ERDVĖJA – projektavimo studija
įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

PROJEKTO NUMERIS:	08/2026-PP
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas
PROJEKTO ETAPAS:	PP_Projektiniai pasiūlymai
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties pastatas
OBJEKTO ADRESAS:	Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav.
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	4. Komercinė
PASTATO PASKIRTIS	4.4. Paslaugų
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTUOTOJAS:	MB Erdvėja Įm. kodas 306319709 erdveja@gmail.com; 8 693 08763
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „Daugira“
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis
BYLOS ŽYMUO:	BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
IŠLEIDIMO DATA:	2026

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato nr.	Parašas
PROJEKTUOTOJAS	**MB Erdvėja, įm. kodas 306319709**	
PV	**Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164**	
ARCHITEKTĖ	**Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994**	
UŽSAKOVAS (-Ė)	UAB „Daugira“	Tvirtinu

2026m.
Alytus

ERDVĖJA – projektavimo studija
įm. kodas 306319709, adresas: Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus, el. p. erdveja@gmail.com
tel. +370 693 08763

KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UŽUOLANKOS G. 6A, KANIŪKŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
08/2026-PP		0	**Bendroji dalis**	1-37
	1	0	Titulinis lapas	1
	1	0	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	2
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
	13	0	Aiškinamasis raštas	5-17
	4	0	Specialieji reikalavimai	18-21
	1	0	Atsakymas dėl privataus gręžinio įrengimo	22
	1	0	„Simno komunalininkas“ atsakymas	23
	1	0	NŽT Sutikimas statyti statinius	24
	1	0	ESO derinimas	25
	12	0	Projektinių pasiūlymų dalies brėžiniai	26-37

ERDVĖJA – projektavimo studija
įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, UŽUOLANKOS G. 6A, KANIŪKŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1.Bendrieji statinio rodikliai

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	5000	
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	360	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,87	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	7,2	
5.Apželdintas plotas	%	67,67	
II SKYRIUS PASTATAI Paslaugų paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	4. Komercinės paskirties grupės 4.4. Paslaugų paskirties		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	343,65	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	343,65	
5. Pastato tūris.*	m^3	1764	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,15	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	Administracinės ir poilsio patalpos
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			

ERDVĖJA – projektavimo studija
įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m^2		
V SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI** (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1 Nuotekų tinklai F-1	m	41,1	
1.1.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110/160	I gr nesudėtingas statinys
1.2 Vandentiekio tinklai V-1	m	9	
1.2.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	I gr nesudėtingas statinys
1.3 Paviršinių nuotekų tinkle ilgis L-1	m	222	
1.3.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110/160	I gr nesudėtingas statinys
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		
VI SKYRIUS **KITI STATINIAI**			
1. Kiemo aikštelė	m^2	1256,22	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projektuotojas MB Erdvėja, įm. k. 306319709, arch. Paulina Plytnikienė, diplomo Nr. 000994
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas UAB „Daugira“ **TVIRTINU**
(vardas, pavardė, parašas)

ERDVĖJA – projektavimo studija
įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

1.2. Projekto rengimo pagrindas

1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;

1.2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR ĮSTATYMAI	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas	
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas	
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas	
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2024	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
NORMINIAI TEISĖS AKTAI	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-547 (TAR, 2024-09-20, Nr. 16495);	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168(Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);	

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)	
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);	
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
ISO 21542:2021	Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas “Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo”	

1.3. Projektuojamo statinio statybos vieta



Pav. 1. Projektuojamo pastato sklypo vieta

Projektuojamo pastato adresas	Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav.
Sklypo kadastrinis Nr.	3373/0001:123
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirties grupė	Komercinės
Pastato paskirtis	Paslaugų
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Sklypo savininkas nuosavybės teise	UAB „Daugira“

1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

1.4.1. Sklype esantys statiniai

Sklype statinių nėra.

1.4.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypą kerta žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos.

1.4.3. Sklypo geologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai sklypui PP stadijoje neparengti.

1.4.4. Sklypo klimatinės, hidrogeologinės sąlygos

1 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija", Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	6,2 ^{o}C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-5,5 ^{o}C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,6 ^{o}C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10^{o}C) 219 paros; (kai 8^{o}C) 194 paros; (kai 0,0 ^{o}C) 112 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiametis kritulių kiekis į horizontalų paviršių	576 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	108 cm kartą per 10metų 138 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,5 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ =24,0 m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova s_k=1,3 kN/m^2 (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.4.5. Sklype esantys želdiniai

Sklypas vietomis apaugęs žole.

1.4.6. Aplinkinis užstatymas

Iš rytinės, šiaurinės ir vakarinės pusės sklypas ribojasi su kitais žemės sklypais, o iš pietinės pusės su pagrindiniu keliu.

1.4.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera – aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir kenksmingų medžiagų.

1.4.8. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

1.4.9. Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 190 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1244 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 216 kv.m.

1.4.10. Reglamentuojami sklypo rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Maksimalūs leistini rodikliai
Sklypo plotas 5000 m²		
Užstatymo intensyvumas	**6,87%**	**40%** (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Užstatymo tankumas	**7,2%**	**18,3%** (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Užstatymo plotas	**360 m²**	**917m2** (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Bendras plotas	**343,65 m²**	**2000m2** (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Automobilių vt. sk.	**9 vnt**.	- pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
Rodiklis	**Projektuojami rodikliai**	**Mažiausias privalomas rodiklis**
Apželdintas plotas	**67,67%**	**35%** nuo viso žemės sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą;)

1.5. Sklype projektuojami statiniai

2 lentelė. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	**Pavadinimas**	**Paskirtis**	**Statybos rūšis**	**Kategorija**	**Pastabos**
1.	Paslaugų paskirties pastatas	Paslaugų	Nauja statyba	Neypatingas	
2.	Vandentiekis d32	Įvadiniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	
3.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	
4.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.	
5.	Aikštelė	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.

1.6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

1.6.1 Energetinis aprūpinimas

Elektros energija tiekiama pagal išduotas elektros tiekėjo sąlygas.

1.6.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Šaltas vanduo į pastatą tiekiamas iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Karštas vanduo numatytas šildyti šilumos siurbliu. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Pabaigus statybą atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą, atestuotoje ar akredituotoje laboratorijoje (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Buities nuotekos iš pastato sanitarinio mazgo šalinamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį.

1.6.3. Šildymo sistema

Pastate šildomos tik administracinės patalpos, garažo patalpa nešildoma. Šildymo sistema – kolektorinė. Visi šildymo prietaisai su automatiniais termostatiniais ventiliais. Šildymo sistema bus rengiama pagal atskirą projektą. Pastato šildymo sistema – šilumos siurblys – oras/vanduo. Šildymas numatomas: šildomos grindys.

Statinyje numatoma naudoti šilumos siurblį, kurio triukšmo lygis yra 34dB arba analogiškas. Šilumos siurblio išorinis blokas montuojamas pastato išorėje ant sienos, kuri yra toliausiai nutolusi nuo miegamųjų kambarių bei kaimyninių pastatų. Įvertinant išorinio bloko montavimo vietą, gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis naktį neviršys 30dB.

Numatyti įrenginiai neviršys ribinių verčių, nustatytų 3 lentelėje - Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamas

diena	55dB
vakaras	50dB
naktis	45dB

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, pastatų miegamieji kambariai,

diena	45dB
vakaras	40dB
naktis	35dB

3 lentelė. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45

1.6.4. Vėdinimo sistema

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš vonios kamb., katilinės ir virtuvės. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais.

Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas arba orlaidė. Vonios ir virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti

jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

1.7. Susisiekimo komunikacijos

1.7.1. Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Užuolankos gatvės.

1.7.2. Transporto organizavimas sklype

Įvažiavimas į sklypą organizuojamas pietinėje sklypo pusėje. Projektuojama 9 automobilių stovėjimo vietos kieme šalia ir priešais paslaugų paskirties pastatą. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę, paslaugų paskirties pastatui reikalinga 3 vietos (1 darbo vieta- 1 automobilio stovėjimo vieta, pastate numatomos 3 darbo vietos). Viena iš šių vietų šalia pastato projektuojamos pritaikant ją ŽN, jos žymimos horizontaliu ir vertikaliu žymėjimu. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas", IV skyriaus 1 lentelę parkavimo vietą skirta ŽN įrengiama „A" tipo. Automobilių stovėjimo vieta įrengiama ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą. Nuo ŽN automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo visas kelias pažymėtas taktaliniu vaikščiojimo paviršių indikatoriumi.

Taip pat automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 2 vietų elektromobilių įkrovimo stotelė pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę.

1.8. Projektiniai sprendiniai

1.8.1. Paslaugų paskirties pastatas

Statytojo (užsakovo) pageidavimu projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas projektuojamas vakarinėje pusėje, tik įėjus patenkama į priėmimo erdvę- laukiamąjį, toliau yra san mazgas pritaikytas ŽN. Likusios patalpos skirtos darbuotojams, poilsio patalpa, san mazgas, katilinė. Vakarinė pastato dalis- garažas.

Pastate numatoma teikti įvairios technikos nuomos paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims. Nuomojamą techniką sudaro statybinė, žemės ūkio, komunalinė ir transporto technika, įskaitant traktorius, kasimo įrangą, sunkiasvores transporto priemones ir kitą specializuotą techniką.

Didžiąją pastato dalį sudaro technikos laikymo, sandėliavimo ir priežiūros patalpos, kuriose nuomai skirta technika saugoma, laikoma tarp nuomos laikotarpių, paruošiama eksploatacijai, atliekama jos techninė priežiūra, valymas bei būklės patikra prieš perduodant klientams ir po grąžinimo.

Likusioje pastato dalyje projektuojamos administracinės patalpos, darbuotojų buitinės patalpos, sanitariniai mazgai ir katilinė. Administracinėse patalpose vykdomas klientų aptarnavimas, nuomos sutarčių administravimas, veiklos organizavimas ir technikos nuomos procesų koordinavimas.

Pastatas skirtas paslaugų veiklai vykdyti, o technikos laikymo ir priežiūros patalpos yra neatsiejama technikos nuomos paslaugų teikimo proceso dalis.

1.8.2. Apdaila

4 lentelė. Apdailos medžiagos

Projektuojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato išorės apdaila			
Cokolis	Sienos	Stogas	Latakai/lietvamzdžiai

Numatomas dekoratyvinis tinkas;	„Sandwich“ tipo plokštės (RAL 7024);	„Sandwich“ tipo plokštės (RAL 7024);	Derinami pagal langų spalvą RAL 7024
Projektuojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vidaus paviršių apdaila			
Grindys	Sienos	Lubos	Langai/durys
*Paslaugų paskirties patalpose- plytelės *Katilinėje, vonios kamb., virtuvėje – keraminių/ akmens masės plytelių danga	Emulsiniai dažai; San mazguose- keraminės plytelės	Emulsiniai dažai	Langai: numatomi plastikiniai, (projekto eigoje gali būti keičiami aliuminio konstrukcija, mediniais) durys: *Išorės- plastikinės, medinės; *vidinės-medinės, su išbaigta gamykline apdaila RAL 7016

Pastato išorės apdailos spalvos numatomos pagal RAL Classic spalvų paletę, spalvos tikslinamos TDP projekto stadijoje ir gali būti keičiamos.

1.8.3. Pastato atitvaros

Elementas	Sudėtis	Pastabos
Pamatai	Grežtiniai-poliniai arba plokštuminiai	-
Rostverkas	Dekoratyvinis tinkas	-
	Šilumos izoliacijos sluoksnis	
	Gelžbetoninis	
	Šilumos izoliacijos sluoksnis	
Grindys ant grunto	Grindų danga	-
	Klijų sluoksnis	
	Armuotas išlyginamasis sluoksnis	
	PE plėvelė	
	Šilumos izoliacijos sluoksnis	
	Drenuojantis sluoksnis	
	Sutankintas gruntas	
Išorinės sienos	Sandwich tipo plokštė	-
	Metalo konstrukcija	
	Vidaus apdaila	
Stogas	Sandwich tipo plokštė	Dvišlaitis;
	Skersinis grebėstas	
	Metalo konstrukcija	
	Vidaus apdaila	

1.9. Higienos reikalavimai.

1.9.1. Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma nemažesnė kaip E pastatų garso klasė.

Pastatas ir patalpos suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos lentelėje.

5 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl}, dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

1.9.2. Patalpų mikroklimatas

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti reikalavimai.

Projektuojamo pastato mikroklimato ribinės vertės užtikrinamos pagal 6 ir 7 lentelėse pateiktas patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

6 Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1.9.3. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Be natūralaus apšvietimo, turi būti įrengtas ir dirbtinis apšvietimas. Turi būti sudarytos sąlygos bet kuriuo metu apriboti natūralaus ar dirbtinio apšvietimo intensyvumą.

1.9.4. Atliekų šalinimas

Buitinės ir kitos atliekos yra rūšiuojamos ir kaupiamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

1.10. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Paslaugų paskirties pastatas			
Pastato bendras plotas	m^2	343,65	
Pastato pagrindinis plotas	m^2	343,65	
Pastato tūris	m^3	1764	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	6,15	
Užstatymo plotas	m^2	360	
Kitos inžinerinės paskirties statinys - aikštelė			
Užstatymo plotas	m^2	1256,22	

1.11. Aplinkos ir statinio pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra pritaikomas žmonėms su negalia. Sklype užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti ir laisvai judėti. Planuojami įėjimai į pastatą projektuojamas vieno lygio su aikštele, todėl ŽN turės galimybę laisvai patekti į pastatą. Prie įėjimo lieka daugiau kaip 1500x1500m laisvos erdvės manevravimui.

ŽN pritaikyti teritorijos elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus kt.) turi būti pažymėti ŽN vertikaliu ir horizontaliu informaciniu ženklu.

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN laisvai patekti į visas lankytojams skirtas patalpas. ŽN pritaikomas pirmame aukšte suprojektuotos paslaugų paskirties patalpos.

Pastate projektuojamas san.mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN pritaikyto san.mazgo dydis 5020x1600mm, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Durys pritaikytos neįgaliesiems - laisvas nekliudomas durų plotis 850mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje yra be slenksčių.

Patalpų viduje grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos, kad nesudarytų klaidinančių atspindžių.

Pastato akustinė aplinka pagal savo paskirtį turėtų būti tinkama visiems pastato naudotojams, ypatingai negirdintiems asmenims. Taip pat reikėtų pasirūpinti tinkamu apšvietimu, spalvų ir regimuoju kontrastu. Apšvietimą galima naudoti patalpų spalvų, atspalvių ir tekstūrų schemoms pabrėžti bei orientacijai palengvinti. Apšvietimas neturi akinti ar būti pernelyg kontrastingas. Apšvietimas turėtų palengvinti kelio radimą, tiek pastato viduje, tiek išorėje.

Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, turi būti užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus

signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pastate įrenginėjant įvairią įrangą, valdymo įtaisus bei jungiklius privaloma remtis ISO 21542:2021 reikalavimais.

Poilsio paskirties pastate kambarys, pritaikytas ŽN turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2021 reikalavimus. Kambaryje, skirtam ŽN su regos ir klausos negalia, pritaikomos visos poilsio patalpos, taip pat žmogui reikalingi įrenginiai bei baldai. Grindų ir sienų paviršiai turi būti įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi [5.10].

1.12. Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame pastate jokia ūkinė veikla nenumatoma.

1.13. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 30 d. sprendimas Nr. K-210 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo“.

1.14. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

7 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai-dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F =0,01	**10**	10	15	20	25	30
6 ? F < 36	10	15	15	20	30	30

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 3 val. = 10800s. x 10 l/s = 108000l = 108 m.

Lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš arčiausiai esančios balos kaimyniniame sklype ~77m atstumu nuo įvažiavimo. (žr. pav. 3).



Pav. 3. Planuojamas vandens tiekimas gaisro metu

Pastatas projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio, todėl jo gaisrinės apkrovos kategorija nenustatinėjama.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 8 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

8 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių

neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

Galimi projekto pakeitimai. Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Daugira", 302881095, Alytaus rajono sav., Alovės sen., Alytaus k., Druskininkų g. 116
Ryšio duomenys
El. p. daugira.virgis@gmail.com, tel. +37069844625

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-13-261028-00066, 2026-10-28
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Alytaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Daugira", 302881095, Alytaus rajono sav., Alovės sen., Alytaus k., Druskininkų g. 116
Ryšio duomenys
El. p. daugira.virgis@gmail.com, tel. +37069844625

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Paslaugų
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3373/0001:123, 4400-1492-3169
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Alytaus rajono sav., Alovės sen., Kaniūkų k., Užuolankos g. 6A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 190 kv.m.;, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1244 kv.m.;, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 216 kv.m.

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 metro nuo žemės paviršiaus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-28 Nr. SRD-13-261028-00063
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-28 09:23:13 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-28 09:23:19 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 16:53:39 – 2029-01-20 16:53:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-28 09:23:42 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-28 09:23:46 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 16:53:39 – 2029-01-20 16:53:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-28 Nr. SARD-13-261028-00066
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-29 10:45:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-29 10:45:06 Avilys SDP eDocs

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

UAB „Daugira“ 2026-10- Nr.
į/k 302881095
Druskininkų g. 116, Alytus
El. p. erdveja@gmail.com Į 2026-10-05 Reg. Nr. K27-5994
Tel. +370 693 08763

DĖL PRIVATAUS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO IR ĮSIRENGIMO

Alytaus rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) informuoja, kad žemės sklype (unikalus Nr. 4400-1492-3169), esančiame Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., nėra galimybės prisijungti prie Alytaus rajono savivaldybės įmonės eksploatuojamų centralizuoto geriamojo vandentiekio tinklų.

Taip pat atsižvelgdami į Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. K-208 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, kuriame numatyta, jog žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1492-3169) patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją, geriamojo vandens tiekimo būdas – individualusis geriamojo vandens tiekimas, todėl neprieštaraujame, kad savo lėšomis projektuotumėte ir įsirengtumėte privatų požeminio vandens gręžinį.

Pažymime, kad atlikdami gręžinio projektavimo ir įrengimo darbus, turite laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimų.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„SIMNO KOMUNALININKAS"

UAB „ Daugirda"

2026 - 10 - 05 Nr. SD – 403

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Atsakydami į Jūsų 2026 m. spalio 2 d. prašymą informuojame, kad išduoti techninių sąlygų prisijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, nurodytu adresu Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r. sav. galimybių nėra. Projektuokite vietinius vandentiekio ir nuotekų tinklus.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas

tel. 0 (315) 60 758 el. paštas info@simnokomun.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 153720195

Vytauto g. 57, Simno m., Alytaus r. sav. LT 64305
A. s. Nr. LT967300010041263971 „Swedbankas", AB b. k. 73000
A. s. Nr. LT137181200003142694 AB Artea bankas b. k. 71812
A. s. Nr. LT544010040900492023 AB DNB bankas b. k. 40100

Tel. (0 315) 60 758
Faksas (0 315) 60 758
Elektroninis paštas
info@simnokomun

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2026 m. rugsėjo 14 d. Nr. 26SUT-27359-0001
Vilnius

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: UAB "Daugira"

Atsižvelgdami į 2026-09-04 prašymą Nr. 26SUT-27359 neprieštaraujame dėl šio objekto – Susisiekimo komunikacijos, priskiriamos nesudėtingų statinių kategorijoms, ir joms funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja 10 metams (-ų), skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutiesti / pastatyti / įrengti objektai, kurių tiesimui, statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas, per 20 darbo dienų turi būti pašalinti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po objektų pašalinimo ir valstybinės žemės sutvarkymo informuoti valstybinės žemės patikėtinį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15,LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: Žemėlapis_2026-09-14 (1).pdf.

Vyresnioji patarėja

Vyriausiasis specialistas

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2026-09-09	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P207481

Pasirašymo data 2026-09-09 07:41



SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr. 3373/0001:123)



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

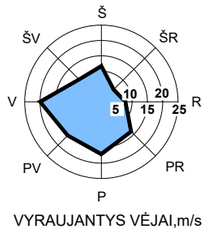
Sklypo plotas 5000m2;
Sklypo užstatymo intensyvumas- 6,87%;
Sklypo užstatymo tankumas- 7,2%;

EKSPLIKACIJA

1. Vienbutis gyvenamasis namas;
2. Kiemo aikštelė- trinkelių danga;
3. Sklypo apželdinimas- veja;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA

Projektuojamo sklypo riba
Projektuojamas pastatas
Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
Projektuojamas įėjimas į pastatą



VYRAUJANTYS VĖJAI,m/s

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija jm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763			**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2026	**Dokumento pavadinimas:** SITUACIJOS PLANAS M 1:1000 — LAIDA
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2026	
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2026	
LT	**Statytojas / Užsakovas:** UAB "Daugira"			**Dokumento žymuo:** 08/2026-PP-SP-01 — LAPAS — LAPŲ



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	5000	
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	360	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,87	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	7,2	
5.Apželdintas plotas	%	67,67	
II SKYRIUS PASTATAI Paslaugų paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	4. Komercinės paskirties grupės 4.4. Paslaugų paskirties		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	343,65	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	343,65	
5. Pastato tūris.*	m^3	1764	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,15	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	Administracinės ir poilsio patalpos
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m^2		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1 Nuotekų tinklai F-1	m	41,1	
1.1.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110/160	I gr nesudėtingas statinys
1.2 Vandentiekio tinklai V-1	m	9	
1.2.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	I gr nesudėtingas
1.3 Paviršinių nuotekų tinkle ilgis L-1	m	222	
1.3.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110/160	I gr nesudėtingas statinys
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m^2	1256,22	

SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr. 3373/0001:123)





VYRAUJANTYS VĖJAI,m/s

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- 3m iki sklypo ribos
- ① Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (užstatymo plotas 360m²)
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Veja
- Trinkelių danga (takai ir važiuojamoji dalis) 1256,22m²
- 113.00 Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
- Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus
- Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra
- Vertikalus ŽN vietos parkavimo žymėjimas
- Elektromobilių įkrovimo stotelė
- Horizontalusis ŽN vietos parkavimo žymėjimas
- VN-1 Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys su nuotekų siurbliu
- FŠ Projektuojamas valymo įrenginio filtracijos šulinys
- F1 Projektuojamas nuotekų linija
- ART Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
- V1 Projektuojama vandentiekio linija
- L1 Projektuojama lietaus nuotekų linija
- Ryšių linijos apsaugos zona (po 1m į abi puses)
- Elektros linijos apsaugos zona (po 1m ir po 10m į abi puses)
- Kelio apsaugos zona (po 10m į abi puses)

Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1244 kv.m.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 216 kv.m.
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.04 ha
4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninų ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 190 kv.m.

0	2026		Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763			**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2026	**Dokumento pavadinimas:** LAIDA
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2026	SKLYPO PLANAS M 1:500
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2026	
LT	**Statytojas / Užsakovas:** UAB "Daugira"			**Dokumento žymuo:** LAPAS LAPŲ 08/2026-PP-SP-02

3373/0001:0165
LKS-94

61/25 - 0388

3373/0001:0188
LKS-94

3373/0001:0123
LKS-94

12.00

30.00

113.00

113.15

6025212.95
506871.07

6025215.71
506938.66

Užuolankos g.

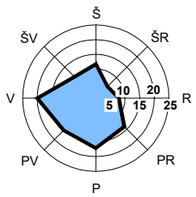
asf

asf

3373/0001:0149

SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr. 3373/0001:123)





VYRAUJANTYS VĖJAI,m/s

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- 3m iki sklypo ribos
- ① Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (užstatymo plotas 360m²)
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 113.00 Projektuojama žemės paviršiaus altitudė

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija jm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas	
A2164	PV I.Stanevičienė 2026	**Dokumento pavadinimas:**	LAIDA
A2164	PDV I.Stanevičienė 2026	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500	
000994	Architektė: P. Plytnikienė 2026		
LT	**Statytojas / Užsakovas:** UAB "Daugira"	**Dokumento žymuo:** 08/2026-PP-SP-03	LAPAS / LAPŲ

3373/0001:0165
LKS-94

61/25 - 0388

3373/0001:0188
LKS-94

3373/0001:0123
LKS-94

12.00

39.00

6025212.95
506871.07

6025215.71
506938.66

Vertikalus ŽN stovėjimo vietos žymėjimas

Elektromobilių įkrovimo vieta 2vnt

Užuolankos g.

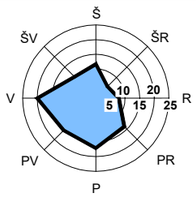
asf

asf

3373/0001:0149

SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr. 3373/0001:123)





VYRAUJANTYS VĖJAI,m/s

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- 3m iki sklypo ribos
- ① Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (užstatymo plotas 360m²)
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Trinkelių danga (takai ir važiuojamoji dalis) 1256,22m²
- Veja
- Automobilių stovėjimo vietos
- Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus
- Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra
- Vertikalus ŽN vietos parkavimo žymėjimas
- Elektromobilių įkrovimo stotelė
- Horizontalusis ŽN vietos parkavimo žymėjimas

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Tašķūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763		**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė 2026	**Dokumento pavadinimas:** SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 — LAIDA
A2164	PDV	I.Stanevičienė 2026	
000994	Architektė:	P. Plytnikienė 2026	
LT	**Statytojas / Užsakovas:** UAB "Daugira"		**Dokumento žymuo:** 08/2026-PP-SP-04 — LAPAS — LAPŲ

VANDENS PAĖMIMO VIETA

KELIAS NUO VANDENS PAĖMIMO VIETOS 77M

AIKŠTELĖ 12.0 x 12.0 GASRINĖS TECHNIKOS APSISUKIMUI

x=6025228.92
y=506908.09

x=6025194.46
y=506908.96

3373/0001:0164 LKS-94

3373/0001:0165 LKS-94

61/25 - 0388

3373/0001:0188 LKS-94

3373/0001:0149

3373/0001:0143 LKS-94

SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr. 3373/0001:123)





VYRAUJANTYS VĖJAI,m/s

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- 3m iki sklypo ribos
- ① Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (užstatymo plotas 360m²)
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- ART Projektuojamas vandens gręžinys, apsaugos zona 3m
- V1 Vandentiekio linija (projektas rengiamas atskiru projektu)
- VN-1 Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, apsaugos zona 2,5m
- FŠ Projektuojamas valymo įrenginio filtracijos šulinys
- F1 Projektuojama nuotekų linija (projektas rengiamasatskiru projektu)
- Ryšių linijos apsaugos zona (po 1m į abi puses)
- Elektros linijos apsaugos zona (po 1m ir po 10m į abi puses)
- Kelio apsaugos zona (po 10m į abi puses)

Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1244 kv.m.
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 216 kv.m.
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.04 ha
4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninų ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 190 kv.m.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kvalif. patv. dok. Nr.

ERDVĖJA – projektavimo studija
jm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
8 693 08763

Statinio projekto pavadinimas:

Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas

A2164	PV	I.Stanevičienė	2026
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2026
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2026

Dokumento pavadinimas: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, GAISRŲ GESINIMO IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:1000

LAIDA

LT

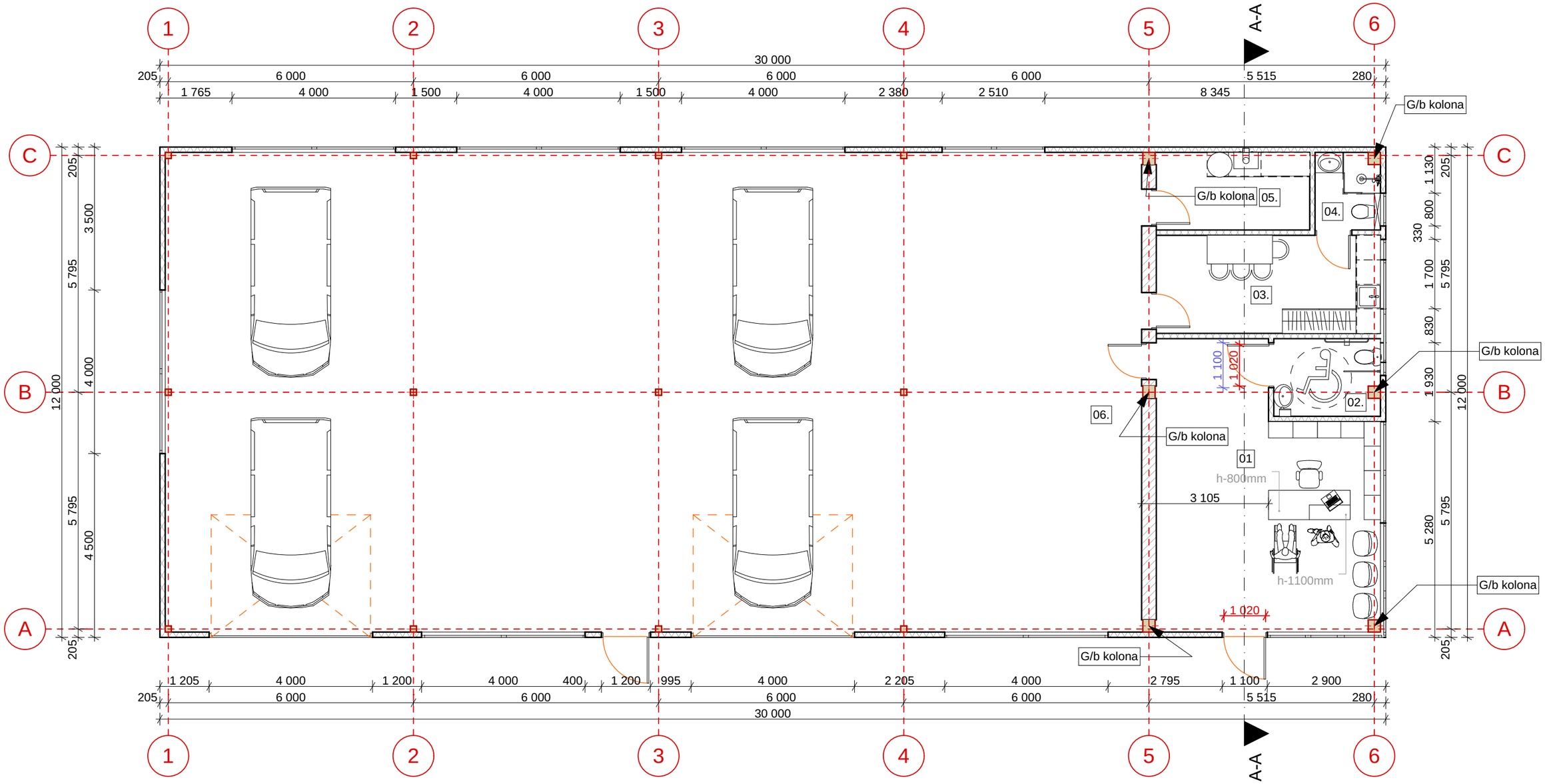
Statytojas / Užsakovas:

UAB "Daugira"

Dokumento žymuo: 08/2026-PP-SP-05

LAPAS

LAPŲ



1 100 Durų angos plotas

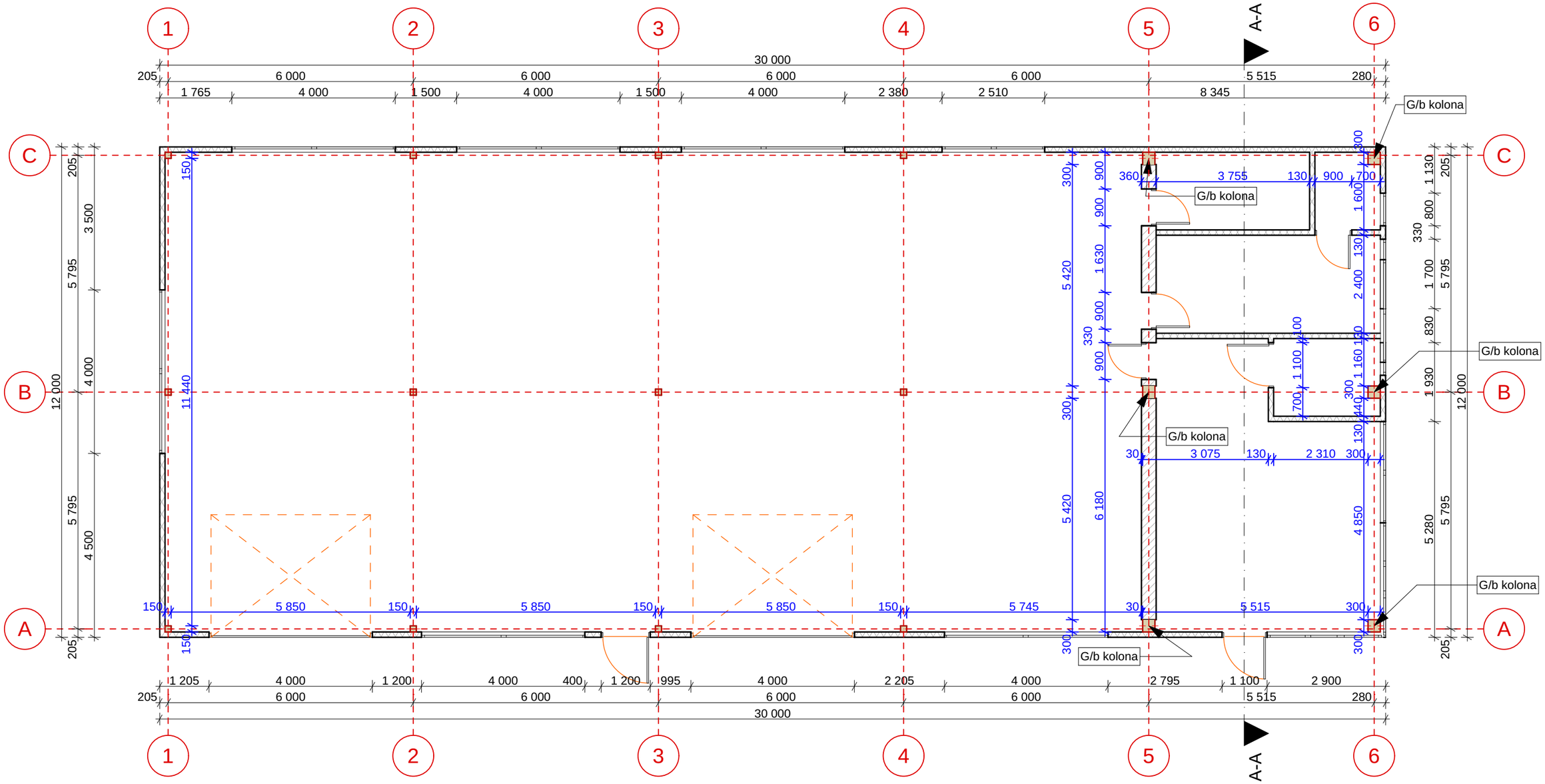
1 020 Durų varčios plotas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Priėmimo patalpa	34,17
02.	San. mazgas	4,87
03.	Persirengimo/ poilsio patalpa	13,16
04.	Vonia	2,95
05.	Katilinė	7,13
06.	Garažas	281,37
		343,65 m²

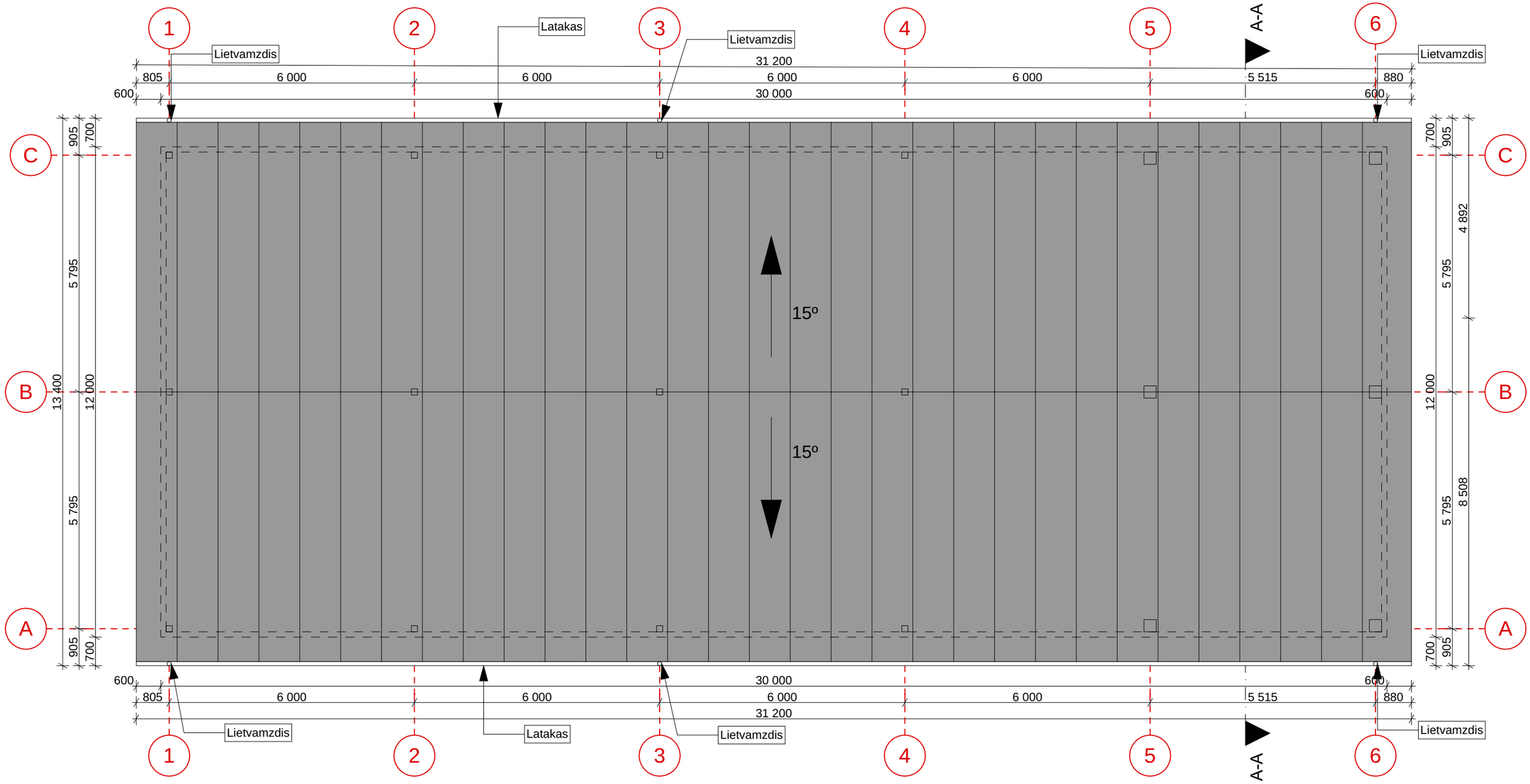
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statysas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv.dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė		2026	**Dokumento pavadinimas:** Pirmo aukšto baldų planas, M1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2026	
000994	Architektė	P. Plytnikienė		2026	
LT	**Statytojas/ užsakovas:** UAB "Daugira"				**Dokumento žymuo:** 08/2026-PP-SA-01

Laida	
Lapas	Lapų



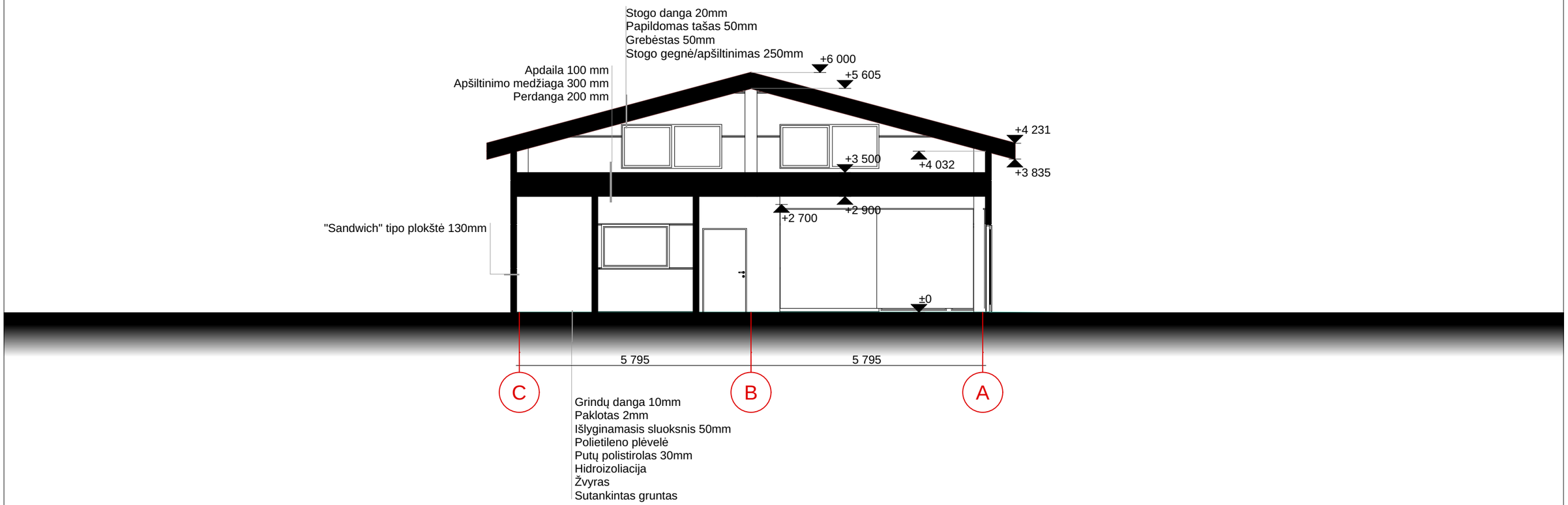
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statysas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv.dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Tašķūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė		2026	**Dokumento pavadinimas:** Matmenų planas, M1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2026	
000994	Architektė	P. Plytnikienė		2026	
LT	**Statytojas/ užsakovas:** UAB "Daugira"				**Dokumento žymuo:** 08/2026-PP-SA-02

Laida	Lapas	Lapų

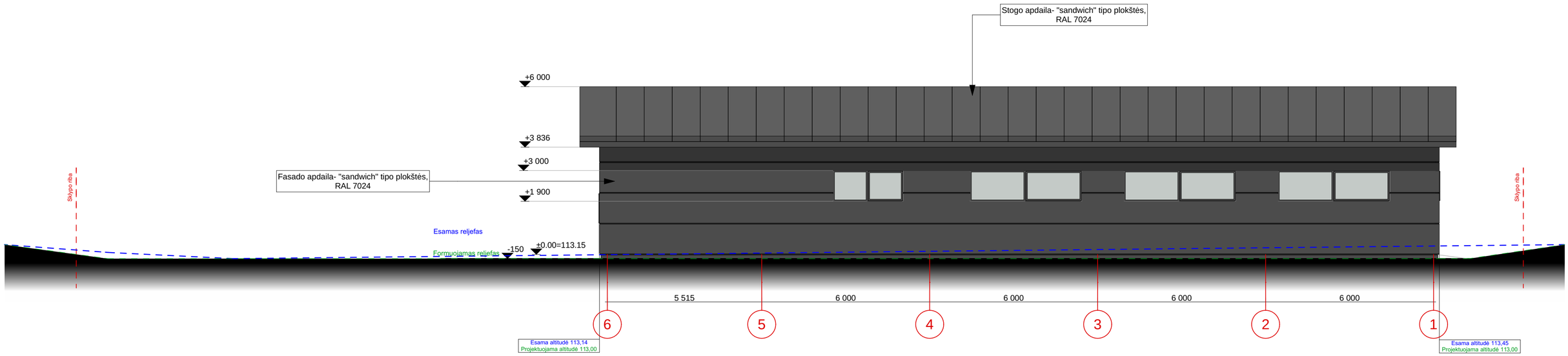


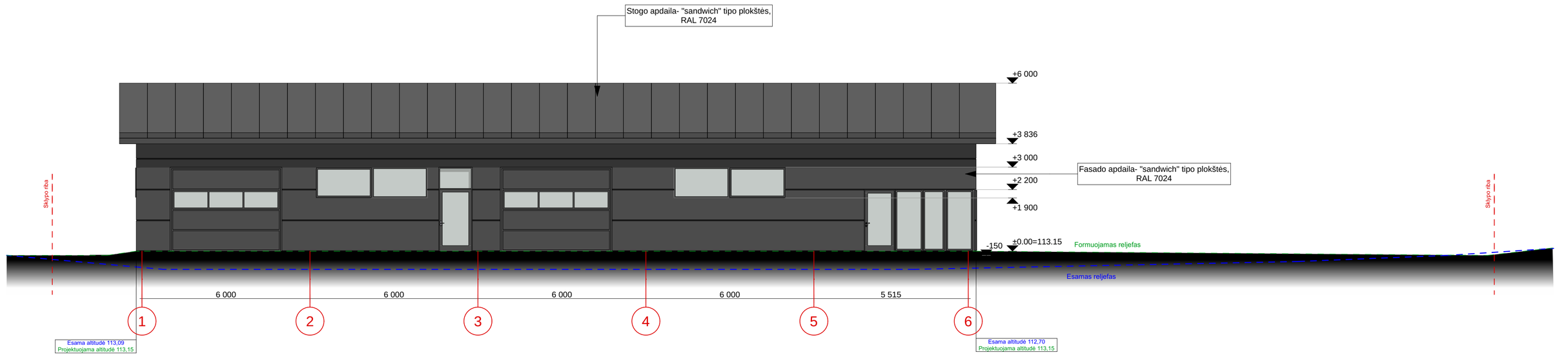
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statysas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv.dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija jm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė		2026	**Dokumento pavadinimas:** Stogo planas, M1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2026	
000994	Architektė	P. Plytnikienė		2026	
LT	**Statytojas/ užsakovas:** UAB "Daugira"				**Dokumento žymuo:** 08/2026-PP-SA-03

Laida	Lapas	Lapų



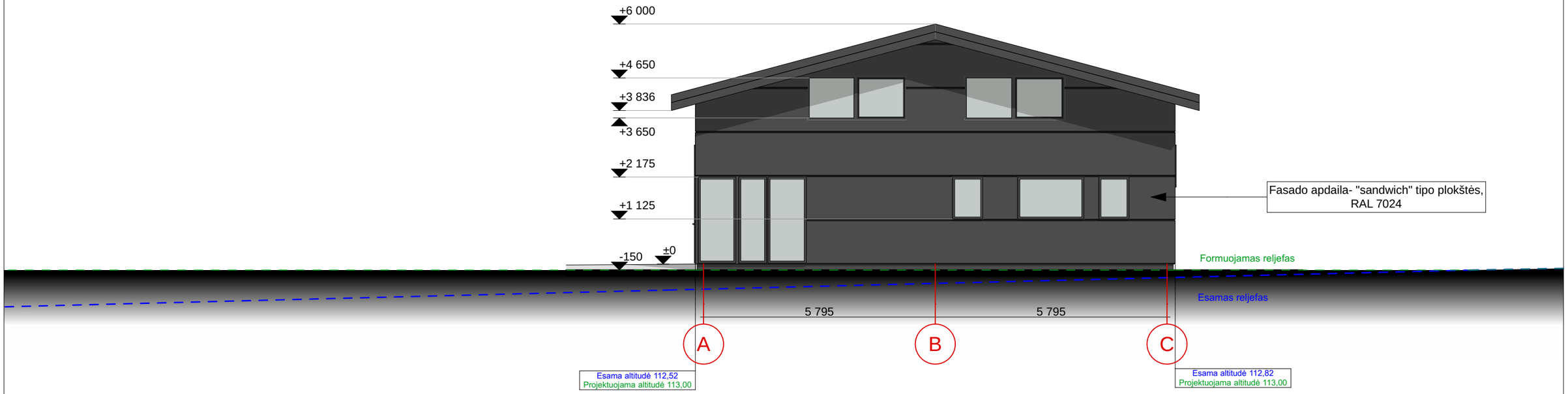
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statysas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Klasif. patv.dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė		2026	**Dokumento pavadinimas:** Pjūvis, M1:100		Laida
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2026			
000994	Architektė	P. Plytnikienė		2026			
LT	**Statytojas/ užsakovas:** UAB "Daugira"				**Dokumento žymuo:** 08/2026-PP-SA-04	Lapas	Lapų

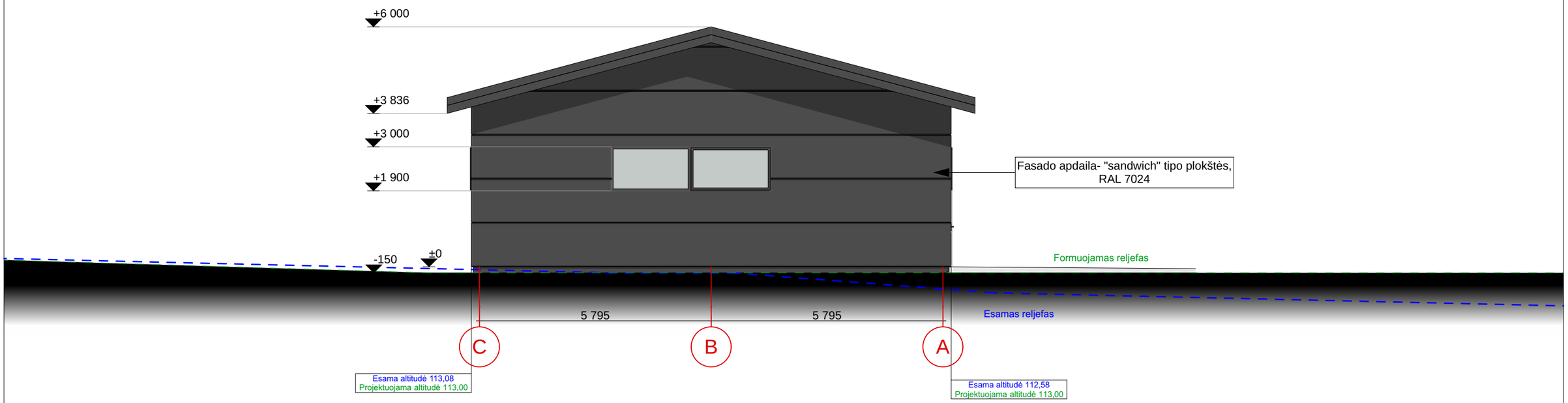




0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statysas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv.dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija jm. kodas 306319709 Stasio Tašküno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas
A2164	PV	I. Stanevičienė		2026	**Dokumento pavadinimas:** Pastato fasadai, M1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2026	
000994	Architektė	P. Plytnikienė		2026	
LT	**Statytojas/ užsakovas:** UAB "Daugira"				**Dokumento žymuo:** 08/2026-PP-SA-05

Laida	Lapas	Lapų





Pastaba. Langų ir durų rėmų, apskardinimų, spalva vienoda- RAL 7024

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statysas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv.dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė		2026	**Dokumento pavadinimas:**	Laida
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2026	Pastato fasadai, M1:100	
000994	Architektė	P. Plytnikienė		2026		
LT	**Statytojas/ užsakovas:** UAB "Daugira"				**Dokumento žymuo:** 08/2026-PP-SA-06	Lapas / Lapų







0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statysas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Klasif. patv.dok. Nr.	ERDVĖJA – projektavimo studija įm. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763				**Statinio projekto pavadinimas:** Komercinės pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato, Užuolankos g. 6A, Kaniūkų k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė		2026	**Dokumento pavadinimas:** Vizualizacijos		Laida
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2026			
000994	Architektė	P. Plytnikienė		2026			
LT	**Statytojas/ užsakovas:** UAB "Daugira"				**Dokumento žymuo:** 08/2026-PP-SA-07	Lapas	Lapų