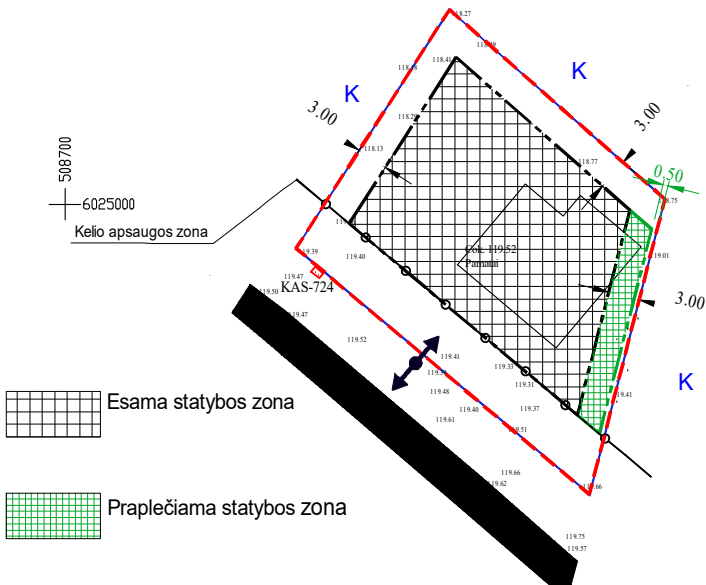


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai	
			X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis,%	intensyvumas					tipas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	855	NESIKEIČIA			GV	KT	G1	10.00		30	0.5		25		Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO SCHEMA

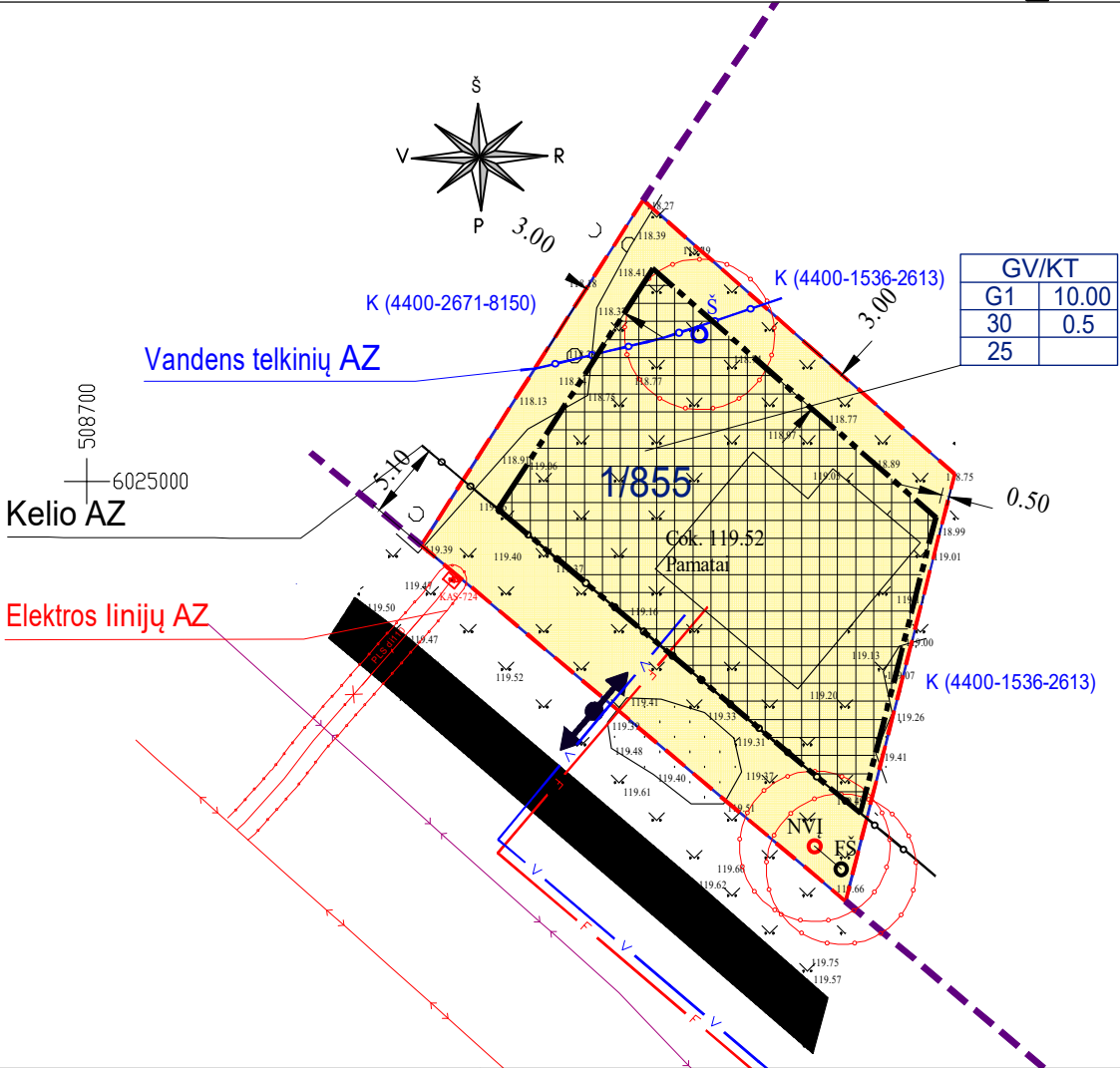


SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/855	ESAMŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PROJEKTINIS NUMERIS/PLOTAS, m²
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
NVI	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (Vieta gali keistis)
FŠ	FILTRACIJOS ŠULINYS (Vieta gali keistis)
Š	ŠACHTINIS ŠULINYS (Vieta gali keistis)
V	PERSPEKTYVINIS VANDENTIEKIS (Vieta gali keistis)
F	PERSPEKTYVINĖ NUOTAKYNĖ (Vieta gali keistis)
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS Kaimyninis sklypas (Unikalus daikto numeris: 4400-1536-2613) priklauso tam pačiam asmeniui
GV	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (Eo kodas - GV)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
G1	Naudojimo būdas NAUD_BUD: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1)
T	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis %
4	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Privačiomųjų želdinių plotas %

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
- Planuojamame žemės sklype formuojama nauja leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas), vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos, išskyrus žemės sklypo statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės atstumas iki sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.5 m. aukščio metrui atstumas didinamas 0.5 m., o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Statybos linija nenustatoma, nes planuojamoje teritorijoje (sklypuose) nėra susiformavusi aiški urbanistinė struktūra bei išreikšta užstatymo linija. Pastatai ir statiniai projektuojami laisvai. Minimalus atstumas tiesiam inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
- Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės nesikeičia.
- Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Žemės sklypo ribos ir teritorijos, ir jų plotai nesikeičia.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrindų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



JAR NR.	R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:			
	ARA RAMŪNO APALAINIO ĮMONĖ V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com Tel. +37061410191				„JUOZO RAIŠIO PRIVAČIOS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO 0,0855 HA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPO (3340/0005:354), ESANČIO POTERONIŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS RAJ.SAV., DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS			
ATESTATO NR.	PARAIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas:			
TPV0077	PV	R.APALAINIS		2026.08	ŽEMĖS SKLYPAS ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., POTERONIŲ K., PAUPIO G. 6			
ETAPAS	Planavimo organizatorius: ALYTAUS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINSTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys:		LAIDA	
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo KAROLINA ADŽGAUSKIENĖ				Indeksas:		LAPAS	LAPŲ
					DPL-2026-08/05		DP-1	1