų parengtais galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis, kitais teisės aktais.
19.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	19.1. Reikalavimai sprendiniams – pritaikymas visoms socialinėms grupėms.
20.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	20.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi būti adekvati jų naudai.
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	21.1. Projektinius pasiūlymus, esminius projekto sprendinius ir galutinius projekto sprendinius pristatyti Užsakovui raštiškam pritarimui; 21.2. Visi projektiniai sprendiniai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir savivaldybės vyriausiuoju architektu.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	23.1 Projektuotojas pateikia Užsakovui parengto Projekto (visos dalys) 3-mis popieriniais egzemplioriais, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu. 23.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
24.	Projekto sprendiniai	24.1.1. Sklypo sutvarkymas; 24.1.2. Architektūros; 24.1.3. Drenažas stadiono, šuoliaduobės ir bėgimo takų; 24.1.4. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina.
25.	Projekto ekspertizė	Privaloma.
26.	Išėities duomenys	Projektuotojas pasirenkia topografinį planą ir jį susiderina TIHS.
IV. Reikalavimai tvarkomai teritorijai		

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	<p>26.1. Statinys – Kiti inžineriniai statiniai;</p> <p>26.2. Stadionas – augalinio sluoksnio nuėmimas, grunto iškasimas, šalčiui pagrindo sluoksnio įrengimas, žvyro pagrindo įrengimas, įrengiamas drenžas, 10 cm sluoksnio vejos įrengimas juodžemiu užsėjant žole, futbolo 2 vnt. vartų įrengimas, gaudyklės tinklo už vartų 5,0 m aukščio įrengimas;</p> <p>26.3. Šuoliaduobės (3 m. pločio ir 55 m. ilgio) naujai įrengimas – įsirengia su šuoliaduobe (su smėliu 2 mm frakcija, 300 mm storio sluoksniu), įsibėgėjimo takas (danga kaip bėgimo takelių), pasparos ir indikatoriaus įrengimas, viskas aprėmintas vejos borteliais;</p> <p>26.4. Bėgimo takeliai – keturi takeliai po 1,22 m(±10 mm), gruntas nukasamas, seni bordiūrai išardomi, apsauginio šalčio pagrindo įrengimas, skaldos pagrindo įrengimas, dviejų sluoksnių asfalto įrengimas (4,0/3,0 cm), gumuotos dangos įrengimas su linijom, išorės kontūras aprėmintas vejos borteliais, vidus aprėmintas lietaus surinkimo latakais, įrengiamos žiūrovų tribūnos (45 vnt.: 3 eilės po 15 vnt);</p> <p>26.5. Krepšinio aikštelė KA – esamos guminės dangos atnaujinimas (paviršiaus nuvalymas, esamų įtrukimų užtaisymas, gruntavimas, epdm dangos liejimas apie 10 mm storio, linijų išpaišymas), dviejų krepšinio stovų reguliuojamų montavimas (įrengiant pamatus), apverti metaline segmentine tvora aukšti 9,0 m, įrengti vartelius;</p> <p>26.6. Krepšinio aikštelė KA1 (universali aikštelė krepšinio ir tinklinio) – guminės dangos įrengimas ant esamo asfalto sluoksnio (3,0cm+1,0cm guminės dangos), linijų išpaišymas), dviejų krepšinio stovų reguliuojamų montavimas (įrengiant pamatus), tinklinio teisėjavimo kėdės įrengimas, dviejų tinklinių stovų tinklui tvirtinti įrengimas (nuardomi), tinklinio tinklas, apverti metaline segmentine tvora, įrengti vartelius;</p> <p>26.7. Rankinio aikštelė RA – esamos pažcistos vejos sutvarkymas pakeičiant plotą nauja dirbtine žole apie 220,0 m².</p> <p>26.8. Stadiono žolės laistymas (atvesti vandenį iš mokyklos priedangos lauku 61,0 m + 10,0 m vidumi).</p>

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir žemės skyriaus
Vyriausiasis inžinierius

Arturas Ališauskas

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ 2025-05-27 raštas Nr.SD-198



**ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
„SIMNO KOMUNALININKAS“**

Karoliui Mickevičiui

2025- 05 -27 Nr. SD - 198

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Atsakydami į Jūsų 2025 m. gegužės 08 d. Nr. S2025-1368 raštą , informuojame, kad išduoti lietaus nuotekų projektavimo sąlygų adresu : Vlado Mirono g. 2, Daugai , Alytaus r. sav. galimybių nėra, projektuoti sprendinius pagal pridedamą preliminarią schemą.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikiniai vykdomasis direktoriaus funkcijas

Ernestas Šimanskas

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie valdomą žemės sklypą, statinius

3/29/25, 10:51 AM

NT Registras 33/20181



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-29 10:51:02

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 33/20181
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-02-08
Adresas: Alytaus r. sav., Daugai, Vladio Mirono g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 3305-0002-0045
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3305/0002:45 Daugų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.3537 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0240 ha
Iš jo: sodų plotas: 0.0240 ha
Užstatyta teritorija: 2.3297 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 40800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-18

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-6278-0402
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: 1
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-22

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-6278-0410
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: 2
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-22

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-6249-5394
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-08

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-6249-5444
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-07-23 Apskritis viršūninko įsakymas Nr. 33-678
2024-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32273-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-01-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K62-16/3MŽP-2-(15.3.33 E.)
2024-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32273-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-01-17

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-02-08 Servituto sutartis Nr. 1003
Plotas: 0.0142 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-02-09

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	59	0

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Alytaus r. Daugų Vlodo Mirono gimnazija, a.k. 190244044
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2023-10-13 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-46-(14.2.56.)
 Plotas: 2.1137 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-10-19
 Terminas: Nuo 2023-10-13 iki 2110-10-13

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6278-0410, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2025-06-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-250626-05202
 Aprašymas: Grivimas
 [rašas galioja: Nuo 2025-06-26

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6249-5444, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2025-06-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-250626-05202
 Aprašymas: Grivimas
 [rašas galioja: Nuo 2025-06-26

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6278-0402, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2025-06-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-250626-05202
 Aprašymas: Grivimas
 [rašas galioja: Nuo 2025-06-26

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6249-5394, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2025-06-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-250626-05202
 Aprašymas: Kapitalinis remontas
 [rašas galioja: Nuo 2025-06-26

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

REGIMANTAS BUIKUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2343
 2024-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2025-01-17

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2024-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2024-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32273-(10.1 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2025-01-17

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-062-PP-AR	26	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

8/29/25, 10:51 AM

NT Registras 33/20181

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalus numeris: 100340379
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Tėlia tinklo apsaugos zonos
planas Alytaus rajono savivaldybėje Nr. 3-111
[registravimo data: 2022-03-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2025-01-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100389073
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-17 Vlado Mirono g. 2, Daugal, Alytaus r.
sav. Nr. E1N6292394
[registravimo data: 2023-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 142 kv. m, nuo 2025-01-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100072552
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 [sakymas dėl Alytaus
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
[registravimo data: 2021-10-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2025-01-19

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 60/33813

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	59	0



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-29 10:35:53

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 60/33813
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-01-05
Adresas: Alytaus r. sav., Daugai, Viado Mirono g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: 3395-8000-5028
Paskirties grupė: Pagalbinų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinų
Žymėjimas plane: 3H1p
Statybos pabaigos metai: 1958
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės
Vandentekis: Komunalinis vandentekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 169.94 kv. m
Pagrindinis plotas: 72.90 kv. m
Tūris: 795 kub. m
Užstatytas plotas: 227.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 70226 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %
Atkuriamoji vertė: 33708 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8427 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-28

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 3395-8000-5014
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokėto
Žymėjimas plane: 1C2/p
Statybos pradžios metai: 1958
Statybos pabaigos metai: 1985
Rekonstravimo pradžios metai: 2009
Rekonstravimo pabaigos metai: 2010
Kap. remonto pradžios metai: 2019
Kap. remonto pabaigos metai: 2020
Papr. remonto pradžios metai: 2019
Papr. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentekis: Komunalinis vandentekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 5570.46 kv. m
Pagrindinis plotas: 5016.99 kv. m
Tūris: 26398 kub. m
Užstatytas plotas: 2974.00 kv. m
Koordinatė X: 6024949
Koordinatė Y: 522566
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3801000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: 2547000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-03-23
Vidutinė rinkos vertė: 342000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-23
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 87.20 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Valgykla
Unikalus daikto numeris: 3395-8000-5052
Paskirties grupė: Komerčinų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
Žymėjimas plane: 2M1/b
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Papr. remonto pradžios metai: 2019
Papr. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentekis: Komunalinis vandentekis

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	59	0

- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gaižbetonio plokštės
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 443.58 kv. m
 Pagrindinis plotas: 215.28 kv. m
 Tūris: 1888 kub. m
 Užstatytas plotas: 389.00 kv. m
 Koordinatė X: 6024924
 Koordinatė Y: 522549
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 374000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkurtamoji vertė: 262000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkurtamosios vertės
 nustatymo data: 2020-03-23
 Vidutinė rinkos vertė: 37900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-23
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šilumai: 145.14 kWh/m2/m.
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštėlė**
 Unikalus dalikto numeris: 4400-5428-9760
 Inžinerinio statinio grupė: Kitai inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas planė: A
 Statybos pradžios metai: 2019
 Statybos pabaigos metai: 2020
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 1358.14 kv. m
 Danga: Asfaltbetonis
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 70000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkurtamoji vertė: 70000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkurtamosios vertės
 nustatymo data: 2020-03-31
 Vidutinė rinkos vertė: 70000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkurtamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-31
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-31
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštėlė**
 Unikalus dalikto numeris: 4400-2060-4426
 Inžinerinio statinio grupė: Kitai inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas planė: KA
 Statybos pradžios metai: 2010
 Statybos pabaigos metai: 2010
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17812 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkurtamoji vertė: 17812 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkurtamosios vertės
 nustatymo data: 2010-06-10
 Vidutinė rinkos vertė: 1961 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkurtamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-06-10
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
 Unikalus dalikto numeris: 3395-8000-5141
 Inžinerinio statinio grupė: Kitai inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas planė: 4H1g
 Statybos pradžios metai: 2001
 Statybos pabaigos metai: 2001
 Kap. remonto pradžios metai: 2019
 Kap. remonto pabaigos metai: 2020
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 69.01 kv. m
 Medžiaga: Metalas su karkasu
 Koordinatė X: 6024913
 Koordinatė Y: 522517
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15400 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkurtamoji vertė: 10800 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkurtamosios vertės
 nustatymo data: 2020-03-31
 Vidutinė rinkos vertė: 10800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkurtamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-31
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-31
- 2.7. **Keilias (gatvė) - Privažiavimo keilias**
 Unikalus dalikto numeris: 4400-5428-9759
 Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Gatvių
 Žymėjimas planė: 1-4
 Statybos pradžios metai: 2019
 Statybos pabaigos metai: 2020
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	59	0

- Ilgis: 0.057 km
Plotas: 327.20 kv. m
Danga: Betono trinkelės
Elsmo juostų skaičius: Viena
Gatvės kategorija: Pagalbinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkurtamoji vertė: 14300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkurtamosios vertės nustatymo data: 2020-03-31
Vidutinė rinkos vertė: 14300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkurtamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-31
- 2.8. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 3395-8000-5014, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, rankinio aikštelė, krepšinio aikštelė (2 vnt), prešgalarinis rezervuaras (2 vnt), tvora, futbolo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 3395-8000-5041
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 122574 Eur
Atkurtamoji vertė: 63471 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12694 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-04-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KŪD-20(21.41)
įrašas galioja: Nuo 2020-05-13
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100716-00139(14.8)
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KŪD-20(21.41)
įrašas galioja: Nuo 2020-05-13
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.4.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9759, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KŪD-20(21.41)
įrašas galioja: Nuo 2020-05-13
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100716-00139(14.8)
2020-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-200420-00256
įrašas galioja: Nuo 2020-05-13
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-07-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100709-00125(14.8)
įrašas galioja: Nuo 2010-08-04
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 3395-8000-5041, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
įrašas galioja: Nuo 2007-05-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus r. Daguų Vlado Mirono gimnazija, a.k. 190244044
Daiktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1998-12-18 Sprendimas Nr. 118-v
1999-04-07 Pažyma Nr. 12-03-133
2017-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.19)K26-2264
2025-04-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-48
2025-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K-62-167
įrašas galioja: Nuo 2025-07-17
- 6.2. Turto patikėjimo teisė

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	59	0

- 6.3. Patikėtinis: Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, a.k. 190244044
 Dalktas: kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.4.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9759, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2023-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-149
 2023-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.41)KD62-186
 [rašas galioja: Nuo 2023-08-30
- Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, a.k. 190244044
 Dalktas: pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 3395-8000-5041, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 1998-12-18 Sprendimas Nr. 118-v
 1999-04-07 Pažyma Nr. 12-03-133
 2017-12-07 Pažyma Nr. (3.19)K26-4276
 Aprašymas: Pastato mokyklos 5002,40 kv.m.
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-15

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Individuali monė valdavimo mokykla "Bičiulių ratas", a.k. 300044010
 Dalktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2018-01-16 Nuomos sutartis
 Plotas: 50.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-29
 Terminas: iki 2020-07-01

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Dalktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2024-01-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-13-240131-00001
 Aprašymas: Paprastas remontas
 [rašas galioja: Nuo 2024-01-31
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Dalktas: pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2021-07-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MT-0418-01433/0
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-22
 Terminas: Nuo 2021-07-22 iki 2031-07-22
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Dalktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2021-07-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MK-0418-01432/0
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-22
 Terminas: Nuo 2021-07-22 iki 2031-07-22
- 10.4. Kapitalinis remontas (dalkto registravimas)
 Dalktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2020-03-23 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
 2020-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-30-200420-00256
 [rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VAIDA CAUGHELL
 Dalktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
 2020-03-23 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VAIDA CAUGHELL
 Dalktas: kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
 2020-03-31 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VAIDA CAUGHELL
 Dalktas: pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
 2020-03-23 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (dalkto registravimas)
 Dalktas: pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2020-03-23 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
 2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. KŪD-20(21.41)
 [rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.9. Kapitalinis remontas (dalkto registravimas)
 Dalktas: kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2020-03-31 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
 2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. KŪD-20(21.41)
 [rašas galioja: Nuo 2020-05-12
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VAIDA CAUGHELL

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

8/29/25, 10:35 AM

NT Registras 60/33813

- 10.11. Daktas: kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.4.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9753, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
[rašas galioja: Nuo 2020-05-05
- 10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daktas: kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.4.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9753, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. KŪD-20(21.41)
[rašas galioja: Nuo 2020-05-05
- 10.13. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daktas: pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ACCR-30-200420-00256
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2020-04-20
- 10.14. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daktas: pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-07-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-13-190722-00001
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2019-07-23
- 10.15. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Alytaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718528
Daktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-12-08 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius),
atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-13-141208-00151
[rašas galioja: Nuo 2014-12-19
- 10.16. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daktas: kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 33/20640
2010-07-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktais Nr. PTN-10-100709-00125(14.8)
[rašas galioja: Nuo 2010-08-04
- 10.17. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
Daktas: kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 33/20640
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103
Licencija Nr. G-337-(1009)
[rašas galioja: Nuo 2010-08-04
- 10.18. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Alytaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718528
Daktas: kiti statiniai Nr. 3395-8000-5041, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2010-05-11 Statybos leidimas Nr. LNS-13-100511-00021/12-284
[rašas galioja: Nuo 2010-07-16
- 10.19. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Alytaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718528
Daktas: pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-10-26 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. ST-1(9.2.)09/21NR
[rašas galioja: Nuo 2009-11-09

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 3305/0002:45
Archyvinės bylos Nr.: 33/20640

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

1.4. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- 1.4.1. AutoCAD LT;
- 1.4.2. PDFsam Basic;
- 1.4.3. Open Office.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

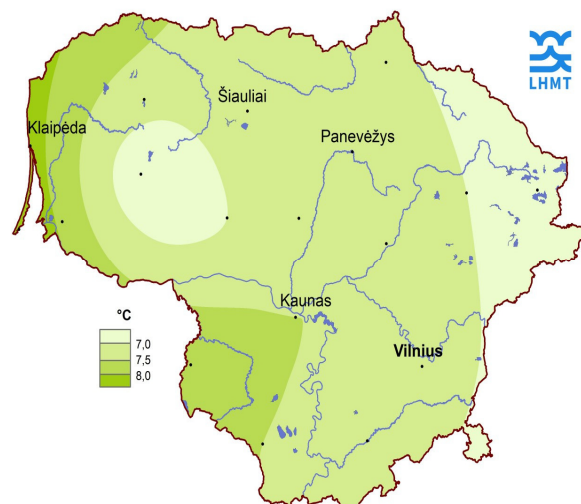
- Statybos vieta (geografinė vieta Vlodo Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. savivaldybė;
- Sklypo kad Nr. – 3305/0002:45.



2.2 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

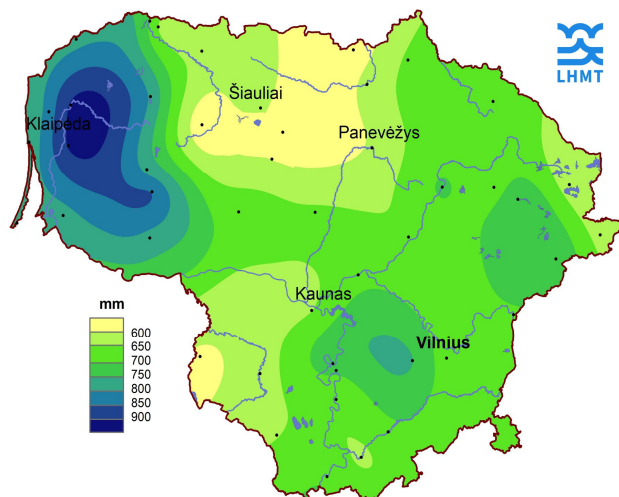
- Vidutinė metinė oro temperatūra



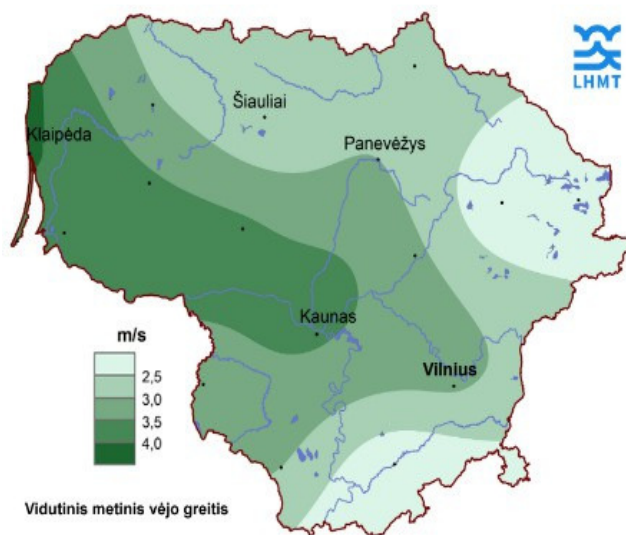
SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

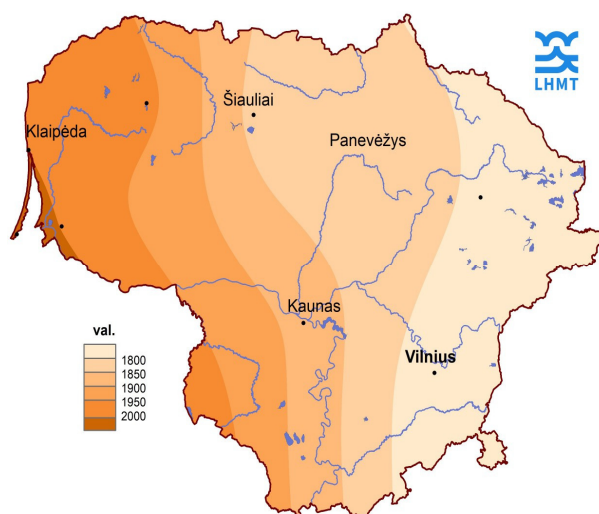
Vidutinis metinis kritulių kiekis



Vidutinis metinis vėjo greitis



Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė

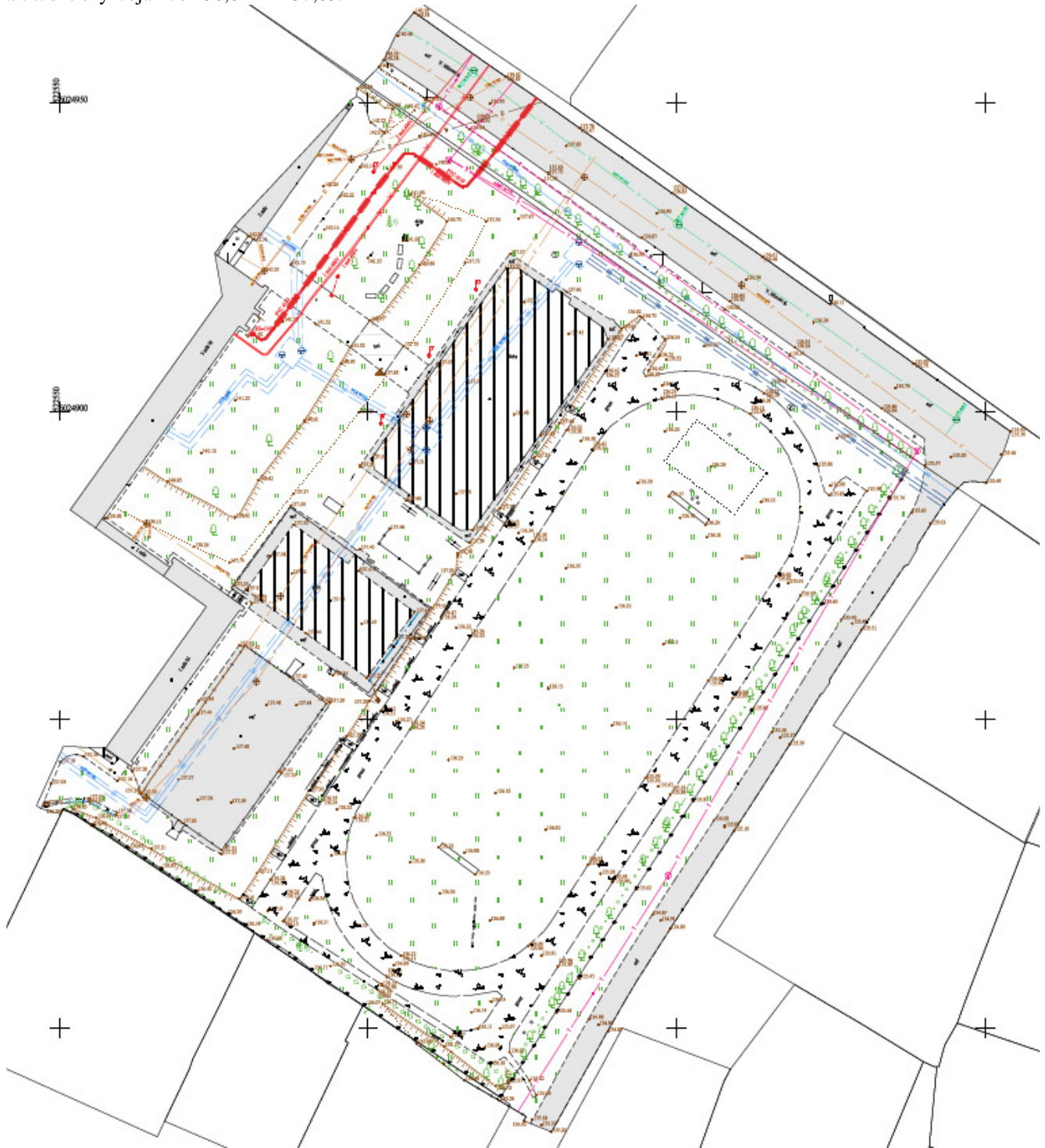


SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

2.3. RELJEFAS

Tvarkoma teritorija pailgos stačiakampio formos, su priėjimais nuo esamų mokyklos pastatų, šiaurės vakarų – vakarų pusėje. Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 8060 m². Reljefas sudarytas iš dviejų lygių. Apatinis lygis - esamas stadionas, viršutinis lygis - sporto aikštelės. Lygių aukščių skirtumas apie 1 m. Maksimalus tvarkomos teritorijos reljefo aukštis – 137,85, minimalus – 135,85. Esamo stadiono (apatinio lygio) žemės altitudės svyruoja nuo 135,85 iki 136,47. Esamų sporto aikštelių (viršutinio lygio) žemės altitudės svyruoja nuo 136,82 iki 137,85.



2.4. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba, rekonstrukcija, remontas.

2.5. STATINIO PASKIRTIS

Kiti inžineriniai statiniai – inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelė, pėsčiųjų takai, tribūna)), nauja statyba, rekonstrukcija, remontas. Inžineriniai tinklai – inžinerinių statinių grupės (inžinerinio statinio paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai). Nauja statyba.

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

2.6. STATINIŲ KATEGORIJA

- Stadionas S. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5407). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Bėgimo takeliai BT. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6278-0421). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Krepšinio aikštelė KA1. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5429). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Krepšinio aikštelė KA. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-2060-4426). Paprastas remontas. Statybos pabaigos metai 2010 m.
- Rankinio aikštelė RA. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5394). Paprastas remontas. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Pėsčiųjų takas. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Pėsčiųjų takas. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Tribūna. I grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Šuoliaduobė. I grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Lietaus nuotekų tinklai. Neypatingi inž.tinklai. Nauja statyba.

2.7. KITI DUOMENYS

Žemės sklypas – kad Nr.3305/0002:45. Paskirtis - kita. Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Alytaus rajono savivaldybė (111105936), panaudos sutartis – Alytaus r. Daugų Vlodo Mirono gimnazija (190244044).

Žemės sklypas yra teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).

Nustatyti servitutai:

- servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 0,0142 ha.

2.8. APLINKINIS UŽSTATYMAS.

Rekonstruojamas stadionas, sporto aikštelės, takai ir kiti inž.statiniai bei tinklai yra Daugų miestelio centrinėje miesto dalyje, apjuosta Daugų ežero. Sporto kompleksas sudaro dalį Vlodo Mirono gimnazijos teritorijos. Mokyklos teritorija yra mišrioje vidutinio intensyvumo zonoje, kurioje dominuoja visuomeninės ir iš dalies gyvenamosios paskirties pastatai. Žemės sklypas yra apjuostas VI.Mirono, Maironio, Ežero gatvių ir pravažiuoju tarp VI.Mirono ir Maironio gatvių. Tvarkomos teritorijos šiaurės rytų pusę riboja apželdinta VI. Mirono gatvė, pravažiuoju su eile saugotinių medžių palei visą teritorijos ilgį riboja pietrytinę sklypo dalį. Pietvakarinę žemės sklypo (kartu ir tvarkomos teritorijos) riboja privatūs individualūs namai su ūkiniais statiniais.Šiaurės vakarų žemės sklypo zoną užima mokyklos pastatai.



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas



2.9. ESAMI STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Esamas žemės sklypas yra Vlado Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybė. Kad Nr. – 3305/0002:45. Žemės sklypo plotas – 2,3537 ha. Tvarkoma teritorija – 0,8060 ha.

Registruoti statiniai žemės sklype:

- pastatas-katilinė (unik.Nr.3395-8000-5028);
- pastatas-mokykla (unik.Nr.3395-8000-5014);
- pastatas-valgykla (unik.Nr.3395-8000-5052);
- kiti inžineriniai statiniai-aikštelė (unik.Nr.4400-5428-9760);
- kiti inžineriniai statiniai-krepšinio aikštelė (unik.Nr.4400-2060-4426);
- kiti inžineriniai statiniai-stoginė (unik.Nr.3395-8000-5141);
- kelias (gatvė)-privažiavimo kelias (unik.Nr.4400-5428-9759);
- kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unik.Nr.3395-8000-5041).

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

2.10. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Žemės sklypo tvarkomos teritorijos zonoje yra esami inž.tinklai:

Buitinių nuotekų tinklai, KER d150, d200, PVC d110;

Lietaus nuotekų tinklai KER d50, d100, KET d42, d50

Šilumos, karšto vandentiekio tiekimo tinklai, PLN d150, d100, d50, PLS d200;

Elektros tinklai PVC d110;

Telekomunikacijų tinklai ASBC d100.

Pastatų šildymas - centralizuotas.

Darbų metu pažeisti šulinių žymėjimo ženklai turi būti atstatomi į pradinę būklę, jeigu pakeičiama vieta, numatyti žymėjimo lentelių pakeitimą. Prie inžinerinių tinklų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu. Darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu.

Projektinius sprendinius privaloma suderinti su visomis suinteresuotomis inžinerinius tinklus valdančiomis įmonėmis.

2.11. TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI

Esamų želdinių taksacijos lentelė

Eil.Nr.	Medžių duomenys			
	Medžio rūšis	Skersmuo	Saugomas/nesaugomas	Būklė
1.	Eglė	23	Saugomas	Patenkinamos
2.	Liepa	50	Saugomas	Patenkinamos
3.	Klevas	24	Saugomas	Patenkinamos
4.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
5.	Klevas	34	Saugomas	Patenkinamos
6.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
7.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
8.	Liepa	26	Saugomas	Patenkinamos
9.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
10.	Liepa	37	Saugomas	Patenkinamos
11.	Skroblas	37	Saugomas	Patenkinamos
12.	Liepa	37	Saugomas	Patenkinamos
13.	Liepa	37	Saugomas	Patenkinamos
14.	Liepa	27	Saugomas	Patenkinamos
15.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
16.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
17.	Ažuolas	55	Saugomas	Patenkinamos
18.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
19.	Ažuolas	54	Saugomas	Patenkinamos
20.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
21.	Klevas	30	Saugomas	Patenkinamos
22.	Liepa	28	Saugomas	Patenkinamos
23.	Liepa	20	Saugomas	Patenkinamos
24.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
25.	Liepa	20	Saugomas	Patenkinamos
26.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
27.	Liepa	37	Saugomas	Patenkinamos
28.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
29.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
30.	Beržas	53	Saugomas	Patenkinamos
31.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
32.	Liepa	33	Saugomas	Patenkinamos
33.	Liepa	33	Saugomas	Patenkinamos
34.	Liepa	29	Saugomas	Patenkinamos
35.	Liepa	33	Saugomas	Patenkinamos
36.	Liepa	36	Saugomas	Patenkinamos
37.	Liepa	32	Saugomas	Patenkinamos
38.	Liepa	38	Saugomas	Patenkinamos
39.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
40.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
41.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
42.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
43.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
44.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
45.	Liepa	50	Saugomas	Patenkinamos

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

46.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
47.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
48.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
49.	Liepa	30	Saugomas	Patenkinamos
50.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
51.	Liepa	44	Saugomas	Patenkinamos
52.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
53.	Liepa	21	Saugomas	Patenkinamos
54.	Liepa	25	Saugomas	Patenkinamos
55.	Liepa	37	Saugomas	Patenkinamos
56.	Ažuolas	55	Saugomas	Patenkinamos
57.	Liepa	35	Saugomas	Patenkinamos
58.	Klevas	24	Saugomas	Patenkinamos
59.	Ažuolas	30	Saugomas	Patenkinamos
60.	Liepa	40	Saugomas	Patenkinamos
61.	Liepa	50	Saugomas	Patenkinamos
62.	Kriaušė	10	Nesaugomas	Nepatenkinamos
63.	Eglės (55 vnt.)	Iki 10	Nesaugomas	Patenkinamos

Saugotinas medis (nustatant medžių saugotinumą – neatsižvelgta į antžemines ir požeminės komunikacijas bei jų apsaugos zonas) - kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose (12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės). Medžiai nužymėti sklypo plano brėžinyje. Visi želdiniai, išskyrus egles pietvakarinėje sklypo dalyje, kurių skersmuo mažesnis nei 10 cm, projektuojamoje vietoje išsaugomi. Aplink esamus želdinius supurenamas dirvožemis ir 5 cm storu paskleidžiamas mulčas.

2.12. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

- Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Daugų plokščiakalvių masyvo mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 136,20 m iki 136,40 m. Aukščių skirtumas 0,20 m.
- Sklypo geologinę sandarą iki 4,0-6,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); biogeninės nuogulos (b IV); kraštinės glacialinės nuogulos (gt III bl).
- Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1, kuriame gruntinio vandens lygis siekia intervale 3,5 m nuo žemės paviršiaus (alt. 132,90 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
- Pagal tyrimų medžiagą išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
- Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (2 lentelė).
- Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:

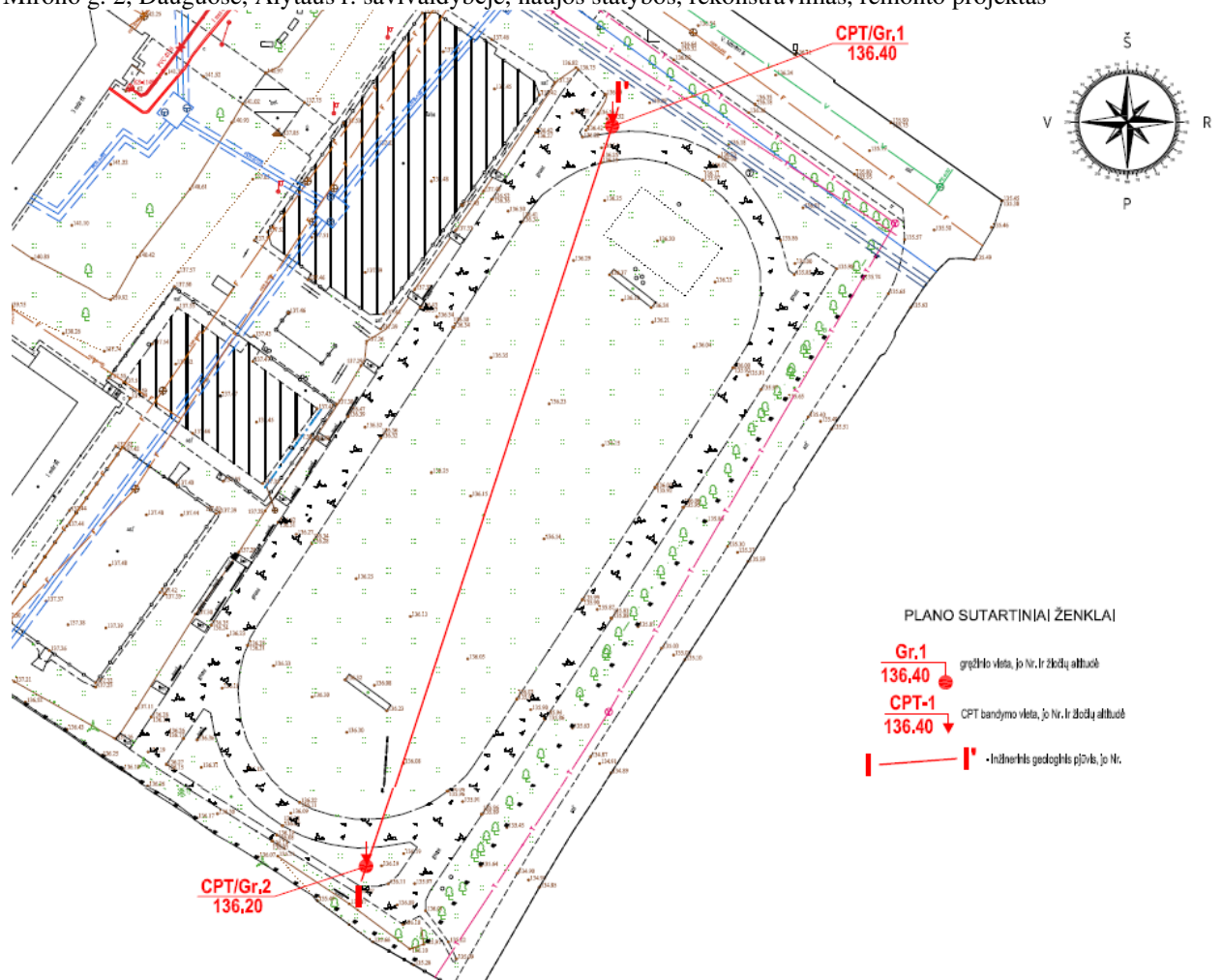
- Technogeninis gruntas (IGS-2) gręžiniuose Gr. 1, 2 iki 1,4-1,6 m gylio.
- Silpniesni gruntai (IGS-3,4) gręžiniuose Gr. 1 nuo 1,4 m iki 4,5 m gylio.
- Gruntinis vanduo aptiktas gręžiniuose Gr. 1 nuo 3,5 m iki 4,5 m gylio.

Rekomendacijos:

- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas



2.13. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijoje, kurioje yra planuojama teritorija (žemės sklypas Dauguose), šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų.

Radiacinės saugos centro, kuris stebi Ankstyvojo radiacinio pavojaus perspėjimo tinklo (RADIS) teikiamus matavimų duomenis, informacija, Dauguose, galima radiacinės dozės galia (pagal artimiausios matavimo stoties – Alytuje, rodmenis) yra 37,0[nSv/h], matavimo data – 2025-08-13.

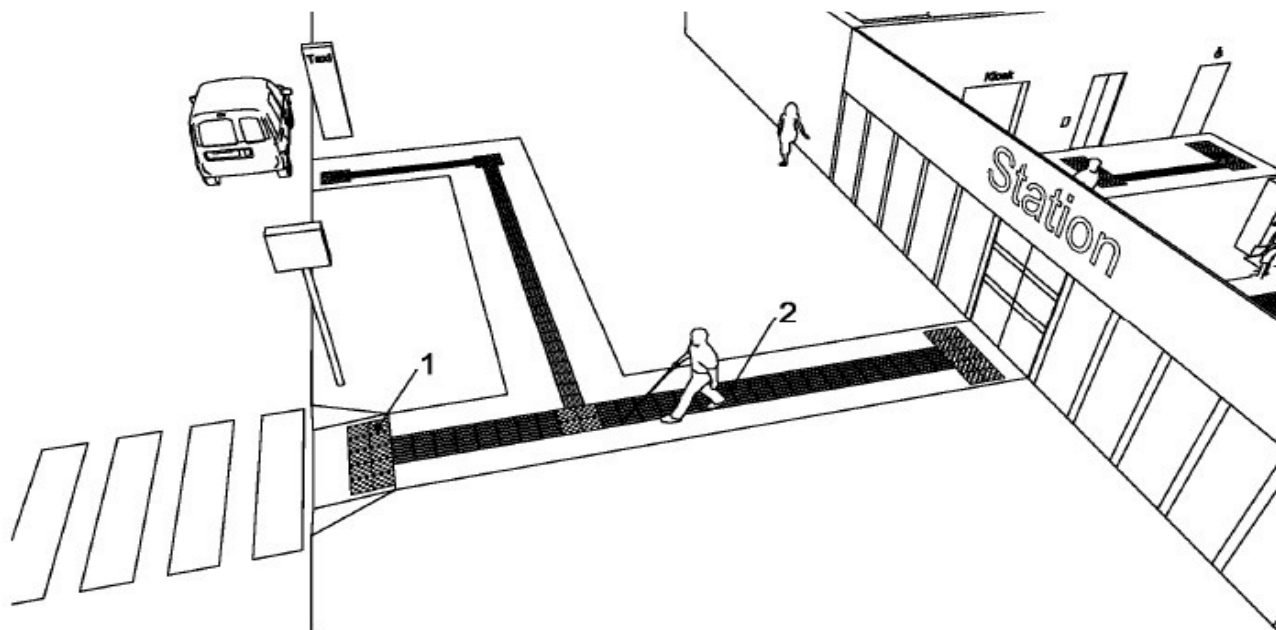
Normalus aplinkos radiacinis fonas Lietuvoje svyruoja iki 300 nSv/h.

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.

Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
Tvarkomos teritorijos ribose rekultivuojama veja. Suprojektuoti mažosios architektūros elementai (suolai, šiukšliadėžės).
Projektiniais sprendiniais numatyta suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus.
Numatoma demontuoti ir išvežti apie 10 tonų betono atliekų, apie 1 toną metalo konstrukcijų atliekų, apie 1362 m³ grunto su akmenimis.

Įgyvendinant projektą atsižvelgiama į nustatytus techninėje (projektavimo) užduotyje ir specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose nurodymus. Pėsčiųjų takams siūloma pilkos spalvos betoninių trinkelinių dangų. Parenkant mažosios architektūros elementus numatoma suolai bei šiukšliadėžės su patvariomis medžiagomis (kietmedis, metalo gaminiai). Rengiant takus vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2021. Takai suprojektuoti ir privaloma įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas, veikla ir saugiai judėti. Šaligatviai ir takai įrengiami ne aukščiau kaip 10 cm virš sporto aikštynų dalies. Jie suprojektuoti, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Sporto aikštyno dangos susikirtimų su takais vietose kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 5 mm. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Šaligatviuose ir takuose suprojektuota neregijų ir silpnaregių įspėjimo sistema iš betoninių trinkelinių su reljefiniu paviršiumi. Šaligatvių ir takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 5%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2%. Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Ant šaligatvių bei takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.



Paaiškinimas:

- 1 – taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
2 – taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Ties projektuojamais pėsčiųjų tako kritiniais taškais numatyti taktiniai įspėjamieji ir vedimo paviršiai, skirti žmonėms su regos negalia.

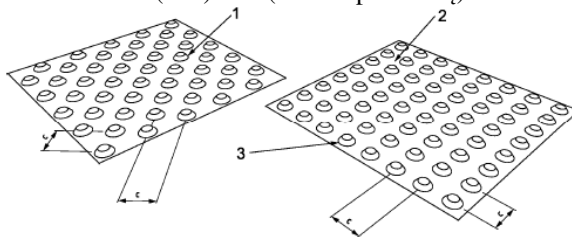
Reikalavimai dėmesį atkreipiančiai struktūrai

1. Išdėstymas:

Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardoje arba įstrižomis eilėmis (žr. A.1 ir A.2 paveikslus).

2. Aukštis:

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.1 paveikslą).



A.1 paveikslas. Nupjautinių kūgių išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų.

Paaiškinimas:

- 1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;
2 – kvadratine gardoje išdėstyti kūgiai;
3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
skersmuo plius (10 ± 1) mm;

c – atstumas tarp centrų.

3. Nupjautinių kūgių specifikacija:

3.1. Nupjautinių kūgių skersmuo:

Nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12–25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį (žr. A.1 paveikslą).

3.2. Atstumai tarp nupjautinių kūgių

Atstumai tarp gretimų nupjautinių kūgių centrų turėtų būti nustatomi viršutinio skersmens atžvilgiu, kaip parodyta A1 lentelėje.

A.1 lentelė. Atstumas tarp nupjautinių kūgių pagal viršutinį skersmenį

Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42–61
15	45–63
18	48–65
20	50–68
25	55–70

Pastaba: Atstumo tarp centrų intervalo didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp nupjautinių kūgių, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kūgiai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

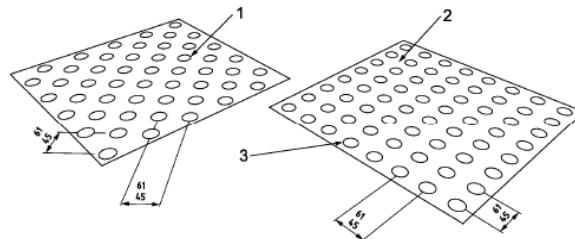
Pastaba: Atstumai atitinka trumpiausią nuotolį tarp dviejų gretimų nupjautinių kūgių centrų, galinčių būti lygiagrečių su taktilinės zonos riba arba su ja sudaryti 45° kampą, priklausomai nuo to, ar nupjautiniai kūgiai išdėstyti kvadratine gardele, ar įstrižomis eilėmis.

4. Kupolų specifikacijos:

4.1. Kupolų skersmuo

Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



A.2 paveikslas. Kupolų išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

Paiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;

2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;

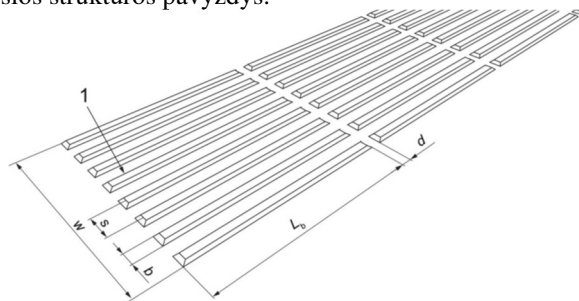
3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.

4.2. Atstumai tarp kupolų

Atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti (45–61) mm (žr. A.2 paveikslą).

Pastaba: Atsižvelgiant į atstumą tarp centrų intervalo, didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp kupolų, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kupolai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

Siekiant aiškiai nurodyti krypties ženklą, TVPI modeliai, skirti nukreipti, turi būti sudaryti iš pailgų brūkšnių. Paveiksle pateikiamas tokio tipo kreipiamosios struktūros pavyzdys.



1 - pailgi strypai su plokščia viršūne, nuo 4 mm iki 5 mm aukščio, nuožulnūs

s - atstumas tarp briaunų, matmuo pagal ISO 23599, priklausomai nuo pločio ties pagrindu

b - plotis ties pagrindu nuo 27 mm iki 40 mm

Lb - mažiausiai 270 mm

w - mažiausiai 250 mm

d - mažiausiai 30 mm.

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
GAMINIAI, ĮRANGA
Lauko suoliukas metalo konstrukcijų



Metalo konstrukcijų šiukšliadėžė



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	59	0



Modelis **OR-008**



Plastikinė tribūnų žiūrovų vietų kėdė - ergonomiškas karkasas, aukšta nugaros atrama, ryškus, blizgus paviršius, lengvai valomas paviršius, tvirtinama ankeriniais antgaliais dviejose vietose sustiprintomis, vandalizmo atvejui, plieninėmis plokštelėmis, centrinis dreناžas.

Atitinka FIBA, FIFA reikalavimus, ISO standartus.

Kėdės matmenys:
 Atlošo aukštis - 320 mm
 Sėdimasis plotis - 440 mm

Spalvos atsparumas:
 Anti-UV priedai
 UV stabilumo klasė M4

Karščio atsparumas:
 Classification M2

MATMENYS



TVIRTINIMO BŪDAI



Plastikinė kėdutė su metaline konstrukcija. Metalas nacinuotas karštu būdu. Su tvirtinimo elementais. Metalinė konstrukcija pagaminta iš metalinio profilio 40x40x2 mm. Kėdutės spalva raudona arba žalia (pagal užsakovo nurodymus).

STANDARTINĖS SPALVOS



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Futbolas

- **Futbolo vartai, matmenys 7,32 x 2,44 m. FIFA norma**



- **Gilzės vartams ir įtempimo stulpeliams profesionaliems futbolo vartams 7,32 x 2,44 m**



- **Futbolo vartų tinklas 7,32 x 2,44 m, gylis 2 x 2 m, storis 4 mm**



Šuolis į tolį

- **Starto lenta**



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
- **Tolimojo šuolio starto lentos dėžė**



- **Tolimojo šuolio dėžės dangtis**



Krepšinis

- **Įbetonuojamas krepšinio stovas**



- **Krepšinio lenta 105x180 cm**



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
- **Krepšinio lankas**



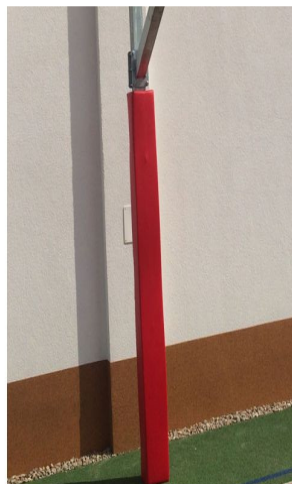
- **Krepšinio lanko tinklelis, storis 5 mm**



- **Krepšinio lentos apsauga 105 x 180 cm**



- **Krepšinio stovo apsauga**



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	59	0

Tinklinis

- **Alumininiai tinklinio stovai, daugiaviečiai**



- **Aluminio profesionalaus tinklinio stovo gilzė**



- **Rėmelis su dangteliu ir rankena grindims, išimtų tinklinio stovų gilzėms uždengti**



- **Tinklinio tinklas su antenomis, juodas**



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	50	59	0

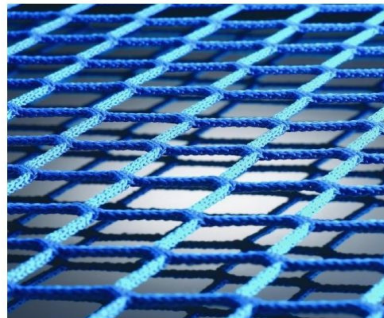
Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

- **Profesionalus teisėjo bokštelis**



Futbolo aikštės kamuolio apsauga

- **Apsauginis tinklas, matmenys 5x30 m**



- **Plieninių trosų rinkinys su varžtais ir laikikliais**



- **Plieninis stulpas**



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

- Tvirtinimo gilzės tinklo stulpams

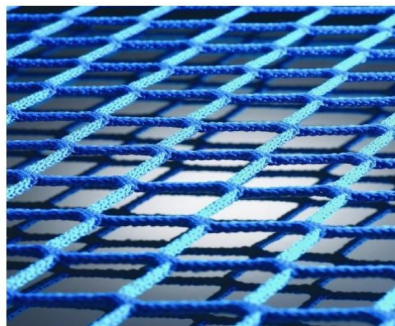


- Apsauginių tinklų įstrižinė atrama



Rankinio aikštės kamuolio apsauga

- Apsauginis tinklas, matmenys 5x20 m



- Plieninių trosų rinkinys su varžtais ir laikikliais



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	52	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

- **Plienis stulpas**



- **Tvirtinimo gilzės tinklo stulpams**

-

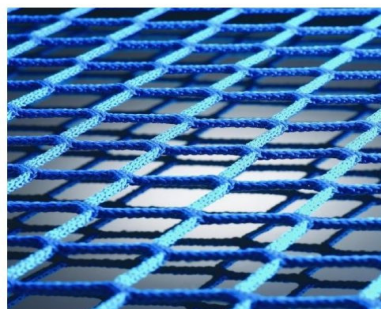


- **Apsauginių tinklų įstrižinė atrama**



Krepšinio aikštės kamuolio apsauga

- **Apsauginis tinklas, matmenys 5x15 m**



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	53	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.
Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas
- **Plieninių trosų rinkinys su varžtais ir laikikliais**



- **Plieninis stulpas**



Tvirtinimo gilzės tinklo stulpams



- **Apsauginių tinklų įstrižinė atrama**



SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	54	59	0

Segmentinė tvora, h – 3 m



3.2. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.2.1. Lietaus nuotekų dalis

Projektuojamas sporto paskirties statinių atnaujinimas – rekonstrukcija, remontas, naujų statinių projektavimas. Privaloma paviršinio lietaus nuotekų bei drenažo vandens surinkimo sistema. Esamų lietaus nuotekų ir drenažo tinklų nėra - projektuojami nauji. Paviršinės lietaus, drenažo nuotekos išleidžiamos į melioracijos griovį. Paviršinis vanduo surenkamas paviršinio, vandens surinkimo latakais kurie įrengiami bėgtakio vidinėje dalyje tarp aikštės ir bėgtakio, iš ju vanduo patenka į šulinėlius, ir toliau į sistemą. Latakai prie sistemos jungiami specialia dėže. Nuotekų tinklų statyba numatyta vykdyti atviru būdu. Tinklas projektuojamas iš PP Ø200-250 mm nuotakyno vamzdžių. Atviru būdu klojami lietaus nuotekų tinklai SN klasės lygiais PP 8 kN/m² stiprumo vamzdžiais. Kontroliniai šuliniai numatyti iš gelžbetoninių žiedų d1000mm (10 vnt.), d1500mm (2 vnt.) su dugno ir perdangos plokštėmis bei gumuotomis lipynėmis. Šulinių dugne rengiami betoniniai latakai. Viršutiniai aukščio reguliavimo žiedai virš perdangų plokščių 700 mm skersmens. Šuliniai rengiami dengiami ketiniais plaukiojančio tipo liukais su dangčiais D400 apkrovos klasės. Vamzdžių perėjimui per g/b šulinio sienelę turi būti naudojami tam skirti protarpiai. Jų padėtis šulinio atžvilgiu formuojama pagal planinę padėtį. Visi apžiūros šuliniai turi būti įrengti lygiai su danga. Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui. Paviršinių lietaus nuotekų vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,0 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, o įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Visi esami požeminiai inžineriniai tinklai išsaugomi. Prieš pradėdant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje. Darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams. Arti esamų komunikacijų grunto kasimo darbus atlikti rankiniu būdu.

Darbų metu pažeisti šulinių žymėjimo ženklai turi būti atstatomi į pradinę būklę, jeigu pakeičiama vieta, numatyti žymėjimo lentelių pakeitimą.

3.3. IŠILGINIS, SKERSINIAI PROFILIAI IR DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Projektinis išilginis profilis suprojektuotas kiek įmanoma prisitaikant prie esamo reljefo bei greta projektuojamų statinių, taip pat, kad būtų pasiekti optimalūs darbų kiekiai, užtikrintas geras vandens nuvedimas nuo dangos konstrukcijos. Projektinis išilginis profilis suprojektuotas tiesėmis ir įgaubtomis bei išgaubtomis vertikaliomis apskritiminėmis kreivėmis. Bėgimo takų nuolydis, nukreiptas į vidinę pusę neturi viršyti 1,0 %. Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai”, „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklė“ KPT SDK 19, bei kitus norminius dokumentus. Vadovaujantis KPT SDK 19 13 lentele, parenkama 45 cm storio šalčiui atspari dangos konstrukcija. Gumos dangos parinktos pagal EN1176-1:2017. Projekto brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatoma dangos konstrukcija su skaldos pagrindu.

Projektuojama šuoliaduobė:

Smėlis 0,30;

Geotekstilė

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 80$ MPa) 0,25;

Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

Projektuojama betoninių trinkelėlių dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Betoninės trinkelės 200x100x80mm 0,08;

Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,15;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,19;

Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

Projektuojama stadiono S vejos dangos konstrukcija:

Veja

Smėlis su juodžemiu 0,10;

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		55	59

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.

Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Smėlis 0,20;

Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,15;

Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

Projektuojama nauja purškiamą sintetinę dangą su skaldos pagrindu (bėgimo takams BT):

Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granuliu užpildas) dangos sluoksnis 0,003;

Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granuliu užpildas) dangos sluoksnis 0,011;

Asfalto viršutinis sluoksnis iš poringojo asfalto PA 8 0,03

Asfalto apatinis sluoksnis iš poringojo asfalto PA 16 0,05;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 80$ MPa) 0,20;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,16;

Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

Projektuojama nauja purškiamą sintetinę dangą ant esamų pagrindų (KA aikštelei):

Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granuliu užpildas) dangos sluoksnis 0,007;

Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granuliu užpildas) dangos sluoksnis 0,007;

Esama dangos konstrukcija

Projektuojama nauja purškiamą sintetinę dangą ant esamų pagrindų (KA1 aikštelei):

Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granuliu užpildas) dangos sluoksnis 0,01;

Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granuliu užpildas) dangos sluoksnis 0,03;

Esama dangos konstrukcija

Projektuojama dirbtinės vejos dangos konstrukcija (RA aikštelei):

Dirbtinė veja

Esama dangos konstrukcija

3.4. APŽELDINIMAS

Planuojama teritorija yra centrinėje Daguų miestelio erdvėje, apjuosta Daguų ežero. Sporto kompleksas sudaro dalį Vlado Mirono gimnazijos teritorijos. Atliekant teritorijos topografinius matavimus, nustatomos medžių, ęsančių tvarkymo ribose, koordinatės. Projektiniais sprendimais numatyta išsaugoti visus teritorijoje ęsančius saugotinus medžius, išskyrus neseniai pasodintas eglutes (kamieno skersmuo iki 10 cm, 55 vnt.), ęsančias pietvakarnėje sklypo dalyje (Nr.63). Saugotinų medžių taksacijos lentelė pateikta AR p.2.11. Nauji želdiniai neprojektuojami.

Dangos ir įrangos įrengimui privaloma išlaikyti technologinį darbų vykdymo atstumą nuo esamų želdinių. Medžiai, ęsantys statybos darbų zonoje, privalomi apsaugoti. Želdiniai saugomi, tvarkomi vadovaujantis galiojančiu normatyviniu dokumentu „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus išsini, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietyę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius normatyviniu dokumento „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, ęsančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymu Nr. D1-45 galiojančios versijos, nustatyta tvarka.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais.

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos.

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		56	59

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V.

Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Vykdamas statybos rangos darbus, nustatomi saugotini želdynai, kurie, atliekant statybos darbus, turi būti kertami. Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Vykdamas statybos darbus, kertami želdiniai atsakingų specialistų sužymimi bei kreipiamasi į savivaldybę dėl leidimo atlikti kirtimo darbus. Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ galiojančia redakcija. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Kertamų želdinių sąrašas nurodomas sklypo plane bei želdinių taksacijos lentelėje.

4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Galimas trumpalaikis elektros energijos, vandens, ryšių tiekimo sustabdymas prijungiant paklotus šių energijos tipų kabelius prie greta sklypo esančių veikiančių tinklų. Prieš nutraukiant elektros energijos, vandens, ryšių tiekimą vartotojams Rangovas privalo perspėti vartotojus susijusius su laikinu šių tipų energijos tiekimo nutraukimu, nurodant tiekimo sustabdymo datą, laiką bei trukmę bei šiuos tinklus eksploatuojančius subjektus. Darbus susijusius su energijos tiekimo nutraukimu siūloma vykdyti tuo metu, kai šių tipų energijos poreikis yra mažiausias (nakties metu ar ne darbo dienomis).

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas konstrukcijas. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį

Esami veikiančios inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų

komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinio (sporto komplekso) darbų zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nustatytais sąlygomis. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Nuvedant gruntinį vandenį numatyti priemonės, apsaugančias trečiųjų asmenų, kaimynų interesus. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.12 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-062-PP-AR	57	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti už sklypo augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdamas statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, kelių įrengimą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Tvarkant atliekas privalo vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti atliekamas taip, kad statybos aikštelė ir aplinkinė teritorija būtų apsaugota nuo dulkių, triukšmo ir išgabenant neterštą aplinkos. Atliekas vežti dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalo laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo

SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	58	59	0

Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavoingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Bendrai susidarančios statybinės atliekos

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis(kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinis klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/m.							
Iškaskų gruntas	Gruntas ir akmenys	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	13.21	Nepavoingos	Išvežamos	1362 m ³	Išvežama iki 20 km atstumu į karjerą
Kelio ženklų skydų, atramų, atitvarų demontavimas	Metalas	Vienkartinis		Kietas	07 04 07	06.32	Nepavoingos	Išvežamos	1,0 t	Išvežama atliekų tvarkytojams
Betoninių gaminių išardymas	Betonas	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	13.11	Nepavoingos	Išvežamos	10,0 t	Išvežama atliekų tvarkytojams

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS

Sprendiniai numatomi teritorijoje Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. savivaldybė. Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 8060 m².

Projektinių pasiūlymų sprendiniais projektuojama (griaunama):

- Stadionas S. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5041). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Bėgimo takeliai BT. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6278-5041). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Krepšinio aikštelė KA1. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5041). Rekonstrukcija. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Krepšinio aikštelė KA. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-2060-4426). Paprastas remontas. Statybos pabaigos metai 2010 m.
- Rankinio aikštelė RA. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny (unik.Nr. 4400-6249-5041). Paprastas remontas. Statybos pabaigos metai 1978 m.
- Pėsčiųjų takas. II grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Pėsčiųjų takas. I grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Tribūna. I grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.
- Šuoliaduobė. I grupės nesudėtingasis, kitos paskirties inž.statiny. Nauja statyba.

Projektuojami statiniai yra teritorijoje, kurioje vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, išduotais specialiaisiais reikalavimais ir tech.sąlygomis galima statyba.

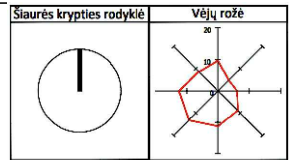
Gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

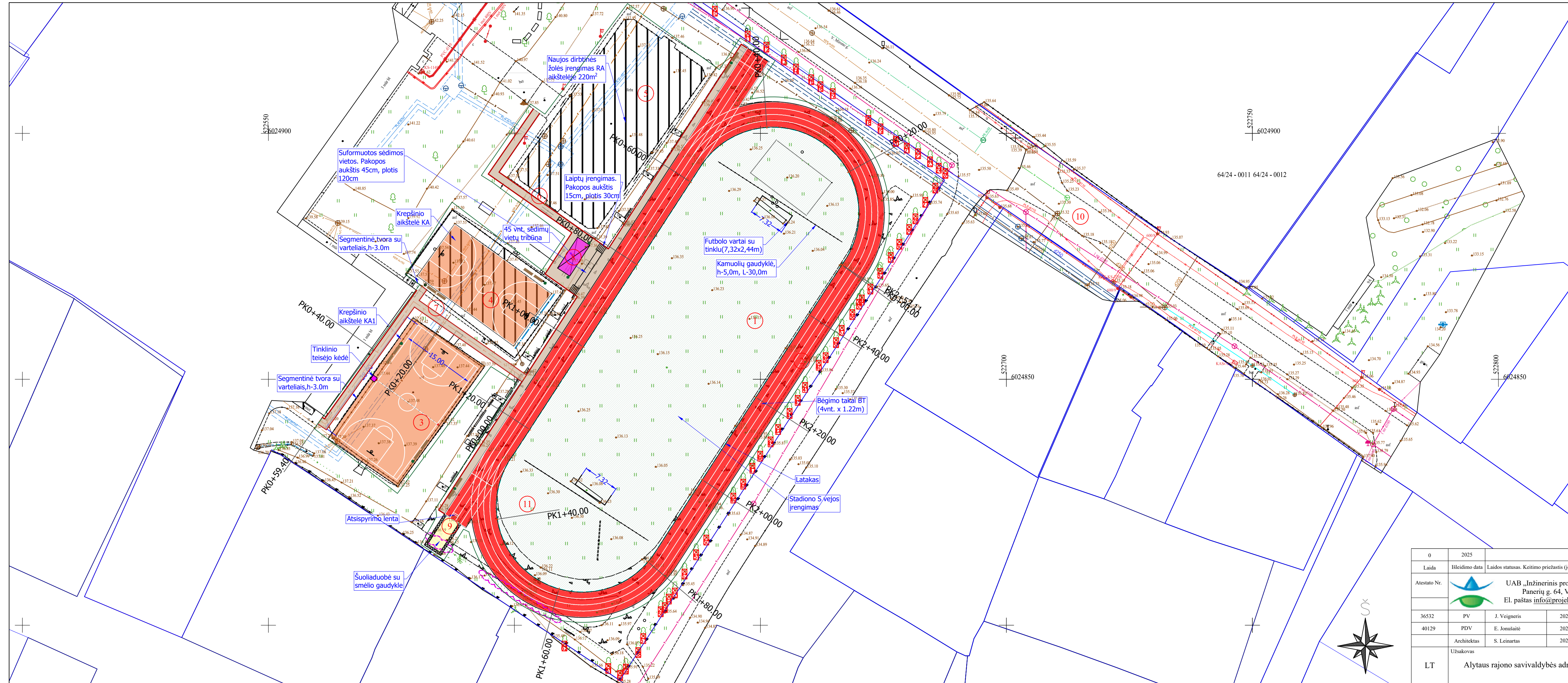
SR2025-062-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	59	59	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Proj. lietaus nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Proj. drenažo tinklų apsaugos zona



0	2025						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net ,			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas		
36532	PV	J. Veigneris	2025		Dokumento pavadinimas Situacijos schema M 1:3000	Laida	
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025			0	
	Architektas	S. Leinartas	2025				
LT	Užsakovas Alytaus rajono savivaldybės administracija				Dokumento žymuo SR2025-062-PP-B.01		Lapas Lapų
						1 1	



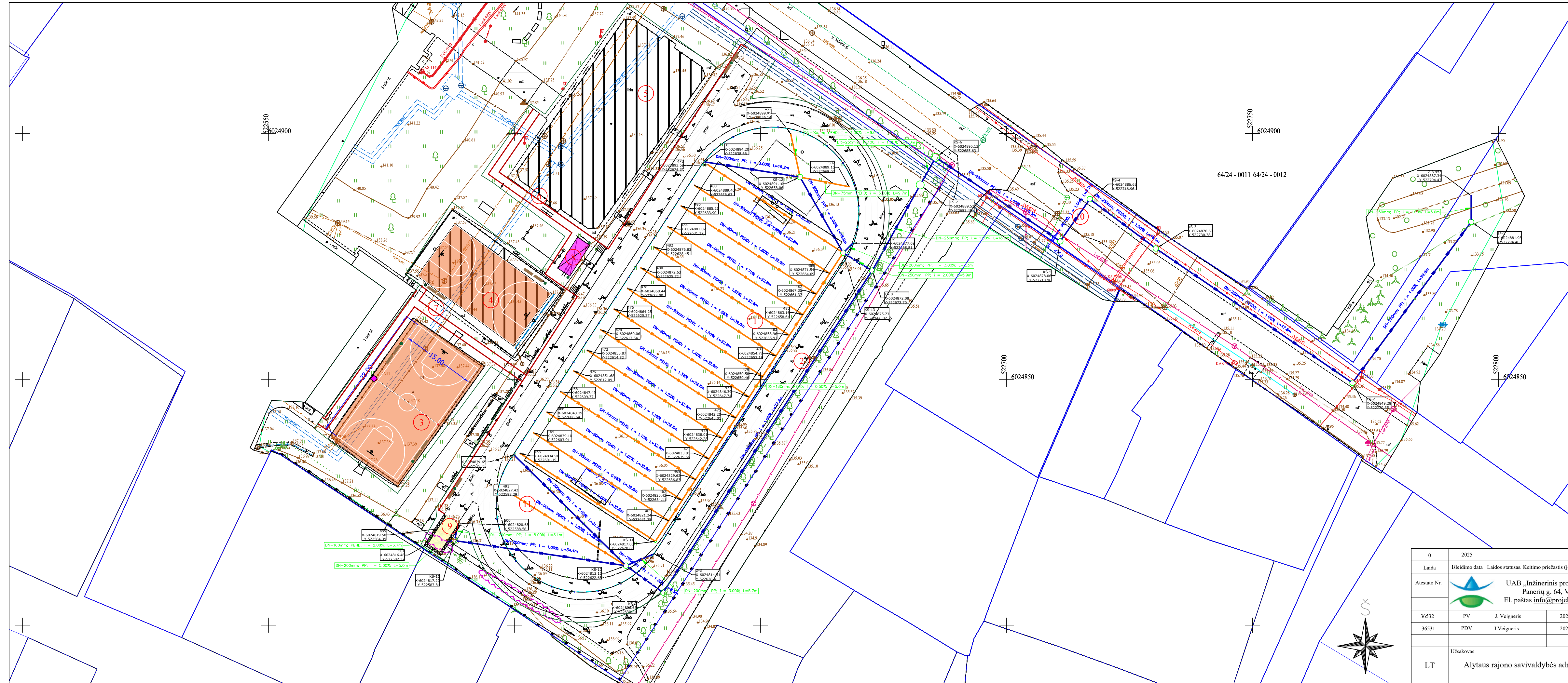
OBJEKTO VIETA:



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
 - Vejos bordiūras (80x200x1000)
 - Vejos bordiūras (50x200x1000) po gumos danga
 - Veja
 - Projektuojama saugi gumos danga
 - Projektuojama smėlio danga (šuoliaduobei)
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - Suolinkas su šiuokšlaidžė
 - Šalinami krūmai
 - Esami medžiai
 - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
 - Drenažo tinklai
 - Vandens surinkimo latakas

- EKSPLIKACIJA:**
1. Stadions S - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5407), plotas - 3450 m² (buvęs plotas 3490 m²);
 - 1.1 Elementas - kamuolių gaudyklė;
 - 1.2 Elementas - kamuolių gaudyklė;
 2. Bėgimo takeliai BT - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6278-0421), plotas - 1490 m² (buvęs plotas 1631,5 m²);
 3. Krepšinio aikštelė KA1 - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5429), plotas - 533,08 m² (buvęs plotas 533,08 m²);
 - 3.1 Elementas - apsauginis aptvėrimas;
 4. Krepšinio aikštelė KA - papr. remontas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-2060-4426), plotas - 317,2 m² (buvęs plotas 317,2 m²);
 - 4.1 Elementas - apsauginis aptvėrimas;
 5. Rankinio aikštelė RA - papr. remontas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5394), plotas - 926,11 m² (buvęs plotas 926,11 m²);
 6. Pėsčiųjų takas - nauja statyba, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 305 m²;
 7. Pėsčiųjų takas - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 93 m²;
 8. Tribūna - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 305 m²;
 9. Šuoliaduobė - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 21 m²;
 10. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba, neypatingasis nuotekų šalinimo inž. tinklas, ilgis - 380m.
 11. Drenažo tinklai - nauja statyba, nesudėtingasis nuotekų šalinimo inž. tinklas, ilgis 610m.

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net .	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguse, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas	
36532	PV	J. Veigneris	2025	
40129	PDV	E. Jonašaitė	2025	
	Architektas	S. Leinartas	2025	
	Užsakovas	Alytaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo	
LT			SR2025-062-PP-B.02	
			Laidos žymuo	
				Lapas Lapų
				1 1



OBJEKTO VIETA:

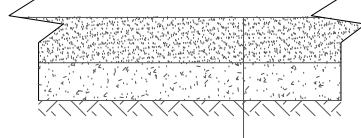


- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
 - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
 - Drenažo tinklai
 - Vandens surinkimo latakas

- EKSPLIKACIJA:**
1. Stadions S - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5407), plotas - 3450 m² (buvęs plotas 3490 m²);
 - 1.1 Elementas - kamuolių gaudyklė;
 - 1.2 Elementas - kamuolių gaudyklė;
 2. Bėgimo takeliai BT - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6278-0421), plotas - 1490 m² (buvęs plotas 1631,5 m²);
 3. Krepšinio aikštelė KA1 - rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5429), plotas - 533,08 m² (buvęs plotas 533,08 m²);
 - 3.1 Elementas - apsauginis aptvėrimas;
 4. Krepšinio aikštelė KA - papr. remontas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-2060-4426), plotas - 317,2 m² (buvęs plotas 317,2 m²);
 - 4.1 Elementas - apsauginis aptvėrimas;
 5. Rankinio aikštelė RA - papr. remontas, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys (Unik. Nr. 4400-6249-5394), plotas - 926,11 m² (buvęs plotas 926,11 m²);
 6. Pėsčiųjų takas - nauja statyba, II gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 305 m²;
 7. Pėsčiųjų takas - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 93 m²;
 8. Tribūna - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 305 m²;
 9. Suoliaduobė - nauja statyba, I gr. nesudėtingasis kitos paskirties inž. statinys, plotas - 21 m²;
 10. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba, neypatingasis nuotekų šalinimo inž. tinklas, ilgis - 380m.
 11. Drenažo tinklai - nauja statyba, nesudėtingasis nuotekų šalinimo inž. tinklas, ilgis 610m.

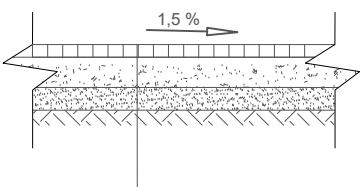
0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net .	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas		
36532	PV	J. Veigneris	2025		Dokumento pavadinimas
36531	PDV	J. Veigneris	2025		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
					Laida
					0
					Lapas
					Lapų
LT	Užsakovas	Alytaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo
					SR2025-062-PP-B.03
					1
					1

Šuoliaduobės danga



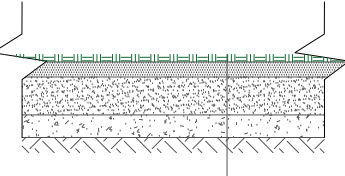
Smėlio sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,30
Geotekstilė	
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,25
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	

Pėsčiųjų takų danga



Betoninės trinkelės 200x100x80mm	-0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų	-0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,19
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	

Stadiono S danga



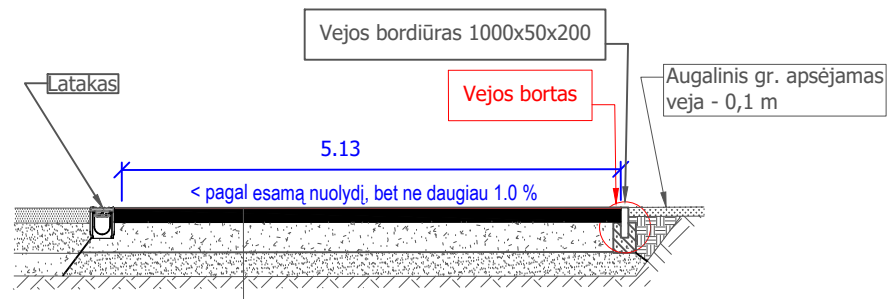
Veja	
Smėlis su juodžemiu	- 0,10
Smėlis	- 0,20
Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,15
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	

Aikštelės R danga

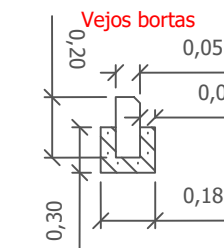
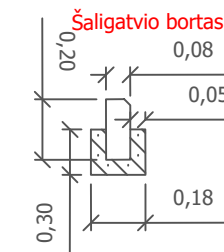


Dirbtinė veja	
Esama dangos konstrukcija	

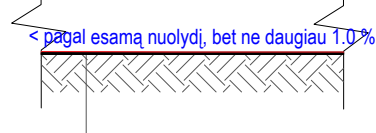
Bėgimo takų BT danga



Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,003
Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,011
Asfalto sluoksnis iš mišinio AC16PD	- 0,08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,20
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,16
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	

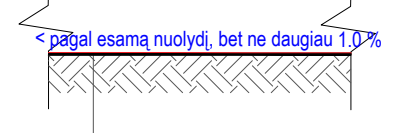


Aikštelės KA danga



Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,007
Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,007
Esama dangos konstrukcija	

Aikštelės KA1 danga



Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,01
Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,03
Esama dangos konstrukcija	

0	2025					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net .			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) V. Mirono g. 2, Daugose, Alytaus r. savivaldybėje, naujos statybos, rekonstravimas, remonto projektas	
36532	PV	J. Veigneris	2025		Dokumento pavadinimas Skersinių profilių planas M 1:50	Laida
40129	PDV	E. Jonušaitė	2025	/		0
LT	Užsakovas	Alytaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	Lapas
					SR2025-062-PP-B.03	Lapų
						1
						1

