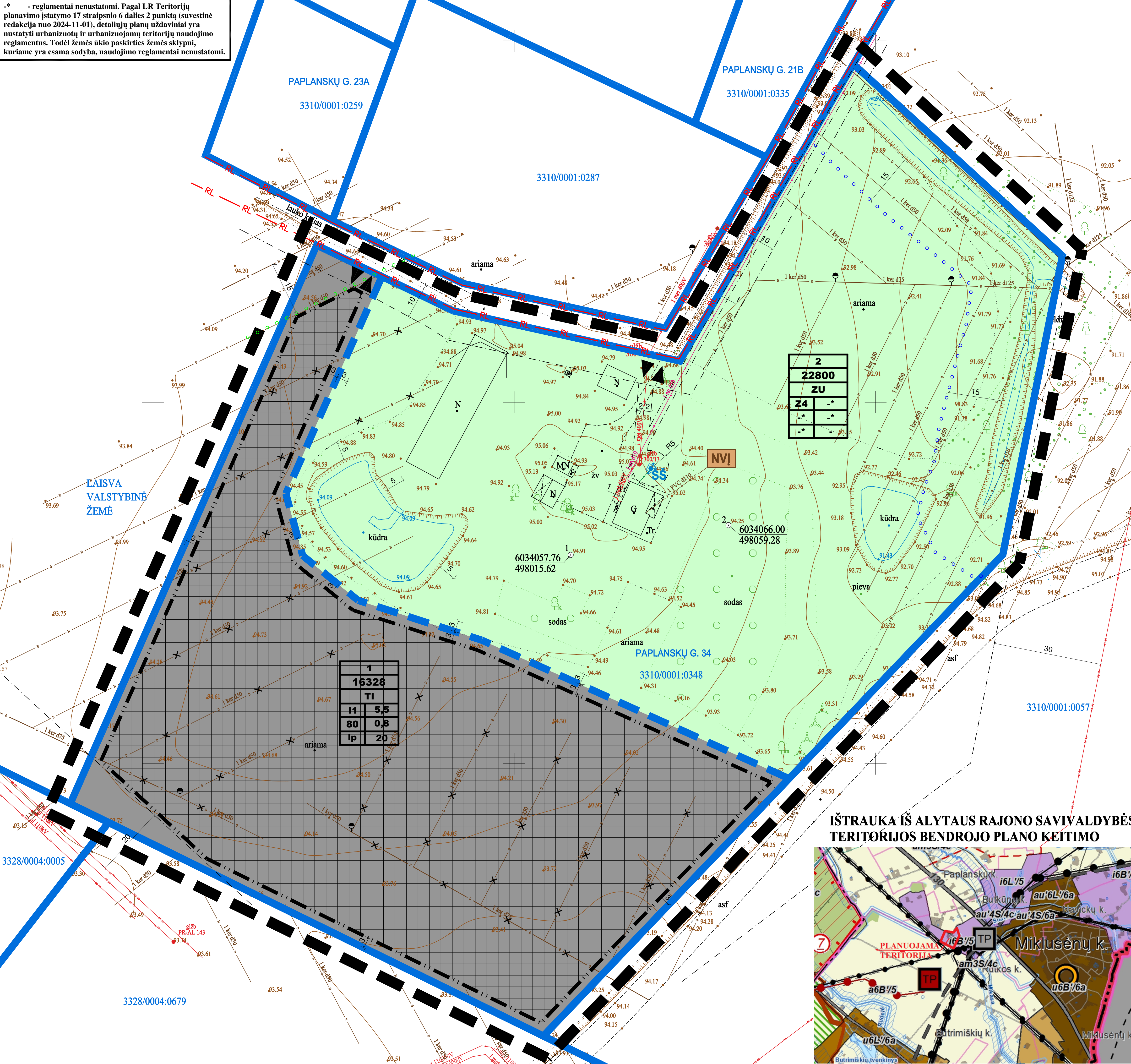


SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas (jo dalies), m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
1	16328	TI Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita	II Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	5,5	100,20	80	0,8	Ip	20	-	1	Kiti inžineriniai statiniai - energijos iš atsinaujančių išteklių gamybos - saulės šviesos energijos elektrinė ir kiti inžineriniai statiniai (išskyrus hidroelektrikos statinius), atitinkantis paskirties aprašymą, taip pat jiems aptarnauti ir (ar) eksploatuoti reikalinga infrastruktūra (iš atsinaujančių neišskatinčių energijos išteklių (saulės energijos, aplinkos energijos) elektros energiją gaminantis statinis ir jam aptarnauti ir (ar) eksploatuoti reikalinga infrastruktūra (elektros transformatorių pastotė, skirstykla, kiti skirstomojo ar perdavimo tinklo elementai ir pan.).
2	22800	ZU Žemės ūkio ir specializuotų ūkio teritorija	Žemės ūkio	Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-*	-	-*	-*	-*	-	-	-*	1. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis). 2. Kelių apsaugos zonos (III skyriaus antrasis skirsnis). 3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyriaus antrasis skirsnis).

* - reglamentai nenumatomi. Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 6 dalies 2 punktą (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01), detaliųjų planų uždaviniai yra nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus. Todėl žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kuriame yra esama sodyba, naudojimo reglamentai nenumatomi.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS			
m		m - sklypo numeris; n - sklypo plotas m²;	
n		T - teritorijos naudojimo tipas TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija; ZU- žemės ūkio ir specializuotų ūkio teritorija)	
T		1 - galimas žemės naudojimo būdas (Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)	
1	2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)	
3	4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %	
5	6	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	
5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas; lp - laisvo planavimo užstatymo tipas)			
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOMAMOS SKLYPŲ RIBOS
	KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	MELIORACIJOS GROIOVIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	NAIKINAMOS DRENOS
	ŠACHTINIS ŠULINYS
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	KELIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
	VIETINIO KELIO (PAPLANSKŲ G.) RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2019-10-24 Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-191, sprendimus. T00068121
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
- Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami sklypų plotai, nustatomi specialiuji žemės naudojimo sąlygų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto kadastrės ir registre galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- Mažiausias 3 m atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos taikomas tik iki 8,5 aukščio pastato dalims. Aukštesnės pastatų dalimis šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jeigu gautas greimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Automobilių stovėjimo vietų poreikis sodyboje nustatomas, vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai" 30 lentelės punktais 1.1 ir/ar 1.2, rengiant statinių techninius arba techninius darbo projektus. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypo ribose.
- 16328 m² ploto sklype Nr. 1 numatoma ūkinė veikla - saulės šviesos energiją gaminanti elektrinė. Atsinaujančių išteklių energiją naudojančių energijos gamybos įrenginių projektai rengiami, vadovaujantis LR Atsinaujančių išteklių įstatymu, LR Aplinkos apsaugos įstatymu, Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu. Sklype planuojami statiniai - kilnojantieji daiktai (saulės šviesos moduliai, elektros skydinės, transformatoriai, požeminiai elektros kabeliai).
- Saulės šviesos elektrinės teritorija turi būti aptveriamą tvora su įvažiavimo vartais.
- Teritorija suplanuota, vadovaujantis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ 2013-12-31 Nr. DI-995/I-312. Lauko gaisrinės gesinimui vanduo gali būti imamas iš kūdos, esančios planuojamoje teritorijoje.
- Sklypuose augantys želdiniai yra saugotini pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (2018-05-30 LRV nutarimas Nr. 521). Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. DI-87.
- Sklypuose augantys želdiniai yra saugotini pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (2018-05-30 LRV nutarimas Nr. 521). Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. DI-87.
- Rengiant pastatų ir statinių techninius projektus, atsižvelgiant į tuometinę medžių būklę, turi būti siekiama juos išsaugoti, integruojant į priklausomuosius želdynus.
- Melioracijos sistema gali būti pertvarkoma, naikinant ją sklype Nr. 1. Prie sklypo Nr. 1 šiauriausio taško esančio 400 mm skersmens drenažo rinktuvo apsaugos zona 15 metrų. Ji užima šiaurinę planuojamo sklypo Nr. 1 dalį.
- Elektros tinklų prijungimo prie skirstomųjų tinklų vietos nustatomos statinių projektų rengimo metu, gavus technines sąlygas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“.
- Elektros gamintojas turi vadovautis AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros energijos gamintojų pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašu, kuris nustato elektrinių prijungimo prie elektros energijos skirstomųjų tinklų tvarką ir sąlygas, elektros energijos skirstomųjų tinklų operatoriaus, gamintojų, gaminančių vartotojų teises ir pareigas, jų tarpusavio santykius.
- Įvažiavimų - išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos, rengiant statinių statybos projektus, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
- Kadangi sklype Nr. 1 nebus nuolatos žmonių, geriamo vandens tiekimas neplanuojamas, būtinių nuotekų tinklai taip pat neplanuojami.

IŠTRAUKA IŠ ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 477936			ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIS NR. 3310/0001:204, NR. 3310/0001:201) PAPLANSKŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. IR (KADASTRINIS NR. 3310/0001:288) BUTKŪNŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (DETALIOJO PLANO T00087481)	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	
A722	Projekto vadovė	G.Zimnickienė	2024	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida
DP	Planavimo organizatorius: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (Pulko g. 21, Alytus)				Lapas Lapų 1 1