



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 3348/0005:284), ESANČIO ALYTAUS R. SAV.,
ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., NEMUNO G. 53A, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO
KEITIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. K2-
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 15 punktu, Alytaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. K-15 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 7.7. papunkčiu, Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. K-191 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko prašymą:

1. K e i č i u privačios nuosavybės teise valdomo 0,9360 ha ploto žemės ūkio paskirties, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo (kadastro Nr. 3348/0005:284), esančio Alytaus r. sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Nemuno g. 53A, naudojimo būdą iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į rekreacinio naudojimo žemės sklypai.

2. P a ž y m i u, kad:

2.1. pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, nuostatas žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kurių naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo žemės sklypai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti. Lietuvos Respublikos turizmo įstatymo 31 straipsnio 1 dalies 2 punkte įtvirtinta, kad kaimo turizmo paslauga priskirtina prie neklasifikuojamųjų apgyvendinimo paslaugų, t. y. kai sudaromos sąlygos ne nuolatinio gyvenimo tikslais tenkinti nakvynės ir higienos poreikius.

2.2. remiantis Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstiniais reglamentais rekreacinio naudojimo prioriteto teritorijose, į kurias patenka šio potvarkio 1 punkte nurodytas žemės sklypas, ribojamas užstatymo intensyvumas: iki 5 %, kai sklypo plotas iki 1 ha; iki 3 %, kai sklypo plotas iki 5 ha.

2.3. Alytaus rajono savivaldybė neįsipareigoja savo biudžeto lėšomis suprojektuoti ir įrengti susisiekimo, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vicemeras,
pavadaujantis savivaldybės merą

Aurimas Truncė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, Alytus, LT-62135 Alytus, Lietuva (2025-08-07 13:44:01)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 3348/0005:284), ESANČIO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., RUMBONIŲ K., NEMUNO G. 53A, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-07 Nr. K2-348
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurimas Truncė, Vicemeras/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-07 09:59:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-07 10:00:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-30 18:52:49–2027-06-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	dvs.arsa.lt/ doclogix, Registratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-07 10:00:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Alytaus rajono savivaldybės administracija, O="Alytaus rajono savivaldybės administracija, i.k.188718528", L=Alytus, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-07 13:44:01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-07 13:44:01 atspausdino Virginija Barysienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-