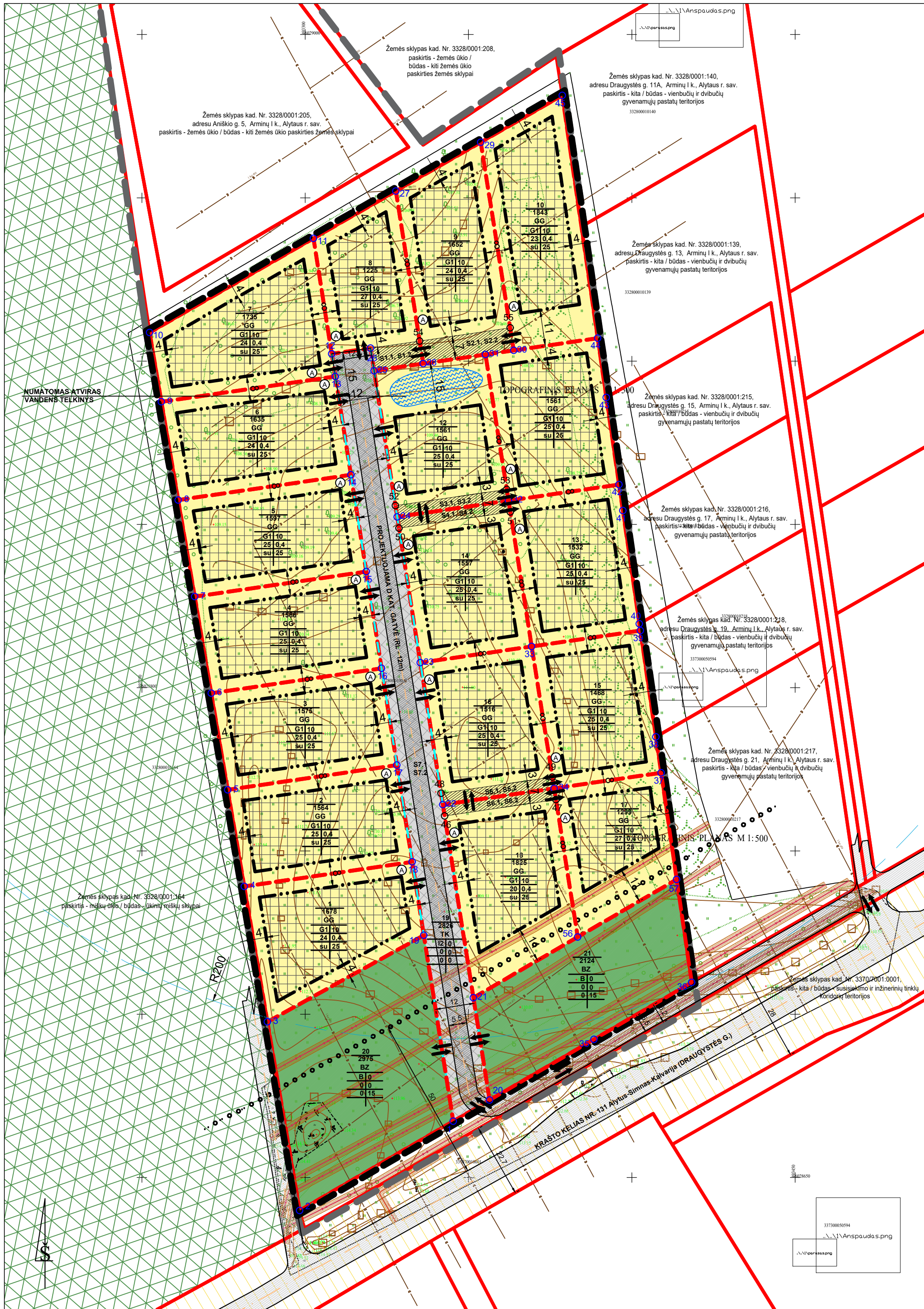




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																									
Sklypo (jei dalies) serijinis Nr.	Sklypo (jei ar dalies) serijinis Nr.	Sklypo, servituto ar dalies serijinis Nr.	Sklypo, servituto ar dalies serijinis Nr.	Sklypo kampų koordinatės	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai							
								Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Pastatų aukštis, m	Pastatų plotas, kvadratiniai metrai	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai							
mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²
1	1678	3	6028697.67	493288.44	GG	Kita	G1	10	123.50	24	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
2	1564	5	6028739.14	493281.35	GG	Kita	G1	10	123.50	25	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
3	1575	6	6028768.72	493276.30	GG	Kita	G1	10	123.50	25	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
4	1586	7	6028776.28	493276.30	GG	Kita	G1	10	123.50	25	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
5	1597	8	6028857.46	493261.13	GG	Kita	G1	10	123.50	25	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
6	1635	9	6028887.53	493255.98	GG	Kita	G1	10	123.50	24	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
7	1735	10	6028908.73	493252.36	GG	Kita	G1	10	123.50	24	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
8	1225	11	6028937.56	493202.53	GG	Kita	G1	10	123.50	27	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218; 215, 222; S1.1, S1.2=106 m ²	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
S1.1, S1.2	106	54	6028992.07	493327.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9	1652	27	6028899.23	493338.14	GG	Kita	G1	10	123.50	24	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218; S2.1, S2.2=196 m ²	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
S2.1, S2.2	196	55	6028910.19	493362.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10	1843	29	6028967.01	493333.75	GG	Kita	G1	10	123.50	23	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
11	1561	32	6028981.34	493378.70	GG	Kita	G1	10	123.50	25	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
12	1561	28	6028857.27	493321.09	GG	Kita	G1	10	123.50	25	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218; S3.1, S3.2=121 m ²	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
S3.1, S3.2	121	52	6028855.75	493327.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
13	1532	33	6028812.62	493369.34	GG	Kita	G1	10	123.50	25	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
14	1557	41	6028857.27	493362.27	GG	Kita	G1	10	123.50	25	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218; S4.1, S4.2=121 m ²	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
S4.1, S4.2	121	50	6028848.83	493328.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
15	1468	33	6028812.62	493369.34	GG	Kita	G1	10	123.50	25	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
16	1516	22	6028764.18	493342.14	GG	Kita	G1	10	123.50	25	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218; S5.1, S5.2=121 m ²	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
S5.1, S5.2	121	48	6028767.64	493341.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
17	1299	34	6028769.16	493376.23	GG	Kita	G1	10	123.50	27	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218	101 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 102 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, visuomeniniai skirsniai); 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
18	1825	22	6028764.18	493342.14	GG	Kita	G1	10	123.50	23	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03.2017: 6.1; 6.2	115, 218; S6.1, S6.2=121 m ²	101 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 102 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, visuomeniniai skirsniai); 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
S6.1, S6.2	121	46	6028765.70	493376.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
19	2826	1	6028697.25	493345.34	TK	Kita	I2	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	215, 222; S7.1, S7.2=2826 m ²	101 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 102 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, visuomeniniai skirsniai); 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
20	2975	2	6028697.25	493345.34	BZ	Kita	B	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	115, 218	101 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 102 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, visuomeniniai skirsniai); 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						
21	2124	3	6028673.73	493356.46	BZ	Kita	B	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	115, 218	101 - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 102 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, visuomeniniai skirsniai); 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);						

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - Sklypo numeris
m - Sklypo plotas, m²

T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas (būdas)
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3 - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
4 - Planuojamos teritorijos riba
5 - Esamos registruotos žemės sklypų ribos
6 - Projektuojamų žemės sklypų ribos
7 - Statybos riba
8 - Statybos zona
9 - Servituto zona
10 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
11 - Esamos gatvės, įvažiavimai/išvažiavimai
12 - Numatomos naujos gatvės
13 - Įregistruotas inžinerinis statinys (krašto kelias)
14 - Gatvės, kelių asinė linija
15 - Gatvės raudonosios linijos
16 - Krašto kelio apsaugos zona, 50 m
17 - Įvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis
18 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba (dydis nustatytas pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
19 - Miškų plotai
20 - Siūloma atliekų konteinerių vieta

Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas:
GG - Gyvenamoji teritorija
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Žemės naudojimo būdas (būdas):
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Užstatymo tipas:
su - sodybinis užstatymo tipas

Statinių paskirtys, išdėstymas ir parametrai žemės sklypų STR 1.01.03.2017:
6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;
6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;

Servitutų aprašymas:
115. kelių servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantysis daiktas);
218. servitutas – teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantysis daiktas);
215. kelių servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
222. servitutas – teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PASTABOS:

1. Statinių projektavimas sklypuose vykdomas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01.2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nubudų statinio registravimas ir pereinimas. Statybos sustabdymas. Savivaldos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netiesiogiai išduotą statybų leidžiantį dokumentą (statybos techninio reglamento STR 2.02.09.2005 „Vienbučių gyvenamųjų pastatų“ 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvalgų reikalavimai“, STR 2.02.01.2004 „Gyvenamųjų pastatų“ X skirsnio „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“ reikalavimus).
2. Statinių sklypų išdėstymo užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01.2017 „Esminių statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimus. Gaisrinės saugos pagrindinis reikalavimas, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338. Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 ir STR 2.02.09.2005 „Vienbučių gyvenamųjų pastatų“ 8 priedo reikalavimus).
3. Kol priėjusį prie centralizuotų tinklų nėra galimybių, kiekvienam gyvenamosios paskirties žemės sklypui numatoma vietiniai inžineriniai tinklai - geriamo vandens gręžinys bei vietinis nuotekų valymo įrenginys. Nuotekų valymo įrenginio bei gręžinio vietą parengtame techninio projekto rengimo metu, išlaikant privalomus sanitariinius atstumus. Atsiradus teritorijoje centralizuotoms vandentiekio ar nuotekų tinklams, įjungti į juos.
4. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas sklypo ribose.
5. Įvažiuojamųjų, išvažiuojamųjų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo metu.
6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinami teisės akto nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.
7. Inžinerinių tinklų išikėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
8. Minimali priekausomųjų želdynų norma (plotas) gyvenamosios paskirties žemės sklypuose ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.
9. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną išskirti savininko lėšomis. Drenažo tinklų, patenkančių į užstatymo zoną, perkėlimas, rekonstravimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
10. Servituto S7.1 ir S7.2 vieta sutampa su projektuojama žemės sklypo Nr. 19 vieta, todėl jis brėžinyje nėra grafiškai atvaizduojamas.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			3,6334 HA PLOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 3328/0001:27), ESANČIO DRAUGYSTĖS G. 25, ARMINŲ I. K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., PERTVARKYMO DETALUSIS PLANAS		
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2024 06	Brėžinio pavadinimas:	M 1:1000	Laida
				PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
						0
Planavimo organizatorius:				Žymuo:		Lapas Lapų
LT Alytaus rajono savivaldybės administracija				TPD Nr. K-VT-33-24-23		1 1