



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI

TPD Nr. S-RJ-33-23-464

PARENGĖ:

UAB „DAUGĖLA“
A. Smetonos g. 8-2
01115 Vilnius
El. paštas: daugela@daugela.lt

Projekto vadovas, atestato Nr. TPV 0110	Nerijus Gerdvilis	
Vykdytoja	Dr. Gaudenta Sakalauskienė	
Vykdytoja	Daina Radzevičienė	

2024 m.

TURINYS

TURINYS	2
1. BENDROJI DALIS	4
1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai.....	4
1.2. Pagrindinės sąvokos	5
1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais	11
2. SPRENDINIAI.....	15
2.1. Alytaus miesto aglomeracija Alytaus rajone	15
2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos	16
2.2.1. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų nustatymas.....	16
2.2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje.....	24
2.2.3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai.....	26
2.2.4. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė.....	27
2.2.5. Teritorijų rezervavimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams	29
2.2.6. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas	31
2.3. Paviršinių nuotekų tvarkymas	34
2.3.1. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentai	34
2.3.2. Konkretizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai	38
2.3.2.1. Paviršinių nuotekų tvarkymas Daugų m.	38
2.3.2.2. Paviršinių nuotekų tvarkymas Simno m.	39
2.3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritetai, vystymo kryptys ir prognozė.....	40
2.3.4. Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinių įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai	41
2.4. Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas	42
2.4.1. Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ...	42
2.4.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	43
2.4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	45
2.4.4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įregistravimo tvarka	47
2.5. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė	47
3. KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	48
4. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, VALSTYBINIAI MIŠKAI.....	53
5. INFORMACIJA APIE STRATEGINĮ PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMĄ	57
6. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA.....	57
PRIEDAI	
1 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų, kuriose numatytas centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymas, schemos	
2 priedas. Paviršinių nuotekų tvarkymo schemos	

- 3 priedas. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai nustatomų apsaugos zonų schemas
- 4 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas
- 5 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės
- 6 priedas. Saugomos teritorijos
- 7 priedas. Iškarpa iš Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo „Gamtinio karkaso brėžinio“

BRĖŽINIAI

- 1 brėžinys. Sprendiniai, M 1: 50 000
- 2 brėžinys. Alytaus miesto aglomeracija Alytaus rajone, M 1: 10 000

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai

Specialiojo plano keitimo pagrindas: Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 23 d. sprendimas Nr. K-124 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo“ ir Alytaus rajono savivaldybės direktoriaus 2020 m. gegužės 8 d. įsakymas „Dėl Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos patvirtinimo“.

Specialiojo plano organizatorius: Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Pulko g. 21, LT-62135 Alytus, tel. (8 315) 55 530, el. paštas info@arsa.lt, puslapis internete www.arsa.lt.

Planavimo dokumento pavadinimas: Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

Teritorijų planavimo rūšis: specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: savivaldybės lygmens specialusis planas.

Planuojama teritorija: 140329,5097 ha.

Planavimo tikslai:

- konkretizuojant Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas;
- nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą;
- nustatyti aglomeracijas ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, išnagrinėjant alternatyvas;
- esant būtinumui suplanuoti motyvuotai pagrįstas visuomenės poreikiams paimti reikalingas teritorijas.

Planavimo uždaviniai:

- numatyti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų plėtrai reikalingas teritorijas;
- nustatant aglomeracijas ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo teritorijas, įvertinti Alytaus priemiesčius (aglomeruotą Alytaus miesto teritoriją);
- nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, prioritetus, užtikrinant asmenų aprūpinimą geriamuoju vandeniu ir buitinių nuotekų tvarkymo paslaugomis, darnią tinklų plėtrą, numatyti rezervuojamas teritorijas šiai plėtrai;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nustatant ir kitas planuojamos teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemones;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių vietas, esant poreikiui numatyti pagrįstas konkrečias vietas žemę paimti visuomenės poreikiams;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
- nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

- nustatyti urbanizuotas, urbanizuojamas ir numatomas urbanizuoti teritorijas, kuriose nėra geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir kuriose yra galimybė prijungti prie vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų, numatyti jų prijungimą prie viešojo geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo teritorijų. Spręsti nuotekų rinktuvų – kvartalinių tinklų, paviršines (lietaus) nuotekas nuvedančiųjų – kvartalinių tinklų urbanizuojamose teritorijose išdėstymą. Numatyti vandentiekio, nuotekų tinklų plėtrą ar esamų nuotekų tinklų bei jų sistemų rekonstravimą gamybinėse teritorijose.

Informacija apie galimybių studijas: nenumatoma.

Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją: atlieka plano rengėjas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama.

Planavimo sąlygas parengė ir išdavė:

- Alytaus rajono savivaldybės administracija (REG281408);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (REG280414);
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (REG280669);
- Aplinkos apsaugos agentūra (REG280517);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (REG280360);
- Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (REG280295);
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (REG282040);
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (REG280809);
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ (REG280201);
- Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“ (REG280219);
- Telia Lietuva, AB (REG280973);
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (REG281325);
- LITGRID AB (REG280454);
- Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ (REG280755);
- Lietuvos kariuomenė (REG281077);
- Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija (REG281803);
- AB „Amber Grid“ (REG282047);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Dzūkijos vandenys“ (REG283808);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (REG284537).

1.2. Pagrindinės sąvokos

Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Abonentas – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas tikslais, nesusijusiais su fizinio asmens asmeninėmis, šeimos ar namų ūkio reikmėmis, ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju arba viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba regioniniu viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba garantiniu geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės

teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijos, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginius prie paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Aglomeracija – urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o susidarančios ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais.

Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams.

Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius.

Garantinis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas (toliau – garantinis vandens tiekėjas) – viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, iš anksto paskirtas vykdyti garantinį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą.

Garantinis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas – geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, vykdomas garantinio geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo.

Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – juridinis asmuo, tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo licenciją.

Geriamojo vandens tiekimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba regioninio viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma ūkinė komercinė veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir parduoti abonentams ir (arba) vartotojams.

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens išgavimo, ruošimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti.

Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo licencija (toliau – licencija) – valstybės institucijos išduodamas oficialus dokumentas, kuriuo juridiniam asmeniui suteikiama teisė vykdyti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo veiklą.

Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešoji sutartis (toliau – viešoji sutartis) – geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo, ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo sutartis, kurią geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas arba viešasis geriamojo

vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba regioninis viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba garantinis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba paviršinių nuotekų tvarkytojas sudaro su geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų gavėjais.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos aglomeracijos, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys, nurodomi šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai (eiga, eiliškumas) ir finansavimo šaltiniai.

Gyventojų ekvivalentas – sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidarančiose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS5) yra 60 gramų.

Individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu – geriamojo vandens išgavimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir (arba) naudojamais įrenginiais, kai per parą išgaunama mažiau kaip 10 m³ geriamojo vandens arba geriamuoju vandeniu aprūpinama mažiau kaip 50 fizinių asmenų, o išgautas vanduo neparduodamas arba nenaudojamas viešajam geriamojo vandens tiekimui.

Individualusis nuotekų tvarkymas – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje panaudoto vandens išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui, arba nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius prižiūrinčiam asmeniui.

Nuotekos – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais arba atiduoda tvarkyti.

Nuotekų tvarkymas – nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (arba) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti.

Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba regioninio viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba garantinio geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba paviršinių nuotekų tvarkytojo vykdomas abonentų ir (arba) vartotojų nuotekų tvarkymas pagal geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, nuotekų tvarkymas pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas, kai abonentų ar vartotojų nuotekų šalinimo įrenginiai prijungti prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią nuosavybės teise ar kitaip valdo ir (arba) naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas arba viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba regioninis viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba garantinis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba paviršinių nuotekų tvarkytojas.

Paviršinės nuotekos – ant urbanizuotos teritorijos paviršiaus (išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas) patenkantis kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ir panašiai) vanduo, kurį teritorijos valdytojas (abonentas), naudodamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, surenka ir pašalina į aplinką arba išleidžia į

kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas (perduoda paviršinių nuotekų tvarkytojui).

Paviršinių nuotekų atidavimo riba – paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vieta, kurioje baigiasi abonentui nuosavybės teise priklausančio ar jo kitaip valdomo ir (arba) naudojamo nekilnojamojo turto riba (žemės sklypo riba) ir prasideda paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanči ar kitaip jo valdoma ir (arba) naudojama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir kurioje abonto paviršinės nuotekos atiduodamos paviršinių nuotekų tvarkytojui ir pastarajam tenka atsakomybė už jų tvarkymą.

Paviršinių nuotekų tvarkytojas – savivaldybės valdoma įmonė, šio įstatymo nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje.

Regioninis viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas (toliau – regioninis viešasis vandens tiekėjas) – savivaldybių tarybų paskirtas viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, teikiantis paslaugas daugiau kaip vienos savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje.

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas – abonentas, nuosavybės teise valdantis ar kitaip naudojantis teritoriją, kurioje susidaro paviršinės nuotekos.

Vartotojas – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – valstybės ar savivaldybės valdoma įmonė, vykdanči viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir (arba) nuotekų tvarkymą.

Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas – geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija) – šio įstatymo nustatyta tvarka išskirta teritorija, kurioje savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir (arba) nuotekų tvarkymą.

Lietuvos Respublikos paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

Mišriųjų nuotekų tvarkymo sistema – bendra paviršinių, buitinių ir (ar) gamybinių nuotekų tvarkymo sistema, į kurią patenkančios paviršinės nuotekos sudaro ne mažiau kaip 25 procentus ir ne daugiau kaip 90 procentų vidutinio metinio nuotekų kiekio. Paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos, į kurias išleidžiamos buitinės, komunalinės ir (ar) gamybinės nuotekos, atitinkančios tinkamumo išleisti į aplinką reikalavimus, nelaikomos mišriųjų nuotekų;

Paviršinių nuotekų nuotakynas – paviršinių nuotekų surinkimo, transportavimo, išleidimo inžineriniai įrenginiai (nuotakai, siurblinės ir pan.);

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema – paviršinių nuotekų tvarkymui skirtų inžinerinių komunikacijų, įrenginių, statinių sistema, kurią priklausomai nuo nuotekų savybių, nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir kitų aplinkybių gali sudaryti paviršinių nuotekų nuotakynas, valymo įrenginiai, nuotekų dumblo (šlamo) tvarkymo įrenginiai, nuotekų išleidimo į aplinką

įrenginiai, srauto uždarymo (valdymo) įrenginiai (priemonės), nuotekų apskaitos ir kokybės kontrolės priemonės;

Paviršinių nuotekų tvarkymas – paviršinių nuotekų surinkimas, transportavimas, valymas, apskaita, išleidimas, valymo metu susidarančio dumblo (šlamo) pirminis tvarkymas;

Viešojo autotransporto stovėjimo aikštelė – transporto priemonių stovėjimo aikštelė prie visuomeninės paskirties pastatų ir laisvalaikio, poilsio, turizmo ir panašios paskirties objektų.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Prioritetinės plėtros teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Nuotekų tvarkymo reglamentas

Nuotakynas (nuotekų surinkimo sistema) – vamzdynų ir kitų inžinerinių įrenginių ir statinių sistema nuotekoms surinkti ir transportuoti (nuotekų surinkimas mobiliosiomis cisternomis nepriskiriamas prie nuotekų surinkimo nuotakynu).

Atskiroji nuotekų tvarkymo sistema – ne daugiau kaip dviejų gyvenamųjų namų ar kitų objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Grupinė nuotekų tvarkymo sistema – grupės (daugiau kaip dviejų) objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390

Atskiroji sistema – nuotakynas, kurį paprastai sudaro dvi nuotakų sistemos atskirai vartotam vandeniui ir paviršinėms nuotekoms bėgdinti;

Mišrioji sistema – nuotakynas, kurį sudaro viena nuotakų sistema vartotam vandeniui kartu su paviršinėmis nuotekomis bėgdinti;

Pusatskirė sistema – nuotakynas, kurį paprastai sudaro dvi nuotakų sistemos; viena bėginamas vartotas vanduo ir tam tikra dalis paviršinių nuotekų, antra – likusioji paviršinių nuotekų dalis;

Lietaus nuotakynas – nuotakų ir pagalbinių statinių sistema paviršinėms nuotekoms tekinti į šalinimo vietas;

Išleistuvas – nuotako galas, iš kurio nuotekos suleidžiamos į valyklą arba nuotekų priimtuvą;

Nuotėkio baseinas – plotas, iš kurio nuotekos suteka į išvadą, nuotaką arba vandentėkmę;

Skaičiuotinis debitas – debitas, pagal kurį projektuojami vandentiekiai ir nuotekų šalintuvai;

Ištvinimas – būklė, kai vartotas vanduo ir (arba) paviršinės nuotekos išsiveržia iš nuotakyno arba negali į jį įtekėti ir lieka paviršiuje ar išsilieja pastatuose;

Ištvinimo retmuo – trumpiausias laikas, po kurio reikia tikėtis lietaus nuotakyną vėl ištviniant.

Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas

Melioracija – dirvožemio gerinimas hidrotechinėmis, kultūrtechninėmis, agromelioracinėmis ir kitomis priemonėmis siekiant sureguliuoti dirvožemio vandens, šilumos ir oro režimą, sudaryti geresnes sąlygas žemdirbystei, išsaugoti ir padidinti dirvos derlingumą, formuoti racionalią ūkio žemėvaldą.

Melioracijos darbai – naujų melioracijos statinių statyba, esamų melioracijos statinių rekonstravimas, remontas, nugriovimas, šių statinių priežiūra, taip pat kultūrtechninių, agromelioracinių ir agrocheminių dirvos gerinimo priemonių įgyvendinimas.

Melioracijos sistema – grupė melioracijos statinių, kurie yra susiję funkciniais ryšiais ir išsidėstę konkrečiame melioruotos žemės plote.

Melioracijos statiniai – melioracijai naudojami įvairūs statiniai (grioviai, slenksčiai, greitvietės, vandens pralaidos, drenažo rinktuvai ir sausintuvai, siurblynės, tvenkinių žemės užtvankos, pylimai, drėkinimo vamzdynai, šuliniai, vandens nuleistuvai ir kiti).

Melioruota žemė – žemės sklypas su įrengta ir veikiančia melioracijos sistema bei įgyvendintomis kultūrtechninėmis, agromelioracinėmis ir kitomis priemonėmis, sudarančiomis palankias sąlygas žemdirbystei vystyti.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (T00083993)

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime išskiriamos **prioritetinės** plėtros ir **neprioritetinės** plėtros urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (1 ir 2 prioritetai). **Prioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė pagal galimybes įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastuktūrą.**

Šiame specialiajame plane taip pat naudojamos sąvokos, kurios nėra tiksliai apibrėžtos Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Šio plano tikslams jos apibrėžiamos taip:

Centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas – paviršinių nuotekų tvarkymas, kai šios

nuotekos pašalinamos į aplinką naudojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, kurias eksploatuoja paviršinių nuotekų tvarkytojas – savivaldybės kontroliuojama įmonė, teisės aktų nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje. Centralizuotam tvarkymui priskiriamas paviršinių nuotekų tvarkymas abonentų eksploatuojamomis (ar jiems nuosavybės teise, ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiomis ar kitaip valdomomis) paviršinių nuotekų surinkimo sistemomis, kuriomis paviršinės nuotekos išleidžiamos į paviršinių nuotekų tvarkytojo eksploatuojamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Decentralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas – paviršinių nuotekų tvarkymas, kai šios nuotekos pašalinamos į aplinką nenaudojant (neprisijungus prie) paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų, kurias eksploatuoja paviršinių nuotekų tvarkytojas (savivaldybės kontroliuojama įmonė, teisės aktų nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje), t. y. kai paviršinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į aplinką naudojant individualias, teritorijos paviršiaus valdytojo eksploatuojamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (toliau – Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastuktūros plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 „Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-23 nutarimu Nr. 569, 2012-05-23 „Dėl Nacionalinės miškų ūkio sektoriaus plėtros 2012–2020 metų programos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160 „Dėl Nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-09-09 nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų Nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“.

- Lietuvos Respublikos Seimo 2015-04-16 nutarimu Nr. XII-1626 „Dėl Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020-02-10 įsakymu Nr. D1-76 „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-06-29 įsakymu Nr. 349 „Dėl nuotekų dumblo tvarkymo ir panaudojimo reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. DI-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 28:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-09-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento

- prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XIII-3021 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano valstybės teritorijos erdvinio vystymo kryptų ir teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų patvirtinimo“, 2020-06-04;
 - Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-01-27 įsakymu Nr. 1-31 Dėl Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2004 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. 1-45 „Dėl Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo;
 - Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu, T00052507, 2021-09-29;
 - Alytaus apskrities generaliniu planu, T00053855, 2011-12-05;
 - Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, T00079392, 2016-11-15;
 - Alytaus rajono savivaldybės bendruoju planu, T00068121, 2013-12-19;
 - Daugų miesto teritorijos bendruoju planu, T00068120, 2013-12-19;
 - Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, T00083993, 2019-11-04;
 - Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planais), T00075161, 2015-03-05;
 - Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) korektūra, T00087788, 2022-06-06;
 - Metelių regioninio parko ir jo zonų ribų planu, T00054207;
 - Žuvinto biosferos rezervato planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), T00083904, 2019-10-03;
 - Dviračių tako Alytus-Varėna atkarpos, esančios Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu, T00074024, 2014-11-26;
 - Alytaus rajono savivaldybės 2021-2028 m. strateginiu plėtros planu;
 - Žuvinto biosferos rezervato vidinės miškotvarkos projektu, T00052878;
 - Valstybinės reikšmės kelio Nr. 131 Alytus-Simnas-Kalvarija ruožo nuo 22,40 iki 29,39 km rekonstravimo (Simno aplinkkelio tiesimo) specialiuoju planu, T00076404, 2015-07-09;
 - Degalinių išdėstymo Alytaus rajono teritorijoje specialiuoju planu, T00004535, 2003-07-31;
 - Daugų miesto dviračių tako specialiuoju planu, T00071654, 2014-06-02;
 - Alytaus rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, T00084523, 2020-03-18;
 - Dzūkijos nacionalinio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), T00078808, 2016-07-26;
 - „330 kV elektros perdavimo oro linijos Kruonio HAE-Alytus statyba“ specialiuoju planu, T00072923, 2014-09-05;
 - Dujotiekio jungties tarp Lenkijos ir Lietuvos dalies Lietuvos Respublikos teritorijoje specialiuoju planu, T00078751, 2016-07-14;
 - Dalies, 110 kV elektros perdavimo oro linijos Griškonys-Varėna, planuojamos Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje, inžinerinės infrastruktūros vystymo planu, T00088049, 2022-08-22;
 - Aukštadvario regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, 2016-11-07, T00079323;
 - Metelių regioninio parko tvarkymo planu, T00053025, 2010-07-22;

- Alytaus šilo pušies valstybinio genetinio draustinio ribų planu, T00074184, 2014-12-10;
- Žuvinto biosferos rezervato planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), T00083904, 2019-10-03;
- Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) korektūra, T00087788, 2022-06-06;
- Metelių regioninio parko ir jo zonų ribų planu, T00054207;
- Alytaus šilo ąžuolo valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074185, 2014-12-10;
- Vidzgirio botaninio draustinio ribų formavimo ir tvarkymo režimo nustatymo specialiuoju planu, T00007250, 2008-04-01;
- Metelių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, T00053020, 2010-05-20;
- Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų), T00075161, 2015-03-05.

2. SPRENDINIAI

Specialiojo plano sprendiniai konkretizuojami pagal 2024 m. kovo 22 d. Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. K26-1036 „Dėl pritarimo Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (TPD Nr. S-RJ-33-23-464) koncepcijai bei dėl SPAV“ pritartos specialiojo plano koncepcijos nuostatas.

2.1. Alytaus miesto aglomeracija Alytaus rajone

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatomos aglomeracijos, kurias patvirtina savivaldybės taryba.

Aglomeracijos nustatymo kriterijai yra patvirtinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 3.3.2 papunkčiu, Alytaus rajone namų ūkio dydis yra 1,49 gyventojų.

Remiantis 2022 metų duomenimis, į Alytaus miesto NVĮ atitekę 106308 GE tarša. Patenkanti tarša iš Alytaus rajono į Alytaus miesto NVĮ sudaro apie 1-2 proc. nuo visos taršos.

Į Alytaus miesto aglomeraciją Alytaus rajone įtraukiamos teritorijos, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema (**žr. brėžinį „Alytaus m. aglomeracija Alytaus rajone“**).

Alytaus miesto aglomeracijos teritorijos plotas Alytaus rajone ~ 154 ha.

Informacija apie Alytaus miesto aglomeracijoje Alytaus rajone prisijungusių ar prisijungsiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių pateikta **2.1 lentelėje**.

2.1 lentelė. Informacija apie Alytaus miesto aglomeracijoje Alytaus rajone prisijungusių ar prisijungsiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių (2023 m. informacija)

Parametras	Bendras skaičius	Prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos (turi sutartis)	Neprijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos	Turi tinklus, neturi sutartis	Reikalinga tinklų plėtra
Namų ūkių skaičius, vnt.	494	405	89	73	16
Iš viso, %	100	82	18	14,8	3,2
Gyventojų skaičius, gyv. sk.	736	603	133	109	24

Individualus nuotekų tvarkymas aglomeracijose

Išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijos teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytą LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Individualiuose nuotekų tvarkymo įrenginiuose turi būti užtikrintas nuotekų išvalymas iki aglomeracijoje viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo taršos leidimuose arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nustatytų keliamų reikalavimų.

Aglomeracijos ribose surinktas nuotekas perduoti tik į tos pačios aglomeracijos nuotekų valymo įrenginius.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys aglomeracijoje

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 1.5 punktu, aglomeracijų ribose individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis, išreikštas gyventojų ekvivalentu, negali būti didesnis kaip 2 proc. nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio ir negali būti didesnis kaip 2 000 gyventojų ekvivalento.

Be to, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 str. 2 d. 13 p., viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo aglomeracijose tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas centralizuotomis geriamojo vandens ir (arba) nuotekų surinkimo sistemomis, išskyrus šio įstatymo 12 str. 3 d. nustatytą atvejį. Ši įstatymo nuostata įsigaliojo nuo 2021 metų kovo 1 d.

Alytaus miesto aglomeracijoje Alytaus rajone nuotekų tvarkymo infrastruktūrą vystyti etapais:

- (I) prijungti vartotojus ar abonentus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (73 potencialiems vartotojams ar abonentams įrengti išvadus);
- (II) prijungti vartotojus ar abonentus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (16 potencialiems vartotojams ar abonentams nutiesti apie 0,6 tinklų, įrengti išvadus).

Atsižvelgus į anksčiau minėtus etapus buvo įvertinti Alytaus miesto aglomeracijoje Alytaus rajone nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros preliminarūs kaštai (žr. **2.2 lentelę**).

2.2 lentelė. Plano sprendinių įgyvendinimo kaštai įvertinti Alytaus miesto aglomeracijoje Alytaus rajone

2024-2026 metai	2026-2035 metai	Finansavimo šaltiniai
80 tūkst. eur (I etapas)	130 tūkst. eur (II etapas)	Savivaldybės biudžeto lėšos, SĮ „Simno komunalininkas“ lėšos, privačios lėšos

2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

2.2.1. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų nustatymas

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 5 dalimi, į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos, atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime, T00083993, nustatytos urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos, todėl į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas įtraukiamos teritorijos, kurios atitinka Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 5 dalies 1-3 punktus.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 2 str. 48 d., viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 54 str. 1 dalimi, savivaldybė yra atsakinga už viešųjų paslaugų teikimą tik gyventojams.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos bei geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros priemonės nurodytos **2.3 lentelėje**. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos pažymėtos pagrindiniame brėžinyje, o jų detalizacija pateikta schemose (**žr. 1 priedą, Pagrindinį brėžinį**).

Atnaujinant bendruosius planus ir tikslinant urbanizuotas ir (ar) urbanizuojamas teritorijas turi būti tikslinamos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos bei jose nustatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys bei priemonės.

2.3 lentelė. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

Eil. Nr.	VGVTNT teritorijos pavadinimas	Aptarnaujam a gyvenamoji vietovė ar jos dalis	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros priemonės
I	URBANIZUOTOS TERITORIJOS		
	<i>Geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – UAB „Dzūkijos vandenys“</i>		
1.	Alytaus	Alytaus k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritentinėje teritorijoje: vandens tiekimo ~ 0,7 km, nuotekų tvarkymo ~ 1,0 km.
2.	Bakšių	Bakšių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritentinėje teritorijoje: vandens tiekimo ~ 0,4 km.
3.	Likiškėlių	Likiškėlių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritentinėje teritorijoje: vandens tiekimo ~ 0,2 km, nuotekų tvarkymo ~ 0,2 km.
4.	Miklusėnų	Miklusėnų k., Butkūnų k., Navickų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritentinėje teritorijoje: vandens tiekimo ~ 1,1 km, nuotekų tvarkymo ~ 1,4 km.
	<i>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – SI „Simno komunalininkas“</i>		
5.	Aleknonių	Aleknonių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.

6.	Alovės	Alovės k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: vandens tiekimo ~ 2,1 km, nuotekų tvarkymo ~ 3,0 km. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius, kurių našumas apie 30 m³/d (210 GE). Panaikinti grupinę nuotekų valyklą.
7.	Angininkų	Angininkų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.
8.	Ažuolinių	Ažuolinių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius, kurių našumas apie 15 m³/d (100 GE).
9.	Balkasodžio	Balkasodžio k.	Individualusis arba grupinis geriamojo vandens tiekimas ir individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.
10.	Balninkų	Balninkų k.	Individualusis arba grupinis geriamojo vandens tiekimas ir individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.
11.	Butrimiškių	Butrimiškių k.	Individualusis arba grupinis geriamojo vandens tiekimas ir individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.
12.	Butrimonių	Butrimonių mstl.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: vandens tiekimo ~ 0,9 km, nuotekų tvarkymo ~ 5,5 km. Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.
13.	Daugų	Daugų m., Daugų k., Salos k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: vandens tiekimo ~ 3,3 km, nuotekų tvarkymo ~ 3,3 km.
14.	Eičiūnų	Eičiūnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti ištekliai, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
15.	Genių	Genių k., Karklynų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti ištekliai, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį

			vandenį.
16.	Gervėnų	Gervėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.
17.	Junčionių	Junčionių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį. Išpirkti arba paimti visuomenės poreikiams vandenvietei reikalingą žemės sklypą ar jo dalį.
18.	Jurgiškių	Jurgiškių k., Likiškėlių k.	Individualusis arba grupinis geriamojo vandens tiekimas ir individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.
19.	Kančėnų	Kančėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius, kurių našumas apie 16 m ³ /d (105 GE).
20.	Kaniūkų	Kaniūkų k. (Alovės sen.)	Individualusis arba grupinis geriamojo vandens tiekimas ir individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.
21.	Kedonių	Kedonių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį. Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.
22.	Krokialaukio	Krokialaukio mstl.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
23.	Kumečių	Kumečių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
24.	Likiškėlių	Likiškėlių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritentinėje teritorijoje: nuotekų tvarkymo ~ 1,1 km. I alternatyva Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, kuriuos eksploatuoja ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas, įvertinti jų būklę ir perduoti viešajam geriamojo vandens

			tiekėjui. Įvertinus techninę būklę perimti požeminio vandens gavybos gręžinį arba įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei esant poreikiui įrengti vandens gerinimo įrenginius. Suformuoti vandenvietei ir nuotekų valyklai reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje. Pastatyti nuotekų valyklą – 80 m³/d (530 GE). II alternatyva Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, kuriuos eksploatuoja ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas, įvertinti jų būklę ir perduoti viešajam geriamojo vandens tiekėjui. Prijungti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie UAB „Dzūkijos vandenys“ valdomos infrastruktūros. Tuo tikslu reikėtų nuteisti apie 1,5 km magistralinių vandens tiekimo ir km nuotekų tvarkymo tinklą.
25.	Luksnėnų	Luksnėnų k., Arminų I k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo ~ 2,6 km, nuotekų tvarkymo ~ 3,5 km. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
26.	Makniūnų	Makniūnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,8 km, nuotekų tvarkymo ~ 3,3 km. Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius, kurių našumas apie 18 m³/d (120 GE).
27.	Mergalaukio	Mergalaukio k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo ~ 2,3 km, nuotekų tvarkymo ~ 2,9 km. Perimti požeminio vandens gavybos gręžinį įvertinus techninę būklę arba įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei esant poreikiui įrengti vandens gerinimo įrenginius. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį. Suformuoti vandenvietei ir nuotekų valyklai reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius, kurių našumas apie 20 m³/d (140 GE).

28.	Meškasalio	Meškasalio k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.
29.	Mikalavo	Mikalavo k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
30.	Miroslavo	Miroslavo k., Bendrių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,6 km, nuotekų tvarkymo ~ 4,4 km. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį. Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius, kurių našumas apie 35 m ³ /d (230 GE).
31.	Nemunaičio (Nemunaičio sen.)	Nemunaičio mstl. (Nemunaičio sen.)	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
32.	Nemunaičio (Alytaus sen.)	Nemunaičio k. (Alytaus sen.)	Individualusis arba grupinis geriamojo vandens tiekimas ir individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.
33.	Norgeliškių	Norgeliškių k., Padvariškių k., Vaisodžių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,9 km. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
34.	Pivašiūnų	Pivašiūnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,4 km.
35.	Praniūnų	Praniūnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.

			Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
36.	Punios	Punios k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,1 km. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
37.	Radžiūnų	Radžiūnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.
38.	Ryliškių	Ryliškių k., Klepočių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, kuriuos eksploatuoja ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas, įvertinti jų būklę ir perduoti viešajam geriamojo vandens tiekėjui. Sujungti esamas vandens tiekimo sistemas nutiesiant apie 0,1 km vandentiekio tinklą. Įvertinus techninę būklę perimti požeminio vandens gavybos gręžinį arba įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei esant poreikiui įrengti vandens gerinimo įrenginius. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį. Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.
39.	Rimėnų	Rimėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.
40.	Santaikos	Santaikos k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: nuotekų tvarkymo ~ 1,8 km. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius, kurių našumas apie 20 m ³ /d (135 GE).
41.	Simno	Simno m., Kaimynų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,0 km, nuotekų

			tvarkymo – ~ 2,6 km.
42.	Talokių	Talokiau k., Geistariškių k., Volungių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
43.	Ūdrijos	Ūdrijos k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo ~ 2,0 km, nuotekų tvarkymo ~ 4,3 km. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį. Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje. Pastatyti nuotekų valyklą – 30 m ³ /d (200 GE).
44.	Užupių	Užupių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.
45.	Vankiškių	Vankiškių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
46.	Venciūnų	Venciūnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritutinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,4 km, nuotekų tvarkymo ~ 4,7 km. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius, kurių našumas apie 40 m ³ /d (255 GE).
47.	Verebiejų	Verebiejų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas. Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.
48.	Žaunieriškių	Žaunieriškių k.	Individualusis arba grupinis geriamojo vandens tiekimas ir individualusis, atskirasis nuotekų tvarkymas.
II	URBANIZUOJAMOS PRIORITETINĖS PLĖTROS TERITORIJOS PAGAL BP		
1.	Alytaus	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir	

		nuotekų tvarkymo ~ 3 km.
2.	Likiškėlių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ~ 3,1 km.
3.	Miklusėnų	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,4 km.
III	URBANIZUOJAMOS NEPRIORITETINĖS PLĖTROS TERITORIJOS PAGAL BP	
1.	Alytaus	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ~ 4,9 km.
2.	Likiškėlių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ~ 2,6 km.

2.2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje

Vadovaujantis teisės aktais, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi tiekti geriamąjį vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje, išskyrus jos dalis, kuriose teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos ar vykdomas teisės aktų reikalavimus atitinkantis individualusis geriamojo vandens išgavimas, naudojimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas.

Urbanizuotose teritorijose, kuriose yra išvystyta tik geriamojo vandens tiekimo centralizuotoji sistema, nuotekų surinkimo (tvarkymo) infrastruktūrą vystyti tose šios teritorijos dalyse, kurios atitinka ekonominį kriterijų: vienam GE reikėtų įrengti mažiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam vartotojui (abonentui) vidutiniškai reikėtų įrengti mažiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų).

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, kai:

1) šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros mažiau kaip 200 m miestuose ir 100 m miesteliuose ar kaimuose;

2) šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros daugiau kaip 200 m miestuose ir 100 m miesteliuose ar kaimuose, esami ar planuojami objektai (vartotojai ar abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėse, kurių sklypai yra suformuoti planavimo dokumentu (detalioju planu ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu) ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam vartotojui (abonentui) reikėtų įrengti mažiau kaip po 100 m vamzdyno nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros iki planuojamos teritorijos ribos (neskaičiuojant įvadų).

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, kai:

1) šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros mažiau kaip 45 m;

2) šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros daugiau kaip 45 m, esami ar planuojami objektai (vartotojai ar abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėse, kurių sklypai yra suformuoti planavimo dokumentu (detalioju planu ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu) ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam GE reikėtų įrengti mažiau kaip po 15 m vamzdyno nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros iki planuojamos teritorijos ribos (neskaičiuojant išvadų) arba vienam vartotojui ar abonentui vidutiniškai reikėtų įrengti mažiau kaip po 45 m vamzdyno nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros iki planuojamos teritorijos ribos (neskaičiuojant išvadų).

Ekonominis kriterijus gali būti keičiamas savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių) ir savivaldybės infrastruktūros valdytojo atskiru susitarimu. Ekonominio kriterijaus vertinimas atliekamas pagal teritorijoje esančių objektų savininkų ar jų interesus atstovaujančių

subjektų kiekį, kurie sudarė Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis tarp savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus, savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), savivaldybės infrastruktūros valdytojo (Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo).

Inžinerinių komunikacijų koridoriai gali būti numatyti kompleksinio (savivaldybių (rengiami savivaldybės lygmeniu) ar jų dalių (rengiami vietovės lygmeniu) bendrieji planai, detalieji planai (rengiami vietovės lygmeniu)) ir specialiojo (inžinerinės infrastruktūros vystymo planai, specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai, saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentai) teritorijų planavimo dokumentuose.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba, jeigu objektų statytojas (užsakovas) yra ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar ne savivaldybės institucija, galima, kai šių objektų statyba numatyta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane arba savivaldybės ir (arba) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumente ir yra sudaryta trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama paviršinių nuotekų tvarkymui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva iki 2027 m. gruodžio 31 d. perduota savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui ar paviršinių nuotekų tvarkytojui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Jeigu dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros išpirkimo ir perdavimo savivaldybės arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo nuosavybėn susitarti nepavyksta, savivaldybės institucijos iniciatyva turi būti sudaromos sutartys dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo (nuomos, panaudos, jungtinės veiklos) ir geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, asmenys, individualiai išgaunantys ir naudojančys ir naudojančys geriamąjį vandenį ir arba individualiai tvarkantys nuotekas, per 9 mėnesius nuo geriamojo vandens tiekėjo, garantinio vandens tiekėjo registruotu laišku arba kitomis informavimo priemonėmis, kurias naudojant saugomi įrodymai apie atliktą informavimą, gauto pranešimo dienos sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo, garantinio vandens tiekėjo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame žemės sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią ar kitaip valdomą ir (arba) naudojamą geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie geriamojo vandens tiekėjo, garantinio vandens tiekėjo nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai, vadovaujantis šio įstatymo, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, yra sukurta infrastruktūra, ji nuosavybės teise priklauso savivaldybei ar geriamojo vandens tiekėjui, garantiniam vandens tiekėjui, vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas nutiesti iki turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblynė (kai yra slėginė nuotekų linija), individualaus namo nuotekų valykla, žemės sklypo riba ar statinio, ar daugiabučio namo įvadas, nuotekų išvadas) ir kai teisės aktų, reguliuojančių geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų ir

nuotekų tvarkymo įrenginių priežiūrą, nustatyta tvarka nustatoma, kad asmens vykdomas individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu ir (ar) nuotekų tvarkymas neatitinka teisės aktuose nustatytą geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų ir nuotekų tvarkymo įrenginių priežiūros reikalavimų.

Geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai turi užtikrinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme 20 str. nustatytą reikalavimų įgyvendinimą.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kuriose inžinerinė savivaldybės infrastruktūra yra prioritetinga pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 d., už šios prioritetingos infrastruktūros – geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą ir (ar) eksploatavimą atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas – viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Prioritetinga inžinerinė infrastruktūra vystoma pagal patvirtintą savivaldybės infrastruktūros plėtros priemonių planą, planavimo organizatoriaus metinius veiklos planus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Jeigu galiojančio žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neatitinka parengto Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių, galiojantis žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas neprivalo būti keičiamas ar koreguojamas ir galioja neterminuotai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 50 straipsnio nuostatomis, galiojantys žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali būti keičiami ar koreguojami aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo organizatoriaus iniciatyva ir lėšomis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 4 dalimi, kai siūloma nustatyti servitutą savivaldybių ir privačios žemės sklypams, kad būtų galima centralizuotiems (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklams (požeminėms komunikacijoms), keliams tiesti, jais naudotis ir juos aptarnauti, prašymą dėl siūlomo servituto pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nustatymo pateikia esamų statinių, prie kurių reikia prieiti ar privažiuoti, savininkai arba patikėjimo teisės subjektai. Atsižvelgus į tai, kad nebuvo pateikta pasiūlymų iš subjektų dėl servitutų nustatymo centralizuotiems (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklams (požeminėms komunikacijoms), keliams tiesti, jais naudotis ir juos aptarnauti, todėl specialiajame plane servitutai nenustatomi.

Pagal poreikį, įgyvendinant šio specialiojo plano sprendinius, gali būti nustatomi servitutai. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje įtvirtinta, kad žemės servitutas yra teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Kelio servitutai nustatomi susitarimo būdu ir registruojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka.

2.2.3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai

Geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, gali vykdyti ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, įgijęs teisę tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai nepriskirtoje teritorijoje ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi vienodas teises ir pareigas. Šioje teritorijoje veikiančių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir kitų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų sudaromos su abonentais ir vartotojais sutartys turi būti

parengtos pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas.

2.2.4. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra urbanizuotose teritorijose

Vandens tiekimo infrastruktūros plėtra

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės geriamojo vandens tiekimo sistemos plėtros sprendinių grupės. Vandens tiekimo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su vandenviečių likvidavimu, vandentiekio tinklų plėtra, vandenviečių sklypų formavimu, geriamojo vandens gerinimo įrenginių įrengimu. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

Vandenvietės

Suformuoti žemės sklypus vandenvietėms (6 vnt.). Siekiant užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį įrengti (rekonstruoti ar renovuoti) 3 geriamojo vandens gerinimo įrenginius.

Vadovaujantis teisės aktais įregistruoti 19-22 vandenvietes, kurių planuojami išteklių poreikiai svyruoja nuo 2 m³/d iki 50 m³/d, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.

Perrimti 3 požeminio vandens gavybos gręžinius įvertinus techninę būklę arba įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei esant poreikiui įrengti vandens gerinimo įrenginius.

Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) vandenviečių apsaugos zonas.

Daugų vandenvietės (ŽGR Nr. 11) vieta specialiojo plano brėžiniuose ir prieduose pažymėta pagal SĮ „Simno komunalininkas“ duomenis, jos adresas: Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 49, LT-64136.

Vandentiekio tinklai ir jų plėtra

Alytaus rajone yra nutiesta apie 180 km geriamojo vandens tiekimo tinklų. Dalis tinklų (apie 160 km) yra neinventorizuoti ir neįregistruoti, todėl juos reikia inventorizuoti, įregistruoti, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams.

Norint užtikrinti reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens tiekimą ir sudaryti sąlygas daugumai gyventojų gauti reikalavimus atitinkančias viešąsias vandens tiekimo paslaugas, 16 viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijų turės būti nutiesti nauji vandentiekio tinklai. Plečiant vandentiekio tinklus reikės nutiesti apie 22 km naujų tinklų, kurių vamzdynų diametras parenkamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Išplėtus vandentiekio tinklus būtų sudarytos galimybės 628 vartotojams (namų ūkiams) gauti reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį. Vandentiekio tinklų plėtra kainuotų apie 1.9 mln. eurų, t. y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 2132 eurų.

Atsižvelgus į tai, kad vandentiekio tinklų amžius yra apie 30 metų ir daugiau bei įvertinus finansines galimybes, dalį avaringiausių tinklų (apie 10 km) reikės renovuoti.

Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros apsaugos zonas.

Perimti ar išpirkti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, kuri priklauso neviešajam vandens tiekėjui.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės nuotekų tvarkymo sistemos objektų plėtros sprendinių grupės. Nuotekų tvarkymo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su nuotekų tinklų plėtra, nuotekų valyklų statyba, rekonstrukcija ar remontu. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

Nuotekų tinklų plėtra

Alytaus rajono ne visose gyvenamosiose vietovėse yra išvystytas centralizuotas nuotekų tvarkymas. Daugumoje nuotekos yra tvarkomos individualiai, dažniausiai nuotekos kaupiamos išgriebimo duobėse, kurių būklė yra nekontroliuojama. Todėl vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 str. 22 d., turi būti atlikta savivaldybės teritorijoje nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija. Planuojama, kad reikėtų inventorizuoti apie 13,5 tūkst. vnt. valymo ir (arba) kaupimo įrenginių.

Alytaus rajone nuotekų tinklų plėtra yra tikslinga 14 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose. Naujų tinklų bendras ilgis siektų apie 43 km, jie būtų sudaryti iš savitakinių (gravitacinių) ir slėginių nuotekų tinklų. Plečiant nuotekų tinklus vamzdynų diametras parenkamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Išplėtus nuotekų tinklus būtų sudarytos galimybės 1217 vartotojams (namų ūkiams) gauti centralizuotą nuotekų tvarkymą. Nuotekų tinklų plėtra kainuotų apie 3,8 mln. eurų, t. y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 2112 eurų. Montuojant nuotakyną turės būti įrengiami apžiūros šuliniai ir šuliniai išvadams iš pastatų prijungti.

Alytaus rajone yra nutiesta apie 88 km nuotekų tinklų. Dalis jų (apie 74 km) yra neinventorizuoti ir neįregistruoti, todėl juos reikia inventorizuoti, įregistruoti, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams.

Atsižvelgus į tai, kad nuotekų tinklų amžius yra apie 30 metų ir daugiau bei įvertinus finansines galimybes, dalį (apie 8 km) avaringiausių tinklų reikės renovuoti.

Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas.

Nuotekų valyklos

Alytaus rajone yra pastatyta 17 nuotekų valyklų, kurios priklauso SĮ „Simno komunalininkas“. Įvertinus gyvenamųjų vietovių užstatymą bei galimą potencialių vartotojų (namų ūkių) skaičių, Alytaus rajone būtų tikslinga pastatyti 2 mažąsias nuotekų valyklas, kurių našumas būtų nuo 15-80 m³/d bei suformuoti nuotekų valykloms 5 sklypus.

Rekonstruoti mažąsias nuotekų valyklas (8 vnt.) įdiegiant azoto ir (ar) fosforo šalinimą, padidinant našumą.

Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Nuotekų siurblių įrengimas

Šiame plane naujai planuojamų nuotekų siurblių skaičius ir vietos nenustatytos. Nuotekų siurblių poreikis turi būti įvertintas rengiant techninius projektus atsižvelgiant į planuojamų teritorijų reljefą, planuojamų vamzdynų ilgį ir paprastai taikomą siurblių įrengimo praktiką.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimas

Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu, parengti, patvirtinti ir paviesti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų planą (-us).

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnyje, 141 straipsnio 13 dalyje nurodyta tvarka, pateikti prašymą įrašyti nustatytas Objektų apsaugos zonas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą arba įregistruoti į Nekilnojamojo turto registrą kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais.

Prognozės

Alytaus rajone 2019 metais gyveno 326153 nuolatinių gyventojų (miestuose – 2219, kaimuose – 23934), 2020 metais – 25885 (miestuose – 2127, kaimuose – 23758), 2021 metais – 25581 (miestuose – 2263, kaimuose – 23318), 2022 metais – 25429 gyventojų (miestuose – 2191, kaimuose – 23238), o 2023 metais – 25513 gyventojų (miestuose – 2121, kaimuose – 23392), t. y. per pastaruosius 5 metus nuolatinių gyventojų skaičius Alytaus rajone sumažėjo 2,45 proc. (miestuose sumažėjo 4,42 proc., kaimuose – 2,26 proc.)

2023 metų duomenimis, centralizuota vandens tiekimo sistema naudojosi apie 4 tūkst. namų ūkių, t. y. apie 24 proc. namų ūkių. Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema naudojosi apie 2,1 tūkst. namų ūkių, t. y. apie 12 proc. namų ūkių.

Įgyvendinus šio plano sprendinius prognozuojama, kad po 10 metų centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema urbanizuotose teritorijose naudotųsi apie 29 proc. namų ūkių, o likusieji turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu. Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema po 10 metų naudotųsi apie 22 proc. namų ūkių, o likusieji turėtų galimybę individualiai tvarkyti nuotekas.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra urbanizuojamose plėtros teritorijose

Alytaus rajone geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra numatyta 3 prioritetinės (pagal BP) plėtros teritorijose, kuriose reikėtų nutiesti apie 7,5 km geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų ir būtų sudarytos galimybės apie 1800 n. ū. gauti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas. 2-se neprioritetinės (pagal BP) plėtros teritorijose reikėtų nutiesti apie 7,5 km geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų ir būtų sudarytos galimybės apie 1400 n. ū. gauti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas.

2.2.5. Teritorijų rezervavimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams**Rezervuojamos teritorijos**

Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti numatomas teritorijų rezervavimas.

Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas, kurios reikalingos vystyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai, pateikta **2.4 lentelėje**.

Vadovaujantis Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, sprendiniais, rezervuojamos planuojamų objektų teritorijos patenka į *urbanizuotas ir numatomas urbanizuoti*

teritorijas, kuriose pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kitos paskirties žemė*. Vandenviečių sklypai formuojami esamų gręžinių teritorijose.

2.4 lentelė. Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	Preliminarus rezervuojamas plotas, ha	Preliminarios sklypo centro koordinatės	
				X	Y
1.	Angininkų esama vandenvietė	Angininkų k., Ežero g. 44A	0,12	6029416	481691
2.	Butrimonių esami NVĮ	Trakininkų k., Margirio g.	2,54	6040502	515285
3.	Kedonių planuojama vandenvietė	Kedonių k., Kalnelio kel. 21	0,14	6037002	516632
4.	Likiškėlių planuojama vandenvietė	Likiškėlių k.	0,18	6027796	498982
5.	Likiškėlių planuojami NVĮ	Jurgiškių k.	0,18	6026256	498318
6.	Mergalaukio planuojama vandenvietė	Mergalaukio k.	0,26	6027774	480214
7.	Mergalaukio planuojama vandenvietė	Mergalaukio k.	0,29	6027735	480295
8.	Mergalaukio esami NVĮ	Mergalaukio k.	0,10	6027718	479706
9.	Mirolavo esami NVĮ	Mirolavo k., Vienuolyno g. 39	0,54	6020896	493563
10.	Ryliškių planuojama vandenvietė	Taručionių k.	0,17	6008928	501728
11.	Ūdrijos planuojami NVĮ	Ūdrijos k.	0,29	6032696	492480

Sklypų ar jų dalių paėmimas visuomenės poreikiams

Siekiant įgyvendinti šio plano sprendinius, t. y. suformuoti sklypus geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrai, reikia paaimti žemę ar jos dalį visuomenės poreikiams iš privačios žemės sklypo savininkų (**žr. 2.5 lentelę**). Žemės sklypų poėmis yra numatytas stengiantis daryti minimalų poveikį privačių žemės sklypų savininkams, tai yra kuo mažiau sklypų dalinti į dvi dalis. Vandenviečių sklypai formuojami esamų gręžinių teritorijose.

2.5 lentelė. Informacija apie visuomenės poreikiams paaimamus žemės sklypus

Objektas	Junčionių planuojama vandenvietė
Paimama sklypo dalis, ha:	0,06
Informacija apie žemės sklypus	
Unikalus Nr.	3335-0003-0054
Adresas	Alytaus r. sav., Pivašiūnų sen., Čižiūnų k., Liepų kel. 4
Savininkas / naudotojas	privatus asmuo
Plotas, ha:	9,1200
Paskirtis:	Žemės ūkio
Informacija apie likutinius žemės sklypus:	

Paskirtis	Žemės ūkio
Plotas, ha	9,0600
Plotas, proc.	99,3

2.2.6 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos;
- 5) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka;
- 6) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys:

- nuotekų tinklų ir (ar) išvadų plėtra aglomeracijoje pagal įsipareigojimus ES (direktyvų reikalavimus);
- Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimus apie nustatytas vandenviečių apsaugos zonas ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas;
- vandenviečių eksploatacinių išteklių vertinimas, apsaugos zonų nustatymas ir įregistravimas;
- geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros (vamzdynų) inventorizavimas, įregistravimas ir apsaugos zonų įteisinimas;
- vandens gerinimo įrenginių įrengimas (pagal poreikį);
- nuotekų valymo įrenginių rekonstravimas;
- išpirkimas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kuri priklauso neviešajam geriamojo vandens tiekėjui;
- nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra prioritetinėse savivaldybės teritorijose;
- naujų nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas prioritetinėse savivaldybės teritorijose;

- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ar naujų sistemų įrengimas neprioritetinėse savivaldybės teritorijose;
- geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų rekonstrukcija (pagal poreikį).

Vadovaujantis Savivaldybių plėtros infrastruktūros įstatymo 5 str. 2 dalimi, savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatomi savivaldybės infrastruktūros vystymo principai ir jos išdėstymo reikalavimai, inžinerinių komunikacijų koridoriai ir prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai.

Atsižvelgus į tai, kad Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime nenustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai, vadovaujantis Savivaldybių plėtros infrastruktūros įstatymo 5 str. 2 dalimi, Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 7, 36, 37 punktais, Teritorijų planavimo normų 14.4 punktu nei Nuotekų tvarkymo reglamento 26 punktu, nustatomi prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai:

- geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemą vystyti urbanizuotose teritorijose (**žr. 2.6 lentelę**);
- inžinerinę savivaldybės infrastruktūrą vystyti prioritetinėse plėtros teritorijose, kurios atitinka ekonominį kriterijų (**žr. 2.2.2 skyrių**).

Įgyvendinimo plane (**žr. 2.6 lentelę**) nustatyti rodikliai, kuriuos yra įmanoma ir tikslinga realizuoti. Taip pat įgyvendinimo plane pateikiami pagrindiniai lėšų šaltiniai. Įgyvendinimo plano finansavimas galimas ir iš kitų šaltinių, kurie nėra nurodyti įgyvendinimo plane.

Pagrindiniai finansavimo šaltiniai, kurie pateikiami veiksmų plane, yra šie:

- ES – Europos sąjungos lėšos;
- SB – Savivaldybės biudžeto lėšos;
- VB – Valstybės biudžeto lėšos;
- PV – Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo lėšos (SĮ „Simno komunalininkas“);
- P – įmonių, investitorių, privačių asmenų lėšos.

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 2022 metų panašių atliekamų darbų vertėmis ir t. t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdant projektavimo darbus ir nustačius tiksliai darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

Prieš plečiant ir (ar) diegiant inžinerinę infrastruktūrą, rengiant techninius projektus turi būti pakartotinai įvertinta ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra yra ekonomiškai pagrįsta, t. y. turi būti sudarytos preliminaros sutartys su gyventojais ar jų interesus atstovaujančiais subjektais dėl įsipareigojimo jungtis prie nutiestų naujų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų surinkimo tinklų.

2.6 lentelė. Geriamo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2024-2035 metams

Eil. Nr.	Priemonė / rodiklis	Periodas	Mato vnt.	Kiekis	Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. eur
I	Urbanizuotos teritorijos (prioritetinės pagal BP)				
1.	Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti NTR registruotiems žemės sklypams	2024 ¹⁾	km	160	180
2.	Įregistruoti vandenvietes, aprobuoti išteklius, parengti vandenviečių apsaugos	2024-2026	vnt.	19-22	30

	zonų projektus ir nustatytas apsaugos zonas įrašyti NTR registruotiems žemės sklypams				
3.	Suformuoti vandenvietėms reikalingus žemės sklypus	2024-2026	vnt.	6	3
4.	Perimti ar išpirkti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, kuri priklauso neviešajam vandens tiekėjui	2024-2026	vnt.	3	20
5.	Esant poreikiui įrengti geriamojo vandens gerinimo įrenginius	2024-2035	vnt.	3-6	240
6.	Išplėsti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo sistemą VGVNTT:	2025-2035	km	22,0	1 995
6.1	Alytaus	2025-2030	km	0,7	60
6.2	Alovės	2025-2030	km	2,1	190
6.3	Butrimonių	2025-2030	km	0,9	80
6.4	Daugų	2024-2035	km	3,3	290
6.5	Likiškėlių	2024-2035	km	0,2	20
6.6	Lukšnėnų	2025-2030	km	2,6	230
6.7	Makniūnų	2030-2035	km	0,8	70
6.8	Mergalaukio	2030-2035	km	2,3	205
6.9	Miklusėnų	2030-2035	km	1,1	100
6.10	Miroslovo	2025-2030	km	1,6	140
6.11	Norgeliškių	2030-2035	km	1,9	170
6.12	Pivašiūnų	2030-2035	km	0,4	35
6.13	Punios	2030-2035	km	0,1	10
6.14	Simno	2024-2035	km	1,0	90
6.15	Ūdrijos	2030-2035	km	2,0	180
6.16	Venciūnų	2025-2030	km	1,4	125
7.	Renovuoti geriamojo vandens tiekimo tinklus (esant poreikiui)	2024-2035	km	10	1 500
8.	Inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotekų tinklus, įvertinti jų būklę, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti NTR registruotiems žemės sklypams	2024 ¹⁾	km	74	100
9.	Išplėsti centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą VGVNTT:	2025-2035	km	37,6	3 350
9.1	Alytaus	2025-2030	km	1,0	90
9.2	Alovės	2025-2030	km	3,0	270
9.3	Butrimonių	2025-2030	km	5,5	490
9.4	Daugų	2024-2035	km	3,3	290
9.5	Likiškėlių	2025-2030	km	0,2	20
9.6	Lukšnėnų	2025-2030	km	3,5	315
9.7	Makniūnų	2030-2035	km	3,3	300
9.8	Mergalaukio	2030-2035	km	2,9	250
9.9	Miklusėnų	2030-2035	km	1,4	125
9.10	Miroslovo	2025-2030	km	4,4	390
9.11	Santaikos	2030-2035	km	1,8	160
9.12	Simno	2024-2035	km	2,6	230

9.13	Venciūnų	2025-2030	km	4,7	420
10.	Suformuoti nuotekų valykloms reikalingus žemės sklypus	2024-2026	vnt.	5	5
11.	Įdiegti centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą VVTNTT:	2030-2035	km	5,4	480
11.1	Likiškėlių	2030-2035	km	1,1	100
11.2	Ūdrijos	2030-2035	km	4,3	380
12.	Įrengti nuotekų valyklas VVTNTT:	2030-2035	vnt.	2	670
12.1	Likiškėlių	2030-2035	m ³ /d	80	430
12.2	Ūdrijos	2030-2035	m ³ /d	30	240
13.	Remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius (įdiegti azoto ir (ar) fosforo šalinimą, padidinti pajėgumą) (Alovės, Ažuolinių, Kančėnų, Makniūnų, Mergalaukio, Miroslavo, Santaikos, Venciūnų)	2024-2026 ¹⁾	vnt.	8	1 545
14.	Inventorizuoti nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius	2024-2030	vnt.	13500	67
15.	Panaikinti grupines nuotekų valyklas	2030-2035	vnt.	2	6
16.	Renovuoti nuotekų tvarkymo tinklus (esant poreikiui)	2024-2035	km	8	1 760
17.	IŠ VISO:				11 951
II	Urbanizuojamos prioritetinės plėtros teritorijos pagal BP				
1.	Alytaus	2024-2035	km	3,0	530
2.	Likiškėlių	2024-2035	km	3,1	550
3.	Miklusėnų	2024-2035	km	1,4	250
4.	IŠ VISO:			7,5	1 330
III	Urbanizuojamos neprioritetinės plėtros teritorijos pagal BP				
1.	Alytaus	2024-2035	km	4,9	870
2.	Likiškėlių	2024-2035	km	2,6	460
3.	IŠ VISO:			7,5	1 330

Paaškinimai:

VGVTNTT – viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

1) įgyvendinimo terminas gali būti pratęstas atsižvelgus į teisės aktuose nustatytus terminus ir tvarkas.

2.3. Paviršinių nuotekų tvarkymas

2.3.1. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentai

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentai nustatyti atsižvelgiant į Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendruosiuose planuose nustatytas teritorijų funkcines zonas, naudojimo tipus ir žemės naudojimo paskirtis ir būdus.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos gyvenamosios teritorijos, paslaugų teritorijos, specializuotų kompleksų teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, kuriose išvystyta centralizuotoji paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, gyvenamosiose intensyvaus užstatymo, paslaugų ir

specializuotų kompleksų zonose esant galimybei jungtis prie esamų centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų. Centralizuotai gali būti tvarkomas perteklinis paviršinis vanduo, kuris gali susidaryti įdiegus priemones paviršinio vandens sulaikymui ir kiekio sumažinimui;

- urbanizuotose vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose paviršinės nuotekos turi būti surenkamos decentralizuotai nuo stogų, privačioje teritorijoje esančių kietų dangų. Rezervuarai, infiltraciniai šulinėliai ir pan. paviršinių nuotekų surinkimui įrengiami individualių gyvenamųjų namų teritorijose arba kvartaluose;
- urbanizuojamose paslaugų ir specializuotų kompleksų zonose, vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus numatyti decentralizuotą paviršinių nuotekų tvarkymą. Rekomenduojama 3-5 proc. nuotėkio baseino teritorijos ploto rezervuoti paviršinių nuotekų tvarkymo priemonėms (išlaikymo/sulaikymo tvenkiniams, filtravimo juostoms ir kt.). Paviršinių nuotekų tvarkymo priemonių teritorijas projektuoti patrauklias visuomeniniams poreikiams;
- paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų;
- paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvų rekomenduojama įrengti debitomačius nuo gyvenamųjų 10 ha ir didesnio ploto teritorijų
- statybos projektuose turi būti vertinamas žalumo indeksas. Gyvenamosiose teritorijose užtikrintas žalumo indeksas turi būti 1,0-1,2; visuomeninės paskirties teritorijose –0,7-0,9; visuomeninės paskirties teritorijose (vaikų mokymo ir stacionaraus sveikatos apsaugos įstaigų) teritorijose – 0,9-1,1.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos pramonės ir sandėliavimo teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų;
- esant galimybei jungtis prie esamų centralizuotųjų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų. Centralizuotai gali būti tvarkomas perteklinis paviršinis vanduo, kuris gali susidaryti įdiegus priemones paviršinio vandens sulaikymui ir kiekio sumažinimui;
- rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus rezervuoti 3-5 proc. nuotėkio baseino teritorijos ploto paviršinių nuotekų tvarkymo priemonių gyvendinimui;
- bet kokios operacijos su vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis turi būti vykdomos taip, kad tokios medžiagos nepatektų ant teritorijos paviršiaus arba patekusios ant teritorijos paviršiaus turi būti surenkamos arba neutralizuojamos taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas ar aplinką. Esant rizikai, kad dėl planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos ant teritorijos paviršiaus gali patekti vandens aplinkai kenksmingos medžiagos, teritorijos naudotojas privalo turėti priemones tokių medžiagų surinkimui ir (ar) neutralizavimui. Jeigu pagal ūkinės veiklos pobūdį vandens aplinkai kenksmingų medžiagų patekimas ant teritorijos paviršiaus yra būtinas (neišvengiamas), tokios teritorijos turi būti apsaugotos nuo paviršinių nuotekų susidarymo jose (pvz., uždengtos) arba ant jų susidarančios paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos (taikomi visi gamybinių nuotekų tvarkymui nustatyti reikalavimai);
- galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos vandeniui mažai laidžia kieta danga (asfalto, asfaltbetonio, betono ar pan.) ir įrengtos taip, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų;

- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą;
- į aplinką išleidžiamos ant galimai teršiamų teritorijų susidariusios paviršinės nuotekos turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,01 ha, prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose (privaloma: smėlio (purvo) sėsdintuvas, gravitacinis naftos atskirtuvas, papildoma naftos sulaikymo grandis (kolisenciniai atskirtuvai, sorbciniai filtrai, flotatoriai, biosorbciniai reaktoriai ar pan.); automatinės priemonės, užkertančios kelią valymo įrenginiuose sulaikytų teršalų išnešimui ir signalizuojančios apie tokį pavojų), kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;
- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,02 ha, prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi būti valomos bent smėlio (purvo), naftos gaudyklėse, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;
- iš galimai teršiamų teritorijų, kuriose veikla jau vykdoma arba kurioms įrengti projektavimo sąlygos išduotos ir kurių paviršinėms nuotekoms išleidžiamoms į bendrus lietaus nuotakynus, esant galimybei turi būti papildomai įrengiami nuotekų valymo įrenginiai;
- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvų įrengti debitmačius nuo pramonės įmonių bei kitų labai užterštų teritorijų;
- gamybos, pramonės ir kitų objektų statybos ar rekonstravimo techninėje dokumentacijoje, numatyti paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės ir vertinti žalumo indeksą. Pramonės ir sandėliavimo teritorijose žalumo indeksas turi būti 0,6-0,8.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- uždaros paviršinio vandens surinkimo sistemos miestų gatvėse (B, C, D kategorijos) įrengiamos užstatytose (urbanizuotose) teritorijose. Atviros paviršinio vandens surinkimo sistemos miestų gatvėse (B, C, D kategorijos) gali būti įrengiamos tik neužstatytuose (neurbanizuotose) teritorijose ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose, soduose;
- užtikrinti, kad transporto judėjimo teritorijos ir mašinų stovėjimo aikštelės būtų valomos sausuoju būdu;
- kelių ir gatvių naudojimo priežiūrą atliekančios įmonės privalo atlikti pralaidų, įtekamųjų ir ištekamųjų pralaidų griovių ir kanalizuočių griovių priežiūrą, užtikrinant jų tinkamą funkcionavimą. Priežiūrą apima tokie darbai, kaip sistemos tikrinimas ir savalaikis išvalymas; šiukšlių ir atsitiktinių daiktų pašalinimas; šienavimas; augalų liekanų pašalinimas; dumblo ir sąnašų pašalinimas iš nuotekų surinkimo/ nuleidimo griovių, latakų; erozinių pažeidimų, įgriuvų ir slinkčių šalinimas ir kt.;
- uždaros paviršinio vandens surinkimo sistemos projektuojamos vadovaujantis reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- atviros paviršinio vandens surinkimo sistemos projektuojamos vadovaujantis reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir kitais teisės aktais;

- vystant inžinierinę infrastruktūrą numatyti teritorijas, kuriose galėtų būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės) ir pan. arba esant galimybei jungtis prie esamų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių (pvz. pėsčiųjų zonos), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės;
- apželdinti plotai (vejos, skiriamosios gatvių juostos ir kt.), esantys viduryje kvartalų, turi būti įvertinami (įtraukiami) skaičiuojant nuotėkio baseino plotą;
- objekto statybos ar rekonstravimo techninėje dokumentacijoje, turi būti numatytos paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės bei turi būti vertinamas žalumo indeksas. Inžinierinės infrastruktūros teritorijose žalumo indeksas turi būti 0,6-0,8.

Esamos ir perspektyvinės bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- vystant žaliuosius plotus, juose gali būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, poringas grindinys ar betonas, infiltravimo tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės), kurie įkomponuojami kaip kraštovaizdžio elementai;
- paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Į dirbtinius nepratekamus vandens telkinius šias nuotekas galima išleisti, jeigu užtikrinama, kad nuotekų priimtuvas nepersipildys ir nebus užtvindytos gretimos teritorijos;
- vadovaujantis STR 2.07.01:2003 nuostatomis, žalieji plotai, kuriuose neįrengtas paviršinis ar požeminis lietaus nuotekų šalintuvas, neįtraukiami į nuotėkio baseino plotą ir neįvertinami apskaičiuojant nuotėkio koeficientą. Tačiau kai žaliųjų plotų paviršius nuotakus link gatvių ar teritorijų su nelaidžia danga ir įrengtu lietaus nuotakynu ir nuolydis yra 0,008-0,01 ar dar didesnis, tai į skaičiuotinį nuotėkio baseino plotą reikia įtraukti 50-100 m pločio ruožą. Apželdinti plotai (pvz., vejos, gatvių važiuojamąsias dalis skiriančios juostos), esantys kvartalų viduje, turi būti įvertinami apskaičiuojant nuotėkio baseino plotą ir baseino paviršiaus nuotėkio koeficientą;
- viešųjų erdvių tvarkymo ar rekonstravimo techninėje dokumentacijoje turi būti numatytos paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės;
- žalieji plotai, kuriuose neįrengta paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, į skaičiuotiną nuotėkio baseino plotą neįtraukiami;
- Atskirajame želdyne (parke, skvere ir t.t.) žalumo indeksas 2,2, aikštėje – 1,7, rekreacinėje teritorijoje – 1,1-1,3.

Servitutų nustatymas inžinierinės infrastruktūros objektams

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 4 dalimi, kai siūloma nustatyti servitutą savivaldybių ir privačios žemės sklypams, kad būtų galima centralizuotiems (bendrojo naudojimo) inžinierinės infrastruktūros tinklams (požeminėms komunikacijoms), keliams tiesti, jais naudotis ir juos aptarnauti, prašymą dėl siūlomo servituto pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nustatymo pateikia esamų statinių, prie kurių reikia prieiti ar privažiuoti, savininkai arba patikėjimo teisės subjektai. Atsižvelgus į tai, kad nebuvo pateikta pasiūlymų iš subjektų dėl servitutų nustatymo centralizuotiems (bendrojo naudojimo) inžinierinės infrastruktūros tinklams (požeminėms komunikacijoms), keliams tiesti, jais naudotis ir juos aptarnauti, todėl specialiajame plane servitutai nenustatomi.

Pagal poreikį, įgyvendinant šio specialiojo plano sprendinius, gali būti nustatomi servitutai. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje įtvirtinta, kad žemės servitutas yra teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Kelio servitutai nustatomi susitarimo būdu ir registruojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka.

Siekiant tinkamai parinkti konkrečiam objektui paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės reikia įvertinti vietovės tinkamumą (teritorijos urbanizacijos laipsnį, žemės plotų poreikį, reljefą, gruntus), esamus nuotakynus, liūčių potvynio kontrolės poreikius ir galimybes, įrengimo ir eksploatacinius kaštus, teršalų išvalymo efektyvumą.

2.3.2. Konkretizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai

Šiame skyriuje pateikti konkretizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo Daugų ir Simno miestuose sprendiniai (**žr. 2 priedą**). Likusioje savivaldybės teritorijoje taikomas decentralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas.

2.3.2.1. Paviršinių nuotekų tvarkymas Daugų m.

Daugų mieste informacijos apie esamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas duomenų nėra. Nustatyta, kad įrengtos paviršinių nuotekų surinkimo grotelės šiose gatvėse: Vytauto g., Daugų g., Ežero g., todėl daroma išvada, kad paviršinės nuotekos šiose gatvių dalyse yra renkamos centralizuotai.

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. D1

1. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,7
2. Planuojamos rinkti teritorijos plotas, ha	1,0
3. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės – 1,0
4. Renkamos gatvės	Vytauto g., Laisvės g., Savanorių g.
5. Susidarantis nuotekų srautas, m ³ /s	0,1
6. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	300
7. Planuojamas priimtuvas	Didžiulio (Daugų) ežeras
8. Valymo įrenginių poreikis	nėra
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. D2

1. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,7
2. Planuojamos rinkti teritorijos plotas, ha	0,8
3. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės – 0,8
4. Renkamos gatvės	Savanorių g., Krantinės g., Naujoji g.
5. Susidarantis nuotekų srautas, m ³ /s	0,8
6. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	250
7. Planuojamas priimtuvas	griovys įtekantis į Didžiulio (Daugų) ežerą

8. Valymo įrenginių poreikis	nėra
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. D3

1. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,9
2. Planuojamos rinkti teritorijos plotas, ha	1,2
3. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės – 1,2
4. Renkamos gatvės	Vlado Mirono g., Sofijos Smetonienės g., Ežero g., Maironio g.
5. Susidarantis nuotekų srautas, m ³ /s	1,2
6. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	300
7. Planuojamas priimtuvas	griovys
8. Valymo įrenginių poreikis	nėra
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. D4

1. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,6
2. Planuojamos rinkti teritorijos plotas, ha	0,8
3. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės – 0,8
4. Renkamos gatvės	Vytauto g., Turgaus a.
5. Susidarantis nuotekų srautas, m ³ /s	0,8
6. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	250
7. Planuojamas priimtuvas	Abistos up.
8. Valymo įrenginių poreikis	nėra
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. D5

1. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,5
2. Planuojamos rinkti teritorijos plotas, ha	0,5
3. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės – 0,5
4. Renkamos gatvės	Vilniaus g., Savanorių g., Maironio g.
5. Susidarantis nuotekų srautas, m ³ /s	0,5
6. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	250
7. Planuojamas priimtuvas	infiltracija
8. Valymo įrenginių poreikis	nėra
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

2.3.2.2. Paviršinių nuotekų tvarkymas Simno m.

Simno mieste informacijos apie esamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas duomenų nėra. Nustatyta, kad įrengtos paviršinių nuotekų surinkimo grotelės šiose gatvėse: Vytauto g.,

Ateities g., Birutės g., Alytaus g., Dariaus ir Girėno g., todėl daroma išvada, kad paviršinės nuotekos šiose gatvių dalyse yra renkamos centralizuotai.

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S1

1. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,5
2. Planuojamos rinkti teritorijos plotas, ha	0,7
3. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės – 0,7
4. Renkamos gatvės	Vytauto g.
5. Susidarantis nuotekų srautas, m ³ /s	0,5
6. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	250
7. Planuojamas priimtuvas	Dovinės up.
8. Valymo įrenginių poreikis	nėra
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. S2

1. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	0,7
2. Planuojamos rinkti teritorijos plotas, ha	0,7
3. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės – 0,7
4. Renkamos gatvės	Vytauto g.
5. Susidarantis nuotekų srautas, m ³ /s	0,5
6. Planuojamo išleistuvo diametras, cm	250
7. Planuojamas priimtuvas	Užupėlio up.
8. Valymo įrenginių poreikis	nėra
Įrengti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą ir užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

2.3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritetai, vystymo kryptys ir prognozė

Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje, įvertinus paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros tendencijas, prognozes, problemas ir reglamentuojant darnią paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtrą bei siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos paviršinėmis nuotekomis, numatomi šie paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritetai:

- sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą;
- užtikrinti, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų;
- užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus;
- sumažinti susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą.

Alytaus rajono savivaldybės prioritetinės paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo etapai:

- inventorizuoti ir įregistruoti paviršinių nuotekų tinklus, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre;

- vykdyti paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukciją ar plėtrą kartu su gatvių rekonstrukcija ar plėtra.

2.7 lentelė. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prognozė iki 2035 m.

Parametras	2023 m.	2035 m.
Centralizuotai tvarkomų paviršinių nuotekų teritorijų plotas, ha	n. i.	5,7
Centralizuotos paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos, vnt.	n. i.	7
Paviršinių nuotekų tinklų ilgis, km	n. i.	4,6
Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, kurie priklauso savivaldybei ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkytojui, vnt.	-	-
Debitmačiai, vnt.	-	-

2.3.4. Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinių įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai

Pagrindinis paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų lėšos, sumokėtos už suteiktas paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, ir savivaldybių biudžetų lėšos.

Papildomi paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) ES fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos;
- 5) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš Programos dalies, kurią sudaro prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, lėšų;
- 6) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka;
- 7) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

Įgyvendinimo plane (žr. 2.8 lentelę) nustatyti rodikliai, kuriuos yra įmanoma ir tikslinga realizuoti. Taip pat įgyvendinimo plane pateikiami pagrindiniai lėšų šaltiniai. Įgyvendinimo plano finansavimas galimas ir iš kitų šaltinių, kurie nėra nurodyti įgyvendinimo plane.

Pagrindiniai finansavimo šaltiniai, kurie pateikiami veiksmų plane, yra šie:

- ES – Europos sąjungos lėšos;
- SB – Savivaldybės biudžeto lėšos;
- PNT – Paviršinių nuotekų tvarkytojo lėšos;
- KPPP – Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos;
- P – įmonių, investitorių, privačių asmenų lėšos.

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 2022 metais panašių atliekamų darbų vertėmis ir t. t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdam

projektavimo darbus ir nustačius tiksliai darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

2.8 lentelė. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2024-2035 metams

Eil. Nr.	Priemonė / rodiklis	Periodas	Mato vnt.	Kiekis	Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. eur.	Galimi lėšų šaltiniai
1.	Inventorizuoti ir įregistruoti paviršinių nuotekų tinklus, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre	2024 ¹⁾	km	3-5	10	SB
2.	Nuotakyno rekonstrukcija ²⁾ (pagal poreikį)	2024-2035	km	1	360	SB, ES, KPPP, PNT
3.	Išplėsti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas ²⁾	2024-2035	km	4,6	885	SB, ES, KPPP, PNT
3.1	Simno m.	2024-2035	km	1,2	240	
3.2	Daugų m.	2024-2035	km	3,4	645	
IŠ VISO:					1 260	

Paaiškinimai:

- 1) įgyvendinimo terminas gali būti pratęstas atsižvelgus į teisės aktuose nustatytus terminus ir tvarkas.
- 2) paviršinių nuotekų tinklų plėtra kartu su gatvių rekonstrukcija ar plėtra.

2.4. Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas

2.4.1. Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ vienuoliktojo skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

Požeminio vandens vandenviečių **apsaugos zonose draudžiama:**

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų **1-ojoje juostoje draudžiama** bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Vandenviečių **taršos apribojimo juostoje draudžiama:**

- įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandens arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės;
- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus

- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblo, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas;
- įrengti karjerus.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo 3.1 punktu, VAZ 1-osios juostos dydis nustatomas 3 m spinduliu aplink individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes (gręžinius), kai vandens ištekliais naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės.

2.9 lentelė. Informacija apie Alytaus rajono vandenvietes ir jų apsaugos zonas, kurias eksploatuoja viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	ŽGR Nr.	1-osios juostos plotas, ha	Taršos apribojimo juostos plotas, ha
1.	Alovės	5775	0,0630	0,9897
2.	Angininkų	5883	0,0314	0,7848
3.	Ažuolinių	5784	0,0473	0,8749
4.	Butrimonių	5582	0,0630	1,0646
5.	Gervėnų	5591	0,0919	1,0987
6.	Makniūnų	5596	0,0630	1,0001
7.	Meškasalio	5584	0,0573	0,9300
8.	Pivašiūnų	5747	0,0315	0,7849
9.	Radžiūnų II	5783	0,0630	1,0003
10.	Rimėnų	5583	0,0623	0,9730
11.	Užupių	5594	0,0944	1,1659

2.4.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis.

SĮ „Simno komunalininkas“ eksploatuoja 14 nuotekų valymo įrenginių. Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos Butrimonių, Daugų ir Simno NVĮ. Likusiems NVĮ sanitarinės apsaugos zonos nustatomos šiuo teritorijų planavimo dokumentu (žr. 2.10 lentelę, 1 priedą, brėžinius). Daugų perteklinio dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelės SAZ nenustatoma.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmojo skirsnio 51 straipsnio 4 punktu, sanitarinės apsaugos zonos negali būti nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre tose teritorijose, kuriose objektai, kuriuos draudžiama statyti, planuoti

ar įrengti sanitarinės apsaugos zonoje, yra pastatyti ar įrengti, jų statyba pradėta ar statybą leidžiantys dokumentai išduoti ir (ar) šiuos objektus galima planuoti pagal teritorijų planavimo dokumentus. Šios dalies nuostatos dėl sanitarinės apsaugos zonų nustatymo netaikomos, kai sanitarinės apsaugos zona nustatoma dėl ūkinės veiklos, kuri pradėta vykdyti iki žemės sklypų, patenkančių į dėl šios ūkinės veiklos nustatomą sanitarinės apsaugos zoną, suformavimo (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai). Taikant šią išimtį, sanitarinės apsaugos zonose (jų dalyse), kuriose yra šio įstatymo 53 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodyti objektai, ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliama žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša neturi viršyti aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro nustatyto aplinkos oro teršalų ir sveikatos apsaugos ministro nustatytų kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių, nustatytų gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų aplinkai.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmojo skirsnio 51 straipsnio 1 punktu, sanitarinės apsaugos zonų dydis gali būti tikslinamas asmens, planuojančio ir (ar) vykdančio ūkinę veiklą. Tokiu atveju šis dydis nustatomas atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose.

2.10 lentelė. SĮ „Simno komunalininkas“ eksploatuojami nuotekų valymo įrenginiai ir jų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	NVI tipas	Išleidžiamų nuotekų priimtumas	SAZ, m	SAZ, ha
1.	Alovės NVĮ	Atviri biologinio valymo	up. Alovė	Nenustatoma	–
2.	Ažuolinių NVĮ	Uždari biologinio valymo	up. Dovinė	Nenustatoma	–
3.	Butrimonių NVĮ	Atviri biologinio valymo	up. Plasaupė	100	4,45
4.	Daugų NVĮ	Atviri biologinio valymo su azoto ir fosforo šalinimu	up. Abisdra	200	14,04
5.	Geistarų NVĮ	Uždari biologinio valymo	up. Zembrė	Nenustatoma	–
6.	Kančėnų NVĮ	Atviri biologinio valymo	up. Varėnė	Nenustatoma	–
7.	Krokialaukio NVĮ	Uždari biologinio valymo su azoto ir fosforo šalinimu	up. Peršėkė	Nenustatoma	–
8.	Luksnėnų NVĮ	Atviri biologinio valymo	up. Kilminė	Nenustatoma	–
9.	Mergalaukio NVĮ	Uždari biologinio valymo	-	Nenustatoma	–
10.	Miroslavo NVĮ	Atviri biologinio valymo	up. Gudiniškiai	Nenustatoma	–
11.	Santaikos NVĮ	Uždari biologinio valymo	up. Kriaušius	Nenustatoma	–
12.	Simno NVĮ	Pusiau uždari biologinio valymo su azoto ir fosforo šalinimu	up. Dovinė	200	13,81
13.	Užupių NVĮ	Uždari biologinio valymo	up. Alovė	Nenustatoma	–
14.	Venciūnų NVĮ	Atviri biologinio valymo	up. Motertis	Nenustatoma	–

Ūkinės veiklos apribojimai

Ūkinę veiklą sanitarinėse apsaugos zonose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus „Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos“ pirmojo skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatos.

Komunalinių objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, laisvės atėmimo vietų įstaigos pastatus);

2) įrengti 1 dalyje nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 dalyje nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 dalyje nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonoje leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms;

5) įstatymo 50 straipsnio 1, 2 ir 4 punktuose nurodytose sanitarinės apsaugos zonose, nustatytose dėl ūkinės veiklos, kuri pradėta vykdyti iki žemės sklypų, patenkančių į dėl šios ūkinės veiklos nustatomą sanitarinės apsaugos zoną, suformavimo (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai), išskyrus sanitarinės apsaugos zoną (jos dalį), patenkančią į likviduotos sodininkų bendrijos teritoriją, draudžiama keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą žemės paskirtį, pagal kurią galima šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytų objektų statyba. Šioje dalyje nurodytose sanitarinės apsaugos zonose netaikomos šio straipsnio 1 dalyje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2.4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ dešimtojo skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jų dydžiai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;

- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Vandens rezervuarų ir nuotekų siurblių sąrašas, kuriems šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos apsaugos zonos, pateiktas **2.11 lentelėje**.

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos inventorizuotiems geriamojo vandens tiekimo (11,2 km) ir nuotekų tvarkymo (7,7 km) vamzdinams apsaugos zonos.

2.11 lentelė. Nuotekų siurblių apsaugos zonos

Eil. Nr.	Objektas / jo adresas	AZ dydis		Koordinatės, LKS-94	
		m	ha	X	Y
Vandens rezervuarai					
1.	Daugų / Salos k., Maironio g. 49	30	0,4058	6024591	522970
2.	Simno / Simno m., Paupio g. 22	30	0,280	6027057	476687
Nuotekų siurblinės					
3.	NS-23 / Miklusėnų k., Užubalių g.	10	0,0314	6033477	6033477
4.	NS-24 / Miklusėnų k., Vytauto g.	10	0,0314	6034261	6034261
5.	NS-25 / Miklusėnų k., Birutės g.	10	0,0314	6033976	6033976
6.	NS-31 / Alytaus k., Alovės g.	10	0,0314	6028729	6028729
7.	NS-34 / Miklusėnų k., Alyvų g.	10	0,0314	6033992	6033992
8.	NS-43 / Likiškėlių k., Jūratės g.	10	0,0314	6028246	6028246

Ūkinės veiklos apribojimai

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose **draudžiama**:

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalį;

- sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalies 1 punkte.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

2.4.4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įregistravimo tvarka

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto registro nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikiamas prašymas įregistruoti nustatytas apsaugos zonas.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 143 straipsnio 2 dalimi, ūkinė ir (ar) kitokia veikla, dėl kurios turi būti nustatytos įstatyme nurodytos teritorijos, gali būti vykdoma, jeigu šios teritorijos nustatytos ir įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Ši įstatymo nuostata įsigalioja 2025 m. sausio 1 d.

2.5. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, turi būti įvertinta lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Alytaus rajono savivaldybėje esamuose vandentiekio tinkluose sumontuoti 64 priešgaisriniai hidrantai bei 2 vandens ėmimo kolonėlės, kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Likusiose Alytaus rajono savivaldybės gyvenamosiose vietovėse, kuriose gyvena mažiau kaip 5 tūkst. gyventojų, gaisrinio vandens tiekimo sistemų nėra, tačiau yra natūralių ar dirbtinių vandens telkinių bei vandenbokščių, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų.

Rengiant techninius projektus vadovautis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ bei kitais teisės aktais, nustatančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Rekonstruojant inžinerinius tinklus užtikrinti statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 ir 382 punktų reikalavimus, t. y. pirmai kategorijai priskiriami komunaliniai vandentiekiai, tiekiantieji vandenį ir gaisrams gesinti ir jie turi būti įrengti taip patikimai, kad

vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min., o siurblinės turi turėti I kategorijos energijos tiekimo šaltinį (kai neįmanoma garantuoti I patikimumo kategorijos elektros tiekimą, reikia įrengti atsarginį, vidaus degimo variklio sukamą elektros generatorių), mažiausiai du darbo ir vieną atsarginį (dar 1 sandėlyje) siurblius, įrengtus žemiau vandens lygio rezervuare paleidimo metu, dvi siurbimo ir dvi slėgines susietas linijas, kiekviena 100 proc. pralaidumo, ir žiedinį vandentiekio tinklą.

3. KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Inžinerinės ir susisieikimo infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei kituose teisės aktuose:

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona	Išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ją
Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija	Išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo paškų
Kitų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona	Žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona	Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ją: 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį: 1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą; 2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų

	apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausančių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.
Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona	po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų.
Melioracijos griovio apsaugos zona	15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Polderių apsaugos zona – 15 metrų nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).
Kelių apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų)	magistralinių kelių – po 70 metrų; krašto kelių – po 50 metrų; rajoninių kelių – po 20 metrų; vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių – po 10 metrų; vietinės reikšmės IV kategorijos kelių – po 3 metrus.
Elektros linijų apsaugos zonos	iki 1 kV – po 2 metrus; 6 ir 10 kV – po 10 metrų; 35 kV – po 15 metrų; 110 kV – po 20 metrų. Požeminės elektros kabelių linijoms – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos.
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos	1. Viešosios geležinkelio infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, siaurųjų geležinkelio (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) ir jų įrenginių apsaugos zona: 1) miesto gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių); 2) kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių), išskyrus SŽNSĮ 21 straipsnio 3 punkte nurodytą atvejį; 3) pervažose kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių; ši apsaugos zona tolygiai siaurėja iki 45 metrų (400 metrų atstumu į abi puses nuo pervažos). 2. Privažiuojamųjų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su geležinkelio kelio statinio ribomis, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti mažesnė kaip 3,1 metro nuo geležinkelio kelio ašies. 3. Geležinkelio želdinių apsaugos zona – žemės juosta kaimo gyvenamosiose vietovėse po 25 metrus į abi puses nuo viešosios geležinkelio infrastruktūros kelio, siaurojo geležinkelio (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) kelio, prasidedanti 20 metrų atstumu nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių.

Planuojant / projektuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia valstybinės reikšmės kelių būtina vadovautis Kelių įstatymo nuostatomis, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 reikalavimais. Gatvių raudonųjų linijų

dydžiai bei kiti techniniai parametrai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Numatomi nauji statiniai ir įrenginiai turi būti planuojami / projektuojami vadovaujantis Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis nuo 2023-08-01 magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose taikomo III skyriaus 7 skirsnyje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Numatomi nauji statiniai ir įrenginiai turi būti planuojami / projektuojami vadovaujantis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų III skyriaus 5 skirsnio reikalavimus.

Esami magistralinių dujotiekių vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo šių vamzdynų ašių, yra priskiriami pirmai ir trečiai vietovės klasėms. Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai, nustatyti Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 17 punkte.

Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje magistralinių dujotiekių vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (kaip apibrėžti Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinių pastatų, apibrėžtų Taisyklėse) atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų galimas tik rekonstravus magistralinių dujotiekių vamzdynus į aukštesnę vietovės klasę. Magistralinių dujotiekių vamzdynai gali būti rekonstruojami suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinių dujotiekių eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinių dujotiekių rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

Negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai pagal teisės aktus tokia dokumentacija Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytai veiklai (veiksmams) nėra privaloma ir nėra rengiama, – magistralinio dujotiekio savininko rašytinio sutikimo, magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrengti įrenginius, juos rekonstruoti, taip pat projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus (išskyrus tuos remonto, griovimo darbus, kurie numatomi už magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ribų), nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus, planuoti teritorijas bei vykdyti kitą, šiame punkte nurodytą veiklą (veiksmus).

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių prasilenkimas (susikirtimas) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar statybos projektuose. Prieš pradėdant juos rengti, būtina kreiptis į magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų/techninių reikalavimų išdavimo.

Planuojant veiklą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose gauti šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiklai.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane nustatytose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės gelmių išteklių telkiniuose nuostatomis. Planuojama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra galėtų būti vystoma tik išekspluotavus naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio 3 punkto nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje (griežto režimo) juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai tinklai.

Specialiojo plano **1 priede** pažymėtos planuojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vietos yra preliminaros, tiksli planuojamų inžinerinių tinklų vieta valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti nustatyta žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ar techniniuose projektuose. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Akcinė bendrovė „Via Lietuva“) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus). Nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms, siurbliams ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos. Neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/ nuovažas.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, servitutai valstybinės reikšmės keliams skirtuose žemės sklypuose nėra nustatomi, kadangi Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija valstybinės reikšmės kelių negali perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu jais užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymo, jų išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jų kitiems asmenims naudotis kitu būdu. Be to pagal Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 (toliau - Taisyklės) 54 punktą – jeigu teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu, o jei jie nerengiami – techninio projekto rengimo metu paaiškėja, kad, laikantis šių taisyklių nuostatų, inžineriniai tinklai neišvengiamai patenka į kelio juostos zoną, tarp kelio valdytojo ir inžinerinių tinklų savininko turi būti sudaroma sutartis. O pagal Taisyklių 56 punktą – inžinerinių tinklų savininkas ar valdytojas kelio juosta naudojasi tik pagal sutartyje numatytas sąlygas ir jokių teisių (nuosavybės ar valdymo) į kelio juostą (jos dalį) neįgyja.

Planuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą bei rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius/darbo projektus būtina vadovautis žemiau nurodytais reikalavimais:

- šalia geležinkelio neplanuoti objektų, kurie apsunkintų geležinkelio ar jo infrastruktūros objektų veiklą;
- neplanuoti inžinerinių tinklų ir privažiavimų prie jų Geležinkelio kelių ir jų įrenginių zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams, o būtinus inžinerinių tinklų susikirtimus su geležinkelio keliais planuoti kuo statesniu kampu, norminiuose aktuose nustatytais atstumais nuo geležinkelio infrastruktūros objektų;
- neplanuoti inžinerinių statinių, kurių apsaugos zonos persidengtų su Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonomis;
- neplanuoti vandenviečių, kurių sanitarinės apsaugos zonos persidengtų su Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonomis;
- neplanuoti paviršinių nuotekų nuvedimo į AB „Lietuvos geležinkeliai“ grupės įmonių paviršinių nuotekų sistemas;

- vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 str. 2 d. nustatytu reglamentavimu, Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekiimo ministro nustatyta tvarka privalomas geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimas (derinimas) projektui ar numatomi veiklai.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles; statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose; organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų; laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus; stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastatų, skirstyklų ir srovės keitimo stočių; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 2 dalies 8 punkte; sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama: statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 1 dalį; keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras; atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizms, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose ūkinė veikla reglamentuojama Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, kultūros paveldo specialiuosiuose planuose bei kituose teisės aktuose. Kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais, todėl rengiant TPD ar techninius projektus būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija.

4. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, VALSTYBINIAI MIŠKAI

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime (T00083993) yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos – *migracijos koridoriai*, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija, *vidinio stabilizavimo arealai* ir *geoekologinės takoskyros*, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, kurios patenka į gamtinį karkasą, pateikta **4.1 lentelėje ir 7 priede**.

Numatant geriamojo vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pažymėtina, kad specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama. Specialiajame plane yra priemonės būtinam esamų gyventojų aprūpinimui viešojo geriamojo vandens tiekėjo teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis jau susiformavusioje gyvenvietės urbanistinėje struktūroje.

4.1 lentelė. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas, kurios patenka į gamtinio karkaso teritorijas

Eil. Nr.	Gamtinio karkaso teritorija	Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
1.	Tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros	Alovės, Balkasodžio, Junčionių, Makniūnų, Meškasalio, Mikalavo, Panemuninkėlių, Pivašiūnų, Praniūnų, Žaunieriškių
2.	Nacionalinės svarbos geoekologinės takoskyros	Aleknonių, Verebiejų, Mergalaukio
3.	Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai	Alytaus, Bakšių, Balkasodžio, Bazorų, Likiškėlių, Nemunaičio, Praniūnų, Punios, Radžiūnų
4.	Regioninės svarbos migracijos koridoriai	Krokialaukio, Užupių
5.	Vietinės svarbos migracijos koridoriai	Miklusėnų, Alovės, Angininkų, Ažuolinių, Butrimonių, Genių, Kedonių, Kumečių, Makniūnų, Mergalaukio, Simno, Talokių, Užupių
6.	Regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai	Daugų, Rimėnų
7.	Vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai	Kančėnų, Luksnėnų, Mikalavo, Ryliškių, Simno, Ūdrijos

Numatant geriamojo vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į miškų teritorijas / plotus, kuriuose nėra numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ir vadovautis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra nenumatoma miškų teritorijose.

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą turi būti vadovaujamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Planuojant nuotekų valymo įrenginius buvo įvertinti veiksniai, įtakojantys galutinio nuotekų išvalymo ir išleidimo į gamtinę aplinką parinkimą (teritorijos plotas, atstumas iki paviršinio vandens telkinio ir (arba) geriamojo vandens šaltinio ir kt.). Projektuojant nuotekų valymo įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebus viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui.

Numatant vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas – vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Planuojama vandentiekio ir nuotekų ir paviršinių nuotekų infrastruktūra gali kirsti vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas. Vandentiekio tinklus bei nuotakynus rekomenduojama tiesti palei esamus kelius, todėl natūralios su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos teritorijos nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai (geriamojo vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo) tinklai.

Esamų nuotekų valymo įrenginių priimtuvai: Abisdra (Daugų NVĮ), Alovė (Alovės NVĮ, Užupių NVĮ), Dovinė (Ažuolinių NVĮ, Simno NVĮ), Gudiniškių upelis (Miroslavo NVĮ), Motertis (Venciūnų NVĮ), Peršėkė (Krokialaukio NVĮ), Plasaupė (Butrimonių NVĮ), Zembrė (Geistarų NVĮ), griovys (Luksnėnų NVĮ, Mergalaukio NVĮ). Planuojamų nuotekų valymo įrenginių priimtuvai: Š-2 (Likiškėlių NVĮ), Ū-1 (Ūdrijos NVĮ).

Remontuoti ar rekonstruoti mažąsias (Alovės, Ažuolinių, Kančėnų, Makniūnų, Mergalaukio, Miroslavo, Santaikos, Venciūnų) nuotekų valyklas.

Vadovaujantis teisės aktais įrengti 1-2 nuotekų valymo įrenginius: Ūdrijos (našumas 30 m³/d ir 200 GE), kurie yra numatyti Alytaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane (T00089413). Likiškėlių (našumas 80 m³/d ir 530 GE) nuotekų valymo įrenginiai įrengiami, jeigu nuotekų tvarkymo sistema nebus prijungta prie Alytaus miesto nuotekų tvarkymo sistemos.

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais nustatyta, kad esami ir planuojami nuotekų valymo įrenginiai į potvynių grėsmės teritorijas nepatenka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalimi, iš planuojamų ir esamų nuotekų valymo įrenginių nuotekos nebus išleidžiamos tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero.

Individualūs nuotekų valymo įrenginiai, rezervuarai turi būti įrengiami vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“, STR 2.07.01.:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, LAND 21-01.

Individualaus geriamojo vandens išgavimo ir naudojimo reikalavimai nustatyti Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos apraše.

Siekdami įgyvendinti pagrindinį aplinkosaugos tikslą – išsaugoti ir palaikyti biologinę įvairovę saugomose teritorijose išskirtos ir detaliau išnagrinėtos viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, kurios ribojasi arba patenka į jautrias ir vertingas aplinkos apsaugos požiūriu saugomas teritorijas (**žr. 4.2 lentelę, 1, 2 ir 6 priedus, 1-2 brėžinius**). Atkreipiame dėmesį, kad gyvenamųjų vietovių teritorinė plėtra nenumatyta, išskyrus priemones būtinam esamų gyventojų aprūpinimui viešojo geriamojo vandens tiekėjo teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis jau susiformavusioje gyvenvietės urbanistinėje struktūroje.

4.2 lentelė. Informacija apie viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, kurios yra arčiau nei 1 km atstumu saugomų teritorijų

Eil. Nr.	Saugomos vietovės pavadinimas, plotas	Arčiau nei 1 km atstumu nuo saugomos vietovės esančios viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos
Nacionalinės saugomos teritorijos		
1.	Dzūkijos nacionalinis parkas	Ryliškių (0,6 km)
2.	Metelių regioninis parkas	Kumečių (ribojasi)
3.	Nemuno kilpų regioninis parkas	Punios (patenka), Praniūnų (0,7 km)
4.	Alytaus šilo ąžuolo genetinis draustinis	Alytaus (ribojasi)
5.	Alytaus šilo pušies genetinis draustinis	Alytaus (ribojasi), Panemuninkėlių (0,3 km)
6.	Balkasodžio botaninis draustinis	Balkasodžio (0,2 km), Nemunaičio (0,7 km)
7.	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis	Punios (ribojasi)
8.	Kiaulyčios botaninis-zoologinis draustinis	Ąžuolinių (0,4 km)
9.	Liepakojų botaninis draustinis	Aleknonių (0,5 km), Verebiejų (0,2 km)
10.	Lizdų kraštovaizdžio draustinis	Ryliškių (0,9 km)
11.	Metelių kraštovaizdžio draustinis	–
12.	Nemuno kraštovaizdžio draustinis	–
13.	Noškūnų miško pušies genetinis draustinis	Balkasodžio (0,3 km)
14.	Pakrikštės geomorfologinis draustinis	Ryliškių (0,9 km)
15.	Pivašiūnų geomorfologinis draustinis	Pivašiūnų (ribojasi)
16.	Punios kraštovaizdžio draustinis	Punia (patenka)
17.	Punios šilo eglės genetinis draustinis	–
18.	Punios šilo kraštovaizdžio draustinis	Punia (0,1 km)
19.	Punios šilo pušies genetinis draustinis	–
20.	Sabališkės pedologinis draustinis	Butrimiškių (0,7 km), Genių (0,4 km)
21.	Sudvųjų geomorfologinis draustinis	Balninkų (ribojasi), Užupių (0,6 km)
22.	Sudvųjų miško pušies I genetinis draustinis	–
23.	Sudvųjų miško pušies II genetinis draustinis	–
24.	Sudvųjų miško pušies III genetinis draustinis	Užupių (0,2 km)
25.	Varčios pedologinis draustinis	–
26.	Obelytės gamtinis rezervatas	–
27.	Punios šilo gamtinis rezervatas	Punios (0,5 km)

28.	Žuvinto biosferos rezervatas	Aleknonių (0,5 km)
29.	Žuvinto gamtinis rezervatas	Aleknonių (ribojasi), Ažuolinių (ribojasi), Verebiejų (ribojasi)
Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos		
30.	Alovės apylinkės (BAST)	–
31.	Dainavos giria (BAST)	Ryliškių (0,6 km)
32.	Einorų miško bunkeris (BAST)	–
33.	Kalesninkų ir Užukalnių apylinkės (BAST)	–
34.	Metelių regioninis parkas (BAST)	Kumečių (0,4 km)
35.	Nemuno kilpos (BAST)	Punios (ribojasi)
36.	Norūnų miškas (BAST)	Balkasodžio (0,2 km), Nemunaičio (0,7 km)
37.	Pivašiūnų apylinkės (BAST)	Pivašiūnų (ribojasi)
38.	Punios šilas (BAST)	Punios (0,1 km)
39.	Sabališkių miškas (BAST)	Butrimiškių (0,7 km), Genių (0,4 km)
40.	Taukotiškių pievos (BAST)	–
41.	Verknės vidurupys (BAST)	–
42.	Žuvinto ežeras ir Buktos miškas (BAST)	Aleknonių (ribojasi), Ažuolinių (ribojasi), Verebiejų (ribojasi)
43.	Dainavos giria (PAST)	Ryliškių (0,6 km)
44.	Metelių, Dusios ir Obelijos ežerai (PAST)	–
45.	Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio (PAST)	Punios (0,5 km)
46.	Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės (PAST)	Aleknonių (ribojasi), Ažuolinių (ribojasi), Verebiejų (ribojasi)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio Specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas patenka nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, kurios registruotos kultūros paveldo registre. Išsami informacija apie kultūros paveldo objektus ir jų apsaugos zonas patalpinta Kultūros paveldo departamento internetinėje svetainėje www.kpd.lt „Kultūros paveldo registras“. Nekilnojamųjų kultūros vertybių, registruotų Lietuvos kultūros vertybių registre, sąrašas pateiktas **5 priede**, jos pažymėtos **1-2 prieduose** ir **1-2 brėžiniuose**. Planuojama geriamojo vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra patenka į šių kultūros vertybių teritorijas:

- Butrimonių miestelio istorinis centras (unikalus Nr. 17074, valstybės saugomas);
- Daugų miestelio istorinė dalis (unikalus Nr. 17077, valstybės saugomas);
- Simno miesto istorinė dalis (unikalus Nr. 17107, valstybės saugomas).

Planuojant žemės judinimo ar kasimo darbus Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, privaloma vykdyti paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, nuostatas. Kitose Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis nėra archeologinis vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „jei atliekant statybos ar kitokius

darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

5. INFORMACIJA APIE STRATEGINĮ PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMĄ

Privalomumą atlikti planų ir programų strateginį pasekmių aplinkai vertinimą nustato Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas ir Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Aprašo 10.1 papunktyje reglamentuojama, kad strateginį pasekmių aplinkai vertinimą privaloma atlikti tais atvejais, kai rengiamas planas nustato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindus ir kuris rengiamas didesniai nei 10 kv. kilometrų plotui.

Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas yra rengiamas didesniai nei 10 kv. kilometrų plotui, tačiau rengiamo plano projektas nenustato į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus įrašytos ūkinės veiklos projektų vystymo pagrindų, t.y. plano koncepcijoje nenumatoma įrengti nei vienos požeminio vandens vandenvietės, kurios pajėgumas – 10 milijonų ir daugiau m³ per metus bei nenumatoma įrengti miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių, kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį ir paviršinių nuotekų valymo įrenginių, skirtų paviršinėms nuotekoms, surenkamoms kanalizacijos tinklais iš 50 ha ir didesnės teritorijos, todėl SPAV procedūros neatliekamos.

6. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie gyvenamųjų vietovių, kuriose renovuota/pastatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos sistemų skaičių, prisijungusių gyventojų ir gyventojų, kuriems sudaryta galimybė prisijungti prie naujai įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros skaičių, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui, parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Ataskaita turi būti parengta iki kitų metų sausio 31 dienos ir, ją parengus, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jų įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina, ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatytos aglomeracijų ribos bei nustatytos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą.

PRIEDAI

- 1 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų, kuriose numatytas centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymas, schemos
- 2 priedas. Paviršinių nuotekų tvarkymo schemos
- 3 priedas. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai nustatomų apsaugos zonų schemos
- 4 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas
- 5 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės
- 6 priedas. Saugomos teritorijos
- 7 priedas. Iškarpa iš Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo „Gamtinio karkaso brėžinio“

BRĖŽINIAI

1 brėžinys. Sprendiniai, M 1: 50 000

2 brėžinys. Alytaus miesto aglomeracija Alytaus rajone, M 1: 10 000