

UAB „Elterna“
Adresas: Mindaugo g. 23A,
LT-03231 Vilnius
Tel. +370 626 32182
El. paštas: info@elterna.lt
www.elterna.lt



STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS

UAB „TIKRA“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITO INŽINERINIO STATINIO (ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ
GAMYBOS - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), ALYTAUS R.
SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., RUMBONIŲ G. 2

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO DALIS

BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI (BD)

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO NUMERIS

ELT-20260720-XX-PP

PROJEKTO LAIDA,
DATA

0,2026-07

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA (TOMAS)

-

DIREKTORIUS

T. ANDRIUŠKEVIČIUS

41096

PROJEKTO VADOVAS

T. ANDRIUŠKEVIČIUS

STATYTOJAS

UAB „TIKRA“

TVIRTINU:

(PARAŠAS)

PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	BD	0	BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
2.	E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	

-	-	-	
0	2026-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, UAB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, rekonstravimo projektas
41096	PV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Tikra"		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20260720-XX-PP-BD.PSŽ LAPAS 1 LAPŲ 1

TVIRTINU
UAB "Tikra"

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastaba
		Prieš	Po	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	171335		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-		
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-		
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. elektros energijos tiekimo tinklai				
1. 0,4kV jėgos kabelio Al ilgis	m	164		
• elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. x mm ²	4x240		
2. 0,4kV jėgos kabelio Al ilgis	m	6		
• elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. x mm ²	1x120		
3. DC kabelio Cu ilgis*	m	21200		
• elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. x mm ²	1x6		
VI. KITI STATINIAI				
1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos				Neypatingasis, nauja statyba
1. Saulės šviesos energijos elektrinė	kW	1998,72 (2776 x 720)		

PASTABOS:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tomas Andriuškevičius kv. atest. Nr. 41096
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Titulinis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
XX -PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
XX -PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
XX -PP-BD.PDS	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
XX -PP-BD.PPL	1	0	Projekto pritarimo lentelė	
XX -PP-BD.ND	2	0	Norminių dokumentų sąrašas	
XX -PP-BD.AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
XX -PP-E.B01	2	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
XX -PP-E.B02	4	0	Principinė elektrinė schema	
PRIEDAI				
	7	0	AB „ESO“ prijungimo sąlygos, Nr. ITS26-06673	
	4	0	Specialieji reikalavimai, Nr. SRD-13-260803-00037	

-	-	-			
0	2026-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, UAB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, rekonstravimo projektas		
41096	PV	T. Andriuskevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Tikra"		ELT-20260720-XX-PP-BD.PDS		LAPŲ
				1	1

PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Asmuo (pareigos, vardas pavardė)</i>	<i>Pastabos</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

-	-	-			
0	2026-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, UAB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, rekonstravimo projektas		
41096	PV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO PRITARIMO LENTELĖ		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Tikra"		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20260720-XX-PP-BD.PPL		LAPAS 1
					LAPŲ 1

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Žin. 2011, Nr. 62-2936 (Suvestinė redakcija nuo 2025-06-01)
2. LR Statybos įstatymas LRS, Nr.: I-1240 (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-06-30)
3. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai LST 1516:2015
4. Statinių ir patalpų klasifikavimas STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2025-05-21)
5. Statinio statybos rūšys STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
6. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-23)
7. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
8. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.05.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08)
9. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra STR 1.06.01:2016 (Suvestinė redakcija nuo 2025-05-01)
10. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) (Suvestinė redakcija nuo 2025-06-01 iki 2025-06-30)
11. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Suvestinė redakcija nuo 2025-05-29)
12. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13)
13. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1-303 (Suvestinė redakcija nuo 2025-05-29)
14. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. 1-211 (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01)
15. Europos komisijos 2016 m. balandžio 14d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtinimas Vyriausybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2022m spalio 24d. nuatarimu Nr.O3E-1467)
16. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. 70-3170, (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)

-	-	-			
0	2026-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, UAB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, rekonstravimo projektas		
41096	PV	T. Andriūškevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Tikra"		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20260720-XX-PP-BD.ND		LAPAS 1
					LAPŲ 2

17. Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo (Lietuvos Respublikos socialinės Apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. A1-425) (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-09)
18. SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233) (Suvestinė redakcija nuo 2019-07-09)
19. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102) (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01)
20. SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostata (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 1998 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 77) (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-20)
21. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Įsakymas 2008.01.15 Nr. A1-22/D1-34), pakeitimas (Įsakymas 2009.05.20 Nr. A1-346/D1-276) (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01)
22. Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3d. įsakymo Nr. D1-368) (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-12 iki 2025-08-17)
23. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės D1-193 (Suvestinė redakcija nuo 2022-12-24)
24. Aplinkosauginiai reikalavimai planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14d. įsakymo Nr. D1-358 redakcija)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
 BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.1. Pagrindiniai dokumentai statinio projektui rengti

1.	Nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai
2.	Žemės sklypo planas
3.	Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (T00083993)
4.	AB „ESO“ išankstinės prijungimo sąlygos, Nr. ITS26-06673
5.	ARSA specialieji reikalavimai, Nr. SRD-13-260803-00037
6.	Inžinerinis topografinis planas

2. STATINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių statybos vieta	Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2 Žemės sklypo un. Nr.: 3348-0001-0007 Žemės sklypo kad. Nr.: 3348/0001:7 Praniūnų k.v Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 17,1335 ha
Galia (adresas)	1998,72 kW (skl. Kad. Nr.: 3348/0001:7 Praniūnų k.v)
Inžinerinio statinio grupė	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
Inžinerinio statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statybos rūšis	Rekonstravimas (rekonstruojamas inžinerinis statinys)
Projektavimo ir (ar) statybų finansavimas	Nuosavos lėšos

-	-	-			
0	2026-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, UAB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, rekonstravimo projektas		
41096	PV	T. Andriuskevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Tikra"		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20260720-XX-PP-BD.AR		
				LAPAS	LAPŲ
				1	7

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Statinio geografinė vieta

Pietinė LR, šiaurinė Alytaus rajono dalis

3.2. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas, kuriame planuojama projektuoti kitos paskirties inžinerinį statinį – saulės šviesos energijos elektrinę – yra mažai urbanizuotoje vietovėje Alytaus rajone. Sklypas šiaurės pusėje ribojasi su Nemuno g.- vietinės reikšmės keliu, rytinėje pusėje su Rumbonių g. – rajoniniu keliu ir kaimyniniais sklypais, pietinėje pusėje su melioracijos grioviu, iš vakarų su kaimyniniu žemės ūkio paskirties sklypu. Sklypą kerta nutiesta orinė elektros linija. Elektrinė statoma vietoje sodybos pastatų.

3.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sklypo dalyse, kuriose numatomi statiniai, reljefas yra lėkštas. Absoliutinė aukščių altitudė vyrauja tarp 120.00-115.50m virš jūros lygio.

3.4. Sklype esantys statiniai

Sklypo dalis, kurioje rekonstruojama saulės elektrinė buvo užstatyta sodybos paskirties pastatais, tačiau pastatai yra nugriauti. Taip pat sklype yra pirmo etapo saulės elektrinė – 6998,44kW galios.

Pagal žemės sklypo planą nurodyta, kad per žemės sklypą paklotas ryšių kabelis, nutiestos elektros 10kV ir 110kV oro linijos, kurių atramos pastatytos projektuojamo objekto sklype.

3.5. Sklype esantys želdiniai

Sklype želia žolė, auga pavieniai medžiai ir krūmai.

3.6. Geologinė situacija

Nenustatyta.

3.7. Hidrogeologinė situacija

Nenustatyta.

3.8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamo turto registre:

APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	VI skyrius, antrasis skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	III skyrius, vienuoliktasis skirsnis
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	III skyrius, šeštasis skirsnis
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis
Kelių apsaugos zonos	III skyrius, antrasis skirsnis

Registruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
Kelių apsaugos zonos	III skyrius, antrasis skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	III skyrius, vienuoliktasis skirsnis
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	III skyrius, šeštasis skirsnis

3.9. Esamo statinio būklės įvertinimas ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

SKLYPO STATYBINIAI TYRIMAI	NUMERIS	DATA
Inžinerinis topografinis planas, M 1:500	TIIS1-20260708-039126	2026-07-08

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

1. Saulės šviesos energijos elektrinė
Modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 25° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios nuo 4,5 iki 8m. Statomoje 1998,72kW galios saulės elektrinėje numatyti 2776 vnt. fotomoduliai po 720W (2776x 720W= 1998,72kW DC pusėje). Numatomi Sungrow Power SG350CX- 4 vnt..

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITERINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

5.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nėra.

5.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra.

5.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas

Nėra.

 Elterna, UAB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20260720-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	7	0

5.4. Apsauginės ir sanitarinės zonos

APSAUGOS ZONA/ SPEC. SĄLYGOS	PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Numatoma statinių statyba šioje apsaugos zonoje galima.
Elektros tinklų apsaugos zonos	Numatoma statinių statyba šioje apsaugos zonoje galima.
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Numatoma statinių statyba šioje apsaugos zonoje galima.
Kelių apsaugos zonos	Numatoma statinių statyba šioje apsaugos zonoje galima.
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	Projektiniai sprendiniai į šias zonas nepatenka.
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	Numatoma statinių statyba šioje apsaugos zonoje galima.

5.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nenumatoma.

6. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Nenumatoma.

7. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nenumatoma.

8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

8.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Saulės šviesos energijos generacija.

8.2. Aplinkosauga

Darbu eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Užterštą vandenį draudžiama išleisti į gruntą, vanduo nuleidžiamas į laikiną nuotekynę. Vykdam statybos darbus, numatomas statybinių šiušklių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos susidarnčios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauant statinius, kad terštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpuklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingoms statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Šias pavojingas atliekas išveža specialiai atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas. Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

8.3. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statybos (griovimo) metu tvarkomos pagal savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis, jų tvarkymo būdai:

Sąrašo kodas	Pavadinimas	Kiekis, tonos	Tvarkymo būdas (atliekų šalinimo, naudojimo būdai)
17 02 01	medis	3,05	R9. Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
17 02 03	plastikas	0,20	R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
20 01 01	popierius ir kartonas	0,28	R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)

Atliekų rūšiavimas

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

8.4. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. D1-358 „Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo“ statybos metu privalomi šie aplinkosauginiai reikalavimai:

- statybos darbai pievose ir ganyklose pradedami iki gyvūnų veisimosi ir paukščių perėjimo laikotarpio (nuo balandžio 15 d. iki birželio 15 d.) arba pradedami šiam laikotarpiui pasibaigus. Jeigu statybos darbai pradėti iki šio punkto nurodyto gyvūnų veisimosi ir paukščių perėjimo laikotarpio pradžios, tokie darbai gali būti tęsiami.
- statybos darbai gyvenamosiose vietovėse vykdomi tik darbo dienomis dienos metu – nuo 7 val. iki 19 val. arba savivaldybių vykdomosios institucijos nustatytu leidžiamu statybos darbų pradžios ir pabaigos laiku.

- statybos darbai vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, atitinkančiais teisės aktų, nustatančių ribinius triukšmo dydžius ir aplinkos oro užterštumo normas, reikalavimus.
- statybos metu nukastas derlingojo dirvožemio sluoksnis saugomas. Baigus statybos ir įrengimo darbus, panaudojamas rekultivuoti pažeistą žemę arba gerinti mažai produktyvias žemės ūkio naudas.
- siekiant išvengti dirvožemio erozijos, statybos metu pažeisti plotai apželdinti žoliniais augalais.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. D1-358 „Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo“ eksploatacijos metu (ir po jos) privalomi šie aplinkosauginiai reikalavimai:

- teritorijoje augmenijai reguliuoti taikomi šie būdai: gyvūnų (pvz., avių ar ožkų) arba paukščių (pvz., vištų ar žąsų) ganymas; šienavimas; mulčiavimas organinėmis medžiagomis (pvz., šienų, lapais, durpėmis, medžių žieve, medienos gabaliukais, pjūvenomis); kiti necheminiai (pvz., mechaniniai ar biologiniai) būdai ir/arba nurodytų būdų deriniai.
- draudžiama naudoti chemines medžiagas ir cheminius mišinius augmenijai reguliuoti.
- eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrinę ją plauti naudojamos cheminės medžiagos ar cheminiai mišiniai, susidariusios nuotekos, neatitinkančios Nuotekų tvarkymo reglamento (Reglamentas), 1 lentelėje nurodytų reikalavimų ir užterštos Reglamentas 1 priede ir (arba) 2 priedo A dalyje, ir (arba) B dalies B1 sąraše nurodytomis pavojingomis medžiagomis, ir (arba) pavojingomis medžiagomis, kurių saugos duomenų lapuose nurodomas pavojingumas (kenksmingumas) aplinkai ir žmogui, turi būti surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Reglamento reikalavimais
- baigus eksploatuoti saulės šviesos energijos elektrinę, teritorija rekultivuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarime Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ nustatyta tvarka.
- baigus eksploatuoti saulės šviesos energijos elektrinę, ji sutvarkoma vadovaujantis teisės aktų, reglamentuojančių atliekų tvarkymą, reikalavimais. Visos eksploatacijos užbaigimo ir išmontavimo darbų metu susidariusios elektros ir elektroninės įrangos, statybinės atliekos surenkamos, rūšiuojamos ir iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams saugomos specialiuose konteneriuose.
- saulės šviesos energijos elektrinės eksploatacijos užbaigimo ir išmontavimo darbai vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, atitinkančiais teisės aktų, nustatančių ribinius triukšmo dydžius ir aplinkos oro užterštumo normas, reikalavimus.
- baigus eksploatuoti saulės šviesos energijos elektrinę, išmontavimo darbai gyvenamosiose vietovėse vykdomi tik darbo dienomis dienos metu – nuo 7 val. iki 19 val. arba savivaldybių vykdomosios institucijos nustatytu leidžiamu statybos darbų pradžios ir pabaigos laiku.
- saulės šviesos energijos elektrinės išmontavimo darbai pievose ir ganyklose pradedami iki gyvūnų veisimosi ir paukščių perėjimo laikotarpio (nuo balandžio 15 d. iki birželio 15 d.) arba pradedami šiam laikotarpiui pasibaigus. Jeigu pievų ir ganyklų plotuose saulės šviesos energijos elektrinių išmontavimo darbai pradėti iki šio punkto nurodyto gyvūnų veisimosi ir paukščių perėjimo laikotarpio pradžios, tokie darbai gali būti tęsiami.

8.5. projekto sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams

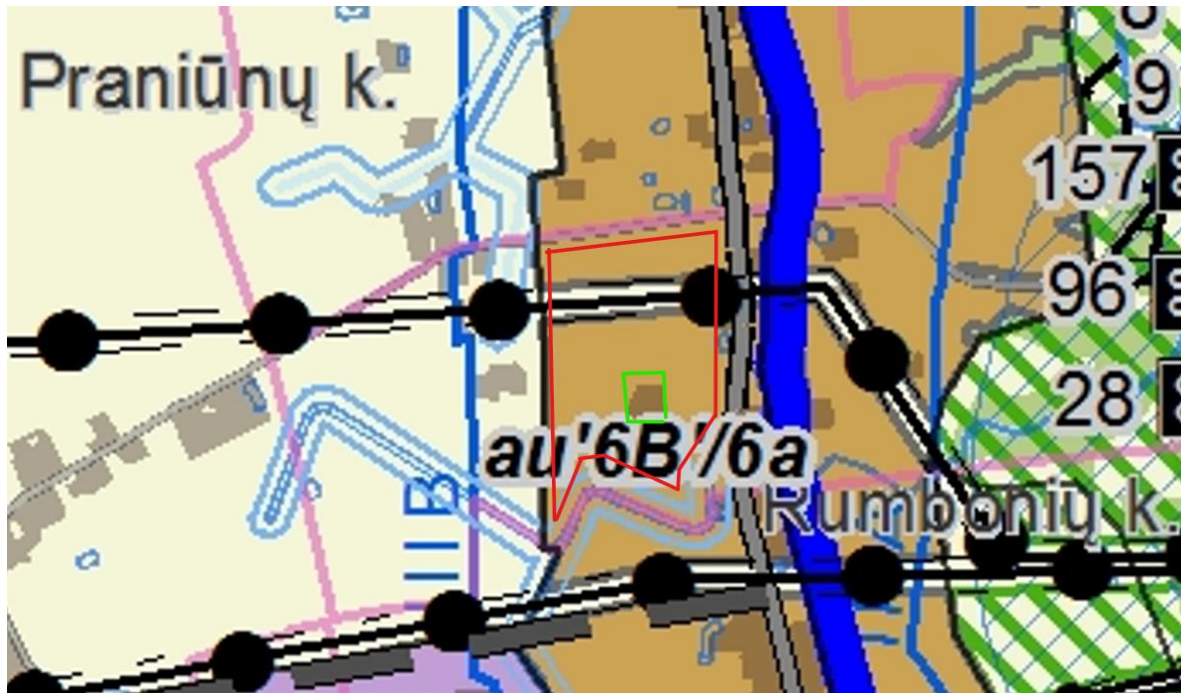
Projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

9. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TAISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Nėra.

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, UAB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-20260720-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	7	0

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



Ištrauka iš Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. (T00083993) pagrindinių sprendinių brėžinio.

Funkcinės zonos numeris TP dokumente – U_GG_E_F

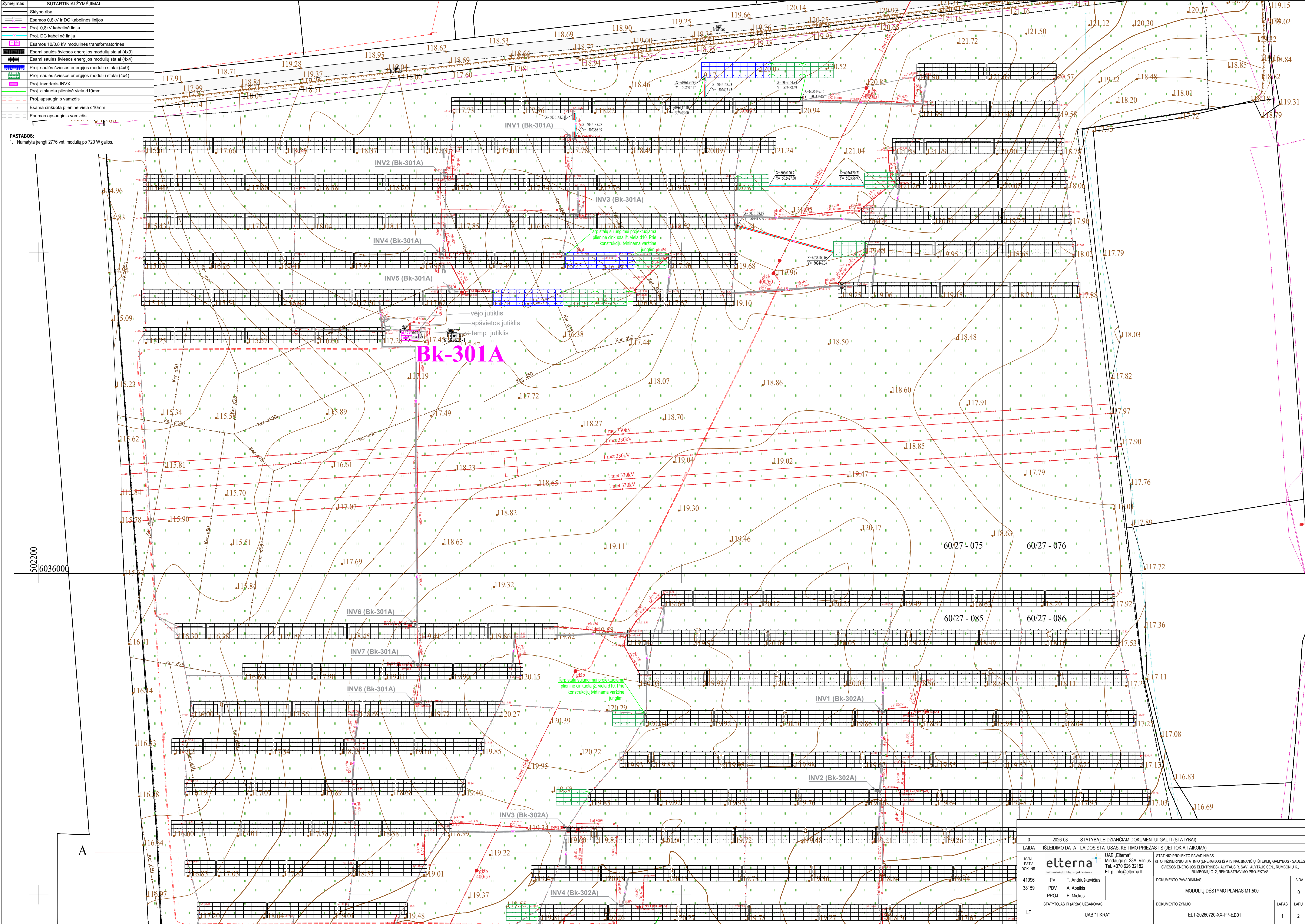
Funkcinės zonos tipas – Gyvenamoji zona/ Ekstensyvaus užstatymo intensyvumo zona.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys – Žemės ūkio.

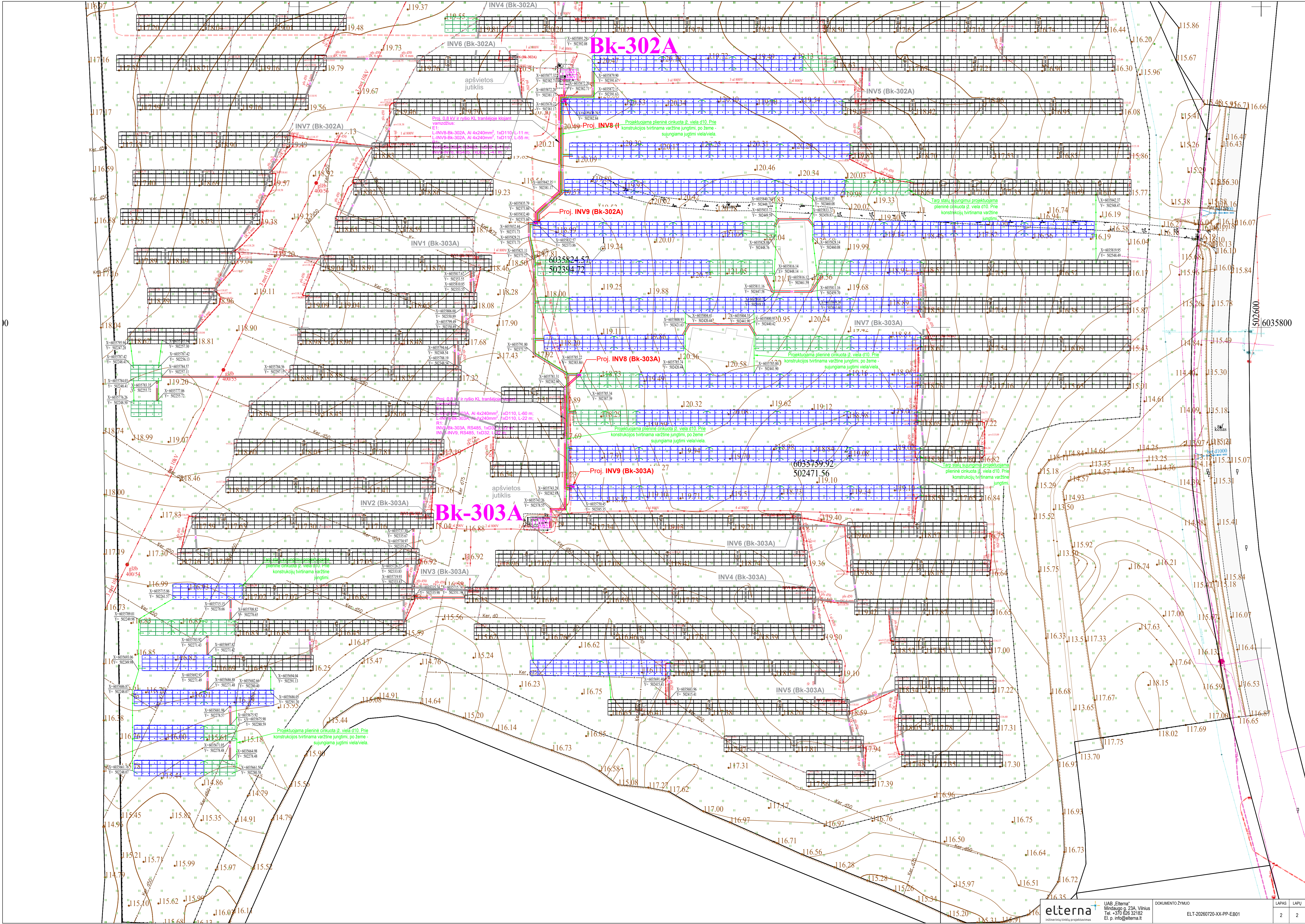
 Elterna, UAB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20260720-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	7	0

Žymėjimas	SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
	Sklypo riba
	Esamos 0,8kV ir DC kabelinės linijos
	Proj. 0,8kV kabelinė linija
	Proj. DC kabelinė linija
	Esamos 10/0,8 kV modulinės transformatorinės
	Esami saulės šviesos energijos modulių stalai (4x9)
	Proj. saulės šviesos energijos modulių stalai (4x9)
	Proj. saulės šviesos energijos modulių stalai (4x4)
	Proj. inverteris INVX
	Proj. cinkuota plieninė viela d10mm
	Esama cinkuota plieninė viela d10mm
	Esamas apsauginis vamzdis

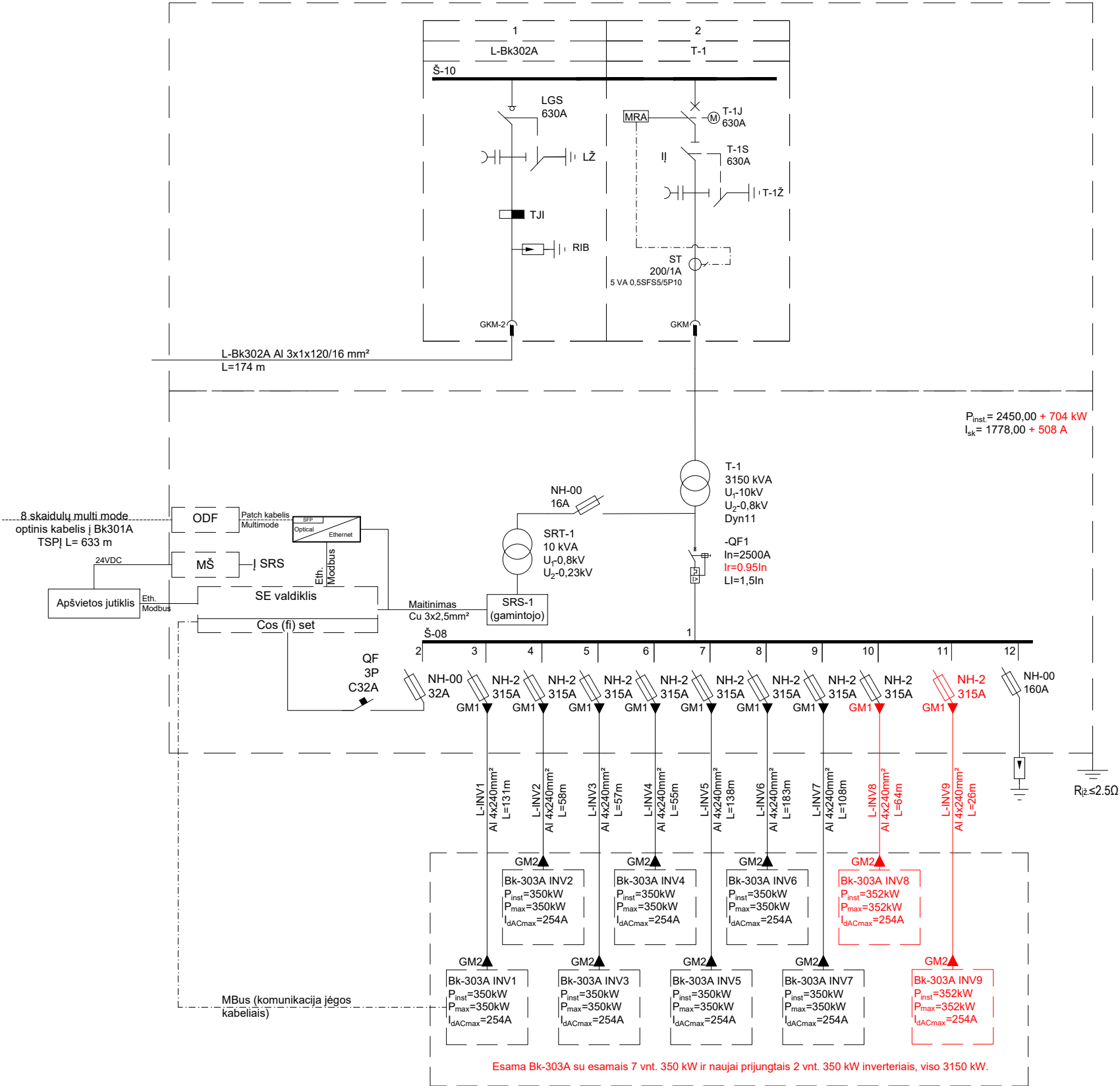
PASTABOS:
1. Numatyta įrengti 2776 vnt. modulių po 720 W galios.



0	2026-08	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	elterna		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
41096	UAB „Elterna“		KITO INŽINERINIO STATINIO (ENERGIJOS ĮSITAKUJANČIŲ ĮSTEIGIŲ GAMYBOS - SAULĖS ŠVIŠIOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) ALYTAUS R. SAV. ALYTAUS SEN. RUMBONIŲ G. 2. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
PDV	T. Andriškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
38159	A. Apeklis	MODULIŲ DĖSTIMO PLANAS M1-500		0
PROJ.	E. Mickus	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPŲ	
	UAB "TITIKRA"		ELT-20260720-XX-PP-E001	
			1	2



Bk-303A



$P_{inst} = 2450,00 + 704 \text{ kW}$
 $I_{ek} = 1778,00 + 508 \text{ A}$

Esama Bk-303A su esamais 7 vnt. 350 kW ir naujai prijungtais 2 vnt. 350 kW inverteriais, viso 3150 kW.

SUTARTINIAI SPALVINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami įrenginiai
- Esami įrenginiai

IŠANKSTINĖS SĄLYGOS NR. ITS26-06673

Parengta: 2026-03-05,
Galioja iki: 2026-09-05

Klientas: UAB Tikra

Kliento kontaktiniai duomenys: Rotušės a. 15, Alytus, Alytaus m. sav., +37064021222,
uabtikra@gmail.com

Objekto pavadinimas: SAULĖS ELEKTRINĖ - II etapas

Objekto adresas: Rumbonių g. 2, Rumbonių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D6606673

Kliento prijungimo objekto duomenys:						
		Mato vnt.	Leistina naudoti galia		Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistina naudoti galia		kW	140		Trifazis	
Nauja leistina naudoti galia		kW	-		Trifazis	
Visa leistina naudoti galia		kW	140		Trifazis	
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Prioritetinė grupė		Esama: Nepriskirta jokiai grupei			Nauja: Nepriskirta jokiai grupei	
Gamybos tikslas		El. en. atiduodama į tinklą				
Parkas		Ne				
Objekto duomenys	Suminė įrengtoji galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridinė elektrinė
Esami	6998,44	6998,44	6998,44	0	10	Ne
Nauji	2000	0	2000	0	10	Ne
Iš viso	8998,44	6998,44	8998,44	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						
Generacijos šaltinis	Esama įrengtoji galia, kW	Nauja įrengtoji galia, kW	Suminė įrengtoji galia, kW	Esamas gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW	Naujas gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW	Suminis gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW
Saulė	6998,44	2000	8998,44	6998,44	2000	8998,44

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

Ribojimai per objektą				
Objekto ribojimo tipas	Suminė leistina generuoti galia, kW	Ribojama leistina generuoti galia, kW	Maksimali neribojama leistina galia, kW	
Techninis (ESO)	6998,44	6998,44	0	
Ribojimai per generacijos šaltinį				
Generacijos šaltinis	Ribojimo tipas	Suminė įrengtoji galia, kW	Ribojama įrengtoji galia, kW	Maksimali neribojama įrengtoji galia, kW
Saulė	Techninis (ESO)	8998,44	8998,44	0

Ribojimų paaiškinimai:

Balansinis (Litgrid) - Leistinos generuoti galios ribojimai dėl elektros energetikos sistemos balanso - leistos generuoti galios ribojimai, taikomi dėl elektros energijos gamybos ir suvartojimo santykio energetikos sistemoje, nesant sistemos galimybių integruoti visą elektrinių gaminamą ir energijos kaupimo įrenginių persiunčiamą energijos kiekį į elektros energijos rinkos segmentus. Šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.

Kaupiklių draugiškas - Energijos kaupimo įrenginio eksploatacijos apribojimas - ribojimai, taikomi ribojant kaupimo įrenginio galimybę generuoti elektros energiją į elektros tinklus maksimalios generacijos metu ar vykdyti energijos kaupimą maksimalių apkrovų elektros tinkluose metu.

Techninis (Litgrid) - Leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl vėjo, saulės energijos ir kaupimo įrenginių generacijos sutapties negalimumo ir (ar) dėl kitų perdavimo elektros tinklų pralaidumų trūkumo. Šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.

Techninis (ESO) - Leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl skirstomųjų elektros tinklų pralaidumo nepakankamumo dėl elektros energetikos sistemos patikimumo kriterijaus N-1 taikymo, poreikio atlikti Operatoriaus elektros tinklų ir (ar) perdavimo elektros tinklų priežiūrą (įskaitant šių elektros tinklų rekonstrukciją) ar tinklų naudotojų prijungimą prie Operatoriaus elektros tinklų ir (ar) perdavimo elektros tinklų, dėl avarijų, gedimų, sutrikimų bei kitų priežasčių.

1. Išankstinės sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: Bakšį TP 10 kV paskirstymo įrenginiuose ant Kliento 10 kV linijos prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Įvertinus būsimų investicijų dydį ir apsisprendus toliau vystyti elektrinės statybos projektą kreiptis į Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą (toliau - VERT) dėl leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus (toliau - Leidimas).

3.1.2. Gavus Leidimą, pateikti paraišką Bendrovei elektrinės prijungimo sąlygoms gauti. Prie paraiškos pridėti Leidimo kopiją. Daugiau informacijos apie elektrinių prijungimą galite rasti www.eso.lt.

3.1.3. Turi būti įvykdyti AB LITGRID skelbiami tipiniai reikalavimai C tipo elektros energijos gamybos modulių prijungimui.

3.1.4. Projektuojant ir įrengiant C tipo elektros energijos gamybos modulius ir elektros energijos kaupimo įrenginius, vadovautis reikalavimais: www.litgrid.eu > AEI centras > Aktualūs dokumentai ir nuorodos > Tipiniai reikalavimai C tipo elektros energijos modulių prijungimui;

3.1.5. Tipinių reikalavimų C tipo elektros energijos gamybos modulių prijungimui signalų sąrašą (www.litgrid.eu > AEI centras > Aktualūs dokumentai ir nuorodos > Tipinių reikalavimų C tipo elektros energijos gamybos modulių prijungimo signalų sąrašas) derinimui, kartu su pasirašytu „Informacijos saugos įsipareigojimu“ (www.litgrid.eu > AEI centras > Aktualūs dokumentai ir nuorodos > Informacijos saugos įsipareigojimas) pateikti el. paštu: info@litgrid.eu <<mailto:info@litgrid.eu>>.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

3.1.6. Pagal projektavimo technines sąlygas Nr. 22-60523, įrengta 6998,44 kW įrengtos ir 6998,44 kW leistinos generuoti galios saulės elektrinė. Antru etapu pagal išankstines prijungimo sąlygas Nr. 26-06673 didinta saulės elektrinės galia papildomais 2000 kW. Po dviejų prijungimo etapų įgyvendinimo bendra elektrinės įrengtoji galia bus 8998,44 kW, leistinoji generuoti galia bus 6998,44 kW.

Svarbi informacija:

Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999> <<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999>>.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Naujai įrengiami elektros energijos kaupimo įrenginiai ir saulės elektrinė įrengiama objekto vidaus tinkle.

3.2.2. Kliento elektros tinkle suprojektuoti techninių priemonių visumą ribojančią Kliento generatoriaus generuojamą į operatoriaus elektros tinklus galią tiek, kad ji neviršytų Klientui suteiktos leistinos generuoti galios dydžio **6998.44 kW**. Projektas su numatytais Kliento generatoriaus generuojamos į operatoriaus elektros tinklus galią ribojančiomis techninėmis priemonėmis turės būtų suderintas su operatoriumi.

3.2.3. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Elektrinės vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Elektrinės vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.4. Turi būti įrengta elektrinės reaktyviosios ir aktyviosios galios (faktinio valdymo komandos įvykdymo tikslumas turi būti ne mažesnis kaip: $\pm 5\%$ nuo nustatytos vertės, arba ne daugiau kaip $\pm 3\%$ nuo nominalios galios (P_n), priklausomai nuo to, kuris duoda didesnę priklausomai leistiną ribą. Integruotas 10 min. vidurkis turi būti ne didesnis kaip $1\% P_n$. Perreguliavimai ne didesni kaip $10\% P_n$. Galios aktyvavimo greitis ne mažesnis kaip: a) $50\% P_n / \text{min.}$ (P_n - vardinė galia) greičiu hidroelektrinėms; b) $20\% P_n / \text{min.}$ tik elektrą gaminančioms dujų turbinoms ir $8\% P_n / \text{min.}$ kombinuoto ciklo dujų turbinoms; c) $5\% P_n / \text{min.}$ greičiu kitiems agregatams, elektros energijos gamybai normaliu darbo režimu naudojančioms iškastinį kurą ar biodujas; d) Kitų tipų elektrinių galios aktyvavimo greitis ne mažiau kaip $5\% P_n / \text{min.}$) reguliavimo įranga su nuotolinio valdymo galimybe iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.5. Elektrinės reaktyviosios galios valdymo cos fi funkcija su valdymu iš ESO DMS. Prijungimo taške turi būti užtikrinama $-0,95...+0,95$ reguliavimo diapazonas, o įrangos pajėgumas $-0,928...+0,928$ turi būti pagrindžiami įrangos sertifikatais, kurie pateikiami bandymų metu. cos fi algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller).

3.2.6. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės įjungimo/išjungimo valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.7. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.8. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.9. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės, Bendrovės bei perdavimo tinklo dispečerinio centro

DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti perdavimo tinklo operatoriaus ir Bendrovės tipinius signalų sąrašus ir Projekto rengimo metu suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti elektrinės valdymo ir ryšio sistemų netrukstamą veikimą per visą elektrinės veikimo laikotarpį, tame tarpe ir esant elektrinei pilnai atjungtai nuo tinklo (avariniais ir poavariniais režimais).

3.2.10. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:

3.2.10.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške.

3.2.10.2. minimalus/maksimalus staiga įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staiga įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų.

3.2.10.4. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.

3.2.10.5. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui.

3.2.10.7. elektrinės sukeltos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.

3.2.10.8. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.10.9. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastatų 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Esant remontiniam/avariniam tinklo režimui elektrinės leistinoji generuoti galia turi būti ribojama iki 0 kW, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui operatorius nekompensuos gamintojo patirtų nuostolių.

3.2.10.10. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas elektrines ir kaupimo įrenginius, elektrines ir kaupimo įrenginius, dėl kurių yra sudaryti ketinimų protokolai arba, kai ketinimų protokolai nesudaromi, elektrines ir kaupimo įrenginius, kuriems yra išduotos prijungimo sąlygos.

3.2.10.11. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.10.12. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.11. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama Projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.12. Prie operatoriaus elektros tinklų prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinklo reikalavimai, Bendruosius techninius reikalavimus, nustatytus pagal 2016 m. balandžio 14 d. Europos Komisijos reglamentą (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinkle reikalavimai, patvirtintus Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. O3E-684, bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.13. Prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis

nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrina, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 33 kV tinkle - 35,64 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.14. Numatyti technines priemones, kurios užtikrintų elektrinės pagalbinių sistemų (signalizacija, apšvietimas ir pan.) veikimą skirstomojo tinklo remonto ar techninės priežiūros metu (iki 5 dienų).

3.2.15. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.

3.2.16. Prijungiant elektrines ar kaupimo įrenginius, kurių didžiausias pajėgumas (P_{max}) didesnis kaip 100 kW, ir kuriems taikomi Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus nustatyti leistinos generuoti galios ribojimai dėl sistemos balanso, leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, ribojimai, susiję su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis ir (ar) Aprašo 4.100 punkte nurodyti ribojimai, siekiant sklandaus elektrinės valdymo iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro, nuo Operatoriaus esamo technologinio tinklo ryšio prieigos taško iki elektrinės ar kaupimo įrenginio privaloma įrengti technologinio tinklo ryšį šviesolaidiniu kabeliu arba naudotis paslaugos teikėjo šviesolaidiniu tinklu naudojant IPsec VPN technologiją arba radioreliniu ryšio tinklu, kuris užtikrintų, kad elektrinės ar kaupimo įrenginio valdymą būtų galima atlikti bet kuriuo metu nurodžius Operatoriui ir (ar) perdavimo sistemos operatoriui. Elektrinėms ir kaupimo įrenginiams, kurių didžiausias pajėgumas yra didesnis kaip 100 kW ir kurių leistina generuoti galia yra lygi 0 kW, gali būti taikomos šio punkto nuostatos arba valdymas iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro gali būti vykdomas per GSM ryšį, naudojant IPsec VPN technologiją. GSM ryšys užtikrinamas tinklų naudotojo. Tais atvejais, kai esamos elektrinės didina įrengtąją galią arba įrengia papildomą elektros energijos gamybos šaltinį ar kaupimo įrenginį tame pačiame prijungimo taške, tačiau nėra keičiama leistina generuoti galia ar nesikeičia elektrinės tipas, šie nauji įrenginiai valdomi naudojantis esamos elektrinės technologinio tinklo ryšiu.

3.2.17. Prijungiant elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginius, kurių objekto suminė įrengtoji galia yra didesnė kaip 100 kW, elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginių informacijos valdymo sistemos ir gamybos valdymo sistemos turi atitikti Elektros energetikos įstatymo 73³ straipsnio 1 dalyje nurodytą reikalavimą ir jo įgyvendinimo sąlygas, nurodytas AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, XVI skyriuje. Gamintojas, teikdamas prašymą atlikti atitikties nustatyties techniniams reikalavimams patikrinimą, įskaitant natūrinius bandymus (paleidimo derinimo darbus), privalo pateikti Bendrovei užpildytą deklaraciją, nurodytą AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, 12 priede.

3.2.18. Tinklų naudotojas, kurio elektrinės ar kaupimo įrenginio didžiausias pajėgumas (P_{max}) yra didesnis kaip 100 kW (išskyrus, kurio objektui suteikta leistina naudoti galia sudaro ne daugiau kaip 5

procentus nuo objekto didžiausio pajėgumo (P_{max}) arba, jei leistina naudoti galia sudaro daugiau kaip 5 procentus nuo objekto didžiausio pajėgumo (P_{max}), tačiau ši visa leistina naudoti galia yra būtina elektrinės ar kaupimo įrenginio technologiniams procesams užtikrinti), privalo objekte suprojektuoti techninių priemonių visumą, ribojančią tinklų naudotojo elektrinės ar kaupimo įrenginio generuojamos elektros energijos patekimą į Operatoriaus elektros tinklus iki Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus nurodyto dydžio gavus signalą iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro.

3.3. Objektui taikomi generacijos ribojimai:

3.3.1. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant ribojimus, susijusius su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašą.

3.3.2. Ribojimai, susiję su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl skirstomųjų tinklų pralaidumo nepakankamumo dėl N-1 kriterijaus galios transformatoriui taikymo, arba poreikio atlikti skirstomųjų ir (ar) perdavimo tinklų priežiūrą (įskaitant šių elektros tinklų rekonstrukciją) ar tinklų naudotojų prijungimą prie skirstomųjų ir (ar) perdavimo tinklų, dėl avarių, gedimų, sutrikimų bei kitų priežasčių. Šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas. Tinklų naudotojas ir ESO susitaria, kad avarinio, remonto režimo atvejais ir, kai elektros energijos persiuntimas laikinai apribojamas arba nutraukiamas dėl naujų tinklų naudotojų elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų arba perdavimo tinklų, skirstomųjų arba perdavimo tinklų priežiūros darbų, įskaitant modernizavimą, remontą, profilaktiką, bandymus, ar ypatingos valstybinės svarbos projektų įgyvendinimo, taip pat, kai elektros energijos persiuntimas laikinai apribojamas arba nutraukiamas atsižvelgiant į tinklų veikimo režimus ir elektrinės veikimo galimybes, pagamintos, skirtos vartoti, sukauptos bei skirtos kaupti elektros energijos persiuntimo nutraukimas ar apribojimas elektrinėms ir kaupimo įrenginiams truks ilgesnį nei Elektros energetikos įstatymo 71 straipsnio 4 dalyje nurodytą, bet ne ilgesnį nei 24 mėnesiai (iš viso, nepriklausomai nuo elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimų atvejų skaičiaus) per šešis kalendorinius metus skirstomųjų ir (ar) perdavimo tinklų rekonstrukcijos atveju ir 6 mėnesiai (iš viso, nepriklausomai nuo elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimų atvejų skaičiaus) per 1 kalendorinius metus kitais atvejais laikotarpį.

3.3.3. Turi būti įrengta įranga, kuri automatiškai apribotų elektrinės generuojamą galią iki 0 kW arba atjungtų elektrinę nuo Bendrovės elektros tinklo dėl avarinių ar eksploatacinių aplinkybių išjungus bent vieną iš dviejų Bakšių TP 110/10 kV galios transformatorių, esant avariniam arba remontiniam tinklo režimui Gamintojo ar Bendrovės elektros tinklo dalyje, elektrinei viršijus leistiną generavimo galią arba Projekte nustatytas generuojamos elektros energijos kokybės parametrų (įtampos, dažnio, mirgėjimo, harmoninių įtampų) ribas. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis. Ryšis tarp elektrinės ir transformatorių pastotės turi būti užtikrinamas tiesioginiu šviesolaidiniu ryšio kabeliu.

Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė saulės elektrinės didžiausią pajėgumą P_{max} 8998.44 kW. Elektrinė priskiriama C tipui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Perskaičiuoti **Bakšių TP** 10 kV maitinamo tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įvertinant Gamintojo naujai įrengiamas 10 kV kabelių linijas. Viršijus leistiną tinklo talpuminės įžemėjimo srovės dydį, įrengti talpuminės įžemėjimo srovės kompensavimo įrangą.

4.1.2. Perskaičiuoti susijusių pastochių RAA nuostatas, remiantis skaičiavimo rezultatais atlikti RAA derinimo darbus ir nustatyti RAA papildomas įtapos apsaugų funkcijas bei patikrinti esamų apsaugų nuostatas, esant reikalui jas pakeisti. Jei esamoje relėje nėra galimybės nustatyti reikiamų funkcijų, turi būti numatytas relės keitimas.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Tikra", 305968616, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. uabtikra@gmail.com, tel. +37064021222

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-13-260803-00040, 2026-08-03

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Alytaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Tikra", 305968616, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. uabtikra@gmail.com, tel. +37064021222

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kito inžinerinio statinio (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinės), Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Rumbonių g. 2, rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas saulės šviesos energijos elektrinė

Statybos metai 2024

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 4400-6460-6046

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3348/0001:0007, 3348-0001-0007

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Alytaus r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-03 Nr. SRD-13-260803-00037
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Grigaitis, Vyriausiasis architektas Arūnas Grigaitis, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-03 10:10:08 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-03 10:10:13 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 16:53:39 – 2029-01-20 16:53:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Grigaitis, Vyriausiasis architektas Arūnas Grigaitis, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-03 10:10:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-03 10:10:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 16:53:39 – 2029-01-20 16:53:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-03 Nr. SARD-13-260803-00040
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-20 09:53:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-20 09:53:06 Avilys SDP eDocs