

**ERDVĖJA – projektavimo studija**

Įm. kodas 306319709, adresas: Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus, el. p. erdveja@gmail.com
tel. +370 693 08763

PROJEKTO NUMERIS:	22/2025
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
PROJEKTO ETAPAS:	PP_Projektiniai pasiūlymai;
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:	Žemės ūkio paskirties pastatas;
OBJEKTO ADRESAS:	Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav.;
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba;
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	10. Žemės ūkio;
PASTATO PASKIRTIS:	10.1 Gyvūnams auginti;
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas;
PROJEKTUOTOJAS:	MB Erdvėja Įm. kodas 306319709 erdveja@gmail.com; 8 693 08763
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	D. P.
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis
BYLOS ŽYMUO:	BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
IŠLEIDIMO DATA:	2025

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato nr.	Parašas
PROJEKTUOTOJAS	MB Erdvėja, įm. kodas 30619709	
PV	Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164	
ARCHITEKTĖ	Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994	
UŽSAKOVAS (-Ė)	D. P	Tvirtinu

2025m.
Alytus



ERDVĖJA – projektavimo studija

įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

**ŽEMĖS ŪKIO PASTATO, SKIRTO GYVŪNAMS AUGINTI, MANČIŪNŲ G., 13A, MANČIŪNŲ K.,
ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22/2025-PP	32	0	Bendroji dalis	1-32
	1	0	Titulinis lapas	1
	1	0	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	2
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
	10	0	Aiškinamasis raštas	5-14
	4	0	Specialieji reikalavimai	15-18
	1	0	ESO pritarimas	19
	12	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	20-32

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP	1	1



**ŽEMĖS ŪKIO PASTATO, SKIRTO GYVŪNAMS AUGINTI, MANČIŪNŲ G., 13A, MANČIŪNŲ K.,
ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., SRTATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	37910		
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	455		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,18		
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,20		
5. Apželdintas plotas	%	96		
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Žemės ūkio pastatas Skirtas gyvūnams auginti			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1		
2.2. priklausinys	vnt	-		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	448,32		
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	448,32		
5. Pastato tūris.*	m ³	3250		
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
7. Pastato aukštis. *	m	7,22		
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0		
10. Energinio naudingumo klasė		-		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
1. Patalpos:				
1.1. patalpos pavadinimas				
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis				
1.3. patalpos bendras plotas	m ²			
Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR			1	12

**ERDVĖJA – projektavimo studija**

įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1 Nuotekų tinklai F-1 (iki poilsio pastato)	m	-	
1.1.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	I gr nesudėtingas statinys
1.2 Vandentiekio tinklai V-1 (iki poilsio pastato)	m	-	
1.2.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	I gr nesudėtingas statinys
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	744	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projektuotojas **MB Erdvėja, įm. k. 306319709, arch. Paulina Plytnikienė, diplomo Nr. 000994**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

D. P.

TVIRTINU

(vardas, pavardė, parašas)

1.2. Projekto rengimo pagrindas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	2	12



1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;

1.2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR ĮSTATYMAI		
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas		
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas		
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas		
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas		
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas		
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:		
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas	
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija	
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	3	12

**ERDVĖJA – projektavimo studija**

įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

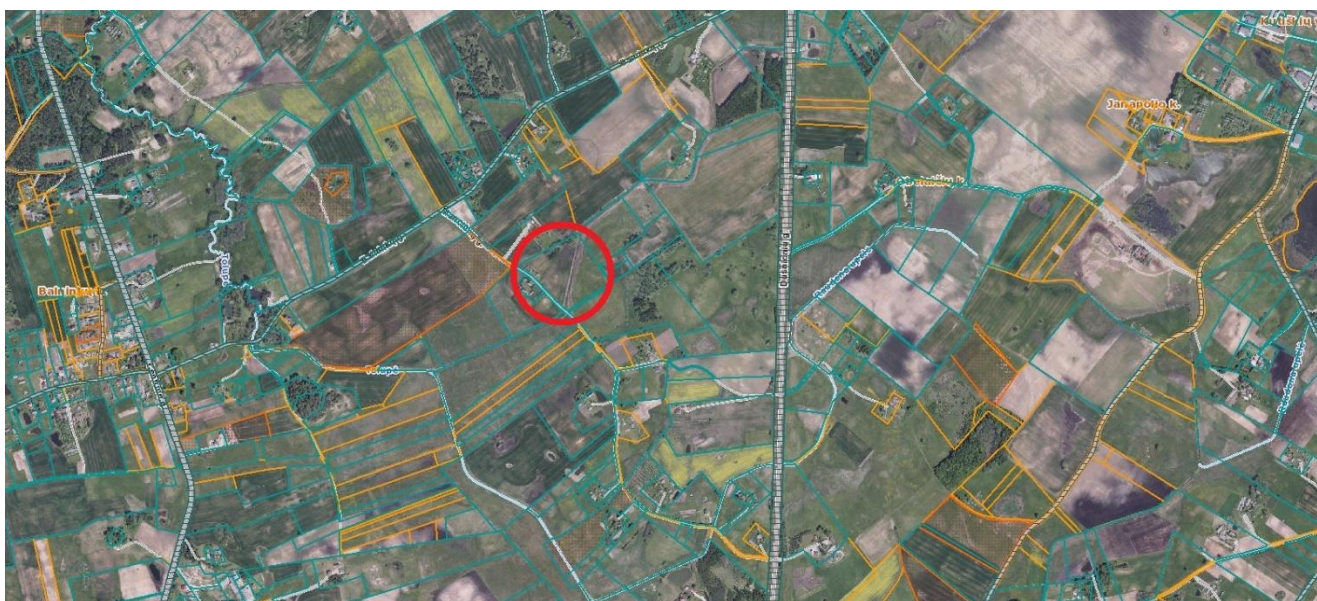
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
NORMINIAI TEISĖS AKTAI	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-547 (TAR, 2024-09-20, Nr. 16495);	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168(Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)	
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);	
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	4	12



patvirtinimo“
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo
LR Žemės ūkio ministro 2009m. rugpjūčio 21d. 3D-602 įsakymas „Dėl Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklių ŽŪ TPT 01:2009 patvirtinimo“
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas “Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo”

1.3. Projektuojamo statinio statybos vieta



Pav. 1. Projektuojamo pastato sklypo vieta

Projektuojamo pastato adresas	Mančiūnų g. 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav.
Sklypo kadastrinis Nr.	3340/0005:491
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirties grupė	Žemės ūkio
Pastato paskirtis	Gyvūnams auginti
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Sklypo savininkas nuosavybės teise	D. P. ir D. P. pagal įregistruotą panaudos sutartį sklypu naudojasi D. P.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	5	12



1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

1.4.1. Sklype esantys statiniai

Sklype statinių nėra.

1.4.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypą vakarinėje jo dalyje kerta 0,4kV oro linija.

1.4.3. Sklypo geologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2025.08 mėn. Atliko UAB "Geolis".

1.4.4. Sklypo klimatinės, hidrogeologinės sąlygos

1 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	6,2 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-5,5 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,6 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 219 paros; (kai 8°C) 194 paros; (kai 0,0 °C) 112 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiametis kritulių kiekis į horizontalų paviršių	576 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	108 cm kartą per 10metų 138 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,5 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.4.5. Sklype esantys želdiniai

Sklypas vietomis apaugęs žole.

1.4.6. Aplinkinis užstatymas

Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi gyvenamąja sodyba, iš kitų pusių ribojasi su laukais. Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su gatve.

1.4.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera – aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir kenksmingų medžiagų.

1.4.8. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

1.4.8. Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 3,0999 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0128 ha;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	6	12



1.4.9. Reglamentuojami sklypo rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas 37910m²	
Užstatymo intensyvumas	1,18%
Užstatymo tankumas	1,2%
Užstatymo plotas	455 m²
Bendras plotas	448,32 m²
Automobilių vt. sk.	2 vt.
Rodiklis	Projektuojami rodikliai
Apželdintas plotas	36711 m²

1.5. Sklype projektuojami statiniai

2 lentelė. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Žemės ūkio pastatas	Gyvūnams auginti	Nauja statyba	Neypatingas	
2	Aikštelė	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.

1.6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

1.6.1 Energetinis aprūpinimas

Elektros energija tiekama iš statytojo elektros šaltinių- generatoriaus.

1.6.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

1.6.3. Šildymo sistema

Pastatas šildomas nebus.

1.6.4. Vėdinimo sistema

Pastatas vėdinamas mechaniniu būdu.

1.7. Susisiekimo komunikacijos

1.7.1. Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Mančiūnų gatvės.

1.7.2. Transporto organizavimas sklype

Įvažiavimas į sklypą organizuojamas pietinėje sklypo dalyje. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos kieme priešais žemės ūkio pastatą. Planuojama, kad ūkyje dirbs iki 6 žmonių. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, žemės ūkio paskirties grupės pastatams, skirtiems gyvūnams auginti privaloma įrengti 1 parkavimo vietą 3 darbuotojams.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	7	12



1.8. Projektiniai sprendiniai

1.8.1. Žemės ūkio pastatas

Statytojo (užsakovo) pageidavimu projektuojamas žemės ūkio pastatas skirtas gyvūnams auginti. Pastatas projektuojamas nesudėtingos konstrukcijos, statybų metu pamatai nebus įrenginėjami, pagrindas bus formuojamas iš 20-30cm storio sutankinto žvyro ar smėlio, ant kurio bus paklotas 40-50cm storio kraiko sluoksnis. Pastato konstrukcija- cinkuoto plieno profilio rėmo, žingsnis kas 5m. Stogo danga- PVC tentas, sienų danga- vertikaliai profiliuota iš abiejų pusių cinkuota skarda. Pastate projektuojamos gyvulių laikymo vieta, pašarų laikymo vieta ir ūkio technikos laikymo vieta.

1.8.2. Apdaila

4 lentelė. Apdailos medžiagos

Projektuojamo poilsio pastato išorės apdaila			
Cokolis	Sienos	Stogas	Latakai/lietvamzdžiai
-	vertikaliai profiliuota iš abiejų pusių cinkuota skarda RAL 3005	PVC tentas RAL 9016	-

Pastato išorės apdailos spalvos numatomos pagal RAL Classic spalvų paletę, spalvos tikslinamos TDP projekto stadijoje ir gali būti keičiamos.

1.8.3. Pastato atitvaros

Elementas	Sudėtis	Pastabos
Pamatai	-	-
Rostverkas	-	-
Grindys ant grunto	40-50cm storio kraiko sluoksnis 20-30cm sutankintas žvyras ar smėlis	-
Išorinės sienos	Vertikaliai profiliuota iš abiejų pusių cinkuota skarda 0,5mm Cinkuoto plieno profilio rėmas	-
Stogas	Stogo danga- PVC tentas Cinkuoto plieno profilio rėmas	Dvišlaitis

1.9. Higienos reikalavimai.

1.9.1. Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ apsaugos nuo triukšmo garso klasės žemės ūkio paskirties grupės pastatams nėra nustatomos. Tačiau naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Projektuojamas pastatas yra gyvenamoje miestelio teritorijoje- jos pakraštyje. Garso izoliavimui durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos 1 lentelėje. Durys ir langai projektuojamame pastate atitiks keliamus reikalavimus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	8	12



1 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

GARSO IZO- LIAVIMO KLASĖ	GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS ŽYMUO R_{w-kl} , dB	IŠMATUOTŲ LABORATORINIŲ GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIŲ R_w ri- bos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje turi būti neviršijami stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Projektuojamas pastatas nebus šildomas, todėl nebus šildymo šaltinių, kurie keltų triukšmą. Numatoma 1-2 patalpoje įrengti šaldymo patalpą. Technologiniai įrenginiai stovės pastato išorėje, numatytoje 1/02 technologinėje įrenginių aikštelėje. Numatomas šaldymo įrenginio triukšmo lygis 44 dB. Įvertinus atstumus iki gyvenamųjų pastatų (artimiausias gyv. namas nutolęs ~ 97m.), triukšmo lygis dienos, vakaro ar nakties metu nebus viršytas. Kitų įrenginių ar triukšmo šaltinių projektuojamame pastate įrengti nenumatoma.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

OBJEKTO PAVADINIMAS	PA- ROS LAIKAS*	EKVIVA- LENTINIS GARSO SLĖGIO LYGIS (L_{AeqT}), dBA	MAKSIMA- LUS GARSO SLĖ- GIO LYGIS (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vaka- ras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vaka- ras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	9	12



OBJEKTO PAVADINIMAS	dBA L_{dvn} ,	dBA L_{dienes} ,	dBA L_{vakaro} ,	dBA $L_{nakties}$,
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

1.9.2. Patalpų mikroklimatas

Patalpų mikroklimatas projektuojamas pagal „Dėl Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklių ŽŪ TPT 01:2009 patvirtinimo“ reikalavimus.

7 Lentelė. Patalpų minimalūs natūralaus apšvietimo koeficientai

Patalpos pavadinimas	Natūralaus apšvietimo koeficientas, proc. (NAK)	Langų–grindų plotų santykis
Karvių ir prieauglio laikymo patalpos	0,8-1,0	1:10-1:15
Veršiamosios skyrių, naujagimių veršelių patalpų ir veršidžių patalpos	0,8-1,0	1:10-1:15
Melžyklos, pieno surinkimo patalpos	0,8-1,0	1:10-1:12
Mėsai auginamų galvijų patalpos	0,4-0,5	1:10-1:20

8 lentelė. Patalpų dirbtinio pašvietimo normos

Patalpos pavadinimas	Apšvietumas, lx
Karvių ir prieauglio laikymo patalpos:	
šėryklos	75
perdarynės, poilsio boksai, gardai	50
melžimo metu tešmens lygyje	150
Veršidžių, naujagimių veršelių patalpų ir veršiamosios skyrių patalpos	100
Melžyklos, pieno surinkimo patalpos (darbo vietose)	200
Mėsai auginamų galvijų patalpos	50

1.9.3. Atliekų šalinimas

Buitinės ir kitos atliekos yra rūšiuojamos ir kaupiamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	10	12



1.10. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės ūkio paskirties pastatas skirtas gyvūnams auginti			
Pastato bendras plotas	m ²	448,32	
Pastato naudingas plotas	m ²	448,32	
Pastato tūris	m ³	3250	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	7,22	nuo vid. žemės aukščio alt. 129.00
Užstatymo plotas	m ²	455	
Kitos inžinerinės paskirties statinys - aikštelė			
Užstatymo plotas	m ²	744	

1.11. Aplinkos ir statinio pritaikymas žmonėms su negalia

Pastatas nepritaikomas ŽN.

1.12. Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame pastate planuojama laikyti iki 32vnt galvijų. Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 1 punktą planuojamos ūkinės veiklos dėl poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos nereikia rengti. Taip pat pagal LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą tokiam planuojamam galvijų skaičiui sanitarinės apsaugos zonos nenustatinėjamos.

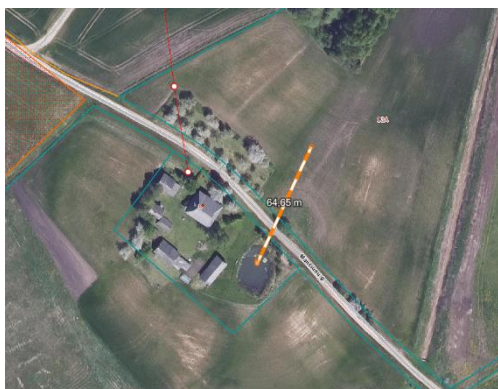
Mėšlas bus tvarkomas pagal „Dėl Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“ reikalavimus.

1.13. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo brėžinį, sklypas patenka į Žemės ūkio teritorijų zoną.

1.14. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Projektuojamam pastatui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš vandens telkinio kaimyniniame sklype, esančio ~65 m atstumu nuo sklypo. (žr. pav. 3).



Pav. 3. Planuojamas vandens tiekimas gaisro metu

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybos norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	11	12



ERDVĖJA – projektavimo studija

Įm. kodas 306319709

Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus

erdveja@gmail.com

+370 693 08763

pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

Galimi projekto pakeitimai. Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
22/2025-PP.AR	12	12

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. .

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., (žemės sklypo kadastrinis nr. 3340/0005:491), statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-13-250730-00045, 2025-07-30

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., (žemės sklypo kadastrinis nr. 3340/0005:491), statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3340/0005:491

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Alovės sen., Mančiūnų k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,0 m nuo žemės paviršiaus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto ir 4 priedo nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-30 Nr. SRD-13-250730-00043
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausiasis architektas , Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	S LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 10:13:34 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-30 10:14:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 08:40:31 – 2026-03-14 08:40:31
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis architektas , Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 10:15:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-30 10:15:39 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 08:40:31 – 2026-03-14 08:40:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis architektas Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 10:15:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-30 10:16:02 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 08:40:31 – 2026-03-14 08:40:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-30 Nr. SARD-13-250730-00045
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-31 07:51:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-31 07:51:46 Avilyš SDP eDocs

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2025-08-12	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P155310

Pasirašymo data 2025-08-12 07:36

Sklypo kadastrinis nr.3340/0005:491



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

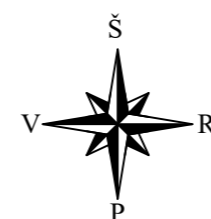
Sklypo plotas 37910m²;
 Sklypo užstatymo intensyvumas-1,18%;
 Sklypo užstatymo tankumas- 1,20%;

EKSPLIKACIJA

1. Žemės ūkio paskirties pastatas;
2. Kiemo aikštelė;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA

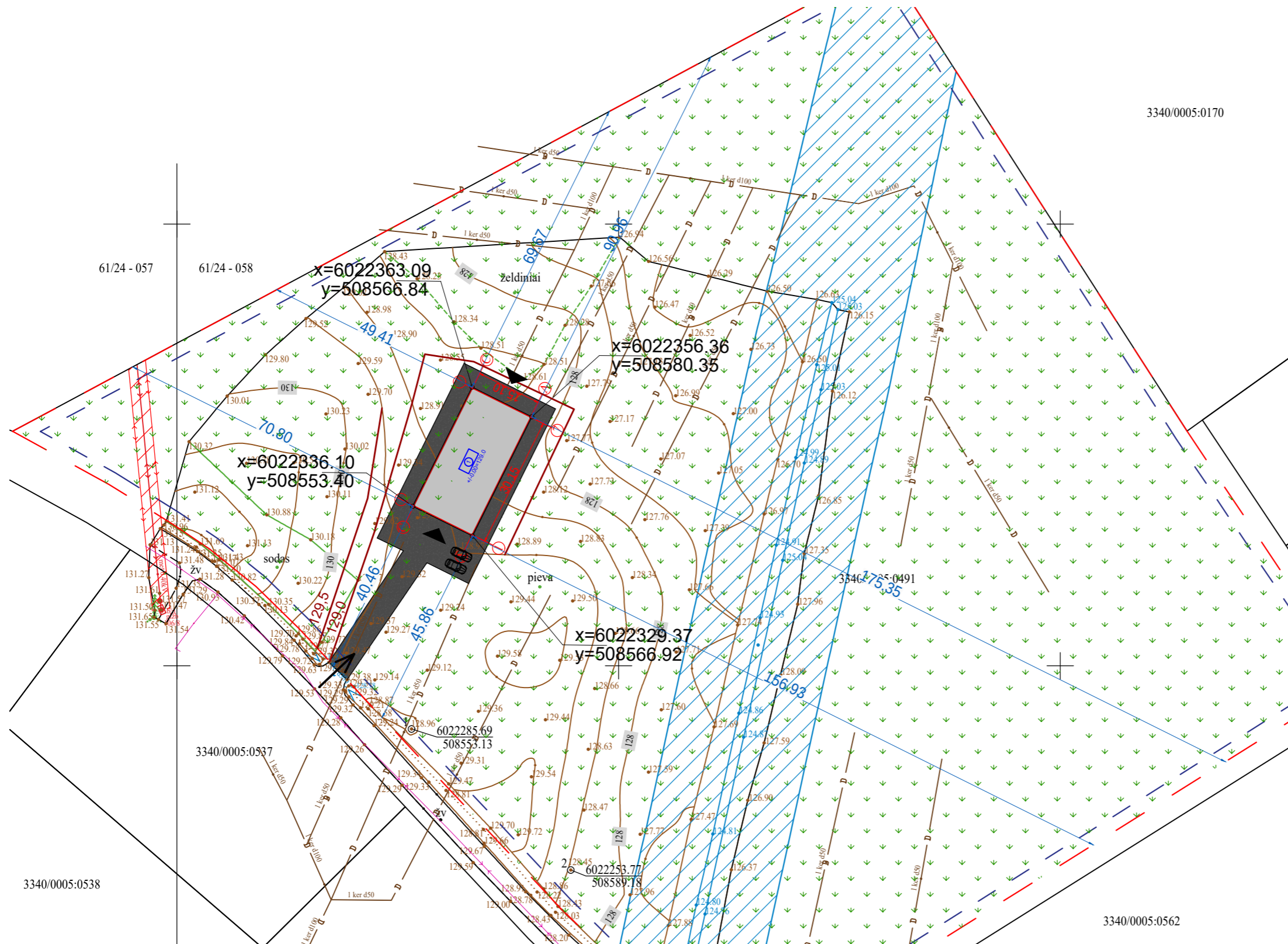
- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą



	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.		ERDVĖJA - projektavimo studija j.m. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
A2164	PV:	I. Stanevičienė	2025	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS M 1:2000	
A2164	SA PDV:	I. Stanevičienė	2025		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2025		
LT	Statytojas / Užsakovas:	D. P.		Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ



3340/0005:0170

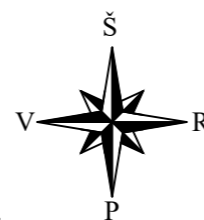


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	37910	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	455	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.18	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	1.20	
5. Apželdintas plotas	%	96	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovy, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė	Žemės ūkio pastatas Skirtas gyvūnams auginti		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	448,32	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	448,32	
5. Pastato tūris.*	m ³	3250	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	7,22	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų, reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė	-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
1.1 Nuotekų tinklai F-1 (iki poilsio pastato)			
1.1.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	1 gr nesudėtingas statinys
1.2 Vandentiekio tinklai V-1 (iki poilsio pastato)			
1.2.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	1 gr nesudėtingas statinys
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	744	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

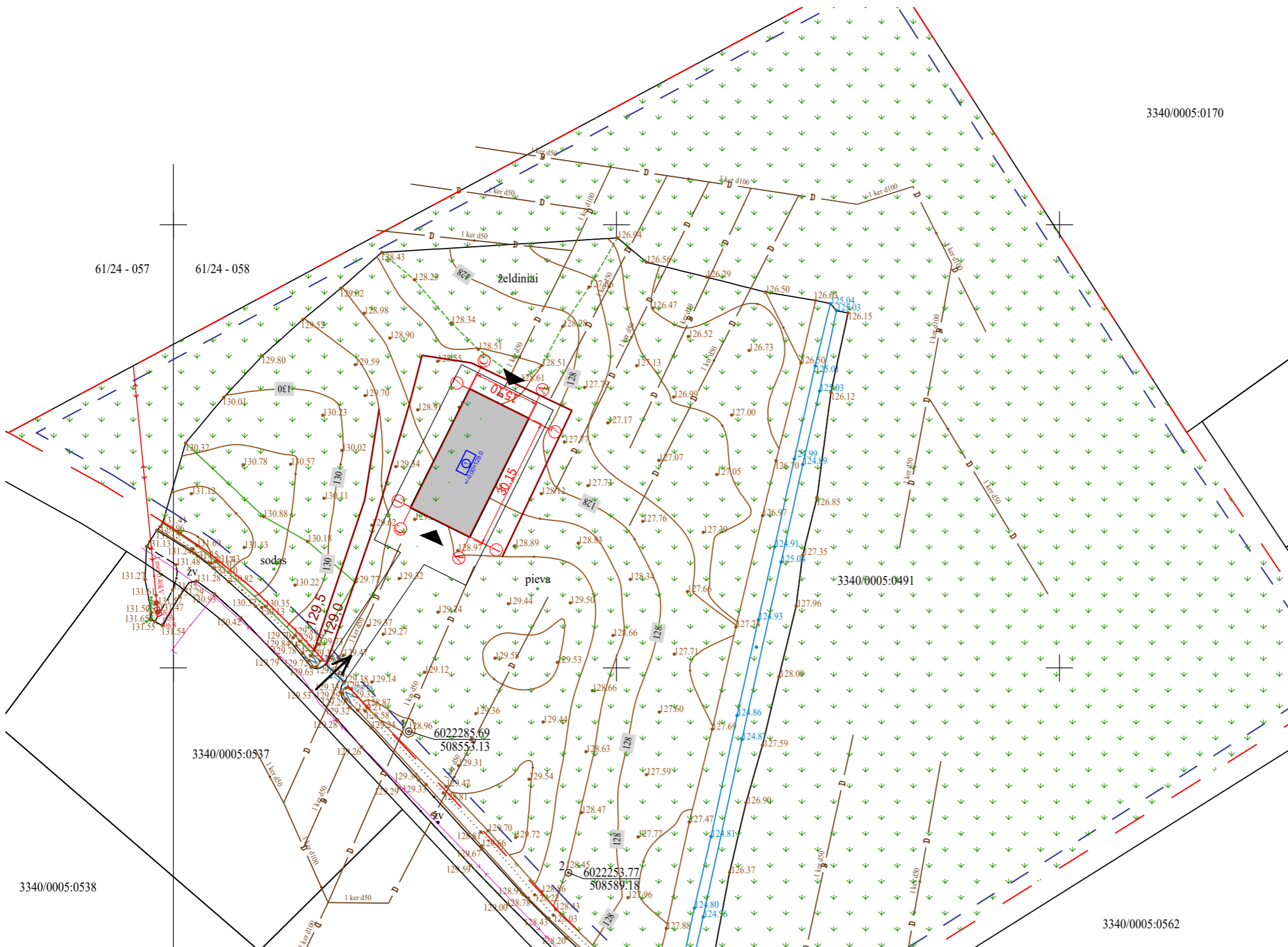
- Sklypo riba
- - - 3m iki sklypo ribos
- 1 Projektuojamas žemės ūkio pastatas gyvūnams auginti. Užstatymo plotas 455m²
- ▲ Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 148.6 Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
- Automobilių stovėjimo vietos
- Veja
- Važiuojamoji dalis
- Užstatymo plotas 744m²

- Elektros oro linija 0,4kV
- Apsaugos zona po 2m į abi puses
- Melioracijos griovio apsaugos zona Po 15m į abi puses nuo šlaito viršutinės briaunos




	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.		ERDVĖJA - projektavimo studija j.m. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
A2164	PV:	I. Stanevičienė	2025
A2164	SA PDV:	I. Stanevičienė	2025
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2025
LT	Statytojas / Užsakovas: D. P.		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:1000
		Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SP-02	LAPAS LAPŲ

Sklypo kadastrinis nr.3340/0005:491



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

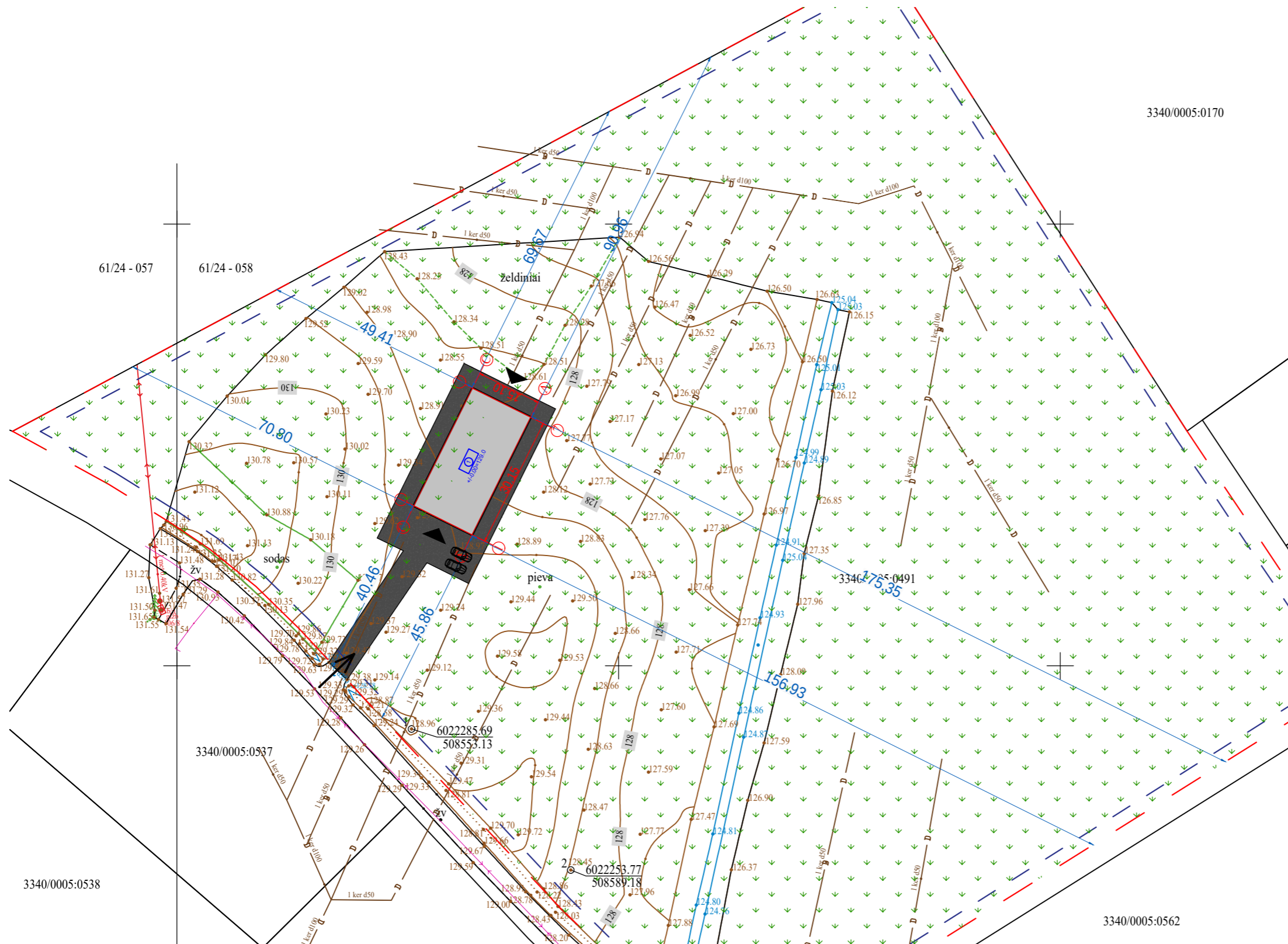
- Sklypo riba
- - - 3m iki sklypo ribos
- 1 Projektuojamas žemės ūkio pastatas gyvūnams auginti. Užstatymo plotas 455m²
- ▲ Įėjimai į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- 148.6 Projektuojama žemės paviršiaus altitudė

	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams					
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA - projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas					
		A2164	PV:	I. Stanevičienė	2025	Dokumento pavadinimas: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:1000	LAIDA
		A2164	SA PDV:	I. Stanevičienė	2025		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2025				
LT	Statytojas / Užsakovas: D. P.			Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SP-03	LAPAS	LAPŲ	

Sklypo kadastrinis nr.3340/0005:491

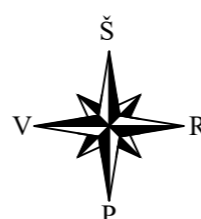



3340/0005:0170



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- - - 3m iki sklypo ribos
- ① Projektuojamas žemės ūkio pastatas gyvūnams auginti. Užstatymo plotas 455m²
- ▲ Įėjimai į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- Važiuojamoji dalis
- Užstatymo plotas 744m²



	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.		ERDVĖJA - projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
A2164	PV:	I. Stanevičienė	2025
A2164	SA PDV:	I. Stanevičienė	2025
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2025
LT	Statytojas / Užsakovas: D. P.		Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SP-04
			LAPAS LAPŲ

3340/0005:0538

61/24 - 057 61/24 - 058

3340/0005:0537

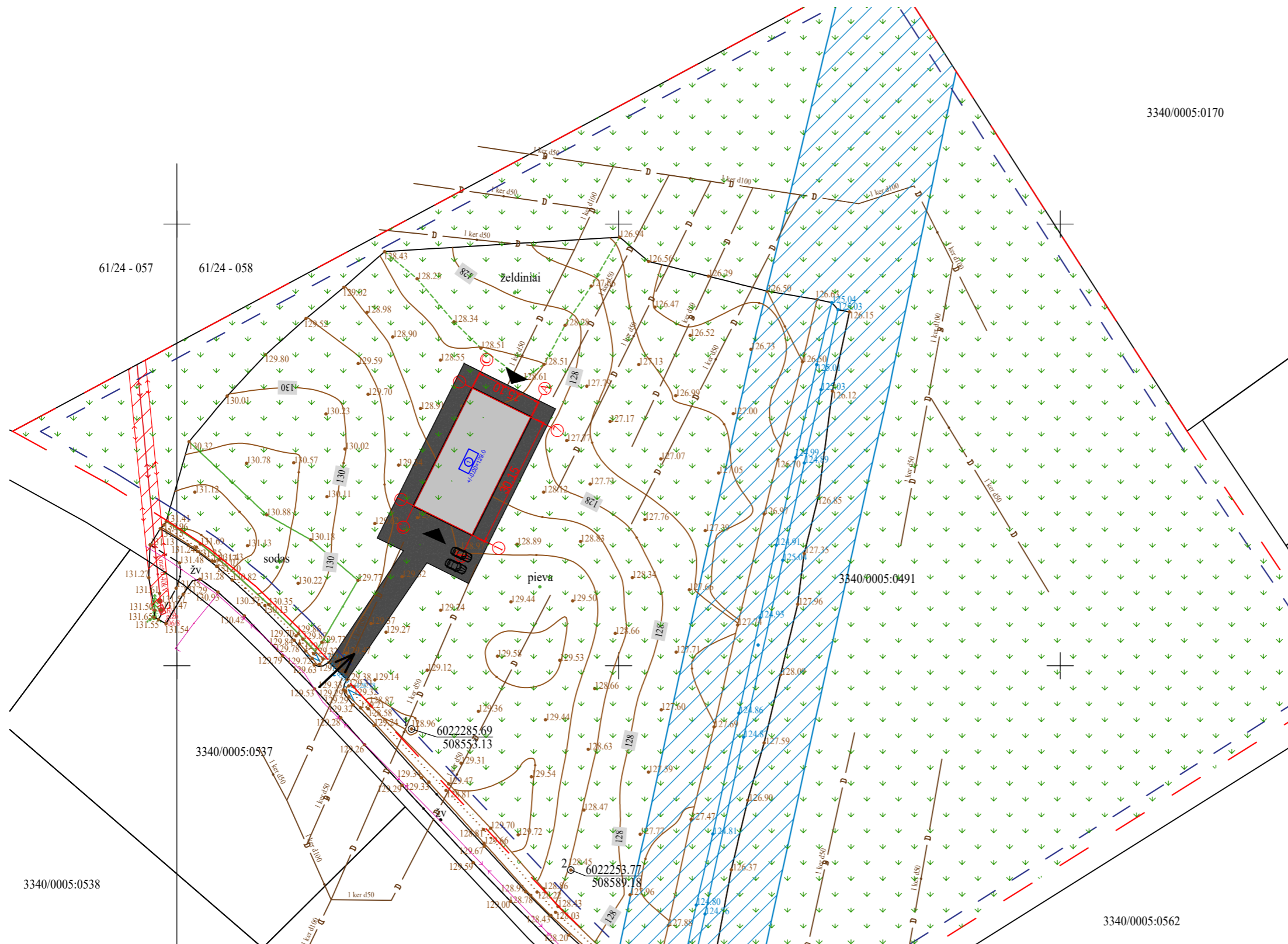
3340/0005:0562

Sklypo kadastrinis nr.3340/0005:491



3340/0005:0170

61/24 - 057 61/24 - 058



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- - - 3m iki sklypo ribos
- 1 Projektuojamas žemės ūkio pastatas gyvūnams auginti. Užstatymo plotas 455m²
- ▲ Įėjimai į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- Važiuojamoji dalis
Užstatymo plotas 744m²
- Elektros oro linija 0,4kV
Apsaugos zona po 2m į abi puses
- Melioracijos griovio apsaugos zona
Po 15m į abi puses nuo šlaito viršutinės briaunos

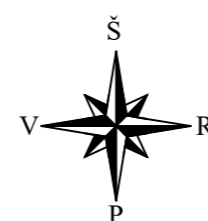
Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 3,0999 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0128 ha

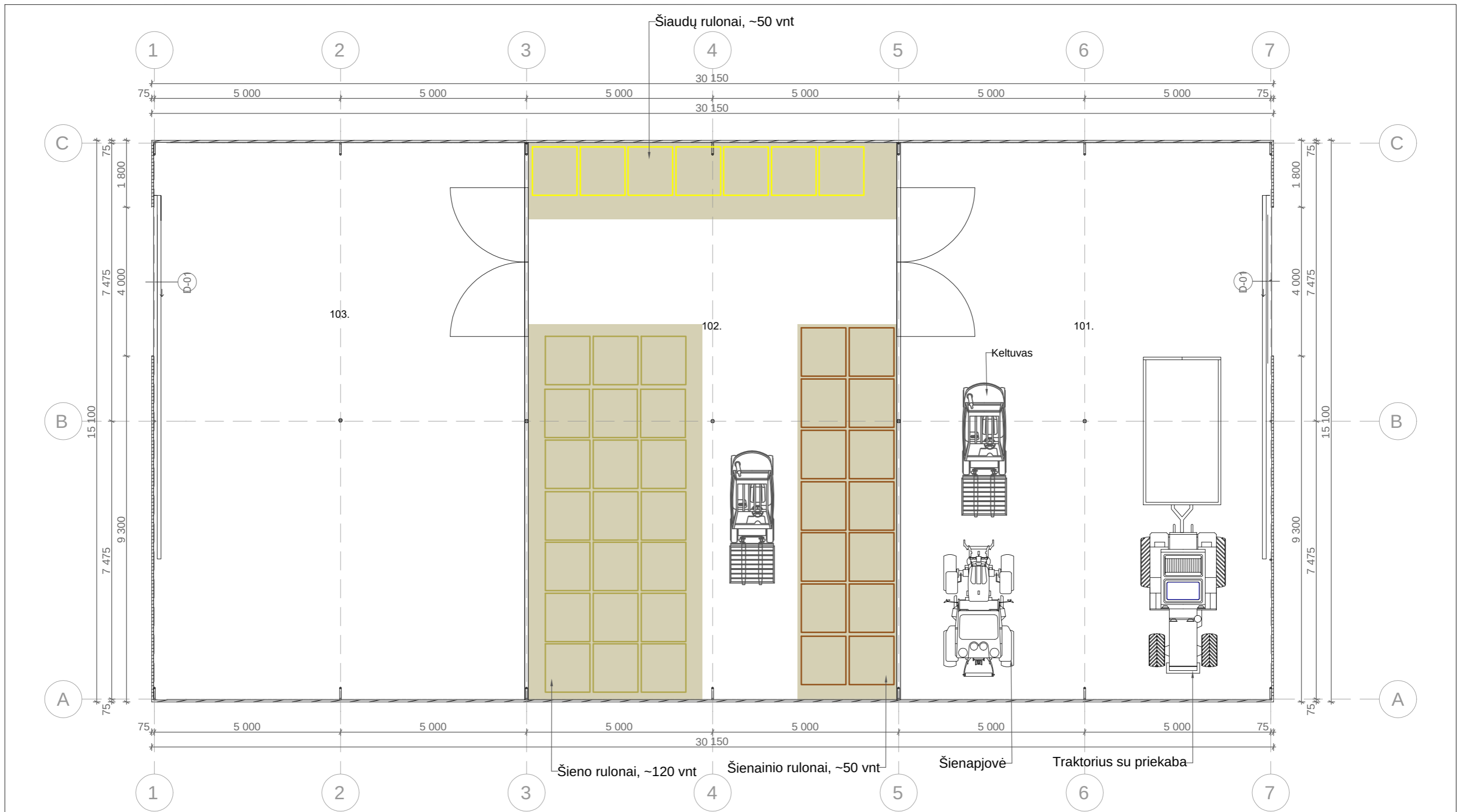
3340/0005:0538


3340/0005:0537

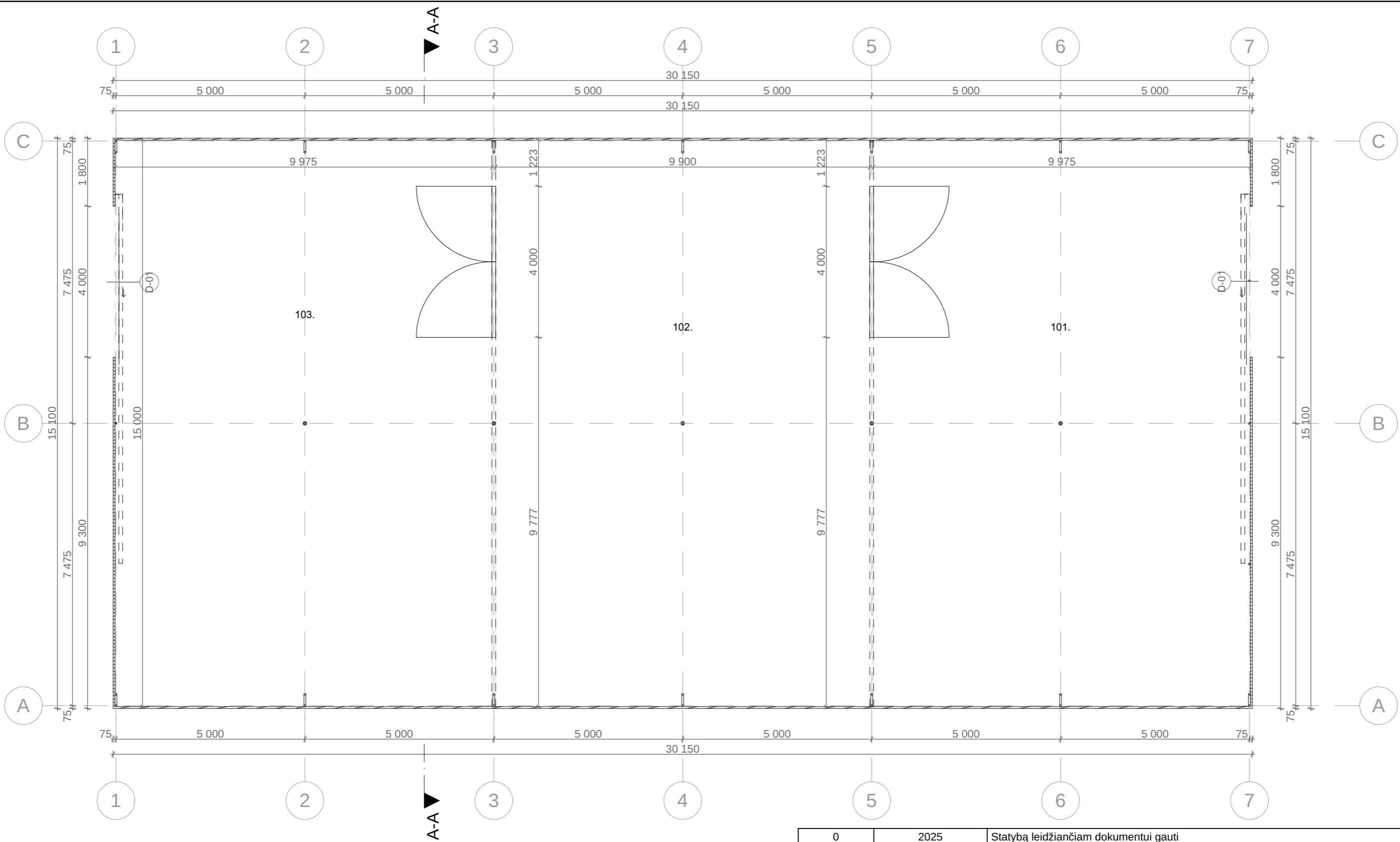
3340/0005:0562




	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams					
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalif. patv. dok. Nr.		ERDVĖJA - projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas			
		A2164	PV:	I. Stanevičienė	2025	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVSKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:1000	LAIDA
A2164	SA PDV:	I. Stanevičienė	2025	000994	Architektė:		P. Plytnikienė
LT	Statytojas / Užsakovas: D. P.				Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SP-05		LAPAS

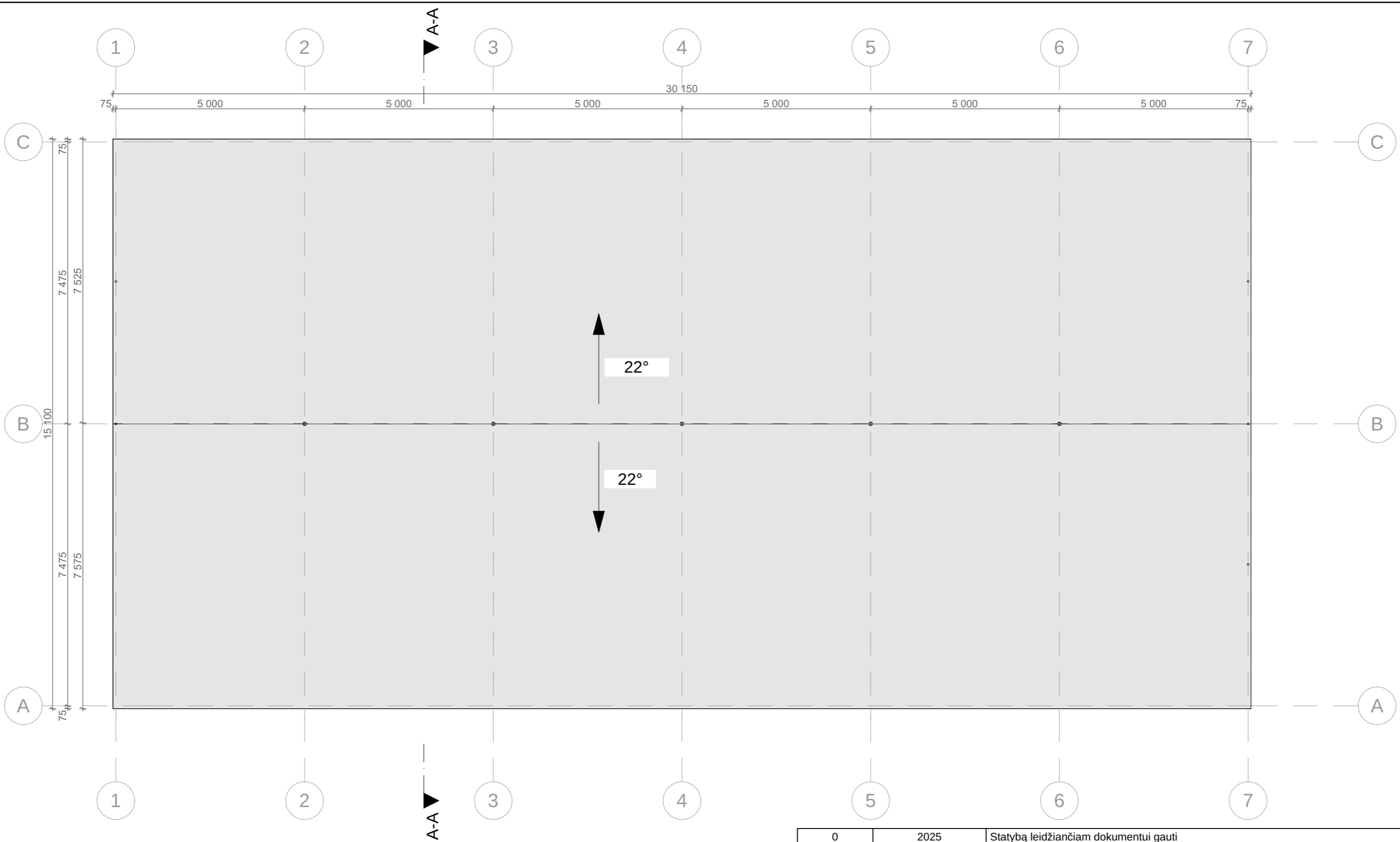


Patalpų eksplikacija		0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
		LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
101.	Ūkio technikos laikymo vieta	149,63	Klasif. patv. dok. Nr.  ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas					
102.	Pašarų laikymo vieta	149,06		A2164	PV	I. Stanevičienė	2025	Dokumento pavadinimas: Pastato patalpų planas, M1:100	Laida
103.	Gyvulių laikymo vieta	149,63		A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2025		
		448,32 m²	000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2025	Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SA-01		
			LT	Statytojas/Užsakovas: D. P.		Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SA-01		Lapas	Lapų




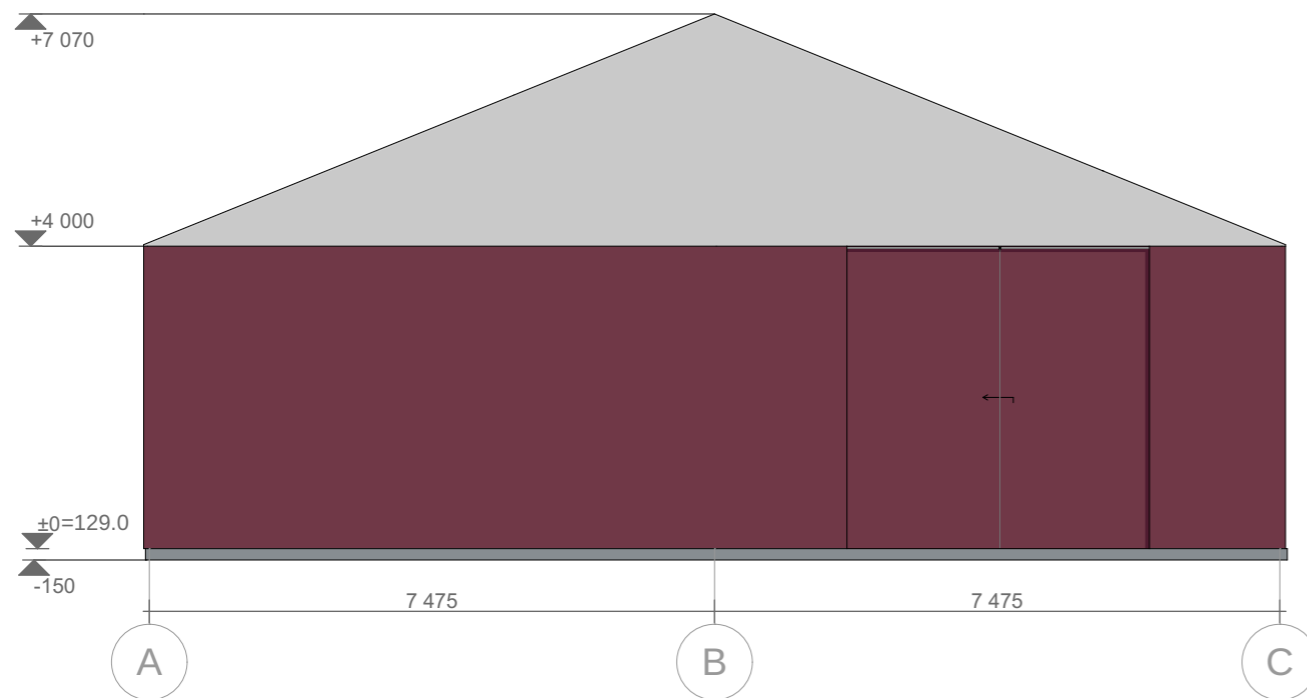
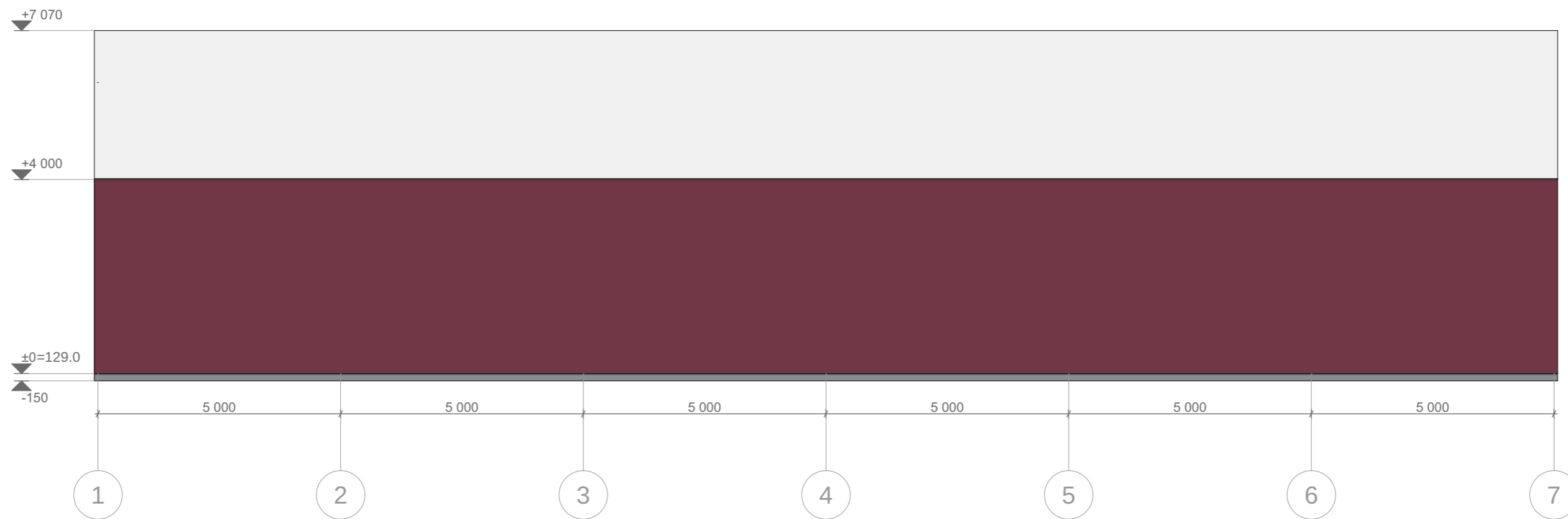
Patalpų eksplikacija	
101.	Ūkio technikos laikymo vieta 149,63
102.	Pašarų laikymo vieta 149,06
103.	Gyvulių laikymo vieta 149,63
448.32 m²	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA - projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas			
		A2164	PV	I. Stanevičienė	2025
		A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2025
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2025	Dokumento pavadinimas: Pastato matmenų planas, M1:100	
LT	Statytojas/Užsakovas: D. P.	Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SA-02		Lapas Lapų	




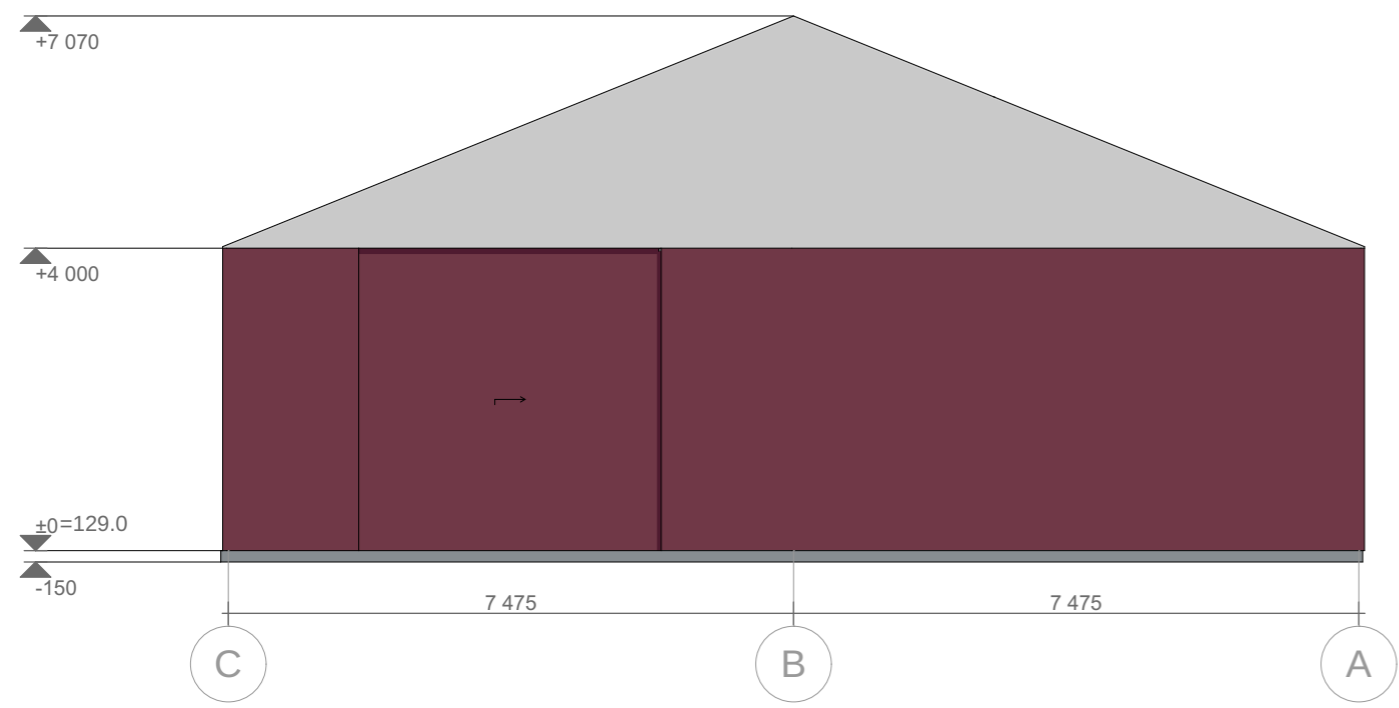
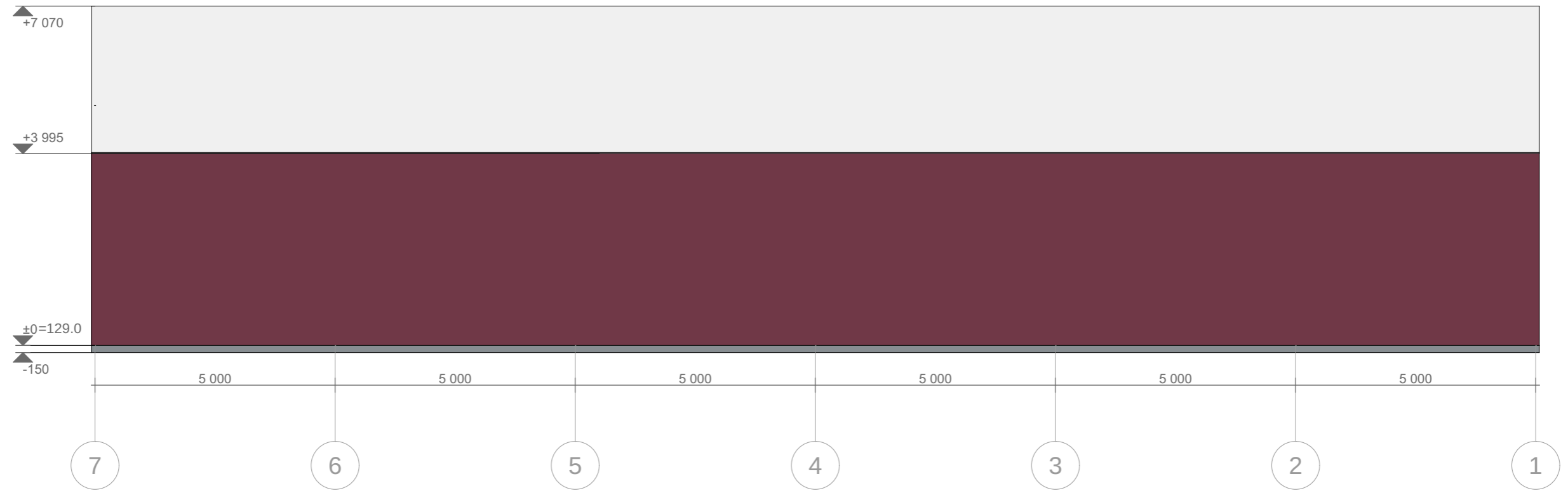
PASTABA:
 Stogo danga- šviesai laidus PVC tentas (650g/m²)
 RAL 9016

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA - projektavimo studija jm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas			
		A2164	PV	I. Stanevičienė	2025
		A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2025
		000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2025
LT	Statytojas/Užsakovas: D. P.	Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SA-03		Lapas Lapų	




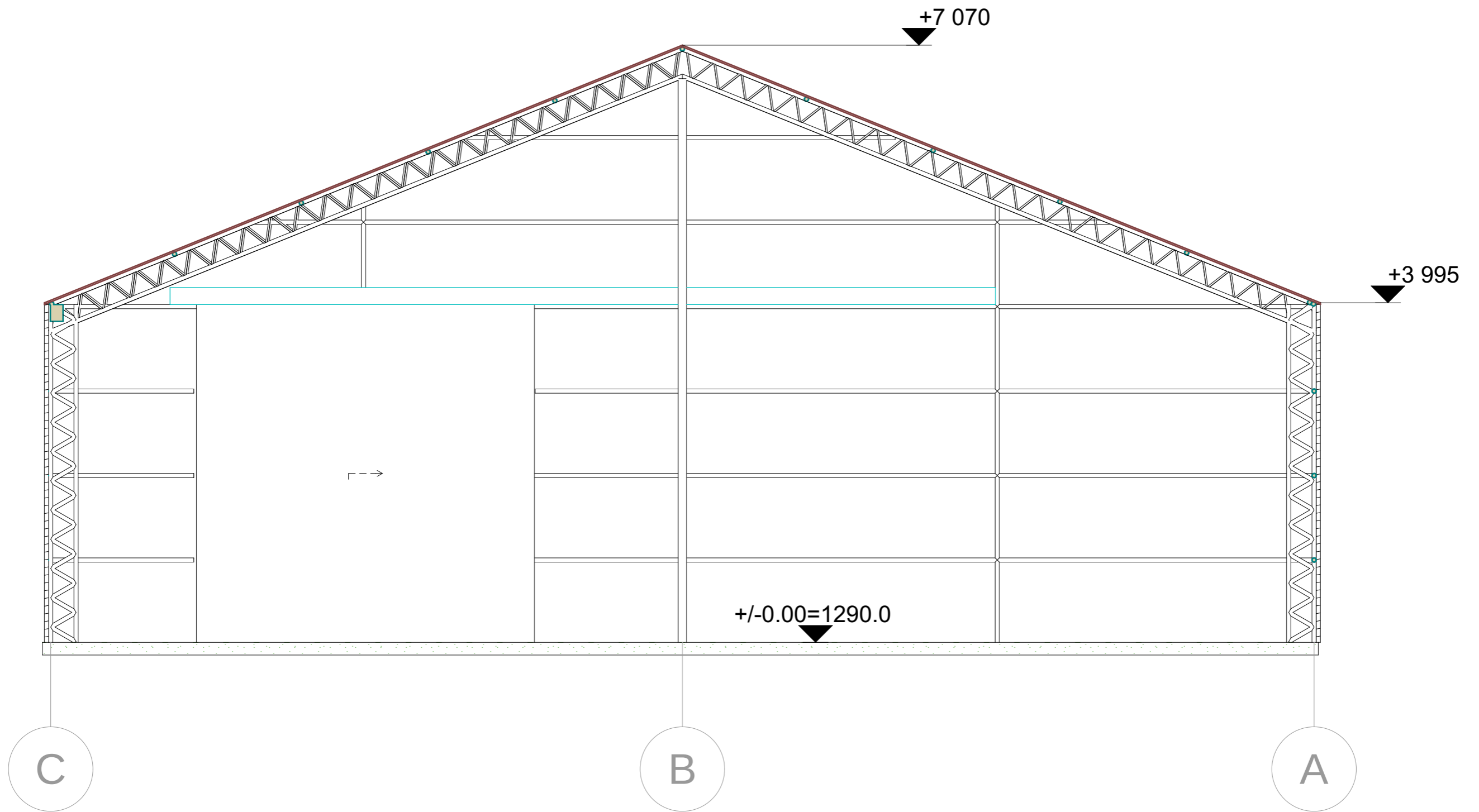
PASTABA:
 Stogo danga- šviesai laidus PVC tentas (650g/m²) RAL 9016
 Sienų danga- vertikaliai profiliuota, iš aiejų pusių cinkuota skarda, 0,5mm; RAL 3005

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA - projektavimo studija jm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas:			
		Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas			
		Dokumento pavadinimas:			Laida
		Pastato fasadai, M1:100			
A2164	PV	I. Stanevičienė	2025	Lapas	
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2025		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2025		
LT	Statytojas/Užsakovas: D. P.			Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SA-04	Lapų



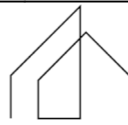
PASTABA:
 Stogo danga- šviesai laidus PVC tentas (650g/m²) RAL 9016
 Sienų danga- vertikaliai profiliuota, iš aiejų pusių cinkuota skarda, 0,5mm; RAL 3005

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA - projektavimo studija jm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas			
		A2164	PV	I. Stanevičienė	2025
		A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2025
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2025		
LT	Statytojas/Užsakovas: D. P.			Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SA-05	
				Lapas Lapų	



PASTABA:

Pamatai nebus įrenginėjami, pagrindas bus formuojamas iš 20-30cm storio sutankinto žvyro ar smėlio, ant kurio bus paklotas 40-50cm storio kraiko sluoksnis.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 ERDVĖJA - projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas:			
		Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti, Mančiūnų g., 13A, Mančiūnų k., Alovės sen., Alytaus r. sav., statybos projektas			
		Dokumento pavadinimas:			Laida
		Pjūvis, M1:50			
A2164	PV	I. Stanevičienė	2025	Lapas	
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2025		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2025		
LT	Statytojas/Užsakovas: D. P.		Dokumento žymuo: 22/2025-PP-SA-06	Lapų	

