



UAB SAVA KRYPTIS

STATINIO PAVADINIMAS	Viešojo poilsio, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės pastato su priklausiniais Alytaus r. sav., Pivašiūnų sen., Užukalnių k. 8C statybos projektas
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	E. T. ir G.T.
STATYBOS ADRESAS	Alytaus r. sav., Pivašiūnų sen., Užukalnių k. 8C
STATINIO RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Sava Kryptis“ A. Smetonos al. 73-2 Kaunas



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PUSLAPIŲ SK.	PUSLAPIŲ NR.
Tekstinė dalis				
1.	202309/12-PP	Antraštinis lapas	1	1
2.	202309/12-PP-BSŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	202309/12-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	202309/12-PP-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	9	5-13
Grafinė dalis				
5.	202309/12-PP-SP_B-01	Situacijos schema	1	14
6.	202309/12-PP-SP_B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	15
7.	202309/12-PP-SA_B-01	Poilsio pastato 1A aukšto planas. M 1:100	1	16
8.	202309/12-PP-SA_B-02	Poilsio pastato 2A aukšto planas. M 1:100	1	17
9.	202309/12-PP-SA_B-03	Poilsio pastato pjūvis 1-1 M 1:75	1	18
10.	202309/12-PP-SA_B-04	Poilsio pastato fasadai M 1:100	1	19
11.	202309/12-PP-SA_B-05	Poilsio pastato fasadai M 1:100	1	20
12.	202309/12-PP-SA_B-06	Pirties ir pavėsinės aukšto planai M 1:100	1	21
13.	202309/12-PP-SA_B-07	Pirties ir pavėsinės pjūvis 2-2. M 1:75	1	22
14.	202309/12-PP-SA_B-08	Pirties ir pavėsinės fasadai. M 1:100	1	23
15.	202309/12-PP-SA_B-09	Statinių ir teritorijos vizualizacijos	4	24-27
Dokumentai				
16.		Igaliojimas	1	28
17.		Specialieji reikalavimai -specialieji architektūros reikalavimai	7	29-35
18.		PV ir PDV skyrimas	1	36
19.		NTRC išrašas - sklypas	3	37-39
20.		Žemės sklypo planas	2	40-41
21.		Topografinė nuotrauka	4	42-45
22.		CA draudimas	4	46-49
23.		PDV atestatas nr. A 185 (išduotas Gintarui Platūkiui)	1	50
24.		Arch. diplomas nr. BM 002210 (išduotas Andriui Ramaškevičiui)	1	51

		 UAB „Sava Kryptis“ L. Zamenhofo g 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. Tel.: 8-650-11035 El. p.: gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.				Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav., Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas				
A 185	PV	G. Platūkis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis			LAIDA	
A 185	PDV	G. Platūkis					0	
BM Nr. 002210	Arch	A. Ramaškevičius						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS E. T. ir G.T.			DOKUMENTO ŽYMUO 202309/12-PP-BSŽ			LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3388	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas Bendras plotas: 169,4 m ²	%	5%	Norma – 5% (pagal SAR)
3. Sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas: 243 m ²	%	7%	Norma – 10% (pagal SAR)
4. Sklypo želdynų norma	%	73%	Norma – 25% (pagal SAR)
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	Pagal STR 2.06.04:2014
II SKYRIUS: PASTATAI			
1. Poilsio paskirties pastatas: paskirties rodikliai			
1.1. Bendrasis plotas*:	m ²	144,4	
1.2. Pagrindinis plotas*	m ²	127	
1.3. Pagalbinis plotas*	m ²	17,4	
1.4. Pastato tūris*	m ³	879	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8	
1.7. Kambarių (numerų) kiekis	vnt.	3	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Pirtis: paskirties rodikliai			
2.1. Bendrasis plotas*:	m ²	25	
2.2. Pagrindinis plotas*	m ²	19	
2.3. Pagalbinis plotas*	m ²	6	
2.4. Pastato tūris*	m ³	144	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	4,10	
2.8. Energinio naudingumo klasė		-	

Atestato Nr.	 UAB „Sava Kryptis“ L. Zamenhofo g 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. Tel.: 8-650-11035 El. p.: gintaras@savakryptis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav., Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				LAIDA			
A 185	PV	G. Platūkis		Bendrieji statinio rodikliai			0
A 185	PDV	G. Platūkis					
BM Nr. 002210	Arch	A. Ramaškevičius					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS E. T. ir G.T.			DOKUMENTO ŽYMUO 202309/12-PP-BSR			LAPAS
							LAPŲ
							1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Pavėsinė: paskirties rodikliai			
3.1. Bendrasis plotas*:	m ²	25	
3.2. Užstatytas plotas*	m ²	35	
3.3. Pastato tūris*	m ³	140	
3.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3.5. Pastato aukštis. *	m	4,60	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

PV Gintaras Platūkis

atestato Nr. A 185.

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

202309/12-PP-BSR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav., Pivašiūnų sen., Užukalnių k. 8C, statybos projektas

Statybos adresas(geografinė vieta): Alytaus r. sav., Pivašiūnų sen., Užukalnių k. 8C

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,3388 ha

Sklypo unikalus numeris: 4400-5486-3544

Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 3335/0003:487 Mikalavo k.v.

Statytojas (užsakovas): E. T. ir G. T.

Statybos rūšis: (pagal STR 01.01.08:2002): naujo statinio statyba

Pastatų paskirtis: (pagal STR 1.01.03:2017): 11.1 Viešojo poilsio

Pastatų paskirties grupė: (pagal STR 1.01.03:2017): 11 Viešosios rekreacijos

Statinio kategorija: (pagal STATYBOS ĮSTATYMĄ ir STR 1.01.03:2017): neypatingasis statinys

Projekto rengėjas: UAB „Sava Kryptis“ A. Smetonos al. 73-2 Kaunas

Projekto vadovas: Gintaras Platūkis, Kvalifikacijos atestatas Nr. A 185

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis Užsakovo lėšomis.

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo techninė užduotis, specialieji architektūros reikalavimai, LR galiojančios normos, įstatymai bei reglamentai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

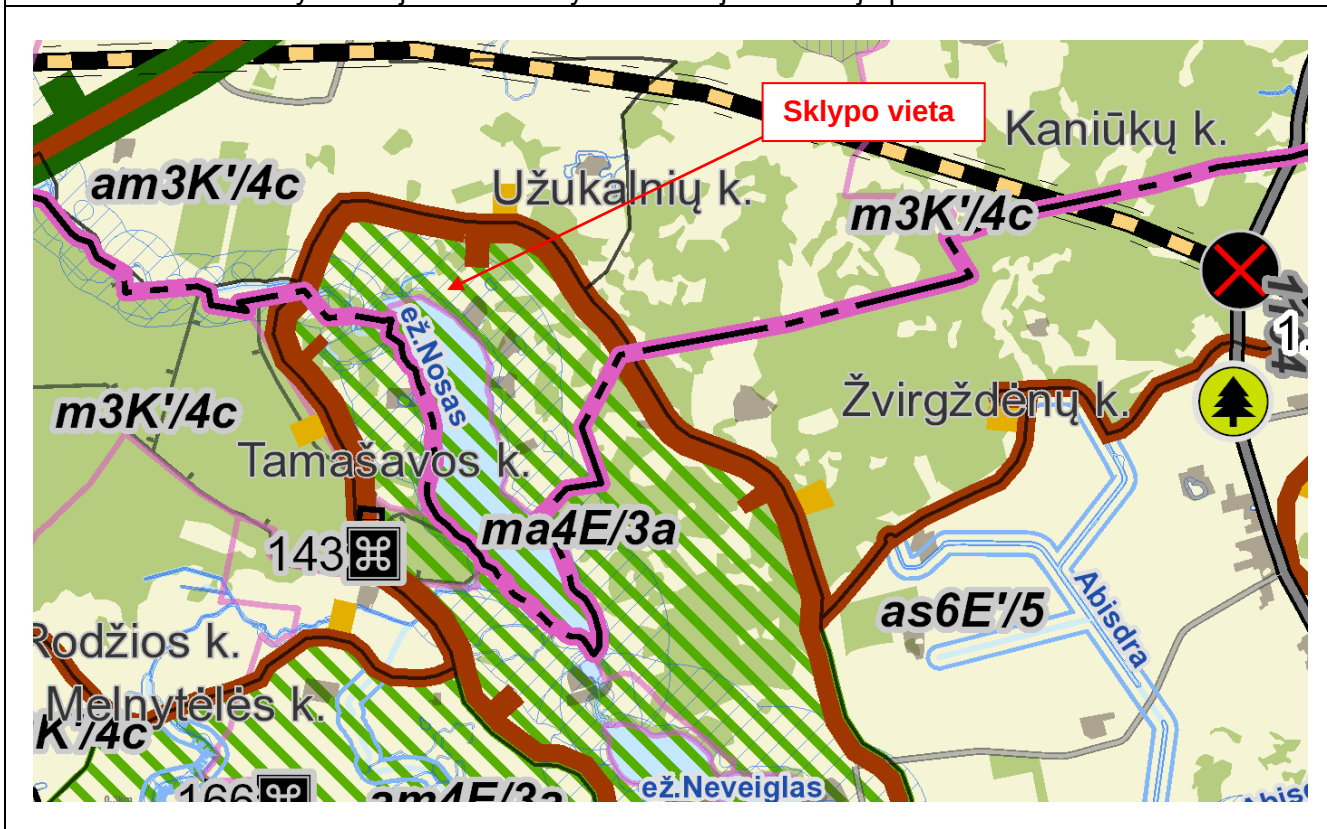
2.1. Alytaus rajono savivaldybės bendrasis planas

Pagal Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – BP) sprendinius, planuojama teritorija patenka į Rekreacines teritorijas ma4E/3a

- ma4 - Miškingas agrarinis kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.
- 3a - Rekreacinio naudojimo ir funkcinės konversijos strategija.

Atestato Nr.	 UAB „Sava Kryptis“ L. Zamenhofo g 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. Tel.: 8-650-11035 El. p.: gintaras@savakryptis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav., Pivašiūnų sen., Užukalnių k. 8C, statybos projektas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				LAIDA		
A 185	PV	G. Platūkis		Bendrasis aiškinamasis raštas		
A 185	PDV	G. Platūkis				
BM Nr. 002210	Arch	A. Ramaškevičius				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
						LAPŲ
E. T. ir G.T.			202309/12-PP-BAR		1	9

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka



2.2. Statybos sklypo aprašymas

- Esamas reljefas**

Sklypo reljefas su nuolydžiu nuo Š dalies (alt. 148,50) į P (alt. 140,00).

- Sklypo forma. Gretimybės.**

Sklypo forma: sklypas trapecijos formos.

Sklypo gretimybės: Sklypas iš P pusės ribojasi su Noso ežeru, iš R ir V pusių su gretimais sklypais, iš Š pusės su keliuku. Išlieka esami įėjimai bei įvažiavimai į sklypą.

- Statybos teritorijoje esantys statiniai**

Sklype esamų statinių nėra.

- Lauko inžineriniai tinklai**

Esamų lauko inžinerinių tinklų nėra.

Teritoriją, šiaurinėje dalyje, kerta Elektros tiekimo orinė linija kuriai yra paruoštas iškėlimo projektas.

- Esamos klimatinės sąlygos.**

Objekto teritorijos klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

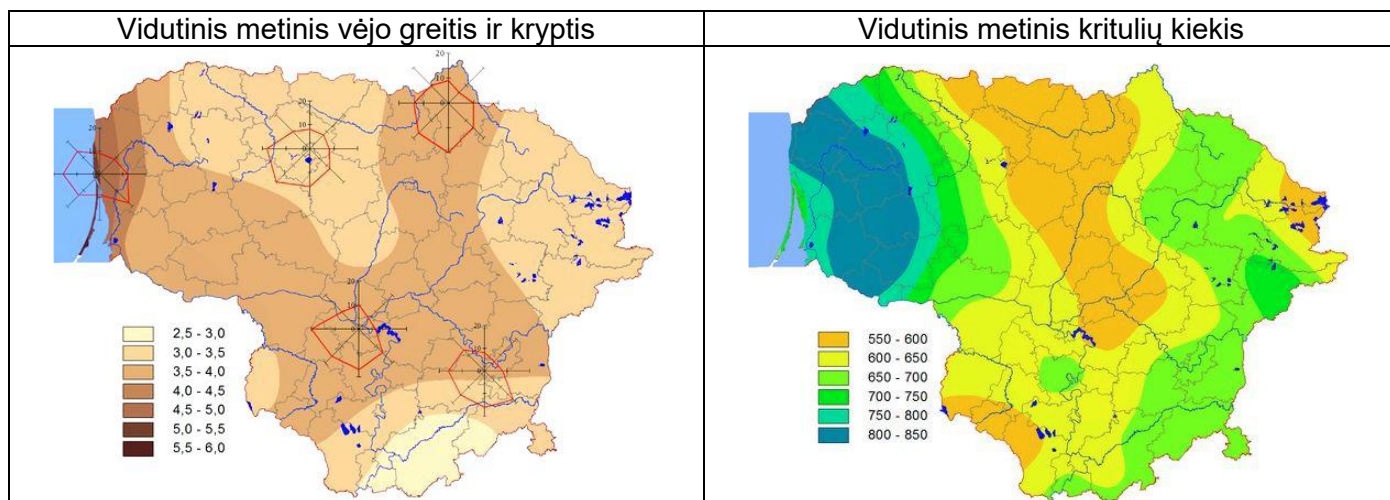
Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stoties duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra siekia 6,8 °C.
- Šilčiausias mėnesis ir jo vidutinė temperatūra: liepa, 17,9 °C.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202309/12-PP-BAR	2	9	0

- Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: sausis, -3,7 °C.
- Absoliutus minimumas: -35,9 °C.
- Absoliutus maksimumas: 35,6 °C.
- Saulės spindėjimo trukmė: ~1690 h.
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,5 – 4,5 m/s.
- Kritulių kiekis per metus: 700 mm

Teritorija priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui – 24 m/s.



• Esami želdiniai

Esamame sklype yra veja-natūralios pievos, menkaverčiai krūmynai ir medžiai.

Sklypo apžiūros metu ir topografinio plano duomenimis nustatyta kad sklype auga 4vnt Juodalksnių (kamieno diametrai iki 22cm) ir 1vnt Ažuolas (kamieno diametras 27cm).

• Vandens telkiniai

Sklype esamų vandens telkinių nėra. Sklypas ribojasi P sklypo kraštine su Noso ežeru.

• Kultūros paveldo vertybės

Kultūros paveldo objektų nėra ir į saugomą zoną nepatenka.

• Potvynių grėsmė

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenimis sklypas nepatenka į užliejamas teritorijas

3. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo plano sprendiniai

- Statytojų E. T. ir G. T. užsakymu, nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 3335/0003:487 Mikalavo k.v., unikalus Nr. 4400-5486-3544) Alytaus r. sav., Pivašiūnų sen., Užukalnių k. 8C, projektuojamas viešojo poilsio pastato su priklausiniais projektas.
- **Projektuojami lauko inžineriniai tinklai.** Sklype projektuojamas artezinis gręžinys, nauji lauko vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai pagal išduodamas prisijungimo sąlygas, projektuojami elektros tinklai pagal išduodamas sąlygas.

Šiaurinę sklypo dalį kertanti orinė elektros linija numatyta iškelti. Tam įgyvendinti paruoštas atskiras elektros tinklų iškėlimo projektas. Projekto pavadinimas - 0,4 kV OL KEITIMAS Į KL UNIK.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

NR. 4400-5486-3544 UŽUKALNIŲ K., PAVAŠIŪNŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., projekto numeris - 24-73153-TDP-ET

- **Projektuojami privažiuojamieji sklypai:** Įvažiuojamas į sklypo teritoriją projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje iš esamo kelio.
- **Esami pastatai sklype:** Esamų statinių sklype nėra.
- **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

11.	Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė	
11.1.	viešojo poilsio paskirties pastatai	taikomi 4.1.1–4.1.2 papunkčių reikalavimai

4.1.1.	motelis	1 vieta kambariui (numerui)
4.1.2.	jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>)	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

4.1.1 punktą - 1 vieta kambariui (numerui). Poilsio pastate projektuojami 3 kambariai (numeriai), pagal kuriuos skaičiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius:

$$3 \times 1 = 3 \text{ (vietos)}$$

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

- **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.** Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vavovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę. Lietaus vanduo nuo sklypo kietų dangų surenkamas į lietaus nuvedimo šulinius ir latakus.
- **Projektuojamos dangos, želdiniai.** Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. Sklypo dangų planą). Nauji želdiniai numatomi visoje sklypo teritorijoje. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti ir sandėliuoti. Baigus statybos darbus, numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu įrengiamuose žaliuosiuose plotuose projekte numatytose vietose, taip pat ir vietose kur įrengiamos naujos komunikacijos. Darbų vykdymo ribose visi vertingi medžiai išsaugomi. Kertami tik menkaverčiai krūmynai. Sklype numatyti apželdinimo darbai detalizuojami tolesniuose projekto etapuose. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >60%. Aplinkui esančios teritorijos kol kas neužstatytos.

Sklypo teritorijoje projektuojamos žvyruota/atsių sutankinta danga automobilių aikštelei ir takams, kietos dangos (trinkelės, grindinys terasos) projektuojamos statinių prieigose.

- **Buitinių atliekų šalinimas.** Sklype suprojektuotos vietos buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Atliekų surinkimas numatytas šalia automobilių stovėjimo aikštelių, pusiau požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus (numatomas 5,0 m atstumas iki langų ir durų, pridedamas sutikimas). Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti.

Priėjimas prie buitinių atliekų surinkimo konteinerių pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti. Projektuojamo šaligatvio didžiausias išilginis nuolydis iki 5%, skersinis dangos nuolydis iki 1,5%. Šaligatvis projektuojamas pagal gatvės išilginį nuolydį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Projekto sprendiniuose numatomi rūšiavimo konteineriai. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

- **Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Apšvietimas sklypo teritorijoje projektuojamas tik prie pagrindinių takų ir statinių prieigose. Statinių apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas atsižvelgiant į architektūrinius elementus, projektuojamus patekimo į pastatus vietas ir k.t.
- **Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Teritorija neaptveriamą.
- **Apsauga nuo galimų potvynių.** Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenimis sklypas nepatenka į užliejamas teritorijas

Statinių 1A grindų altitudės projektuojamos: +142,00m – pirtis ir pavėsinė, +147,00m – poilsio pastas. Ežero vandens lygio vidutinė altitudė, pagal topografinius duomenis - + 139,50m.

- **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir privažiavimą prie statinių.
- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

4. ARCHITEKTŪROS DALES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

- **Projektuojant pastatus vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais.** Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Projektuojant pastatus, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonas, metalas, stiklas) naudojimas.
- **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Statinių išdėstymas sklype projektuojamas atsižvelgiant į statinių funkciją bei keliamus reikalavimus. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų ir kitų esamų sklypo apribojimų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Poilsio pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo, pagalbiniai pastatai – giliau sklype.

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra trapezijos formos plano, 2A su šlaitiniu stogu. Poilsio pastate 1A numatomos tokios patalpos: poilsio kambarys su sanitariniu mazgu, virtuvė su valgomoju ir svetaine, san. mazgas su technine patalpa. Poilsio pastato 2A numatomi du poilsio kambariai su san. mazgu ir atvira antresolė skirta kaip antrinė poilsio zona/biblioteka.

Pagalbinio ūkio pastatai projektuojami 1A – pirties ir pavėsinės statinių planai yra stačiakampiai, stogas šlaitinis.. Pirties pastate projektuojamos šios patalpos – holas, san. mazgas, poilsio/persirengimo patalpa, pirtis. Pavėsinėje numatoma įrengti lauko virtuvę su valgomojo ir poilsio zonomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

202309/12-PP-BAR

- **Fasada.** Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos apdailinių plytų, taip pat natūralios spalvos medienos. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Galimas analogiškas kitų medžiagų spalvinis derinys.
- **Įėjimo stogelis.** Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato. Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro būtų ne mažiau kaip 1 m. Įėjimo stogelis numatomas prie daugiabučio gyvenamojo namo projektuojamas stiklinis, lengvų konstrukcijų.
- **Langai.** Langai mediniai kaustyti aliuminiu arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,80 W/(m²*K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos.
- **Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalinės. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšildinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,2 W/(m²*K).
- **Vidinė pastato apdaila.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Balkonų ir lodžių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžių aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 100 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.
- **Sanitarinės patalpos.** Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

4.2. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra laikinės mūrinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

sienos ir gelžbetoninės perdangos, karkasinis šlaitinis stogas. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas.

4.3. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir synos, apsauginė signalizacija ir kt.).

4.4. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

4.5. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Statinių fasadai ir kitos plokštumos apdailinamos tvirtomis medžiagomis, jas tvirtai pritvirtinant ir pagal galimybę paslepiant tvirtinimo elementus, taip siekiant užtikrinti prevencinę apsaugą nuo vandalizmo. Langai įstiklinti iš vidinės rėmo pusės, lauko durys – sustiprintos konstrukcijos.

4.6. Statybinių atliekų tvarkymas.

- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
- Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
 - tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir
 - kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
 - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
 - netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- Atsiradusios kitos statybinės atliekos turi būti utilizuojamos specialioje aikštelėje, pagal su eksploatuojančia organizacija sudarytą sutartį.
- Kenksmingas ir pavojingas atliekas tvarko specializuota įmonė, tam turinti visus reikiamus leidimus ir įrangą.
- Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į sąvartas.

4.7. Energetinio efektyvumo klasė

Projektuojamo pastato energinio naudingumo įvertinimas: išorinės atitvaros, pamatai, sienos, grindys ant grunto ir stogas šiltinami vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ numatant pastato energinio naudingumo klasę – A++.

5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIAI

5.1. Sklypo plano sprendiniai

Nagrinėjamoje statybos zonoje šaligatviai pritaikyti judėti žmonėms su negalia (toliau ŽN).

Pėsčiųjų takai sklype projektuojami vadovaujantis šiais reikalavimais: kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Išilginis nuolydis ne didesnis nei 2,0%. Skersinis nuolydis ne didesnis nei 2,0%. Ties pagrindiniais įėjimais dangų ir šaligatvių susikirtimo vietose projektuojamos trinkelio zonos nuleidžiančios/pakeliančios šaligatvio paviršių į važiuojamosios zonos lygį. Paviršiaus išilginis nuolydis neturi neviršija 5,0%. Šiuo atveju neprojektuojamas skersinis nuolydis. Ties nežymėtu pėsčiųjų praėjimu, šalia važiuojamosios dalies numatomas įleistas gatvės bortas. Aukščių skirtumas negalimas. Nuolydžiai turi tenkinti ISO 21542:2011, 8 skyriaus reikalavimus. Šaligatvyje prieš lygio ir krypties pasikeitimus, susikirtimuose su važiuojamąja dalimi vietose numatomi įrengti įspėjamieji paviršiai. Šaligatvių zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Dangų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms). Takų skersinis nuolydis turi būti pastovus, ir nekisti per visą tako plotį. Įvertinamas ir reikalavimas paviršiaus nuotekų surinkimui. Lietaus surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už šaligatvio, pėsčiųjų tako ribų. Į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

Taktilinės neregijų vedimo sistemos padeda žmonėms su regėjimo negalia be kitų žmonių pagalbos orientuotis ir saugiai įveikti jų kelyje esančias kliūtis. Ši sistema naudojama gatvių ir takų sankryžose, pėsčiųjų perėjose, kituose lygio ar krypties pasikeitimuose. Neregijų vedimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normatyvais. Kai šaligatvis ir važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąja dalimi. Neregijų vedimo sistema turi būti įrengiama taip, kad indikatorių pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 3mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus. Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm. Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 560x560mm. Galimi gaminiai: neregijų vedimo sistema iš trinkelio (200x100x60mm). Tipas: iškilimai (įspėjamasis paviršius), juostelės (vedimo paviršius). Ties nulipimais bei sankirtose su dviračių taku, rengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelio: lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm).

5.2. Pastatų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Poilsio paskirties pastatas pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams: užtikrinama galimybė neįgaliesiems savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis pirmo aukšto pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai; pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys; pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; pritaikytos įėjimo durys; prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0
202309/12-PP-BAR			

medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

5.3. Teritorijų ir pastatų elementai

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Turėklai iš vidinės laiptų pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stiveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

7. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo bei statinių NTRC išrašas bei sklypo ribų planas
- Topografinė nuotrauka
- Kiti privalomieji dokumentai

8. KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

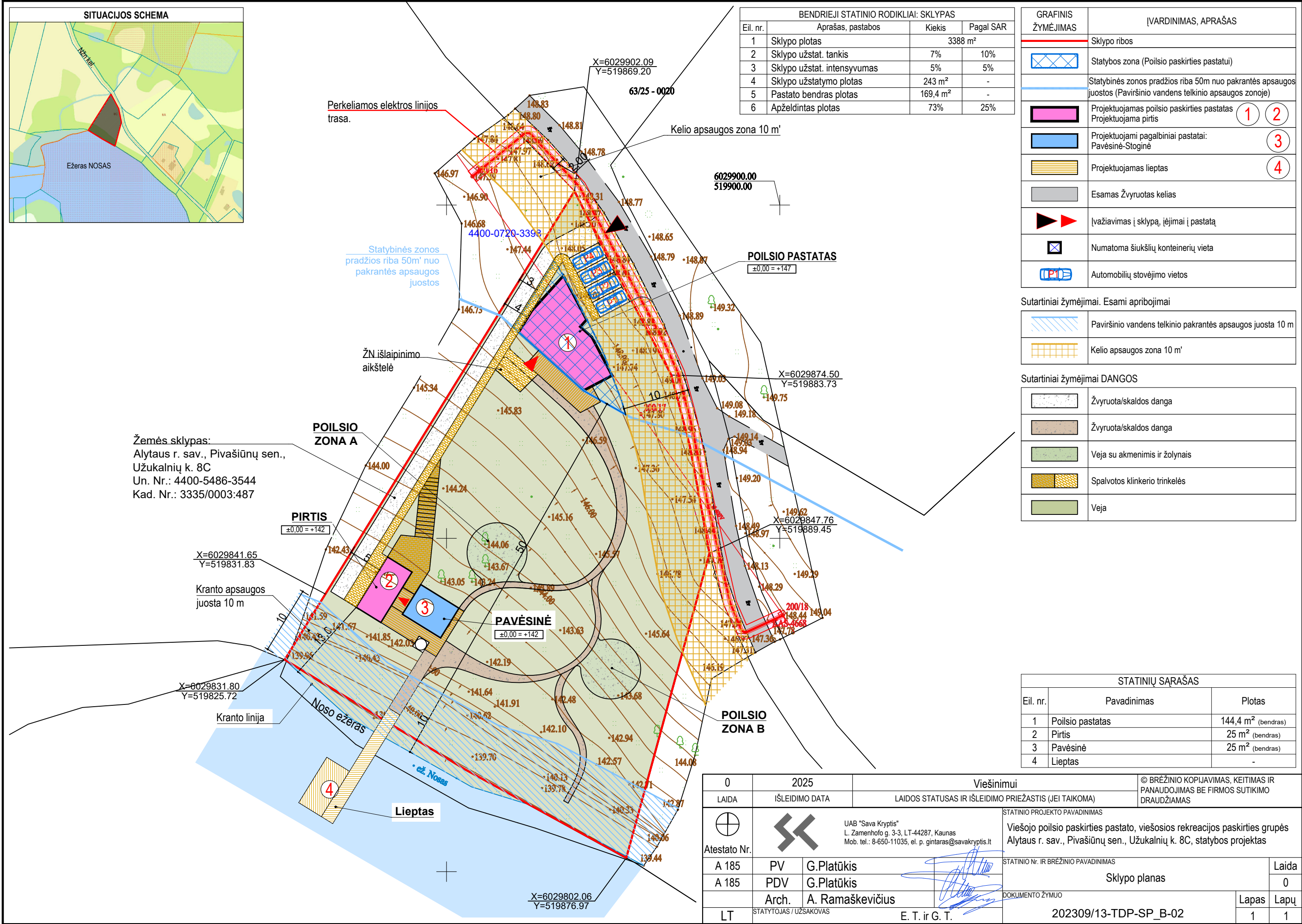
SITUACIJOS PLANAS. M 1:20 000

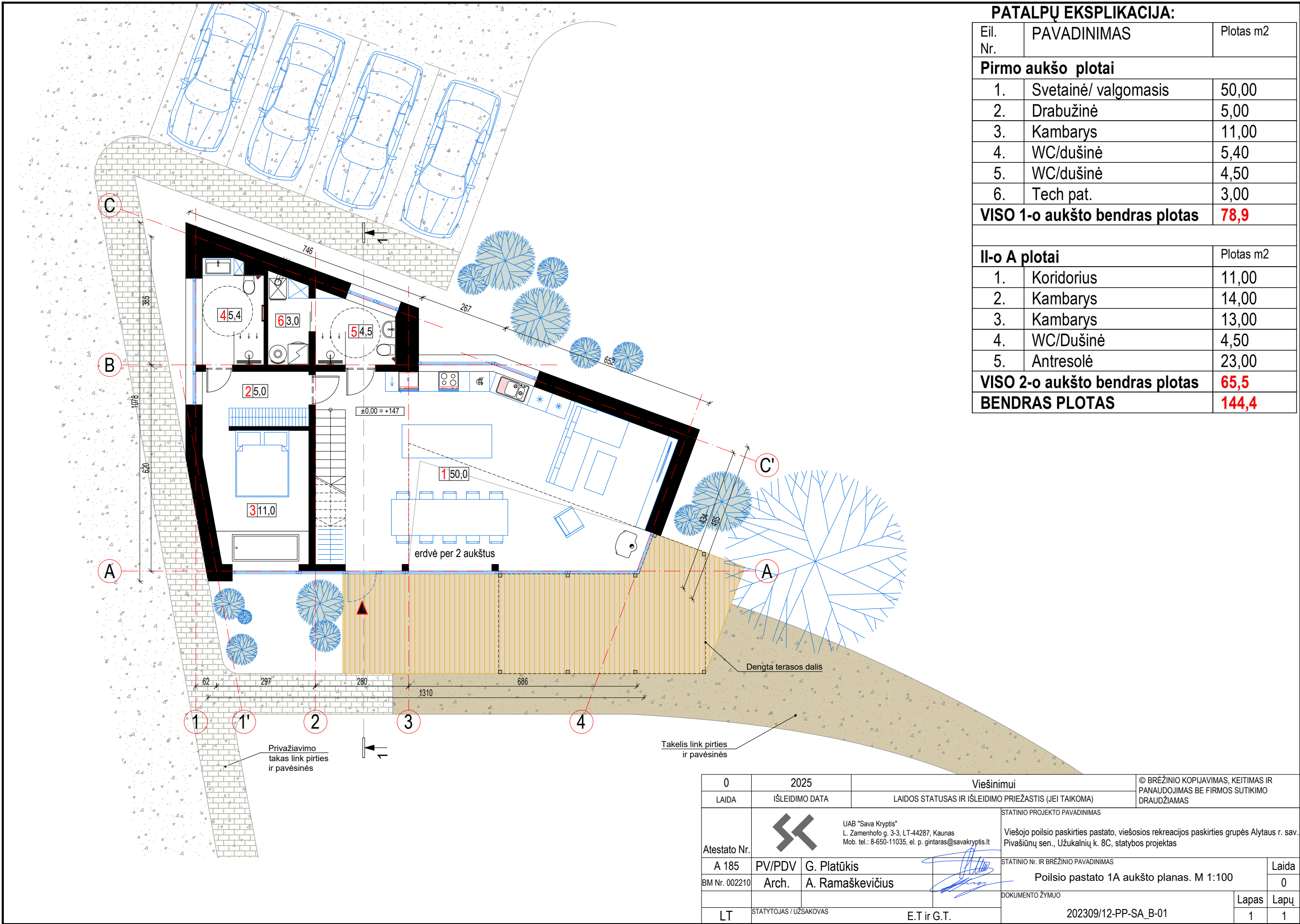


SITUACIJOS PLANAS. M 1:2000



0	2025	Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav., Pivašiūnų sen., Užakalnių k. 8C, statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 185	PV	G.Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Laida
A 185	PDV	G.Platūkis	Situacijos schema		0
	Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		202309/13-TDP-SP_B-01		Lapų
	E. T. ir G. T.				1
					1

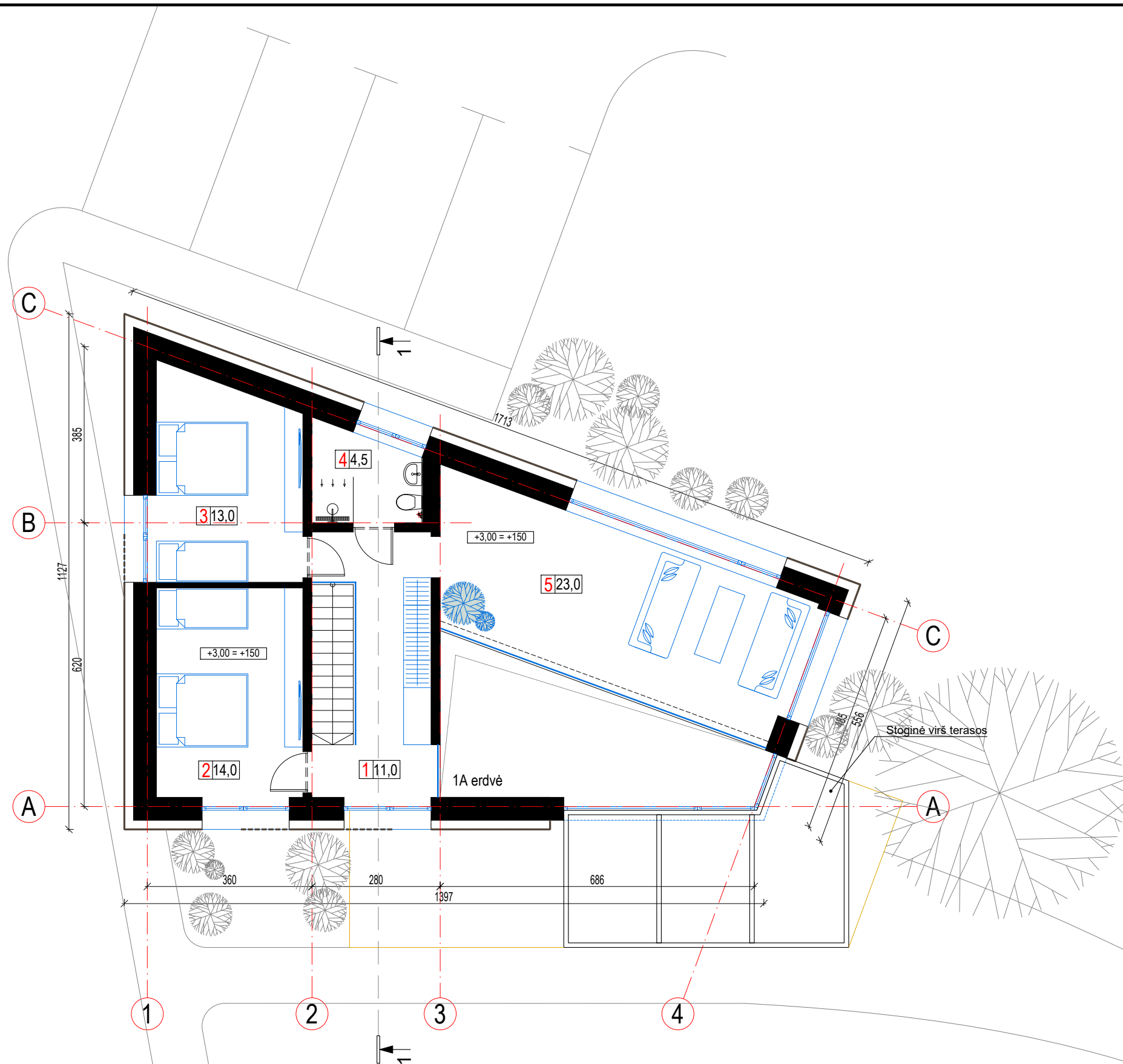




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Plotas m2
Pirmo aukšto plotai		
1.	Svetainė/ valgomasis	50,00
2.	Drabužinė	5,00
3.	Kambarys	11,00
4.	WC/dušinė	5,40
5.	WC/dušinė	4,50
6.	Tech pat.	3,00
VISO 1-o aukšto bendras plotas		78,9
II-o A plotai		
1.	Koridorius	11,00
2.	Kambarys	14,00
3.	Kambarys	13,00
4.	WC/Dušinė	4,50
5.	Antresolė	23,00
VISO 2-o aukšto bendras plotas		65,5
BENDRAS PLOTAS		144,4

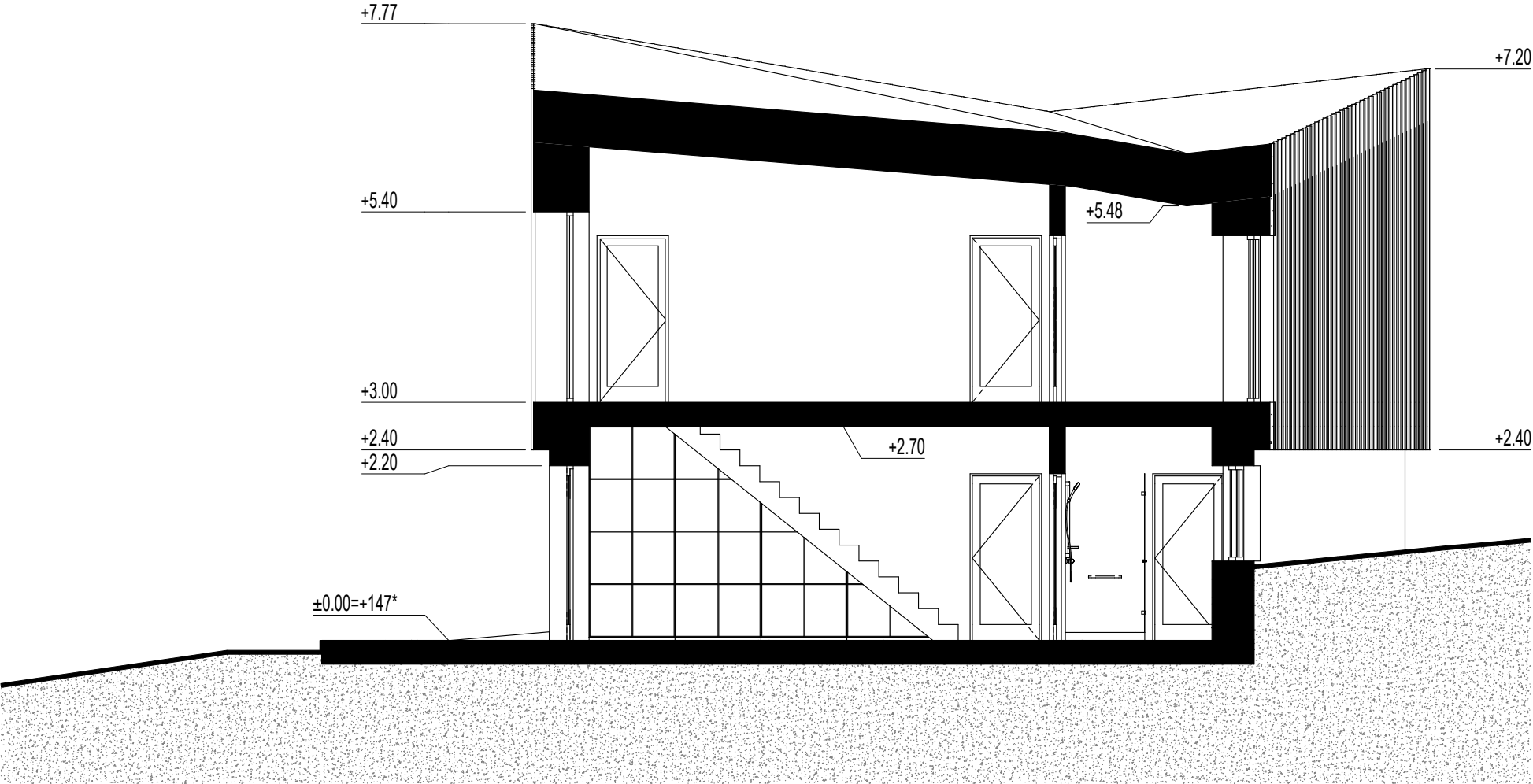
0	2025	Viešinimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas	
A 185	PV/PDV	G. Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS Poilsio pastato 1A aukšto planas. M 1:100	
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.T ir G.T.	202309/12-PP-SA_B-01	Lapas 1
				Lapų 1



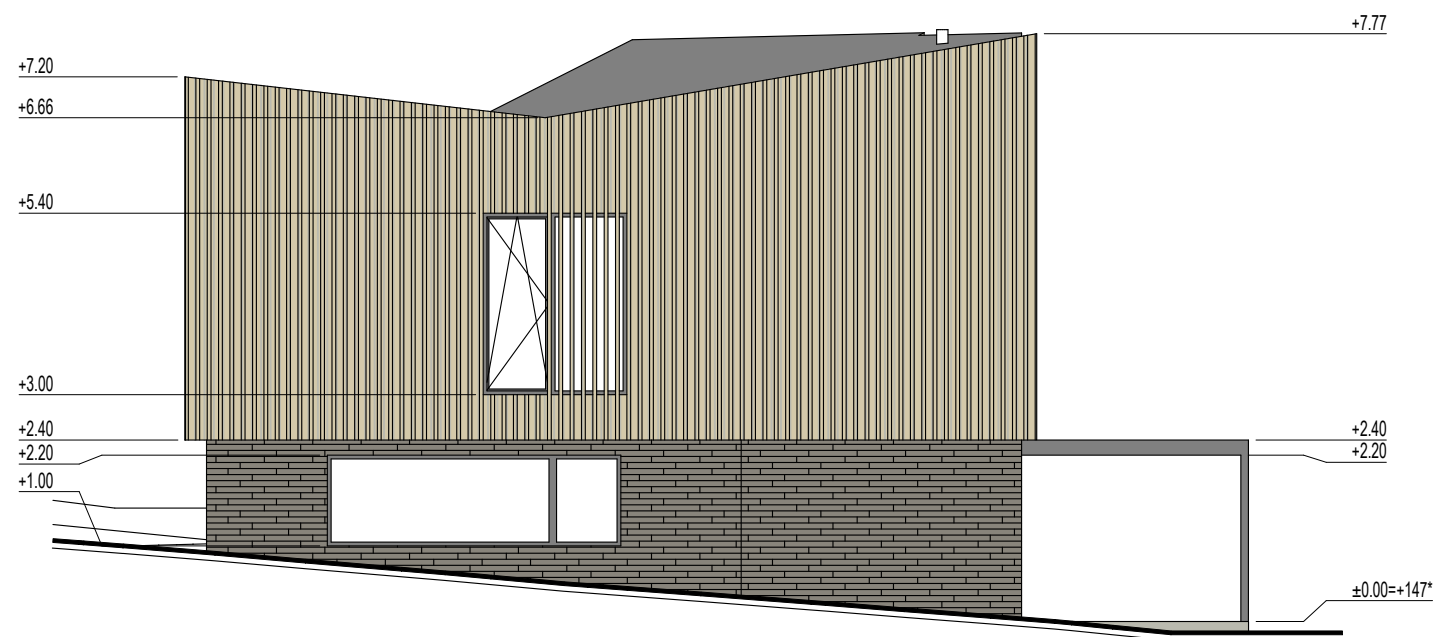
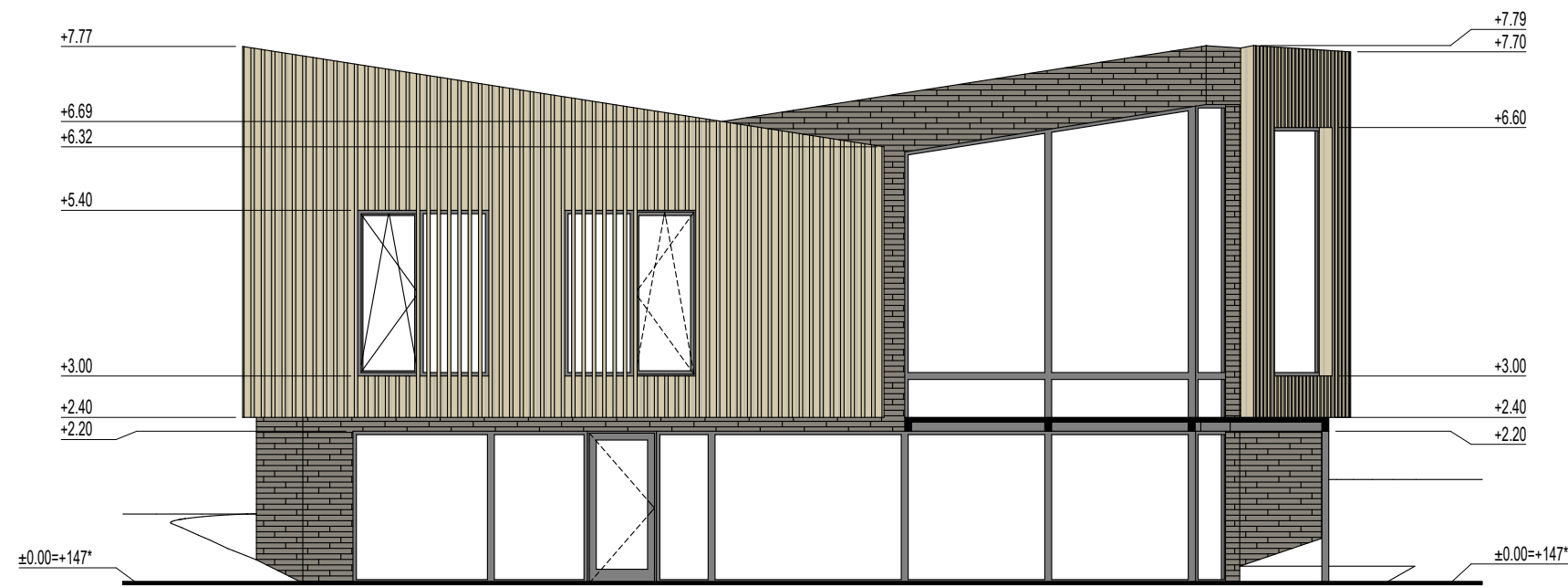
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Plotas m2
Pirmo aukšto plotai		
1.	Svetainė/ valgomasis	50,00
2.	Drabužinė	5,00
3.	Kambarys	11,00
4.	WC/dušinė	5,40
5.	WC/dušinė	4,50
6.	Tech pat.	3,00
VISO 1-o aukšto bendras plotas		78,9
II-o A plotai		Plotas m2
1.	Koridorius	11,00
2.	Kambarys	14,00
3.	Kambarys	13,00
4.	WC/Dušinė	4,50
5.	Antresolė	23,00
VISO 2-o aukšto bendras plotas		65,5
BENDRAS PLOTAS		144,4

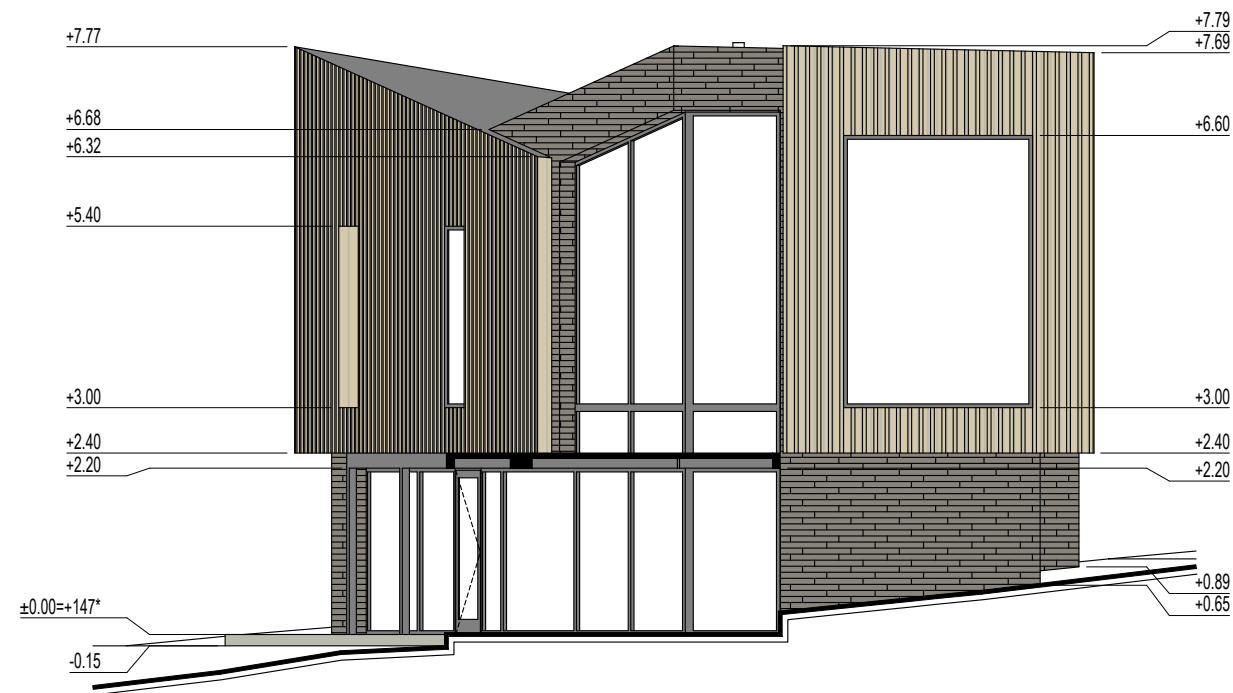
0	2025	Viešinimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas	
A 185	PV/PDV	G. Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS Poilsio pastato 2A aukšto planas. M 1:100	
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.T ir G.T.	202309/12-PP-SA_B-02	Lapas 1



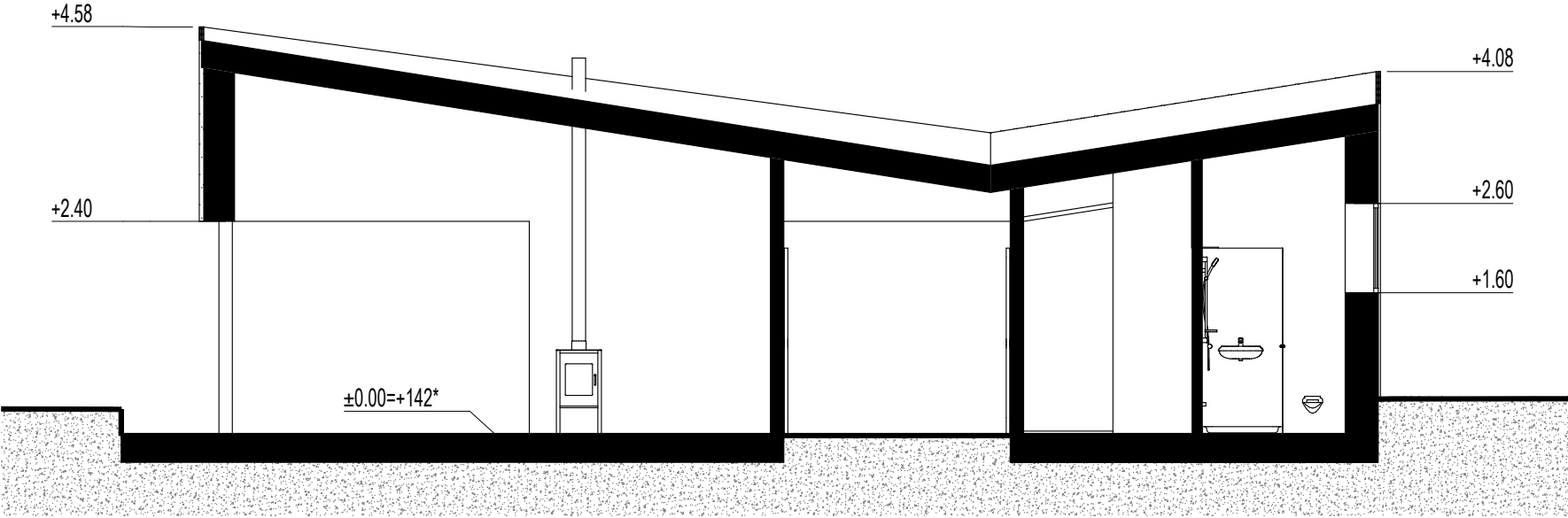
0	2025	Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas		
A 185	PV/PDV	G. Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Laida
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius	Poilsio pastato pjūvis 1-1 M 1:75		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		E.T ir G.T.	202309/12-PP-SA_B-03	Lapų
					1 1



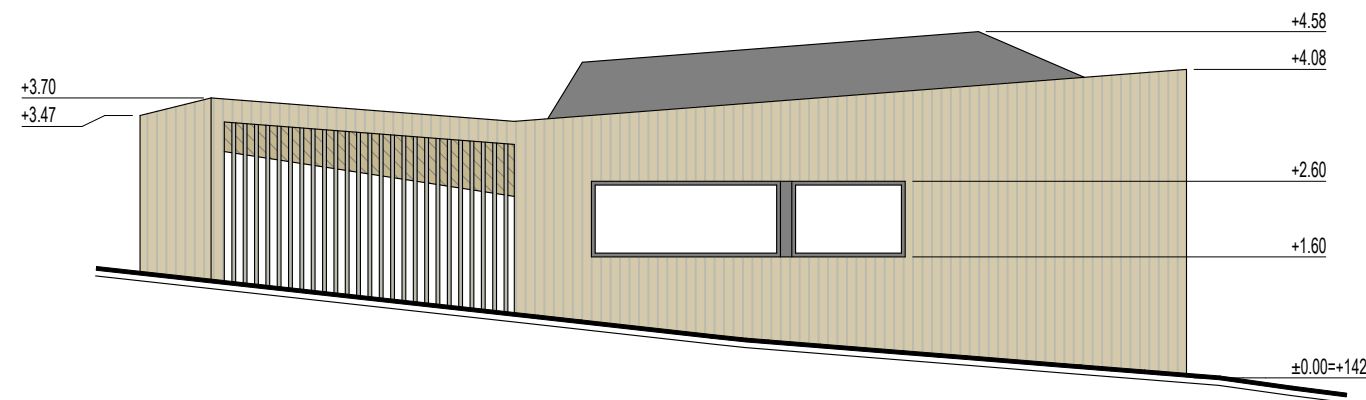
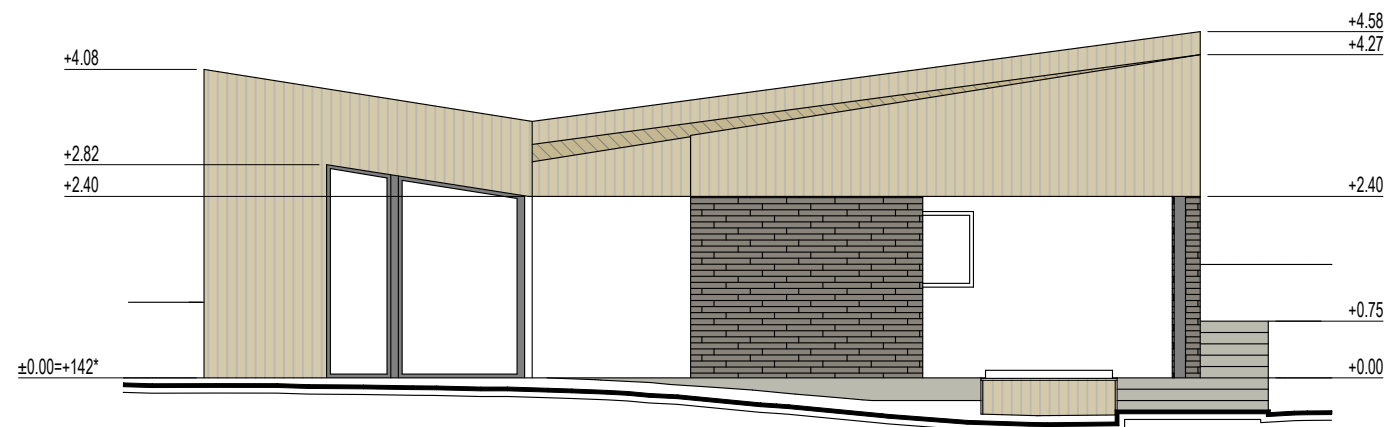
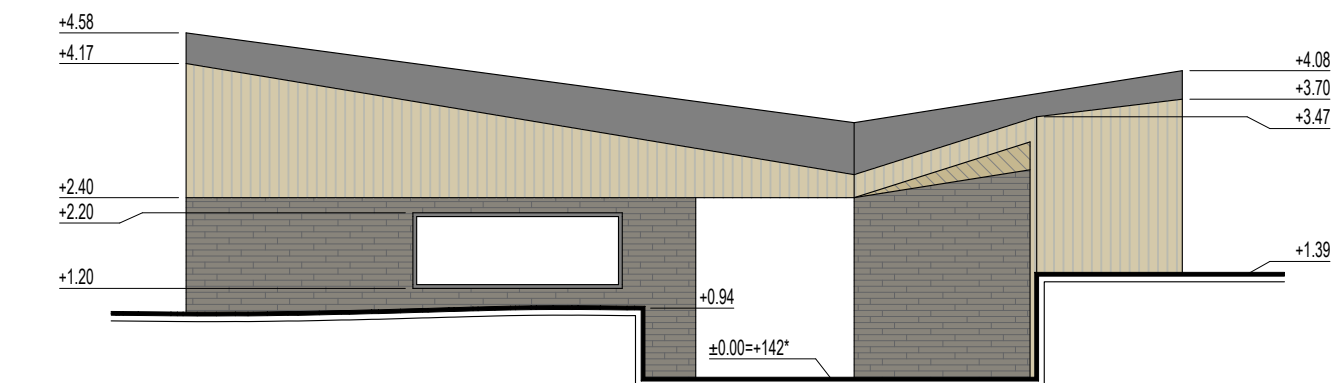
0	2025	Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas		
	A 185	PV/PDV	G. Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius	Poilsio pastato fasadai M 1:100		Laida
			DOKUMENTO ŽYMUO		0
					Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		202309/12-PP-SA_B-04		Lapų
		E.T ir G.T.			1
					1



0	2025	Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas		
	A 185	PV/PDV	G. Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius	Poilsio pastato fasadai M 1:100		Laida
			DOKUMENTO ŽYMUO		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		202309/12-PP-SA_B-05		Lapas
	E.T ir G.T.				Lapų
					1 1



0	2025	Viešinimui			© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas			
	A 185	PV/PDV	G. Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
	BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius	Pirties ir pavėsinės pjūvis 2-2. M 1:75			0
			DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		E.T ir G.T.		202309/12-PP-SA_B-07		Lapų
						1	1



0	2025	Viešinimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas		
A 185	PV/PDV	G. Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Laida
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					Lapų
		E.T ir G.T.	202309/12-PP-SA_B-08		1
					1



0		2025		Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		 UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas			
A 185	PV/PDV	G. Platūkis		STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius					0
				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		E.T ir G.T.		202309/12-PP-SA_B-09		Lapų
						1	4



0		2025		Viešinimui		© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		 UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas			
A 185	PV/PDV	G. Platūkis		STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Laida	
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius				0	
				Statinių ir teritorijos vizualizacijos			
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				202309/12-PP-SA_B-09	
		E.T ir G.T.					



0	2025	Viešinimui			© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB "Sava Kryptis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savakryptis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas			
	A 185	PV/PDV	G. Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
	BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius				0
			Statinių ir teritorijos vizualizacijos				
			DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		E.T ir G.T.		202309/12-PP-SA_B-09		Lapų
							3
							4



0	2025	Viešinimui	© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Viešojo poilsio paskirties pastato, viešosios rekreacijos paskirties grupės Alytaus r. sav. Pivašiūnų sen., Užkalnių k. 8C, statybos projektas	
A 185	PV/PDV	G. Platūkis	STATINIO Nr. IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
BM Nr. 002210	Arch.	A. Ramaškevičius	Statinių ir teritorijos vizualizacijos	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.T ir G.T.	202309/12-PP-SA_B-09	Lapas 4
				Lapų 4