



ERDVĖJA – projektavimo studija
įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

PROJEKTO NUMERIS:	25/2025
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti (pastato unikalus nr. 4400-1072-9550), rekonstravimo ir žemės ūkio pastato, skirto žemės ūkio produkcijai tvarkyti statybos, Kutiškių vs. 9, Alovės sen., Alytaus r. sav., projektas
PROJEKTO ETAPAS:	PP_Projektiniai pasiūlymai
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS:	Žemės ūkio paskirties pastatai
OBJEKTO ADRESAS:	Kutiškių vs. 9, Alovės sen., Alytaus r. sav.
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija, nauja statyba
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ PASTATŲ PASKIRTIS	10. Žemės ūkio; 10.1 Gyvūnams auginti; 10.2 Žemės ūkio produkcijai tvarkyti;
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTUOTOJAS:	MB Erdvėja Įm. kodas 306319709 erdveja@gmail.com; 8 693 08763
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	E. P.
PROJEKTO DALIS:	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
IŠLEIDIMO DATA:	2025

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato nr.	Parašas
PROJEKTUOTOJAS	MB Erdvėja, įm. kodas 30619709	
PV	Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164	
ARCHITEKTĖ	Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994	
UŽSAKOVAS (-Ė)	E. P.	Tvirtinu

**ŽEMĖS ŪKIO PASTATO, SKIRTO GYVŪNAMS AUGINTI (PASTATO UNIKALUS NR. 4400-1072-9550), REKONSTRAVIMO IR ŽEMĖS ŪKIO PASTATO, SKIRTO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, STATYBOS, KUTIŠKIŲ VS. 9, ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. SAV., PROJEKTAS****AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****1.1. Bendrieji statinio rodikliai**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	30921	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	8727	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,27	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	28,22	
5. Apželdintas plotas	%	20	
II SKYRIUS PASTATAI			
Rekonstruojamas žemės ūkio pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Žemės ūkio pastatas Skirtas gyvūnams auginti		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1959,01	1466,38 iki rekonstrukcijos
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1959,01	
5. Pastato tūris.*	m ³	9330	5610 iki rekonstrukcijos
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,79	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
PASTATAI			
Naujai projektuojamas žemės ūkio paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos	Žemės ūkio pastatas		

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	1	13



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Skirtas žemės ūkio produkcijai tvarkyti		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	582,10	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	582,10	
5. Pastato tūris.*	m ³	2705	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,79	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS			
ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
V SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1 Nuotekų tinklai F-1 (iki poilsio pastato)	m	-	
1.1.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	I gr nesudėtingas statinys
1.2 Vandentiekio tinklai V-1 (iki poilsio pastato)	m	-	
1.2.1 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	I gr nesudėtingas statinys
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projektuotojas MB Erdvėja, įm. k. 306319709, arch. Paulina Plytnikienė, diplomo Nr. 000994
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	2	13



ERDVĖJA – projektavimo studija

Įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

Užsakovas

E. P.

TVIRTINU

(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	3	13



1.2. Projekto rengimo pagrindas

1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;

1.2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR ĮSTATYMAI	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas	
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas	
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas	
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	4	13

**ERDVĖJA – projektavimo studija**

įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

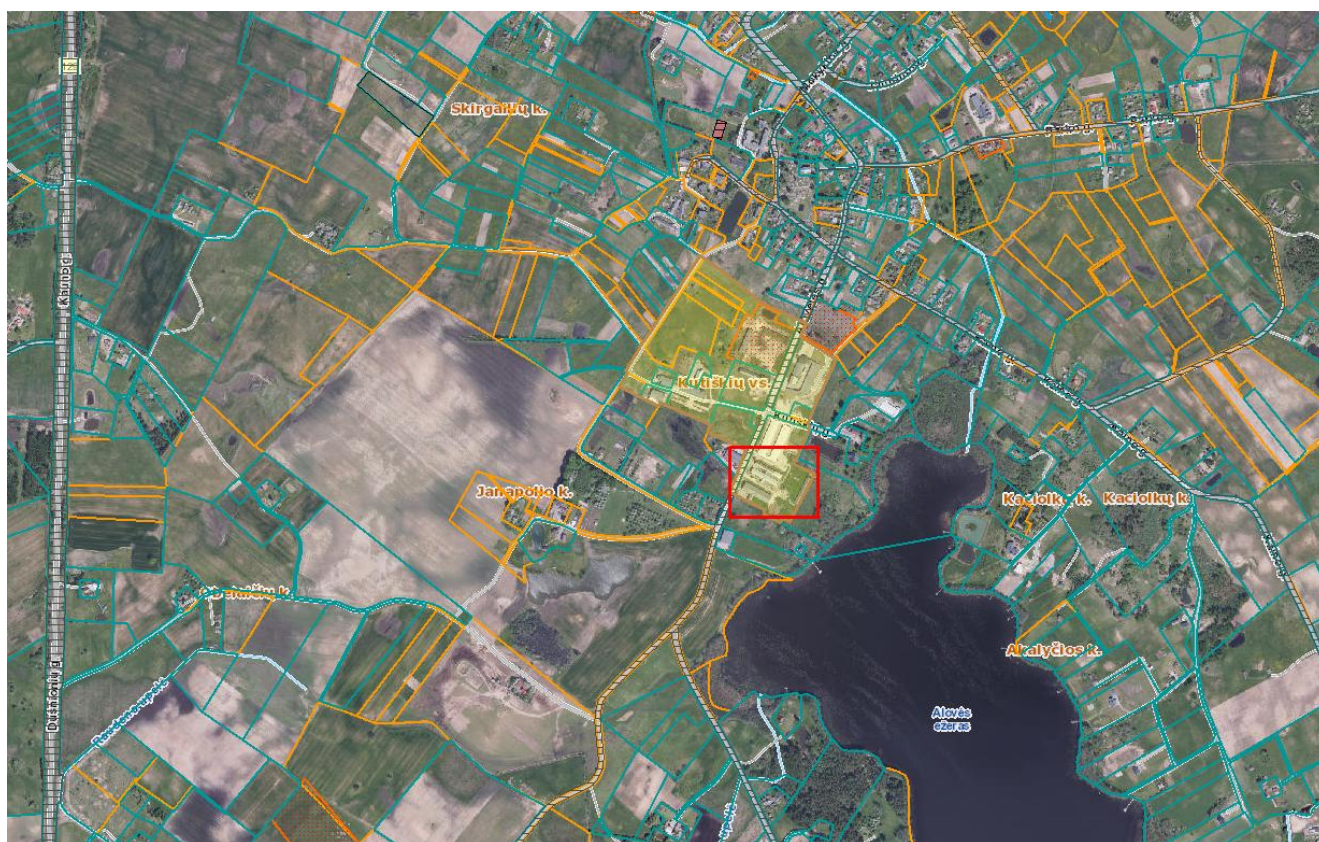
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
NORMINIAI TEISĖS AKTAI	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-547 (TAR, 2024-09-20, Nr. 16495);	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)	
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);	
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	5	13



RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Žemės ūkio ministro 2009m. rugpjūčio 21d. 3D-602 įsakymas „Dėl Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklių ŽŪ TPT 01:2009 patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	

1.3. Projektuojamo statinio statybos vieta



Pav. 1. Projektuojamo pastato sklypo vieta

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	6	13



Projektuojamo pastato adresas	Kutiškių vs. 9, Alovės sen., Alytaus r. sav.
Sklypo kadastrinis Nr.	3301/0001:120
Statybos rūšis	Rekonstrukcija ir nauja statyba
Statinio paskirties grupė	Žemės ūkio
Pastato paskirtis	Gyvūnams auginti ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Sklypo savininkas nuosavybės teise	UAB "Draukas" pagal įregistruotą panaudos sutartį sklype esančiu pastatu naudojasi E. P.

1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

1.4.1. Sklype esantys statiniai

Sklype yra 4 veršidės, ir paukštidė. Viena iš veršidžių rekonstruojama (4400-1072-9550).

1.4.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra elektros linija.

1.4.3. Sklypo geologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2025 metais rugsėjo mėnesį. Geologinius grunto tyrimus atliko UAB „Geolis“. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 55583-2025.

1.4.4. Sklypo klimatinės, hidrogeologinės sąlygos

1 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	6,2 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-5,5 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,6 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 219 paros; (kai 8°C) 194 paros; (kai 0,0 °C) 112 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiametis kritulių kiekis į horizontalų paviršių	576 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	108 cm kartą per 10metų 138 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,5 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.4.5. Sklype esantys želdiniai

Sklypas vietomis apaugęs žole.

1.4.6. Aplinkinis užstatymas

Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su ežeru, iš kitų pusių su fermoms skirtais sklypais ir statiniais.

1.4.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	7	13



Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera – aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir kenksmingų medžiagų.

1.4.8. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

1.4.8. Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 413 kv.m;
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 2165 kv.m;
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 2668 kv.m;
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 1016 kv.m;
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 413 kv.m;
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 5653 kv.m.

1.4.9. Reglamentuojami sklypo rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas 30921m²	
Užstatymo intensyvumas	26,27%
Užstatymo tankumas	28,22%
Užstatymo plotas	8727 m ²
Bendras plotas	8125 m ²
Automobilių vt. sk.	2 vt.
Rodiklis	Projektuojami rodikliai
Apželdintas plotas	6184 m ²

1.5. Sklype projektuojami statiniai

2 lentelė. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Žemės ūkio pastatas	Gyvūnams auginti	Rekonstravimas	Neypatingas	
2	Žemės ūkio pastatas	Produkcijai tvarkyti	Nauja statyba	Neypatingas	

1.6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

1.6.1 Energetinis aprūpinimas

Elektros energija nuo elektros įvado bus tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

1.6.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Projektuojamas artezinis vandens gręžinys.

1.6.3. Šildymo sistema

Pastatas šildomas nebus.

1.6.4. Vėdinimo sistema

Pastatas vėdinamas mechaniniu būdu.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	8	13



1.7. Susisiekimo komunikacijos

1.7.1. Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Alovės gatvės.

1.7.2. Transporto organizavimas sklype

Įvažiavimas į sklypą organizuojamas pietinėje sklypo dalyje. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos kieme priešais žemės ūkio pastatą. Planuojama, kad ūkyje dirbs iki 6 žmonių. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, žemės ūkio paskirties grupės pastatams, skirtiems gyvūnams auginti privaloma įrengti 1 parkavimo vietą 3 darbuotojams.

1.8. Projektiniai sprendiniai

1.8.1. Žemės ūkio pastatas

Statytojo (užsakovo) pageidavimu rekonstruojamas žemės ūkio pastatas skirtas gyvūnams auginti ir prie jo blokuojamas naujai projektuojamas taip pat žemės ūkio pastatas, skirtas žemės ūkio produkcijai tvarkyti. Naujai projektuojamas pastatas turi savo atskiras konstrukcijas ir nėra priklausomas nuo rekonstruojamos fermos. Abu pastatai susijungia stogo danga. Esamas fermos pastatas praplečiamas vakarinėje pastato dalyje pristatant priestatą. Rytinėje pastato pusėje projektuojamas naujas pastatas. Rekonstravimo metu pastato viduje nuardomos trys eilės g/b perdangos, taip išgaunant aukščio žemės ūkio technikai pravažiuoti. Keičiami varstomi vartai, keičiama stogo konstrukcija. Pastatas sužeminamas.

1.8.2. Apdaila

4 lentelė. Apdailos medžiagos

Projektuojamo poilsio pastato išorės apdaila			
Cokolis	Sienos	Stogas	Latakai/lietvamzdžiai
-	Mūro blokeliai	Skarda	-

1.9. Higienos reikalavimai.

1.9.1. Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ apsaugos nuo triukšmo garso klasės žemės ūkio paskirties grupės pastatams nėra nustatomos. Tačiau naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Projektuojamas pastatas yra gyvenamoje miestelio teritorijoje- jos pakraštyje. Garso izoliavimui durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos 1 lentelėje. Durys ir langai projektuojamame pastate atitiks keliamus reikalavimus.

1 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

GARSO IZO- LIAVIMO KLASĖ	GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS ŽYMUO R_{w-kl} , dB	IŠMATUOTŲ LABORATORINIŲ GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIŲ R_w ri- bos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	9	13



B	35	38–43
A	40	> 43

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje turi būti neviršijami stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Projektuojamas pastatas nebus šildomas, todėl nebus šildymo šaltinių, kurie keltų triukšmą. Numatoma 1-2 patalpoje įrengti šaldymo patalpą. Technologiniai įrenginiai stovės pastato išorėje, numatytoje 1/02 technologinėje įrenginių aikštelėje. Numatomas šaldymo įrenginio triukšmo lygis 44 dB. Įvertinus atstumus iki gyvenamųjų pastatų (artimiausias gyv. namas nutolęs ~ 97m.), triukšmo lygis dienos, vakaro ar nakties metu nebus viršytas. Kitų įrenginių ar triukšmo šaltinių projektuojamame pastate įrengti nenumatoma.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

OBJEKTO PAVADINIMAS	PAROS LAIKAS*	EKVIVALENTINIS GARSO SLĖGIO LYGIS (L_{AeqT}), dBA	MAKSIMALUS GARSO SLĖGIO LYGIS (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

OBJEKTO PAVADINIMAS	dBA L_{dvn} ,	dBA L_{dienos} ,	dBA L_{vakaro} ,	dBA $L_{nakties}$,
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir	55	55	50	45

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	10	13



kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikia- moje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo				
---	--	--	--	--

1.9.2. Patalpų mikroklimas

Patalpų mikroklimas projektuojamas pagal „Dėl Galvijų pastatų technologinio projek-
tavimo taisyklių ŽŪ TPT 01:2009 patvirtinimo“ reikalavimus.

7 Lentelė. Patalpų minimalūs natūralaus apšvietimo koeficientai

Patalpos pavadinimas	Natūralaus apš- vietimo koeficien- tas, proc. (NAK)	Langų–grindų plotų santykis
Karvių ir prieauglio laikymo patalpos	0,8-1,0	1:10-1:15
Veršiamosios skyrių, naujagimių veršelių patalpų ir veršidžių patalpos	0,8-1,0	1:10-1:15
Melžyklos, pieno surinkimo patalpos	0,8-1,0	1:10-1:12
Mėsai auginamų galvijų patalpos	0,4-0,5	1:10-1:20

8 lentelė. Patalpų dirbtinio pašvietimo normos

Patalpos pavadinimas	Apšviestumas, lx
Karvių ir prieauglio laikymo patalpos:	
šėryklos	75
perdarynės, poilsio boksai, gardai	50
melžimo metu tešmens lygyje	150
Veršidžių, naujagimių veršelių patalpų ir veršiamosios skyrių patal- pos	100
Melžyklos, pieno surinkimo patalpos (darbo vietose)	200
Mėsai auginamų galvijų patalpos	50

1.9.3. Atliekų šalinimas

Buitinės ir kitos atliekos yra rūšiuojamos ir kaupiamos specialiuose konteineriuose.
Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos. Dėl atliekų išvežimo turi būti
parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

1.10. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės ūkio paskirties pastatas skirtas gyvūnams auginti PO REKONSTRUKCIJOS			
Pastato bendras plotas	m ²	1959,01	
Pastato naudingas plotas	m ²	1959,01	
Pastato tūris	m ³	9330	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	11	13



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	8,79	nuo vid. žemės aukščio alt. 139.10
Užstatymo plotas	m ²	2073	
Žemės ūkio paskirties pastatas skirtas žemės ūkio produkcijai tvarkyti			
Pastato bendras plotas	m ²	582,10	
Pastato naudingas plotas	m ²	582,10	
Pastato tūris	m ³	2705	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	8,79	nuo vid. žemės aukščio alt. 139.10
Užstatymo plotas	m ²	602	

1.11. Aplinkos ir statinio pritaikymas žmonėms su negalia

Pastatas nepritaikomas ŽN.

1.12. Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame pastate planuojama laikyti iki 86vnt galvijų. Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 1 punktą planuojamos ūkinės veiklos dėl poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos nereikia rengti. Taip pat pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą tokiam planuojamam galvijų skaičiui sanitarinės apsaugos zonos nenustatinėjamos.

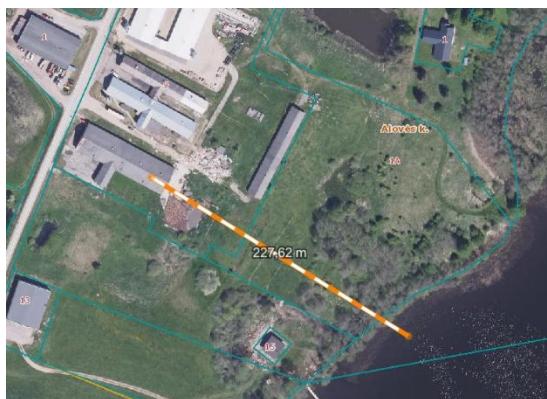
Mėšlas bus tvarkomas pagal „Dėl Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“ reikalavimus.

1.13. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo brėžinį, sklypas patenka į Žemės ūkio teritorijų zoną.

1.14. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Projektuojamam pastatui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš vandens telkinio kaimyniniame sklype, esančio ~230 m atstumu nuo sklypo. (žr. pav. 3).



Pav. 3. Planuojamas vandens tiekimas gaisro metu

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	12	13



ERDVĖJA – projektavimo studija
įm. kodas 306319709
Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus
erdveja@gmail.com
+370 693 08763

statoma ne ūkio būdu).

Galimi projekto pakeitimai. Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
25/2025-PP.AR	13	13

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Alytaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys
El. p.

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti (pastato unikalus nr. 4400-1072-9550), rekonstravimo ir žemės ūkio pastato, skirto žemės ūkio produkcijai tvarkyti statybos, Kutiškių vs. 9, Alovės sen., Alytaus r. sav., projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti

Statybos metai 2007

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gyvūnams auginti

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Žemės ūkio

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 4400-1072-9550

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3301/0001:120, 3301-0001-0120

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Alovės sen., Kutiškės 9

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 9 m nuo žemės paviršiaus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Žemės ūkio pastatas skirtas žemės ūkio produkcijai tvarkyti

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Žemės ūkio

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3301/0001:120, 3301-0001-0120

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Alytaus rajono sav., Alovės sen., Kutiškės 9

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų,

paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 9 m nuo žemės paviršiaus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

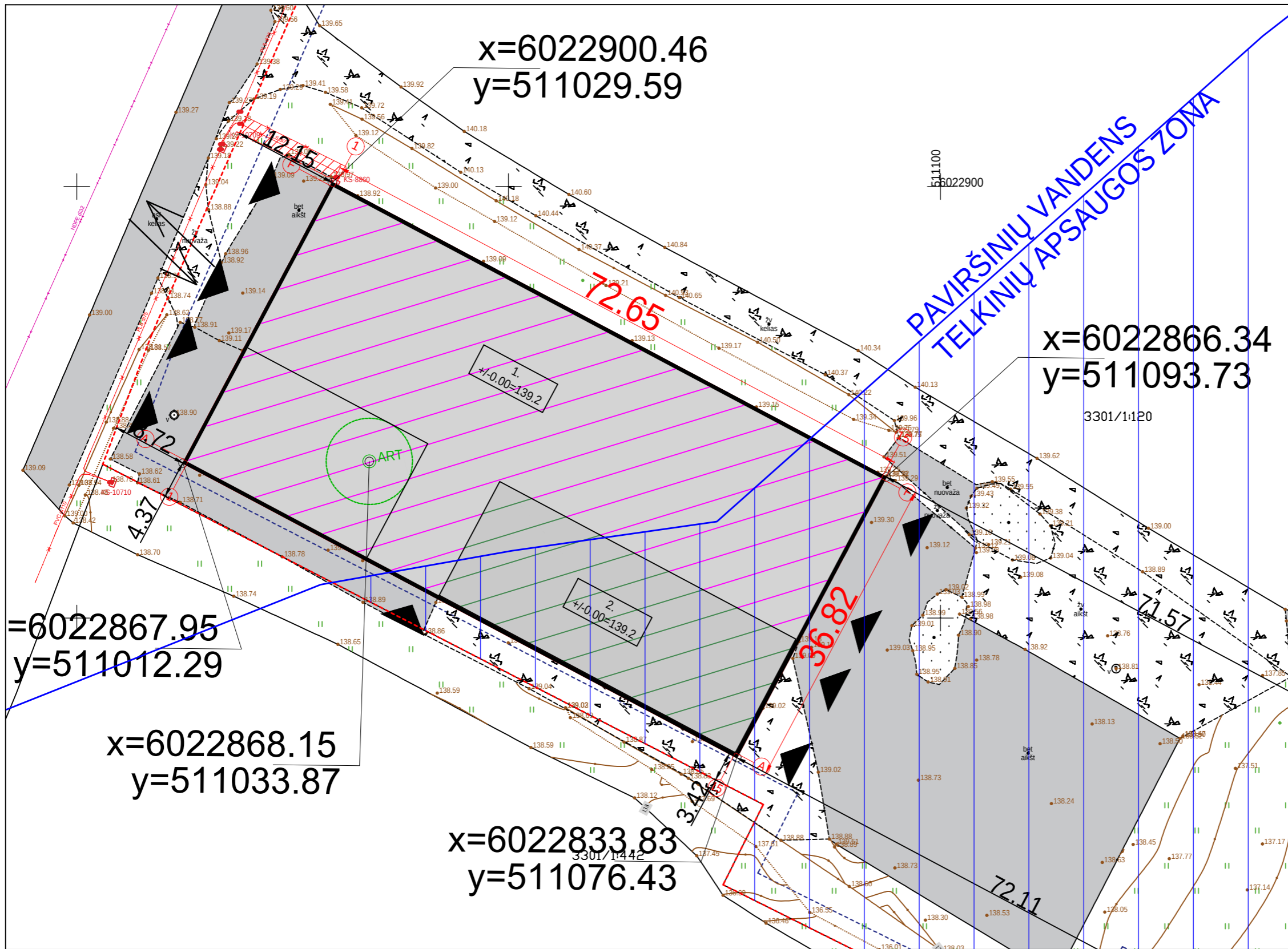
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - 3m iki sklypo ribos
 - 1 Rekonstruojamas žemės ūkio paskirties pastatas (užstatymo plotas 2073m²)
 - 2 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas-sandėlis (užstatymo plotas 602m²)
 - ▲ lėjimai į pastatą
 - ➔ įvažiavimas į sklypą
 - ⊕ ART Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
 - Vandens telkinio apsaugos zona

2025

LAIDA

Išleidimo data

Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kvalif. patv. dok. Nr.

000994

Architektė: P. Plytnikienė

2025

LT

Statytojas / Užsakovas:

E. P.

VYRAUJANTYS VĖJAI, m/s

Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams

ERDVĖJA – projektavimo studija

Įm. kodas 306319709

Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus

erdveja@gmail.com

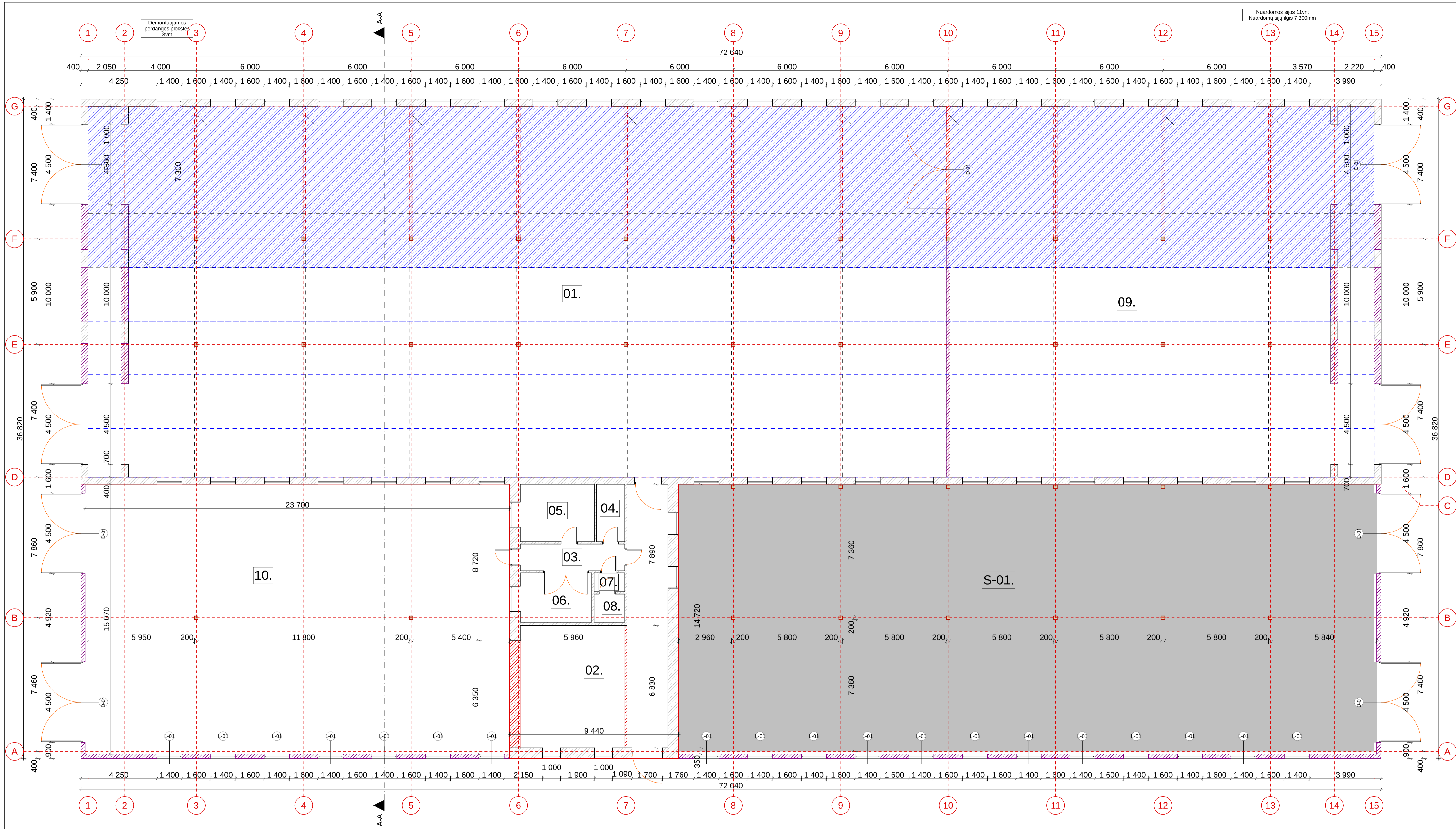
8 693 08763

Statinio projekto pavadinimas:
Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti (pastato unikalus nr. 4400-1072-9550), rekonstravimo ir žemės ūkio pastato, skirto žemės ūkio produkcijai tvarkyti statybos, Kutiškių vs. 9, Alovės sen., Alytaus r. sav., projektas

Dokumento pavadinimas:
SITUACIJOS PLANAS M 1:2000

Dokumento žymuo:
21/2025-PP-SP-01

LAIDA	LAPAS	LAPŲ



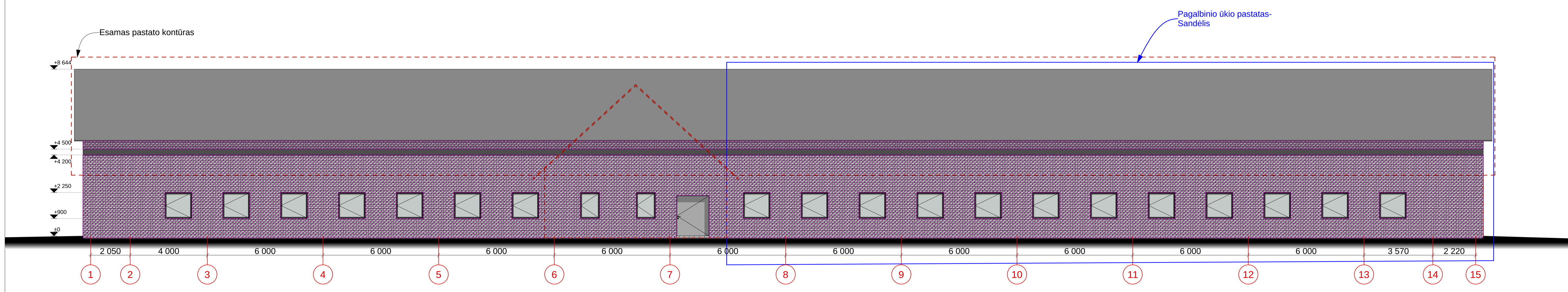
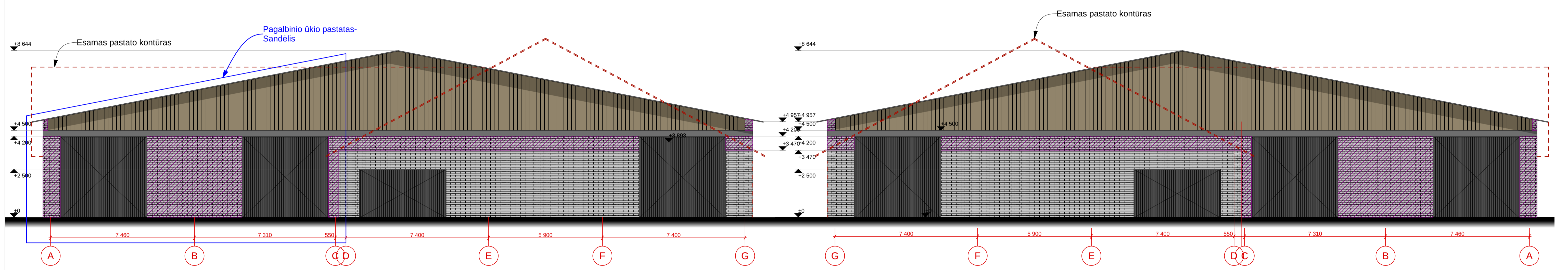
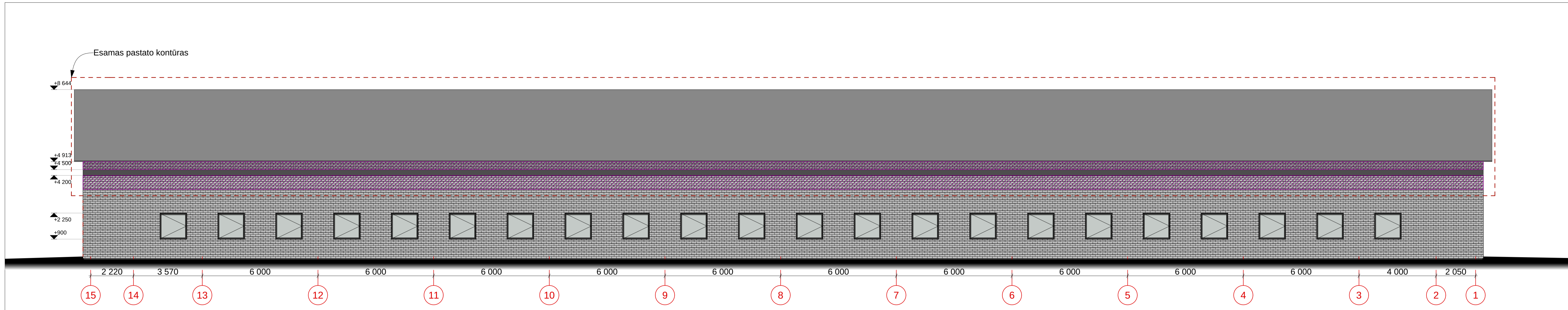
Demontuojamos perdangos plokštės 3vnt



Nuardomos sijos 11vnt
Nuardomų sijų ilgis 7 300mm

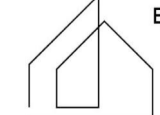
Žemės ūkio pastatao eksplikacija		Sandėliavimo pastato eksplikacija	
01. Ferma	993,15	S-01. Sandėlis	582,10
02. Koridorius	79,67		582,10 m ²
03. Pagalbinė patalpa	8,76		
04. Pagalbinė patalpa	5,12		
05. Pagalbinė patalpa	13,30		
06. Pagalbinė patalpa	11,00		
07. Pagalbinė patalpa	1,81		
08. Pagalbinė patalpa	2,72		
09. Sandėlis	488,61		
10. Ferma	353,95		
	1 958,09 m ²		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos
 - Naujai projektuojamos sienos/ uzmūrijamos angos
 - Griaunamos sienos/ angos


0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Klasif. patv.dok. Nr.		ERDVEJA - projektavimo studija	Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti (pastato unikalus nr. 4400-1072-9550), rekonstravimo ir žemės ūkio pastato, skirto žemės ūkio produkcijai tvarkyti statybos, Kutiškų vs. 9, Alovės sen., Alytaus r. sav., projektas
		jm. kodas 20439709 Sėdimo taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 493 08743	
		Dokumento pavadinimas: Pastato planas, M1:100	
000994	Architektė P. Plytnikienė	2025	Dokumento žymuo: 21/2025-PP-02
LT	Statytojas/ užsakovas: E. P.		Lapas Lapų



 Naujai mūrijamos sienos/ esamos sienos pakeliamos iki 4,5m aukščio
 Stogo danga- skarda

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Klasif. patv.dok. Nr.	 ERDVEJA - projektavimo studija Jm. kodas 304319709 Sėšio Tūkšimo g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 493 08743	Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti (pastato unikalus nr. 4400-1072-9550), rekonstravimo ir žemės ūkio pastato, skirto žemės ūkio produkcijai tvarkyti statybos, Kutiškių vs. 9, Alovės seni., Alytaus l. sav., projektas.	
		Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai, M1:100	
000994	Architektė P. Plytnikienė	2025	Laida
LT	Statytojas/ užsakovas: E. P.	Dokumento žymuo: 21/2025-PP-06	
		Lapas	Lapų



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv.dok. Nr.		ERDVĖJA – projektavimo studija j.m. kodas 306319709 Stasio Taškūno g. 3-2, Alytus erdveja@gmail.com 8 693 08763	Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio pastato, skirto gyvūnams auginti (pastato unikalus nr. 4400-1072-9550), rekonstravimo ir žemės ūkio pastato, skirto žemės ūkio produkcijai tvarkyti statybos, Kutiškių vs. 9, Alovės sen., Alytaus r. sav., projektas	
			Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos	Laida
000994	Architektė P. Plytnikienė		2025	
LT	Statytojas/ užsakovas: E. P.	Dokumento žymuo: 21/2025-PP-09		Lapas Lapų