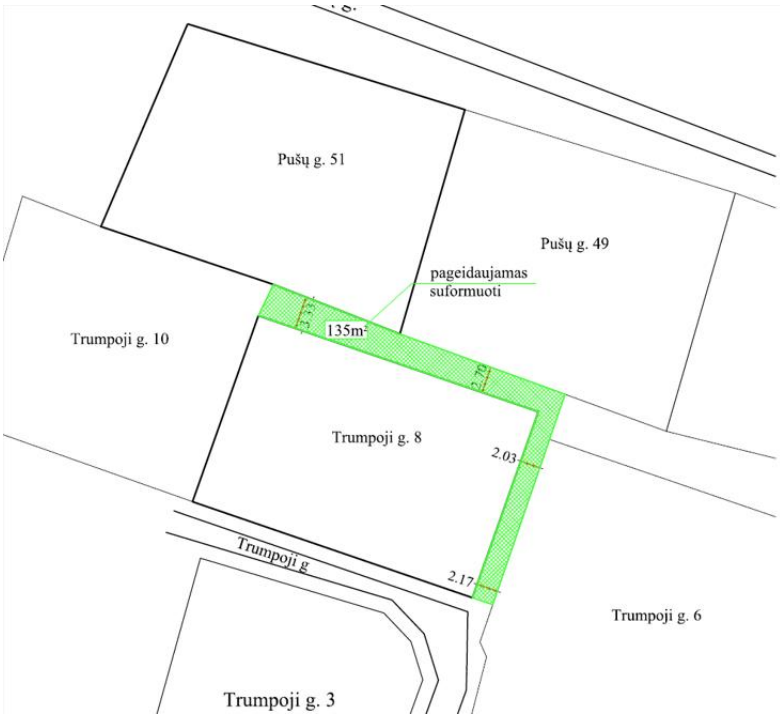
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ALYTAUS R. SAV., PIVAŠIŪNŲ SEN., BAZORŲ K., TRUMPOJI G. 8, SB „DOBILAS“ TERITORIJOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO NR. ZSFP-216015 RENGIMO

Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS), paslaugoje Nr. ZSFP-216015, pateiktas prašymas organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą (toliau – Projektas). Projekto tikslas – suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir sujungti su privačios nuosavybės teise valdomu žemės sklypu (kadastro Nr. 3313/0002:925), esančiu Alytaus rajono savivaldybės Pivašiūnų seniūnijos Bazorų kaime, Trumpoji g. 8, SB „Dobilas“ teritorijoje, nekeičiant nustatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties.



*PASTABA. Įsiterpusios valstybinės žemės vieta pažymėta oranžinės spalvos žymekliu.

Pažymime, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai rengiami vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nuostatomis. Minimų taisyklių 54 punkte nurodyta – mėgėjų sodo teritorijoje įsiterpęs valstybinės žemės plotas nustatomas, iniciatorių prašymai organizuoti Projekto rengimą nagrinėjami, sodininkų bendrija ir su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu besiribojančių žemės sklypų savininkai apie pradedamą rengti Projektą informuojami Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ (toliau – Nutarimas), nustatyta tvarka.

Aptariamas ir schemoje pažymėtas įsiterpęs valstybinės žemės plotas taip pat tiesiogiai ribojasi su žemės sklypais (kadastro Nr. 3313/0002:404, Nr. 3313/0002:410, Nr. 3313/0002:937, Nr. 3313/0002:402), esančiais Trumpoji g. 10, Trumpoji g. 6, Pušų g. 49 ir Pušų g. 51, Bazorų k., Pivašiūnų sen., Alytaus r. sav.

Atsižvelgdami į pirmiau išdėstytą ir vadovaujantis Nutarimo nuostatomis, informuojame, kad žemės sklypų (kadastro Nr. 3313/0002:404, Nr. 3313/0002:410, Nr. 3313/0002:937, Nr. 3313/0002:402), esančių Trumpoji g. 10, Trumpoji g. 6, Pušų g. 49 ir Pušų g. 51, Bazorų k., Pivašiūnų

sen., Alytaus r. sav., besiribojančių su schemoje pažymėtu įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu, savininkai turi galimybę Alytaus rajono savivaldybės administracijai pateikti prašymą pirkti įsiterpusį parduotiną laisvos žemės plotą ir tapti Projekto iniciatoriumi.

Pageidavimą pirkti įsiterpusio parduotino laisvos žemės ploto dalį ir tapti Projekto iniciatoriumi šio Projekto organizatorių, t. y. Alytaus rajono savivaldybės administraciją, turite informuoti raštu ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo pranešimo paskelbimo.

Pažymime, kad kai prašymus parduoti ar išnuomoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą pateikia keli besiribojančių žemės sklypų savininkai ir (ar) nuomininkai, savivaldybės administracijai jie turi pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių. Besiribojančių žemės sklypų savininkams ir (ar) nuomininkams nesusitarus dėl pageidaujamų pirkti ar nuomoti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžių, parduodamo ar išnuomojamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo savininkui ar nuomininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujančio pirkti ar nuomoti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui. Jeigu besiribojantis žemės sklypas valdomas bendrosios nuosavybės teise (nuomojamas kelių asmenų), nustatant parduodamo ar išnuomojamo įsiterpusio žemės ploto dalis bendraturčiai (nuomininkai) laikomi vienu savininku (nuomininku).

Visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai bus atliekami automatizuotai per ŽPDRIS, adresu www.zpdris.lt (paslaugos Nr. ZSFP-216015), kurioje yra galimybė sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus.