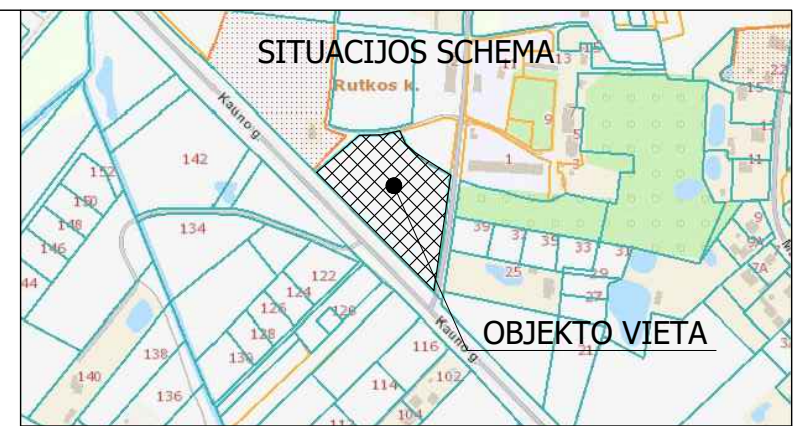


PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede numatytais atvejais;
- Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
- Žemės sklypams, kuriuose vykdomas plėtra, nelaidžios dangos viršys 50% sklypo ploto, nustatomos privalomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas;
- Įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamus sklypus iš ribojančios Dvaro gatvės gali būti tikslinami (pastumiami) statybos projekto rengimo metu, išlaikant atstumus ir reikalavimus, nustatytus STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Rengiant statybos projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekų turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Tiksli degalinė vieta nustatoma statybos projekto metu, kuo arčiau Kauno ir Dvaro gatvių sankryžos. Degalinės įrenginių apsaugos zonos nustatomos statybos projekto metu, ir turi tilpti sklypo viduje.
- Vandentiekio bei nuotekų įrenginių vietos preliminarios, ir gali būti tikslinamos statybos projekto metu.
- III kategorijos krašto kelio Nr.130 Kaunas-Prienai-Alytus apsaugos zona 50 metrų nuo kelio krašto briaunos. Apsaugos zonoje galima tik su kelių transporto priemonių ir eisimo dalyvių aptarnavimu susijusių objektų statyba.
- Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant statybos projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą. Numatant saugotinių (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin.,2008, Nr.17-611).
- Statybos projekto stadijoje atstumai nuo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomi pagal STR 1.05.01:2017(4.4.14) priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5m. statiniams, statomiems 3m. ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m. kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esama paliekama sklypo riba
	Antžeminio užstatymo statybos zonos riba
	III kategorijos krašto kelio apsaugos zona
	Esama 10KV įtampas elektros oro linija
	Naikinama 10KV įtampas elektros oro linija
	Naujai klojama 10KV įtampas elektros linija
	Apsaugos zonos riba
	Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Servitutas inžinerinių tinklų klojimui
	Esamos 10KV įtampas elektros linijos apsaugos zona
	Esamos gatvės
	Planuojami įvažiavimai į teritoriją
	Eismo kryptis
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Esami paliekami pavieniai medžiai
	Esami kertami pavieniai medžiai
	Planuojama buitinių nuotekų valykla
	Planuojama buitinių atliekų surinkimo vieta
	Planuojamas artezinis vandentiekio gręžinys
	Planuojama vandens gaisrų gesinimui paėmimo vieta
	Planuojamas lietaus nuotekų valymo įrenginys
	Planuojamas priešgaisrinis rezervuaras

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitud., m	Leidžiamas užstatymo tankis	Leidžiamas užstatymo tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priekšmeninių žemės sklypų žemės naudojimo tankis, %	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	12878	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤10	≤107.00	≤50	≤0,8	Laisvas planavimas (l.plan.). Kitas (kt.): degalinės kompleksas su susijusia infrastruktūra	2400	-	≥15	1-2	Negyvenami pastatai: (13.1) Degalinės operatorių pastatas su prekybos sale, (4.3) Prekybos, (4.4) Pasiuagu, (4.5) Maitinimo, (5.1) Administracinių, (7.3) Sandėliavimo.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
s1	505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines inžinerinių tinklų komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

n	m
1	2
3	4
5	6

n – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES NUMERIS
m – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES PLOTAS (m²)

1 – ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI):
K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos

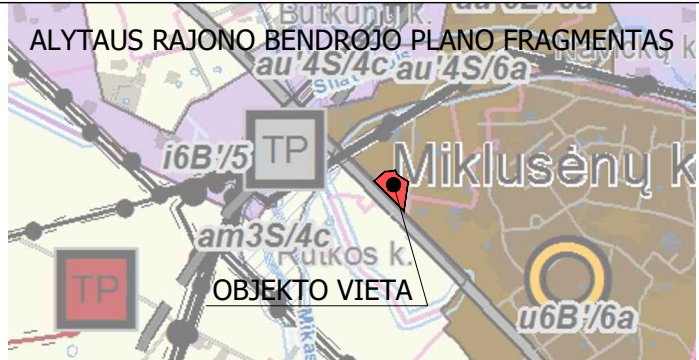
2 – LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)

3 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %

4 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

5 – UŽSTATYMO TIPAS:
l.plan. - Laisvo planavimo užstatymas
kt - Kitas (degalinės kompleksas su susijusia infrastruktūra)

6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %



Rengimo pagrindas: 1) Detaliojo teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciavimo sutartis 2024-10-09 Nr. SUT-1068. 2) Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG24393351; 2024-09-16).

ATEST. NR.	K. Kazlauskas II „GEOPLUS“ Saulėtekio g. 10, Lazdijai, LT- 67110, įmonės kodas 300542281, PVM mokėtojo kodas LT100003444310, tel. +370-685-32727, el. p. geoplusas@gmail.com		
A1466	PV	G.Gaidjurgis	
A1466	PDV	G.Gaidjurgis	
	Arch.	A.Kubilius	
ETAPAS	Organizatorius: Alytaus rajono savivaldybės administracija		
DP	Iniciatorius: UAB "Transagma"		

1,2878 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 3328/0005:283), esančio Rutkos k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., pertvarkymo detalusis planas		LADA
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1/1000		0
LAPAS	LAPŲ	
1	1	