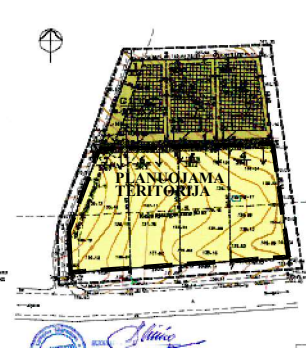
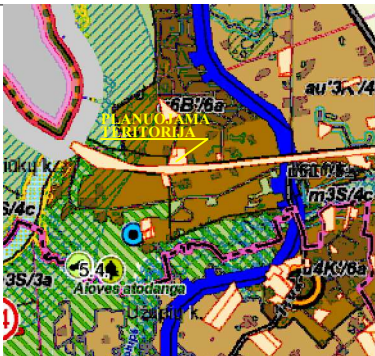
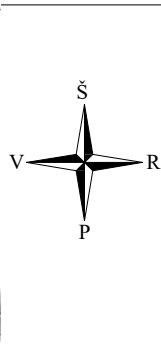




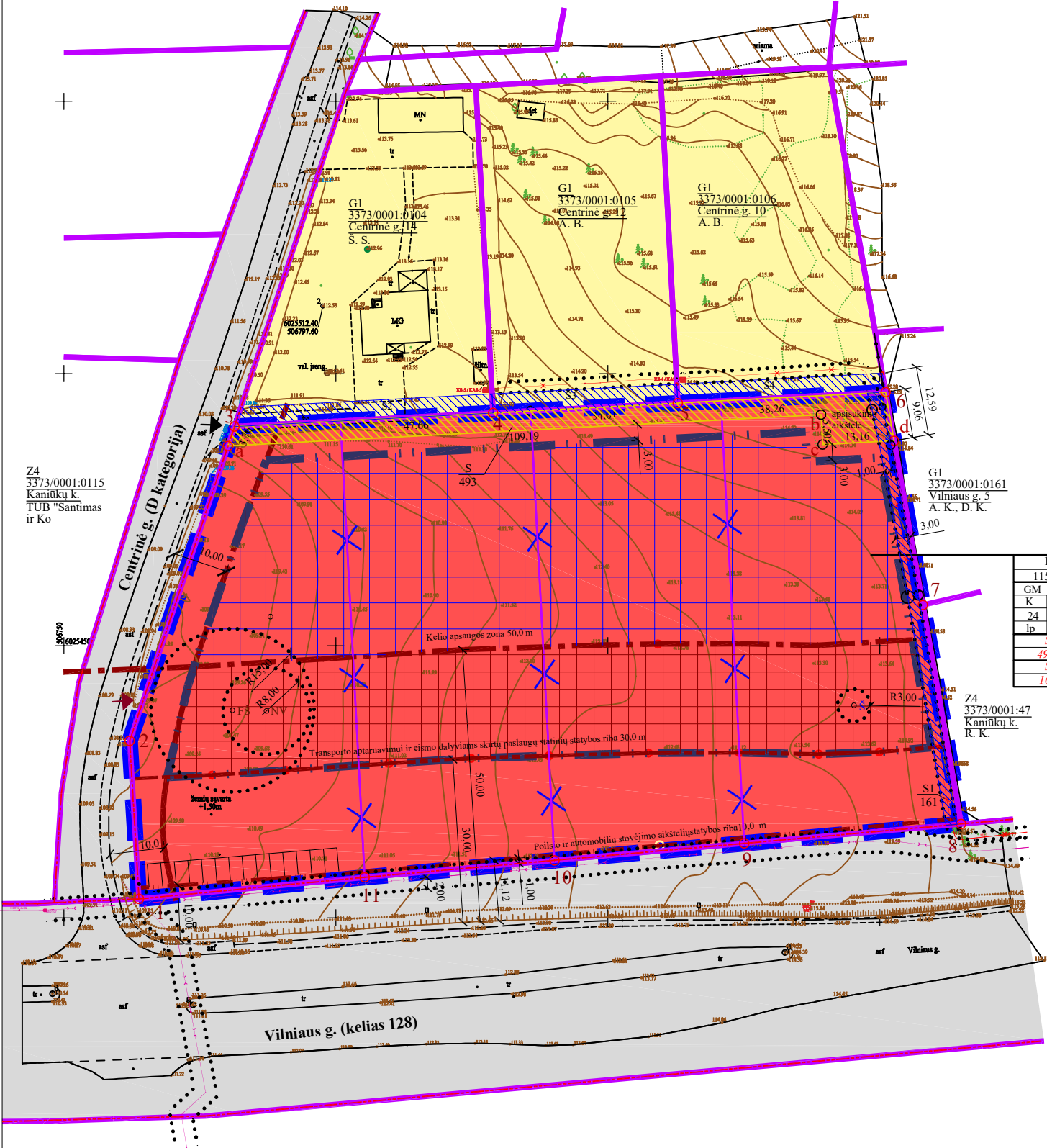
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
1	Teritorijos naudojimo tipas
2	Teritorijos naudojimo būdas
3	Leistinas pastatų aukštis (m)
4	Užstatymo tankis (%)
5	Užstatymo intensyvumas
6	Priklausomųjų želdynų plotas (%)
7	Poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių statybos riba 10,0 m
8	Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statybos riba 30,0 m
9	Žemės naudojimo būdas (būdas)
10	Statinio aukštis, m
11	Užstatymo tankis %
12	Užstatymo intensyvumas
13	Užstatymo tipas
14	Priklausomųjų želdynai
15	Statinių aukštų skaičius nuo 0,1
16	Statinių paskirtys
17	Kiti reglamentai



IŠTRAUKA IŠ REGIA ŽEMĖLAPIO:

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS (keitimas):

KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS:



SPRENDINIAI:

- Keturi žemės ūkio paskirties žemės sklypai sujungiami į vieną žemės sklypą ir sklypo paskirtis keičiama iš žemės ūkio paskirties į kitą paskirtį, nustatant žemės naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Pagal žemės naudojimo būdų turinio aprašą, tai žemės sklypai, skirti komercinės, administracinės, visuomeninės, specialųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatams, degalinėms. Sklypuose, kuriuose galima savarankiškų statinių statyba, galima ir jų priklausinių statyba bei statiniams aptarnauti skirtų inžinerinės infrastruktūros statinių statyba. Planuojama statyti prekybos paskirties pastatą su prikausiniais.
1. Sklype Nr. 1 užstatymas galimas:
- 1.1. 3,0 m nuo gretimų sklypų ir servituto ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukšcio metrui atstumas didinamas po 0,5. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- 1.2. Už krašto kelio apsaugos zonos;
- 1.3. Vadovaujantis pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonoje tvarkos aprašu, patvirtintu LR Susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, krašto kelio apsaugos zonoje, bet ne arčiau 30,0 m atstumu nuo kelio briaunos galima tik transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statyba. Vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai yra: degalinė, kavinė, automobilių plovykla, tualetas.
- 1.4. Ne arčiau kaip 10,0 m nuo krašto kelio briaunos - galima poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių statyba.
2. Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius bus nustatomas pagal vykdomą veiklą Techninio projekto rengimo stadijoje, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
3. Įvaziavimai - išvaziavimai tikslinami statinio projekto rengimo stadijoje, išlaikant privalomus atstumus ir reikalavimus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Atstumai nuo automobilių aikštelių bei įvaziavimų į jas iki esamų bei planuojamų gyvenamųjų namų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- Siekiant nustatyti planuojamos ūkinės veiklos poveikį gretimų kelių tinklo saugumui, vadovaujantis Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašu, patvirtintu LR Susisiekimo ministro 2022-04-28 įsakymu Nr. 3-222 nuostatomis, rengiant statinio techninį projektą turės būti atliktas (statytojo lėšomis) poveikio kelių saugumui vertinimas.
4. Pagal Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, planuojama teritorija nepatenka į suplanuotą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros teritoriją, todėl sklype numatoma vietinė nuotekų valykla ir geriamo vandens šuliny, kurių tikslą patvirtina techninio projekto rengimo metu, kai bus žinoma statinio vieta, išlaikant privalomus norminius atstumus.
- Notekas tvarkyti vadovaujantis 2006 m. gegužės 17 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 patvirtintu nuotekų tvarkymo reglamentu bei Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklėmis, patvirtintomis 2001 05 09 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 252. Atsiradus galimybei, prisijungti prie centralizuotų tinklų.
- Prisijungimas prie inžinerinių tinklų ar jų pertvarkymas galimas tik gavus šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas. Statyba ar kita numatoma veikla inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama.
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už kelių juostų ribų.
- Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti planuojamas savuose žemės sklypuose (ne į krašto kelio vandens nuvedimo įrenginius);
- Vadovaujantis Alytaus rajono bendrojo plano nuostatomis dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo, Alytaus rajono savivaldybės kaimiškosiose vietovėse paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos decentralizuotai (individualiai), vadovaujantis šiais principais:
1. Sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į grūntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnes galimai teršiamos teritorijos ir pan.).
2. Sumažinti ir aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį (pvz. numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvėriniai ir pan.).
- Formuojant reljefą, žemės sklypo savininkas privalo užtikrinti, kad paviršinės lietaus nuotekos nepatektų į gretimus sklypus.
5. Servitutai S1, S2, S3, S4 - esami, servitutas S - koreguojamas, nes akligatvio gale turės būti automobilių apsisukimo aikštelė.
6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.
7. Teritorijų planavimo dokumento Nr. TPD informacinėje sistemoje K-VT-33-25-1237

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

T	1. Teritorijos naudojimo tipas	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija		Esami servitutai
1	2. Teritorijos naudojimo būdas	K	Komercinės paskirties objektų teritorijos		Koreguojamas esamas servitutas
3	3. Leistinas pastatų aukštis (m)	12	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija		Esamas įvaziavimas
4	4. Užstatymo tankis %		Esamos sklypų ribos		Projektuojamas įvaziavimas
5	5. Užstatymo intensyvumas		Naikiamos sklypų ribos		Numatomas šuliny
6	6. Priklausomųjų želdynų plotas %		Statybos riba		Numatoma nuotekų valykla
n	n - sklypo numeris		Kelių apsaugos zonos ribos		Numatomas filtracijos šuliny
m	m - sklypo plotas (kv.m)		Poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių statybos riba 10,0 m		Siūlomos parkavimo vietos
			Transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statybos riba 30,0 m		Žemos įtampos elektros tinklai
			Statybos zona		Ryšio tinklai
			Tik transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statybos zona		Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai
					Gatvių raudonosios linijos

ELVYRA TARASAUŠKIENE individuali veikla registruota Nr. 644230 Vilniaus g. 7, LT-02335 Alytus Tel. +370-618-54475		„B. B. žemės sklypų Kaniūkų k. padalijimo ir trijų sklypų tikslių žemės naudojimo paskirties keitimo sodybiniam užstatymui detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00005458) koregavimas“		Mastelis: 1 : 500 Lapas: Lapas	
Paragis:	Atestato Nr.				
Rengėja	A1280 I. Bartasevičiūtė	2025		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
LT	Planavimo organizatorius: Alytaus r. savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: A. B.	2025		05/25-TPD	