
Projektavimo Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	25/10-01-SSP
Pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LENTPJŪVĖS (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ), ANIŠKIO G. 12, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ - SANDĖLĮ (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS
Stadija	SSP
Laida	-
Statinio naudojimo paskirtis	<i>Prieš:</i> 7.1 GAMYBOS, PRAMONĖS (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) <i>Po:</i> 7.3 SANDĖLIAVIMO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS

<u>TVIRTINU:</u>	
Statytoja:	UAB "UGNERA" į. k. 300134874

Direktorė	Edita Rybakova
Projekto vadovė	Edita Rybakova Atestato Nr. A 2148

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos pavadinimas:	Nr.:	Pavadinimas	Puslapis:	Lapų skaičius:
1.pdf	1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	1.1	Bendrieji statinio rodikliai	3-7	5
	1.2	Aiškinamasis raštas	8-16	9
	1.3	Priedai:		
	1.3.1	Derinimų sąrašas	17	1
	1.4.2	Naudotos programinės įrangos sąrašas	18	1
	2.2	Brėžiniai:		
	2.2.1	Situacijos planas M 1:2000	19	1
	2.2.2	Sklypo planas M 1:500	20	1
	2.2.3	Sklypo vertikalus planas M 1:500	21	1
	2.2.4	Suvestinis sutvarkymo planas M 1:500	22	1
	2.2.5	Spec. žemės naudojimo sąlygų planas M 1:500	23	1
	2.2.6	Aukšto planas M 1:100	24	1
	2.2.7	Stogo planas M 1:100	25	1
	2.2.8	Fasadai ir pjūvis A-A M 1:100	26	1
	2.2.9	Pastatas su gretima urbanistine aplinka	27	1
	Iš viso rinkmenoje puslapių:			27

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5500	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1030	
3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	15	
4. sklypo užstatymo tankis	%	19	
5. apželdintas sklypo plotas	%	66	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):		Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), skirtas sandėliuoti granito gaminiams, stacionarių darbo vietų nebus	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas:	m ²	402,38	
4. Pastato naudingasis plotas:	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	3200,00	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	

25/10-01-BR

Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. Ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas			
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Geležinkeliai:		-	
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:		-	
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
5. inžinerinių tinklų ilgis:			
6. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

25/10-01-PU

Gamybos ir pramonės pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas



TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas (-ė): Edita Rybakova, atestato Nr.: A 2148,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (-a): UAB „Ugnera“ į. k. 300134874

(vardas, pavardė, parašas, įgaliojimo Nr., data)

2025 10 02
Alytus

DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS NR. 251002
DĖL PARENGTO PROJEKTO NR. 25/10-01 TVIRTINIMO

TVIRTINU: „Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektą“ ir projekto Bendruosius rodiklius.

UAB „Ugnera“ direktorius

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

„Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė)“ projekto projektiniai pasiūlymai rengiami statytojai UAB „Ugnera“, į. k. 300134874, siekiant išreikšti Statytojos sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir norint informuoti visuomenę apie numatomą pastato statybą, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis;
Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai;
Sklypo planas M 1:500;
Topografinė nuotrauka M 1:500;
Kadastrinių matavimų byla.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LR Statybos įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Žemės įstatymas
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09: 2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

25/10-01-SSP-AR

Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.13:2014 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, langai ir išorinės įėjimo durys“
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIT
ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės
Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija):
 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
HN 24:2013 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai
HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje.
HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko.
HN 105:2004 Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 12 07, įsak. Nr. 1-338)
„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (2010 07 27, įsak. Nr. 1-223)
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LR Gamtinių dujų įstatymas
Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtos taisyklės (2017 m. birželio 28 d. Nr. 1-169)

BENDRIEJI DUOMENYS:

Statybos vieta – Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Pastato paskirtis prieš – 7.1 gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė).

Pastato paskirtis po - 7.3 sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė).

Statinio kategorija – neypatingasis.

Statytoja: UAB „Ugnera“, į. k. 300134874, Mechanizatorių g. 15, Luksnėnų k., Alytaus r.

Statinio projektuotojas ir adresas: MB „Architektūra ir dizainas“, į.k. 306079598, S. Dariaus ir S. Girėno 4A-2, LT-62137 Alytus, mob. tel.: +37062403189.

Projektavimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

Sklypo kadastrinis Nr.: 3328/0002:418.

Sklypo plotas – 0,5500 ha.

Žemės sklypas yra centrinėje Luksnėnų kaimo dalyje.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Šiaurinėje sklypo dalyje stovi lentpjūvės pastatas, kurį numatoma rekonstruoti į sandėlį.

Įvažiavimas į sklypą – esamas - iš šiaurės pusės.

Lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas projektuojamame lietaus nuotekų šulinyje.

Sklypas yra tvarkingas, be šiukšlių. Sklypas šiuo metu yra tuščias.

Sklypas yra vidutinėje klimatinėje juostoje su vidutine mėnesine žiemos mėnesių temperatūra : – 4,4 °C, vidutinė vasaros mėnesių temperatūra - +16,23 °C.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS:

Rengiamas lentpjūvės pastato rekonstravimo į sandėlį projektas. Esamas lenpjūvės pastatas bus nugriauamas iki pamatų, projektuojamos naujos pastato sienos ir stogas, pastatas išplečiamas į šiaurinę ir pietrytinę puses.

Pastatas bus vieno aukšto, jame bus sandėliuojama nedegi granito produkcija. Pastate stacionarios darbo vietos nebus įrengiamos.

Pagrindinis įėjimas/įvažiavimas – iš šiaurės pusės.

Projektuojami nauji pamatai – gręžtiniai poliniai, išorės ir laikančios sienos – blokelių mūro, stogas projektuojamas sutapdintas iš surenkamų g/b plokščių.

Projektuojama apdaila: tinkas.

UNIVERASALUSIS DIZAINAS, NEĮGALIŲJŲ POREIKIO TENKINIMO SPRENDINIAI:

Pastatas ir jo aplinka projektuojami remiantis universalaus dizaino principais: sandėlis ir jo prieigos turi būti tinkami naudotis bet kokio amžiaus, bet kokios rasės, neįgaliems žmonėms. Įėjimas į pastatą suprojektuotas taip, kad poreikiui esant, lengvai gali būti įrengiamas pandusas žmonėms su negalia, pačiame pastate stacionarios darbo vietos nebus įrengiamos, jis skirtas granito sandėliavimui.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Vėdinimas

Pastate bus įrengiama natūrali ventiliacija, oro pritekėjimas numatomas pro vartus.

Elektra

Elektros įvadas sklype esamas, elektra bus atvedama nuo kitų sklype esančių pastatų.

Šildymas

Pastatas projektuojamas nešildomas.

25/10-01-SSP-AR

Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas

Vandentiekis ir kanalizacija

Vandentiekis ir kanalizacija neprojektuojami.

POVEIKIS APLINKLAI IR PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA:

Pastate numatoma laikyti jau pagamintus granito gaminius, kurie šiuo metu yra sandėliuojami lauke. Gaminiai yra atvežami į sklypą jau pagaminti, gaminius transportuojanti technika įvažiuos į projektuojamą pastatą, iškraus juos ir išvažiuos. Pastate stacionarios darbo vietos įrengiamos nebus.

Remiantis LR Planuojamos ūkinės veiklos vertinimo įstatymu ir jame pateikiamu sąrašu, kokiai ūkinei veiklai turi būti rengiamas poveikio aplinkai vertinimas, rekonstruojamam pastatui jis nebus rengiamas, nes jame nebus vykdoma veikla, kuriai šis vertinimas būtų reikalingas.

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus. Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus. Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)). Oro tarša sklype nesusidarys ir atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms. Pastate nesusidarys ir į aplinkos orą neišsiskirs kvapai, kvapus skleidžiančios cheminės medžiagos, darančios įtaką aplinkai, neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir „Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų. Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytų sąrašuose. Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

DUOMENYS APIE STATINIŲ ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS, TRIUKŠMO VALDYMAS:

Teritorija ir pastatas suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančius visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia pastate ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojamame pastate nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.

TRIUKŠMO VALDYMAS:

Triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastatui nenustatoma energinio naudingumo klasė.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse

25/10-01-SSP-AR

Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas

nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmas nesusidarys sklype ir jo teritorijoje, pastatas atitiks Lietuvos higienos normas „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

ATLIEKOS, JŲ SAUGOJIMAS:

Atliekas sudarys buitinės ir statybinės atliekos.

Buitinės atliekos bus sandėliuojamos plastikiniuose ar metaliniuose konteineriuose ir išvežamos specialiu transportu į sąvartyną.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės ataskaitos apie atliekas Aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

* komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

* inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

* perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

* pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

* netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir organinių teršalų, reikalavimus. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal patvirtintus Darbo su asbestu nuostatus. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, kontenerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. patvirtinto įsakymo Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.“

Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

25/10-01-SSP-AR

Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

* statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

* energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

* kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

* atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Atliekos, atliekų tvarkymas, atliekų panaudojimo būdai statybvietėje

Technologinis procesas	Atliekos, atliekų saugojimas objekte									
	Pavadinimas	Kiekis		Numatomi atliekų tvarkymo būdai						
		t/d kg/parą	t/metus	Agregatinis būvis (kietas, skystas ir t.t.)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Platikinės klasės – fikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias leistinas kiekis	Panaudojimo statybvietėje galimybės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Statybinis laužas		0,8	kietas	17 01 07	12 11	nepavojingos	krūvoje	0,9t	Betonavimo darbams, kiemo, įvažiavimo pagrindams paruošti
Statyba	Medis		0,1	kietas	17 02 01	07 53	nepavojingos	rietuvėje	0,25t	Paruošiamos malkos
Nėra	Buitinės		0,8	kietas	20 03 01	10.11	nepavojingos	plastiko konteineryje	0,1t	D1 (Savartyne)

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:

Pastatas yra privačiame sklype, įvažiavimas į sklypą – iš šiaurės pusės. Ateityje rekomenduojamas teritorijos stebėjimas vaizdo kameromis ir apšvietimas.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS:

Šiuo metu sklype yra elektros tinklų apsaugos zonos, kelio apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos įrenginių apsaugos zonos. Projektuojamas pastatas į šias apsaugos zonas nepateks.

TRUMPAS GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS:

Pastatas bus 2.9. funkcinės grupės pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedo 1 lentelę. Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausiai esančio (II ug. atsparumo I. pastato (Mechanizatorių g. 15)) ~ 37 m. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą numatomas pro pagrindinį įvažiavimą iš šiaurės pusės. Gaisro gesinimui bus imamas vanduo iš kūdras, esančios Mechanizatorių g. už 160 m.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS

Iš viso projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 7.3 punktu. Esant poreikiui, sklype gali būti įrengiama automobilių stovėjimo vieta neįgaliajam.

Sudarė: E. Rybakova



MB Architektūra ir dizainas, S. Dariaus ir S. Gireno g.4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 306079598,
Tel.: 8 624 03189, edita.varanauskaite@gmail.com

Projeko NR. 25/10-01 suderinimų sąrašas:

Eilės Nr.	Derinanti institucija	Suderinimo data	Pastaba
1.	AB „Telia Lietuva“	2026-03-10	Derintas įvažiavimas
2.	AB ESO	2025-11-26	Derinta statinio vieta

MB Architektūra ir dizainas architektė
Edita Rybakova



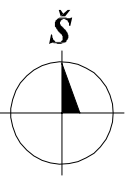
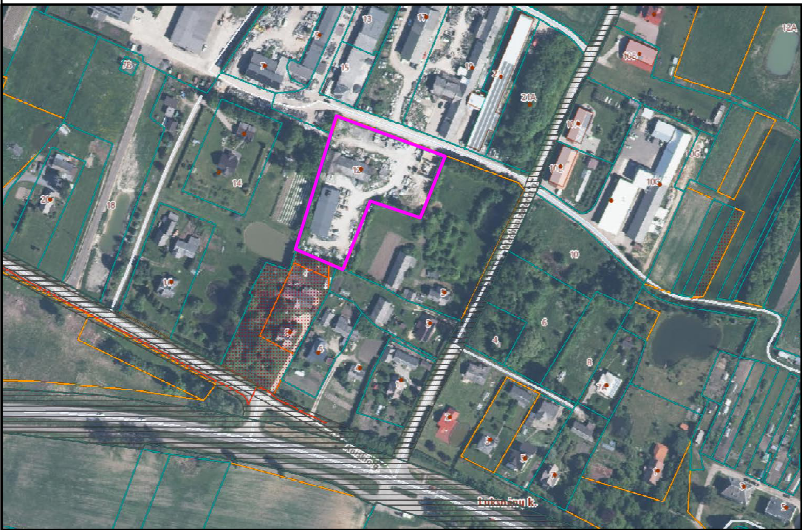
*MB Architektūra ir dizainas, S. Dariaus ir S. Gireno g.4A-2, Alytus, LT-62137
Įmonės kodas 306079598,
Tel.: 8 624 03189, edita.varanauskaite@gmail.com*

Projektiniams pasiūlymams naudotos programinės įrangos sąrašas:

Programinės įrangos pavadinimas:
Autodesk AutoCAD Revit LT Suite 2018
Office Home & Business 2016
Adobe Acrobat Reader

MB Architektūra ir dizainas architektė
Edita Rybakova

ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA:



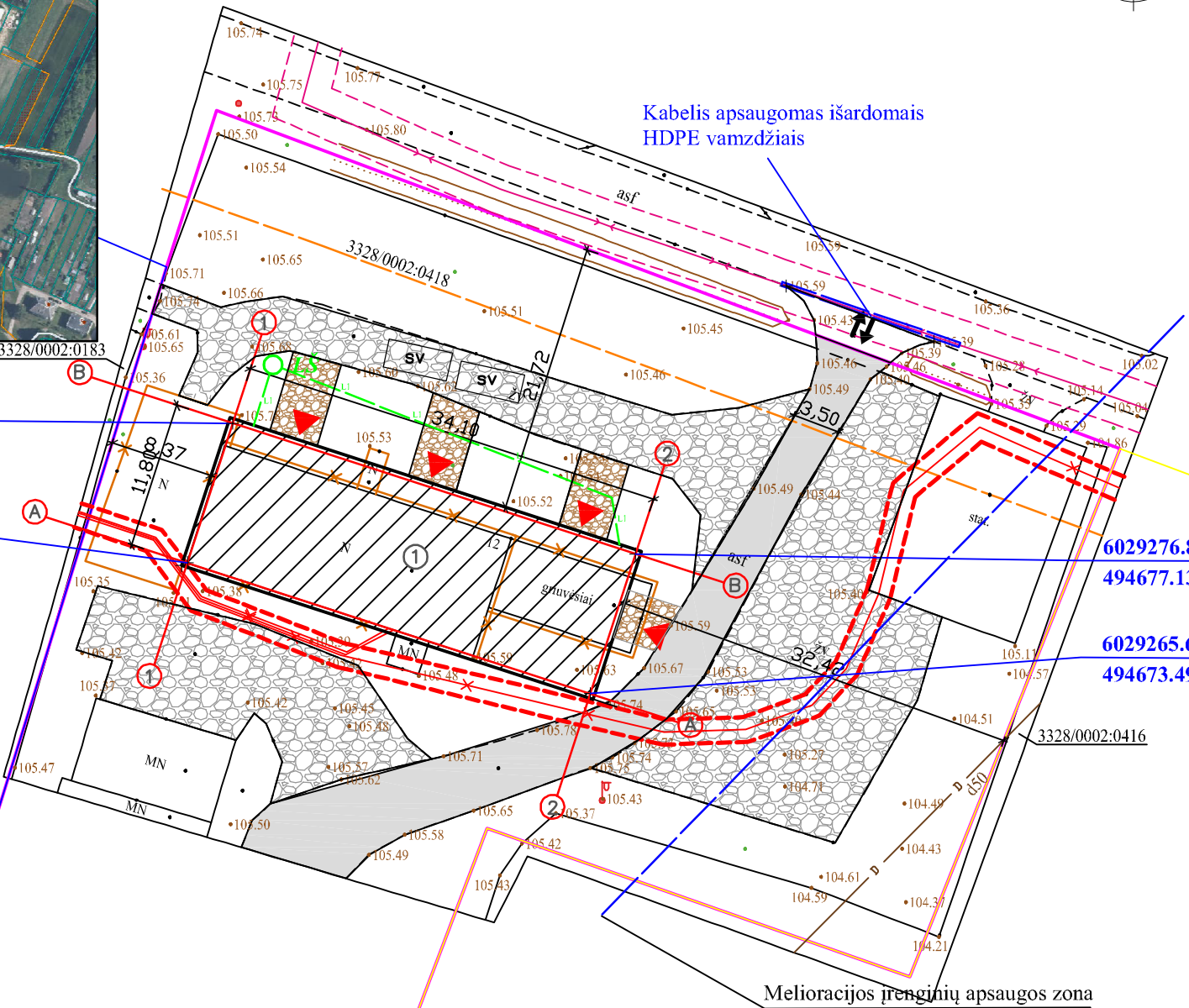
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1	Rekonstruojama lenipjūvė į sandėliavimo paskirties pastatą
	Sklypo ribos
	Projektuojamas įėjimas
	Projektuojamas/esamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Požeminė elektros linija
	Požeminės elektros linijos apsaugos zona 1 m
	Ryšių kabelis
	Ryšių kabelio apsaugos zona 2 m
	Kelio apsaugos zona 10 m
	Griauinama
	Esama žvyro danga
	Esama asfalto danga
	Projektuojama žvyro danga
sv	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojamas drenažo vamzdis
○ LŠ	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

PASTABA: koordinatėmis nužymėti ašių susikirtimo taškai.

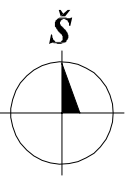
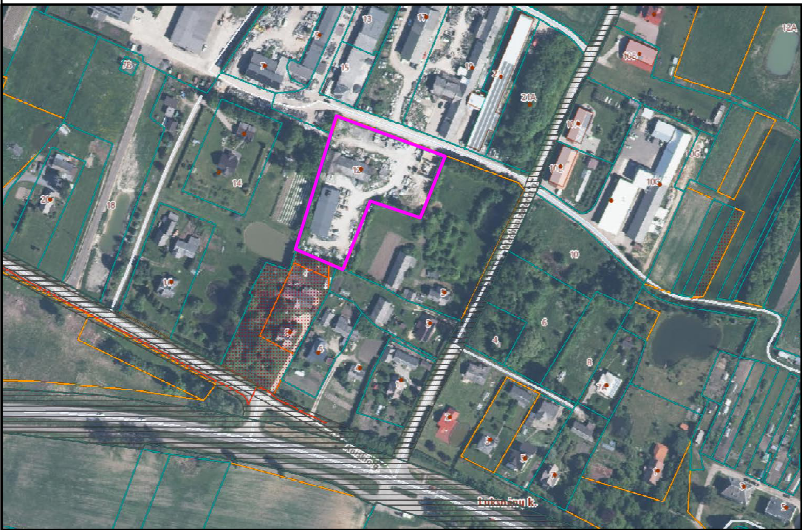
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	5500
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1030
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	19
5. Apželdintas sklypo plotas	%	66
II. SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai: Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), skirtas sandėliuoti granito gaminiams, stacionarių darbo vietų nebus.		
2. Pastato kaip civilių teisių objektų rūšis:		
2.1 pagrindinis daiktas:	vnt.	1
2.2 priklausinys:	vnt.	-
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	402,38
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	-
5. Pastato tūris	m ³	3200,00
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	8,50
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų ir pastatų):	vnt.	1
9. Butų skaičius (gyv. name)	vnt.	-
10. Energinio naudingumo klasė		-
12. Akustinio komforto klasė		C
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-
III. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS		
IV. SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
V. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI		
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI		



—	2025-11	Statybos leidimui, visuomenės informavimui						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis						
Kval. dok. Nr.			MB ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS		Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas			
			Įmonės kodas: 306079598					
			S. Dariaus ir S. Gireno g. 4a-2,					
			LT-62137, Alytus, Tel. +370 624 03189					
A 2148	PV	E. Rybakova	SKLYPO STATYBOS PLANAS M1:500			Laida		
A 2148	PDV	E. Rybakova				—		
A 2148	Arch.	E. Rybakova						
LT	Statytoja: UAB "Ugnera" į. k. 300134874				25/10-01-SSP-02		Lapas	Lapų
							1	1

ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA:



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1	Rekonstruojama lentpjūvė į sandėliavimo paskirties pastatą
	Sklypo ribos
	Projektuojamas įėjimas
	Projektuojamas/esamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Požeminė elektros linija
	Požeminės elektros linijos apsaugos zona 1 m
	Ryšių kabelis
	Griaunama
	Esama žvyro danga
	Esama asfalto danga
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojamas drenazo vamzdis
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
	Esamos izohipsės
	Naikinamos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės

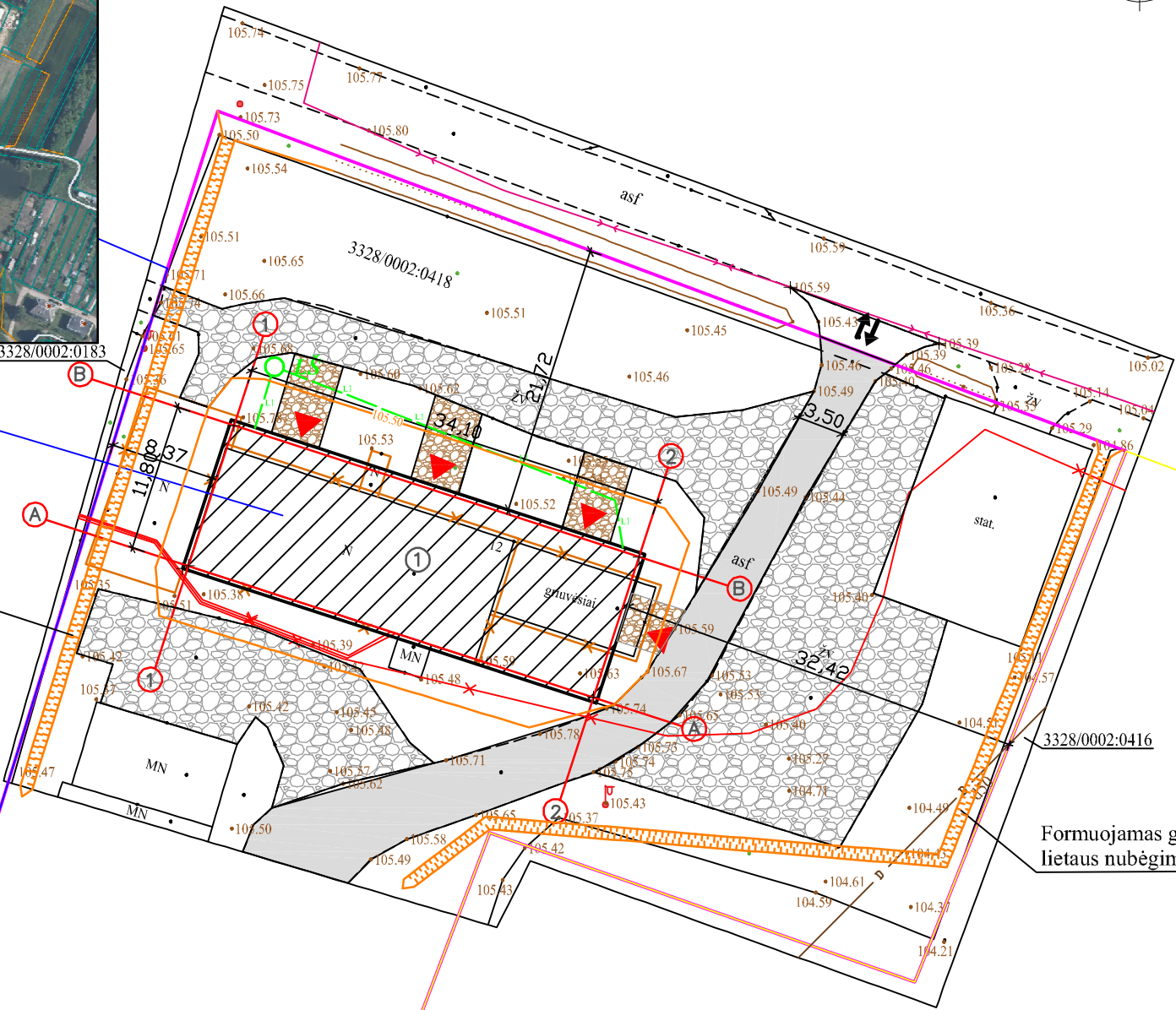
+/- 0.00 = 105.70
cok. ap. = 105.50

Formuojamas griovys perteklinio lietaus nubėgimui

PASTABA: lietaus vanduo nuo pastato surenkamas projektuojamame lietaus nuotekų surinkimo šulinyje. Esama vidutinė statybos zonos altitudė 105.50.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

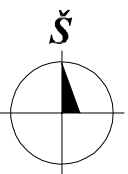
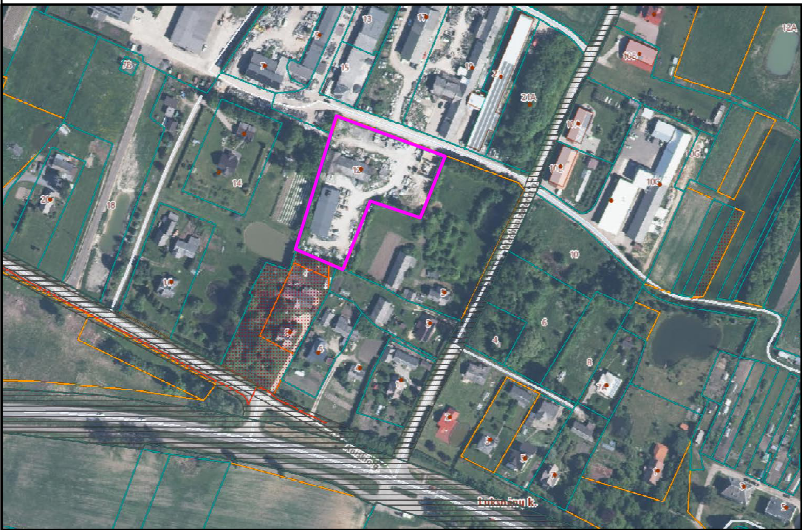
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	5500
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1030
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	19
5. Apželdintas sklypo plotas	%	66
II. SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai: Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), skirtas sandėliuoti granito gaminiams, stacionarių darbo vietų nebus.		
2. Pastato kaip civilių teisių objektų rūšis:		
2.1 pagrindinis daiktas:	vnt.	1
2.2 priklausinys:	vnt.	-
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	402,38
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	-
5. Pastato tūris	m ³	3200,00
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	8,50
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų ir pastatų):	vnt.	1
9. Butų skaičius (gyv. name)	vnt.	-
10. Energinio naudingumo klasė		-
12. Akustinio komforto klasė		C
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS		
IV. SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
V. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI		
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI		



Formuojamas griovys perteklinio lietaus nubėgimui

—	2025-11	Statybos leidimui, visuomenės informavimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. dok. Nr.			MB ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS Įmonės kodas: 306079598 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4a-2, LT-62137, Alytus, Tel. +370 624 03189		Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas		
	A 2148	PV	E. Rybakova	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500		Laida	
	A 2148	PDV	E. Rybakova			—	
	A 2148	Arch.	E. Rybakova				
LT	Statytoja: UAB "Ugnera" į. k. 300134874			25/10-01-SSP-03		Lapas	Lapų
						1	1

ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA:

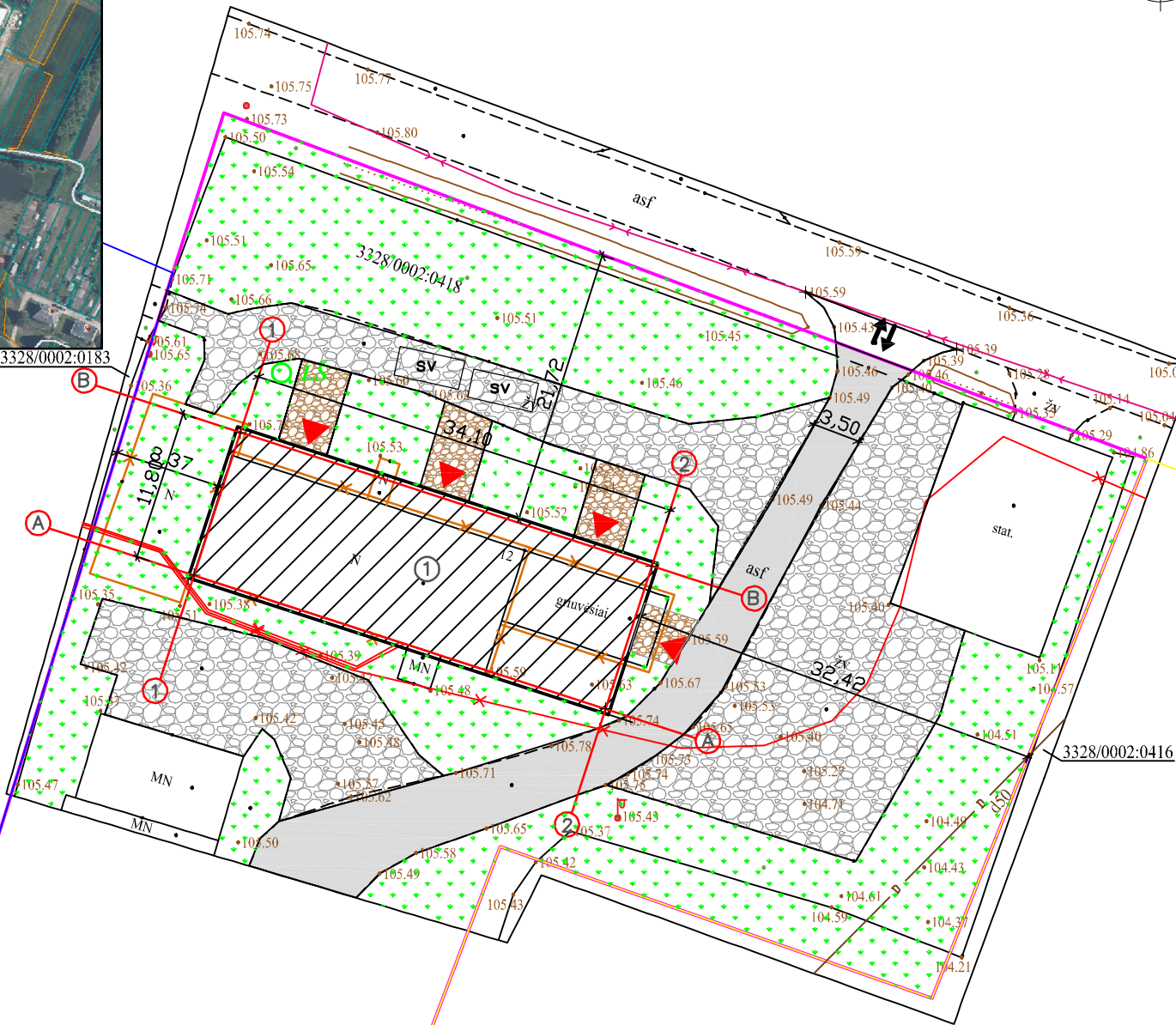


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1	Rekonstruojama lentpjūvė į sandėliavimo paskirties pastatą
	Sklypo ribos
	Projektuojamas įėjimas
	Projektuojamas/esamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Požeminė elektros linija
	Požeminės elektros linijos apsaugos zona 1 m
	Ryšių kabelis
	Griauinama
	Žvyro danga
	Esama asfalto danga
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Veja

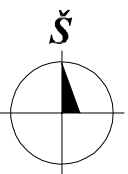
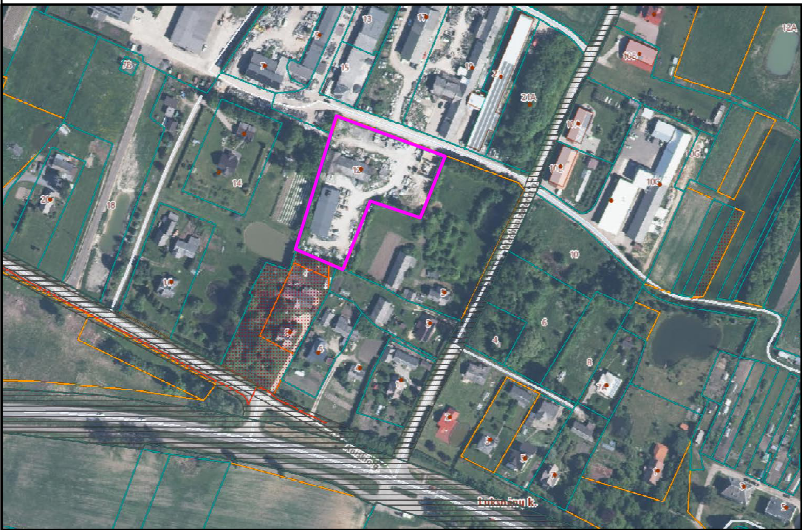
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	5500
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1030
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	19
5. Apželdintas sklypo plotas	%	66
II. SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai: Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), skirtas sandėliuoti granito gaminiams, stacionarių darbo vietų nebus.		
2. Pastato kaip civilių teisių objektų rūšis:		
2.1 pagrindinis daiktas:	vnt.	1
2.2 priklausinys:	vnt.	-
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	402,38
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	-
5. Pastato tūris	m ³	3200,00
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	8,50
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų ir pastatų):	vnt.	1
9. Butų skaičius (gyv. name)	vnt.	-
10. Energinio naudingumo klasė		-
12. Akustinio komforto klasė		C
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS		
IV. SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
V. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI		
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI		



—	2025-11	Statybos leidimui, visuomenės informavimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. dok. Nr.			MB ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS		Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas		
			Įmonės kodas: 306079598				
			S. Dariaus ir S. Gireno g. 4a-2,				
			LT-62137, Alytus, Tel. +370 624 03189				
A 2148	PV	E. Rybakova		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	Laida		
A 2148	PDV	E. Rybakova			-		
A 2148	Arch.	E. Rybakova					
LT	Statytoja: UAB "Ugnera" į. k. 300134874				25/10-01-SSP-04	Lapas	Lapų
						1	1

ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA:

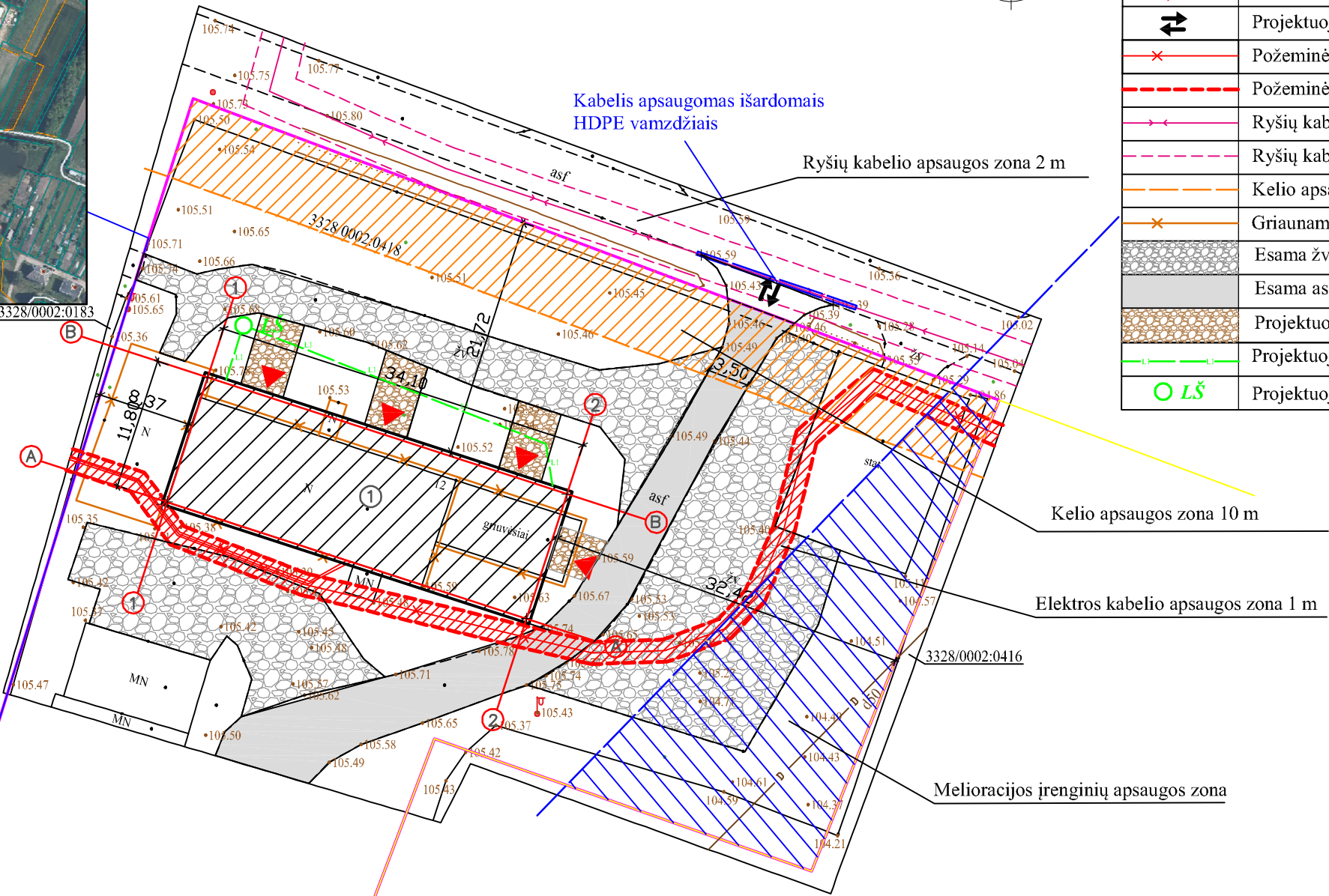


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1	Rekonstruojama lentpjūvė į sandėliavimo paskirties pastatą
	Sklypo ribos
	Projektuojamas įėjimas
	Projektuojamas/esamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Požeminė elektros linija
	Požeminės elektros linijos apsaugos zona 1 m
	Ryšių kabelis
	Ryšių kabelio apsaugos zona 2 m
	Kelio apsaugos zona 10 m
	Griaunama
	Esama žvyro danga
	Esama asfalto danga
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojamas drenazo vamzdis
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

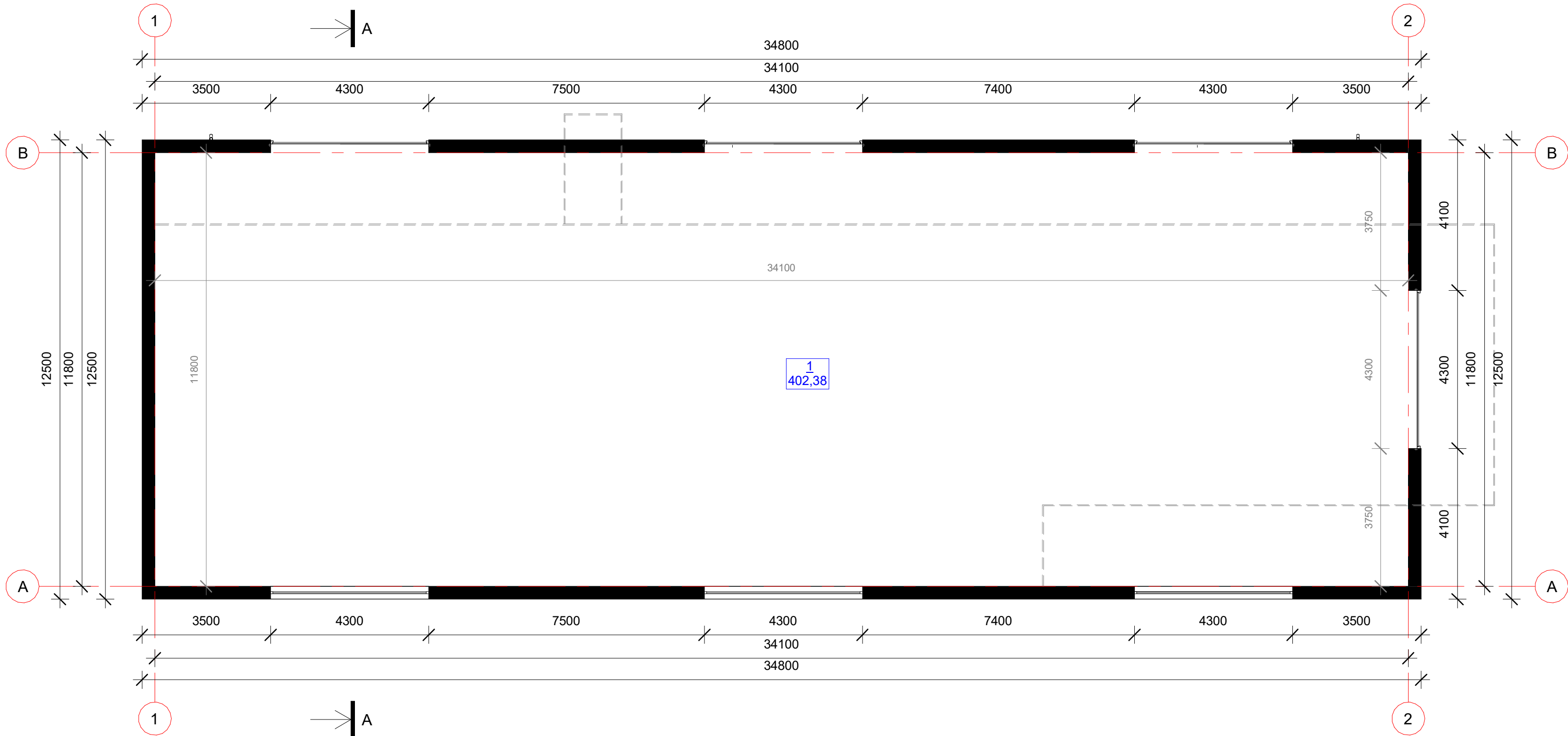
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	5500
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1030
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	19
5. Apželdintas sklypo plotas	%	66
II. SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai: Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), skirtas sandėliuoti granito gaminiams, stacionarių darbo vietų nebus.		
2. Pastato kaip civilių teisių objektų rūšis:		
2.1 pagrindinis daiktas:	vnt.	1
2.2 priklausinys:	vnt.	-
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	402,38
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	-
5. Pastato tūris	m ³	3200,00
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis	m	8,50
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų ir pastatų):	vnt.	1
9. Butų skaičius (gyv. name)	vnt.	-
10. Energinio naudingumo klasė		-
12. Akustinio komforto klasė		C
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-
III. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS		
IV. SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
V. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI		
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI		

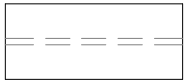


–	2025-11	Statybos leidimui, visuomenės informavimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. dok. Nr.			MB ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS		Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas		
			Įmonės kodas: 306079598				
			S. Dariaus ir S. Gireno g. 4a-2,				
			LT-62137, Alytus, Tel. +370 624 03189				
A 2148	PV	E. Rybakova	SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M1:500			Laida	
A 2148	PDV	E. Rybakova				–	
A 2148	Arch.	E. Rybakova					
LT	Statytoja: UAB "Ugnera" į. k. 300134874				25/10-01-SSP-05	Lapas	Lapų
						1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Patalpos Nr.:	Patalpos pavadinimas:	Plotas (m²)
1.	Sandėlis	402,38
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		402,38
AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS:		-
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		402,38
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS:		-



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

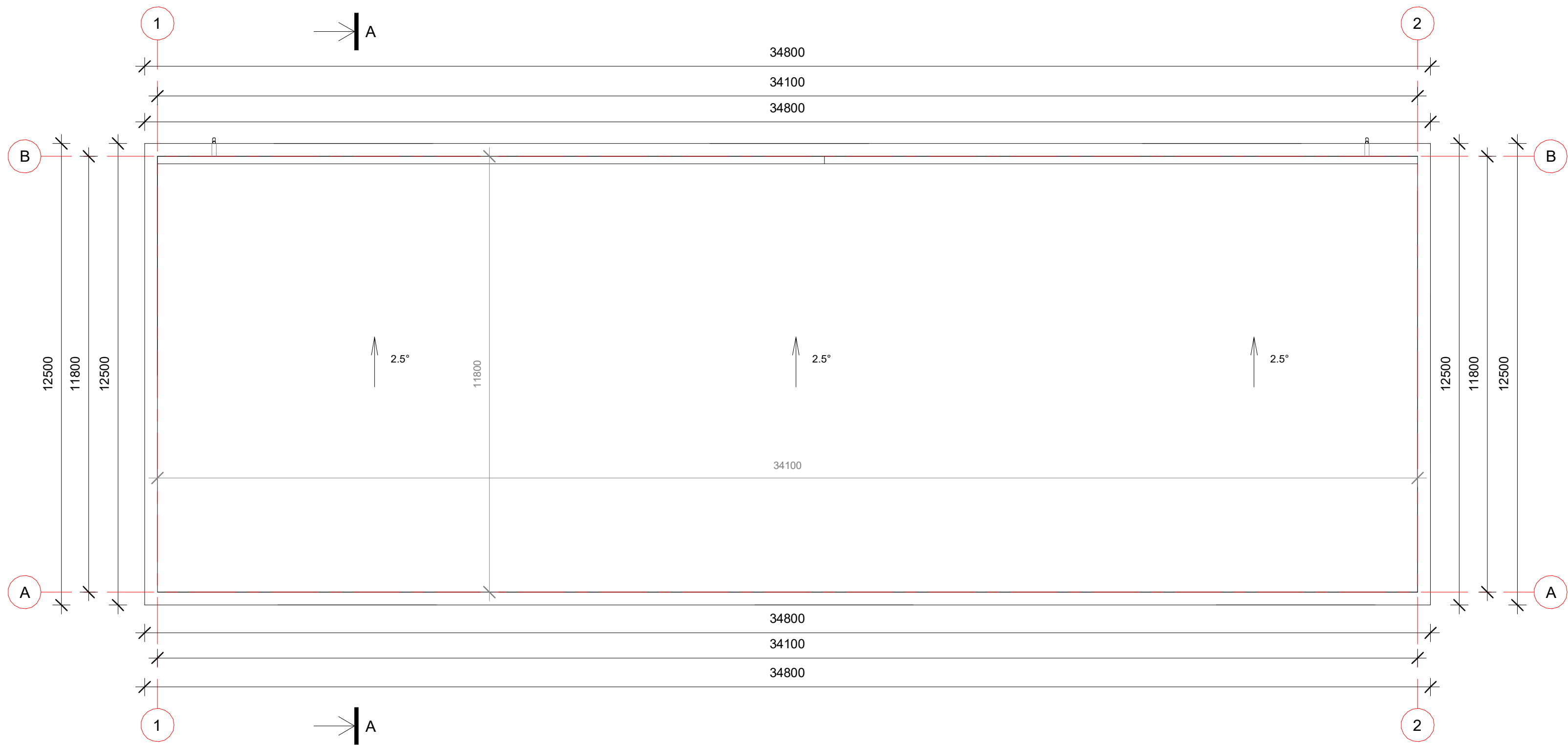


Griaunama



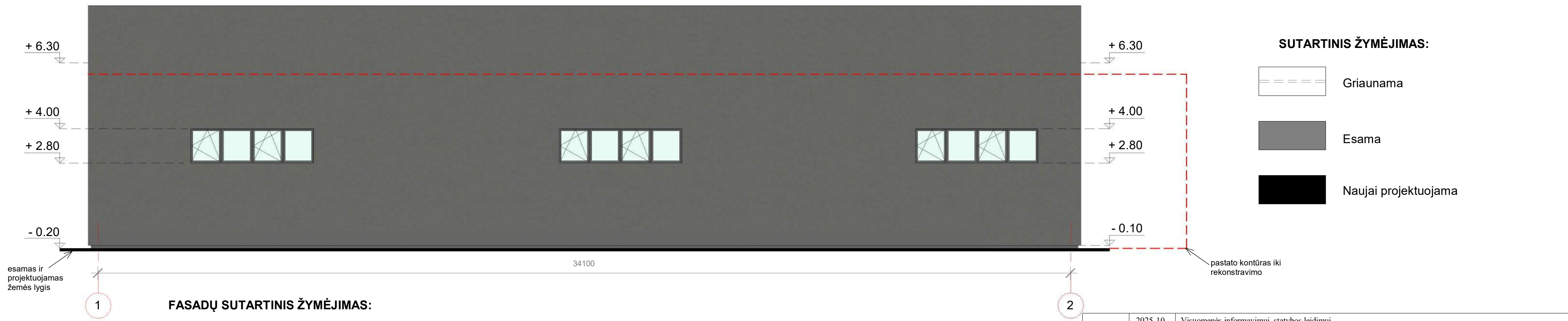
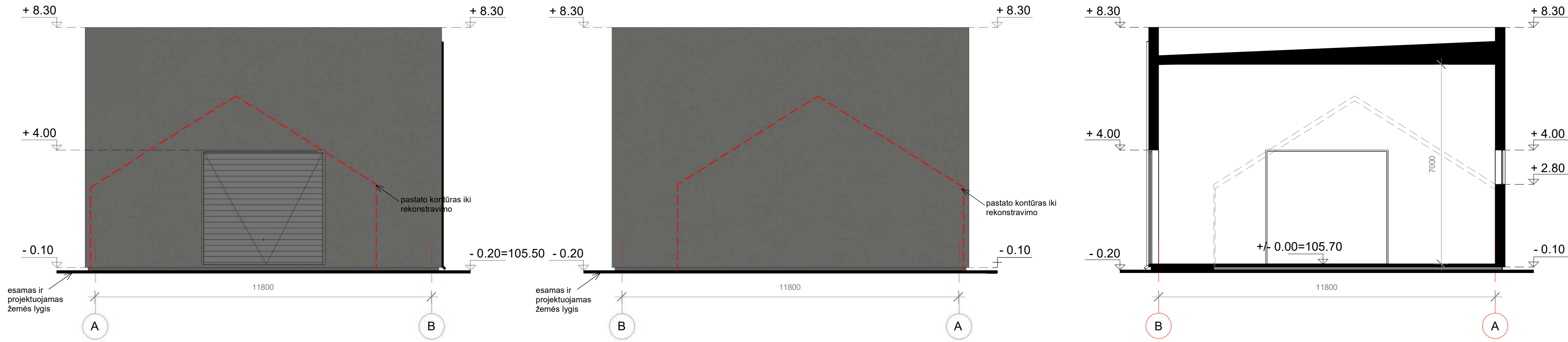
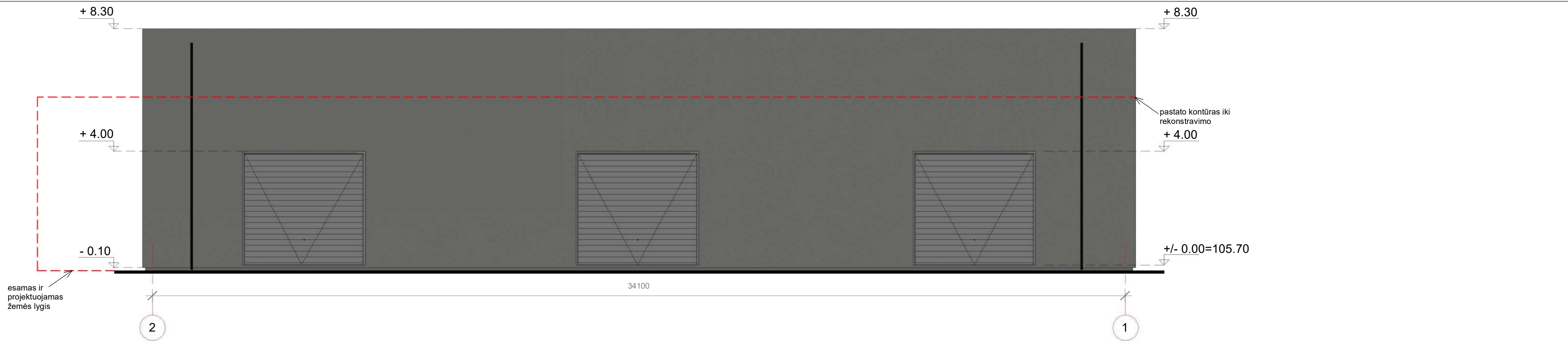
Naujai projektuojama

-	2025-10	Visuomenės informavimui, statybos leidimui.				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis				
Kval. dok. Nr.	AD ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS	MB ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS Įmonės kodas: 306079598 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. edita.varanuskaitė@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniščio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas		
A 2148	PV	Edita Rybakova				
A 2148	PDV	Edita Rybakova				
A 2148	Arch.	Edita Rybakova				
LT	Statytoja: "UAB "Ugnera" į. k. 300134874			25/10-01-SSP-06		
				Lapas 1	Lapų 1	



Stogo plotas: 427,00 (m²)

-	2025-10	Visuomenės informavimui, statybos leidimui.		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis		
Kval. dok. Nr.	AD ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS	MB ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS Įmonės kodas: 306079598 S. Dariaus ir S. Gaižo g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. edita.varamauskaite@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniščio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas
A 2148	PV	Edita Rybakova		Stogo planas M 1:100
A 2148	PDV	Edita Rybakova		
A 2148	Arch.	Edita Rybakova		
LT	Statytoja: "UAB "Ugnera" į. k. 300134874		25/10-01-SSP-07	Lapas 1
				Lapų 1



FASADŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Išorės apdaila - tinkas, spalva - RAL 7005

Cokolio apdaila - tinkas, spalva - RAL 7005

Langų rėmų, durų ir vartų spalva - RAL 7005

PASTABA: vidutinė esama statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė 105.50.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Griaunama
- Esama
- Naujai projektuojama

-	2025-10	Visuomenės informavimui, statybos leidimui.					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis					
Kval. dok. Nr.	 MB ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS Įmonės kodas: 306079598 S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. edita.varanuskaitė@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniško g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas			Laida	
A 2148	PV	Edita Rybakova	Fasadai ir pjūvis A-A M 1:100			-	
A 2148	PDV	Edita Rybakova					
A 2148	Arch.	Edita Rybakova					
LT	Statytoja: "UAB "Ugnera" j. k. 300134874		25/10-01-SSP-08			Lapas 1	Lapų 1



-	2025-10	Visuomenės informavimui, statybos leidimui.					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis					
Kval. dok. Nr.	AD ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS		MB ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS Įmonės kodas: 306079598 S. Darius ir S. Girėno g. 4A-2, Alytus Mob. tel.: +370 624 03189, el. p. edita.varanaukaite@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato - lentpjūvės (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Aniškio g. 12, Luksnėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) projektas	
A 2148	PV	Edita Rybakova		Pastatas su gretima urbanistine aplinka		Laida	
A 2148	PDV	Edita Rybakova				-	
A 2148	Arch.	Edita Rybakova					
LT	Statytoja: "UAB "Ugnera" į. k. 300134874			25/10-01-SSP-09		Lapas 1	Lapų 1