

T110-01/2025-PP

(bylos (segtuvo) žymuo, numeris)

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

(statinio projekto pavadinimas)

T110-01/2025

(statinio projekto numeris)

0

(projekto laida)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

(projekto stadija)

NAUJA STATYBA

(statybos rūšis)

NEYPATINGASIS

(statinio kategorija)

10. ŽEMĖS ŪKIO

(pastatų paskirties grupė)

10.2. ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI

(pastatų paskirtis)

M. Ž.

(statytojas (užsakovas))

UAB VA STATYBA

Naujoji g. 142A, LT-62175, Alytus

ĮM. K. 3009557555

architektai@vastatyba.lt

+370 315 77456

(projektuotojas)

2025

(projekto parengimo metai)

VIRGINIJUS ALMANAITIS

(direktorius)

GINTARAS ŠPOKAS

(projekto vadovas)

GINTARAS ŠPOKAS

(projekto dalies vadovas)

GRETA ŽIŪKIENĖ

(architektė)

M. Ž.

(statytojas)

VISA ŠIAME PROJEKTE ESANTI INFORMACIJA PRIKLAUSO UAB „VA STATYBA“ IR
GALI BŪTI NAUDOJAMA, KOPIJUOJAMA ARBA PERDUODAMA TREČIAJAM
ASMENIUI TIK GAVUS ŠIOS BENDROVĖS, STATYTOJO (UŽSAKOVO) RAŠYTINĮ
SUTIKIMĄ

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
	0	Antraštinis lapas	1	
T110-01/2025-PP-BD.BSŽ.01	0	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
T110-01/2025-PP-BD.PU.01	0	Projektavimo (techninė) užduotis	2	
T110-01/2025-PP-BD.BSR.01	0	Bendrieji statinių rodikliai	2	
T110-01/2025-PP-BD.AR.01	0	Aiškinamasis raštas	10	
		PRIEDAI		
LN-D250430095041638	0	Specialieji reikalavimai	6	
TS25-143776	0	ESO prisijungimo sąlygos	3	
2025-02-18 Nr. 781	0	„Simno komunalininkas“ geriamojo vandens tiekimo tinklų prisijungimo sąlygos	4	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
		SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI		
T110-01/2025-PP-SP.B.01	0	Sklypo situacijos schema, M 1:2000	1	
T110-01/2025-PP-SP.B.02	0	Sklypo planas, M 1:500	1	
T110-01/2025-PP-SP.B.03	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	
T110-01/2025-PP-SP.B.04	0	Sklypo vertikalinis planas, M 1:500	1	
T110-01/2025-PP-SP.B.05	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas, M 1:500	1	
		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI		
T110-01/2025-PP-SA.B.01	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	
T110-01/2025-PP-SA.B.02	0	Stogo planas, M 1:100	1	
T110-01/2025-PP-SA.B.03	0	Pjūviai, A-A, B-B, M 1:100	1	
T110-01/2025-PP-SA.B.04	0	Fasadai 1-9, C-A, 9-1, A-C, M 1:100	1	
T110-01/2025-PP-SA.VIZ.01	0	Pastato Vizualizacijos	1	
T110-01/2025-PP-SA.VIZ.02	0	Vizualizacija aplinkiniame kontekste	2	

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.BSŽ.01	LAPAS	LAPŲ
	1	1

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS	Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato Taikos g. 110, Verebiejų k., Alytaus r. sav., statybos projektas
PROJEKTO LAIDA	0
STATYTOJAS	M. Ž.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	10. Žemės ūkio
PASTATŲ PASKIRTIS	10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS

Projekto užduotis- suprojektuoti žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastatą.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Adresas: Taikos g. 110, Verebiejų km., Simno sen., Alytaus r. sav.; Sklypo kadastrinis r. 3375/0002:377 Verebiejų k.v.; Unikalus Nr. 4400-2059-2980; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio; Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Žemės sklypo plotas: 3.4530 ha; Sklypo užstatymo tankis: 11 %; Sklypo užstatymo intensyvumas: 11 %;
STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI	Sandėliavimo paskirties pastatas (1a., iki 6m. aukščio ir iki 410 m ² ploto)
DUOMENYS APIE NUMATOMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	Pastate numatoma veikla- užaugintos produkcijos paruošimas prekybai, fasavimas, sandėliavimas. Pastate didžiausios pamainos metu dirbs iki 5 darbuotojų.
PROJEKTO SUDĖTIS	- PP (projektiniai pasiūlymai)
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS	- Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas apie žemės sklypą su statiniais; - Panaudos sutartis; - Žemės sklypo planas; - Topografinis planas - Inžineriniai geologiniai tyrimai.

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.PU.01	LAPAS	LAPŲ
	1	2

STATYTOJO PAGEIDAVIMAI

SKLYPO SUTVARKYMO	<ul style="list-style-type: none">- Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje;- projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis, ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais;- pastatai turi nepažeisti kaimyninių sklypų interesų.
STATINIO ARCHITEKTŪRA	<ul style="list-style-type: none">- Pagal užsakovo pateiktą schemą suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatą;- pastato sienų, stogo apdaila- daugiasluoksniai fasadiniai paneliai;- stogas dvišlaitis;- langai: plastikiniai;- vartai: metaliniai, segmentiniai pakeliami;- durys: metalinės.

STATYTOJAS: M. Ž.

(vardas, pavardė, parašas, data)

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.PU.01	LAPAS	LAPŲ
	2	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Unikalus Nr. 4400-2059-2980, Kadastrinis Nr. 3375/0002:377 Verebiejų k.v.			
1. Sklypo plotas	m ²	34530	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2821.20	
2.1. Naujai projektuojamų statinių užimamas plotas	m ²	422.12	
2.2. Esamų statinių užimamas plotas	m ²	2399.08	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.08	
4. Sklypo užstatymo tankis	-	0.08	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę
6. Apželdinamas plotas	%	82	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai), pastato paskirties grupė.	10. Žemės ūkio grupė 10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirtas plotas: 368.27m ²		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	408.19	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	368.27	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	39.92	
6. Pastato tūris.*	m ³	2295	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis. *	m	5.97	nuo vid. žemės pav. alt.
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
10. Statinio kategorija	-	neypatingas	
11. Energinio naudingumo klasė	-	-	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
14. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. Patalpos pavadinimas	-	-	
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	-	
1.3. Patalpos bendras plotas	-	-	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis			
1.1. Buitinių nuotekų tinklai F-1	m	9	I gr. nesudėtingas
1.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	

DOKUMENTO ŽYMUO:

T110-01/2025-PP-BD.BSR.01

LAPAS	LAPŲ
1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. Lietaus nuotekų tinklai L-1	m	91	II gr. nesudėtingas
1.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
1.3. Vandentiekio tinklai V-1	m	14	II gr. nesudėtingas
1.3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	Rengiama atskiru projektu
3. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (skaldos danga)			
1.1. Užstatomas plotas	m ²	122,99	II gr. nesudėtingas
2. Valymo įrenginys			
2.1. Našumas	m ³ /parą	0,9	II gr. nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

** Projektiniuose pasiūlymuose numatyti bendrieji rodikliai gali būti koreguojami, rengiant techninį projektą/ techninį darbo projektą ar supaprastintą projektą.

Statytojas: M. Ž.

(vardas, pavardė, parašas, data)

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.BSR.01	LAPAS	LAPŲ
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Projekto rengimo dokumentai

Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato Taikos g. 110, Verebiejų k., Alytaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai, paruošti Statytojui/Užsakovui M.Ž. nuomos sutartimi priklausančioje žemės sklypo dalyje, adresu Taikos g. 110, Verebiejų k., Alytaus r. sav., (sklypo kadastro Nr. 3375/0002:377 Verebiejų k.v.).

Juridinis pagrindas:

- projektavimo paslaugų sutartis Nr. P2025/04-08;
- projektavimo (techninė) užduotis (sudaryta Užsakovo);
- sklypo, pastato nuosavybės dokumentai;
- žemės sklypo planas;
- sklypo topografinis planas;
- inžineriniai geologiniai tyrimai.


1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.2.1. ĮSTATYMAI, VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
Architektūros įstatymas.

1.2.2. ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

B	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.		NAUJOJI G. 142, LT- 62175,ALYTUS IM. K. 3009557555 PVM MOK. K. LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBA.LT TEL. NR. +370 315 77456	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A717	PV	G. ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A717	PDV	G. ŠPOKAS	2025		B	
	ARCH.	G. ŽIŪKIENĖ	2025			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.AR.01		Lapas 1	Lapų 10

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2022 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.03.01:2019 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

1.2.4. NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008;
ISO 21542:2021 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

1.2.5. LIETUVOS HIGIENOS NORMOS IR KITI SVEIKATOS PRIEŽIŪROS TEISĖS AKTAI:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“;
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai;
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
T110-01/2025-PP-BD.AR.01	2	10

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“;

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“/

1.2.6. ENERGETIKOS NORMATYVINIAI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

1.2.7. STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS IR KITI DOKUMENTAI:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas.

PASTABA: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis remiantis parengtas projektas

1. Licencijuotas programinės įrangos paketas- Microsoft 365.
2. Licencijuota programinė įranga- Autodesk AutoCAD LT 2024.
3. Licencijuota programinė įranga- Autodesk Revit LT 2024.
4. Licencijuota programinė įranga- Adobe Acrobat Pro.
5. Licencijuota programinė įranga- Adobe Photoshop.

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.AR.01	LAPAS	LAPŲ
	3	10

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Bendrieji projekto duomenys

1 lentelė. Bendrieji projekto duomenys

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	M.Ž.
STATYBOS VIETA	Taikos g. 110, Verebiejų k., Alytaus r. sav.
UNIKALUS Nr.	4400-2059-2980
SKLYPO KADASTRINIS Nr.	3375/0002:377 Verebiejų k.v.
STATINIO PAVADINIMAS	Sandėlis žemės ūkio produkcijai tvarkyti
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	10. Žemės ūkio
PASTATŲ PASKIRTIS	10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO LAIDA	0

3. ESAMA SITUACIJA

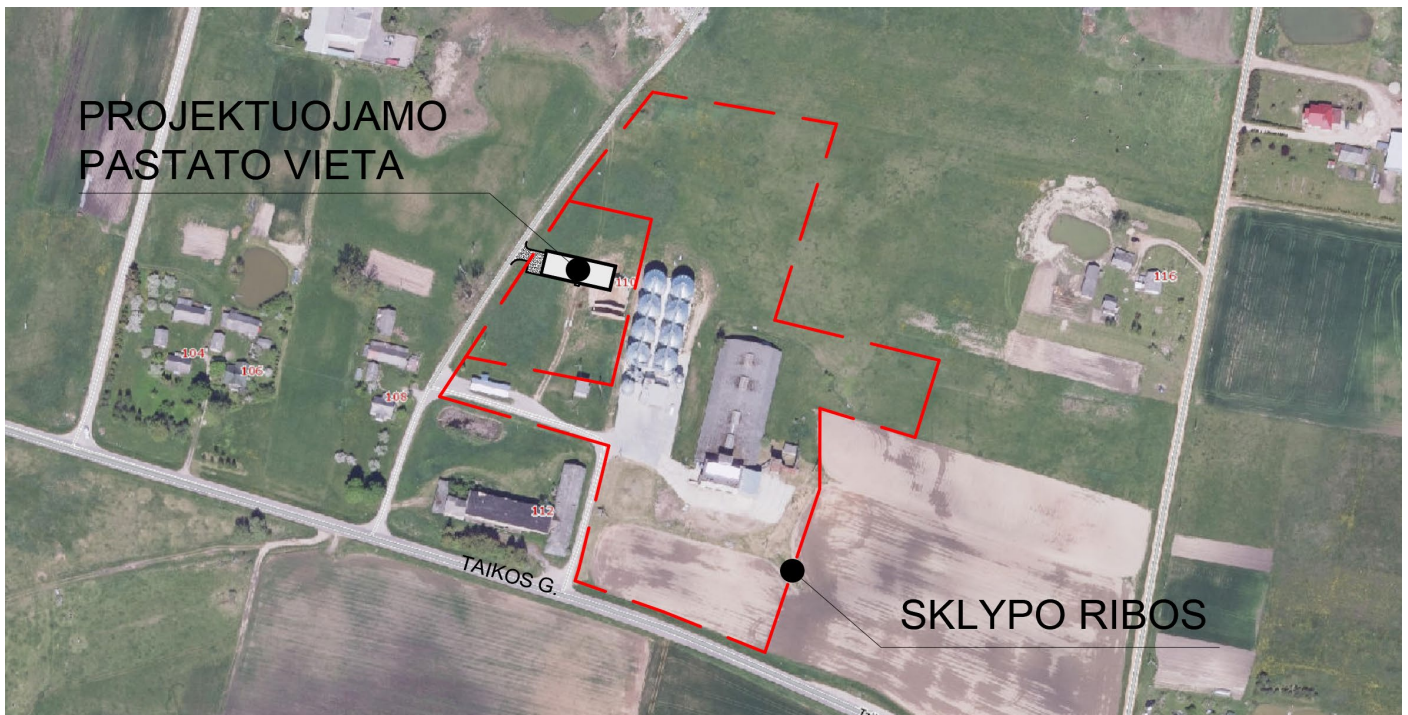
3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Projektas rengiamas žemės sklype Taikos g. 110, Verebiejų km., Simno sen., Alyraus r. sav., žemės sklypo kadastro nr. 3375/0002:377 Verebiejų k.v. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės pusės. Vakarinėje ir pietinėje pusėse sklypas iš dalies ribojasi su keliais, likusiose dalyse - su gretimais sklypais. Pietvakarių pusėje besiribojantis sklypas užstatytas, jame stovi sandėliavimo paskirties pastatas, tolimesni sklypai vakarų pusėje užstatyti gyvenamais pastatais. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su dirbama žeme ir gyvenamaisiais pastatais. Likę besiribojantys sklypai neužstatyti.

Sklypo reljefas neišraiškingas. Sklype auga pavieniai medžiai ir menkaverčiai krūmai.

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.AR.01	LAPAS	LAPŲ
	4	10



1 pav. Projektuojamo pastato Taikos g. 110, Verebiejų k., Alytaus r. sav., situacijos schema

3.1.1. Sklype esantys statiniai

Sklypas užstatytas statiniais: pastatas- Grūdų sandėlis, pastatas- Svarstyklės, pastatas- Džiovyklos valdymo pultas, pastatas- Grūdų priėmimo sandėlis, kiti inžineriniai statiniai- Grūdų sandėliavimo bokštai, kiti inžineriniai statiniai- Drėgnų grūdų bokštas, kiti inžineriniai statiniai- stoginė.

3.1.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra nutiesti požeminiai ir antžeminiai elektros tinklai, vandens tiekimo tinklai.

3.1.3. Sklype esantys želdiniai

Sklypas natūraliai apaugęs pieva, kuri prižiūrima ir pjaunama. Sklype auga pavieniai medžiai ir menkaverčiai krūmai.

3.1.4. Sklype esantys vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra. Šiaurės vakarų kryptimi už sklypo ribos ~48m., atstumu yra vandens telkinys.

3.1.5. Žemės reljefas

Sklypo reljefas tolygus: projektuojamoje teritorijoje žemiausia alt. 96.16 pietvakarinėje dalyje, aukščiausia alt. 97.17 šiaurės vakarų dalyje. Aplink projektuojamą pastatą žemės aukštis tolygus.

3.1.6. Sklypo geologinės sąlygos

Sklypui parengti inžineriniai geologiniai tyrimai:

- 2025 m. juos atliko įmonė UAB „Geolis“. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 53629-2025.

3.1.7. Topogeodeziniai sklypo duomenys

Sklypui yra parengtas inžinerinis topografinis planas. Projekto sklypo plano dalies brėžiniai rengiama naudojantis šiuo topografiniu planu (TIIS1-20240115-002531).

3.1.8. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.AR.01	LAPAS	LAPŲ
	5	10

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Statybos metu susidariusios statybinės šiukšlės bus rūšiuojamos ir pridudamos atliekas tvarkančioms institucijoms.

3.1.9. Kultūros paveldo/ istorinės/ archeologinės/ gamtinės vertybės

Sklypas nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas ar į Natura 2000 ir jame nėra istorinių, kultūrinių, archeologinių bei gamtinių vertybių.

3.1.10. Aplinkinis užstatymas

Vakarinėje ir pietinėje pusėje sklypas iš dalies ribojasi su keliais- Taikos g. ir privažiavimo keliu, likusiose dalyse - su gretimais sklypais.

Pietvakarių pusėje besiribojantis sklypas užstatytas, jame stovi sandėliavimo paskirties pastatas, tolimesni sklypai vakarų pusėje užstatyti gyvenamais pastatais. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su dirbama žeme ir gyvenamaisiais pastatais. Likę besiribojantys sklypai neužstatyti.

3.1.11. Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Remiantis žemės kadastro duomenų registro centro išrašu, sklype Nr. 4400-2059-2980 taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Registruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Teritorijos unikalus Nr. 100071543. Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 969.00 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Teritorijos unikalus Nr. 100074102. Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 205.00 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Teritorijos unikalus Nr. 100098399. Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 2660.00 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Teritorijos unikalus Nr. 100106718. Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 1237.00 m².

Neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).
Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 15222.00 m².
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).
Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 27100.00 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 1030.00 m².
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Žemės sklypo plotas patenkantis į teritoriją: 375.00 m².
- Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį.

3.1.12. Servitutai

Remiantis žemės kadastro duomenų registro centro išrašu, sklype Nr. 4400-2883-4371 yra šie servitutai:

- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvojus (tarnaujantis).
Plotas: 0.0304 ha.

3.1.13. Klimatinės sąlygos

2 lentelė. Klimatinės sąlygos Alytaus r. sav. (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.)

VIDUTINĖ METINĖ TEMPERATŪRA	+ 6.2 °C
ABSOLIUTUS ORO TEMPERATŪROS MAKSIMUMAS	+ 35.2 °C
ABSOLIUTUS ORO TEMPERATŪROS MINIMUMAS	- 37.6 °C

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.AR.01	LAPAS	LAPŲ
	6	10

METINIS ORO SANTYKINIS DRĖGNUMAS	80 %
VIDUTINIS DAUGIAMETIS KRITULIŲ KIEKIS Į HORIZONTALŲ PAVIRŠIŲ	576 mm
MAKSIMALUS ŽEMĖS ĮŠALO GYLIS	108 cm kartą per 10m; 138 cm kartą per 50m;
VYRAUJANČIOS STIPRIAUSIŲ VĖJŲ KRYPTYS	ŠV, V, PV, Š
VIDUTINIS METINIS VĖJO GREITIS	3.5 m/s
SNIEGO APKROVOS RAJONAS	II (1.6 kN/m ²)
VĖJO APKROVOS RAJONAS	I (24 m/s)

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Pastatas atitrauktas ne mažesniu kaip 3 m., atstumu nuo sklypo ribos. Išlaikomi visi užstatymo atstumai nuo gretimų pastatų ir sklypų.

Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą iš vakarinės pusės, išlaikant norminį 50 m atstumą tarp įvažiavimų. Įvažiavimas ir aikštelė planuojama žvyro dangos.

Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus). Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai ir želdynams.

4.1.1. Sklypo techniniai rodikliai

3 lentelė. Sklypo techniniai rodikliai

SKLYPO PLOTAS	34530 m ²
PASTATAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	2821.20 m ² (iš jų 422.12 m ² naujai projektuojamo statinio)
NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ AUKŠTINGUMAS	1 A.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0.08
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.08
APŽELDINAMAS PLOTAS	82 %

UT = bendras visų statinių plotas/ sklypo plotas

UI = sklypo užstatymo plotas/ sklypo plotas

4.2. Projektuojamų statinių sąrašas

4 lentelė. Projektuojamų statinių ir jų priklausinių sąrašas

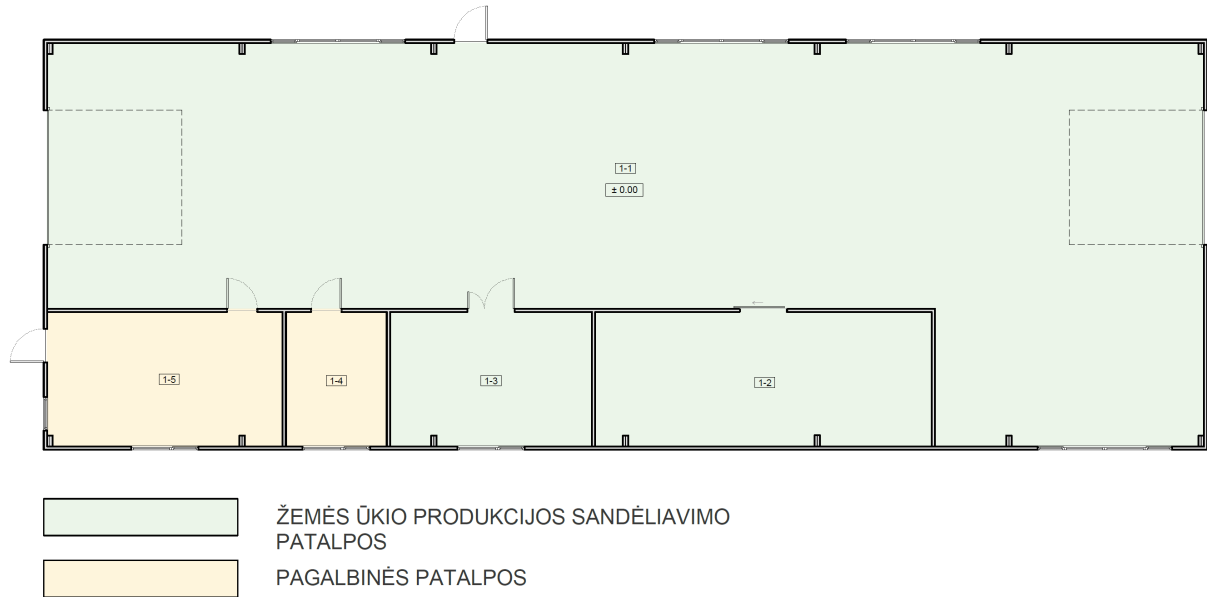
STATINIO NUMERIS	PAVADINIMAS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
01	Sandėlis žemės ūkio produkcijai tvarkyti	10. Žemės ūkio	10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti	Nauja statyba	Neypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.AR.01	LAPAS	LAPŲ
	7	10

4.3. Architektūrinis- planinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Stačiakampio formos, pastato gabaritai- 34.60 x 12.20 x 5.97 m. Projektuojamos šios sandėliavimo paskirties patalpos- 304.25 m² ir 23.96 m² sandėliavimo patalpos, 40.06 m² šaldymo patalpa bei pagalbinės patalpos- 12.00 m² san. mazgas ir 27.92 m² buitinė patalpa.

Į pastatą transportas patenkama iš dviejų priešingų trumpesnių sandėlio sienų. Žmonės į pastatą patenka iš siaurės arba vakarų pusių.



4.4. Trumpas ūkinės veiklos aprašymas

Pastate numatoma veikla- užaugintos produkcijos paruošimas prekybai, fasavimas ir sandėliavimas. Pastate didžiausios pamainos metu bus iki 5 darbuotojų.

4.4.1. Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimai netaikomi, kadangi vykdoma nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas rūšių sąrašą ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinamo rūšių sąrašą, todėl vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai nėra atliekama.

4.5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Naujai projektuojamų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. 5 lentelė. Sandėliavimo priestato konstrukciniai sprendiniai

PAMATAI	Spraustiniai ir gręžtiniai poliai, galvenos ir rostverkai
KONSTRUKTYVAS	Metalinis karkasas: metalinės kolonos ir vertikalūs ryšiai, metalinės stogo sijos, ilginiai ir ryšiai
SIENOS	Daugiasluoksniai fasadiniai paneliai
STOGAS	Dvišlaitis, su 10° nuolydžiu, danga- stogo daugiasluoksniai paneliai; lietaus nubėgimas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais
GRINDYS	Konstrukcija: armuoto betono sluoksnis

4.6. Inžineriniai tinklai, energinis aprūpinimas ir vandens šaltiniai

4.6.1 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekio tinklai naujai projektuojamam pastatui pajungiami nuo esamos centralizuoto vandentiekio trasos pagal

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	T110-01/2025-PP-BD.AR.01	8 10

Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ geriamojo vandens tiekimo tinklų prisijungimo sąlygas. Vietoje nėra centralizuotų nuotekų tinklų, todėl buitinei nuotakinei projektuojami tipiniai gamykliniai valymo įrenginiai.

4.6.2. Lietaus vanduo

Paviršinės nuotekos nuo naujai projektuojamo namo stogo surenkamos latakų ir lietvamzdžių pagalba ir išleidžiamos į sklype suformuotos griovius, kur susigeria į gruntą.

4.6.3. Šildymas ir vėdinimas

Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Numatomas natūralus vėdinimas visose pastato patalpose.

4.6.4. Elektros energija

Elektros energija pastate tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų. Elektros tinklų projektavimui rengiamas atskiras projektas pagal išduotas sąlygas.

4.6.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Projektuojamame pastate nenumatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.

4.7. Susisiekimo komunikacijos

4.7.1. Patekimas į sklypą

Transporto priemonės į sklypą patenka iš vakarinės pusės- privažiavimo kelio, kur yra esamas ir naujai projektuojamas įvažiavimas, arba iš pietinės pusės- Taikos g.

4.7.2. Transporto organizavimas sklype

Transporto priemonės į projektuojamą teritoriją patenka iš vakarinės pusės privažiavimo kelio. Sklype projektuojama manevravimui ir automobilių stovėjimui reikalinga aikštelė.

4.7.3. Automobilių stovėjimo vietos

Stovėjimo vietos projektuojamos remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelė.

6 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičius

PASKIRTIS	POREIKIS	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
10.2. žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirti pastatai	1 vieta 3 darbuotojams	2

Projektuojamam pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius- 2 automobilių stovėjimo vietos.

5. STATYBOS ĮTAKA GYVENTOJAMS, APLINKINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.AR.01	LAPAS	LAPŲ
	9	10

kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtines atliekas kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

6. KITA

Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo), statybos normas ir taisykles.

Galimi projekto pakeitimai. Projekto autorius pasilieka teisę keisti projekto sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-BD.AR.01	LAPAS	LAPŲ
	10	10

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M. Ž., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio paskirties grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato Taikos g. 110, Verebiejų k., Alytaus r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3375/0002:377

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Simno sen., Verebiejų k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 6 metrų nuo žemės paviršiaus, vieno aukšto pastatas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3375/0002:377

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytaus rajono sav., Simno sen., Verebiejų k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 6 metrų nuo žemės paviršiaus, vieno aukšto pastatas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3375/0002:377

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Simno sen., Verebiejų k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 6 metrų nuo žemės paviršiaus, vieno aukšto pastatas.

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. **Užstatymo tipas** Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3375/0002:377

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Simno sen., Verebiejų k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 6 metrų nuo žemės paviršiaus, vieno aukšto pastatas.

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. **Užstatymo tipas** Nėra

7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.

9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3375/0002:377

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Simno sen., Verebiejų k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 6 metrų nuo žemės paviršiaus, vieno aukšto pastatas.

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. **Užstatymo tipas** Nėra

7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.

9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-14376

Parengta: 2025-02-19,
Galioja iki: 2026-02-19

Klientas :

**Kliento kontaktiniai
duomenys:**

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo statinys

Objekto adresas: Taikos g. 110, Verebiejų k., Simno sen., Alytaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N6514376

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	35	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	35	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Taikos g. 110, Verebiejų k., Simno sen., Alytaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 4.1. Laisvai klientams ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinę apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 63 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
- 4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės S-113 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.3. Transformatorinėje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.
- 4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.lessto.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.lessto.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „SIMNO KOMUNALININKAS“
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025-02-18 Nr. 781

Simnas

OBJEKTAS: Vandentiekio tinklai adresu Taikos g. 110, Verebiejų k., Simno sen., Alytaus r. sav.;

UŽSAKOVAS:

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2010 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Centralizuoti geriamojo vandens tinklai turi būti apsaugoti nuo taršos dėl atvirkštinio tekėjimo iš kitų vietinių vandens imtuvų, atjungiant atskiras vandens tiekimo sistemas oro tarpu.

5. Prijungiant pastato vidaus vandentiekio sistemą prie centralizuotų vandentiekio tinklų, nuo pastato vidaus vandentiekio sistemos turi būti atjungti kiti vandens tiekimo prietaisai (hidroforas, vandens tiekimo siurbliai ir kt.). Atjungimas atliekamas oro tarpu.

6. Siekiant apsaugoti lauko vandentiekį, nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies bei įrenginių sienų.

7. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti SĮ „Simno komunalininkas“.

8. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti SĮ „Simno komunalininkas“ atstovą tel. (8 315) 60758.

9. Šalto vandens skaitiklį pateikia SĮ „Simno komunalininkas“. Dėl skaitiklio kreiptis į įmonę tel. (8 315) 60758.

10. Projektuojamų vandentiekio tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant SĮ „Simno komunalininkas“ atstovui.

11. Naudotis vandens tiekimo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su SĮ „Simno komunalininkas“.

12. Sutarties sudarymui privaloma pateikti:

12.1. dengtų darbų aktą;

12.2. hidraulinio išbandymo aktą;

12.3. vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;

12.4. projektinę dokumentaciją;

12.5. kontrolinę-geodezinę nuotrauką;

12.6. bendrasavininkų sutikimą.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

13. Geriamojo vandens tiekimui užsakovas privalo:
 - 13.1. vandentiekio įvadą prijungti prie vandentiekio tinklų Taikos gatvėje (tinklų schema pridedama, 1 priedas);
 - 13.2. vamzdyną įgilinti ne mažiau kaip 1,50 m nuo žemės paviršiaus;
 - 13.3. įvado atjungimui numatyti uždaromąją armatūrą;
14. Buitinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:
 - 14.1. buitines nuotekas tvarkyti individualiai.
 - 14.2. išleidžiamų buitinių ir gamybinių nuotekų užterštumas turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymo Nr. D1-236 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus.
15. Vandens apskaitos mazgui įrengti reikia:
 - 15.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 2 priedas):
 - 15.1.1. pastato įvadinis VAM turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C;
 - 15.1.2. VAM turi būti įrengti taip, kad jų skaitikliai būtų apsaugoti nuo užšalimo ir sugadinimo. Skaitikliai arba jų rodmenų skaitymo punktai turi būti įrengiami tokioje vietoje ir tokia aukštyje, kad būtų patogų skaityti rodmenis.
16. Reikalavimai vandentiekio vamzdžiams:
 - 16.1. vamzdyno medžiaga – PE(80)100 (LST EN 12201-2), slėgio klasė – PN10;
 - 16.2. vamzdžio spalva – mėlyni arba juodi su mėlyna juosta;
 - 16.3. vamzdžių sujungimo būdas – suvirinant elektrinėmis movomis.
17. Reikalavimai uždaromajai armatūrai:
 - 17.1. pleištinės flanšinės sklendės ir požeminės pleištinės sklendės, su teleskopiniu prailginimo vėlu ir kapa, geriamajam vandeniui, atitinkančios LST EN 1074 –1 reikalavimus, slėgio klasė – PN16;
 - 17.2. korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus padengto milteline epoksidine danga turi atitikti RAL-GZ-662 reikalavimus;
 - 17.3. pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru.

III. KITOS SĄLYGOS

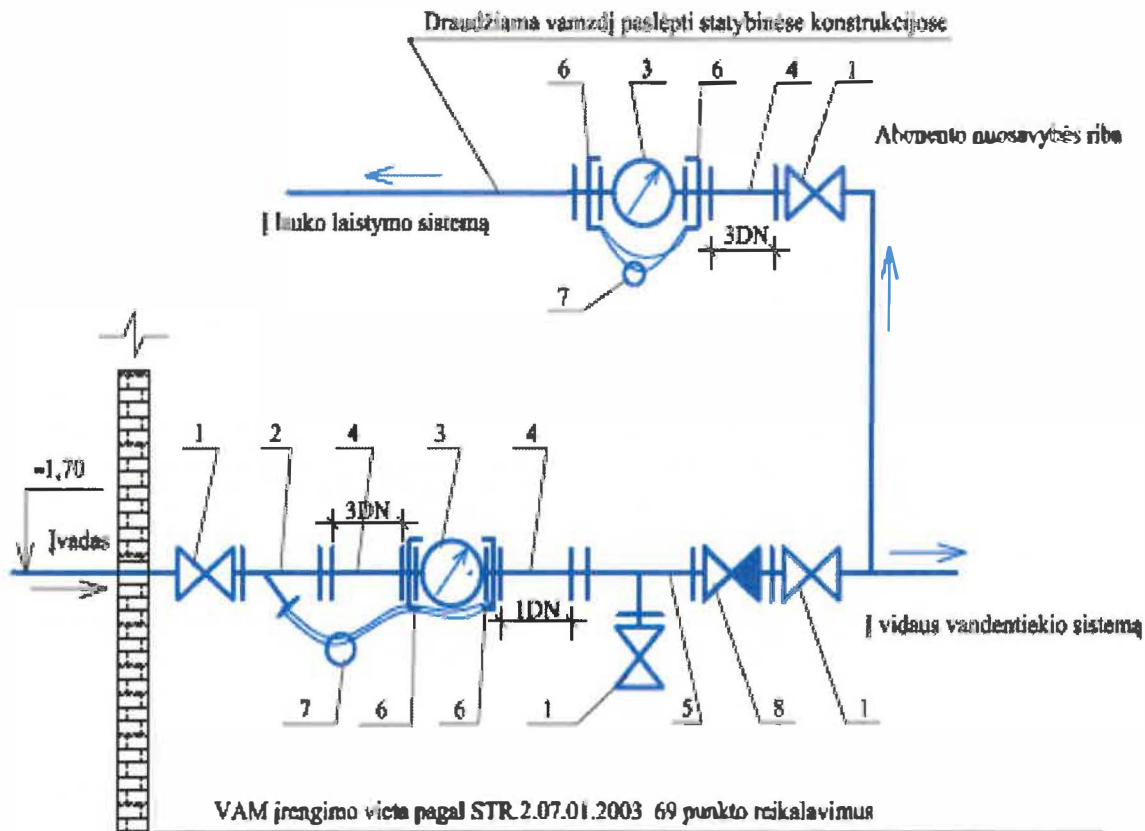
18. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.
19. Prisijungimo sąlygos galioja du metus.

Alytaus rajono SĮ „Simno komunalininkas“
Direktoriaus pavaduotojas

Priedas 1



Priedas 2



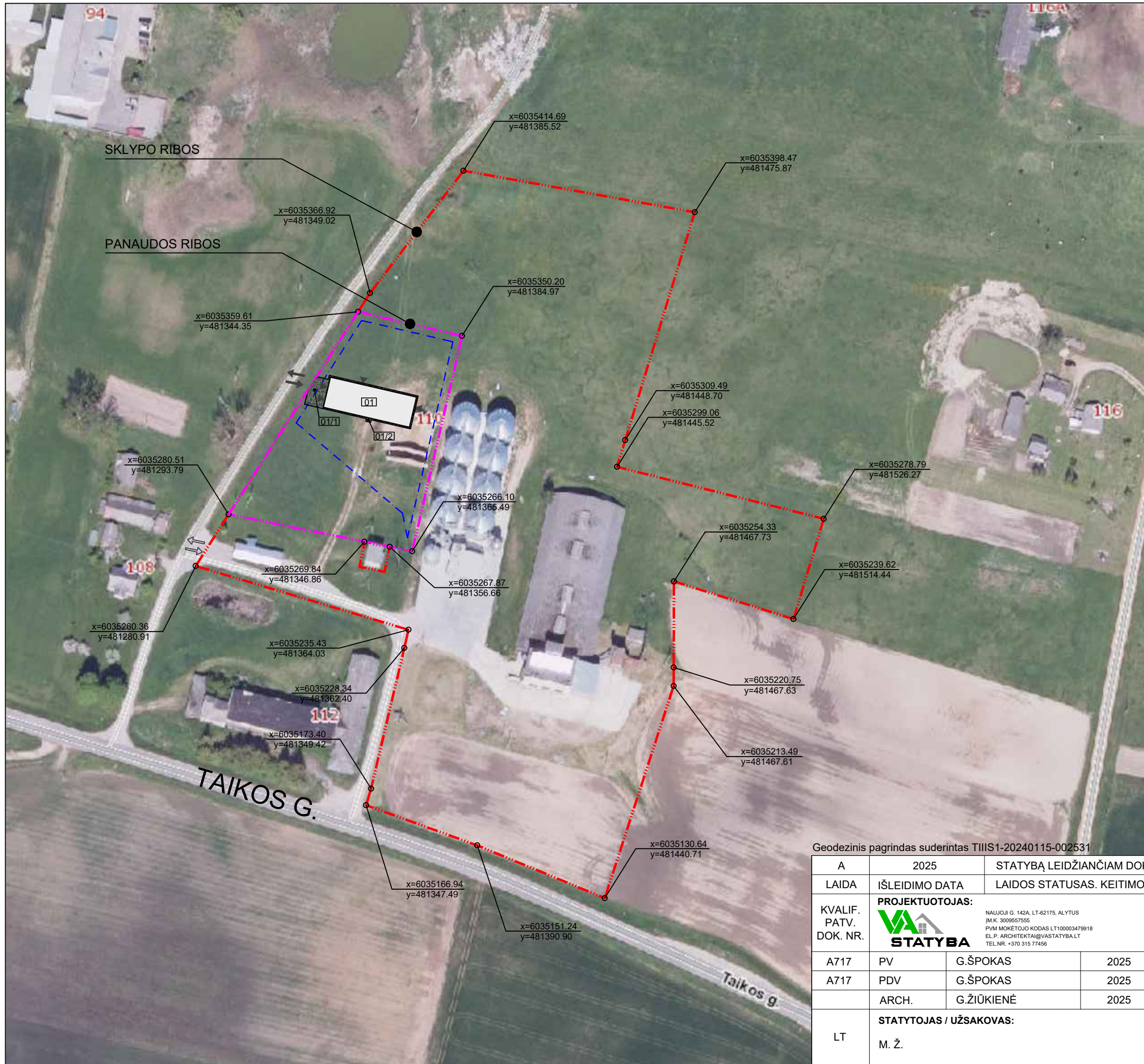
EKSPLIKACIJA

1. Čiaupas
2. Filtras
3. Šalto vandens skaitiklis
4. Tiesaus vamzdžio intarpas (skaitiklio 3DN)
5. Trišakis
6. Jungtys vandens skaitikliui
7. Plomba,
8. Atbulinis vožtuvas

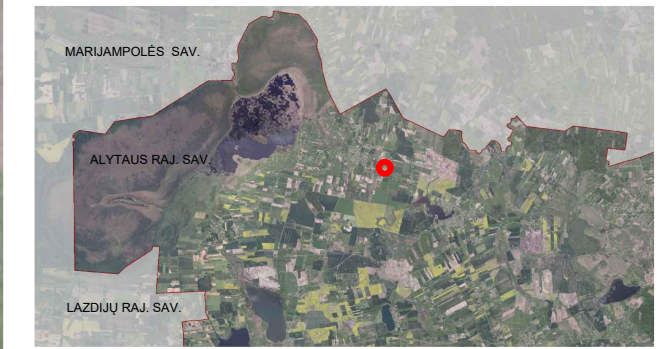
PASTABOS

1. Vandens skaitiklius montuoti horizontalioje vamzdyno atkarpoje, rodmenų įtaisą nukreipiant į viršų
2. 1,2,4,5,6 pozicijas montuoja SĮ „Simno komunalininkas“ darbuotojai

Braižė	Pavardė		Vandentiekio tinklai adresu Taikos g. 110, Verebiejų k., Simno sen., Alytaus r. sav.;			
			VAM įrengimo vieta, prisijungimo sąlygų, 2 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					1	1



SKLYPO SITUACIJA URBANISTINIAME KONTEKSTE



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- - - - - SKLYPO RIBOS
- - - - - NUOMOJAMO SKLYPO DALIES RIBOS
- - - - - STATYBOS RIBOS
- ⇌ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ⇌ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ⇌ PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- SKLYPO KOORDINUOTO TAŠKO ŽYMUO
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

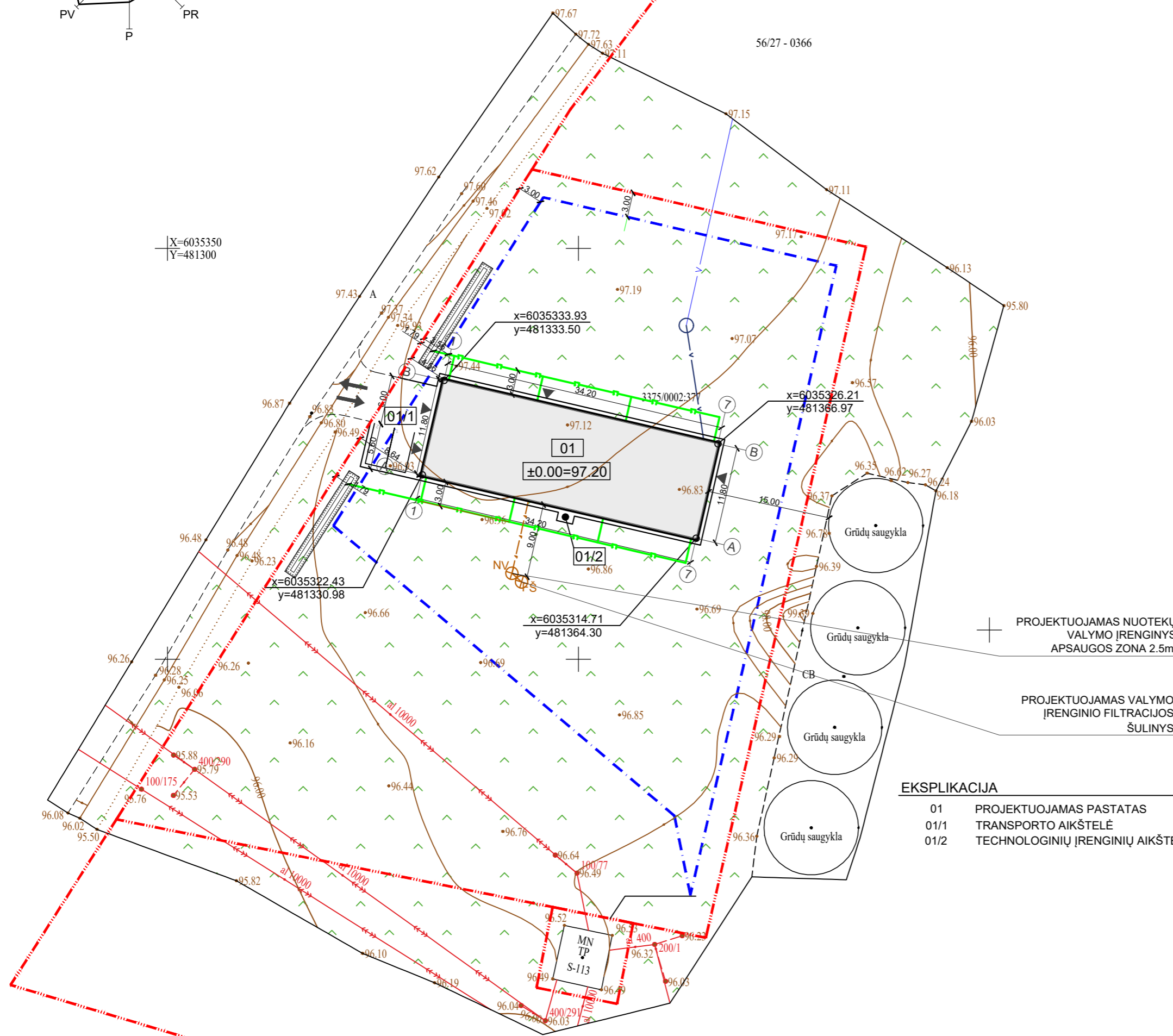
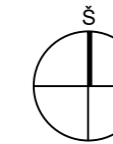
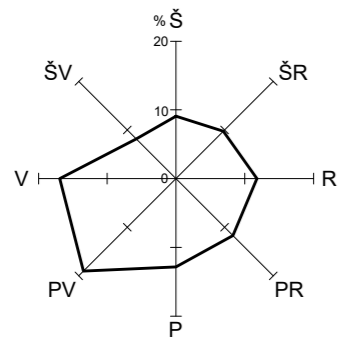
SKLYPO PLOTAS	34530 m ²
NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	422.12 m ²
ESAMŲ PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	2399.08 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.08
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.08
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2

EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
01/1	TRANSPORTO AIKŠTELĖ
01/2	TECHNOLIGINIŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ

Geodezinis pagrindas suderintas TIIIS1-20240115-002531

A	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: 	<small>NAUJOJI G. 142A, LT-62175, ALYTUS JM.K. 3009557555 PVM MOKĖTOJO KODAS LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBALT TEL.NR. +370 315 77456</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA 1:1500			LAIDA
A717	PV	G.ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-SP.B.01	
A717	PDV	G.ŠPOKAS	2025		
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: M. Ž.			LAPAS	LAPŲ



EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
01/1	TRANSPORTO AIKŠTELĖ
01/2	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- v PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI V1
- v PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI L1
- v PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI F1
- v PROJEKTUOJAMI GRIOVIAI LIETAUS VANDENS SUBĖGIMUI

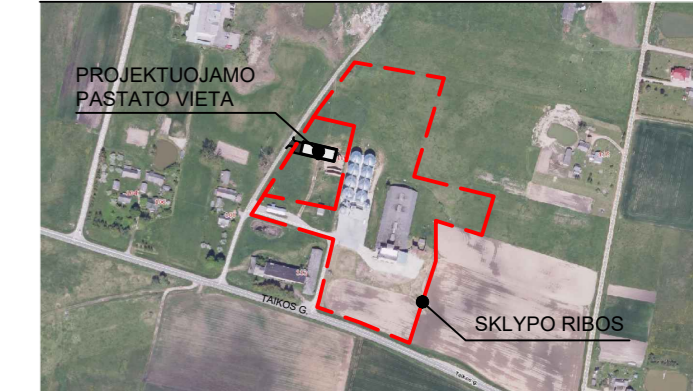
EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
01/1	TRANSPORTO AIKŠTELĖ
01/2	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ

Geodezinis pagrindas suderintas TIIS1-20240115-002531

A	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	<small>NAUKŲ G. 142A, LT-42175, ALYTUS PAV. MOKĖTOJO KODAS LT10003479918 EL.P. ARCHITEKTAS@VARTATYBA.LT TEL. NR. +370 310 72456</small>				
A717	PV	G.ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO (NUŽYMĖJIMO) PLANAS 1:500	LAIDA
A717	PDV	G.ŠPOKAS	2025		
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: M. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-SP.B.02		LAPAS LAPŲ

SITUACIJOS SCHEMA

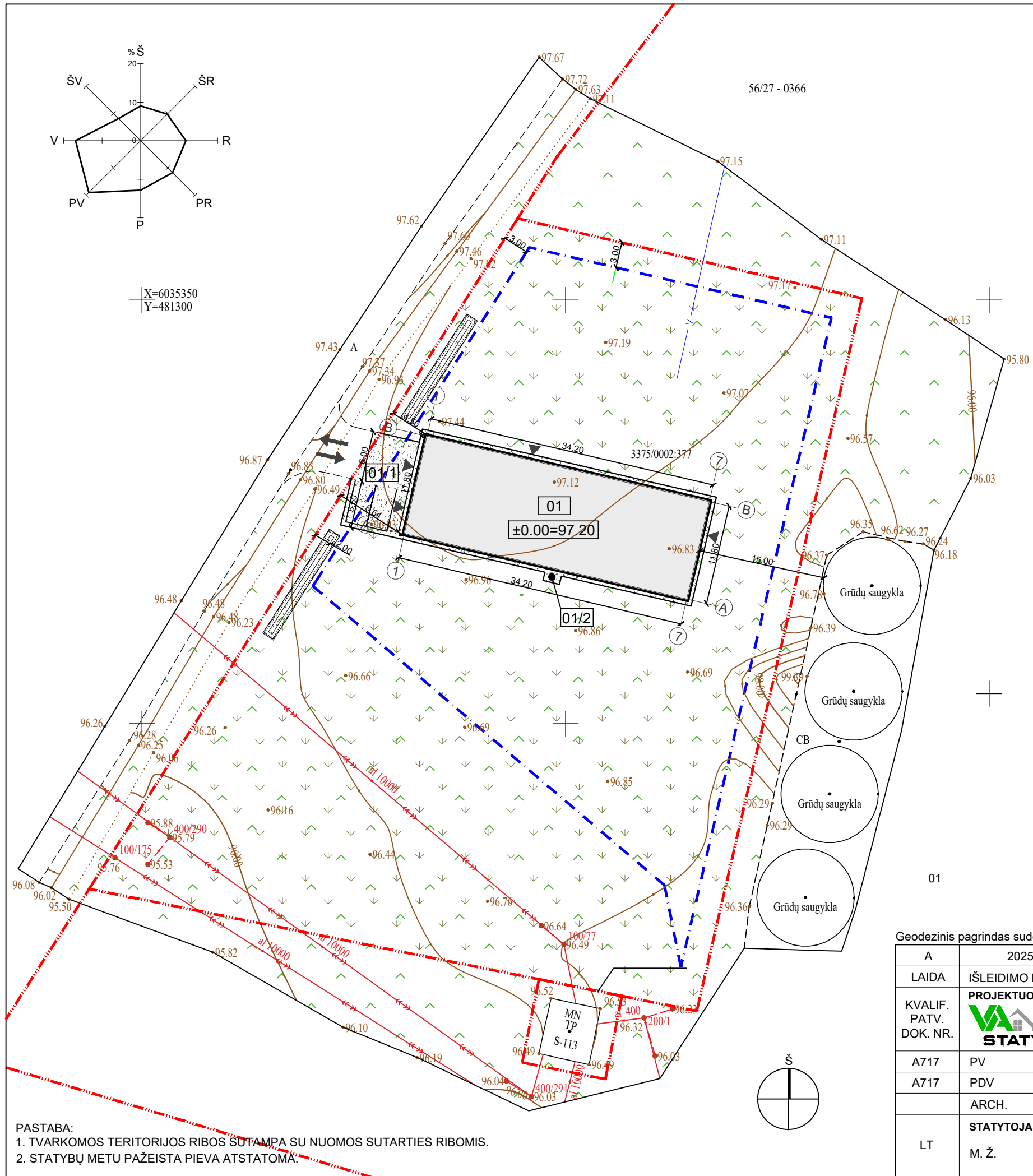


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

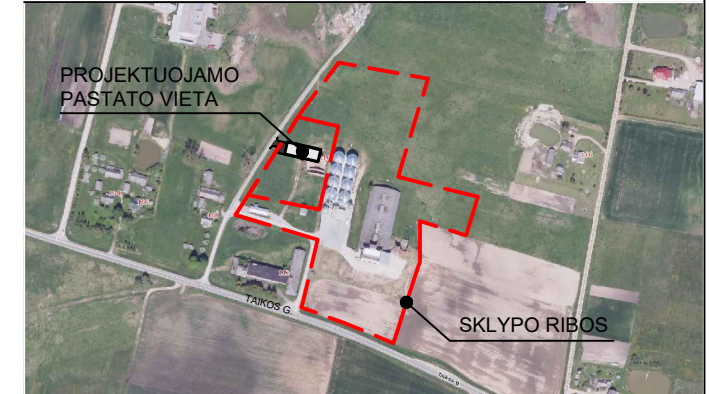
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
		Unikalus Nr. 4400-2059-2980 Kadastrinis Nr. 3375/0002:377 Verėblejų k.	
1. Sklypo plotas	m ²	34530	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2821.20	
2.1. Projekt. statinių užimamas plotas	m ²	422.12	
2.2. Esamų statinių užimamas plotas	m ²	2399.08	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.08	
4. Sklypo užstatymo tankis	-	0.08	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
6. Apželdinamas plotas	%	82	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir apstatomųjų žmonių skaičius, kiti rodikliai), pastato paskirties grupė		10. Žemės ūkio grupė 10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti	
2. Pastato kaip civilinių teisinių objektų, rūšis:		Žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirtas plotas: 368.27 m ²	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	408.19	
4. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	368.27	
5. Pastato pagalbini plotas *	m ²	39.92	
6. Pastato tūris *	m ³	2295	
7. Aukštų skaičius	m ²	1	
8. Pastato aukštis	m	5.97	Nei viš žemės paviršiaus atlydis
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Pastato kategorija	-	neapibrėžta	
11. Energinio naudingumo klasė	-	-	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
13. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
14. Kiti papildomi statinio rodikliai			
III SKYRIUS ATSKIRAI NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
1.1. Patalpos pavadinimas	-	-	
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	-	-	
1.3. Patalpos bendras plotas	m ²	-	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis			
1.1. Būtinųjų nuotekų tinklai F1	m	9	1 reusdingumas statyba
1.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
1.2. Lietaus nuotekų tinklai L1	m	91	1 reusdingumas statyba
1.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
1.3. Vandentiekio tinklai V1	m	14	1 reusdingumas statyba
1.3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-	rengiana atskiru projektu
3. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-	rengiana atskiru projektu
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė			
1.1. Užstatomas plotas	m ²	122.99	1 reusdingumas statyba
2. Valymo įrenginys			
2.1. Našumas	m ³ /parą	0.9	1 reusdingumas statyba

* Žemėplėštieji pažymėti rodikliai apskaičiuojami naudojant: Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo sąlygoms, kurios taikomos Lietuvos Respublikoje žemės ūkio sektoriui. Daugiau statyba ir atskirų kadastrinių matavimų bei rodiklių gali turėti neseniai nukrypimų [3.39]

PASTABA: PASTATAS NUŽYMIMAS AŠIŲ SUSKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA (122.99 m²)
- ESAMA PIEVA (4411.07 m²)
- PROJEKTUOJAMI GRIOVIAI LIETAUS VANDENS SUBĖGIMUI

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	34530 m²
NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	422.12 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.08
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.08
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2

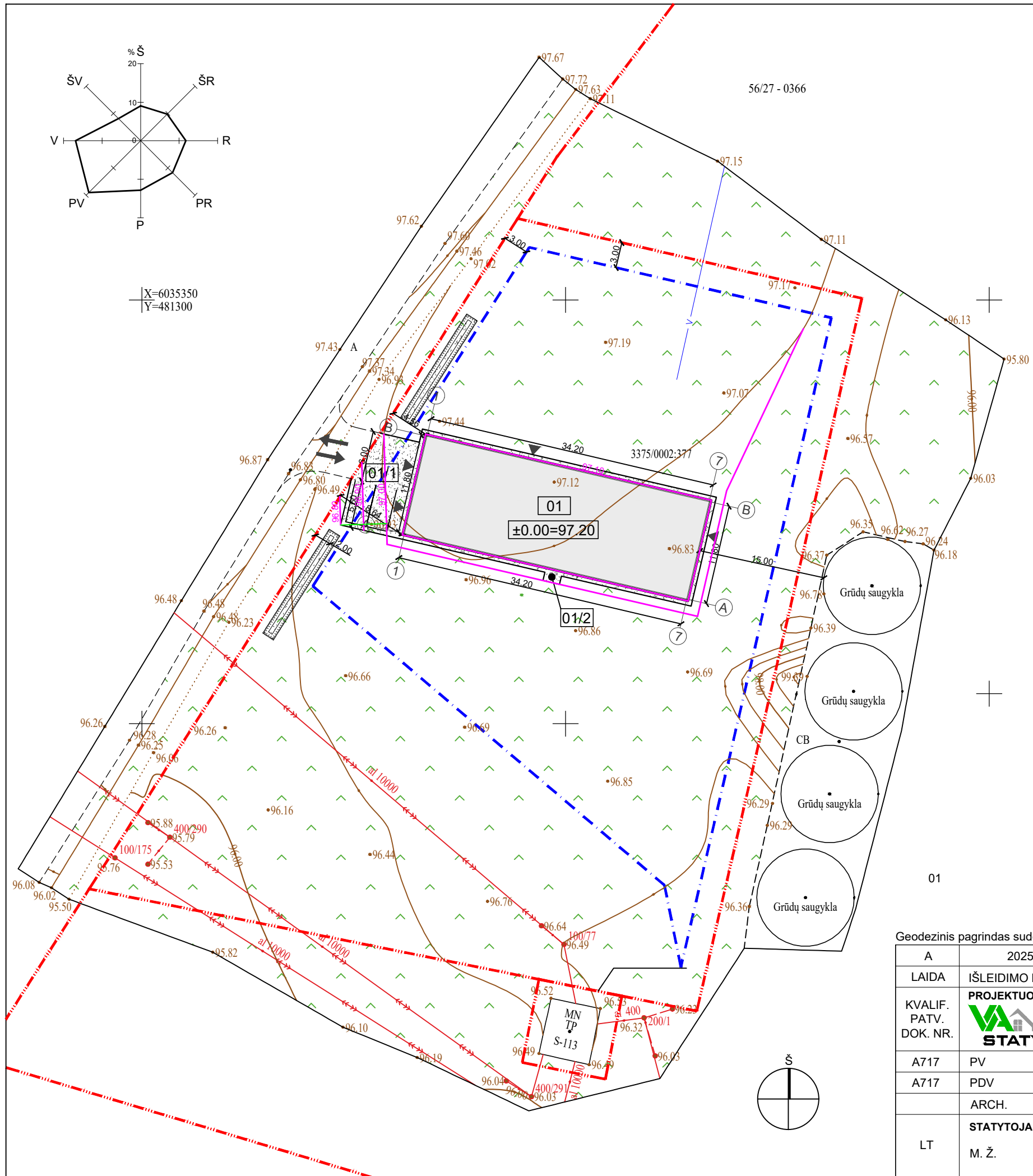
EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
01/1	TRANSPORTO AIKŠTELĖ
01/2	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ

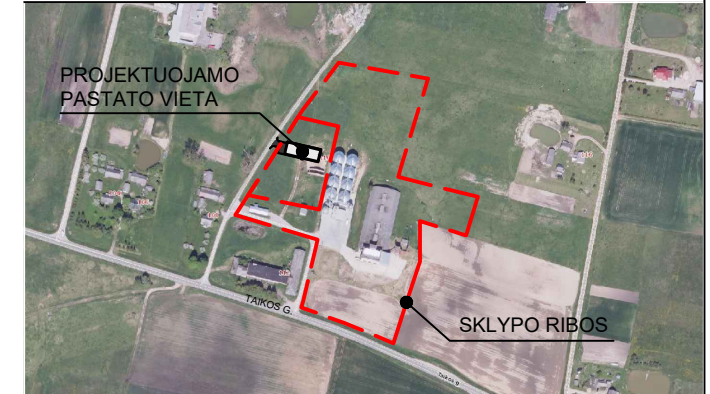
Geodezinis pagrindas suderintas TIIS1-20240115-002531

A	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATV. DOK. NR.		<small>NAUJOJI G. 142A, LT-62175, ALYTUS J.M.K. 3009557555 PVM MOKĖTOJO KODAS LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBALT TEL.NR. +370 315 77456</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS 1:500		LAIDA	
A717	PV	G.ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-SP.B.03	
A717	PDV	G.ŠPOKAS	2025		
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		M. Ž.	LAPAS	LAPŲ

PASTABA:
 1. TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS SUTAMPA SU NUOMOS SUTARTIES RIBOMIS.
 2. STATYBŲ METU PAŽEISTA PIEVA ATSTATOMA.



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBOS
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ▶ ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA (122.99 m²)
- PROJEKTUOJAMI GROIVIAI LIETAUS VANDENS SUBĖGIMUI
- PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS PASTABA: žingsnis kas 0.1 m

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

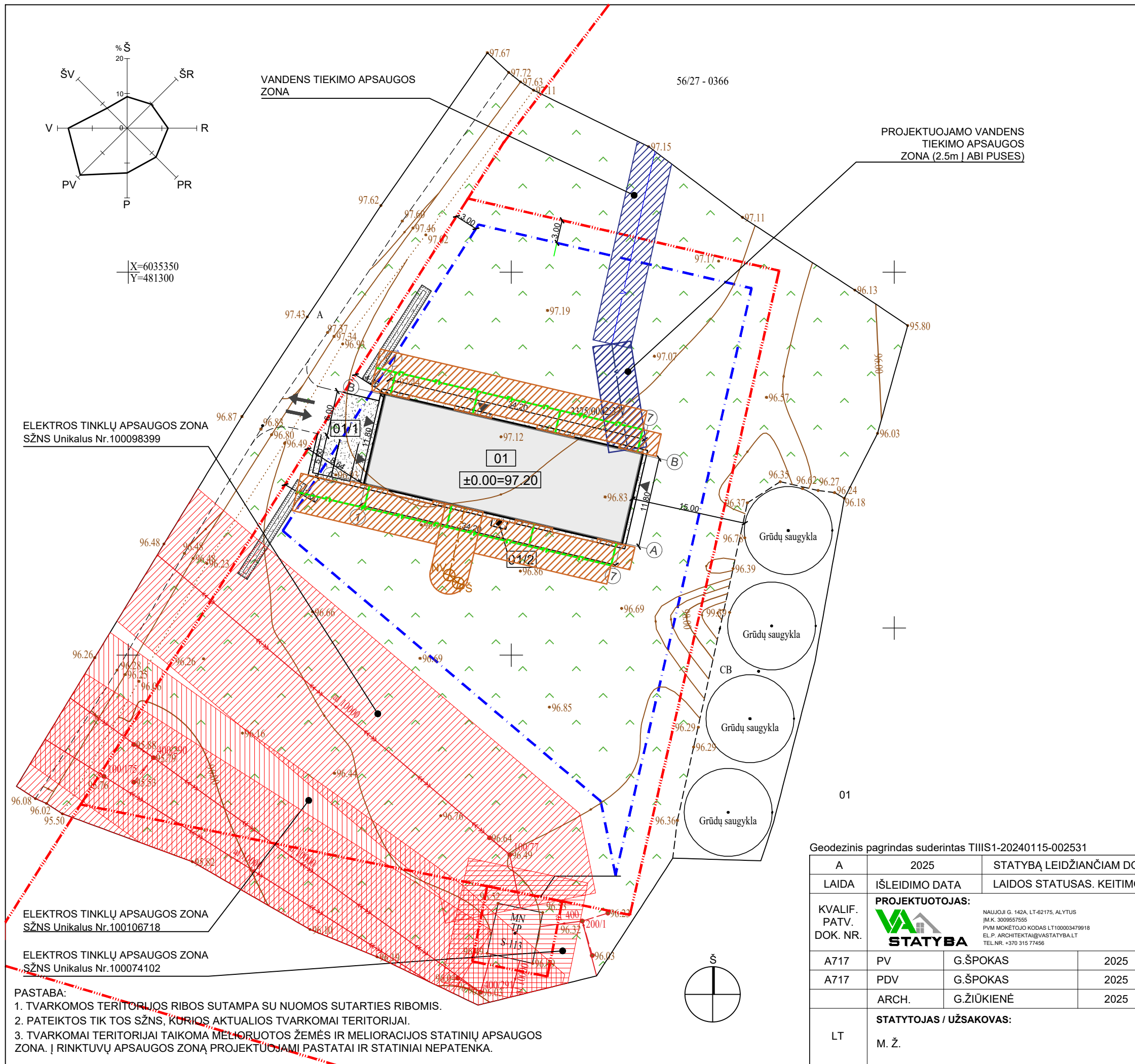
SKLYPO PLOTAS	34530 m ²
NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	422.12 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.08
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.08
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2

EKSPLIKACIJA

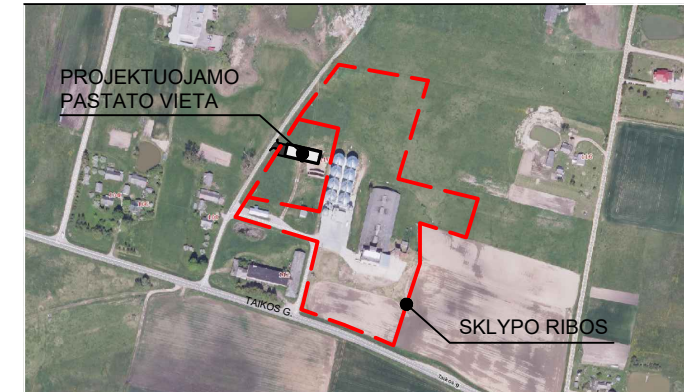
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
01/1	TRANSPORTO AIKŠTELĖ
01/2	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ

Geodezinis pagrindas suderintas TIIIS1-20240115-002531

A	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	NAUJOJI G. 142A, LT-62175, ALYTUS J.M.K. 3009557555 P.V.M. MOKĖTOJO KODAS LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBALT TEL.NR. +370 315 77456				
A717	PV	G.ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS 1:500	
A717	PDV	G.ŠPOKAS	2025		
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: M. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-SP.B.04		
				LAPAS	LAPŲ



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- Įėjimas/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA (122.99 m²)
- PROJEKTUOJAMI GROIOVAI LIETAUS VANDENS SUBĖGIMUI

APSAUGOS/ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS SKLYPE:

- ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	34530 m²
NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	422.12 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.08
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.08
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2

EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
01/1	TRANSPORTO AIKŠTELĖ
01/2	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ

Geodezinis pagrindas suderintas TIIS1-20240115-002531

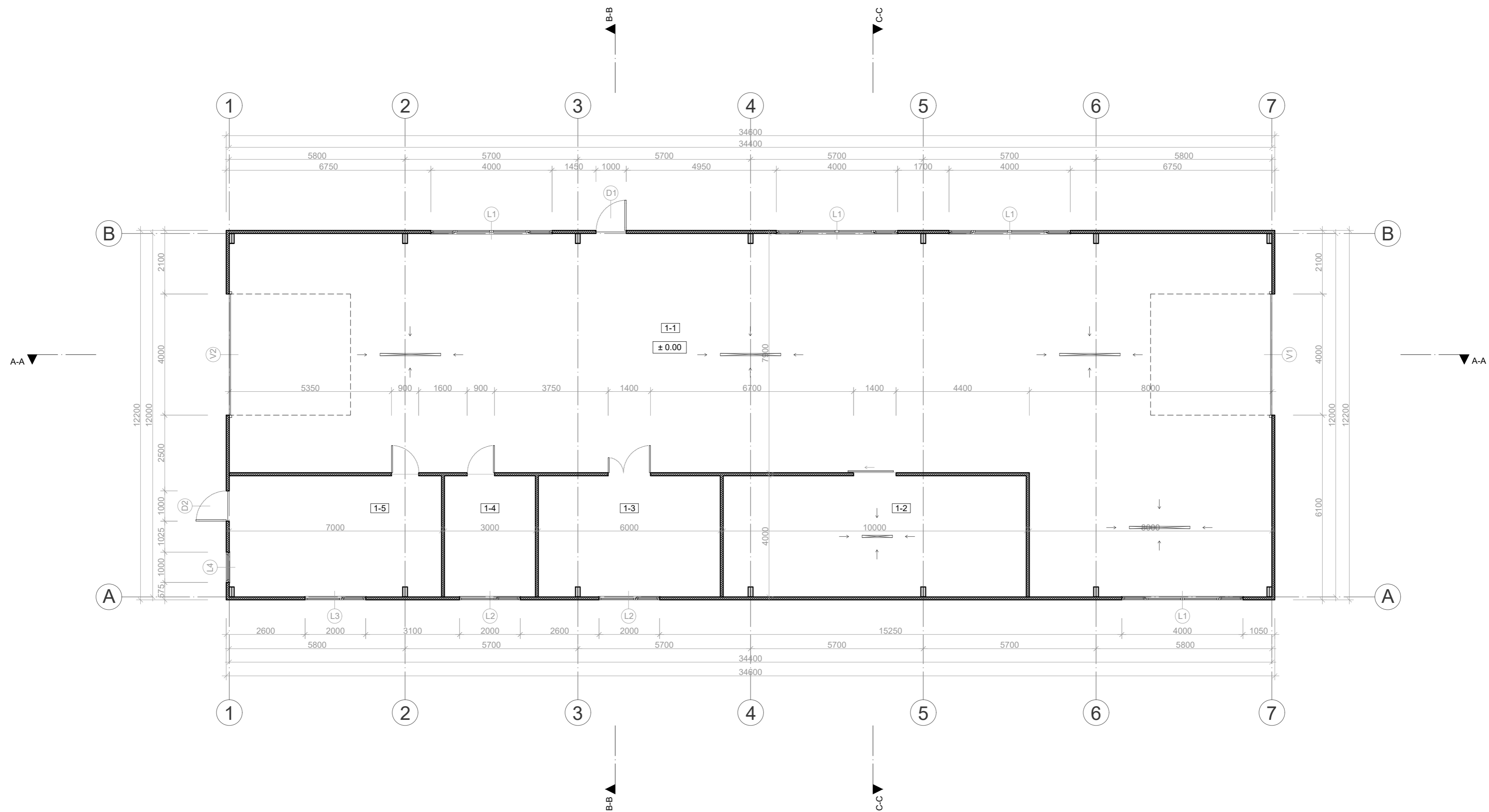
A	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS 1:500	
A717	PV	G.ŠPOKAS	2025
A717	PDV	G.ŠPOKAS	2025
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	M. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-SP.B.05
			LAPAS LAPŲ

ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
SŽNS Unikalus Nr.100098399

ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
SŽNS Unikalus Nr.100106718

ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
SŽNS Unikalus Nr.100074102

PASTABA:
 1. TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS SUTAMPA SU NUOMOS SUTARTIES RIBOMIS.
 2. PATEIKTOS TIK TOS SŽNS, KURIOS AKTUALIOS TVARKOMAI TERITORIJAI.
 3. TVARKOMAI TERITORIJAI TAIKOMA MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONA. Į RINKTUVŲ APSAUGOS ZONĄ PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI NEPATENKA.






PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	SANDĖLIAVIMO PATALPA	304.25 m ²
1-2	ŠALDYMO PATALPA	40.06 m ²
1-3	SANDĖLIAVIMO PATALPA	23.96 m ²
1-4	SAN. MAZGAS	12.00 m ²
1-5	BUITINĖ PATALPA	27.92 m ²
1 A. PLOTAS		408.19 m ²
BENDRAS PLOTAS		408.19 m ²
UŽSTATOMAS PLOTAS		441.00 m ²

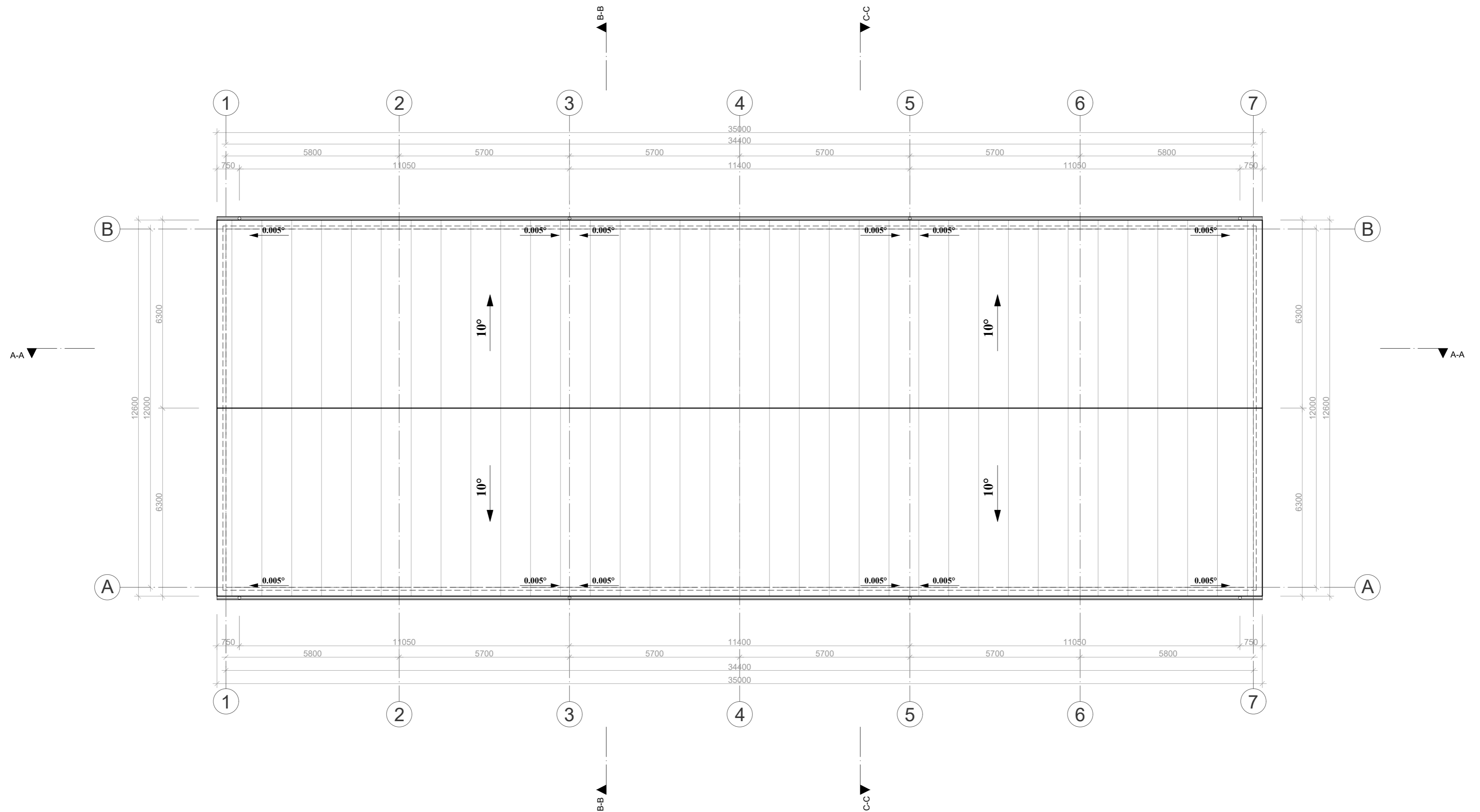
PASTABOS:

- Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais (mm), altitudės - metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI 100 mm
	METALINĖS KOLONOS IPE 330

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS TVARKYMO PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO) TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., SIMNO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	PV	G.ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PDV	G.ŠPOKAS	2025	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025	M 1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	M.Ž.	T110-01/2025-PP-SA.B.01			




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

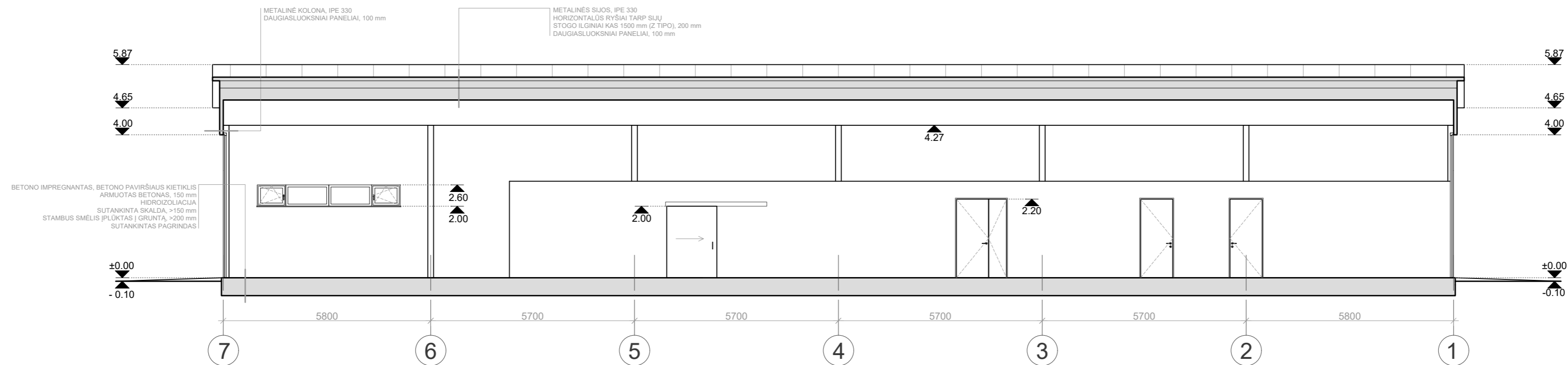
 STOGO DANGA
Daugiasluksniai paneliai

PASTABOS:

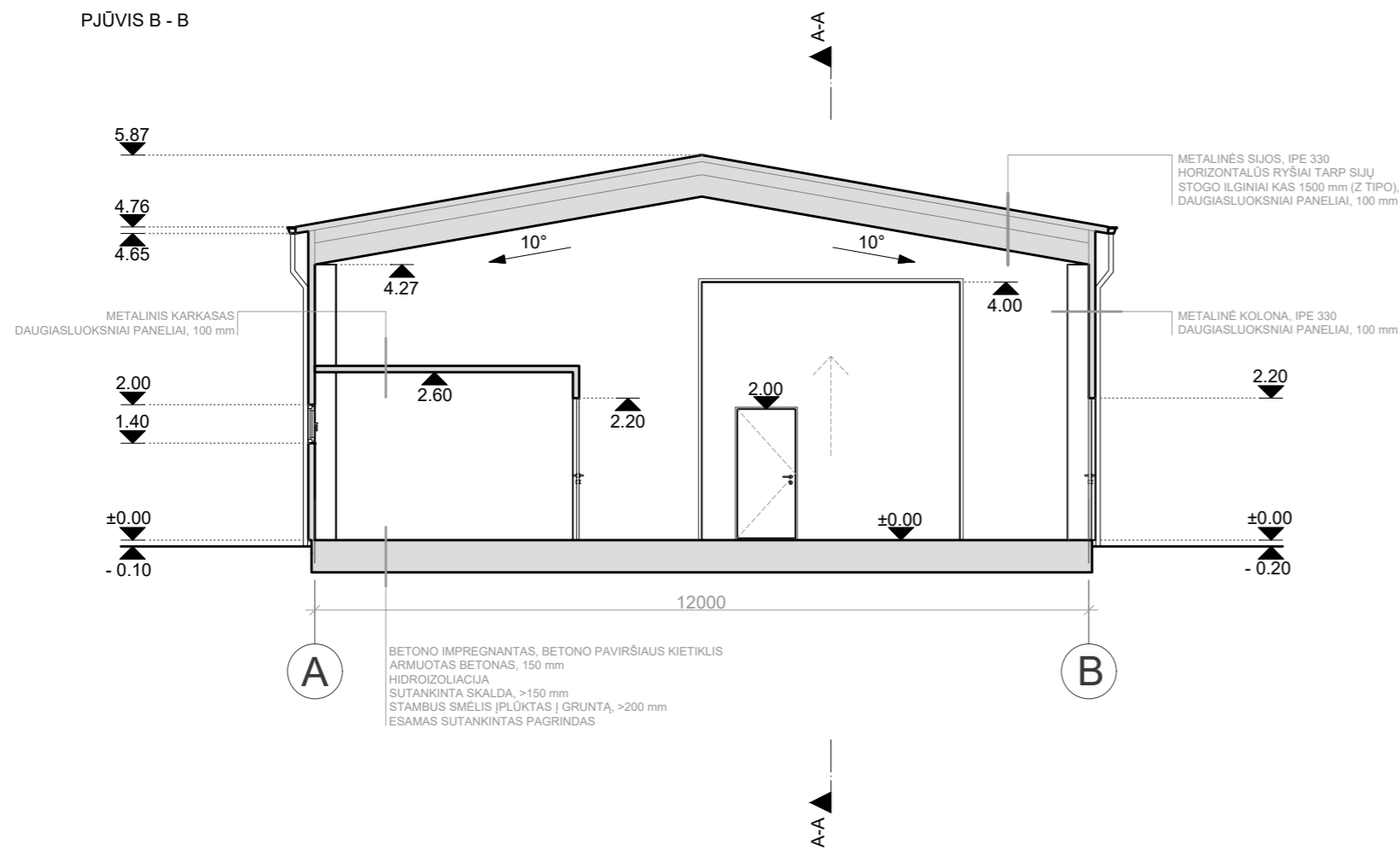
1. Stogo konstrukcija- dvišlaitis stogas.
2. Stogo danga: daugiasluksniai paneliai.
3. Stogo plotas ~ 447.79 m².
4. Lietaus nuvedimo sistema: standartinių surenkamų gaminių, plastikinė arba cinkuotos skardos, spalvą derinant prie stogo spalvos.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS TVARKYMO PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO) TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., SIMNO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
	<small>NAUKŲ G. 142A, LT-42175, ALYTUS ĮRAK. 300952755 PVM MOKĖTOJO KODAS LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@STATYBA.LT TEL.NR./FAX. +370 315 77456</small>		
	PV	G.ŠPOKAS	2025
	PDV	G.ŠPOKAS	2025
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: M.Ž.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-SA.B.02
		LAPAS	LAPŲ

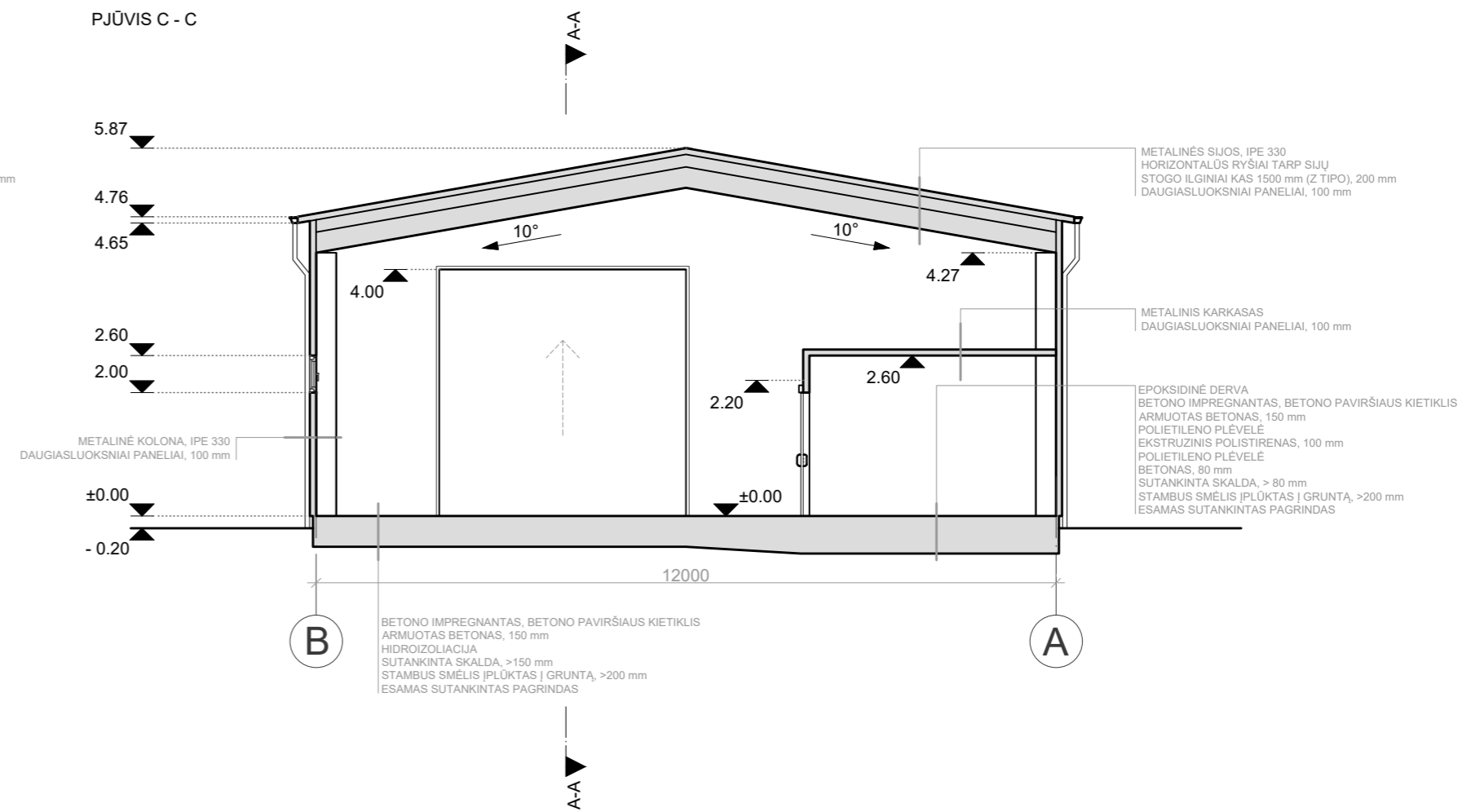
PJŪVIS A - A



PJŪVIS B - B



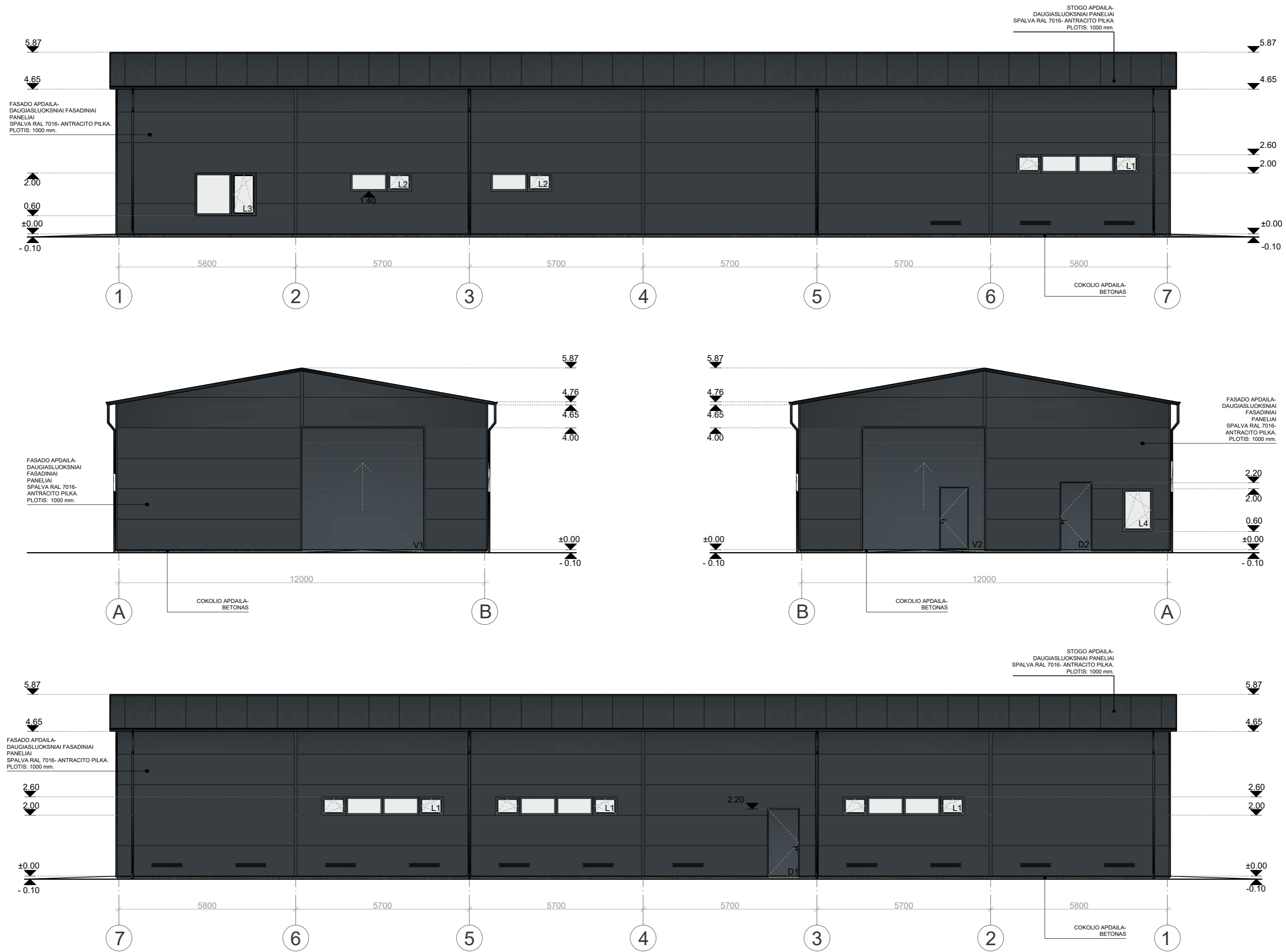
PJŪVIS C - C



PASTABOS:

1. Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais (mm), altitudės - metrais (m).
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

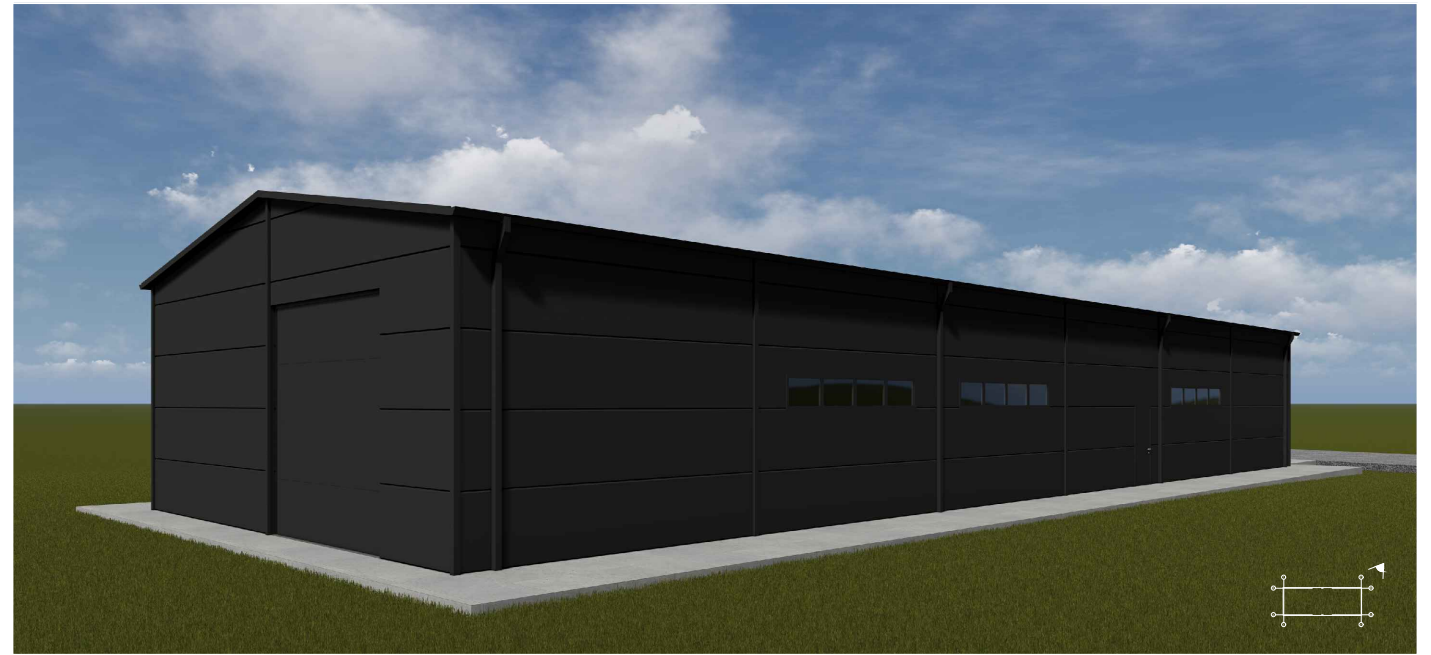
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	 <small>NAUKŲ G. 142A, LT-42175, ALYŪS PAV. MOKĖTOJO KODAS LT100003479918 ELP. ARCHITEKTAI@VARTATYBA.LT TEL. NR. FAX. +370 315 77466</small>	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS TVARKYMO PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO) TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., SIMNO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	PV	G.ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PDV	G.ŠPOKAS	2025	PJŪVIAI A-A, B-B, C-C	
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025	M 1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŪ
	M.Ž.		T110-01/2025-PP-SA.B.03		




PASTABOS:


1. Langų, lauko durų išorės spalva RAL 7016.
2. Apskardinimo detalių spalvą derinti prie stogo/ sienų spalvos.
3. Lietaus nuvedimo sistemos spalvą derinti prie stogo spalvos.
4. Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto sutikimą.
5. Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais (mm), altitudės - metrais (m).
6. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	 <small>NAUKŲ G. 142A, LT-42175, ALYTAUS R. SAV. 300957055 PVM MOKĖTOJO KODAS LT10003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBA.LT TEL.NR./FAX: +370 315 77456</small>	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS TVARKYMO PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO) TAIKOS G. 110, VERBIEJŲ K., SIMNO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
	PV	G.ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	PDV	G.ŠPOKAS	2025	FASADAI 1-7, A-B, 7-1, B-A		
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025	M 1:100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	M.Ž.			T110-01/2025-PP-SA.B.04		




0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	 NAUJOJI G. 142A, LT-62175, ALYTUS JM.K. 3009557555 PVM MOKĖTOJO KODAS LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBALT TEL.NR./FAX. +370 315 77456		ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS TVARKYMO PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO) TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., SIMNO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
	PV	G.ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
PDV	G.ŠPOKAS	2025				
ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	M.Ž.		T110-01/2025-PP-SA.VIZ.01			



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  NAUJOJI G. 142A, LT-62175, ALYTUS J.M.K. 300957555 PVM MOKĖTOJO KODAS LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBALT TEL.NR./FAX. +370 315 77456		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS TVARKYMO PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO) TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., SIMNO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	G.ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA APLINKINIAME KONTEKSTE.
	PDV	G.ŠPOKAS	2025	
	ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: M.Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO: T110-01/2025-PP-SA.VIZ.02	LAPAS LAPŲ



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 <small> NAUJOJI G. 142A, LT-62175, ALYTUS JM.K. 3009557555 PVM MOKĖTOJO KODAS LT100003479918 EL.P. ARCHITEKTAI@VASTATYBALT TEL.NR./FAX. +370 315 77456 </small>		<small> ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS TVARKYMO PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO) TAIKOS G. 110, VEREBIEJŲ K., SIMNO SEN., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS </small>		
	PV	G.ŠPOKAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA APLINKINIAME KONTEKSTE.	LAIDA
	PDV	G.ŠPOKAS	2025		
ARCH.	G.ŽIŪKIENĖ	2025			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	M.Ž.		T110-01/2025-PP-SA.VIZ.02		LAPAS LAPŲ