

ŽSAKOVAS:	J.R., E.R.	Tvirtinu projekto sprendinius:
OBJEKTAS:	Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas	
STATYBOS VIETA:	Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A sklypo kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.	
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS ŽYMUO.:	K26.26-PP	
LAIDA:	0	
PROJEKTO DALYS:	BENDROJI DALIS (BD)	



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Projektuotojas:	MB studija "KONCEPTAS", įm.k. 305217886
Direktorius/atstovas:	Andrej Pleškov
Projekto vadovas:	Ieva Vitkevičienė, atestato Nr.A 2003
Projekto dalies vadovas:	Ieva Vitkevičienė, atestato Nr.A 2003

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	K26.26-PP-BD	Bendroji dalis	
2.			
3.			
4.			
5.			

Atestato Nr.		KONCEPTAS MB studija Konceptas andrej@konceptas.com 0 612 99 142			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas			
A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2026	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2026			0	
Kalba	Užsakovas:				K26.26-PP-SŽ		Lapas	Lapų
LT	J.R., E.R.						1	1

TURINYS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.	Psl. sk.
BYLA NR. 1. BENDROJI DALIS				
DOKUMENTAI				
1.		Viršelis	1	1
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	2	1
3.	K26.26-PP-BD-T	Bylos turinys	3	1
4.	K26.26-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4	1
5.	K26.26-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	16
6.	K26.26-PP-BD-SS	Pritarimų suderinimų sąrašas	21	1
7.		Techninė projektavimo užduotis	22	1
8.		Raštas dėl programinės įrangos	23	1
<i>Projektavimo sąlygos:</i>				
9.		Specialieji architektūros reikalavimai	24	4
10.		Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	28	2
11.		Gręžinio sąlygos	30	5
12.		Prisijungimo sąlygos ESO elektra	35	5
BRĖŽINIAI				
13.	K26.26-PP-SP-BR.	1.01 Situacijos planas	40	1
14.	K26.26-PP-SP-BR.	1.02 Sklypo planas	41	1
15.	K26.26-PP-SP-BR.	1.03 Sklypo dangų planas	42	1
16.	K26.26-PP-SP-BR.	1.04 Sklypo vertikalinis planas	43	1
17.	K26.26-PP-SP-BR.	1.05 Sklypo apsaugos zonų planas	44	1
18.	K26.26-PP-SP-BR.	1.01 I aukšto mūro planas	45	1
19.	K26.26-PP-SP-BR.	1.02 I aukšto planas	46	1
20.	K26.26-PP-SP-BR.	1.03 Stogo planas	47	1
21.	K26.26-PP-SP-BR.	1.04 Lubų planas	48	1
22.	K26.26-PP-SP-BR.	2.01 Pjūviai	49	1
23.	K26.26-PP-SP-BR.	3.01 Fasada	50	1
24.	K26.26-PP-SP-BR.	4.01 Langų žiniaraštis	51	1
25.	K26.26-PP-SP-BR.	5.01 3D vaizdai	52	1
26.	K26.26-PP-SP-BR.	5.02 3D vaizdas aplinkinio užstatymo	53	1

Atestato Nr.	KONCEPTAS				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas			
	MB studija „Konceptas“ andrej@konceptas.com 0 612 99 142				TURINYS		Laida	
	A 2003	PV	leva Vitkevičienė				2026	0
	A 2003	PDV	leva Vitkevičienė				2026	
Kalba	Užsakovas:				K26.26-PP-BD-T		Lapas	Lapų
LT	J.R., E.R.						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6112	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	365.37	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,72	
4. sklypo užstatymo tankis	%	5,98	
5. apželdintas sklypo plotas	%	81,61	4988m ²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastatas (11.1.)		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendras plotas.*	m ²	166,48	
4. Pastato naudingas plotas. *	m ²	166,48	
5. Pastato tūris.*	m ³	919	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,75	Nuo žemės paviršiaus
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
• inžinerinių tinklų ilgis*			
Vandentiekis (Ø32 mm)	m	39.70	nesudėtingas I gr.
Nuotekos (Ø63-mm- Ø110 mm)	m	18.62	nesudėtingas I gr.
Nuotekos (Ø110-mm- Ø160 mm)	m	-	nesudėtingas I gr.
Lietaus nuotekos (Ø110 mm-Ø160 mm)	m	50.00	nesudėtingas I gr.
V. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	148.00	nesudėtingas II gr.
2. Terasa	m ²	85.30	nesudėtingas I gr.
3. Automobilių pavėsinė	m ²	68.00	nesudėtingas I gr.
4. Grėžinys	m	39.70	nesudėtingas I gr.
5. Nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	nesudėtingas I gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Ieva Vitkevičienė

STATYTOJAS:

Tvitinu J.R., E.R.

Atestato Nr.	KONCEPTAS				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas				
	MB studija "KONCEPTAS" andrej@konceptas.com 0 612 99 142				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida	
	A 2003	PV	leva Vitkevičienė					2026	0
	A 2003	PDV	leva Vitkevičienė					2026	
Kalba	Užsakovas:				K26.26-PP-BD-BSR		Lapas	Lapų	
LT	J.R., E.R.						1	1	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis [BD]

1. BENDROJI DALIS

1. 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:
Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas

Statytojas (užsakovas):
J.R., E.R.

Statybos geografinė vieta:
Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A
sklypo kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.

Projektuotojas: MB sudija Konceptas

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai
- Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai
- SARD-13-260126-00006, 2026-01-26 išduotos specialios architektūros sąlygos

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis:

- Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1)

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Pagal STR 1.04.04:2017 I skirsnio p. 5.6.18, projektui naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis (Bendroji dalis):

- Apache OpenOffice 4.1.2;
- SketchUp Make;
- NanoCAD.

Atestato Nr.	KONCEPTAS 8 618 53 001				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas			
A2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2026			0	
Kalba	Užsakovas:				K26.26-PP-BD-AR		Lapas	Lapų
LT	J.R., E.R.						1	17

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2.	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3.	Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
4.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr. 5-75, i. k. 09210101STA001-2223)
5.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
6.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
7.	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21, Žin., 2005, Nr. 84-3105 (2005-07-12))
8.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))
9.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Nr. XIII-2166, 2019-06-06, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
2.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
3.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
4.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
5.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
6.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
7.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004
8.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai	STR 2.02.09:2005
9.	Automobilių saugyklų projektavimas	STR 2.02.08:2012
10.	„Statinių prieinamumas“	STR 2.03.01:2019
11.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.07.03:2017
12.	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	STR 1.02.01:2017
13.	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
14.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):2005
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):2005
16.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
17.	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
18.	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
19.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
20.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
21.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
22.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
23.	Plieninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.08:2005
24.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005
25.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003
26.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005

27.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
28.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
29.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
30.	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.05:2004
31.	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.04:2004
32.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
33.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016

HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI:

1.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
2.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2014
3.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas	LRV 2003-04-24
4.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
5.	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore	HN 35:2007
6.	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose	HN 50:2016
7.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
8.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64
9.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

1.2. STATINIO SAUGUMO IR KOKYBĖS REIKALAVIMŲ ĮVYKDYMAS PROJEKTE

Konstrukcijų mechaninis atsparumas ir stabilumas

Projektuojant gyvenamojo namo konstrukcijas turi būti laikomasi nuostatos, kad statinio statybos ir naudojimo metu veikiančios apkrovos nesukeltų:

- Viso statinio ar jo dalies sugriuvimo;
- Neleistinų deformacijų;
- Žalos statinio dalims ar įrangai dėl didelių laikančiųjų konstrukcijų deformacijų;
- Žalos dėl nepalankiai susiformavusių veiksnių (atsitiktinių apkrovų, medžiagų fizikinių ir mechaninių rodiklių, padarytų klaidų ir pan.)

Konstrukcijos turi būti projektuojamos vadovaujantis inžinerinių tyrinėjimų ataskaitomis bei projektavimą ir statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais, atliekant pakankamai tikslius inžinerinius skaičiavimus, pagrįstus ribinių būvių koncepcija.

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad projektuojami statiniai nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

- Pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;
- Pavojingo spinduliavimo į aplinką;
- Padidinto vibracijos lygio;
- Drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių;
- Patalpų mikroklimato;
- Išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;
- Nepakankamo, nekokybiško natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšvietumo;
- Nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo;

Projektiniais sprendiniais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus triukšmas).

Saugi eksploatacija

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad normaliomis statinių eksploatacijos sąlygomis būtų maksimaliai apribota smurtinio laipsniškumo ir staiga sužalojimo rizika, kad:

- Būtų minimali nelaimingų atsitikimų (paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, susižeidimas ar užmušimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybė įeinant į pastatus, išeinant iš jų, juos aptarnaujant ir naudojant;
- Būtų ribojama smurto ir vandalizmo galimybė;
- Būtų atsižvelgta į specifinius žmonių su negalia poreikius;
- Iš stovinčių transporto priemonių būtų galima nešti iš/į statinį ligonius neštuvuose, įrenginius, baldus ir kitą inventorių.

Apsauga nuo triukšmo

Priimant projektinius sprendinius, laikytasi nuostatos, kad statiniuose ir šalia jo esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Apkrovos ir poveikiai

Projektuojant statinių konstrukcijas apkrovos ir poveikiai turi būti numatomi vadovaujantis STR 2.01.01 (1):1991 „Esminiai pastato reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“, taip pat STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.3. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0\text{ }^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakterinė reikšmė - $s_k=1,6\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

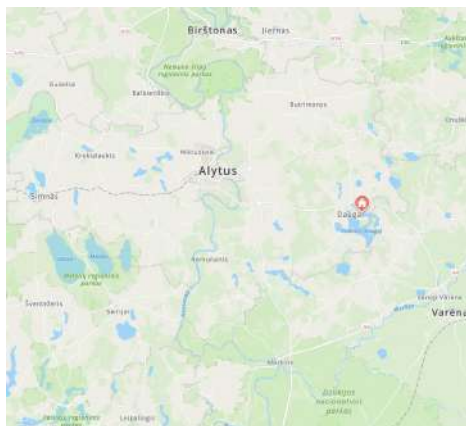
2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas, kuriame planuojama statyti pastatą yra Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A. Sklypas nuo miesto centro nutolęs rytų kryptimi.

Sklype šiuo metu statinių nėra.

Sklypo plotas - 61.12 arų.



1 pav. Sklypo vieta (pažymėta raudonu žymekliu) miesto atžvilgiu.



2 pav. Sklypo padėtis (pažymėta raudonu žymekliu) gyvenvietėje.

2.3. ESAMAS RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėjantis šiaurės rytų kryptimi, sklypo ribose peraukštėjimas siekia apie 6,50m. Aukščiausios sklypo vietos altitudė yra 137,50 žemiausios -131,00. Sklypo rytinėje kraštinėje yra numatomas drenažinis vamzdis siekiant apsaugoti kaimyno sklypą nuo paviršutinio vandens. Sklypo apačioje numatomas drenažinis šulinys vandens infiltracijai.

2.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.

Sklype šiuo metu statinių nėra. Inžinerinė infrastruktūra neišvystyta. Sklype yra du medžiai kurie bus išsaugomi. Projektuojamas objektas yra numatomas daugiau niegu 5 metrais nuo medžių. Kultūros paveldo vertybių nėra.

2.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS.

Gretimi sklypai yra užstatyti. Artimiausias užstatymas yra 45 metru atstumu Maironio 65 sklype.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra projektuojamas vieno aukšto su cokoliu ir plokščio stogo konstrukcijų, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.



3 pav. Vizualizacija aplinkinio užstatymo

2.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

Į sklypą patenkama iš Maironio gatvės. Nuo Maironio gatvės iki sklypo yra esamas žvyro kelias nuo kuriuo yra projektuojama nuovažą į sklypą 2 etapais. Pirmu etapu yra projektuojama nuovažą su žvyro danga, o antru etapu, kai bus įrengtas kelias numatoma trinkelio danga. Įvažiavimas į sklypą numatomas 3,5 m pločio. Jungtis su sklypu yra projektuojama pagal išduotas susisiekimo sąlygas 2025-12-18 Nr. K26-5893

Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

2.7. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS.

Geologinės, hidrologinės sąlygos - palankios.

2.8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Pastatų techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

2.9. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Teritorijoje galioja Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Projektuojama objektui buvo išimtos specialios architektūrinės sąlygos SARD-13-260126-00006, 2026-01-26, pagal kurias, galimi maksimalūs rodikliai :

- Užstatymo aukštingumas galimas- Iki 8,50 m nuo žemės paviršiaus;
- Sklypo užstatymo tankis - pagal bendrąjį planą nėra; interpuoliuojant - 18,05 %
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,05 (5 %);
- Naudojimo būdas: Rekreatinio naudojimo žemės sklypai

UT skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	6112 m ²
2	Projektuojamo pastato užstatomas plotas	365,37 m ²
	UT=	365.37*100/6112 =5,98%

UI skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	6112m ²
2	Projektuojamo pastato patalpų bendras plotas	166.48 m ²
	UI=	166.48 *100/6112=2,72%

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	6112m ²	6112m ²
2	Užstatymo tankis	18,05%	5,98%
3	Užstatymo intensyvumas	5,00 %	2,72%
4	Užstatymo aukštingumas (nuo žemės paviršiaus, iki stogo kraigo, arba stogo konstrukcijos aukščiausio taško)	8,50m	4,75m
6	Želdynų plotas	50%	81,61%

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios pastatų konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams, formuojamas architektūriškai vientisas kvartalas.

Prieš pradedant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir jėjimas į sklypą yra iš vakarinės pusės, iš Maironio gatvės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į pastatą projektuojami iš betoninių trinkelų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Yra projektuojamas poilsio pasatas skirtas vienai šeimai. Sklypo ribose numatome 3 automobilių

stovėjimo vietas. Viena standartinė parkavimo vieta, viena vieta pritaikyta neigaliams A tipo ir viena viena pritaikyta neigaliams B tipo. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Viešojo poilsio paskirties pastatų paskirties grupei yra taikomi 4.1.1-4.1.3 papunkčių reikalavimai:

Eil. nr.	Pastatų	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
	4.1.1.	motelis	1 vieta kambariui (numerui)
	4.1.2.	jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>)	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose (žr. sklypo plano brėžiniai).

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi - neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami ir parenkami atskiru Apželdinimo projekto metu.

2.10. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEDALIA REIKMĖMS

Iki pastato yra suprojektuotas kelias kuriuo nuolydis neviršija 10 procentų. Yra numatoma, kad lankytojai turintys su negalia pagirinde bus atvežami iki automobilių aikštelės kur yra suformuotas minimalus 2 procentu nuolydis. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos prie pagrindinių įėjimų, taip pat išdėstyti teritorijoje taip, kad atstumas iki įėjimo į reikiamą patalpą neviršytų 60m. Stovėjimo aikštelės ir šaligatvio lygis ties ŽN vietomis yra vienodas. Sklype numatyta viena A tipo ir trys B tipo neigaliųjų stovėjimo vietos. Detalesni sklypo sutvarkymo ir želdinimo sprendiniai bus projektuojami atskiru projektu. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

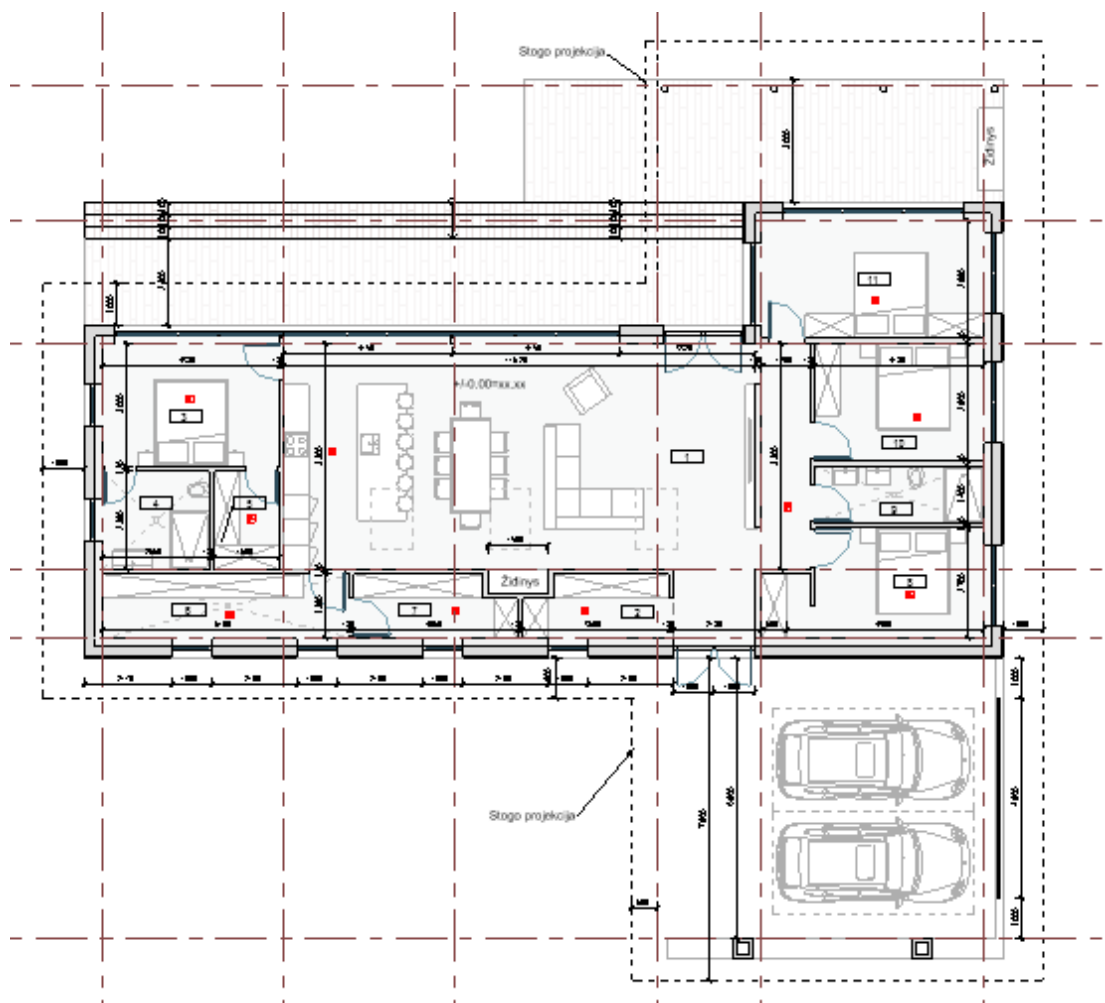
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. STRUKTŪRA

Projektuojamas poliso pastatas yra vieno aukšto, vieno buto, šeimos poreikiams patenkinti. Pastatas susideda iš dviejų tūrių. Projektuojamo namo bendras plotas - 166.48 kv.m.

Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš pietinės pusės, nuo įvažiavimo į sklypą. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio patenkama į svetainę. Name projektuojama: svetainė, valgomojo - virtuvės korpusas, 3 miegamieji, darbo kambarys, 2 san. mazgai ir drabužinė ir techninė patalpa. Prie namo yra projektuojama pavėsinė automobiliams



4. pav I a. planas

Pastato stogas -plokščias, ruloninės arba PVC dangos. Lietus nuo stogo nuvedamas įlajomis išorinio lietaus nuvedimo Ø100 mm skerspjūvio, lietvamzdžiais su elektrinio kabelio pašildymu.

3.2. APDAILA

Vidaus mūrinės laikančios ir pertvarinės sienos yra tinkuojamos ir glaistomos. Vidaus sienų apdaila yra dažytas paviršius, tapetai, plytelės. Grindų apdaila - parketlentės, plytelės. Vidaus sprendiniai yra detalizuojami atskiro interjero projekto rengimo metu.

Pastato fasadų kompozicija sukurta taip, kad darniai įsiliėtų į esamos architektūrinės urbanistinės ir gamtinės aplinkos kontekstą, su minimalia intervencija į vietos kraštovaizdį. Įvertinama ir greta planuojamų statinių vizija.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios spalvos ir medžiagos - natūralaus rudo atspalvio kompozitinės plokštės arba klinkeris ir medžio arba medžio imitacijos derinys. Visas fasado spalvas ir gaminius reikia tikslinti vietoje.

3.3. NEĮGALIŲJŲ (ŽŪ) POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ privaloma pastatą pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN judėjimo kelyje durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės, vienos varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, priešgaisrinės/ priešdūminės durys su ne aukštesniais nei 20 mm slenksčiais. Patalpose, kuriose galėtų dirbti neįgalieji, kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikytas A tipo sanitarinis mazgas projektuojamas pirmame aukšte pagrindiniame miegamajame. Jame turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. Sanitariniuose mazguose įrengiami sanitariniai prietaisai, trapai, ranktūriai, higieniniai dušeliai, muilo dozatoriai ir kt. vadovaujantis ISO 21542:2011 26 punkto reikalavimais.“

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai pateikti atskira projekto dalimi. Tikslius statinio konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio konstrukcijų dalyje (SK).

Pamatai - poliniai gręžtiniai pamatai;

Laikančiosios sienos - blokeliai

Deginio konstrukcija - surenkamas gelžbetonio konstruktyvas arba mediniai dvitejai;

Šiltinimo medžiaga - neoporas (sienos), akmens vata (stogas).

4.1. ATITVARINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

	Atitvara	Norminis šilumos perdavimo koeficientas, UN
1.	STOGAS	0.1
2.	GRINDYS	0.12
3.	SIENOS	0.11

Išvada: suprojektuoto statinio išorės atitvarų šilumos perdavimo koeficientas U atitinka A++ energinio naudingumo klasės pastatų reikalavimus.

5 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

5.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Projektuojami vietiniai lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai su gręžiniu ir nuotekų valymo įrenginiu, projektuojamas vietinis infiltracinis lietaus vandens šulinėlis.

Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų projektas pateiktas atskira šio projekto dalimi. Projekto sprendinius žiūrėti LVN dalyje.

Paviršinio vandens surinkimas

Paviršinio vandens surinkimas nuo stogo projektuojamas lietaus surinkimo lietvamzdžių-latakų surinkimo sistema ir infiltruojamas į gruntą per infiltracinį šulinį.

Surenkamas vanduo nuo kietų dangų ir nuvedamas į infiltracinį šulinėlį.

Rytinėje sklypo pusėje palei sklypo kraštą yra numatomas drenažinis vamzdis surinkti paviršutinį vandenį.

5.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Name esančioje techninėje patalpoje bus numatomas oras vanduo šildymo įrenginiai su valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu.

Name bus įrengiamas grindinis arba radiatorinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse.

Patalpose numatomas mechaninis vėdinimas (rekuperatorius).

Šildymo ir vėdinimo projektas rengiamas atskiru projektu.

5.3 ELEKTROS TIEKIMAS

Prisijungiama prie esamos KAS, pagal išduotas elektros prisijungimo sąlygas

5.4 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamo pastato projekte numatomos architektūrinės priemonės pastato A++ energetinio naudingumo klasei pasiekti.

Projekto rengimo eigoje buvo atlikti namo projekto energetinio naudingumo skaičiavimai, įvertinant architektūros, inžinerinių sistemų projektinius sprendinius.

Nustatant pastato energetinio naudingumo klasę, skaičiuojamos suminės energijos sąnaudos, reikalingos pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, apšvietimui, karštam buitiniam vandeniui ruošti, vertinama energijos dalis iš atsinaujinančių šaltinių bei bandomas pastato sandarumas. Rekomenduojame atestuoto pastato energetinio naudingumo specialisto priežiūrą ir konsultacijas vykdyti periodiškai viso namo statybų proceso metu.

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Maironio g. 67A, Salos k., Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Poilsio paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 166,48

Viso pastato šildomas plotas, m²: 166,48

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,229
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,379
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	190,92
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	16,94
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	21,89
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	30,15
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	62,81
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,45

5 pav. Energetinio skaičiavimo ištrauka

C1=0,229

C2=0,379

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 190,92 atitinka A++ reikalavimus.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

6.1 APLINKOS POVEIKIS IR POVEIKIS APLINKAI

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, tai pat ir pastato lankytojams;
- Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir namų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

6.2 SAUGOTINI ŽELDINIAI

Šiuo metu sklype du medžiai kurie yra išsaugomi.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- Apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių;
- Sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

6.3 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
2. Energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

1. maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
2. pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
3. maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją. Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklį, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklų bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykstant šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbuvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Juridiniai ar fiziniai asmenys, pageidaujantys vykdyti statybos darbus, prieš gaudami leidimą vykdyti šiuos darbus, privalo vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro, Vilniaus r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Vilniaus r. sav. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T3-408, pateikti duomenis savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriui numatomą susidarantių statybos atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo būdus.

1 lentelė. Statybinio laužo atliekų skaičiavimo lentelė

Statybinio laužo atliekų skaičiavimo lentelė			
Kodas	Atliekų pavadinimas	Numatomas kiekis	Utilizavimo būdas
17 01 01	Betonas	2,1 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	4,0 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	1,9 m ²	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	1,5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

Fiziniai asmenys, prieš perduodami statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriui dokumentus apie faktinį susidariusių statybos atliekų kiekį, rūšis bei jų sutvarkymo būdus.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki naujo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

6.4 BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Susidarantių atliekų turi būti rūšiuojamos specialiuose konteineriuose. Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštes įrengti ir atliekas rūšiuoti vadovaujantis galiojančiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Eksplloatuojant pastatą būtina rūšiuoti susidarantių atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiasias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus buitinių atliekų konteinerius.

Įrengiami rūšiavimui skirti konteineriai:

- Konteineris stiklo atliekoms
- Konteineris popieriaus/plastiko atliekoms
- Konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms

Planuojama, kad vienu metu pastate gyvens ne daugiau kaip 5 asmenų, todėl buitinių atliekų susidarys apie

150-300kg per metus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2 lentelė. Komunalinių atliekų, įskaitant atskirai surenkamas frakcijas, skaičiavimo lentelė

Komunalinių atliekų, įskaitant atskirai surenkamas frakcijas, skaičiavimo lentelė*			
Kodas	Atliekų pavadinimas	Numatomas kiekis (kg. žmogui/metus)	Utilizavimo būdas
20 01 01	Popierius ir kartonas	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 02	Stiklas	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 08	Biologiškai suyrančios virtuvinių atliekos	60	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 10	Drabužiai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 11	Tekstilės gaminiai	3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 25	Maistinis aliejus ir riebalai	1	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 39	Plastikai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	150	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 07	Didžiosios atliekos	16	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

*Eksploatavimo metu galimai susidarys ir kitų, lentelėje nenurodytų, atliekų minimalūs kiekiai. Jos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

6.5 TRIUKŠMAS.

Sklypas yra labai ramioje vietoje, toli nuo intensyvaus eismo gatvės. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis neviršys 60 dB dienos metu nuo 6 iki 18 val.; 55 dB vakare nuo 18 iki 22 val.; 50 dB naktį nuo 22 iki 6 val.

Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojamas ne mažesnės negu C garso klasės. Naudojamos atitvarinių sienų tarp patalpų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 52 dB akustinę varžą (smūgio garso izoliavimas 60 dB), o langai - ne mažesnę kaip 35 dB akustinę varžą. Išorinės sienos turi ne mažesnę kaip 30 dB akustinę varžą. Pastate nenumatoma įrengti kitos technologinės įrangos, kurios skleidžiamas triukšmas viršytų 30 dB bendrosiose ir darbo patalpose. Pastatų eksploatacijos metu nebus pažeidžiami ir trečiųjų asmenų interesai.

Suprojektuoto šilumos siurblio išorinio ir vidinio blokų sukiamas triukšmas 3m atstumu neviršys leidžiamų nurodytų dydžių atitinkamu paros laiku pagal HN 33:2011, 7 punkto reikalavimus.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Šilumos siurblio įrenginio garso triukšmas 3m atstumu neturi viršyti:

Vidinio bloko triukšmo lygis / garso slėgis (šaldymas / šildymas), dBA 26/26

Išorinio bloko triukšmo lygis / garso slėgis (šaldymas / šildymas), dBA 45/45

Išorinio bloko triukšmo lygis / garso slėgis (naktinis režimas), dBA 35

6.6 APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai jungiami prie esamų arba projektuojamų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką.

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi - neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Sklype numatomas vejos, medžių, krūmų ir kitų augalų sodinimas.

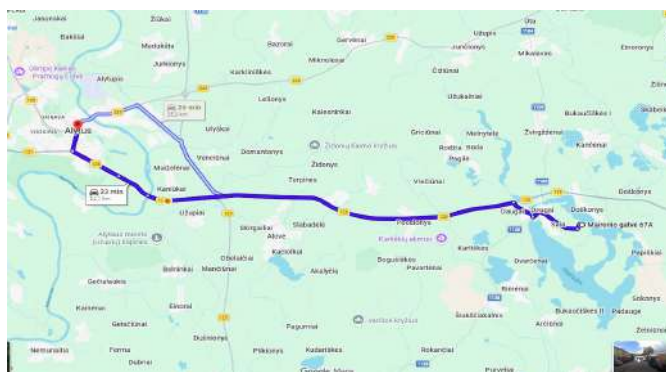
7. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO

Pastatas projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio. Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie bet kurios statinio pusės. Prie pastato yra numatoma aikštelė gaisriniai mašinos apsistoti. Gali aikštelės nutamtoma ir trinkelinių, o kita dalis iš korio.

Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra 24 min. Pastatas nuo artimiausios Alytaus rajono savivaldybės priešgaisrinės apsaugos tarnybos, esančios Pulko g. 21, Alytus, yra nutolęs 24,1 km. Vandens paėmimas gaisro gesinimui numatomas iš vandens telkinio, esančio Maironio gatvėje už 748m.



6 pav. Atstumas iki artimiausios vandens paėmimo vietos - 748 m.



7 pav. Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki sklypo -24,1 km.

PRITARIMŲ/SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Pritarimai projekto sprendiniams:

Savivaldybės pritarimas dėl nuovažos	1 pusl.
ESO pritarimas dėl nuovažos	1 pusl.

Atestato Nr.	KONCEPTAS				Viešoji poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas			
	MB studija Konceptas andrej@konceptas.com 0 612 99 142							
	A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2026	SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		Laida
	A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2026			0
Kalba	Užsakovas:				K26.26-PP-BD-SS		Lapas	Lapų
LT	J.R., E.R.						1	1

TVIRTINU: Statytojas (Užsakovas)

J.R., E.R.

(Parašas V. pavardė)

2026 m. balandžio mėn. 02 d.

(Data)

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
IR PASLAUGŲ APIMTIS
2026 m. balandžio mėn. 02 d.
Vilnius

1.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	J.R., E.R., a.k.
2.	STATINIO PAVADINIMAS:	Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas
3.	STATINIO PASKIRTIS:	Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.)
4.	STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
5.	LĖŠŲ POBŪDIS:	Privačios
6.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
7.	STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
8.	PROJEKTUOTOJAS:	MB studija "KONCEPTAS" Šv. Stepono g. 39 Įmonės kodas 305217886 Direktorius Andrej Pleškov Tel.: +370 612 99142
9.	PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	Projektuotojas turi pateikti : Architektūros, Bendrosios dalių sprendinius. Darbų apimtis: Suprojektuoti vieno aukšto poilsio paskirties pastatą apie 170 m ²
10.	PROJEKTO EKSPERTIZĖ:	Ekspertizė nevykdoma
11.	STATYTOJO PATEIKIAMŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; - Projektavimo techninė užduotis ir paslaugų apimtis; - Sklypo suderinta toponuotrauka (nesenesnė kaip 3 metų).
12.	PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUTIS RENGIANČIŲ PROJEKTĄ:	Projektas turi atitikti: - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR statybos įstatymu, galiojančiomis statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
13.	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
14.	PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia vieną parengto projekto egzempliorių „pdf“ formate.

UŽSAKOVAS:
J.R., E.R.

PROJEKTUOTOJAS:
MB studija "KONCEPTAS"
Atstovas Andrej Pleškov

RAŠTAS DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS

Pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

BD, SA:

- Apache OpenOffice 4.1.2;
- NanoCAD 5.0

LVN:

- Apache OpenOffice
- NanoCAD 5.0

SK:

- AutoCAD
- Revit Structure
- Sofistik
- Microsoft Office

Projekto vadovė

Ieva Vitkevičienė

(vardas, pavardė, parašas)

Alytaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E. R., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. , tel.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J. R., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. , tel.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kaimo turizmo paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (12.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-13-260126-00006, 2026-01-26
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E.Ru., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. , tel.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J.R. Nėra

Kontaktinė informacija

El. p., tel.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kaimo turizmo paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (12.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3347/0005:554

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Alytaus rajono sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo žemės paviršiaus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal galiojančio Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo XII tekstinį reglamentą - iki 5%.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-26 Nr. SRD-13-260126-00005
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS GRIGAITIS, Vyriausiasis architektas ARŪNAS GRIGAITIS, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-26 09:04:46 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-26 09:04:53 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 16:53:39 – 2029-01-20 16:53:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS GRIGAITIS, Vyriausiasis architektas ARŪNAS GRIGAITIS, Alytaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-26 09:05:28 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-26 09:05:39 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 16:53:39 – 2029-01-20 16:53:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija 188718528, Alytaus m. sav. Alytaus m. Pulko g. 21
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-26 Nr. SARD-13-260126-00006
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-26 09:21:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-26 09:21:34 Avilys SDP eDocs



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

E. R.ir J. R. El.
p.

2025-12- Nr.
Į 2025-12-18 prašymą

DĖL SUSISIEKIMO SĄLYGŲ

Alytaus rajono savivaldybės administracija gavo Jūsų 2025 m. gruodžio 18 d. prašymą „Dėl susisieikimo sąlygų“ ir informuoja, kad kelias, esantis prie Jūsų sklypo (unikalus Nr. 4400-6367-0035), adresu Maironio g. 67A, Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav. nėra įrašytas į Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 26 d. Nr. K-50 sprendimu „Dėl Alytaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą vietinės reikšmės kelių sąrašą.

Pažymime, kad dėl planuojamų darbų valstybinėje žemėje reikalinga derinti su valstybinės žemės patikėtiniu, t. y. šiuo atveju Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Šis atsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vytas Arbačiauskas

Indrė Mocevičienė, tel. +370 315 55 549, el. paštas indre.moceviciene@arsa.lt

Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62141 Alytus
Tel. +370 315 55 530
Faks. +370 315 74 716
El. p. info@arsa.lt

A. s. Nr.
LT237300010185442399
„Swedbank“, AB
Kodas 73000

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

Elektroninio dokumento nuorašas
2025-12-18 Nr. K26-5893

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, Alytus, LT-62135 Alytus, Lietuva (2025-12-18 15:38:58)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUSISIEKIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-18 Nr. K26-5893
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytas Arbačiauskas, Administracijos direktorius/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 15:38:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-18 15:38:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-14 17:09:11–2029-05-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	dvs.arsa.lt/ doclogix, Registratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 15:38:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Alytaus rajono savivaldybės administracija, O="Alytaus rajono savivaldybės administracija, į.k.188718528", L=Alytus, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-18 15:38:58)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-18 15:38:58 atspausdino System Admin
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

J. R.
E. R.
El. p.

2026-02- Nr.

Į 2026-02-19 Reg. Nr. K28-

DĖL PRIVATAUS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO IR ĮSIRENGIMO

Alytaus rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) informuoja, kad žemės sklype (unikalus Nr. 4400-6367-0035), esančiame Maironio g. 67A, Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav., nėra galimybės prisijungti prie Alytaus rajono savivaldybės įmonės eksploatuojamų centralizuoto geriamojo vandens tiekimo tinklų.

Taip pat atsižvelgdami į Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. K-208 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, kuriame numatyta, jog žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6367-0035) nepatenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją, todėl neprieštarujame, kad savo lėšomis projektuotumėte ir įsirengtumėte požeminio geriamojo vandens gręžinį.

Pažymime, kad atlikdami gręžinio projektavimo ir įrengimo darbus, turite laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimų.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Rasa Vitkauskienė

Elektroninio dokumento nuorašas

2026-02-20 Nr. K26-742

Aivaras Tulaba, tel. 0 315 55 996, el. p. aivaras.tulaba@arsa.lt

Požeminio vandens gręžinių projektavimo,
įrengimo, konservavimo ir likvidavimo
tvarkos aprašo
priedas

(Paraiškos gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžiniui projektuoti forma)

J.R., E. R., savininkai

(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

Email:

(fizinio asmens adresas / juridinio asmens buveinės adresas, juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, fizinio asmens / juridinio asmens telefonas, el. pašto adresas)

savivaldybės administracijai

**PARAIŠKA GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIUI
PROJEKTUOTI**

2025 m. gruodžio 18 d. Nr. ____

Prašome leisti projektuoti gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinį.

1. Bendrieji duomenys – planuojamo įrengti gręžinio vieta ir adresas (pridedama sklypo planas, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija):

ALYTAUS R. SAV., DAUGŲ SEN., SALOS K., MAIRONIO G. 67A
3347/0005:554 POCELONIŲ K.V

2. Gręžinio paskirtis: ūkinei komercinei veiklai / geriamojo vandens viešajam tiekimui / individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu / žemės ūkio veiklai, turinčiai išimtį pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 str. 2 d. 2 p. / nekomercinei ūkinei veiklai.
(nereikalingus išbraukti)

3. Pageidaujamas gręžinio našumas m³ /parą: 2

4. Planuojamas ar esamas nuotekų tvarkymo būdas (kaupimas, mechaninis-biologinis valymas, į esamus tinklus, nuotekos nesusidarys, kitas nuotekų tvarkymo projektas, sudaryta sutartis ir kt.)

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija, sklypo nuosavybę arba naudojimą pagrindžiančio dokumento kopija (tinkamą pabraukti)
2. Pareiškėjo nuožiūra su paraiška susijusių pridedamų dokumentų kopijos:

Igaliotas architektas Andrej Pleškov
(pareigų pavadinimas, jei pildo juridinis asmuo)

(parašas)

Andrej Pleškov
(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento nuorašas
2026-02-20 Nr. K26-742

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, Alytus, LT-62135 Alytus, Lietuva (2026-02-20 15:40:15)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVATAUS GRĖŽINIO PROJEKTAVIMO IR ĮSIRENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-20 Nr. K26-742
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Vitkauskienė, Meras/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-20 15:39:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-20 15:40:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-14 15:22:13–2028-06-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	dvs.arsa.lt/ doclogix, Registratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-20 15:40:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Alytaus rajono savivaldybės administracija, O="Alytaus rajono savivaldybės administracija, i.k.188718528", L=Alytus, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-20 15:40:15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-20 15:40:15 atspausdino System Admin
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-69860Parengta: 2025-07-18,
Galioja iki: 2026-07-18**Klientas:** J. R.**Kliento kontaktiniai duomenys:****Objekto pavadinimas:** Poilsio pastatas**Objekto adresas:** Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N6569860

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Salos k., Daugų sen., Alytaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje D-402 žemos įtampos skirstykloje į linijos „L-300“ pusę, pakeisti esamus saugiklius į 100 A saugiklius.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

4.2. Ant esamos žemos įtampos oro linijos L-300, prijungtos nuo transformatorinės D-402 atramos Nr. 301/5 įrengti komercinė(-ės) apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 13 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.3. KAS prijungti nuo esamos oro linijos laidų įrengiant 16 mm² skerspjuvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

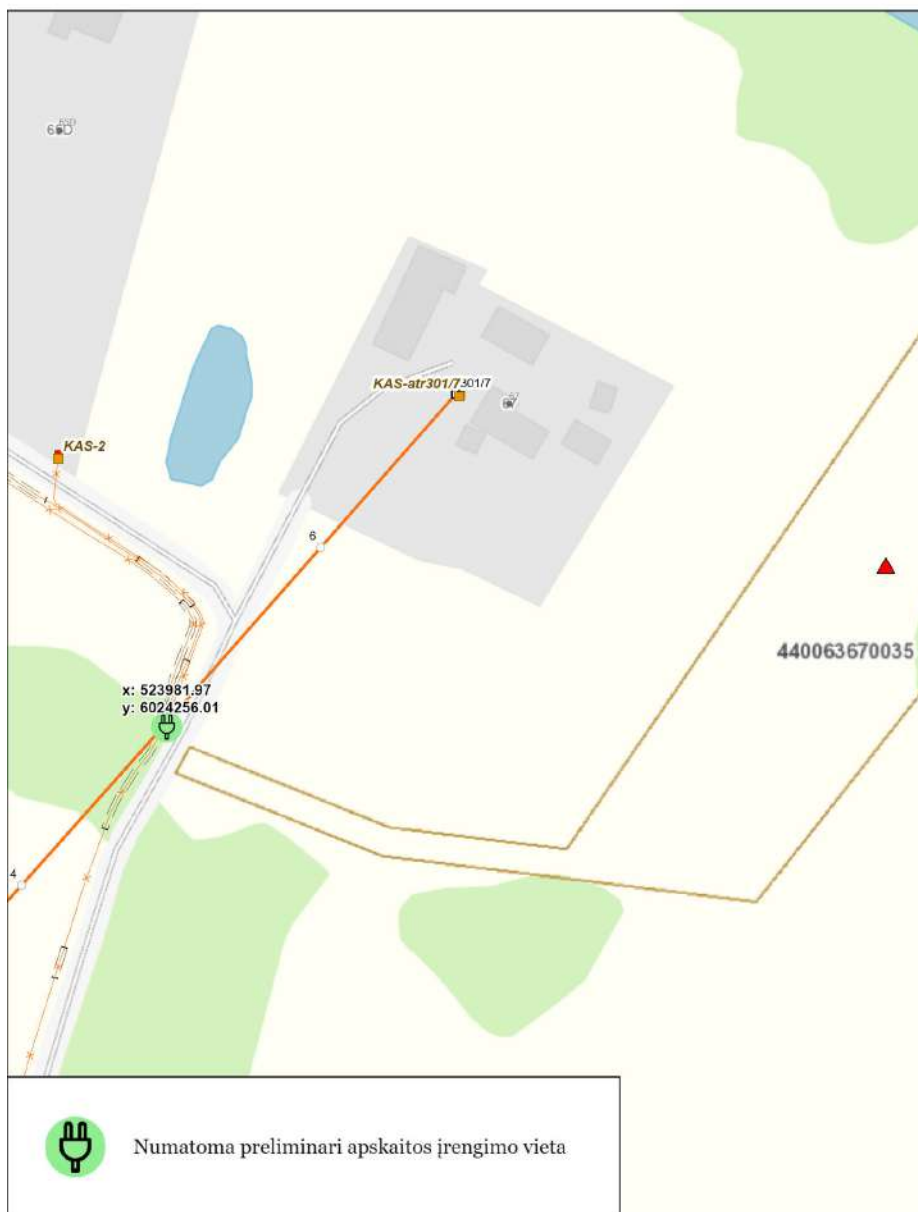
Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 25-69860

Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

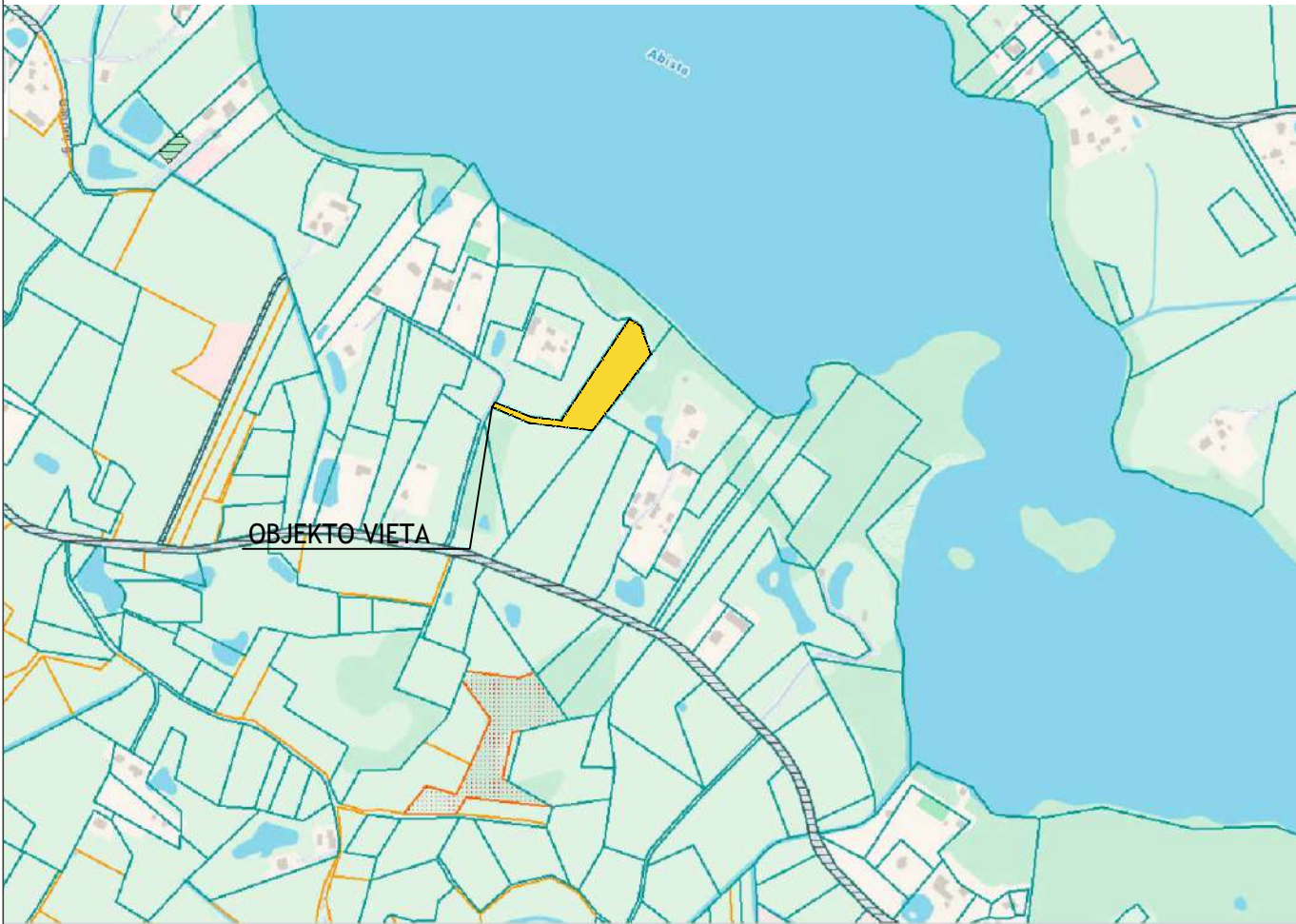
PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

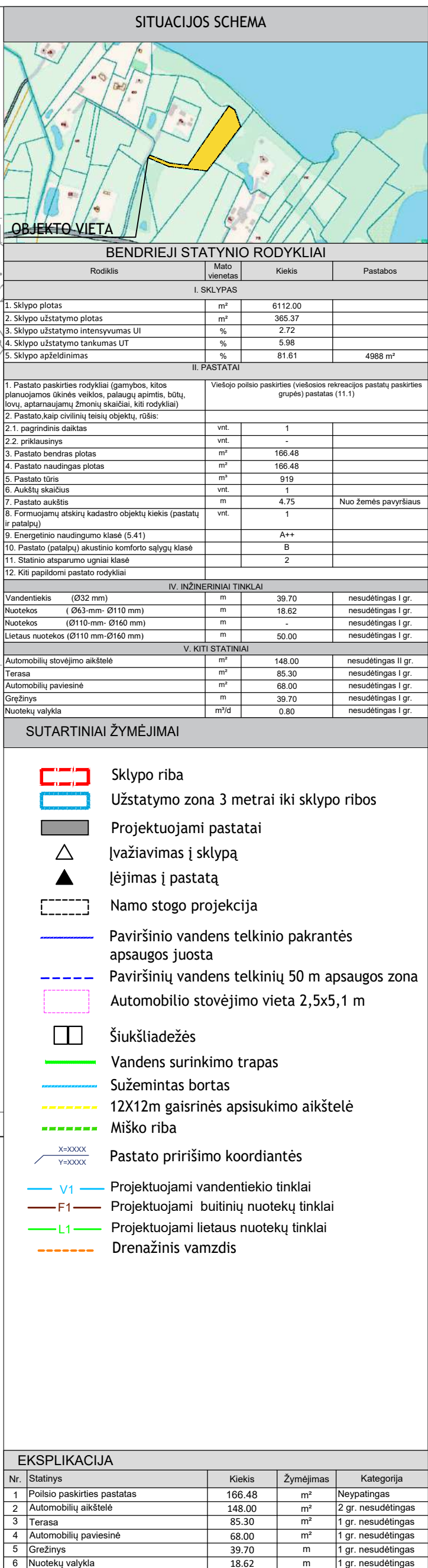
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

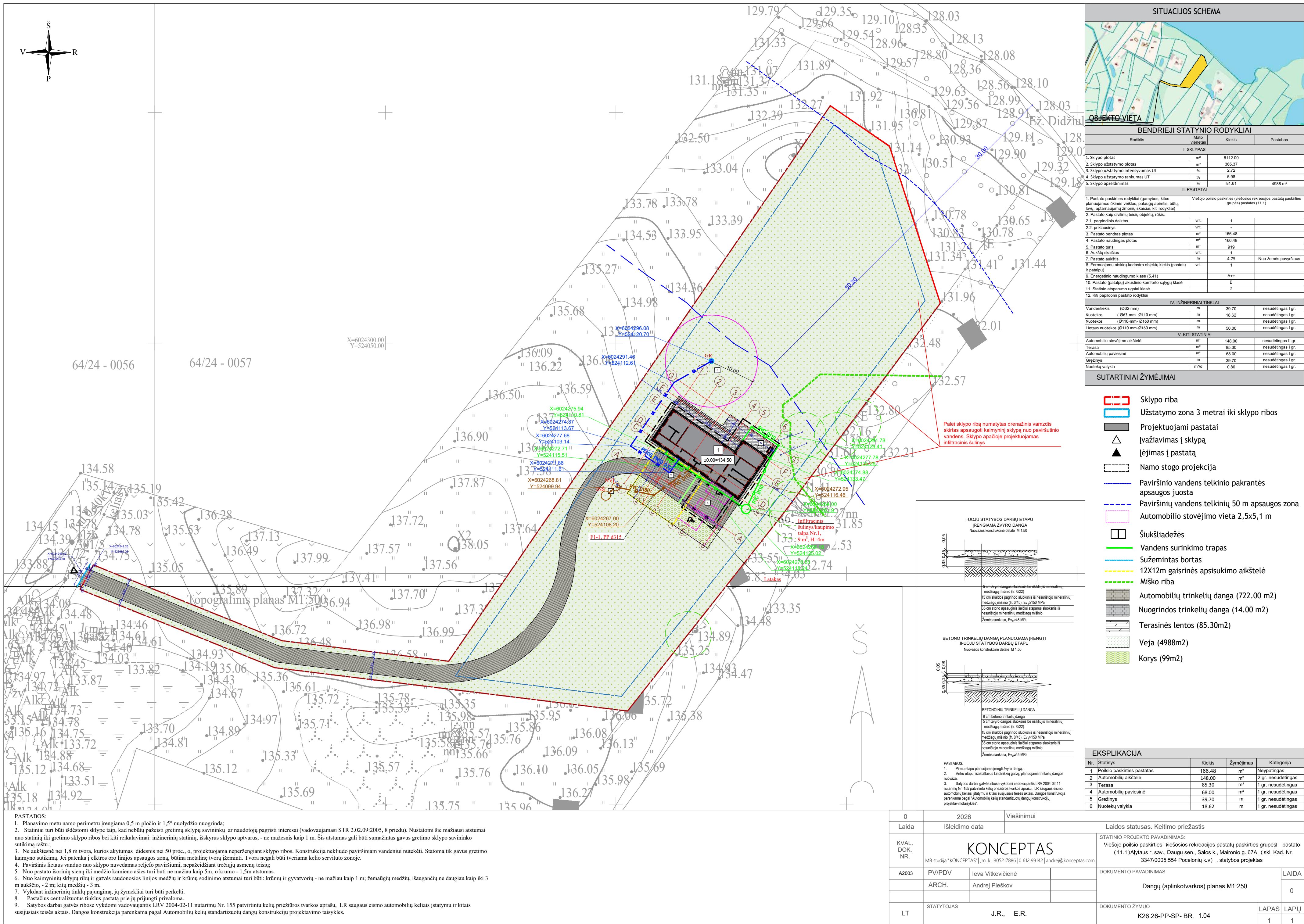
SITUACIJOS PLANAS

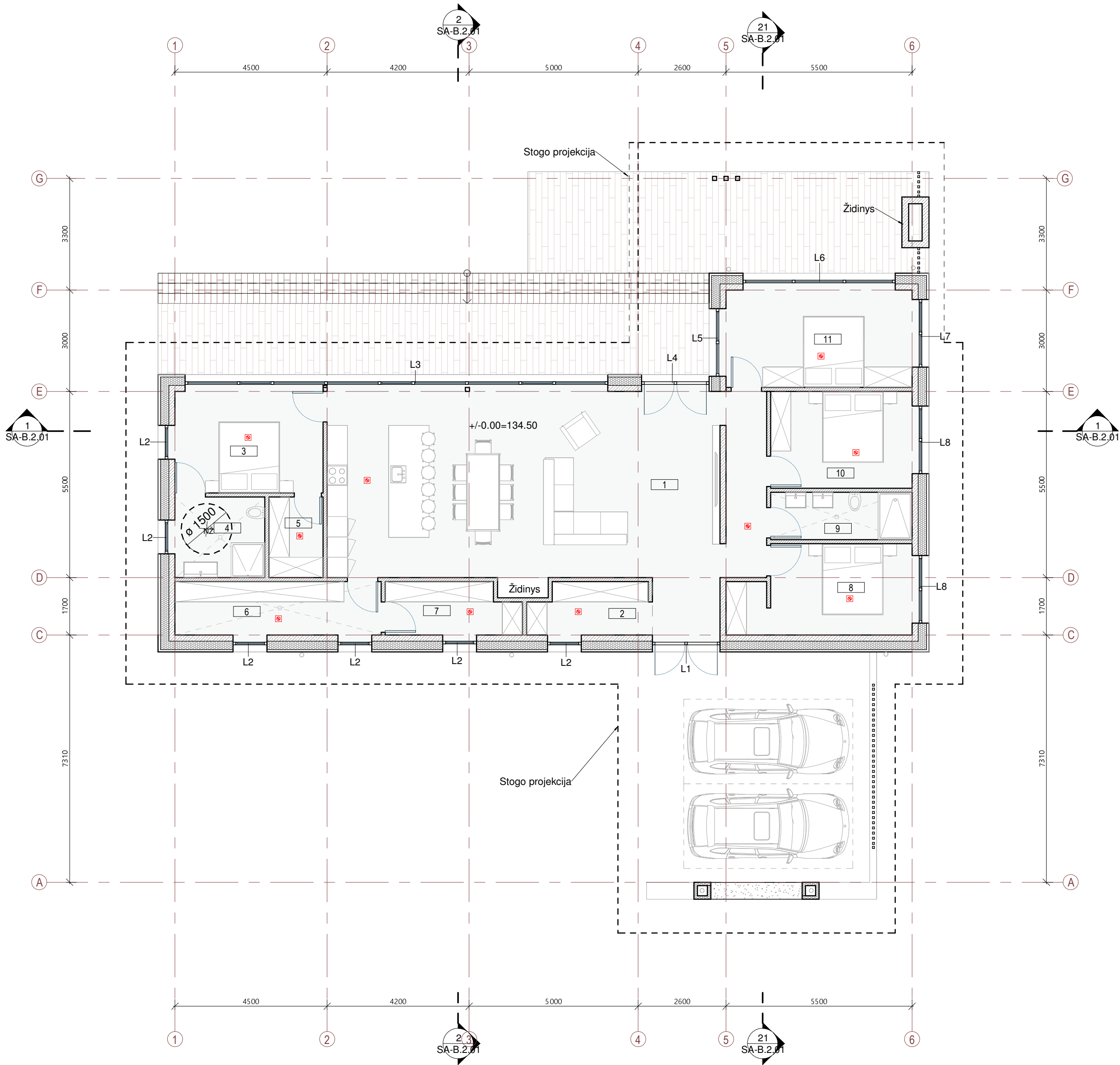
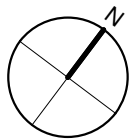


0	2026	Viešinimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS" jm. k.: 305217886 0 612 99142 andrej@konceptas.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.) , Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.) , statybos projektas			
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	ARCH.	Andrej Pleškov		Situacijos planas M 1:10000		0	
LT	STATYTOJAS J.R., E.R.			DOKUMENTO ŽYMUO K26.26-PP-SP- BR. 1.01		LAPAS 1	LAPŲ 1



1. Planavimo metu namo perimeteru įrengiami 0,5 m pločio ir 1,5^o nuolydžio nuogrindai;
2. Statinių turi būti išdėstyti tokioje kelyje, kad nebūtų pažeidžiamas šiluminis skylo savininkų ar naudotojų pagristi interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų skylo ribos bei kiti reikalavimai: inžinerinių statinių, išskyrus skylo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimų skylo savininko sutikimą raštu;
3. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akumetas didesnis nei 50 proc., - o projektuojama neperežangiant skylo ribos. Konstrukcija nekludui paviršiniam vandeniui nutekėti. Statoma tik gavus gretimų kaimynų sutikimą. Jei patenka į elektros oro linijos apsaugos zoną, būtina metalinę tvorą įžeminti. Tvorą negali būti verčiau kelio servituto zonoje.
4. Paviršinį lietaus vanduo nuo skylo nuveda mas reljeto paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių;
5. Nuo pastato išorinių sienų iki medžio kamieno atšies turi būti ne mažiau kaip 5m, o krūmo - 1,5m atstumas.
6. Nuo kaimyninių skylo ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemiausių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m.
7. Vykdydam inžinerinių tinklų pajungimą, jų žymekliai turi būti perkelti.
8. Pastatčius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
9. Sartybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis LRV 2004-02-11 nutarimų Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilinių kelių standartizacijos dangų konstrukcijų projektavimo taisykles.





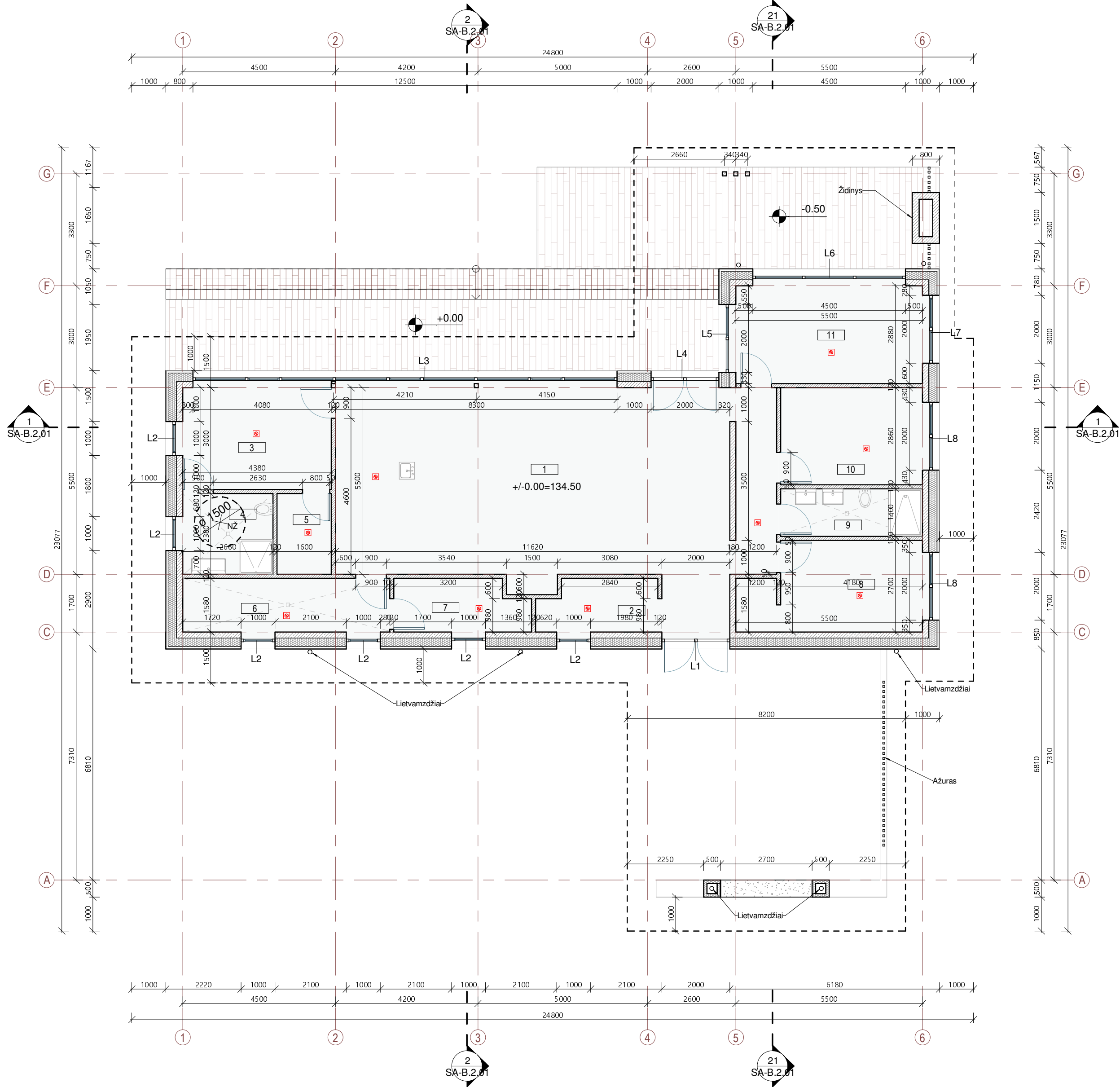
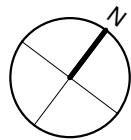
I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1	Svetainė	75.17 m²
2	Drabužinė	5.35 m²
3	Miegamasis	13.14 m²
4	NŽ pritaikyta vonia	6.33 m²
5	Drabužinė	3.81 m²
6	Techninė patalpa	9.64 m²
7	Sandeliukas	6.12 m²
8	Kambarys	13.28 m²
9	Vonia	5.85 m²
10	Kambarys	11.95 m²
11	Kambarys	15.84 m²
		166.48 m²

- PASTABOS:
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiros konstrukcijų projekto metu;
 - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
 - Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 180 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešojo rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas		
MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 612 99142 studio@konceptas.com					
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pelškov	I aukšto planas		0
			1 : 100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	J.R., E.R.		K26.26-PP- SA-B.1.01		Lapų
					1
					1



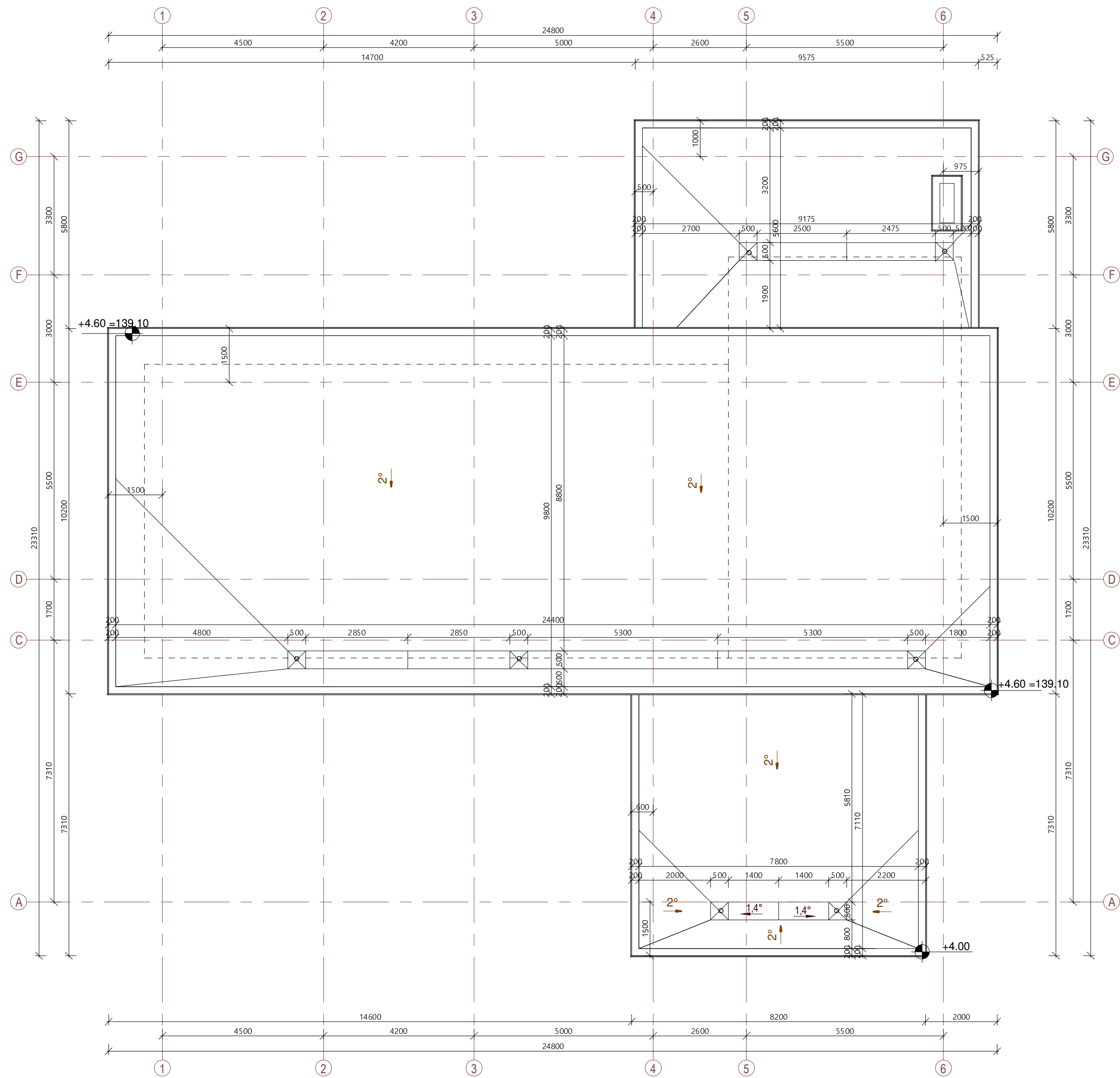
I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1	Svetainė	75.17 m²
2	Drabužinė	5.35 m²
3	Miegamasis	13.14 m²
4	NŽ pritaikyta vonia	6.33 m²
5	Drabužinė	3.81 m²
6	Techninė patalpa	9.64 m²
7	Sandeliukas	6.12 m²
8	Kambarys	13.28 m²
9	Vonia	5.85 m²
10	Kambarys	11.95 m²
11	Kambarys	15.84 m²
		166.48 m²

- PASTABOS:
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
 - Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 180 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

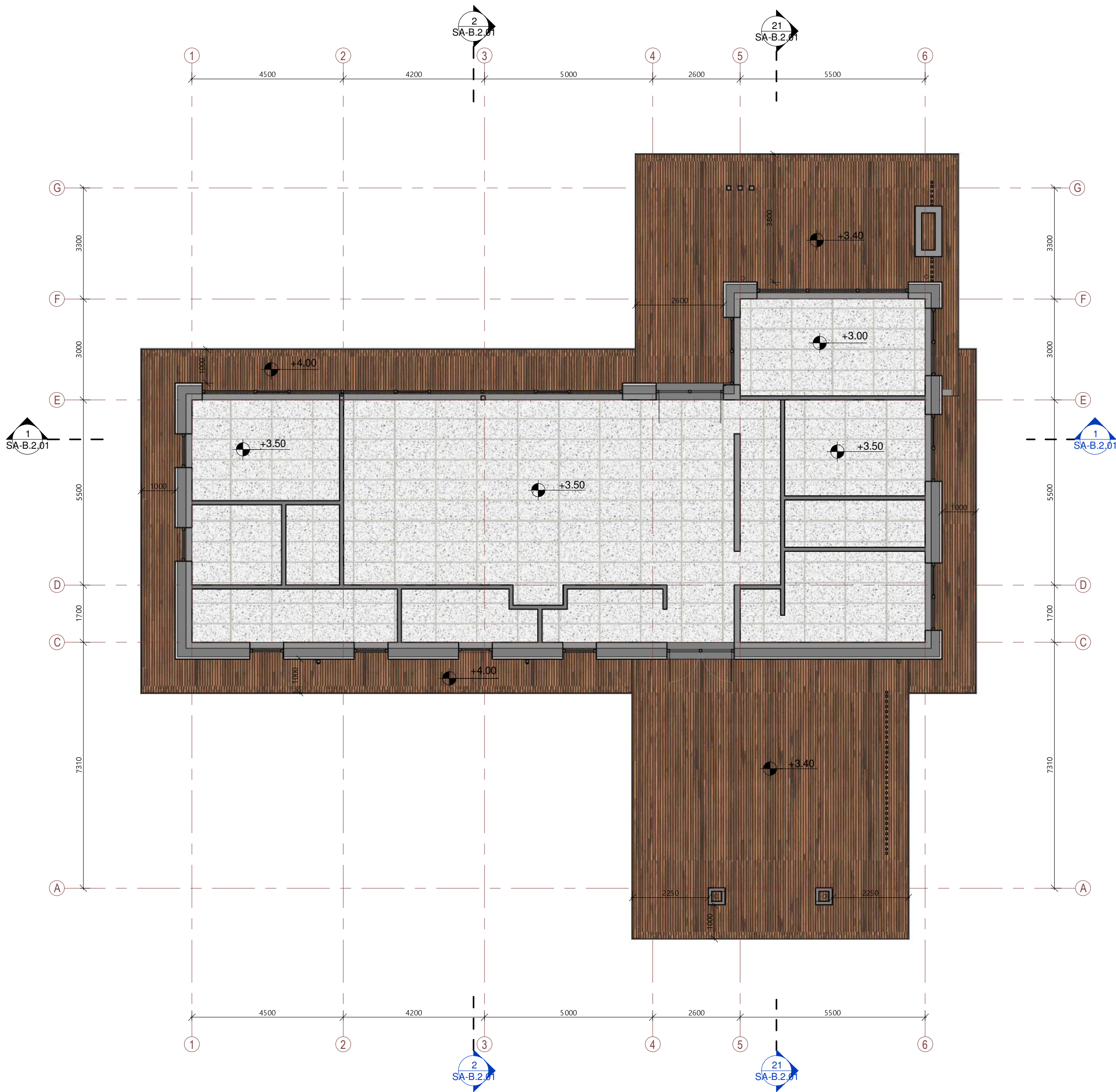
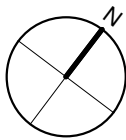
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „Konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 612 99142 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pelškov	I aukšto mūro planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS J.R., E.R.		DOKUMENTO ŽYMUO K26.26-PP- SA-B.1.02
			Lapas 1
			Lapų 1



1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
3. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiros konstrukcijų projekto metu;
4. Stoga laikinai konstrukcijų degimas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
5. Pateiktin medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

25°	Projektuojamas stogo nuolydis
○	Stogo vėdinimo kaminėlis
	Kaminas
	Kanalizacijos alsuoklis
-----	Laikančios sienos mūras
-----	Stogo linija
○	Išlaja

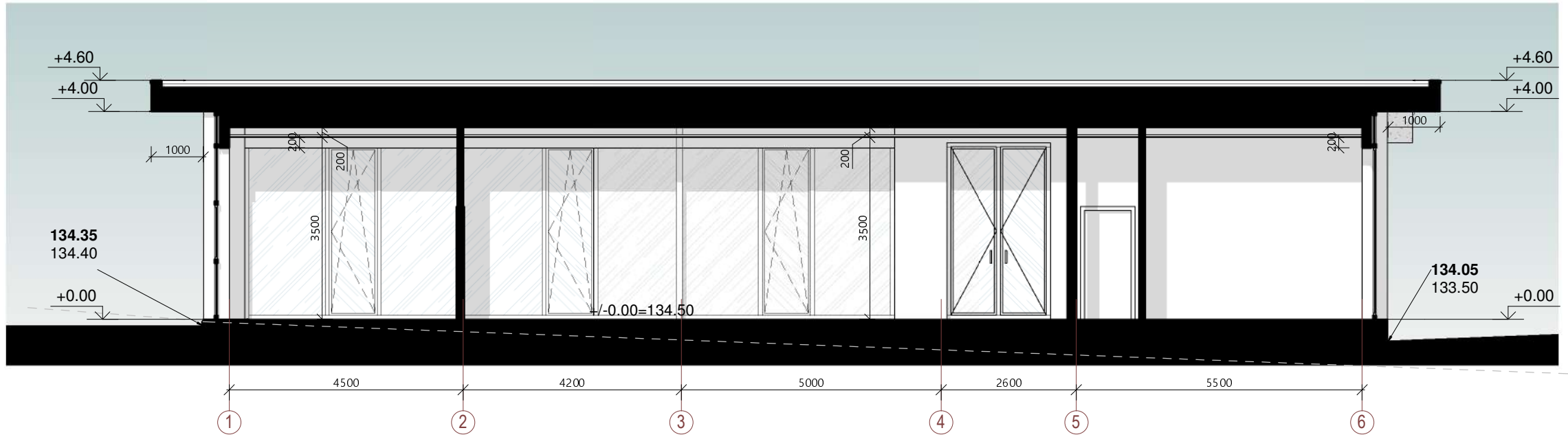
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „Konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 612 99142 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešojo rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas		
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pelškov	Stogo planas 1 : 100		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	J.R., E.R.		K26.26-PP- SA-B.1.03		1
					1



Sutartiniai žymėjimai

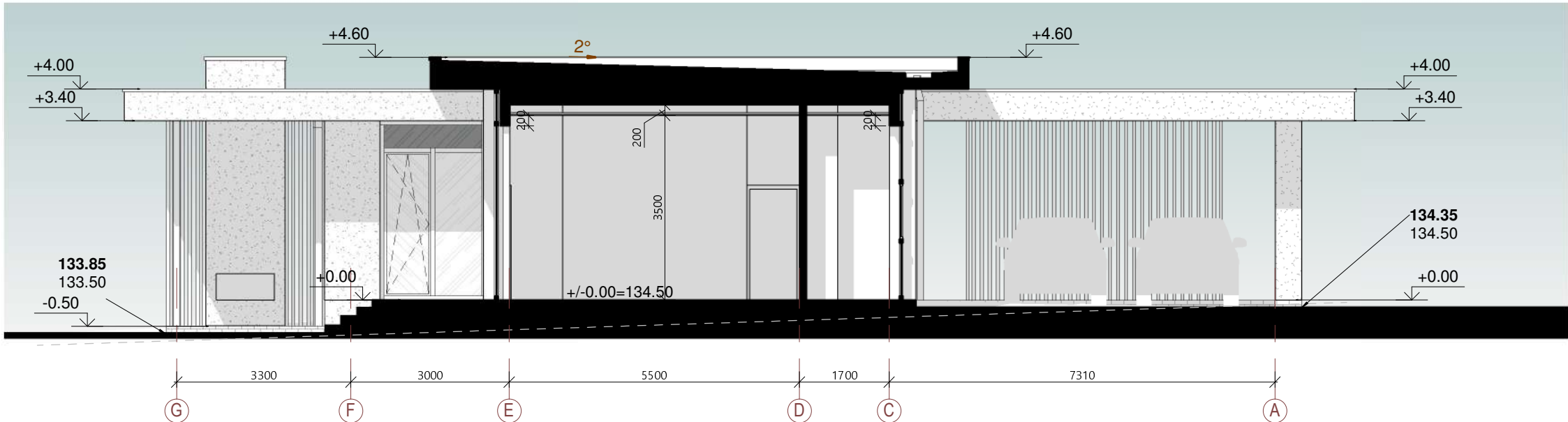
	Pakabinamos lubos
	Medžio arba medžio imitacijos apdaila - rudi tonai - RAL 7023

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas		
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pelškov	Lubų planas As indicated		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS J.R., E.R.		DOKUMENTO ŽYMUO K26.26-PP- SA-B.1.04		Lapas 1
					Lapų 1



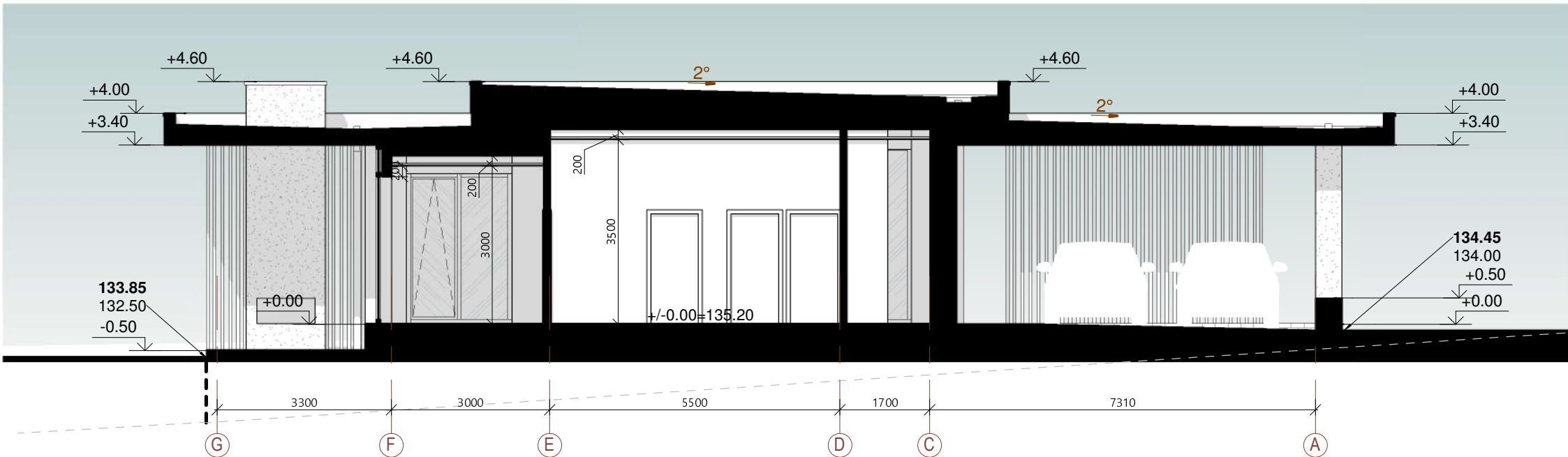
Pjūvis 1-1

1 : 100



Pjūvis 2-2

1 : 100



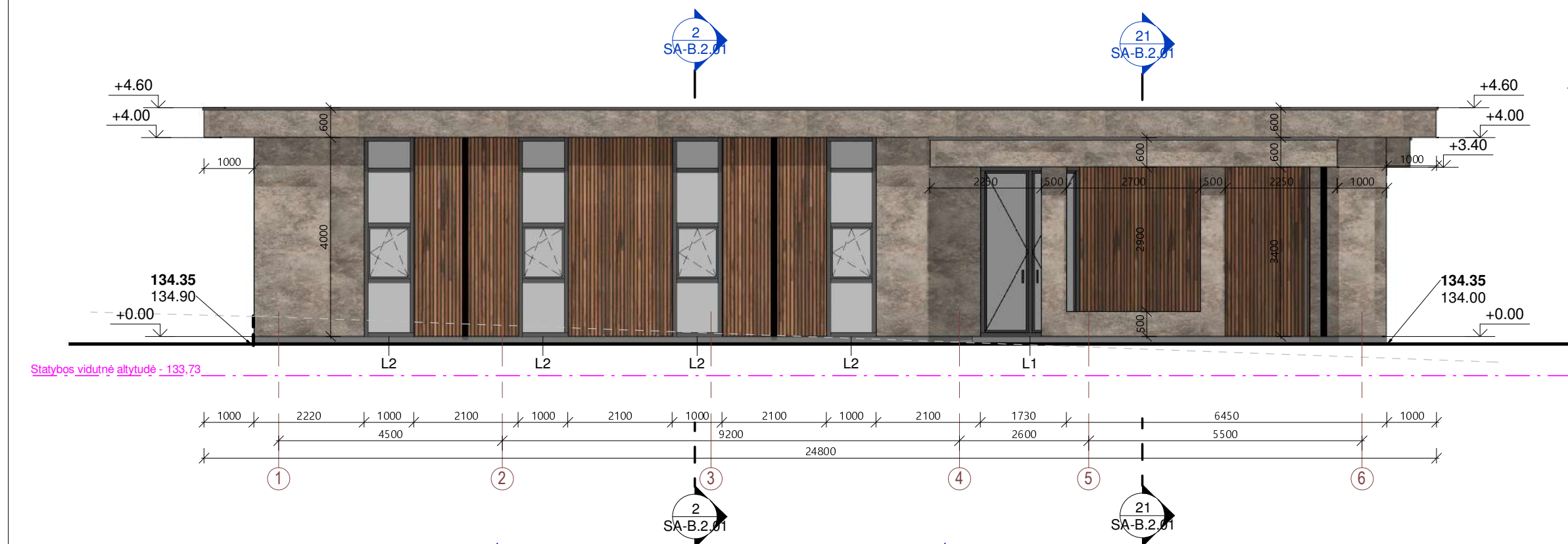
PASTABOS:
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00$ = Alt. 134.50, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

Sutartiniai

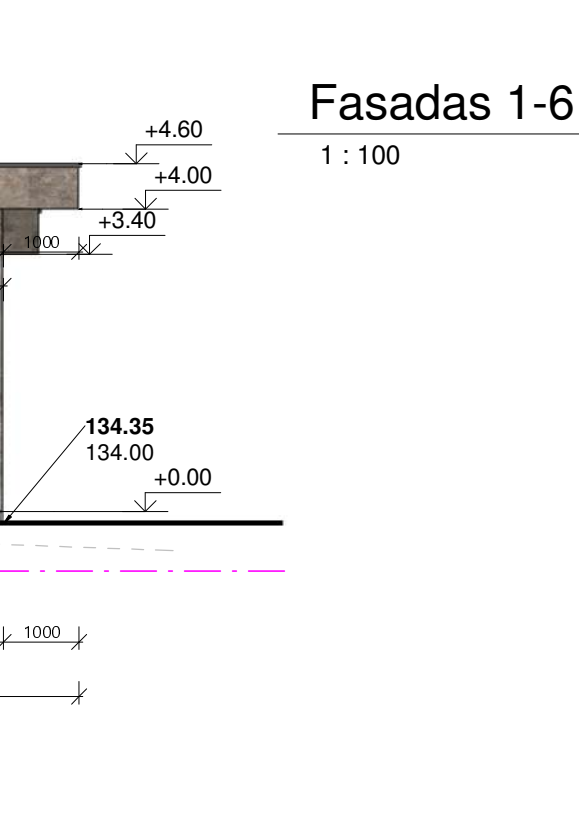
	Fasadinės plokštės apdaila
	Medžio arba medžio imitacijos apdaila
	Cokolio tinko arba plytelių apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas		
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pelškov	Pjūvis		0
			1 : 100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	J.R., E.R.		K26.26-PP- SA-B.2.01		Lapų
					1 1

1 : 100



1 : 100

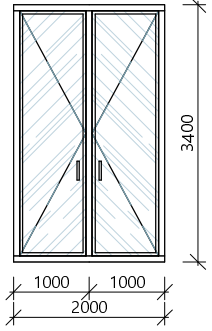
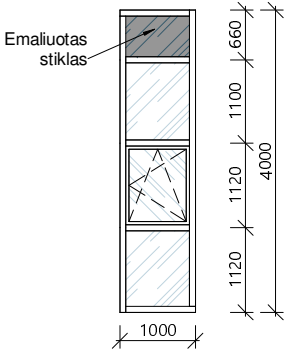
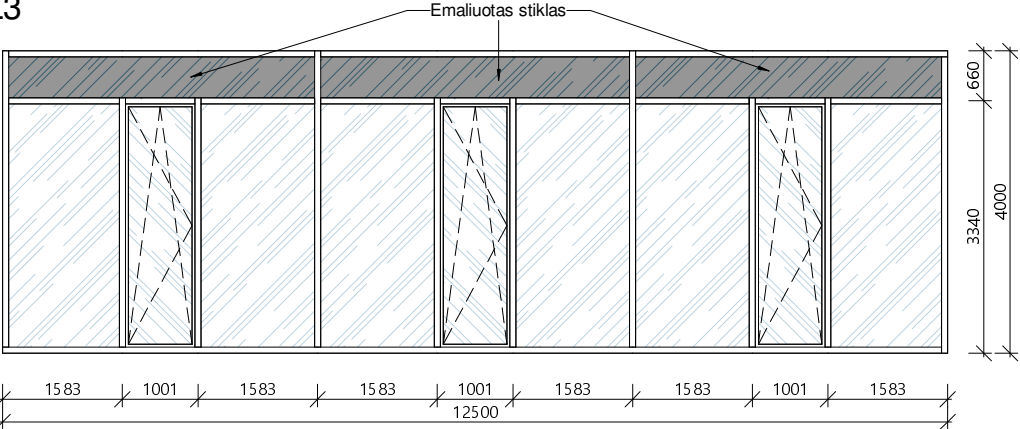
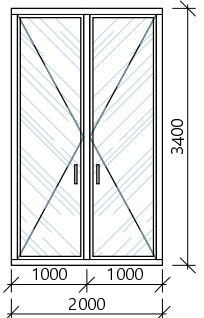
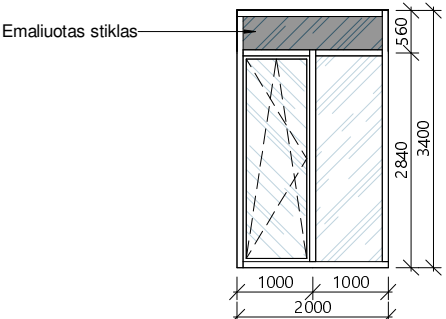
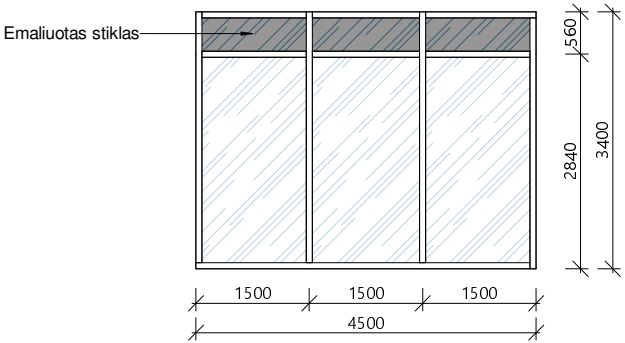


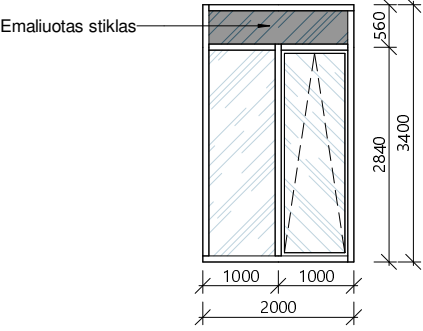
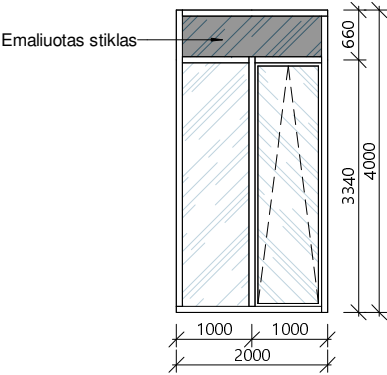
1 : 100



	Fasadinės plokštės apdaila - pilki/rudi tonai - RAL 8007
	Medžio arba medžio imitacijos apdaila - rudi tonai - RAL 7023
	Cokolio tinko apdaila - RAL 7016
	Aliuminio langų profilio apdaila - RAL 7016
	Metalinės dažytos kolonos spalva - RAL 7016
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešojo poliso paskirties (viešojo rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugu sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonij k.v.), statybos projektas		
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pelškov	Fasadai As indicated		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS J.R., E.R.		DOKUMENTO ŽYMUO K26.26-PP- SA-B.3.01		Lapas 1
					Lapų 1

Langai	Kiekis, vnt	Aukštis, mm	Plotis, mm	Plotas, m2	Pastabos
L1 	1	3400	2000	6.80 m²	Duris su varstoma durine sistema. Rėmo profilis PVC arba aliuminis, spalva RAL7016. Šilumos laidumo koef. U≤0,80 W/m² K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.
L2 	6	4000	1000	24.00 m²	Langas su varčia, atidarymas trijų padėčių. Rėmo profilis PVC arba aliuminis, spalva RAL7016. Šilumos laidumo koef. U≤0,80 W/m² K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.
L3 	1	4000	12500	50.00 m²	Langas su varčia, atidarymas trijų padėčių. Rėmo profilis PVC arba aliuminis, spalva RAL7016. Šilumos laidumo koef. U≤0,80 W/m² K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.
L4 	1	3400	2000	6.80 m²	Duris su varstoma durine sistema. Rėmo profilis PVC arba aliuminis, spalva RAL7016. Šilumos laidumo koef. U≤0,80 W/m² K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.
L5 	1	3400	2000	6.80 m²	Langas su varčia, atidarymas trijų padėčių. Rėmo profilis PVC arba aliuminis, spalva RAL7016. Šilumos laidumo koef. U≤0,80 W/m² K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.
L6 	1	3400	4500	15.30 m²	Langas be varčios. Rėmo profilis PVC arba aliuminis, spalva RAL7016. Šilumos laidumo koef. U≤0,80 W/m² K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.

Langai	Kiekis, vnt	Aukštis, mm	Plotis, mm	Plotas, m2	Pastabos
L7 	1	3400	2000	6.80 m²	Langas su varčia, atidarymas trijų padėčių. Rėmo profilis PVC arba aliuminis, spalva RAL7016. Šilumos laidumo koef. U≤0,80 W/m² K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.
L8 	2	4000	2000	16.00 m²	Langas su varčia, atidarymas trijų padėčių. Rėmo profilis PVC arba aliuminis, spalva RAL7016. Šilumos laidumo koef. U≤0,80 W/m² K. Dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis.

14132.50 m²

Namo medžiagų žiniaraštis		
Medžiaga	Kiekis	vnt.
Terasos plotas	69.78	m²
Vidaus durų kiekis	8	

Stogo medžiagų žiniaraštis		
Medžiaga	Kiekis	vnt.
Dengiamas stogo plotas	368	m²
Parapetų apskardinimas	118	m
Lietloviai	27	m
Lietvamzdžiai	25	m

Fasado apdailos medžiagų žiniaraštis		
Medžiaga	Kiekis	vnt.
Fasado plokštė	182	m²
Medžio arba medžio imitacijos plokščių sienų apdaila	62	m²
Pilko tinko arba plytelių cokolio apdaila- RAL 7016	10	m²
Medžio arba medžio imitacijos plokščių pakalimų apdaila	215	m²
Palangės	16,50	m

- PASTABOS:
- Visi langai, durys ir vartai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
 - Visi langai, durys ir vartai turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - Langų, lauko durų bei vartų tikslūs šilumos laidumo koeficientus žiūrėti "Pastato energetinio naudingumo skaičiavimuose".
 - Langų varstymo kryptį ir tipą tikslinti prieš užsakant gaminius.
 - Visi langų, durų ir vartų matmenys yra projekciniai. Visi matmenys ir varstomumas turi būti tikrinami statybos vietoje;
 - Žiniaraštį žiūrėti kartu su planų bei fasado brėžiniais;

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 612 99142 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas	
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrej Pelškov	Langų žiniaraštis	
			1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS J.R., E.R.		DOKUMENTO ŽYMUO K26.26-PP- SA-B.4.01	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Poceionių k.v.), statybos projektas		
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pelškov	3D vaizdai		0
			1 : 100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	J.R., E.R.		K26.26-PP- SA-B.5.01		Lapų
					1 1



PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „Konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 612 99142 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės) pastato (11.1.), Alytaus r. sav., Daugų sen., Salos k., Maironio g. 67A (skl. Kad. Nr. 3347/0005:554 Pocelonių k.v.), statybos projektas		
A2003	PV/PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pelškov	3D vaizdas aplinkinio užstatymo		0
			1 : 100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS J.R., E.R.		DOKUMENTO ŽYMUO K26.26-PP- SA-B.5.02		Lapas 1
					Lapų 1