

STATYTOJAS: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	
--	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS.
PROJEKTO NUMERIS: 1293/2026
PROJEKTO ETAPAS: STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA: "0", 2026 M.



PAREIGOS / TEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
STATINIO ARCHITEKTAS, PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270, išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius. Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2026

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (SUDEDAMOSIOS DALYS):

EIL. NR.	PAVADINIMAS	
1.	BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
2.	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
3.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117, tel.:0 61499300				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		
A1273	PV	A.Mocevičius		2026	Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida
						0
Etapas	Užsakovas/statytojas:				Dokumento šifras:	Lapas
PP	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				2026-1293-TDP-BD-SŽ	Lapų

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Dokumento / brėžinio kodas</i>	<i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų skaičius</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Antraštinis raštas	1	1
2026-1293-TDP-BD-SŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
2026-1293-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	3
	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
	Aiškinamasis raštas	13	5-17
	Specialieji reikalavimai	4	18-21
	Privalomųjų dokumentų sąrašas	2	22-23
	Projektavimo užduotis	3	24-26
	Naudotos licencijuotos projektavimo įrangos sąrašas	1	27
	Pritarimų suderinimų sąrašas	1	28
2026-1293-TDP-SP-00	Situacijos planas, M1:1000	1	29
2026-1293-TDP-SP-01	Sklypo (Statinių išdėstymo) planas, M1:500	1	30
2026-1293-TDP-SP-02	Sklypo vertikalus (Sklypo aukščių) planas, M1:500	1	31
2026-1293-TDP-SP-03	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	1	32
2026-1293-TDP-SP-04	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos SZNS, planas, M1:500	1	33
2026-1293-TDP-SA-BR-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	34
2026-1293-TDP-SA-BR-02	Stogo planas, M1:100	1	35
2026-1293-TDP-SA-BR-03	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	36
2026-1293-TDP-SA-BR-04	Fasadai tarp ašių 1-9, 9-1, A-B, B-A, M1:100	1	37
2026-1293-TDP-SA-BR-05	Spalvinis fasadų sprendimas, M1:100	1	38
2026-1293-TDP-SA-BR-06	Vaizdinė medžiaga	2	39-40

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 061499300				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2025	Dokumento pavadinimas:		Laida
					Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		0
Etapas	Užsakovas/statytojas:				Dokumento šifras:		Lapas
PP	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				2026-1293-TDP-BD-DŽ		3

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	24388	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	702	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
4. sklypo užstatymo tankis	%	3	
5. apželdintas sklypo plotas	%	97	
II SKYRIUS PASTATAS (Sandėliavimo paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė	Min. 3 automobilių stovėjimo vietos, stacionarių darbo vietų nebus. Projektuojamas sandėliavimo pastatas bus skirtas laikyti technikai ir biroms medžiagoms (nepavojingos).
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	312.40	Su stogine, kurios plotas 99.91 m ²
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	312.40	
3. Pastato tūris.*	m ³	1849	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	5.61	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Aiškinamasis raštas

1.Įvadas

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato statybos projektas paruoštas užsakovui/statytojui Alytaus rajono savivaldybei, panaudos teise valdomame 24388 m² sklype Maironio g. 39, Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav. (sklypo kadastro nr. 3347/0005:116 Pocelonių k.v., registro Nr. 33/21708). Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, priskiriamas prie neypatingųjų statinių grupės, kiemo aikštelė priskiriama prie II grupės nesudėtingų statinių. Sklype registruoti kiti statiniai: pastatas - nugeležinimo stotis (unik. Nr. 3397-6019-5013; pastatas - siurblinė Nr. 1 (unik. Nr. 3397-6019-5024); pastatas - siurblinė Nr. 2, (unik. Nr. 3397-6019-5035); inžineriniai tinklai - vandentiekis, arteziniai gręžiniai, fekalinė kanalizacija (unik. Nr. 3397-6019-5057); inžineriniai tinklai - elektros kabeliai 0,294 km (unik. Nr. 3397-6019-5068); kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unik. Nr. 3397-6019-5046).

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujasi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

Alytaus rajono bendrojo plano keitimas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));

STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. [35-1348](#)).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. [128-6543](#));

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., Nr. [75-3638](#));

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. [108-4434](#));

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. [40-1820](#));

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. [112-5717](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); Žin., 2009, Nr. [63-2538](#); Žin., 2011, Nr. [48-2343](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamas normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išimtimis ir pritaikymu taikoma ir kiti saraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2.Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

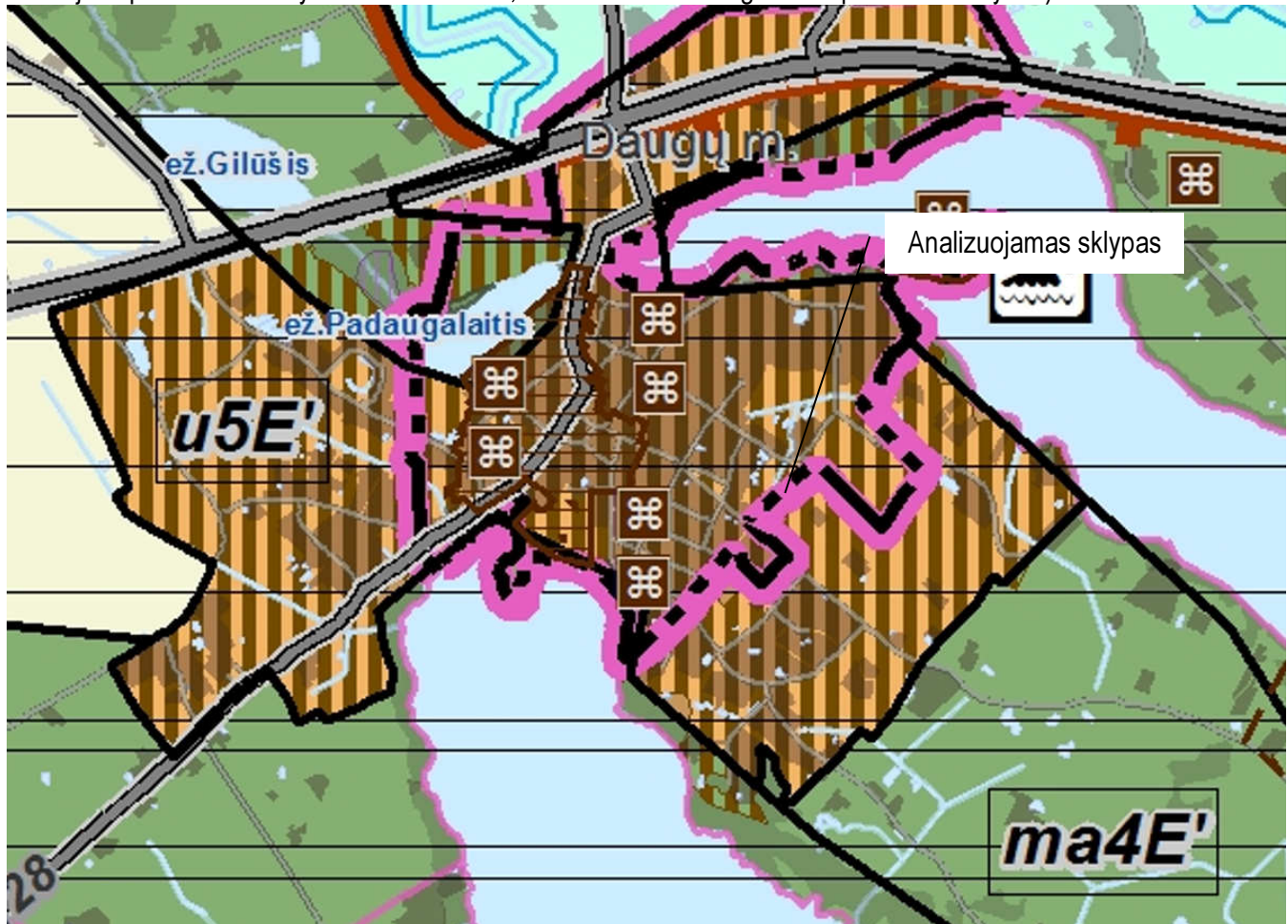
Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas sklype adresu Maironio g. 49, Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav. Sklypo plotas 24388 m², žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Sklypui taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).



Žemės sklypo, adresu Maironio g. 49, Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav., situacijos schema

Pagal galiojantį Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinį brėžinį, planuojama teritorija patenka į u5E' zoną (u – bendras kraštovaizdžio pobūdis: urbanistinis; 5 – kraštovaizdžio naudojimo pobūdis: intensyvus-konservacinis; E' – kraštovaizdžio gamtinis pobūdis: ežerynas).



Ištrauka iš Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio

Sandėliavimo paskirties pastatas suprojektuotas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų. Projektuojamas tankis – 3 proc. (2,88 proc.), intensyvumas – 2 proc. (2,41 proc.), visas pastato užstatymo plotas sklype 702 m², sklypo apželdintas plotas – 23588 m² (97 proc.).

Į sklypą bus patenkama iš pietvakarinėje sklypo dalyje esančios asfalto dangos Maironio gatvės. Privažiavimas prie pastato iš žvyro/skaldos dangos. Sukietinta arba kieta (betoninių trinkelų arba asfaltbetonio danga transportui klojama kiemo aikštelėje, jos plotas 574 m², nuogrindai naudojamos betoninės trinkelės, kurių plotas 34 m². Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 3 vietos, numatytos kieme (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatui – 1 vieta 200 m² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams). Sklypo reljefas statybos vietoje išlyginamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 135.44 iki 139.18 m. Sandėliavimo paskirties pastato absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 136.50, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Pastato inžinerinės sistemos neprojektuojamos.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Sandėliavimo paskirties pastatas, pagal STR 1.01.03:2017 priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatams 7.3.), pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų grupei. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, be rūšio, su stogine. Pastate projektuojamos pagrindinės patalpos – sandėliavimo patalpa 312,40 m² ir stoginė, kurios plotas 99,91 m². Bendras projektuojamo pastato plotas 312,40 m².

Technologinis aprašymas:

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate nebus įrengiamos jokios stacionarios darbo vietos. Sandėliavimo patalpa bus skirta laikyti tik žemės ūkio technikai, stoginėje bus sandėliuojamas žvyras, druska, smėlis ir pan. nepavojingos birios medžiagos.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastatui nenustatoma energinio naudingumo klasė.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus)	55	55	50	45

	aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo				
--	---	--	--	--	--

Triukšmas nesusidarys sklype ir jo teritorijoje, pastatas atitiks Lietuvos higienos normas „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype nesusidarys ir atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms. Pastate nesusidarys ir į aplinkos orą neišsiskirs kvapai, kvapus skleidžiančios cheminės medžiagos, darančios įtaką aplinkai, neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir „Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytų sąrašuose.

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Projektuojamame pastate fasadų apdailai bus naudojami daugiasluoksniai fasadiniai ir stogo paneliai („Sandwich“ tipo) (RAL 7012), spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal gamintojo katalogą. Vidaus apdaila: daugiasluoksniai paneliai. Grindų danga – šlifutas (poliruotas) betonai. *Medžiagų ir spalvų keitimas*: Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnį savybių, suderinę su projekto vadovu.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, vartai segmentiniai. Langai individualios gamybos, aliuminio profilio arba plastikiniai, su rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu. Langų rėmų ir durų spalva RAL 7016, gali būti tikslinama ir parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas daugiasluoksnėmis stoginėmis panelėmis (RAL 7012). Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai ir latakai, pagal skaičiuojamą stogo šlaito plokštumą, kuri neviršija 189+189 m² (pagal lentelę) parenkami du latakai D160 mm skersmens ir keturi lietvamzdžiai D110 mm. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyrių – ne mažesnis kaip 2,9°.

		Maksimalus stogo paviršius (m²)			
		Latakas 100 mm/ lietvamzdis 75 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 90 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 110 mm	Latakas 160 mm/ lietvamzdis 110 mm
	Galinė nuolaja	66	123	140	189
	Centrinė nuolaja	132	246	280	378
	Kampo atstumas nuo nuolajos didesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 5%			
	Kampo atstumas nuo nuolajos mažesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 10%			

3.Konstrukcinė dalis

3.1. Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai – monolitiniai gelžbetoniniai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – daugiasluoksniai fasadiniai paneliai, storis 200 mm.

3.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įrengiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio.

3.4. Denginys

Stogas dengiamas daugiasluoksnėmis stoginėmis panelėmis.

3.5. Stogas

Pastato stogas dvišlaitis, su 7 laipsnių nuolydžiu.

4. Inžineriniai tinklai

4.1.Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš esamų AB „ESO“ elektros tinklų.

4.2.Šildymas- vėdinimas

Pastatas nebus šildomas.

4.3. Vandentiekis–nuotekos, lietaus nuotekų tinklai

Inžineriniai tinklai neprojektuojami.

5. APLINKOSAUGOS DALIS

5.1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas objektas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, kurioms nustatytas specialus apsauginis režimas.

5.2. Buitinės ir statybinės (statybos metu) atliekos

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineryje sklype, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną, pagal sutartį.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. [54-2150](#)). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus. Statybų bendrovė, baigusi renovacijos statybinius darbus, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai turi pateikti dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

5 Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		per parą	metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Pastato statyba										
	betonas	5 t	50 t	Kietas	17 01 01	12.11.	Nepavojingos	krūvoje	20 m³	*
	medis	312 kg	3,12 t	Kietas	17 02 01	07.53.	Nepavojingos	rietuvėje	6 m³	*
	stiklas	26 kg	260 kg	Kietas	17 02 02	07.12.	Nepavojingos	krūvoje	0,1 m³	*
	Kitos atliekos	840 kg	11,2 t	Kietas	17 09 04	12.13.	Nepavojingos	krūvoje	8 m³	*
Pastato eksploatacija	Buitinės	5 kg	1,8 t	Kietas	20 03 01	10.1 10.11	Nepavojingos	konteineriye	1,8 t/m	**

* Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

** Komunalinės atliekos Alytaus rajono savivaldybėje yra tvarkomos įstatymo numatyta tvarka (remiantis Alytaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis).

6. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projektuojamas pastatas atitinka visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ ([Žin., 2000, Nr. 17-424](#));
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ([TAR, 2016-03-03, Nr. 4108](#));
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės ([Žin., 2011, Nr. 8-378](#));
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
5. STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
7. [Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės \(Žin., 2013, Nr. 106-5264\)](#);
8. LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
9. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai ([Žin., 2005, Nr. 152-5630](#));
10. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([TAR, 2017-08-17, Nr. 13351](#));
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2012, Nr. 78-4085](#));
12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2011, 48-2343](#));
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2009, Nr. 63-2538](#));
14. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ ([Žin., 2010, Nr. 99-5167](#));
15. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265);
16. Projektavimo užduotis.

1. BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Maironio g. 49, Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
Adresas	Maironio g. 49, Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav.,
Statinio naudojimo grupė	7.7.3. – Sandėliavimo paskirties
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato aukštų skaičius, vnt	1
Bendras pastato plotas, m ²	312.40
Pastato tūris, m ³	1849
Pastato aukštis, m (nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki parapeto viršaus)	5,61
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m (nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki antro aukšto grindų altitudės)	0,1
Žmonių skaičius pastate	<5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III

1.1 Esama padėtis

Naujai statomas 1 aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatui nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Projektuojamas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius.

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Gaisrinės technikos judėjimas

Privažiavimas prie pastato numatytas iš esamos Maironio gatvės. Numatytas įvažiavimas į pastato teritoriją. Privažiavimas prie pastato – įrengta apsisukimo aikštelė. Privažiavimo keliai yra pritaikyti motorizuotoms transporto priemonėms.

Tarp pastato ir privažiavimo kelių nėra sodinami medžiai ar įrengiamos kitos kliūtys. Privažiavimo keliai numatyti visada laisvi, esant poreikiui, gali būti įrengiami specialūs ženklai.

2.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Vandens kiekis pastato išorės gesinimui - 10 l/s, kai sandėliavimo paskirties pastato tūris <5000 m³. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Vanduo gaisro metu, numatytas tiekti iš kaimyniniame sklype esančios kūdros.

Atstumai iki gretimų pastatų

Projektuojamas pastatas (III atsparumo ugniai laipsnio) nuo šalia esančių (kaimyninių) pastatų yra nutolęs didesniu nei 10-15 m atstumu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių yra išlaikomi, priešgaisriniai ekranai nėra įrengiami.

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojamas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius.

Įvertinus projektuojamo pastato paskirtį, plotą ir aukščiausio aukšto grindų altitudę, pastatui nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis.

Pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus F_g ploto.

3.2. Gaisro apkrovos skaičiavimai

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami, kai pastatui nustatytas III atsparumo ugniai laipsnio.

Konstrukcijų sprendiniai yra numatyti atsižvelgiant, kad pastato patalpos įrengtos III atsparumo ugniai laipsnio pastate.

Pastato stogo danga tenkina ne žemesnės kaip $F_{ROOF}(t_1)$ klasės reikalavimus.

4. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

4.1. Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Pastate stacionarioji gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, nes sandėliavimo paskirties pastato plotas neviršija 6000 m².

4.2. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Vidaus priešgaisrinis vandentiekis pastate nėra privalomas, kai pastato tūris < 5000 m³.

4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate turi būti įrengta ne žemesnio kaip K tipo GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. GAS sistema su dūminiais detektoriais. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengti antrą detektorių lygis.

Prie evakuacinių išėjimų (ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, ne toliau kaip 30m nuo tolimiausios žmonių būvimo vietos) yra suprojektuoti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai (1,5 m aukštyje nuo grindų).

GAS valdymo ir rodymo įranga įrengiama (0,8–1,8 m aukštyje) gaisro ir sprogimo atžvilgiu nepavojingose patalpose.

GAS sistemai numatytas nepertraukiamas el. energijos tiekimas (gaisro metu 1 val.) nuo autonominio el. energijos šaltinio.

4.4. Dūmų šalinimo ir vėdinimo sistemos ir kiti sprendiniai

Automobilių laikymo patalpoje turi būti numatyti varstomi langai, skirti dūmams ir šilumai išleisti. Varstoma lango dalis įrengta ne žemiau kaip 2,2 m nuo patalpos grindų. Bendras varstomų langų plotas patalpoje numatytas ne mažesnis kaip 0,4% patalpos grindų ploto – patalpose numatytas ne mažesnis kaip 1,05m² efektyvus varstomų langų plotas. Varstomi langai nuo tolimiausios patalpos vietos nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu. Langai atidaromi rankomis.

Daugiau patalpų, kuriose įrengiamos varstomos angos dūmams išleisti ar dūmų ir šilumos valdymo sistema – nėra įrengiamos. Patalpose ir evakuaciniuose keliuose vienu metu nebus 50 ir daugiau žmonių.

Kiti sprendiniai:

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai yra:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai yra toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

Užtvartų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvartos atsparumo ugniai klasę.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parinktas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai numatomi ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

4.5. Žaibosaugos gaisrinės saugos sprendiniai

Žaibo ėmikliai, kai stogas yra iš F_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos, įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Kai siena yra D, E ar F Degumo klasės, įžeminimo laidininkai tiesiami ne arčiau kaip 0,1m nuo pastato sienos. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

4.6. Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pastate numatyti evakuacinį apšvietimą, nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Patalpose gali būti įrengiami tik evakuaciniai lipdukai. Brėžiniuose pateikiamos evakuacinių ženkliukų vietos, gali būti keičiamos statytojo, vadovaujantis „Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“.

4.7. Elektros instaliacija

Gaisrinės saugos sistemų ir įrenginių veikimas gaisro metu užtikrinamas nuo akumuliatorių baterijų (gaisro metu ne trumpiau kaip 1 val.).

Gaisrinės saugos sistemų kabeliai yra apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio yra apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

5. ŽMONIŲ EVAKUACIJOS SPRENDINIAI

Pastate vienu metu bus iki 5 žmonių. Evakuacijai iš pirmo aukšto patalpų numatyti išėjimai tiesiai į lauką.

Evakuacinio kelio ilgis patalpose ne didesnis kaip 30m.

Išėjimo iš patalpų durų plotis yra ne mažesnis kaip 0,8 m.

Evakuacinio kelio plotis yra ne mažesnis kaip 1m., aukštis ne žemesnis kaip 2 m.

Durys atsidaro evakuacinio kelio kryptimi. Durų atidarymo kryptis numatyta ne evakuacinio kelio kryptimi, kai patalpose bus iki 5 žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos yra ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

6. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie pastato numatyti gaisrinės technikos privažiavimai keliai – įrengta aikštelė. Pastate įrengtas evakuacinis apšvietimas, GAS. Automobilių laikymo patalpoje numatyti varstomi langai dūmams išleisti.

7. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiavėčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojeingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė yra teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Sandėliavimo	200 m ²	4	3	2

Projektuojamo pastato patalpose numatomi 2 kg (l) ,4 kg (l) arba 6 kg (l) talpos ABC tipo nešiojami gesintuvai, kurie patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais.

Pastate numatyti ne mažiau kaip 4 gesintuvus su 6kg gesinamos medžiagos. Gesintuvo vietos gali būti keičiamos pagal statytojo pageidavimą. Gesintuvų skaičius turi būti ne mažesnis nei nurodyta lentelėje.

Projektuojamo pastato automobilių aikštelėje numatomas vienas 20-25 kg (l) talpos kilnojamas gesintuvas (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais).

Projekto vadovas Albinas Mocevičius

kv. atest. A1273

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Alytaus rajono savivaldybė, 111105936, Alytus, Pulkos g. 21

Ryšio duomenys

El. p. info@arsa.lt, tel. +37031555530

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Maironio g. 49, Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-13-260729-00037, 2026-07-29

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Alytaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Alytaus rajono savivaldybė, 111105936, Alytus, Pulko g. 21

Ryšio duomenys

El. p. info@arsa.lt, tel. +37031555530

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Maironio g. 49, Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3347/0005:116, 3347-0005-0116

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Alytaus rajono sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 49

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Pagal STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 10,0 m aukščio nuo žemės paviršiaus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-29 Nr. SRD-13-260729-00034
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Grigaitis, Vyriausiasis architektas Arūnas Grigaitis, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-29 15:24:32 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-29 15:24:41 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 16:53:39 – 2029-01-20 16:53:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Grigaitis, Vyriausiasis architektas Arūnas Grigaitis, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-29 15:25:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-29 15:25:11 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 16:53:39 – 2029-01-20 16:53:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-29 Nr. SARD-13-260729-00037
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-30 08:39:54)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-30 08:39:54 Avilys SDP eDocs

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186);
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712);
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409);
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-19, aktuali redakcija nuo 2022 12 24 pagal LR AM 2022 12 23 įsakymą Nr. D1-425;
TAR, 2022-12-23, Nr. 26696;

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).
2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2024-10-25);
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujiamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąrašė nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

TVIRTINU:

Alytaus rajono savivaldybės
administracijos direktorė

V A

A.V.

2026 m. kovo 04 d.

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus rajono savivaldybė, kodas 111105936, registruota buveinė – Pulko g. 21, LT-62141 Alytus.
2.	Pirkimo objektas	2.1. Projektavimo paslaugos su projekto vykdymo priežiūra; 2.2. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.
3.	Projekto pavadinimas	Naujo sandėlio ir stoginės statyba, Maironio g. 49, Salos k., Dagų sen., Alytaus r.
4.	Statinio (-ių) adresas	Maironio g. 49, Salos k., Dagų sen., Alytaus r. sav.
5.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
6.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
7.	Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas
8.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui	Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos.
II. Informacija apie sklypą		
9.	Unikalus numeris	4400-6120-0513
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
11.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
12.	Plotas	2.4388 ha
13.	Užstatyta teritorija	2.4388 ha
14.	Sklype esantys statiniai	14.1 Pastatas – negeležinio stotis 1H1p, unikalus Nr. 3397-6019-5013, bendrasis plotas –200.30 kv. m; 14.2. Pastatas – siurblinė Nr. 1, 2H1p, unikalus Nr. 3397-6019-5024, bendrasis plotas –7.62 kv. m; 14.3. Pastatas – siurblinė Nr. 2, 3H1p, unikalus Nr. 3397-6019-5035, bendrasis plotas –7.49 kv. m;
III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė		
15.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	15.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos). 15.2. Projektavimo paslaugos apima Projekto pataisymus pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastabas, pagal šį Projektą tikrinskių institucijų, subjektų (padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymą; 15.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių privalo neprieštarauti vieni kitiems, sąnaudų kiekių žiniaraščių duomenys atitiktį Projekto sprendinius; 15.4. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti statybos techninių reglamentų reikalavimus. Technologinės, gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo ir/ar statybos rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projektui. 15.5. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų); 15.6. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Vengtinis konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurios neleistų užtikrinti plačios konkurencijos; 15.6. Jeigu projektuotojas negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą argumentuotai pagrįsti, informuoti apie tai Užsakovą prieš šiam patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. 15.7. Projektuotojo civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus. Užsakovui paprašius, projektuotojas privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.
16.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	16.1. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti prašymus ir gauti specialiuosius reikalavimus, reikalingus projektavimui sąlygas (jei jie būtini), derinimus, leidimus, sutikimus (jei jie būtini) ir kt.
17.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	17.1. Pradžia – sutarties įsigaliojimo diena; 17.2. Pabaiga – 5 kalendoriniai mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos; 17.3. Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo pastabų pateikimo dienos; 17.4. Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškęjusius per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo perkančiosios organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas; 17.5. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;
IV. Reikalavimai projektui ir sprendiniams		
18.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai	Projektą parengti vadovaujantis: 18.1. Užsakovo kartu su statinio projekto vadovu parengta Projektavimo užduotimi; 18.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	naudojimo sąlygų įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais; 18.3. Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais; 18.4. Vyriausybės įgaliotų institucijų parengtais galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis, kitais teisės aktais.
20.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	20.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi būti adekvati jų naudai.
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	21.1. Projektinius pasiūlymus, esminius projekto sprendinius ir galutinius projekto sprendinius pristatyti Užsakovui raštiškam pritarimui; 21.2. Visi projektiniai sprendiniai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir savivaldybės vyriausioju architektu.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	23.1 Projektuotojas pateikia Užsakovui parengto Projekto (visos dalys) 3-mis popieriniais egzemplioriais, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu. 23.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
24.	Projekto sprendiniai	24.1.1. Bendroji dalis; 24.1.2. Konstruktyvinė dalis; 24.1.3. Architektūrinė dalis; 24.1.4. Elektros dalis; 24.1.5. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina.
25.	Projekto ekspertizė	Privaloma.
26.	Išeities duomenys	
IV. Reikalavimai tvarkomai teritorijai		
	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	26.1. Sandėlis 300 m ² , 5,0 m aukščio; pamatai poliniai su rostverku, sienos iš sengvičio panelių iš išorės ir vidaus apdaila skarda, stogas senič panelių. 26.2. Stoginė 100 m ² , 5,0 m aukščio, pamatai poliniai, Sienos atviros su metalinėmis kolonomis ir standumo ryšiais, stogas skardinis.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir žemės skyriaus vyr. inžinierius

A

A

13

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO ĮRANGOS SĄRAŠAS

Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Projektiniai pasiūlymai | Microsoft Office 2013 paketas (Word ir Excel) |
| Techninis darbo projektas | Autocad LT 2014 |
| | Signa 2010 (beta) |
| | Acrobat Reader DC |



Projekto vadovas
Atest. Nr. A1273

A. Mocevičius

PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Vilnius, 2026-09-07

Alytaus r. savivaldybės administracijai

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės)
pastato Maironio g. 49, Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas“

Statytojas: Alytaus rajono savivaldybė

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimams– pateikiame atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas:

1. Sprendiniai suderinti su AB „Eso“ inž. R.V. (2026-09-07).

Direktorius/ projekto vadovas

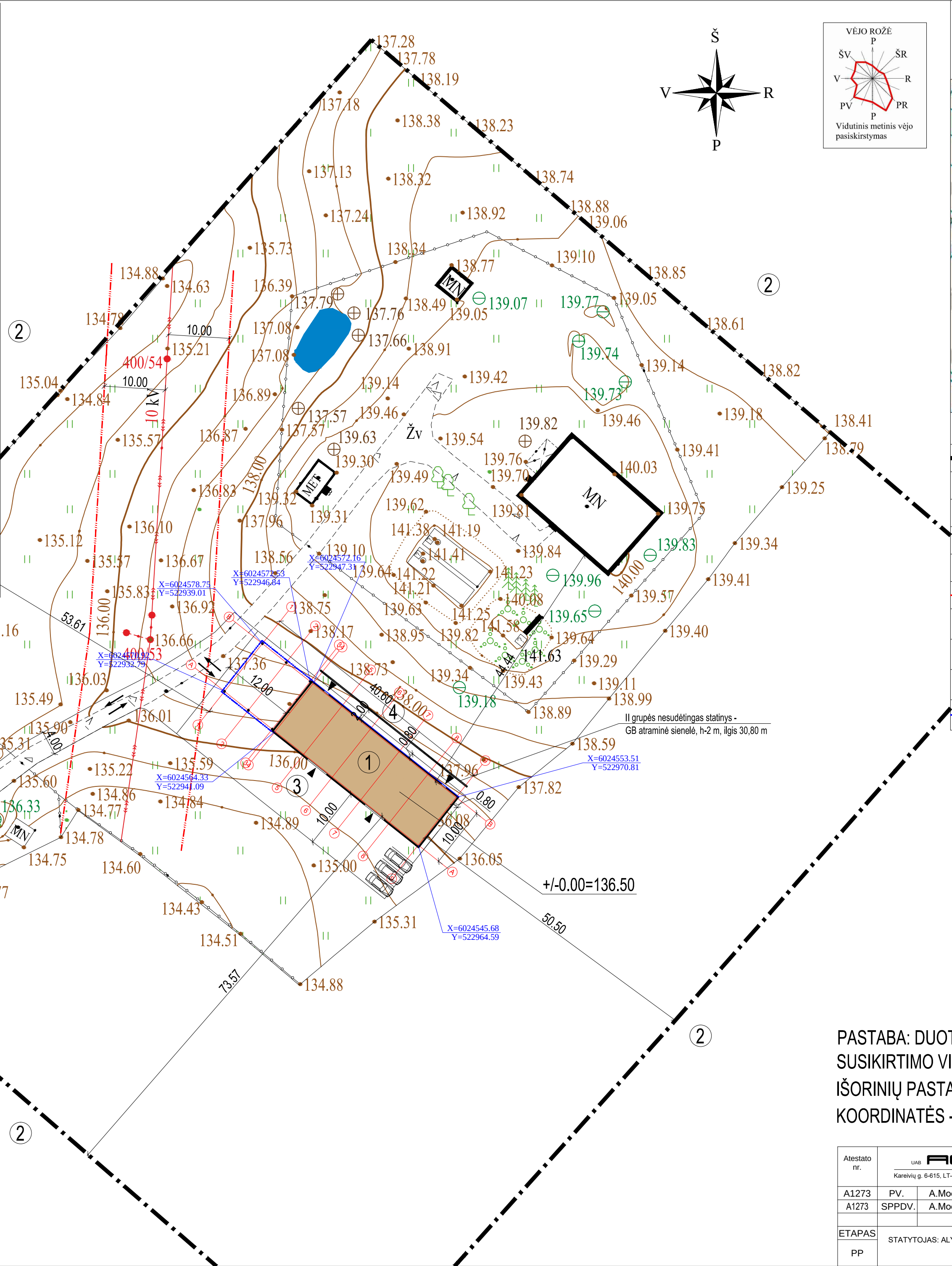


— A. Mocevičius

Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2026	Situacijos planas, M 1:1000		LAIDA	
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius		0				
ETAPAS	STATYTOJAS: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				2026-1293-TDP-SP-00		LAPAS	LAPŲ
PP								

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	24388	
2. sklypo užstatymo plotas	m²	702	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
4. sklypo užstatymo tankis	%	3	
5. apželdintas sklypo plotas	%	97	
II SKYRIUS PASTATAS (Sandėliavimo paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajamųjų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė:			Min. 3 automobilių stovėjimo vietos, stacionarių darbo vietų nebūna. Projektuojamas sandėliavimo pastatas bus skirtas laikyti technikai ir biominėms medžiagoms (nepavojingos).
2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m²	312.40	Su stogine, kurios plotas 99.91 m²
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m²	312.40	
3. Pastato tūris.*	m³	1849	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	5.61	
8. Formuojamų atskirų kadaistro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudojimo klasė		Nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1.1. Sklypo bendras plotas	24388 m²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	702 m²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	2 (2,41) %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
1.5. Sklypo užstatymo tankis	3 (2,88) %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	23588 m² (97 %)

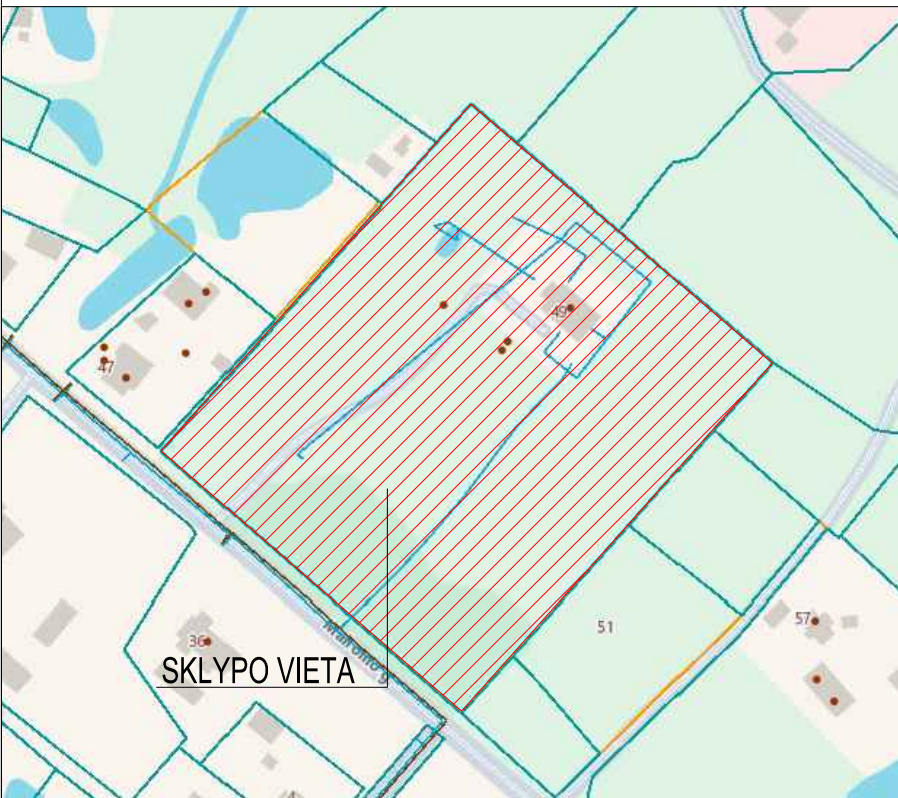


SITUACIJOS PLANAS	
Šaltinis: www.regia.lt	
SKLYPO VIETA	
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASK. PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMO Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, ASFALTO DANGA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1 M
	KAIMYNNINIAI SKLYPAI
	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS-KIEMO AIKŠTELĖ
	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS-ATRAMINĖ SIENUTĖ
	STOGO PROJEKCIJA

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - JŲ CENTRAI.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2026	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M 1:500			LAIDA
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius			0				
ETAPAS	STATYTOJAS: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ					2026-1293-TDP-SP-01		LAPAS	LAPŲ
PP									

SITUACIJOS PLANAS
Šaltinis: www.regia.lt



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASK. PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMO Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, ASFALTO DANGA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1 M
	KAIMYNNIAI SKLYPAI
	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS-KIEMO AIKŠTELĖ
	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS-ATRAMINĖ SIENUTĖ
	STOGO PROJEKCIJA
	TAŠKO ALTITUDĖ (PROJEKT./ESAMA)

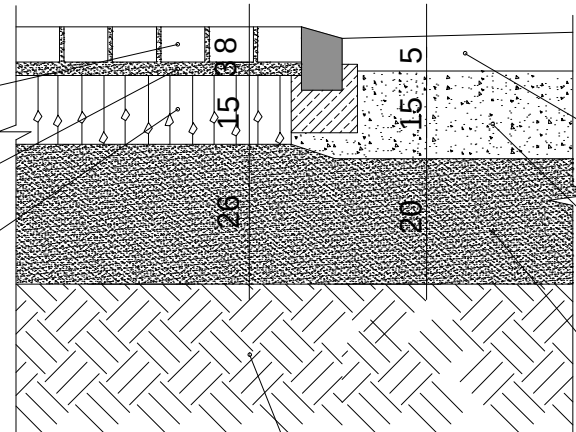
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1.1. Sklypo bendras plotas	24388 m²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	702 m²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	2 (2,41) %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
1.5. Sklypo užstatymo tankis	3 (2,88) %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	23588 m² (97 %)

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2026	Sklypo vertikalus (sklypo aukščių) planas, M1:500			
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius						
ETAPAS	STATYTOJAS: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				2026-1293-TDP-SP-02		LAPAS	LAPŲ
PP								

NUOVAŽOS DANGOS IR KELIO DANGOS SUSIJUNGIMO DETALĖ

Betoninės trinkelės
Posluoksnis-sausas
smėlio-cemento mišinys
Dren. betono pagrindo sluoksnis

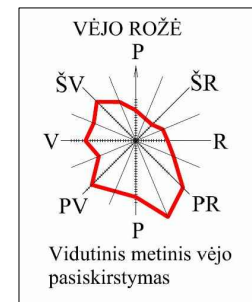
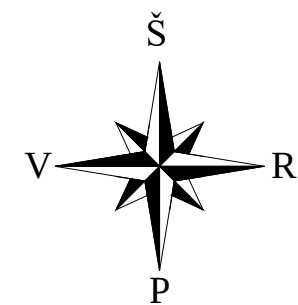


Žvyro danga

Žvyro arba skaldos
pagrindo sluoksnis

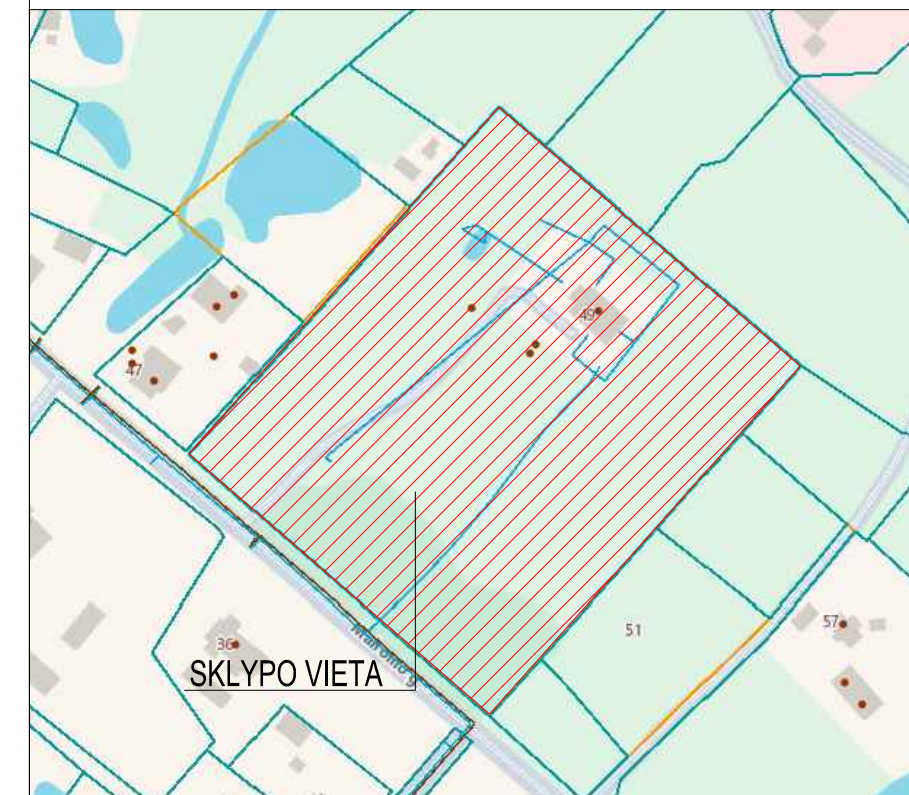
Apsauginis, šalčiui
atsparus sluoksnis

Supiltas sankasinis
gruntas



SITUACIJOS PLANAS

Šaltinis: www.regia.lt



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASK. PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMO Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, ASFALTO DANGA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1 M
	KAIMYNNIAI SKLYPAI
	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS-KIEMO AIKŠTELĖ
	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS-ATRAMINĖ SIENUTĖ
	STOGO PROJEKCIJA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS NUOGRINDAI+PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 34 M ²
	SUKIETINTA DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS), PLOTAS 574 M ²
	VEJA, PLOTAS 23588 M ²
	ESAMA PRIVAŽIAVIMO/NUOVAŽOS ŽVYRO DANGA

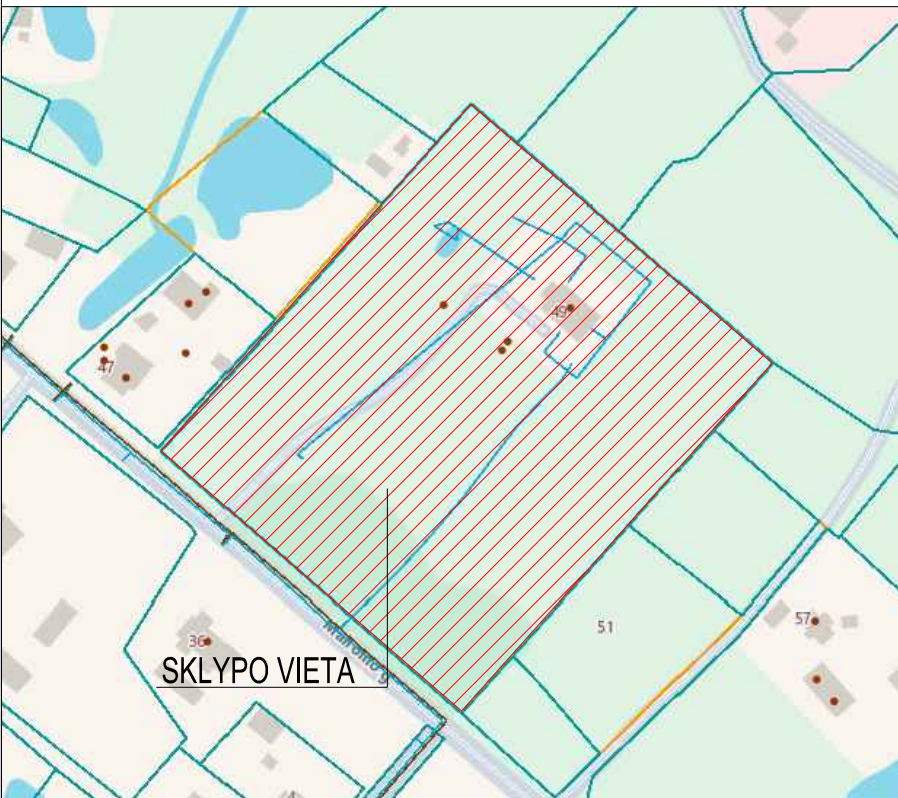
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1.1. Sklypo bendras plotas	24388 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	702 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	2 (2,41) %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
1.5. Sklypo užstatymo tankis	3 (2,88) %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	23588 m ² (97 %)

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2026	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500	LAIDA
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius		0		
ETAPAS	STATYTOJAS: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				LAPAS	LAPŲ
PP					2026-1293-TDP-SP-02	

SITUACIJOS PLANAS

Šaltinis: www.regia.lt



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASK. PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMO Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, ASFALTO DANGA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1 M
	KAIMYNNIAI SKLYPAI
	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS-KIEMO AIKŠTELĖ
	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS-ATRAMINĖ SIENUTĖ
	STOGO PROJEKCIJA

Sklypui taikomos SŽNS, neįregistruotos ir įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

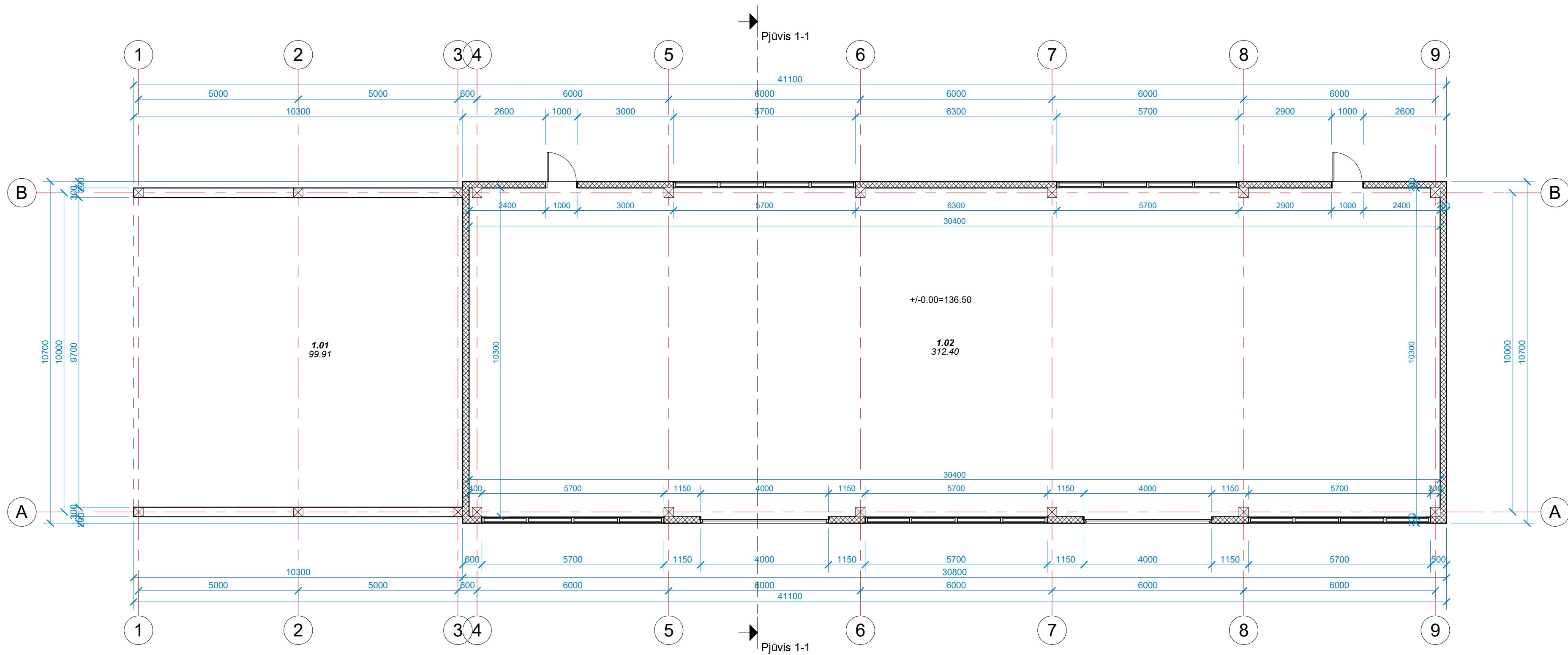
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 4127 kv.m.
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- paviršinių vandens telkinių (ež. Didžiulis) apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)- 4763 kv. m.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2026
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius	
ETAPAS	STATYTOJAS: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	2026-1293-TDP-SP-04	LAPAS
PP			LAPŲ

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1.1. Sklypo bendras plotas	24388 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	702 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	2 (2,41) %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
1.5. Sklypo užstatymo tankis	3 (2,88) %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	23588 m ² (97 %)

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 4127 kv.m.



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis 1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

1.01	Stoginė	99.91 m²
Stoginės plotas: 1		99.91 m²

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis 2		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

1.02	Sandėlis	312.40 m²
Pastato plotas pirmame aukšte: 1		312.40 m²

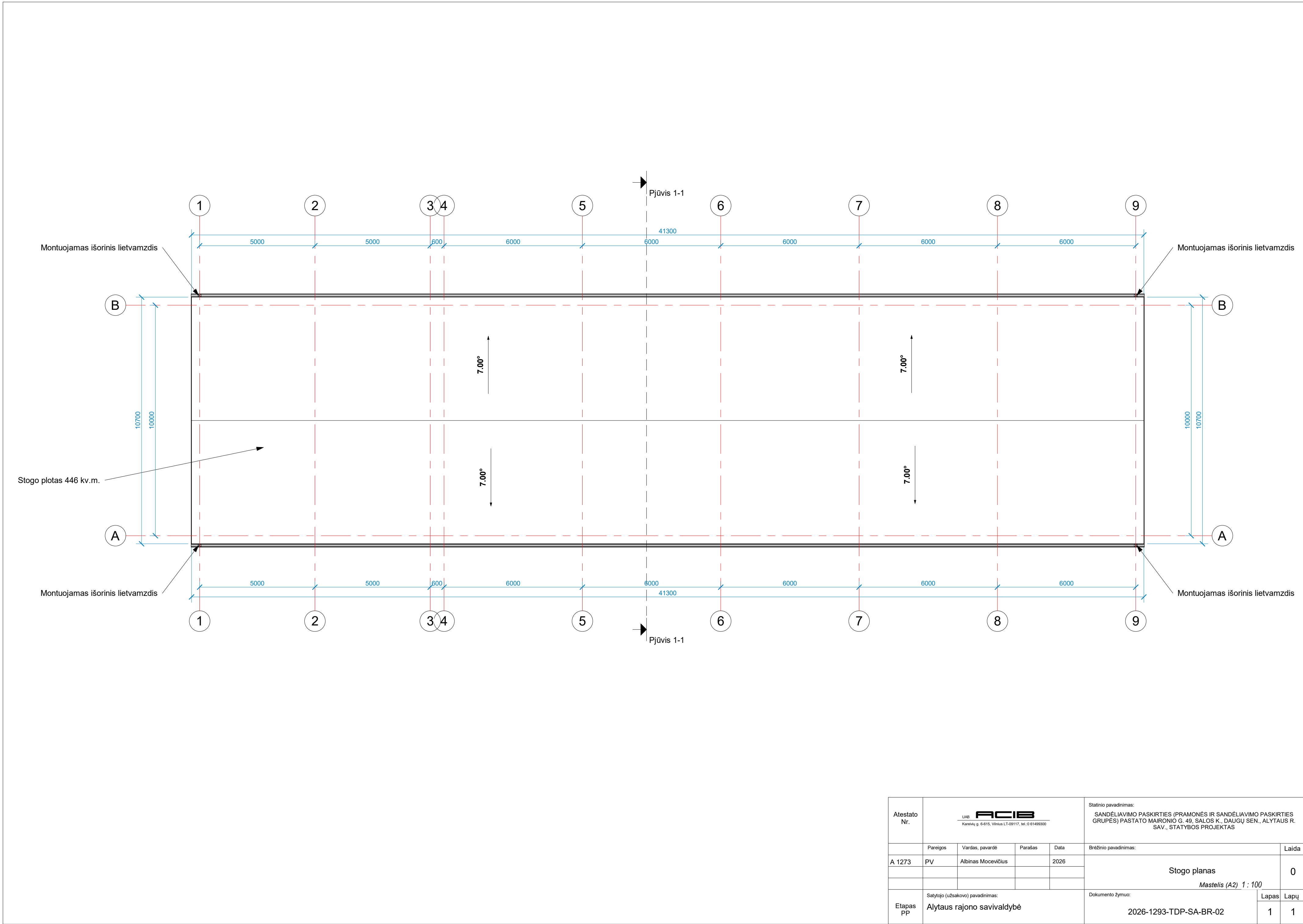
Bendras pastato plotas

412.31 m²

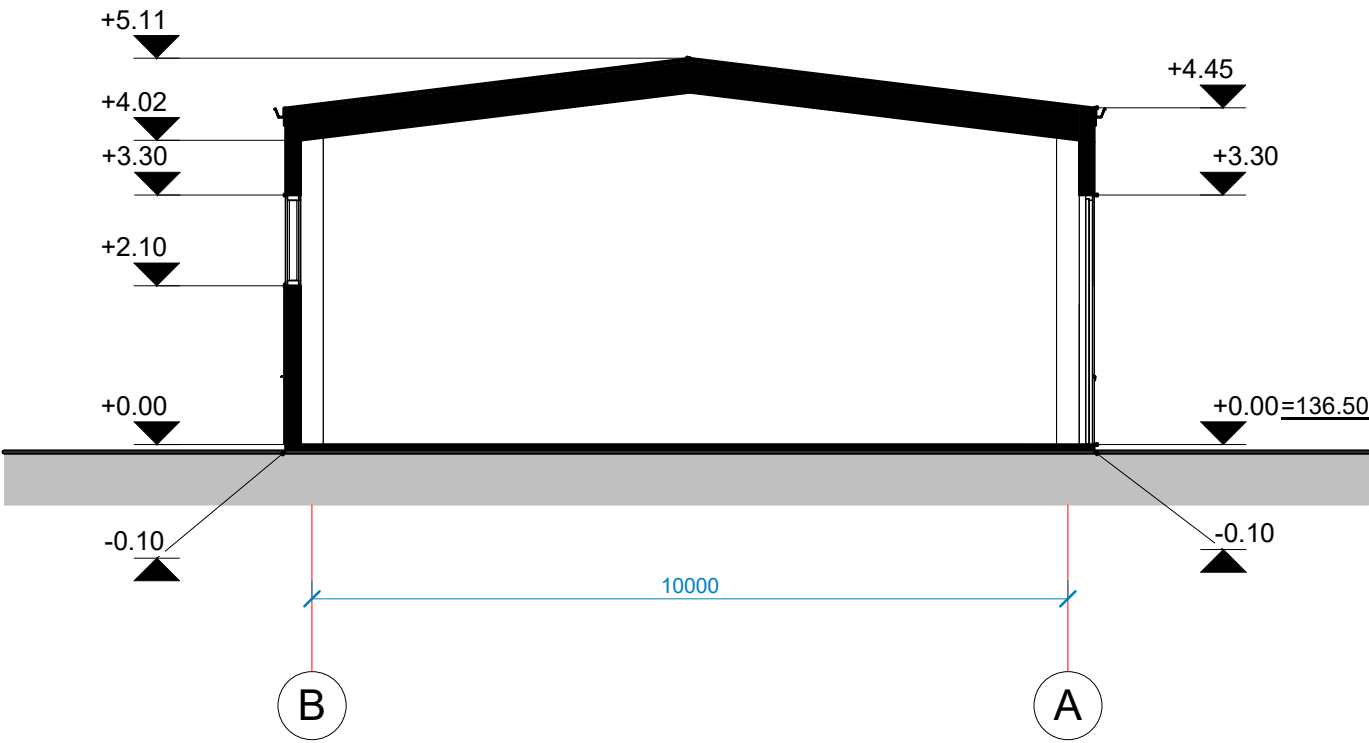
Sutartinis žymėjimas

- Daugiasluoksnės plokštės
- G/b arba mūro blokelių pertvaros

Atestato Nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117, tel.: 0 61499300				Statinio pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1273	PV	Albinas Mocevičius		2026	Pirmo aukšto planas Mastelis (A2) 1 : 100		0
Etapas pp	Sątytojo (užsakovo) pavadinimas: Alytaus rajono savivaldybė				Dokumento žymuo:		Lapas
					2026-1293-TDP-SA-BR-01		Lapų 1 1

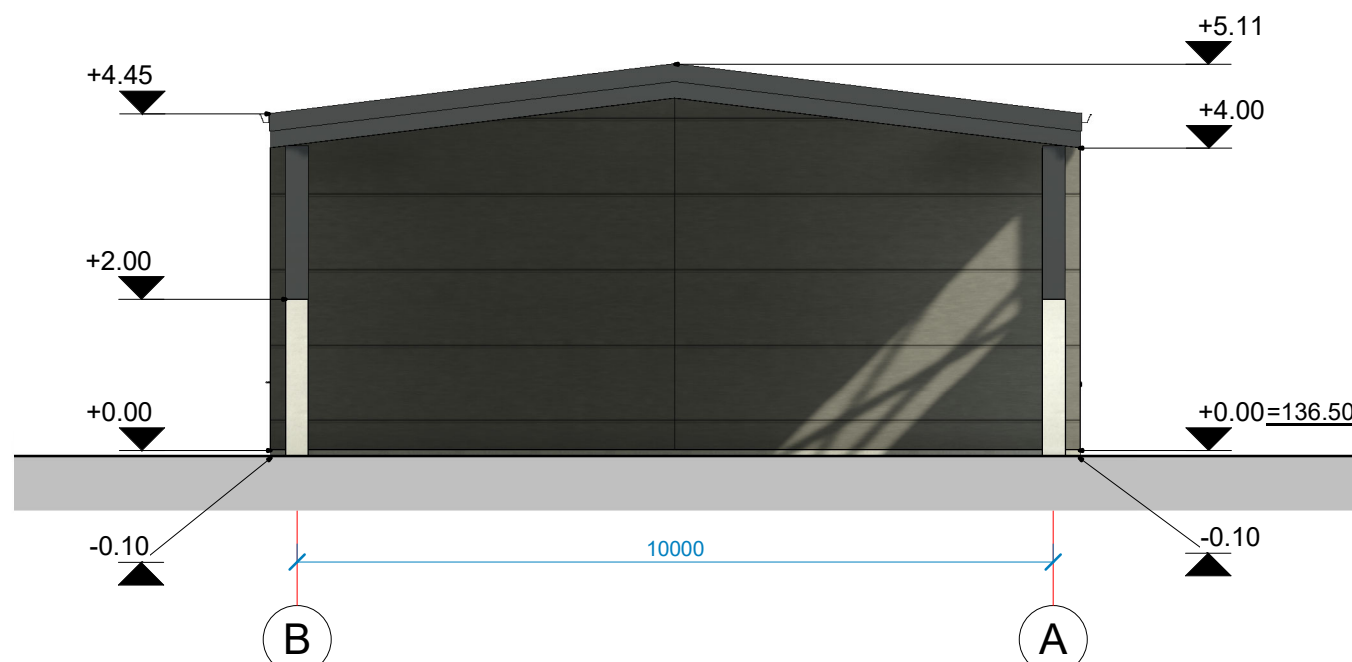
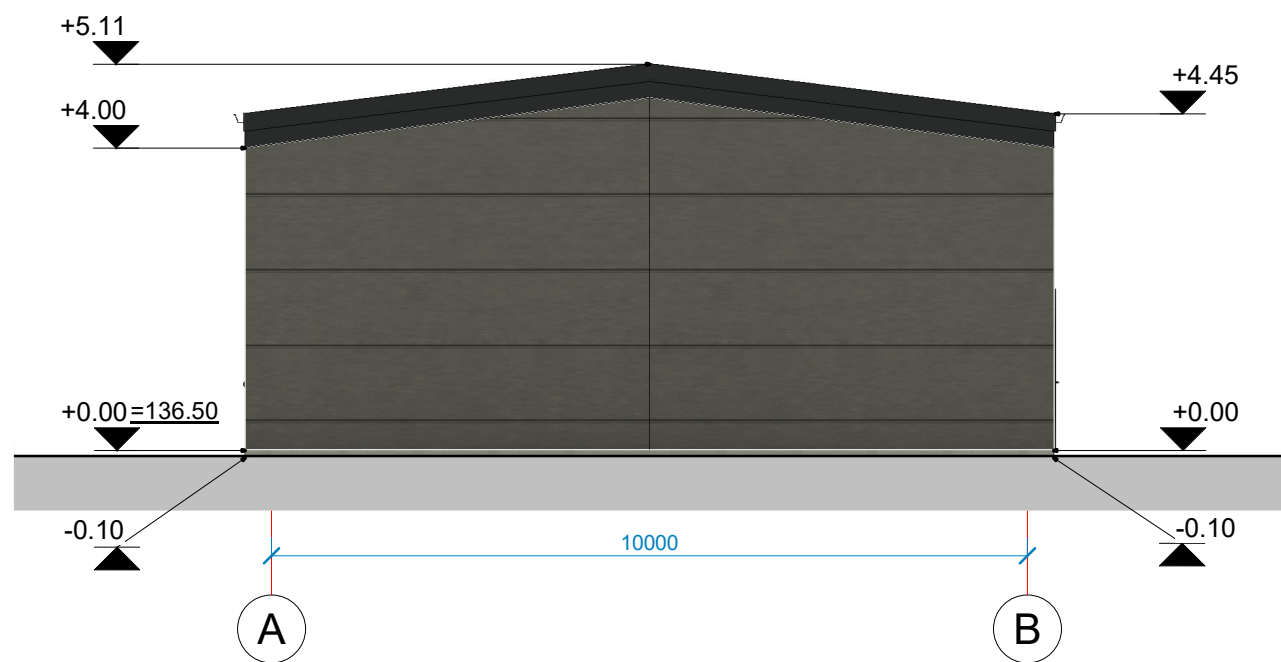
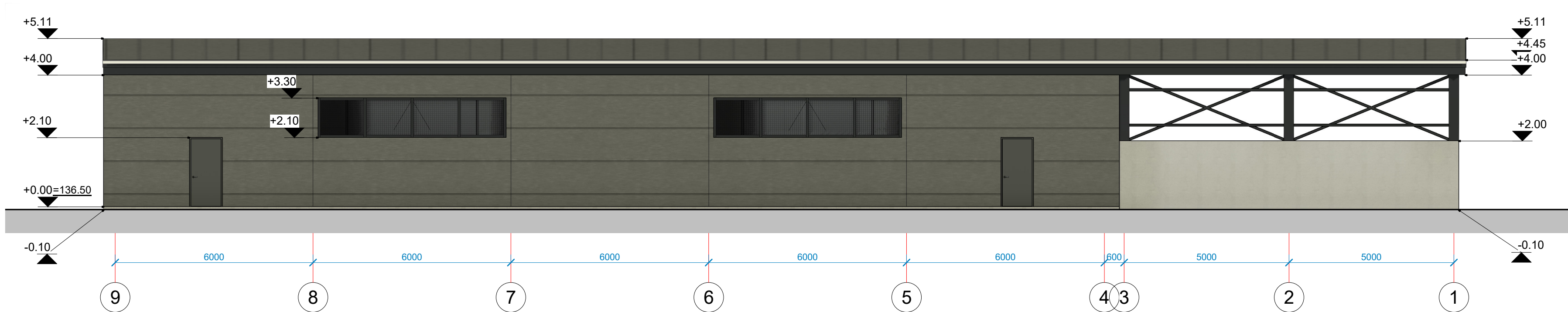
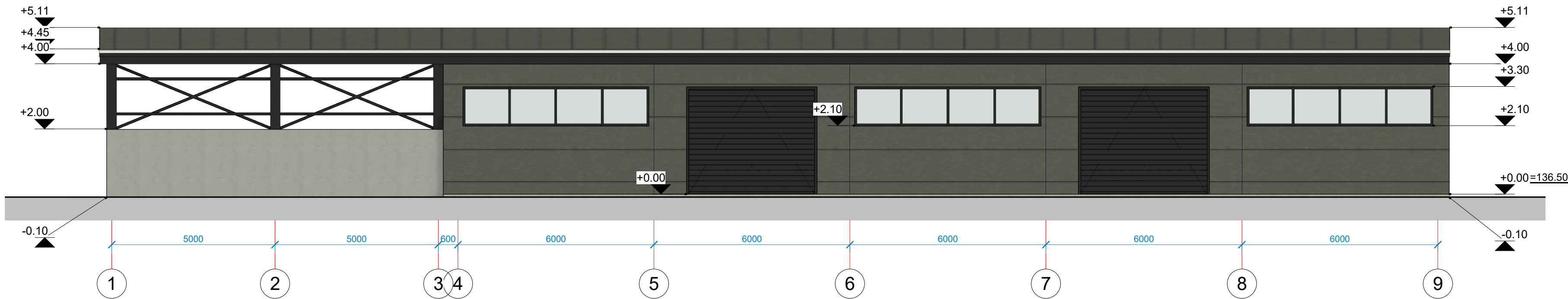


Atestato Nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117, tel.: 0 61499300				Statinio pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1273	PV	Albinas Mocevičius		2026	Stogo planas <i>Mastelis (A2) 1 : 100</i>		0
Etapas pp	Sątytojo (užsakovo) pavadinimas: Alytaus rajono savivaldybė				Dokumento žymuo: 2026-1293-TDP-SA-BR-02		Lapas
							Lapų 1 1



Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117, tel.:0 61499300				Statinio pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	A 1273	PV	Albinas Mocevičius		2026	Pastato pjūvis <i>Mastelis (A3) 1:100</i>	0	
Etapas: PP	Savitojo (užsakovo) pavadinimas: Alytaus rajono savivaldybė				Dokumento žymuo: 2026-1293-TDP-SA-BR-03		Lapas	Lapų
						1		1

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117, tel.: 0 61499300				Statinio pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	A 1273	PV	Albinas Mocevičius		2026	Pastato fasadai <i>Mastelis (A2) 1 : 100</i>	0	
Etapas PP	Sątytojo (užsakovo) pavadinimas: Alytaus rajono savivaldybė				Dokumento žymuo: 2026-1293-TDP-SA-BR-04		Lapas	Lapų
							1	1



Atestato Nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117, tel.: 0 61499300				Statinio pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1273	PV	Albinas Mocevičius		2026	Spalvinis fasadų sprendimas Mastelis (A2) 1 : 100		0
Etapas PP	Satytojo (užsakovo) pavadinimas: Alytaus rajono savivaldybė				Dokumento žymuo:		Lapas
					2026-1293-TDP-SA-BR-05		Lapų 1 1



Atestato Nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117, tel. 0 61499300				Statinio pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO MAIRONIO G. 49, SALOS K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	A 1273	PV	Albinas Movevičius	2026	Vaizdinė medžiaga		0
Etapas pp	Satytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		
	Alytaus rajono savivaldybė				2026-1293-TDP-SA-BR-06		
					Lapas	Lapų	
					1	1	

