NUASMENINTAS DOKUMENTAS

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2026-11-23
Alytaus k.

1.	***Projekto pavadinimas***	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio statinių statybos vietai parinkti žemės sklype (kadastro Nr. 3373/0002:21), esančiame Alytaus r. sav., Alovės sen., Alytaus k.
2.	***Planavimo pagrindas***	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026-07-14 įsakymas Nr. 3KPĮ-107.
3.	***Planavimo organizatorius***	Ūkininkas. Žemės sklypo savininkas L. Č.
4.	***Projekto rengėjas***	UAB „Matininkų kontora“, adresas – Ugniagesių g. 1, Alytuje, tel., (0 686 79 959), el. p. zmkontora@gmail.com.
5.	***Planuojama teritorija***	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 3373/0002:21, unikalus Nr. 4400-5675-5536), esantis Alytaus k., Alovės sen., Alytaus r., kurio plotas – 1,0858 ha.
6.	***Planavimo tikslas***	Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą
7.	***Planavimo uždaviniai***	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.
8.	***Planuojama ūkio veiklos kryptis***	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalyje numatoma įkurti kaimo turizmo sodybą, skirtą rekreacinei veiklai ir kaimo turizmo paslaugoms teikti. Įgyvendinant kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nebus keičiami. Žemės sklypas išliks žemės ūkio paskirties, išsaugant esamą žemės naudojimo būdą.
9.	***Planavimo lygmuo/rūšis***	Vietovės lygmens, specialiojo teritorijų planavimo, žemėtvarkos planavimo dokumentas
10.	***Projekto rengimo etapai/stadijos***	1. Parengiamasis etapas. 2. Rengimo. 2.1.Esamos būklės įvertinimas. 2.2. Sprendinių konkretizavimas. 3. Baigiamasis. 3.1. Viešinimas. 3.2. Derinimas teritorijų planavimo komisijoje. 3.3.Tikrinimas priežiūros institucijoje. 3.4. Tvirtinimas. 4. Registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.
11.	***Planavimo ir derinimo tvarka***	Supaprastinta.
12.	***Teritorijos vystymo koncepcija***	Nerengiama.
13.	***Tyrimai***	Nebus atliekami.
14.	***Projekto rengimo terminas***	2026-2027 metai.
15.	***Poveikio aplinkai vertinimas***	Nebus atliekamas.
16.	***Projekto sudėtis***	Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, procedūrų dokumentai

T V I R T I N U:

1. Planavimo organizatorius – ūkininkas L. Č.
2. Projekto rengėja – Lina Navašinskienė (kvalf., pažymėjimo Nr. 2R-KP-585)